

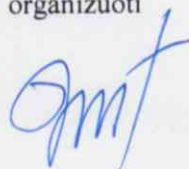
REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. DI-846

Prienai, 2018 m. lapkričio 26 d.

Prienų rajono savivaldybės administracija, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Visocko, veikiančio (-ios) pagal įtaigos nuostatus (toliau – Užsakovas) ir UAB „Rūdūpis“, atstovaujama direktoriaus Povilo Kriauzos, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – visi darbai, nustatyti techninėje specifikacijoje, paprastojo remonto apraše ir pirkimo dokumentų prieduose, ir kiti darbai bei kitos būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos (jeigu yra), kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 1.3 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 papunkčiu, prieš surašant baigto statyti (rekonstruoti) statinio deklaraciją apie statybos užbaigimą.
- 1.4 **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybvietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.
- 1.5 **Išankstinis mokėjimas** – Sutarties 9.3 papunktyje nurodyta Sutarties kainos dalis, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti Rangovui iš anksto (avansu) iki atliktų Darbų perdavimo Užsakovui.
- 1.6 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.7 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.8 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.9 **Pakeitimas** – sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas, Užsakovo nurodytas padaryti pagal 10 skyrių. Projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.
- 1.10 **Pradinė sutarties vertė** – Sutarties 3.4 papunktyje nurodyta vertė, lygi laimėjusio Rangovo pasiūlymo kainos ir galimų papildomų darbų pagal 10.3.1 papunktį (jeigu taikoma) vertės sumai.
- 1.11 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.12 **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas.
- 1.13 **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.14 **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti



statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar Rangos darbų metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

- 1.15 **Deklaracija apie statybos užbaigimą** – statytojo (užsakovo) pasirašytas dokumentas, kuriuo paskelbiama, kad statybos darbai (išskyrus nurodytus statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos Rangos darbų padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10.2 papunktyje) užbaigti ar statinio (patalpų) paskirtis pakeista pagal statinio projekto (kai jis privalomas) sprendinius ar teisės aktų reikalavimus, jei statinio projektas nebuvo rengiamas.
- 1.16 **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio (jo dalies) statyba, t.y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas deklaracija apie statybos užbaigimą.
- 1.17 **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1 papunkčiu.
- 1.18 **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.
- 1.19 **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 1.20 **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 papunktyje nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už laiką, tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį.
- 1.21 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.22 **Aprašas** (toliau Aprašas) – Užsakovo pateiktas supaprastinto projekto aprašas.
- 1.23 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

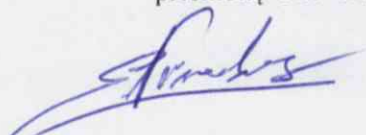
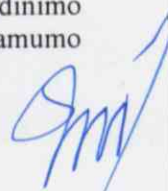
2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti šiuos Darbus:

Pastato darželio–mokyklos 2-ojo ir 3-iojo korpusų (2C2b, unikalus Nr. 6998-8000-3028 ir 3C2b, unikalus Nr. 6998-8000-3039), esančio Kauno g. 2C, Prienuose, patalpų paprastojo remonto darbus (toliau – darbai) (darbai atliekami atsižvelgiant į privalomas rekomendacijas, pateiktas mokyklų edukacinių erdvių atnaujinimo projektiniuose pasiūlymuose adresu: <http://www.projektas-aistele.lt> (LD-01 pastato tipas, 2 varianto idėja, 2 priedas).

Statinio paskirtis – mokslo, *Statinio kategorija* – ypatingi statiniai. *Statinio statybos rūšis* – paprastasis remontas.

Projektas „Prienų lopšelio-darželio „Saulutė“ modernizavimas didinant paslaugų prieinamumą“ finansuojamas pagal 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 9 prioriteto „Visuomenės švietimas ir žmogiškųjų išteklių potencialo didinimas“ įgyvendinimo priemonę Nr. 09.1.3-CPVA-R-705 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo prieinamumo

didinimas“.

Darbai atliekami kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

- 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
- 3.2.2. Rangovo pasiūlymas;
- 3.2.3. Veiklų sąrašas;
- 3.2.4. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).

- 3.3. Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

- 3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Pradinė sutarties vertė	1.10	242 094,94 EUR (du šimtai keturiasdešimt du tūkstančiai devyniasdešimt keturi eurai ir 94 centai) su PVM.
Užsakovo skiriami asmenys	4.3	Robertas Želvys, Vaida Stasytienė
Darbų atlikimo terminas	6.1	10 mėnesių
Darbų atlikimo termino pratęsimas	6.4	2 mėnesiai
Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	6.7	0,02 % Sutarties kainos per dieną
Užtikrinimo suma	7.1	Netaikoma
Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas	8.1	Netaikoma
Sutarties kaina,	9.1	242 094,94 EUR (du šimtai keturiasdešimt du tūkstančiai devyniasdešimt keturi eurai ir 94 centai) su PVM.
iš kurių PVM sudaro	9.1	42 016,48 EUR (keturiasdešimt du tūkstančiai šešiolika eurų ir 48 centai)
Išankstinio mokėjimo suma (jei yra)	9.3	Netaikoma
Atskaitymai nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo	9.3	Netaikoma
Sulaikymo procentas	9.5	5 procentai
Išankstinio mokėjimo terminas	9.3	Netaikoma
Kitų mokėjimų terminas	9.3	60 dienų
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.8	[0,02] % laiku neapmokėtos sumos per dieną

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Uždavimas privalo perduoti Rangovui Statybvieta ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 1.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių. Statybvieta yra perduodama Šalims pasirašant Statybvieta perdavimo-priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Uždavimas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvieta Rangovui, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimą pagal 6.4.3 papunktį.
- 4.2. Uždavimas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.
- 4.3. Uždavimas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietaje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, yra nurodytas 3.4 papunktyje.
- 4.4. Uždavimas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 4.5. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
 - 4.5.1. Užsakovo naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;
- 4.6. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Uždavimas privalo sumokėti Sutarties kainą.

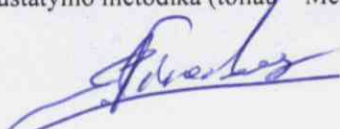
5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniu projektu, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, brėžiniuose numatytais sprendiniais, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir remonto darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 5.5. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.6. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įskaitant Aprašo dokumentus ir duomenis. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam

Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

- 5.7. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, kurie gali būti nustatyti Apraše bei sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai.
 Jei neatitinka daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės sutarties vertės, Sutartyje nurodytų Darbų apimties, visi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Metodikos* III skyriuje. Tokių darbų vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama analogiškai kaip pagal Pakeitimų procedūrą, nurodytą 10 skyriuje.
- 5.8. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.9. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
 - 5.9.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.9.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.9.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.10. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu šilumos, elektros ir vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip.
- 5.11. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimąjį Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose.
- 5.12. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.
- 5.13. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.
- 5.14. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus.

* Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika).




- 5.15. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas (kai taikoma) yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.16. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 5.17. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.18. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.19. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.
- 5.20. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.
- 5.21. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 5.22. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus Subrangovų sąraše (3.2.5 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti Subrangovus informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.
- Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimojo subrangovo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus ir dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.
- Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.
- 5.23. Jeigu Apraše ar žiniaraščiuose yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.

- 5.24. Rangovas savo sąskaita privalo objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Reglamento (ES) Nr. 1303/2013 nuostatomis ir jį suderinti su užsakovu.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminas yra 3.4 papunktyje nurodytas mėnesių skaičius nuo Darbo pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).
- 6.2. Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką. Darbų vykdymo metu Rangovas gali koreguoti grafiką keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino, jeigu jis nesuderinamas su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis ir jeigu Užsakovas per 14 dienų nepraneša Rangovui, kad koreguotas grafikas neatitinka Sutarties. Rangovas privalo taip pat koreguoti grafiką, jei Užsakovas bet kuriuo metu informuoja Rangovą, kad jis neatitinka Sutarties arba prieštarauja faktinei Darbų vykdymo eigai bei Rangovo ketinimams.
- 6.3. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti pagal vykdymo grafiką, manoma, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal 12.3.3 papunkčio sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.
- 6.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas 3.4 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui (jeigu nurodytas) tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
- 6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;
 - 6.4.2. Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10 skyriaus nuostatomis;
 - 6.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.
- 6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 6.6. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
2. papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal Aprašą ar sąnaudų kiekių žiniaraščius), be kurių negalima užbaigti Sutarties;
3. vėluojama perduoti dalį statyb vietės (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);
4. trečiųjų šalių įtaka;
5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

10. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
11. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju).

Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

- 6.7. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 papunktyje, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą ir (arba) nepateikia užtikrinimo dokumento pagal 7.1 papunktį, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma netaikoma. Sutarties įvykdymas užtikrinamas vadovaujantis 9.5.2 papunkčio nuostatomis.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:

8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir,

8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą kartu pateikdamas (i) atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą.

Statybos užbaigimo terminas yra 28 dienos nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos. Rangovas, vadovaudamasis 8.2.1 ir 8.5 papunkčių reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti deklaraciją apie statybos užbaigimą.

- 8.2. Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1 papunktį, per 14 dienų:

8.2.1. kartu su Užsakovu atliktų bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas parengtų Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdam (jei reikia) defektų,

atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti. Tokių defektų taisymo bendra vertė neturi viršyti 2,5 proc. Sutarties kainos ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 14 dienų po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

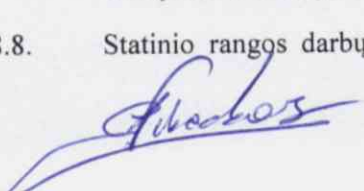
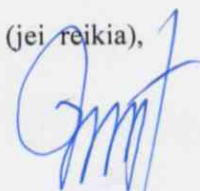
Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo-priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui;

arba

8.2.2. raštu atsisakytų perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir (arba) praneštų, kad nepateiktas 7.1 papunktyje nurodytas užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti.

- 8.3. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 8.2 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo-priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.
- 8.4. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą Užsakovas arba jo įgaliotas Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 28 dienas kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradžios. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau, bet ne ilgiau kaip per 35 dienas po kreipimosi, būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas arba Užsakovui pateikti privalomieji nurodymai (jei reikia pašalinti neatitinkančių sąraše nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus).
- 8.5. Rangovas iki Rangos darbų užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

Jeigu Užsakovui yra pateikti Rangos darbų užbaigimo komisijos privalomieji nurodymai, Rangovas po tokių nurodymo gavimo per 14 dienų arba per Rangos darbų užbaigimo komisijos nurodytą terminą, atsižvelgiant į tai, kuris yra ilgesnis, privalo organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti komisijos nustatytus defektus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Rangos darbų užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.
- 8.6. Rangos darbų užbaigimo terminas nėra pratęsiamas. Rangos darbų užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis 8.4 papunktyje nustatytą 35 dienų terminą ir (arba) 8.5 papunktyje nustatytą 28 dienų terminą ir nepriklausantis nuo Šalių, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas.
- 8.7. Jeigu Užsakovas praleidžia 8.4 papunktyje jam nustatytą terminą kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją, ir dėl to Rangovui nesuteikiamas 8.5 papunktyje nustatytas laikas, tai Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti visą sulaikymą kartu su galutiniu mokėjimu neatskaitant defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumos pagal 8.5 papunktį, tačiau visais atvejais atsižvelgiant į 8.2.1 papunkčio nuostatas. Toks sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo 8.5 papunktyje nustatytos pareigos organizuoti—rangos darbų užbaigimo komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.
- 8.8. Statinio rangos darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia),

atliktos Rangos darbų užbaigimo procedūros ir surašytas deklaracija apie Rangos darbų užbaigimą, bei Užsakovui bus perduoti visi Rangos darbų užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Sutarties kaina yra nurodyta 3.4 papunktyje. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Apraše – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra projektinis ir turi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.
- 9.3. Jeigu įrašyta 3.4 papunktyje, išankstinio mokėjimo suma yra jame nurodytas dydis. Rangovui sumokėtas išankstinis mokėjimas turi būti grąžintas darant atsiskaitymus nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo Rangovui sumos 3.4 papunktyje nurodyto dydžio dalimis tol, kol išankstinis mokėjimas bus grąžintas.
- 9.4. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Veiklų sąraše nurodytos fiksuotos Darbo grupių (etapų) kainos.
- 9.5. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. PVM sąskaita faktūra turi būti teikiama naudojantis informacinės sistemos „E.Sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

9.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

9.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama atėmus 3.4 papunktyje nurodytą sulaikymo dydį.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

- 9.6. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą. Ši deklaracija galutiniam mokėjimui nereikalaujama, jeigu Užsakovas praleidžia 8.1 papunktyje jam nustatytą terminą ir dėl to deklaracija apie statybos užbaigimą nesurašoma per Rangos darbų užbaigimo terminą.

Kartu su galutiniu mokėjimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikymą

(i) Rangovui ištaisius nurodytus defektus ir (ar) surašius deklaraciją apie statybos užbaigimą per Rangos darbų užbaigimo terminą, kaip nurodyta 8.2.1 ir 8.5 papunkčiuose – visą, arba

(ii) Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesurašius deklaracijos apie statybos užbaigimą ir pasibaigus Rangos darbų užbaigimo terminui, kaip nurodyta 8.2.1 ir 8.5 papunkčiuose – atskaičius defektų taisymo sumą arba visą, kaip nurodyta 8.7 papunktyje,

atsižvelgiant į tai, kas įvyksta anksčiau.

- 9.7. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.
- 9.8. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.7 papunktyje nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje.
- 9.9. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.9.1. pagal 10.2 papunktį įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

- a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:
 - pritaikant Sutartyje nurodytų darbų įkainius, arba
 - išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba
 - pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.
- b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

9.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems rangos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

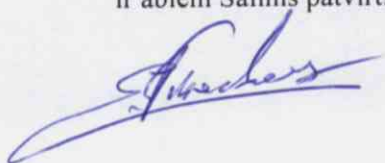
S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

9.9.3. Sutarties kaina dėl metinės infliacijos ar defliacijos gali būti didinama arba mažinama, jei Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu yra ilgesnė nei 1 metai. Sutarties kaina privalo būti perskaičiuojama kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos, kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta statybos kainų vidutinė metinė infliacija/defliacija yra 5 proc. ir daugiau. Neatlikto iki perskaičiavimo dienos darbo sąmatinė vertė (dėl jo neišmokėta Sutarties kainos dalis) didinama/mažinama tiek procentų, kiek yra infliacija/defliacija. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.




Jeigu Sutarties kaina buvo pakeista pagal šį papunktį, atitinkamai pakeičiama ir Pradinė sutarties vertė ir, taikant Pakeitimų nuostatas pagal Sutarties 10.4 ir 10.5 papunkčius, atsižvelgiama į pakeistą Pradinę sutarties vertę.

- 9.10. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

10. PAKEITIMAI

- 10.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytais sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

- 10.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
- 10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;
- 10.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;
- 10.1.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą pagal jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.9.1 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t.y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

- 10.2. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

10.2.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

10.2.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

10.2.3. papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti Darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės. Jei būtina/tikslinga atlikti **papildomus** darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

10.3. Pakeitimai gali būti atliekami neatsižvelgiant į jų vertę ir aplinkybes, jeigu

10.3.1. pasirinkimo galimybės (*opcionas*), įsk. kiekių, apimties, objekto pakeitimą, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotos pirkimo dokumentuose, nurodyta pasirinkimo galimybių (*opciono*) apimtis, pobūdis ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis; arba

10.3.2. Pakeitimas nėra esminis, t.y. juo nepakeičiamas Darbų bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo

- pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (kiti priimti kandidatai, kitas priimtas dalyvių pasiūlymas, sudominta daugiau tiekėjų), arba
- pakeičiama ekonominė pusiausvyra rangovo naudai, arba
- labai padidėja Darbų apimtis.

10.4. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:

10.4.1. prireikia papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie tapo būtini Darbams užbaigti, tačiau nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba

10.4.2. būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.

Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos sutarties vertės santykį rengiantis jos skyrimui.

10.5. Pakeitimai, kurių bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami neatsižvelgiant į aplinkybes, jeigu iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.

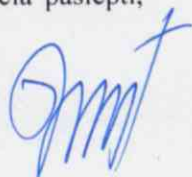
10.6. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

10.7. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techninėje specifikacijoje, darbų kiekių žiniaraščiuose, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninėje specifikacijoje, darbų kiekių žiniaraščiuose, paprastojo remonto apraše esantiems sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.

10.8. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 dienas pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo, kurie jam priklausytų, jeigu jis būtų nedelsdamas pranešęs.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFECTUS, GARANTIJOS

11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.

12. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 papunktį, trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.3. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių sutarties pažeidimų, jei Rangovas:

12.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.2 papunktyje nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi,

12.3.2. nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal 7.1 papunkčio nuostatas arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;

12.3.3. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Veiklų sąrašą nurodytą grafiką arba paprastojo remonto aprašą ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

- 12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3 papunktį:

12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir

12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 10 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

- 12.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

12.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

12.5.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

12.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

- 12.6. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:

12.6.1. per 42 dienas nuo Sutarties 9.7 papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo (išskyrus atskaitymus pagal 9 skyriaus nuostatas);

12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

12.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 papunktį trunka ilgiau nei 112 dienų;

12.6.4. Bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusė Darbų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 dienų.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 12.6.1 ir 12.6.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statyb vietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei.

- 12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statyb vietės ir pats palikti Statyb vietę.

- 12.8. Užsakovas taip pat gali Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai Rangovui pranešant raštu.

13. GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į

kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 15.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti šios Sutarties 15.3 papunktyje.
- 15.2. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 15.3. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Prienų rajono savivaldybės administracija

Kodas 288742590

PVM mokėtojo kodas ne PVM mokėtojas

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Laisvės aikštė 12, LT-59126 Prienai

A.s. Nr. LT047300010156181139

tel.: (8 319) 61 105, faksas: (8 319) 61 191

el. paštas: savivaldybe@prienai.lt

RANGOVAS

UAB „Rūdupis“

Kodas 170681385

PVM mokėtojo kodas LT706813811

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Pramonės g. 11, Prienai

A.s. Nr. LT4640100411150170

tel.: (8 319) 60220, faksas: (8 319) 60225

el. paštas: mail@rudupis.lt

Pasirašančiojo vardas, pavardė

Egidijus Visockas

Administracijos direktorius

Parašas
Data 2018-11-26
A.V.



Pasirašančiojo vardas, pavardė

Povilas Kriauza

Direktorius

Parašas
Data
A.V.



Prienų r. savivaldybės administracijos
Investicijų skyriaus vyriausioji specialistė

Giedrė Laurinaitienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Buhalterijos skyriaus vedėja

Ingrida Laurinaitienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Taisėjų ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Čiugelytė

Prienų rajono savivaldybės administracijos
statybos ir ekonominės plėtros skyriaus
vedėjas

Robertas Želvyš

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Investicijų skyriaus
vyriausioji specialistė

Vaida Stasaitienė

Finansų skyriaus
vedėja

Nijolė Pauzė

Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas

[Data]

Rangos sutarties data, numeris:

Statybvietės adresas: Kauno g. 2C, Prienai

Užsakovas – Prienų rajono savivaldybės administracija, vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Rangovui – UAB „Rūdūpis“ Statybvietės valdymo teisę.

Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.

Statybvietės perdavimo - priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas:

- 1.
- 2.

Priedai:

1. Statybvietės ribų brėžinys;
2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.

Užsakovo atstovas _____

Parašas: _____ **Data** _____

Rangovo atstovas _____

Parašas: _____ **Data** _____

**2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 9 prioriteto
„Visuomenės švietimas ir žmogiškųjų išteklių potencialo didinimas“ 09.1.3-CPVA-R-705
priemonės „Išimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo prieinamumo didinimas“
projektų finansavimo sąlygų aprašo (užpildytas 2 priedas)**



Herbas arba prekių ženklas

UAB „Rūdūpis“

(Rangovo pavadinimas)

Uždaroji akcinė bendrovė, Pramonės g. 11, Prienai, Tel.: 8 (319) 60220, Faks.: 8 (319) 60225, el.p. mail@rudupis.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, Įm. kodas 170681385, PVM kodas LT 706813811

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie rangovą, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

Prienų rajono savivaldybės administracija

(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS

DĖL MOKYMO PASKIRTIES PASTATO-DARŽELIO-MOKYKLOS (KORPUSŲ 1C2B; 2C2B; 3C2B; 4C2B), ESANČIŲ KAUNO G. 2C, PRIENUOSE, REMONTO DARBŲ ATLIKIMO

2018 m. lapkričio mėn. 7 d. Nr. 1

(Data)

Prienai

(Sudarymo vieta)

Rangovo pavadinimas (<i>Jeigu dalyvauja rangovų grupė, surašomi visi grupės narių pavadinimai:</i> <i>Atsakingasis partneris:</i> <i>Partneris Nr. 1:</i> <i>Partneris Nr. 2 ir t.t.):</i>	UAB "Rūdūpis"
Rangovo adresas (<i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai</i>)	Pramonės g. 11, Prienai
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, vardas, pavardė, pareigos	Gamybos ir sutarčių skyriaus vadovas Vidas Paplauskas
Telefono numeris	8 319 60220
Fakso numeris	8 319 60225
El. pašto adresas	mail@rudupis.lt

Pastaba. Pildoma, jei rangovas ketina pasitelkti subrangovą (-ų)

Subrangovo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Kuriai sutarties daliai (kokioms paslaugoms ar pan.) ketinama pasitelkti subrangovą	

Pastaba. Pridedami įrodantys dokumentai, kad sutarties vykdymo metu ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiamasi, ištekliai rangovui bus prieinami.

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
- 1) skelbime apie pirkimą, paskelbtame Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka (*perkančioji organizacija pateikia nuorodą į skelbimą*);
 - 2) šiuose pirkimo dokumentuose;
 - 3) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

2. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir ši konfidenciali informacija (*pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Rangovas negali nurodyti, kad konfidencialus yra pasiūlymo įkainis (kaina) arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus*):

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“ arba „Kvalifikaciniai klausimai“ prie atsakymo į klausimą)
1	UAB „Rūdūpis“ EBVPD	2
2	Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas	3
3	UAB „Rūdūpis“ įgaliojimo kopija	6

3. Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina, Eur (be PVM)	PVM, Eur	Kaina, Eur (su PVM)
I.	2	3	4	5
I.	1C2b korpusas:			
	Darželio–mokyklos 1C2b korpuso (unikalus Nr. 6998-800-3017) paprastojo remonto darbai	155.821,48	32.722,51	188.543,99
II.	2C2b ir 3C2b korpusai:			
	Darželio–mokyklos 2-ojo ir 3-iojo korpusų (2C2b, unikalus Nr. 6998-8000-3028 ir 3C2b, unikalus Nr. 6998-8000-3039) patalpų paprastojo remonto darbai	200.078,46	42.016,48	242.094,94
III.	4C2b korpusas			
	Darželio–mokyklos 4-ojo korpuso (4C2b, unikalus Nr. 6998-8000-3042) patalpų paprastojo remonto darbai	122.595,91	25.745,14	148.341,05
Bendra pirkimo objekto kaina, EUR su PVM (I+II+III)				578.979,98

Bendra pirkimo objekto pasiūlymo kaina yra 578.979,98 Eur (penki šimtai septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt devyni eurai ir 98 ct.).

Į šią sumą įeina visos su darbų teikimu susijusios išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM 21 proc., kuris sudaro 100.484,13 Eur (vienas šimtas tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai ir 13 ct.).

Darbų kainos detalizacija pateikta pridedamuose žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) ir darbų kiekių žiniaraščiuose. Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis lentelės 4 skilties nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

ĮKAINOTŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS

(sutarties pavadinimas ir identifikacinis numeris)

	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis (preliminarūs kiekiai)	Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai eurais be PVM [Pildo rangovas, nurodydamas darbų atlikimą sutarties įgyvendinimo mėnesiais, ne kalendoriniais mėnesiais]										Darbo (etapo) kaina, eurais be PVM [Pildo rangovas]		
			I mėn.	II mėn.	III mėn.	IV mėn.	V mėn.	VI mėn.	VII mėn.	VIII mėn.	IX mėn.	X mėn.			
2 KORPUSAS 2C2B ir 3 KORPUSAS 3C2B:															
1	Vidaus durų keitimas	2 kompl.													8.814,67
2	Griovimo (demonravimo) darbai	2 kompl.	9.534,45												9.534,45
3	Gipso kartono montavimo darbai	2 kompl.		1.414,80											1.414,80
4	Vidaus apdailos įrengimo darbai	2 kompl.		7.765,28	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	6.000,00			103.765,28
5	Kiti darbai	2 kompl.							4.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	3.932,35		22.932,35
6	Vandentiekio sistemos įrengimo darbai ir įranga	2 kompl.			1.000,00	1.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	3.000,00	2.605,97				13.605,97
7	Nuotekų sistemos įrengimo darbai	2 kompl.				500,00	500,00	500,00	500,00	1.000,00	1.003,91				4.003,91
8	Elektros instaliacija	2 kompl.	1.000,00		1.000,00	1.000,00	1.000,00	3.000,00	3.000,00	4.000,00	6.000,00	2.943,01			22.943,01
9	Interneto sistemos įrengimo darbai ir reikiama įranga	2 kompl.				500,00	500,00			1.000,00	1.000,00	769,35			3.769,35
10	Gaisrinės signalizacijos įrengimas	2 kompl.								1.000,00					
11	Apsauginės signalizacijos įrengimas	2 kompl.				500,00	500,00	500,00	500,00	1.500,00	1.500,00	784,14			5.784,14
Suma be PVM:														3.510,53	
PVM [21%] suma:														200.078,46	
BENDRA SUMA su PVM:														42.016,48	
														242.094,94	

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB



Gamybos ir sutarčių skyriaus vadovas

Vidas Paplauskas

Pirkimo dokumentų

6 priedas

2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 9 prioriteto „Visuomenės švietimas ir žmogiškųjų išteklių potencialo didinimas“ 09.1.3-CPVA-R-705 priemonės „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo prieinamumo didinimas“ projektų finansavimo sąlygų aprašo 2 priedas

IKIMOKYKLINIO UGDYMO ĮSTAIGŲ EDUKACINIŲ ERDVIŲ MODERNIZAVIMO KRITERIJAI

Kriterijai parengti remiantis Ikimokyklinio ugdymo įstaigų edukacinių erdvių modernizavimo rekomendacijų (toliau – Rekomendacijos) projekciniais pasiūlymais ir yra neatsiejama jų dalis. Rengiant tolesnius projektavimo darbus ir atliekant edukacinių erdvių modernizavimą būtina atsižvelgti į galiojančius normatyvinius aktus, reglamentuojančius tokio tipo pastatų ir jų patalpų įrengimo reikalavimus.

Atliekant erdvių modernizavimą, patalpos turi būti pritaikytos žmonių su negalia veikimui, kaip to reikalauja normatyviniai aktai ir pagal galimybes pritaikyti erdves vaikams, ugdomiems pagal įtraukiojo ugdymo principus.

1. Pastato tipas - LD-01, lopšelis-darželis „Eglutė“, Vilnius (<http://www.projektas-aikstele.lt/#projektai-rekomendacijos>), 2 variantas.

	<i>Privalomi kriterijai</i>	<i>Rekomenduojami kriterijai</i>	<i>Pareiškejo komentaras (Šioje dalyje turi būti detalios aprašyta, kaip atitinkami privalomi ir rekomenduojami reikalavimai bus įgyvendinti projekte, pavyzdžiui, kokio ploto ir aukščio patalpa pasirenkama, ką tiksliai planuojama atlikti patalpose ir pan.)</i>
Grupės patalpos			
1. Patalpos plotas	Grupės planuojamos esamose grupės erdvėse. Grupės patalpą sudaro priėmimo-nusirengimo, žaidimų, miegamojo kambariai, tualetas-prausykla, virtuvėlė.	Grupės patalpa gali būti nuo 100 iki 140 kv. m ploto.	Vienos grupės patalpą sudaro priėmimo-nusirengimo, žaidimų, miegamojo kambariai, tualetas-prausykla, virtuvėlė. Planuojamos grupių patalpos nuo 110 iki 140 kv. m. Visose

	Grupės patalpos dydis turi atitikti normatyvinių aktų reikalavimus.		Jeigu įrengiamas dirbtinis vėdinimas, vamzdžių nebūrina paslėpti; vamzdžiai ir prietaisai dažomi tokia pat spalva kaip ir lubos.	aštuoniose grupėse.
2. Patalpos aukštis	Grupės patalpa turi būti kuo aukštesnė, ne žemesnė nei 270 cm (esamose patalpose ne mažesnė nei 250 cm) (aukštis skaičiuojamas nuo grindų iki lubų).	Grupės patalpa turi būti kuo aukštesnė, ne žemesnė nei 270 cm (esamose patalpose ne mažesnė nei 250 cm) (aukštis skaičiuojamas nuo grindų iki lubų).		Grupės įrengiamos esamose patalpose, todėl grupių patalpų aukštis nemažesnis 250 cm. Visose aštuoniose grupėse.
3. Erdvių funkcinė sąranga ir ryšių principas	Ardomos esamos pertvaros, kad grupės erdvė taptų vientisa. Grupės erdvė padalijama į miego, žaidimų, virtuvėlės, ugdymosi, ramybės zonas. Patalpos erdvės paskirstomos taip, kad centriniame tūryje vyktų įvairios vaikų veiklos ir būtų galima jų kaita. Tūrio viduje įrengiamos prausyklos, tualetai, išorėje integruojamos vaikų drabužių spintelės; transformuojami virtuvėlės baldai, kreidininiais dažais dažyta siena.	Patalpa projektuojama sukuriant tokio dydžio erdves, kuriose būtų galima vykdyti planuojamas veiklas ir tenkinti vaikų poreikius. Ugdomosios veiklos erdvės. Stacionarūs baldai turi užimti ne daugiau kaip 30 proc. grupės ploto.	Demontuojamos esamos visų 8 grupių pertvaros, kad grupės erdvė taptų vientisa (vientisos išskiriant miego, žaidimų, ugdymosi, ramybės zonas)., 3 grupių patalpose (lopšelio grupėse) įrengiama stiklinė su stumdomomis durimis šonuose Kiekvienai grupei įrengiamos prausyklos, tualetai, integruojamos vaikų drabužių spintelė, rūbinės, įrengiama virtuvėlės patalpos prie kiekvienos grupės (virtuvėlės baldai integruoti) ir kreidininiais dažais dažyta siena. „Patalpos erdvės paskirstomos taip, kad centriniame tūryje vyktų įvairios vaikų veiklos ir būtų galima jų kaita.“ Taikoma tik 1 variantui, projektas įgyvendinamas pagal 2 variantą. Pastato korpusuose įrengiamos tik grupių patalpos su sanitariniais mazgais, virtuvėle ir pan.	
4. Vidaus atitvaros. Tipai, medžiagiškumas, apdaila, nišos, kiti sprendimai	Apdailos darbus sudaro atitvarų paviršių tinkavimas, glaistymas (jei reikia), plytelių klijavimas, dažymas, grindų ir pakabinamų lubų įrengimas. Paviršių, ant kurių bus montuojama sanitarinė techninė įranga, apdaila turi būti atlikta iki jos montavimo.		Apdailos darbus sudaro atitvarų paviršių tinkavimas, glaistymas, plytelių klijavimas, dažymas, grindų ir pakabinamų lubų įrengimas. Paviršių, ant kurių būtų montuojama sanitarinė techninė įranga, apdaila turi būti atlikta iki jos montavimo.	
	Dažomos esamos ir naujos pertvaros.	Dažomos esamos ir naujos pertvaros. Jei	Dažomos esamos ir naujos pertvaros. Sienos	

	Sienos glaistomos ir dažomos vandeniniais plaunamais dažais. Visi paviršiai turi būti dažomi vieno tono ir vienos spalvos dažais. Pasirinkta spalva dažomos visos abiejų sujungtų grupių pertvaros ir sienos, išskyrus vietas, kur yra integruoti baldai, arba nurodyta kitaip. Centrinio tūrio medžiagiškumas. Naujos pertvaros įrengiamos iš drėgmei atsparių gipso kartono plokščių, sustiprinant jas ne plonesne nei 10 mm orientuotų medienos skiedrų (OSB) plokšte arba panašia medžiaga, kad prireikus būtų galima tvirtinti pakabinamus baldinius ir (arba) kitus elementus. Perimetrinės grupės atitvaros su integruotomis spintelėmis ir durimis į sanitarinius mazgus. Spintelių įrengiama pagal poreikį, bet ne mažiau nei grupėje numatytas ugdytinių skaičius. Visų sienų kraštinių, durų ir išorinio baldo korpuso	atitvaros pažeistos pelėsio, būtina jį pašalinti ir užkirsti kelią pakartotiniam pelėsio atsiradimui. Centrinio tūrio medžiagiškumas. Kiekviena išorinė kraštinė atlieka tam tikrą funkciją ir turi apdailą (žiūrėti rekomendacijų projektą).	glaistomos ir dažomos vandeniniais plaunamais dažais. Visi paviršiai bus dažomi vieno tono ir vienos spalvos dažais. Pasirinkta spalva dažomos visos abiejų sujungtų grupių pertvaros ir sienos, išskyrus vietas, kur yra integruoti baldai. Pažeistos pelėsio sienos sutvarkomos ir užkertamas kelias pakartotiniam pelėsio atsiradimui. Centrinio tūrio medžiagiškumas. Pastato korpusuose įrengiamos tik grupių patalpos su sanitariniais mazgais ir pan. 2 variante centrinio tūrio nėra. Pasirinktas pastato 2 variantas. Centrinis tūris nebus daromas, šis reikalavimas netaikomas. Paliekamos esamos patalpos. Perimetrinės grupės atitvaros su integruotomis spintelėmis ir durimis į sanitarinius mazgus. Pasirinktas pastato 2 variantas. Centrinis tūris nebus daromas, šis reikalavimas netaikomas. Paliekamos esamos patalpos.
--	--	--	---

apdaila tokia pati. Sieną turi būti vientisa, įrengta iš tos pačios medžiagos (medžio faneruotė, klijuota ant faneros arba medienos plaušų (MDF) plokštės, alyvuotos natūralia alyva. Alternatyva – alyvuota fanera arba vienspalvė plokštė.). Pasirinkta medžiaga naudojama visiems tūrio paviršiams.		Siena su integruota virtuve. Visų sienos kraštinių ir išorinio baldo korpuso apdaila vienoda (medžio faneruotė, klijuota ant faneros arba MDF plokštės, alyvuotos natūralia alyva. Alternatyva – alyvuota fanera arba vienspalvė plokštė.). Pasirinkta medžiaga naudojama visiems tūrio paviršiams. Virtuvės įranga saugi ir pritaikyta ugdymo įstaigoms. Virtuvėlės įrengiamos kiekvienoje grupėje (t.y. 8 grupėse).
Siena su integruota virtuve. Visų sienos kraštinių ir išorinio baldo korpuso apdaila vienoda (medžio faneruotė, klijuota ant faneros arba MDF plokštės, alyvuotos natūralia alyva. Alternatyva – alyvuota fanera arba vienspalvė plokštė.). Pasirinkta medžiaga naudojama visiems tūrio paviršiams. Virtuvės įranga turi būti saugi ir pritaikyta ugdymo įstaigoms.	Sanitarinių mazgų sienų apdaila. Sienų apdailos plytelės 10x10 cm, baltos spalvos, skirtos drėgnoms patalpoms, neslidžios, identiškios grindų dangos plytelėms. Užpildas tarp plytelių – iki 3 mm, baltos spalvos.	Sanitarinių mazgų sienų apdaila. Neglazūruotos akmenų masės plytelės, skirtos sanitarinių ir buitinių patalpų apdailai. Vienspalvės plytelės, skirtos drėgnoms patalpoms, identiškios grindų plytelėms, neslidžios.
Sanitarinių mazgų sienų apdaila. Neglazūruotos akmenų masės plytelės, skirtos sanitarinių ir buitinių patalpų apdailai. Vienspalvės plytelės, skirtos drėgnoms patalpoms, identiškios grindų dangos plytelėms, neslidžios.	Pertvarų užuolaida. Skirta atskirti miegamąją zoną nuo nemiegamosios.	Pertvarų užuolaida. 2 variante nėra privaloma atskirti dalių miegamąją nuo nemiegamosios.

Užuolaida gali būti įvairiaspalvė, kabinama ant bėgelio, pritvirtinto prie lubų. Užuolaida turi atitikti patalpoms taikomą degumo klasę.	Nišų sienos įrengiamos iš faneros plokštės. Alyvuojama tokio tipo patalpoms pritaikyta ekologiška, organinių medžiagų pagrindu pagaminta alyva. Nišose įrengiama vieta miego čiužiniams ir žaislams laikyti. Nišos, kuriose gali žaisti vaikai, turi būti saugios ir pritaikytos tokiai veiklai.	Grupės grindų danga. Grupės aktyvios veiklos zonosse klojama netoksiškų medžiagų lieta polimerinė danga. Spalva – šviesiai pilka. Ramios veiklos zonoje klojama vienspalvė kiliminė danga.	5. Grindų dangos sprendimai , medžiagiskumas
Grupės grindų danga. Grupės aktyvios veiklos zonosse klojama netoksiškų medžiagų lieta polimerinė danga. Ramios veiklos zonoje klojama vienspalvė kiliminė danga. Spalva – šviesiai pilka.	Grupės grindų danga. Ramios veiklos zonoje klojama kiliminė danga, jos spalva – artima RAL 5018 arba RAL 6034.	Grupės grindų danga. Grupės aktyvios veiklos zonosse klojama netoksiškų medžiagų lieta polimerinė danga. Spalva – šviesiai pilka. Ramios veiklos zonoje klojama vienspalvė kiliminė danga.	
Grupės sanitarinių mazgų grindų danga. Neglazūruotos akmens masės plytelės. Vienspalvės grindų plytelės, skirtos drėgnoms patalpoms, neslidžios. Grindų ir sienų plytelės turi būti tokios pačios spalvos, formato ir faktūros.	Grupės sanitarinių mazgų grindų danga. Grindų apdailos plytelės 10x10 cm, baltos spalvos, skirtos drėgnoms patalpoms, neslidžios. Užpildas tarp plytelių iki 3 mm, baltos spalvos.	Grupės sanitarinių mazgų grindų danga. Neglazūruotos akmens masės plytelės. Vienspalvės grindų plytelės, skirtos drėgnoms patalpoms, neslidžios. Grindų ir sienų plytelės turi būti tokios pačios spalvos, formato ir faktūros.	
Grindjuostės. Grindjuostės turi būti tokios pat spalvos kaip ir sienos, stačiakampio profilio, minimaliai suapvalintos, iš MDF plokštės arba medžio masyvo. Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų.	Grindjuostės. Grindjuostės turi būti tokios pat spalvos kaip ir sienos, stačiakampio profilio, minimaliai suapvalintos, iš MDF plokštės arba medžio masyvo, 5–11 cm aukščio, 8–12 mm storio.	Grindjuostės. Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų. Grindjuostės turi būti tokios pat spalvos kaip ir sienos, stačiakampio profilio, minimaliai suapvalintos, iš MDF plokštės arba medžio	

	masyvo. Sanitariniuose mazguose grindjuostės daromos naudojant plytelių. Plytelių grindjuosčių siūlės turi sutapti su grindų ir sienų plytelių siūlėmis.		Sanitariniuose mazguose grindjuostės daromos iš grindims naudojamų plytelių. Plytelių grindjuosčių siūlės turi sutapti su grindų ir sienų plytelių siūlėmis.
6. Lubų sprendimai, medžiaginiai umas	Lubos lyginamos, glaistomos ir dažomos. Jei perdanga labai nelygi, ją galima dengti gipso kartono plokštėmis. Lubos turi būti vientisos – be sujungimų ir paskirų dalių. Lubų paviršius ir visi papildomi lubų elementai – pastato laikančiosios konstrukcijos, tokios kaip kolonos, sijos – turi būti vienodos spalvos.	Visi gaminiai (išskyrus šviestuvus), kurie kabinami ant lubų, visose patalpose turi būti baltos spalvos. Projekte nurodyta balta spalva prioriteto tvarka: 1. RAL 9010; 2. RAL 9016; 3. RAL 9003.	Lubos lyginamos, glaistomos ir dažomos. Lubų paviršius ir visi papildomi lubų elementai – pastato laikančiosios konstrukcijos, tokios kaip kolonos, sijos – turi būti vienodos spalvos.
7. Dirbtinio apšvietimo sprendimai	Grupės patalpose numatomas šilto spektro nuo 2 700 iki 3 500 K LED arba liuminescencinis apšvietimas. Vienodi šviestuvai turi turėti vienodų charakteristikų šviesos šaltinius. Pagrindinėje grupės erdvėje įrengiami LED arba liuminescenciniai lubiniai šviestuvai šilto spektro nuo 2 700 iki 3 500 K. Sanitariniuose mazguose įrengiami LED arba liuminescenciniai pakabinami arba lubiniai šviestuvai, atitinkantys IP klasės reikalavimus. Virtuvės lentynose integruojamas LED apšvietimas (stalviršiui apšviesti). Patalpų apšvietimo lygis turi atitikti galiojančius normatyvinius aktus.	Pagrindinėje grupės erdvėje įrengiami cilindro formos šviestuvai, kurių ilgis apie 120 cm, baltos spalvos, šilto spektro šviesos. Sanitariniuose mazguose įrengiami šviestuvai, kurių skersmuo 10–15 cm, skaidrūs arba balti, šilto spektro šviesos.	Pagrindinėse grupių erdvėse numatomas šilto spektro nuo 2 700 iki 3 500 K LED arba liuminescencinis apšvietimas. Vienodi šviestuvai turi turėti vienodų charakteristikų šviesos šaltinius. Sanitariniuose mazguose įrengiami šviestuvai, kurių skersmuo 10–15 cm, skaidrūs arba balti, šilto spektro šviesos. Virtuvės lentynose integruojamas LED apšvietimas (stalviršiui apšviesti). Patalpų apšvietimo lygis pagal galiojančius normatyvinius aktus.
8. Stacionarios baldinės įrangos sprendimai	Svarbiausi baldai yra integruoti į sienas ar atitvaras. Integruojamos grupėse esančios drabužių spintelės, rankšluostukų kabyklos, žaislų ir ugdymo priemonių lentynos ir stalčiai. Pasyvios veiklos zonoje įrengiama faneros		Svarbiausi baldai bus integruoti į sienas ar atitvaras. Integruojamos grupėse esančios drabužių spintelės, rankšluostukų kabyklos, žaislų ir ugdymo priemonių lentynos ir stalčiai. Pasyvios veiklos zonoje įrengiama faneros niša su angomis. Dalis angų bus naudojama

	nišų siena su angomis. Dalis angų naudojama miego čiužiniams laikyti, dalis – vaikų veiklai ir įvairiems daiktams laikyti. Nišos fanera pasidėti. Nišos fanera alyvuojama. Nišos, kurios gali žaisti vaikams, turi būti saugios ir pritaikytos tokiai veiklai.		miego čiužiniams laikyti, dalis – vaikų veiklai ir įvairiems daiktams pasidėti. Nišos fanera alyvuojama. Nišos, kurios gali žaisti vaikams, turi būti saugios ir pritaikytos tokiai veiklai.
9. Mobilios baldinės įrangos sprendimai . Tipai, paskirtis	Baldai iš natūralių medžiagų, ilgaamžiai. Darbo vietų prie stalo ir kėdžių turi būti tiek, kiek yra vaikų grupėje. Miegui naudojami čiužiniai turi būti ilgaamžiai, įvilkti į lengvai valomos ekologiškos medžiagos užvalkalus. Baldai turi atitikti grupės vaikų fiziologinius ir ergonomikos reikalavimus.	Baldų spalva ir medžiaga turi derėti su grupės patalpų apdailai naudojamomis medžiagomis ir spalvomis.	Baldai natūralių medžiagų, ilgaamžiai. Darbo vietų prie stalo ir kėdžių bus tiek, kiek bus vaikų grupėje. Miegui naudojami čiužiniai turi ilgaamžiai, įvilkti į lengvai valomos ekologiškos medžiagos užvalkalus. Baldai turi atitikti grupės vaikų fiziologinius ir ergonomikos reikalavimus.
10. Inžineriniai sprendimai . Šildymas, vėdinimas, elektra, vandentiekis, nuotekos, silpnosios srovės	Inžineriniai sprendimai atliekami atsižvelgiant į esamą padėtį. Numatomas mišrus vėdinimas. Visi inžineriniai sprendimai turi atitikti galiojančius normatyvinius aktus. Sanitarinė įranga. WC pertvaros. Pertvaros įrengiamos iš vienspalvių aukšto slėgio laminato (HPL) plokščių, atsparių drėgmei. Sanitarinė keramika turi būti pritaikyta vaikams, sumontuota deramame aukštyje. Įrangos spalva – balta.	Atnaujinant ir įrengiant inžinerines sistemas siekti kuo labiau aplinką tausojančių sprendimų. Numatyti energiją ir vandenį tausojančius sprendimus. Visi pastato inžinerinių sistemų atnaujinimai neturi pažeisti funkcinį ir estetinių erdvių reikalavimų.	Numatomas mišrus vėdinimas. Visi inžineriniai sprendimai pagal galiojančius normatyvinius aktus. Sanitarinė įranga. WC pertvaros. Pertvaros įrengiamos iš vienspalvių aukšto slėgio laminato (HPL) plokščių, atsparių drėgmei. Sanitarinė keramika turi būti pritaikyta vaikams, sumontuota deramame aukštyje. Įrangos spalva – balta.
11. Kita	Durys turi atitikti visus priešgaisrinius ir akustinius reikalavimus. Visos durys įrengiamos taip, kad būtų išvengta prispaudimo ar privėrimo traumų. Visos durys lygios, be papildomų raštų ar faktūrų. Durys iš grupės į laiptinę. Varstomos į išorę (laiptinę), ne žemesnės nei 220 cm (esamos patalpose ne mažesnės nei 200 cm) aukščio. Apdaila turi derėti su vidaus ir išorės siena. Varstomos grupės patalpų durys. Durys	Durys iš grupės į laiptinę. Rekomenduojama, kad visos durys būtų ne žemesnės nei 220 cm. Jei durys dažomos, rekomenduojama jas dažyti tokia pat kaip ir sienos spalva; jei šalia yra integruota baldų – durų apdaila naudojama tokia pat plokštė kaip ir išoriniam	Visos durys bus lygios, be papildomų raštų ar faktūrų; durys iš grupės į laiptinę (koridorių) bus varstomos į išorę (laiptinę), ne žemesnės nei esamos patalpose kaip nei 200 cm aukščio; durys atitiks visus priešgaisrinius ir akustinius reikalavimus. Visos durys lygios, be papildomų raštų ar faktūrų Varstomos grupės patalpų durys. Durys ne žemesnės nei 220 cm (esamos patalpose ne mažesnės nei 200 cm) aukščio. Apdaila turi

	ne žemesnės nei 220 cm (esamosiose patalpose ne mažesnės nei 200 cm) aukščio. Apdaila turi derėti su vidaus ir išorės siena. Durys dažomos tokia pat kaip ir sienos spalva; jei šalia yra baldų – durų apdailai naudojama tokia pat plokštė kaip ir išoriniambaldo korpusui. Slankiosios durys tarp grupių. Suporuotose grupėse įrengiamos slankiosios paslėptos arba ištrauktos durys. Durys montuojamos ir slankioja per visą aukštį nuo grindų iki lubų. Bėgeliai įrengiami lubose, dažomi balta spalva. Jei techniškai būtina, įrengiamas bėgelis ir grindyse, jis turi sutapti su grindų plokštuma ir nesudaryti slenksčio. Durys dažomos tokia pat kaip ir sienų spalva. Turi būti galimybė įrengti užraktą. Durų plokštė turi atitikti akustinius reikalavimus. Langų užtamsinimas. Naudojamos medinės arba tekstilinės žaliuzės.	baldo korpusui.	derėti su vidaus ir išorės siena. Durys dažomos tokia pat kaip ir sienos spalva; jei šalia yra integruota baldų – durų apdailai naudojama tokia pat plokštė kaip ir išoriniam baldų korpusui. Suporuotų grupių nėra. Durys atitinka priešgaisrinius ir akustinius reikalavimus. Visos durys įrengiamos taip, kad būtų išvengta prispaudimo ar privėrimo traumų. Durų apdaila turi derėti su vidaus ir išorės siena. Langų užtamsinimas. Naudojamos tekstilinės žaliuzės.
--	---	-----------------	--