

Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus **Sutarties** vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant **Sutartimi** nustatytiems atliktų **Darbu** garantiniams laikotarpiams, nurodytiems **Sutarties** 6.1 punkte. Tokiu atveju **Užsakovas** turi teisę reikalauti, kad **Rangovas** ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba atlygintų **Užsakovo** patirtus nuostolius.

6. GARANTIJOS

6.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojamas nuo darbų atlikimo dienos ir yra:

6.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepaminėtiems 6.1.2.–**Error! Reference source not found.** punktuose;

6.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams, laidams ir kt.);

6.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų.

6.2. **Rangovas** garantuoja, kad atlikti **Darbai** atitiks projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų **Darbu** vertę.

6.3. **Rangovas** Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų **Darbu** defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję **Darbu** defektai fiksuojami **Sutarties** 5.7 punkte nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį **Rangovas** pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja **Rangovo** sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. **Rangovas** neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

6.4. Jei **Rangovas** per nustatytą terminą neištaiso nustatytų defektų, **Rangovas** privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria **Užsakovas**, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant **Užsakovo** kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

7. ATSISKAITYMŲ TVARKA

7.1. **Rangovas** **Sutarties** 5 skyriuje nustatyta tvarka priimtai **Darbu** daliai pagal Atliktų darbų aktą išrašo PVM sąskaitas-faktūras ir pateikia **Užsakovui**.

7.2. **Užsakovas** su **Rangovu** atsiskaito užbaigus ir priėmus **Rangovo** atliktus **Darbus**, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant **Darbus**, pašalinimą, nuostolių, jei tokių buvo, kompensavimą, per 30 dienų po to, kai **Sutarties** **Šalys** parašais patvirtina tinkamai atliktų visų **Sutartyje** numatytų **Darbu** perdavimo-priėmimo aktą.

7.3. **Darbu** priėmimas ir atsiskaitymas už juos įforminamas **Šalių** pasirašytu sutarties įvykdymo aktu, kai užbaigiami visi **Darbai** bei padaromas paskutinis apmokėjimas **Rangovui** už atliktus **Darbus**. Šiuo aktu **Šalys** pareiškia, kad visi jų sutartiniai įsipareigojimai yra tinkamai įvykdyti, atlikti **Darbai** yra perduoti bei priimti ir už juos apmokėta, o **Šalys** viena kitai neturi jokių pretenzijų.

7.4. Atsisakęs dalies darbų, **Užsakovas** už juos neatsiskaito.