

atveju **Užsakovas** turi teisę reikalauti, kad **Rangovas** ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba atlygintų **Užsakovo** patirtus nuostolius.

6. GARANTIJOS

6.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojamas nuo darbų atlikimo dienos ir yra:

6.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepaminiems 6.1.2.–**Error! Reference source not found.** punktuose;

6.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdinams, laidams ir kt.);

6.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų.

6.2. **Rangovas** garantuoja, kad atlikti **Darbai** atitiks projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų **Darbų** vertę.

6.3. **Rangovas** Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų **Darbų** defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję **Darbų** defektai fiksuojami **Sutarties** 5.7 punkte nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį **Rangovas** pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja **Rangovo** sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. **Rangovas** neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

6.4. Jei **Rangovas** per nustatytą terminą neištaiso nustatytų defektų, **Rangovas** privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria **Užsakovas**, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant **Užsakovo** kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

7. ATSISKAITYMŲ TVARKA

7.1. **Rangovas** **Sutarties** 5 skyriuje nustatyta tvarka priimtai **Darbų** daliai pagal Atliktų darbų aktą išrašo PVM sąskaitas-faktūras ir pateikia **Užsakovui**.

7.2. **Užsakovas** su **Rangovu** atsiskaito užbaigus ir priėmus **Rangovo** atliktus **Darbus**, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant **Darbus**, pašalinimą, nuostolių, jei tokių buvo, kompensavimą, per 30 dienų po to, kai **Sutarties** **Šalys** parašais patvirtina tinkamai atliktų visų **Sutartyje** numatytų **Darbų** perdavimo-priėmimo aktą.

7.3. **Darbų** priėmimas ir atsiskaitymas už juos įforminamas **Šalių** pasirašytu sutarties įvykdymo aktu, kai užbaigiami visi **Darbai** bei padaromas paskutinis apmokėjimas **Rangovui** už atliktus **Darbus**. Šiuo aktu **Šalys** pareiškia, kad visi jų sutartiniai įsipareigojimai yra tinkamai įvykdyti, atlikti **Darbai** yra perduoti bei priimti ir už juos apmokėta, o **Šalys** viena kitai neturi jokių pretenzijų.

7.4. Atsisakęs dalies darbų, **Užsakovas** už juos neatsiskaito.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. **Užsakovas** turi teisę:

- 8.1.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų **Darbų** atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka **Statybos Objekto** darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, PVM sąskaitas-faktūras, **Užsakovo** pateiktų medžiagų naudojimą.
- 8.1.2. Reikalauti, kad **Rangovas Darbus** vykdytų pagal pateiktus darbų kiekių žiniaraščius ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu **Rangovas** nukrypsta nuo pirkimo dokumentuose, darbų vykdymo prievolių terminų, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos **Darbų** vykdymo protokoluose nurodytų ir **Rangovo** priimtų įsipareigojimų, **Užsakovas** turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų **Darbų** ir nemokėti už netinkamai atliktą **Darbą** iki nustatytų statybos **Darbų** defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba **Rangovo** sąskaita.
- 8.1.3. Duoti nurodymus **Rangovui** ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje neatliekami darbai sutartyje nustatytais terminais ar sistemingai pažeidžiami **Sutartyje** nurodyti kokybiniai reikalavimai.
- 8.1.4. Reikalauti, kad **Rangovas** savo sąskaita pašalintų atliktų statybos **Darbų** defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.
- 8.2. **Užsakovas įsipareigoja:**
- 8.2.1. Pateikti dokumentus, įgaliojimus, reikalingus **Sutartyje** numatytiems **Darbams** pradėti ir užbaigti per protingą terminą, išskyrus dokumentus, kuriuos pagal **Sutartį** ir (ar) Lietuvos Respublikos teisės aktus privalo pateikti **Rangovas**.
- 8.2.2. Pateikti bei suderinti ir statybos darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus **Užsakovas** privalo pateikti **Rangovui**. Tuo atveju, jeigu **Rangovui** bus reikalingi kiti, **Sutartyje** nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai išpėti **Užsakovą** ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti.
- 8.2.3. Bendradarbiauti su **Rangovu** vykdam **Darbus**.
- 8.2.4. Sumokėti **Rangovui** už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus **Darbus Sutartyje** numatytais terminais ir tvarka.
- 8.2.5. Užtikrinti **Rangovui** galimybę laisvai ir saugiai patekti į **Objekto Darbų** vietą iki sutartinių **Darbų** pabaigos.
- 8.2.6. Vykdyti kitas teisės aktuose numatytas **Užsakovo** funkcijas.
- 8.2.7. **Sutartyje** nustatytomis sąlygomis priimti iš **Rangovo** tinkamai atliktus **Darbus**.
- 8.2.8. Nesudaryti iki **Sutarties** pabaigos ar nutraukimo sutarčių dėl analogiškų **Darbų** vykdymo **Sutarties Objekte** su kitais **Rangovais** be raštiško **Rangovo** sutikimo, išskyrus 8.1.2. punkte ir kt. **Sutartyje** numatytas išimtis.
- 8.2.9. Tiekti **Objektui** elektros energiją ir vandenį statybos ir montavimo darbų metu. **Rangovas** apmoka **Užsakovui** už **Rangovo** vykdytiems statybos ir montavimo darbams sunaudotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas.
- 8.3. **Rangovas turi teisę:**
- 8.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais **Rangovo** teisėmis.
- 8.3.2. Keisti **vykdomus darbus** tik gavęs išankstinį raštišką **Užsakovo** sutikimą.

8.3.3. gauti **Užsakovo** apmokėjimą už įvykdytus darbus pagal **Sutartyje** nustatytas sąlygas ir tvarką.

8.3.4. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis **Rangovo** teisėmis.

8.4. **Rangovas įsipareigoja:**

8.4.1. Nuo **Sutarties**, darbų kiekių žiniaraščių ir kitų pradinių duomenų nustatytų reikalavimų **Rangovas** gali nukrypti tik jeigu **Užsakovas** sutinka ir tai suderina abi **Šalys** raštu.

8.4.2. Jeigu vėluoja **Sutartyje** numatytų darbų atlikimo terminai, **Rangovas** privalo raštiškai apie tai informuoti **Užsakovą** ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei nurodyti darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones.

8.4.3. Atlikdamas darbus bendradarbiauti su **Užsakovu**, jo atstovu, neatlygintinai konsultuoti **Užsakovą** su **Sutarties Objektu** susijusiais klausimais; bendradarbiauti su **Užsakovu** ir operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus trūkumus, netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus.

8.4.4. **Darbus** vykdančius subrangovus - , tiekėjo ir subrangovų darbuotojus, paskirtus vykdyti **Sutartį**, keisti tik iki keitimo pateikęs **Užsakovui** ir gavęs išankstinį **Užsakovo** pritarimą raštu. Subrangovų pasitelkimas ir keitimas galimas tik jeigu jie buvo numatyti teikiant pasiūlymą.

8.4.5. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos, paskirti **Rangovo** atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus **Rangovo** vardu veikti pagal **Sutartį**. **Rangovo** atstovas įgyja teisę **Sutarties** tikslais veikti **Rangovo** vardu nuo akimirkos, kai **Rangovas** praneša **Užsakovui** apie jo paskirtą atstovą.

8.4.6. Imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo Rangovo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių pastatas negalėtų būti tinkamai naudojamas, atsakingų institucijų dokumentuose ir (arba) kituose susijusiuose dokumentuose pateiktas pastabas. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievolės, **Rangovas** privalo būti lojalus **Užsakovui**, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų siekiama išvengti bet kokių projekto defektų ir (arba) Statinio statybos trūkumų.

8.4.7. Vykdyti statybos **Darbus** pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad **Darbų** priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui.

8.4.8. Darbų vykdymą pradėti sutartyje , kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti **Užsakovui** visus **Sutartyje** nurodytus **Darbus** ir ištaisyti defektus, nustatytus iki **Darbų** perdavimo **Užsakovui** ir (ar) per garantinį laikotarpį.

8.4.9. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais **Sutartyje** numatytiems **Darbams** atlikti, **Darbų** vykdymui naudoti medžiagas, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projekcinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos **Užsakovui**.