

REMONTO DARBŲ SUTARTIS NR.

2017 m. liepa 24 d.

Vilnius

Vilniaus „Žilvinėlio“ lopšelis - darželis, juridinio asmens kodas 190015825, kurios registruota buveinė yra Taikos g. 130 Vilnius, atstovaujama *Jausnos Jausnaitės* (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Verslo“, kurio registruota buveinė yra Kalvarijos g. 9, Kaunas registro kodas 302627983, atstovaujama direktoriaus Lino Friedt, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, sudarėme šią sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**, kurioje susitariame:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. **Sutartyje** vartojamos sąvokos:

1.1.1. **Objektas** – remonto darbai.

1.1.2. **Pirkimas** – mažos vertimas pirkimas vykdomas apklausos būdu dėl remonto darbų pirkimo.

1.1.3. Kitos **Sutartyje** vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose, Vilniaus darželio – mokyklos Vilija supaprastintų pirkimų taisyklėse.

1.2. **Sutartis** sudaroma, vadovaujantis **Pirkimo** rezultatais.

1.3. **Sutartyje** nurodyti **Sutarties** priedai laikomi neatskiriama **Sutarties** dalimi.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. **Sutartyje** nustatytais sąlygomis **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe atlikti darbus (toliau – **Darbai**), kurių apimtis, savybės ir kitos sąlygos nurodytos **Pirkimo** sąlygose ir **Pirkimo Rangovo** pasiūlyme, pridedamuose prie **Sutarties**, ir perduoti **Darbų** rezultatą **Užsakovui Sutartyje** nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.2. **Užsakovas** įsipareigoja priimti **Darbus** bei apmokėti **Rangovui** už tinkamai ir laiku atliktus darbus. **Šalys** nurodo ir susitaria, kad **Sutartis** sudaroma **Užsakovo** naudai ir jo interesais, todėl **Užsakovas** nuo pat **Sutarties** įsigaliojimo dienos prižiūri, kaip **Rangovas** vykdo nustatytas pareigas, ir turi teisę reikalauti jas tinkamai vykdyti.

2.3. **Šalys** susitaria, kad vykdydamas 2.1 punkte nurodytus įsipareigojimus, **Rangovas** atlieka tokius darbus:

2.3.1. suderina (jeigu būtina) visą dokumentaciją rangos darbų metu su kompetentingoms institucijoms;

2.3.2. atlieka kitus būtinus darbus sutartyje nustatytiems tikslams pasiekti.

2.4. **Rangovas** patvirtina ir garantuoja, kad įvertintos visos reikalingos ir (arba) būtinos priemonės, medžiagos ir (arba) konstrukcijos elementai, būtini **Užsakovui** siekiant tinkamai atlikti einamąjį remontą. Tuo atveju, jeigu atliekamų remonto metu paaiškės, kad kurie nors iš jų nebuvo numatyti **Rangovo** (bet buvo numatyti **Užsakovo**) ir jie yra reikalingi ir (arba) būtini tam, kad patalpas būtų galima eksploatuoti pagal paskirtį, **Rangovas** įsipareigoja atlikti šiuos darbus savo lėšomis, atsižvelgdamas į **Užsakovo** pastabas ir nurodymus.

2.5. **Sutartimi Šalys** taip pat susitaria, kad pagal **Sutartį Rangovas** turi atlikti visus pirkimo dokumentuose nurodytus darbus.

2.6. Darbų atlikimo vieta – Taikos g. 130 Vilnius.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. **Sutartis** yra fiksuotos kainos. Bendra **Sutarties** kaina 52649,18 Eur (penkiasdešimt du tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt devyni eurai 18 ct.), iš kurių PVM sudaro 9137,46 Eur (devyni tūkstančiai vienas šimtas trisdešimt septyni eurai 46 ct.). Ši suma atitinka **Rangovo** pateiktą galutinį pasiūlymą **Pirkimo** metu.

3.2. Už šią kainą **Rangovas** įsipareigoja atlikti **Darbus**, numatytus **Sutarties** 2.1 punkte. Į **Sutarties** kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, **Rangovui** priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei **Sutartį**, išlaidos.

3.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti **Sutartį**, reikia atlikti papildomus darbus, kurių **Rangovas** nenumatė sudarant **Sutartį**, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal **Užsakovo** pateiktus **Objekto** darbų kiekius ir kitus dokumentus ir jie yra būtini **Sutarčiai** tinkamai įvykdyti, šiuos darbus **Rangovas** atlieka savo sąskaita.

3.4. Į **Sutarties** kainą įtrauktas visas už **Darbų** atlikimą numatytas užmokestis ir **Rangovas** neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių **Darbų** kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio **Šalių** susitarimo **Sutartyje** nustatyta tvarka.

3.5. **Sutarties** kaina dėl remonto darbų kainų lygio pokyčio nebus perskaičiuojama.

4. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. **Rangovas** turi atlikti **Darbus** laikydamasis šių terminų:

4.1.1. **Darbų** pradžia – ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po **Sutarties** įsigaliojimo.

4.1.2. **Darbų** pabaiga – ne vėliau kaip iki 2017 m. rugsėjo 25 d..

4.2. **Darbus Rangovas** vykdo pagal su **Užsakovu** suderintą darbų atlikimo tvarkaraštį, kuris įforminamas priedu prie **Sutarties** ir laikomas neatskiriama **Sutarties** dalimi.

4.3. **Darbų** pradžia pagal **Sutartį** yra laikoma diena, kai **Rangovas** gavo visus reikalingus, **Užsakovui** pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus priklausančius pateikti, dokumentus.

4.4. **Darbų** pabaiga pagal **Sutartį** bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi **Sutartyje** numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas galutinis darbų priėmimo-perdavimo aktas.

4.5. Pastebėtų **Darbų** trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina **Sutarties** 4.1.2 punkte nustatyto galutinio **Darbų** termino. Visas pretenzijas **Užsakovas** pareiškia **Darbų** priėmimo-

perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis **Užsakovo** papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių **Darbų** trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis **Užsakovas** gali atsisakyti priimti **Darbus** ir (ar) už juos nemokėti.

4.6. **Rangovas** turi teisę užbaigti **Darbus** anksčiau sutarto termino.

5. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

5.1. Atsisakius priimti darbus, **Užsakovas** privalo pateikti **Rangovui** motyvuotą atsisakymą priimti darbus. Jei per šį terminą **Užsakovas** nepateikia jokių pastabų ir nenurodo, kad jam būtinas papildomas susipažinimo su pateiktais dokumentais terminas, laikoma, kad su šia darbu dalimi **Užsakovas** sutinka.

5.2. **Užsakovui** atsisakius priimti **Darbus** (jų dalį) ir nepasirašius perdavimo–priėmimo akto, Šalys surašo Defektų nustatymo aktą, kuriame nurodomi **Darbų** trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Defektų nustatymo akte nurodytus trūkumus **Rangovas** pašalina savo jėgomis ir sąskaita.

5.3. **Rangovas** privalo vykdyti **Darbus Sutarties Objekte**, laikydamasis **Sutarties**, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. **Darbai** apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą **Užsakovui**.

5.4. **Rangovo** atlikti **Objekto** remonto darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi **Sutartyje** numatyti statybos darbai, pateiktos išpildomosios nuotraukos, medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija, **Rangovui** priklausančios pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

5.5. **Darbų** perdavimas–priėmimas atliekamas pilnai užbaigus **Darbus** ir **Sutartimi** bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę–išpildomąją dokumentaciją. **Rangovas** prieš 5 (penkias) darbo dienas praneša **Užsakovui** raštu apie pasirėngimą perduoti **Darbus**. **Užsakovas** organizuoja **Darbų** priėmimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienų nuo **Rangovo** pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 darbo dienų pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu **Sutarties** nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu **Užsakovas** pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus **Darbus** ar naudotas medžiagas. Ištaisius **Darbų** defektus, **Darbai** nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

5.6. **Rangovas** privalo visus **Darbus**, kurie bus paslėpti kitais **Darbaus** ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti **Užsakovo** priėmimui, išpėjęs jį apie tai mažiausiai prieš dvi darbo dienas, bei įforminti paslėptų **Darbų** aktą.

5.7. Jeigu bet kuriuo **Sutarties** vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti **Darbai** neatitinka **Sutartyje** ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ir kitų darbų reikalavimų be **Užsakovo** raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. **Rangovui** nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas **Užsakovo** vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas **Rangovui** pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

5.8. **Užsakovas** turi teisę nepasirašyti Akto ir neatlikti mokėjimų, kol **Rangovas** savo sąskaita nepašalina Defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų atlyginimo tvarkos. **Užsakovas** turi teisę pareikšti **Rangovui** pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų **Darbų** trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl **Rangovo** kaltės, taip pat ir pasibaigus **Sutarties** vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant **Sutartimi** nustatytiems atliktų **Darbų** garantiniams laikotarpiams, nurodytiems **Sutarties** 6.1 punkte. Tokiu