

4.5. Pastebėtų **Darbų** trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 4.1.2 punkte nustatyto galutinio **Darbų** termino. Visas pretenzijas **Užsakovas** pareiškia **Darbų** priėmimo-perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis **Užsakovo** papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių **Darbų** trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis **Užsakovas** gali atsisakyti priimti **Darbus** ir (ar) už juos nemokėti.

4.6. **Rangovas** turi teisę užbaigti **Darbus** anksčiau sutarto termino.

5. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

5.1. Atsisakius priimti darbus, **Užsakovas** privalo pateikti **Rangovui** motyvuotą atsisakymą priimti darbus. Jei per šį terminą **Užsakovas** nepateikia jokių pastabų ir nenurodo, kad jam būtinas papildomas susipažinimo su pateiktais dokumentais terminas, laikoma, kad su šia darbu dalimi **Užsakovas** sutinka.

5.2. **Užsakovui** atsisakius priimti **Darbus** (jų dalį) ir nepasirašius perdavimo–priėmimo akto, Šalys surašo Defektų nustatymo aktą, kuriame nurodomi **Darbų** trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Defektų nustatymo akte nurodytus trūkumus **Rangovas** pašalina savo jėgomis ir sąskaita.

5.3. **Rangovas** privalo vykdyti **Darbus Sutarties Objekte**, laikydamasis **Sutarties**, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. **Darbai** apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą **Užsakovui**.

5.4. **Rangovo** atlikti **Objekto** remonto darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi **Sutartyje** numatyti statybos darbai, pateiktos išpildomosios nuotraukos, medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija, **Rangovui** priklausančios pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

5.5. **Darbų** perdavimas-priėmimas atliekamas pilnai užbaigus **Darbus** ir **Sutartimi** bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę-išpildomąją dokumentaciją. **Rangovas** prieš 5 (penkis) darbo dienas praneša **Užsakovui** raštu apie pasirengimą perduoti **Darbus**. **Užsakovas** organizuoja **Darbų** priėmimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienų nuo **Rangovo** pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 darbo dienų pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu **Sutarties** nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu **Užsakovas** pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus **Darbus** ar naudotas medžiagas. Ištaisius **Darbų** defektus, **Darbai** nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

5.6. **Rangovas** privalo visus **Darbus**, kurie bus paslėpti kitais **Darbais** ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti **Užsakovo** priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš dvi darbo dienas, bei įforminti paslėptų **Darbų** aktą.

5.7. Jeigu bet kuriuo **Sutarties** vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti **Darbai** neatitinka **Sutartyje** ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ir kitų darbų reikalavimų be **Užsakovo** raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais bei sudaromas abiejų **Šalių** pasirašomas Defektinis aktas. **Rangovui** nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas **Užsakovo** vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas **Rangovui** pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

5.8. **Užsakovas** turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol **Rangovas** savo sąskaita nepašalina Defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol **Šalys** nesutaria (raštu) dėl jų atlyginimo tvarkos. **Užsakovas** turi teisę pareikšti **Rangovui** pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų **Darbų** trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl