

12.4. **Rangovas** patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių **Sutarties Šalis** negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti **Sutartyje** nustatytų įsipareigojimų.

12.5. Jeigu **Sutarties Šalis**, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad **Sutartis** būtų tinkamai įvykdyta, **Sutarties Šalies** nesugebėjimas įvykdyti **Sutartyje** numatytų įsipareigojimų nebus laikomas **Sutarties** pažeidimu ar **Sutarties** įsipareigojimų nevykdymu. Pagrindas atleisti **Sutarties Šalį** nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo akimirkos arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo akimirkos. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų nevykdanti **Šalis** tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

12.6. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vieną šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant **Sutarties** įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti **Rangovui** suteiktas, bet kuri **Sutarties Šalis** turi teisę nutraukti **Sutartį** įspėdama apie tai kitą **Šalį** prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, **Sutartis** nutraukiama ir pagal **Sutarties** sąlygas **Šalys** atleidžiamos nuo tolesnio **Sutarties** vykdymo.

13. GINČŲ SPRENDIMAS

13.1. **Šalys** susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš **Sutarties** ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais teisės aktais, **Pirkimo** dokumentais ir **Pirkimo** sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, **Rangovo** pasiūlymo dokumentais. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, tai **Šalys** susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

14. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14.1. Patvirtinti sprendiniai gali būti keičiami, jeigu **Darbų** vykdymo metu išaiškėja, kad jie neatitinka faktiškų remonto sąlygų, bendru **Rangovo** ir **Užsakovo** raštišku sutarimu.

14.2. Pastabas dėl vykdomų **Darbų** gali pateikti tik Užsakovo įgalioti asmenys raštu.

14.3. **Sutartis** įsigalioja po to, kai įvyksta visi žemiau nurodyti įvykiai:

14.3.1. **Šalių** įgalioti atstovai ją pasirašo.

14.4. **Sutartis** galioja nuo jos įsigaliojimo dienos iki 2017 m. rugsėjo 25 d.

14.5. **Sutarties** sąlygos **Sutarties** galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias **Sutarties** sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. **Sutarties** sąlygų keitimu nebus laikomas **Sutarties** sąlygų keitimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos **Pirkimo** sąlygose. Tais atvejais, kai **Sutarties** sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant **Pirkimo** sąlygas ir (ar) **Sutarties** sudarymo metu, **Sutarties Šalys** gali keisti tik neesmines **Sutarties** sąlygas.