

- 8.4.22. Atlikus **Darbus**, pagal projekto reikalavimus (bet ne blogiau negu buvo prieš pradedant **Darbus**) sutvarkyti remontuojamą objektą ir kitas vietas, kurie buvo perduoti **Rangovui** sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita.
- 8.4.23. Suteikti **Darbams** Sutarties 6 skyriuje nurodytas garantijas.
- 8.4.24. Atsakyti už subrangovų (jei jų yra) atliktus **Darbus** ir jų kokybę ar padarytą žalą.
- 8.4.25. Dalyvauti perduodant Darbus ir pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose, eksploatavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus.
- 8.4.26. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius **Sutarties** nuostatomis raštiškus **Užsakovo** nurodymus.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 9.1. **Užsakovas**, uždelsęs sumokėti **Rangovui** priklausančias sumas **Sutartyje** nustatyta tvarka ir terminais, moka **Rangovui** 0,02 (dviejų šimtųjų) procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo laiku neapmokėtos sumos. **Rangovas** sumoka penkių procentų nuo sutarties kainos dydžio baudą už esminį sutarties pažeidimą.
- 9.2. **Rangovas**, neužbaigęs **Darbų** **Sutartyje** numatytu laiku bei neperdavęs **Užsakovui** **Objekto** ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą arba **Rangovui** nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų **Darbų** kokybės ilgiau negu per 5 (penkias) darbo dienas, **Užsakovui** pareikalavus, **Sutarties** įvykdymo garantijos davėjas sumokės **Užsakovui** sumą, nurodytą šioje garantijoje, ir **Rangovas** papildomai moka **Užsakovui** 0,02 (dviejų šimtųjų) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neįvykdytų ar netinkamai įvykdytų pagal **Sutartį** **Darbų** vertės iki bus atlikti **Darbai** ar ištaisyti defektai.
- 9.3. **Užsakovas** turi teisę vienašališkai nutraukti **Sutartį**, jei **Rangovas** be pateisinamos priežasties nevykdo **Sutarties** 8.4 punkte prisiimtų įsipareigojimų. Šiuo atveju **Rangovas** sumokės **Užsakovui** penkių procentų baudą nuo sutarties kainos.
- 9.4. **Rangovui** vėluojant atlikti **Darbus** ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant **Darbus** ar piktnaudžiaujant, **Užsakovas**, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).
- 9.5. Jeigu **Rangovas**, suderintu su **Užsakovu** laiku nepašalina defektų, **Užsakovo** nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina **Užsakovo** išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

10. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

- 10.1. Jeigu **Rangovas** atliko **Darbus** pažeisdamas **techniniame** projekte ir šioje **Sutartyje** numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, **Užsakovas** turi teisę reikalauti, kad **Rangovas**:
- 10.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų **Darbų** atlikimą arba
 - 10.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba
 - 10.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų **Darbų** kokybę, arba
 - 10.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus **Darbus**, arba
 - 10.1.5. atlygintų **Užsakovui** **Darbų** trūkumų šalinimo išlaidas