

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Užsakovas turi teisę:

8.1.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų **Darbų** atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka **Statybos Objekto** darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, PVM sąskaitas-faktūras, **Užsakovo** pateiktų medžiagų naudojimą.

8.1.2. Reikalauti, kad **Rangovas Darbus** vykdytų pagal pateiktus darbų kiekių žiniaraščius ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu **Rangovas** nukrypsta nuo pirkimo dokumentuose, darbų vykdymo prievolių terminų, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos **Darbų** vykdymo protokoluose nurodytų ir **Rangovo** priimtų įsipareigojimų, **Užsakovas** turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų **Darbų** ir nemokėti už netinkamai atliktą **Darbą** iki nustatytų statybos **Darbų** defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba **Rangovo** sąskaita.

8.1.3. Duoti nurodymus **Rangovui** ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje neatliekami darbai sutartyje nustatytais terminais ar sistemingai pažeidžiami **Sutartyje** nurodyti kokybiniai reikalavimai.

8.1.4. Reikalauti, kad **Rangovas** savo sąskaita pašalintų atliktų statybos **Darbų** defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

8.2. Užsakovas įsipareigoja:

8.2.1. Pateikti dokumentus, įgaliojimus, reikalingus **Sutartyje** numatytiems **Darbams** pradėti ir užbaigti per protingą terminą, išskyrus dokumentus, kuriuos pagal **Sutartį** ir (ar) Lietuvos Respublikos teisės aktus privalo pateikti **Rangovas**.

8.2.2. Pateikti bei suderinti ir statybos darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus **Užsakovas** privalo pateikti **Rangovui**. Tuo atveju, jeigu **Rangovui** bus reikalingi kiti, **Sutartyje** nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti **Užsakovą** ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti.

8.2.3. Bendradarbiauti su **Rangovu** vykdamas **Darbus**.

8.2.4. Sumokėti **Rangovui** už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus **Darbus** **Sutartyje** numatytais terminais ir tvarka.

8.2.5. Užtikrinti **Rangovui** galimybę laisvai ir saugiai patekti į **Objekto Darbų** vietą iki sutartinių **Darbų** pabaigos.

8.2.6. Vykdyti kitas teisės aktuose numatytas **Užsakovo** funkcijas.

8.2.7. **Sutartyje** nustatytomis sąlygomis priimti iš **Rangovo** tinkamai atliktus **Darbus**.

8.2.8. Nesudaryti iki **Sutarties** pabaigos ar nutraukimo sutarčių dėl analogiškų **Darbų** vykdymo **Sutarties Objekte** su kitais **Rangovais** be raštiško **Rangovo** sutikimo, išskyrus 8.1.2. punkte ir kt. **Sutartyje** numatytas išimtis.

8.2.9. Tiekti **Objektui** elektros energiją ir vandenį statybos ir montavimo darbų metu. **Rangovas** apmoka **Užsakovui** už **Rangovo** vykdytiems statybos ir montavimo darbams sunaudotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas.

8.3. Rangovas turi teisę:

