

- 8.4.10. Keisti su **Užsakovu** suderintus sprendimus tik gavus jo raštišką sutikimą.
- 8.4.11. Laiku ir tinkamai informuoti **Užsakovą** apie atliktų **Darbų** etapus bei apie atliktų **Darbų** priėmimo-perdavimo datą bei pateikti **Užsakovui** atliktų statybos **Darbų** perdavimo-priėmimo aktus, išrašyti PVM sąskaitas-faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos **Darbų** atlikimo dokumentaciją, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti **Užsakovą**. **Užsakovui** paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie **Darbų** eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją.
- 8.4.12. Sudaryti sąlygas **Užsakovo** atstovams lankytis remontuojamo objekte dalyje bei susipažinti su visa **Darbų** dokumentacija.
- 8.4.13. Pranešti **Užsakovui** apie **Objekte** dirbančius subrangovus.
- 8.4.14. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų **Darbų** sukeliamų pavojų. **Rangovas** užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas **Rangovas**, **Darbų** atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.
- 8.4.15. Saugoti atliktus **Darbus** ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki **Objekto** perdavimo naudoti komisijai dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kuriose atliekamas remontas, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka **Rangovui** visą **Sutarties** galiojimo laikotarpį.
- 8.4.16. Jei paaiškėja, kad **Darbai** neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba projektinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka **Rangovas**. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka **Užsakovas**.
- 8.4.17. Savo sąskaita ištaisyti **Darbus**, kurie dėl **Rangovo** kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų ir žiniaraščių. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų **Darbų** trūkumus ir defektus, išaiškęjusius ar atsiradusius pasibaigus **Sutarties** vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, **Užsakovui** pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.
- 8.4.18. **Darbams** naudoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.
- 8.4.19. Atlikti **Darbus** tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti **Užsakovui** patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.
- 8.4.20. Savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus (jeigu būtina), o baigus **Darbus** juos išardyti.
- 8.4.21. Užtikrinti, kad į remontuojamą objektą, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.
- 8.4.22. Atlikus **Darbus**, pagal projekto reikalavimus (bet ne blogiau negu buvo prieš pradedant **Darbus**) sutvarkyti remontuojamą objektą ir kitas vietas, kurie buvo perduoti **Rangovui** sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita.
- 8.4.23. Suteikti **Darbams** **Sutarties** 6 skyriuje nurodytas garantijas.

- 8.4.24. Atsakyti už subrangovų (jei jų yra) atliktus **Darbus** ir jų kokybę ar padarytą žalą.
- 8.4.25. Dalyvauti perduodant Darbus ir pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose, eksploataavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus.
- 8.4.26. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius **Sutarties** nuostatomis raštiškus **Užsakovo** nurodymus.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 9.1. **Užsakovas**, uždelsęs sumokėti **Rangovui** priklausančias sumas **Sutartyje** nustatyta tvarka ir terminais, moka **Rangovui** 0,02 (dviejų šimtųjų) procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo laiku neapmokėtos sumos. **Rangovas** sumoka penkių procentų nuo sutarties kainos dydžio baudą už esminį sutarties pažeidimą.
- 9.2. **Rangovas**, neužbaigęs **Darbų Sutartyje** numatytu laiku bei neperdavęs **Užsakovui Objekto** ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą arba **Rangovui** nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų **Darbų** kokybės ilgiau negu per 5 (penkias) darbo dienas, **Užsakovui** pareikalavus, **Sutarties** įvykdymo garantijos davėjas sumokės **Užsakovui** sumą, nurodytą šioje garantijoje, ir **Rangovas** papildomai moka **Užsakovui** 0,02 (dviejų šimtųjų) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neįvykdytų ar netinkamai įvykdytų pagal **Sutartį Darbų** vertės iki bus atlikti **Darbai** ar ištaisyti defektai.
- 9.3. **Užsakovas** turi teisę vienašališkai nutraukti **Sutartį**, jei **Rangovas** be pateisinamos priežasties nevykdo **Sutarties** 8.4 punkte prisiimtų įsipareigojimų. Šiuo atveju **Rangovas** sumokės **Užsakovui** penkių procentų baudą nuo sutarties kainos.
- 9.4. **Rangovui** vėluojant atlikti **Darbus** ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant **Darbus** ar piktnaudžiaujant, **Užsakovas**, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).
- 9.5. Jeigu **Rangovas**, suderintu su **Užsakovu** laiku nepašalina defektų, **Užsakovo** nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina **Užsakovo** išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

10. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

- 10.1. Jeigu **Rangovas** atliko **Darbus** pažeisdamas **techniniame** projekte ir šioje **Sutartyje** numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, **Užsakovas** turi teisę reikalauti, kad **Rangovas**:
- 10.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų **Darbų** atlikimą arba
 - 10.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba
 - 10.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų **Darbų** kokybę, arba
 - 10.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus **Darbus**, arba
 - 10.1.5. atlygintų **Užsakovui Darbų** trūkumų šalinimo išlaidas

11. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

- 11.1. **Užsakovas** turi teisę vienašališkai nutraukti **Sutartį** ir pareikalauti iš **Rangovo** atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius, jeigu:

- 11.1.1. **Rangovas** per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo **Užsakovo** nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.
- 11.1.2. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 11.1.3. **Rangovas** daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti **Sutartyje** numatytą **Darbų** etapą pagal darbų vykdymo tvarkaraštį, išskyrus, kai vėluojama ne dėl **Rangovo** kaltės.
- 11.1.4. Po raštiško **Užsakovo** įspėjimo **Rangovas** neužtikrina **Darbų** kokybės ar nevykdo kitų **Sutarties** sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.
- 11.2. **Rangovas** turi teisę vienašališkai nutraukti **Sutartį** ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu **Užsakovas** be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti **Sutartyje** nustatytu laiku ir tvarka, išskyrus **Sutartyje** numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.
- 11.3. **Užsakovui** arba **Rangovui** vienašališkai nutraukus **Sutartį** **Rangovas** privalo perduoti iki **Sutarties** nutraukimo datos atliktus **Darbus**, **Šalis** pasirašant priėmimo-perdavimo aktą. **Užsakovas** privalo apmokėti už atliktus **Darbus**, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu **Sutartis** nutraukiama dėl **Užsakovo** kaltės.
- 11.4. **Šalis** neturi teisės vienašališkai nutraukti **Sutarties** nesant pagrindo, nurodyto **Sutartyje** arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus **Sutartį** **Šalis** privalo kitos **Šalies** reikalavimu atlyginti kitos **Šalies** dėl to patirtus nuostolius.

12. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

- 12.1. **Šalis** gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios **Šalies** įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu **Šalis** nedelsiant pranešė kitai **Šaliai** apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir **Šalių** teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).
- 12.3. Jei kuri nors **Sutarties** **Šalis** mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą **Šalį**, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei **Užsakovas** raštu nenurodo kitaip, **Rangovas** toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal **Sutartį** tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.
- 12.4. **Rangovas** patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių **Sutarties** **Šalis** negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti **Sutartyje** nustatytų įsipareigojimų.
- 12.5. Jeigu **Sutarties** **Šalis**, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias