

8.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.

8.3.2. Keisti **vykdomus darbus** tik gavęs išankstinį raštišką **Užsakovo** sutikimą.

8.3.3. gauti **Užsakovo** apmokėjimą už įvykdytus darbus pagal **Sutartyje** nustatytas sąlygas ir tvarką.

8.3.4. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais **Rangovo** teisėmis.

8.4. **Rangovas įsipareigoja:**

8.4.1. Nuo **Sutarties**, darbų kiekių žiniaraščių ir kitų pradinių duomenų nustatytų reikalavimų **Rangovas** gali nukrypti tik jeigu **Užsakovas** sutinka ir tai suderina abi **Šalys** raštu.

8.4.2. Jeigu vėluoja **Sutartyje** numatytų darbų atlikimo terminai, **Rangovas** privalo raštiškai apie tai informuoti **Užsakovą** ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei nurodyti darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones.

8.4.3. Atlikdamas darbus bendradarbiauti su **Užsakovu**, jo atstovu, neatlygintinai konsultuoti **Užsakovą** su **Sutarties Objektu** susijusiais klausimais; bendradarbiauti su **Užsakovu** ir operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus trūkumus, netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus.

8.4.4. **Darbus** vykdančius subrangovus - , tiekėjo ir subrangovų darbuotojus, paskirtus vykdyti **Sutartį**, keisti tik iki keitimo pateikęs **Užsakovui** ir gavęs išankstinį **Užsakovo** pritarimą raštu. Subrangovų pasitelkimas ir keitimas galimas tik jeigu jie buvo numatyti teikiant pasiūlymą.

8.4.5. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos, paskirti **Rangovo** atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus **Rangovo** vardu veikti pagal **Sutartį**. **Rangovo** atstovas įgyja teisę **Sutarties** tikslais veikti **Rangovo** vardu nuo akimirkos, kai **Rangovas** praneša **Užsakovui** apie jo paskirtą atstovą.

8.4.6. Imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo Rangovo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių pastatas negalėtų būti tinkamai naudojamas, atsakingų institucijų dokumentuose ir (arba) kituose susijusiuose dokumentuose pateiktas pastabas. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievolės, **Rangovas** privalo būti lojalus **Užsakovui**, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų siekiama išvengti bet kokių projekto defektų ir (arba) Statinio statybos trūkumų.

8.4.7. Vykdyti statybos **Darbus** pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad **Darbu** priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui.

8.4.8. Darbų vykdymą pradėti sutartyje , kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti **Užsakovui** visus **Sutartyje** nurodytus **Darbus** ir ištaisyti defektus, nustatytus iki **Darbu** perdavimo **Užsakovui** ir (ar) per garantinį laikotarpį.

8.4.9. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais **Sutartyje** numatytiems **Darbams** atlikti, **Darbu** vykdymui naudoti medžiagas, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą,