

ROTUŠĖS PASTATO PRITAIKYMO MUZIEJAUS FUNKCIJAI PROJEKTAVIMO IR
PROJEKTO VYKDYMO PASLAUGŲ SUTARTIS2018 m. lapkričio 28 d. Nr. SR-0935
Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktoriaus pavaduotojos Nijolės Putrienės, veikiančios pagal Kauno miesto savivaldybės mero 2018 m. lapkričio 26 d. potvarkį Nr. M-232, ir UAB „Processooffice“ (toliau – Projektuotojas), atstovaujama direktoriaus Vytauto Biekšos, toliau vadinamį Šalimis, remdamiesi Kauno miesto savivaldybės administracijos Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus Viešojo pirkimo komisijos 2018-11-21 posėdžio protokolu Nr. 32-16-100, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS
SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šios sąvokos:

1.1. **Architektūrinė koncepcija** – Projektuotojo Konkursui pateikto techninio pasiūlymo dalis, išreiškianti Konkursą pirkimo dalyko (Rotušės pastato pritaikymo muziejaus funkcijai) pagrindinių sprendinių idėją ir parengta pagal Konkursą sąlygas).

1.2. **Baigiamasis perdavimo aktas** – rašytinis galutinis visų Paslaugų pagal Sutartį pabaigą liudijantis baigimo dokumentas.

1.3. **Konkursas** – Kauno miesto savivaldybės administracijos paskelbtas Rotušės pastato pritaikymo muziejaus funkcijai projektavimo ir projekto vykdymo paslaugų viešojo pirkimo atviras konkursas, pirkimo Nr. 390699

1.4. **Paslaugos** – projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto rengimas, tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektinių pasiūlymų (jeigu reikalinga) parengimas, prisijungimo sąlygų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir kitų suinteresuotų institucijų, kurių vykdomai veiklai gali turėti įtakos projektuojamo statinio sprendiniai, reikalavimų (projektavimo ar prisijungimo sąlygų) patikslinimo ar pakeitimo dokumentų gavimas, paslaugoms teikti reikalingų matavimų, statinio konstrukcijų ir kitų tiriamųjų darbų atlikimas, statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimas.

1.5. **Paslaugų suteikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Projektavimo pradžios iki Baigiamojo perdavimo akto pasirašymo.

1.6. **Paslaugų pradžia** – data, kuri sutampa su Sutarties įsigaliojimu.

1.7. **Pradinė Sutarties vertė** – planuojamų skirti lėšų Sutartyje nurodytoms Paslaugoms įsigyti dydis, nurodytas Sutarties 34 punkte, lygus Priimtos Sutarties sumos ir pagal Sutarties 15 punktą galimų įsigyti papildomų Paslaugų verčių sumai.

1.8. **Priimta Sutarties suma** – Projektuotojo pasiūlyta ir Užsakovo priimta Sutarties 35 punkte nurodyta suma.

1.9. **Subtiekėjas** – Projektuotojo pasirinktas asmuo, kuris gali būti pasitelkiamas Sutarčiai vykdyti.

1.10. **Sutarties galiojimas** – laiko tarpas nuo Sutarties įsigaliojimo iki visų joje numatytų Šalių įsipareigojimų tinkamo įvykdymo (Baigiamojo perdavimo akto pasirašymo ir

sumokėjimo už suteiktas Paslaugas) arba Sutarties nutraukimo joje ir (ar) galiojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka, tačiau visais atvejais ne ilgiau kaip 49 mėnesiai.

1.11. **Sutarties kaina** – Projektuotojui sumokėta suma, kuri nustatoma pagal faktiškai suteiktų Paslaugų apimtį (kiekį).

2. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

II SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

3. Projektuotojas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Paslaugų suteikimo terminą ir Sutartyje nustatytais sąlygomis suteikti, perduoti ir užbaigti Kauno rotušės (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1790), Rotušės a. 15, Kaune (toliau – Statinys), kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų techninio darbo projekto ir su jo parengimu susijusias Paslaugas, apibūdintas Statinio projektavimo užduotyje (toliau – Techninė užduotis) ir Architektūrinėje koncepcijoje, bei atlikti Statinio projekto vykdymo priežiūrą (toliau – Projekto vykdymo priežiūra) statybos laikotarpiu, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Projektuotojui būtinas sąlygas Paslaugoms teikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai suteiktų Paslaugų rezultatą ir sumokėti Projektuotojui Sutarties kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

III SKYRIUS BENDROSIOS SĄLYGOS

4. Sutartyje (įskaitant pridedamus priedus ir dokumentus) nustatytais sąlygomis, tvarka ir terminais Projektuotojas įsipareigoja suteikti visas Sutartyje numatytas Paslaugas. Projektuotojas taip pat privalo vadovautis Užsakovo (ar bet kokio jo tinkamai įgalioto asmens) nurodymais (pavedimais) ir visais taikytiniais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Projektuotojas, vykdydamas Sutartį privalės (įskaitant, bet tuo neapsiribojant):

4.1 parengti išsamius projektinius pasiūlymus (toliau – Projektiniai pasiūlymai), suderinti Projektinius pasiūlymus su Užsakovu bei atlikti visus veiksmus, būtinus Projektiniams pasiūlymams viešinti bei pritarimui šiems Projektiniams pasiūlymams iš atsakingų institucijų gauti;

4.2. suteikti Sutartyje (įskaitant pridedamus priedus ir dokumentus) nurodytas Paslaugas, parengti, suderinti su Užsakovu bei jam perduoti visos sudėties kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų techninį darbo projektą (toliau – Projektas);

4.3. organizuoti ir atlikti visus Sutartyje, Techninėje užduotyje, suderintuose Projektiniuose pasiūlymuose numatytiems darbams atlikti reikalingus matavimus, Statinio konstrukcijų ir kitus tiriamuosius darbus, veikdamas Užsakovo vardu gauti Statinio statybos ir tvarkybos darbus leidžiančius dokumentus ir visus kitus suderinimo, patvirtinimo dokumentus ir leidimus, reikalingus tinkamai parengti Projektą ir vėliau Statinio statybos ir tvarkybos darbams vykdyti pagal parengtą Projektą;

4.4. atlikti Projekto vykdymo priežiūrą visu Statinio tvarkomųjų statybos ir tvarkybos darbų laikotarpiu iki Statinio statybos ir tvarkybos darbų užbaigimo įteisinimo bei

Statinio (jo tvarkomųjų statybos ir tvarkybos darbų) perdavimo Užsakovui pašalinus visus trūkumus dienos.

5. Projektuotojas užtikrina, kad Paslaugas teiks kvalifikuoti, tik tokią teisę turintys specialistai, t. y. Projekto vadovas, Projekto dalių vadovai, Projekto vykdymo priežiūros vadovas, Projekto dalių vykdymo priežiūros vadovai, kurie Sutarties sudarymo metu yra nurodyti prie Sutarties pridedamame sąraše ir kurie bus paskirti po Sutarties sudarymo, papildant minėtą sąrašą. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti prie Sutarties pridedamame sąraše nurodytą specialistą (kai susiję su Sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu bei kitomis panašiomis aplinkybėmis), Projektuotojas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui ir, suderinęs su Užsakovu, pakeisti jį lygiaverčiu (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistu. Jei Projektuotojas neranda kito lygiaverčio specialisto, tai laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Projektuotojas neturi teisės keisti prie Sutarties pridedamame sąraše nurodytų specialistų ar pasitelkti naujų, prieš tai raštu nepranešęs Užsakovui ir su juo nesuderinęs. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Projektuotoju sudaro susitarimą dėl specialistų pakeitimo ir (ar) pasitelkimo, pasirašomą abiejų Šalių. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

6. Projektuotojas patvirtina, kad iš Užsakovo gavo Paslaugoms teikti reikalingą dokumentaciją ir informaciją ir yra visiškai susipažinęs su Paslaugų pobūdžiu, terminais bei apimtimi.

7. Užsakovas įsipareigoja priimti Projektuotojo tinkamai suteiktas Paslaugas ir jų rezultatus bei sumokėti Projektuotojui atlyginimą (kainą) Sutartyje nustatyta tvarka.

8. Vykdydamos Sutartį Šalys maksimaliai kooperuosis, bendradarbiaus ir keisis informacija. Paslaugų teikimo metu Užsakovas privalo bendradarbiauti su Projektuotoju, pagal savo kompetenciją konsultuoti jį visais iškilusiais klausimais, susijusiais su Projektinių pasiūlymų bei paties Projekto rengimu, įgyvendinimu, taip pat ir dalyvavimu atliekant Projekto vykdymo priežiūrą.

9. Teikdamas Paslaugas pagal Sutartį, Projektuotojas privalo veikti Užsakovo interesais, objektyviai ir nešališkai kitų Statinio projektavimo ir statybos proceso dalyvių atžvilgiu. Paslaugos turi būti teikiamos rūpestingai, atsižvelgiant į esamą kultūrinę aplinką, išsaugant pastato vertingąsias savybes, vadovaujantis teisės aktų nustatytais reikalavimais bei nepažeidžiant Projektuotojo profesinių ir etikos normų.

10. Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba. Jo formatas turi tenkinti Techninės užduoties ir teisės aktų reikalavimus.

IV SKYRIUS

BENDROS NUOSTATOS IR PROJEKTO PAKEITIMAI

11. Teikdamas Paslaugas, Projektuotojas privalo kruopščiai patikrinti ir išanalizuoti visą iš Užsakovo ir (ar) jo atstovų gaunamą medžiagą bei nedelsdamas pateikti Užsakovui savo pastabas dėl gautos medžiagos.

12. Projektuotojas privalo vadovautis Užsakovo pateiktomis pastabomis dėl Projektinių pasiūlymų sprendinių ir be papildomo atlyginimo pakeisti, papildyti ar patikslinti Projektinius pasiūlymus, kiek tai neprieštarauja Architektūrinei koncepcijai.

13. Užsakovas turi teisę ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų po Projektinių pasiūlymų patikslinimo ir visiško parengimo ir pateikimo Užsakovui tvirtinti iš dalies pakeisti ir

(ar) patikslinti pateiktus tvirtinti Projektinių pasiūlymų sprendinius, apie tai raštu informuodamas Projektuotoją. Jeigu Užsakovo pateikti Projektinių pasiūlymų sprendinių pakeitimai ir (ar) patikslinimai nėra laikytini Esminiais pakeitimais (Sutarties 14 punktą), Projektuotojas privalo vadovautis Užsakovo pateiktais Projektinių pasiūlymų sprendinių pakeitimais ir be papildomo atlyginimo, nekeisdamas Paslaugų suteikimo termino, pakeisti, papildyti ar patikslinti Projektinius pasiūlymus, šiuos darbus atlikti ne daugiau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio prašymo pateikimo. Šiuo atveju joks papildomas susitarimas dėl Sutarties ir (ar) Techninės užduoties pakeitimo tarp Šalių neturi būti sudaromas.

14. Šalys taip pat supranta, kad, siekiant tinkamai įgyvendinti parengtą Projektą, Projekto rengimo ir (ar) Statinio tvarkomųjų statybos ir tvarkybos darbų metu gali reikėti pakeisti ar papildyti atitinkamus Projekto sprendinius. Užsakovo nurodymu Projektuotojas įsipareigoja nedelsdamas atlikti Projekto neesminius (t. y. iš esmės nekeičiančius Projekto pagrindinių sprendinių ir nenukrypstančius nuo Techninės užduoties) pakeitimus ir papildymus, kurie bus laikomi Paslaugų dalimi, ir už tokių pakeitimų atlikimą Užsakovas neprivalo papildomai mokėti. Projekto neesminiais pakeitimais bus laikomi tokie pakeitimai, kuriems nereikia didelių laiko sąnaudų, pavyzdžiui, nelaikančiųjų konstrukcijų, neprincipinių inžinerinių sprendinių keitimas ir pan. Esminiais Projekto sprendinių pakeitimais (toliau – Esminiai pakeitimai) yra laikomi bet kokie pakeitimai po jau parengtų ir Užsakovo patvirtintų bet kokios dalies Projekto sprendinių, dėl kurių galėtų keistis ar keistųsi sprendiniai, nustatantys Statinio dalių paskirtį, Statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, Statinio inžinerinių sistemų principines schemas, jų galingumą, esminiai pakeitimai, dėl kurių yra būtina perskaičiuoti Statinio konstrukcijų ar inžinerinių sistemų pajėgumus po jau atliktų viešojo svarstymo ar Projekto derinimo procedūrų. Esminiais pakeitimais nebus laikomi pakeitimai, atsiradę dėl būtinybės pašalinti Projekto klaidas, kurios turės būti Projektuotojo taisomos neatlygintai.

15. Sutarties 45.2 papunktyje apibrėžtais atvejais atsiradus Esminių pakeitimų ir dėl to kilus būtinybei įsigyti papildomų Paslaugų, tokių pakeitimų apimtis negali viršyti 10 (dešimties) procentų Priimtos Sutarties sumos, nurodytos Sutarties 35 punkte.

16. Projektuotojas turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis (Subtiekėjus) atitinkamos dalies projektavimo paslaugoms teikti (nurodomi prie Sutarties pridedamame sąraše). Už Subtiekėjų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą atsako Projektuotojas. Ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti Projektuotojas turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų Subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus Subtiekėjus. Sutarties vykdymo metu, kai subtiekėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus, taip pat tuo atveju, kai subtiekėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ar kitų priežasčių (pvz., nutrūkusių dalykinių santykių su Projektuotoju), Projektuotojas gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) arba pasitelkti naujus Subtiekėjus. Pakeisti ir (ar) nauji Subtiekėjai privalo pateikti Subtiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus, Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, jei nėra subtiekėjo pašalinimo pagrindų, kartu su Projektuotoju sudaro susitarimą dėl Subtiekėjų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Projektuotojas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų Subtiekėjų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo Subtiekėjo padėtis atitinka bent vieną pagal

Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Projektuotojas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą Subtiekėją reikalavimus atitinkančiu Subtiekėju.

17. Projektuotojas privalo raštu informuoti Užsakovą apie Sutartyje ar Techninėje užduotyje nenurodytus, tačiau tinkamam Statinių projektavimui / tvarkybai būtinus atlikti darbus, taip pat apie reikalingus naujus nurodymus ar jų pakeitimus.

18. Projektuotojas visais atvejais privalo raštu informuoti tiesiogiai Užsakovą, kai, Projektuotojo manymu, Užsakovo siūlomi Projektinių pasiūlymų, Techninės užduoties ir (ar) Projekto pakeitimai nėra racionaliūs ar ekonomiškai naudingi ir (ar) gali turėti kitokių neigiamų Projekto įgyvendinimo pasekmių.

19. Užsakovas įsipareigoja pateikti Projektuotojui pastarojo prašomus ir Užsakovo turimus dokumentus, duomenis ir kitą informaciją, kurie yra būtini tam, kad Projektuotojas galėtų tinkamai suteikti Paslaugas.

V SKYRIUS

PASLAUGŲ ETAPAI IR JŲ SUTEIKIMO TERMINAI

20. Projektuotojas Paslaugas pradeda teikti įsigaliojus Sutarčiai ir baigia per 36 mėnesius. Pirmojo ir antrojo etapų (Sutarties Paslaugos suteikiamos per 8 mėnesius, trečiojo etapo Paslaugos suteikiamos per 28 mėnesius. Šis terminas gali būti keičiamas tik išimtiniais atvejais ir tik Sutartyje nustatyta tvarka bei visais atvejais negali būti pratęsimas (padaroma pertrauka tarp atskirų Paslaugų etapų) daugiau nei 12 (dvylikai) mėnesių. Preliminarus Paslaugų teikimo grafikas yra pateikiamas prie Sutarties pridėjus dokumente. Detalus Paslaugų teikimo grafikas yra parengiamas tokia tvarka:

20.1. Projektinių pasiūlymų ir Techninio darbo projekto parengimo Paslaugų teikimo kalendorinis grafikas Projektuotojo turi būti parengtas ir su Užsakovu suderintas per 6 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo;

20.2. Projekto vykdymo priežiūros Paslaugų grafikas privalo būti Projektuotojo parengtas ir suderintas su Užsakovu ne vėliau nei per 14 darbo dienų po to, kai Užsakovas informuos apie tai, kad yra parinktas Statinio statybos rangovas ir su juo sudaryta Statinių statybos rangos sutartis.

Visi grafikai po jų suderinimo su Užsakovu tampa neatskiriamomis Sutarties dalimis ir Projektuotojas, teikdamas Paslaugas, privalo besąlygiškai jais vadovautis. Šiame punkte nustatytų terminų Paslaugų teikimo grafikams parengti ir suderinti su Užsakovu pažeidimas yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

21. Šalių sutarimu pagal Sutartį Projektuotojo teikiamos Paslaugos yra išskiriamos į toliau aprašytus Paslaugų etapus. Paslaugų etapai išskiriami ir jų pavadinimai yra vartojami tik patogumo tikslais ir neturi jokios juridinės reikšmės Sutarčiai aiškinti.

22. Pirmasis etapas. Projektiniai pasiūlymai ir parengiamieji darbai (toliau – Pirmasis etapas). Pirmojo etapo darbai:

22.1. iš anksto suderinus su Užsakovu veiksmų planą, atlikti visus veiksmus tam, kad būtų išduoti ir gauti (arba atnaujinti jau esami išduoti) teisės aktuose numatyti dokumentai, reikalingi projektavimo pradžiai (tvarkybos darbų projektavimo sąlygos, prisijungimo sąlygos ir kt. (toliau – Prisijungimo sąlygos), kurie privalo būti gauti kaip įmanoma greičiau suderinus

Projektinius pasiūlymus, ir kai tik paaiškėja šių dokumentų sąlygos, nedelsiant jas aptarti su Užsakovu;

22.2. patikslinti ir visiškai parengti bei su Užsakovu suderinti (gauti atitinkamą patvirtinimą) Projektinius pasiūlymus;

22.3. teisės aktų nustatyta tvarka teikti viešinti parengtus ir su Užsakovu suderintus Projektinius pasiūlymus;

22.4. suderinti su Užsakovu kitus conceptualius Projekto ir (ar) atskirų jo dalių parengimo klausimus;

22.5. atlikti kitus reikalingus paruošiamuosius darbus, būtinus tinkamai įgyvendinti visas Antrojo etapo Paslaugas.

23. Projektiniai pasiūlymai bei juose pateikiama informacija privalo būti tiksli, išsami ir detali, kiek to reikalauja taikytini įstatymai bei kiti teisės aktai, kiek to reikia, kad juos būtų galima tinkamai suprasti ir įgyvendinti. Projektiniai pasiūlymai turi būti fiksuojami tinkamos formos planuose, eskizuose, schemose, brėžiniuose, aiškinamuosiuose raštuose, vizualizacijose, skaičiavimo dokumentuose, specifikacijose bei kituose dokumentuose, atsižvelgiant į įstatymų, kitų teisės aktų ir Sutarties reikalavimus bei Užsakovo pageidavimus, pagrįstus teisės aktų reikalavimais ar Sutartimi.

24. Antrasis etapas. Techninio darbo projekto parengimas (toliau – Antrasis etapas). Antrojo etapo darbai:

24.1. parengti Sutartyje ir Techninėje užduotyje nurodytos apimties Projektą ir jį suderinti su Užsakovu;

24.2. pateikti Projektą (atitinkamas jo dalis) Projekto bendrosios ir (ar) dalinės ekspertizės rangovui (-ams). Projektuotojas privalo be papildomo užmokesčio pataisyti ir (ar) patikslinti Projektą pagal atliktos Projekto bendrosios ir (ar) dalinės ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus;

24.4. teisės aktų nustatyta tvarka pateikti ekspertuotą Projektą Užsakovui tvirtinti; parengti visus Projektui tvirtinti reikiamus dokumentus ir duomenis teisės aktuose ir Techninėje užduotyje nustatyta tvarka;

24.5. suderinti Projektą su kompetentingomis valstybės bei savivaldybių institucijomis ir kitomis įmonėmis bei organizacijomis, su kuriomis Projektą privaloma suderinti pagal galiojančius teisės aktus. Projektuotojas privalo Projektą pateikti derinti naudodamasis Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“;

24.6. gauti visus būtinus ir teisėtus leidimus, išvadas, suderinimo ir (ar) sutikimo dokumentus, reikalingus Statinio statybos / tvarkybos darbams vykdyti;

24.7. gauti Statinio statybą ir tvarkybą leidžiančius dokumentus;

24.8. teikti konsultacijas (tiek žodžiu, tiek raštu) dėl Projekto sprendinių Užsakovui vykdant Statinio statybos rangovo parinkimo procedūras viešojo pirkimo būdu (tokios konsultacijos apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus teikėjų paklausimus, susijusius su Projekto sprendiniais, bet tuo neapsiribojama).

25. Trečiasis etapas. Projekto vykdymo priežiūra (toliau – Trečiasis etapas). Trečiojo etapo darbai:

25.1. Projektuotojas įsipareigoja visą Statinio tvarkomųjų statybos ir tvarkybos darbų laikotarpį, t. y. nuo Statinio tvarkomųjų statybos ir tvarkybos darbų pradžios iki Statinio tvarkomųjų statybos ir tvarkybos darbų užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka bei

Statinio (jo statybos darbų) perdavimo Užsakovui, organizuoti ir užtikrinti tinkamą Projekto vykdymo priežiūrą, remdamasis Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose numatytais reikalavimais;

25.2. numatoma, kad Statinio tvarkomieji statybos ir tvarkybos darbai, įskaitant Statinio statybos užbaigimo įforminimą ir Statinio (jo statybos darbų) perdavimą Užsakovui, bus atlikti (užbaigti) per 36 (trisdešimt šešis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo (orientacinis laikotarpis);

25.3. visu Projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas (Projekto ir projekto dalies vykdymo priežiūros vadovai), vadovaudamasis Techninėje užduotyje ir (ar) šią veiklą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka, privalo:

25.3.1. užtikrinti, kad kiekvienas Projektuotojo specialistas, nurodytas prie Sutarties pridedame dokumente ir teikiantis šio etapo Paslaugas, lankytųsi Statinyje (statybvietyje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą Projekto vykdymo priežiūrą, tačiau visais atvejais ne rečiau kaip 10 (dešimt) valandų per savaitę (nebent Šalys sutartų kitaip), o esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, dažniau;

25.3.2. teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus Statinio rangovui (subrangovams);

25.3.3. teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, siekdamas užtikrinti visišką Statinio tvarkomųjų statybos ir tvarkybos darbų atitiktį Projektuotojo parengtam Projektui;

25.3.4. teikti patarimus Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir (ar) nurodymų, t. y. kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar tiesiogiai Užsakovo teises;

25.3.5. imtis visų būtinų veiksmų, siekdamas ištaisyti Statinio tvarkomųjų statybos ir tvarkybos darbų klaidas, jeigu jos atsirado dėl Projektuotojo kaltės;

25.3.6. atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose Statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus užtikrinti tinkamą Projekto vykdymo priežiūrą;

25.3.7. esant pagrįstam Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kituose susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose yra sprendžiami ar aptariami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;

25.3.8. Techninėje užduotyje ir teisės aktuose nustatyta tvarka rengti ir teikti Užsakovui Projekto vykdymo priežiūros ataskaitas;

25.3.9. vykdyti tik Užsakovo ar jo įgaliotų asmenų pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

26. Projektuotojas pareiškia ir patvirtina, kad Užsakovo iki Sutarties pasirašymo pateikta dokumentacija apie Statinį sudaro pakankamas galimybes, prielaidas ir sąlygas Projektuotojui suteikti Paslaugas Šalių sutartais terminais ir už sutartą kainą. Visa pagal Sutartį Užsakovo Projektuotojui pateikta dokumentacija (brėžiniai, planai, nuotraukos, techninės sąlygos ir kt.) yra laikoma Užsakovo nuosavybe. Pasibaigus Sutarčiai ar ją Šalims (bet kuriai iš Šalių) nutraukus, taip pat Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo Sutarties pasibaigimo ar Užsakovo atitinkamo reikalavimo gavimo, grąžinti Užsakovui visus pastarojo Projektuotojui perduotus dokumentus ir (ar) daiktus.

27. Šalys aiškiai susitaria, kad tarp Antrojo etapo ir Trečiojo etapo gali būti padaryta Paslaugų teikimo pertrauka (tokios pertraukos metu Projektuotojas privalo vykdyti savo įsipareigojimus, numatytus Sutarties 24.8 papunktyje) iki tol, kol nebus parinktas Statinio statybos rangovas ir su juo sudaryta Statinio statybos rangos sutartis. Tuo atveju, jei toks rangovas nebus parinktas ir sutartis nebus sudaryta per 12 (dvylika) mėnesių po Antrojo etapo pabaigos, bet kuri iš Šalių įgis teisę Sutartį vienašališkai nutraukti. Šalys susitaria, kad šiame punkte aptartos Paslaugų teikimo pertraukos laikas nėra laikomas Paslaugų suteikimo laiku ir į Sutarties 20 punkte nurodytus Paslaugų suteikimo terminus nėra įskaitomas.

28. Šalys susitaria, kad Užsakovas, be Sutarties 27 punkte numatytos pertraukos tarp Pirmojo etapo, Antrojo etapo ir Trečiojo etapo, taip pat turi teisę tarp Sutartyje nurodytų Paslaugų etapų vienašališkai sustabdyti Paslaugų teikimą, apie tai raštu informavęs Projektuotoją ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki tokios Paslaugų teikimo sustabdymo dienos. Paslaugos gali būti stabdomos, jei Projektuotojas be atskiro suderinimo su Užsakovu nukrypsta nuo Techninės užduoties, jei Užsakovas atlieka kitus technologiškai susijusius darbus ar procesus ir negali skubiai pateikti patvirtinimo dėl Projektuotojo pateiktų suderinti projektavimo sprendinių, kai atliekama Techninio darbo projekto ekspertizė. Užsakovui sustabdžius Paslaugų teikimą šiame punkte nustatyta tvarka, Projektuotojas pateikia Užsakovui iki Sutarties sustabdymo faktiškai suteiktų Paslaugų ataskaitą, pasirašytą Projektuotojo įgaliotų atstovų.

29. Užsakovui Sutarties 27 punkte nustatyta tvarka sustabdžius Paslaugų teikimą, visas Paslaugų suteikimo terminas, nustatytas Sutarties 20 punkte, pratęsiamas tokiam pačiam terminui, kuriam Užsakovas sustabdė Paslaugų teikimą. Paslaugų sustabdymo maksimalus terminas – 12 (dvylika) mėnesių, per kurį Užsakovas turi teisę atšaukti Paslaugų teikimo sustabdymą iš anksto, t. y. ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu apie tai informuodamas Projektuotoją. Projektuotojas, gavęs tokį Užsakovo pranešimą apie Paslaugų teikimo atnaujinimą, privalo tęsti Paslaugų teikimą (jei būtina, prieš tai aptaręs su Užsakovu Paslaugų tęsimą sąlygas ir tvarką). Siekdamos išvengti neaiškumų, Šalys pareiškia ir patvirtina, kad Paslaugų teikimo sustabdymo laikotarpiu Užsakovas neprivalo sumokėti Projektuotojui jokių kompensacijų. Jei Paslaugų sustabdymo laikas tęsiasi ilgiau nei šiame Sutarties punkte nurodytas maksimalus terminas, bet kuri iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

VI SKYRIUS

SUTEIKTŲ PASLAUGŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

30. Pirmasis etapas, Antrasis etapas ir Trečiasis etapas laikomi užbaigtais tik tuomet, kai yra suteiktos visos atitinkamo Paslaugų etapo Paslaugos, nurodytos Sutartyje, pašalinti visi nustatyti trūkumai, pateikta visa atitinkamo Paslaugų etapo projektinė dokumentacija Techninėje užduotyje nustatyta tvarka. Tokiu atveju atitinkamo Paslaugų etapo užbaigimas įforminamas Projektuotojui ir Užsakovui pasirašius Paslaugų etapo perdavimo ir priėmimo aktą. Kol šis aktas nepasirašytas, negali būti laikoma, kad atitinkamas Paslaugų etapas yra užbaigtas.

31. Galutinis visų Paslaugų užbaigimas pagal Sutartį turi būti įforminamas pagal Baigiamąjį perdavimo aktą, kuris Projektuotojo ir Užsakovo turi būti pasirašomas per 10 (dešimt) darbo dienų po Statinio tvarkomųjų statybos ir tvarkybos darbų pabaigos, kuria laikomas Statinio tvarkomųjų statybos ir tvarkybos darbų aktų patvirtinimas, Statinio (jo statybos darbų) perdavimas Užsakovui (t. y. galutinio Statinio tvarkomųjų statybos ir tvarkybos darbų

(Statinio) perdavimo ir priėmimo akto surašymas tarp Užsakovo ir Statinio statybos rangovo) ir Užsakovo nurodytų Paslaugų trūkumų ištaisymas.

32. Projektuotojas, perduodamas pagal Sutartį parengtą ir nustatytą tvarka suderintą Projektą ir (ar) Paslaugų etapų rezultatus ar atskirus jų elementus, patvirtins ir garantuos, kad jo pateiktuose dokumentuose bus nustatytos visos reikalingos ir (arba) būtinos priemonės, medžiagos ir (arba) konstrukcijos elementai Projektui parengti ir įgyvendinti bei Statiniams tinkamai ir racionaliai statyti ir naudoti. Tuo atveju, jeigu Statinio statybos darbų metu paaiškės, kad priemonės, medžiagos, elementai ar pan. nebuvo numatyti Projektuotojo parengtuose dokumentuose, Projektuotojas įsipareigoja savo lėšomis, atsižvelgdamas į Užsakovo pastabas ir nurodymus, papildyti Projektą ir suderinti atitinkamus pakeitimus su kompetentingomis institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka.

33. Projektuotojas nėra atleidžiamas nuo atsakomybės vien remiantis tuo faktu, kad pretenzija dėl Sutartyje numatytų Paslaugų ir (ar) Paslaugų etapo trūkumų nebuvo pareikšta tokių Paslaugų perdavimo Užsakovui metu. Užsakovas turi teisę ir po Projekto, Paslaugų ir (ar) Paslaugų etapo dokumentacijos priėmimo (patvirtinimo) ir (ar) sąskaitų apmokėjimo pareikšti pretenzijas Projektuotojui dėl jau priimtų Paslaugų trūkumų.

VII SKYRIUS SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

34. Pradinė Sutarties vertė yra 109999,16 Eur su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM). Į Pradinę Sutarties vertę yra įtraukta ir ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutarties 15 punkte nurodytos galimybės įsigyti papildomų Paslaugų.

35. Priimta Sutarties suma 99999,24 Eur su PVM, kuri pagal Paslaugų etapus išskirstoma taip:

Paslaugų etapas	Kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
35.1. Projektiniai pasiūlymai ir parengiamieji darbai (Pirmasis etapas)	18000,00	3780,00	21780,00
35.2. Techninio darbo projekto parengimas (Antrasis etapas)	57644,00	12105,24	69749,24
35.3. Projekto vykdymo priežiūra (Trečiasis etapas)	7000,00	1470,00	8470,00

36. Projektuotojas patvirtina, kad Priimtos Sutarties sumos visiškai pakanka įgyvendinti Architektūrinėje koncepcijoje pateiktas idėjas bei kad į Priimtą Sutarties sumą ir atitinkamai į kiekvieno Paslaugų etapo (jo dalies) įkainį yra įtrauktos visos išlaidos, susijusios su Paslaugų teikimu, įskaitant medžiagas ir atsargas, darbo jėgą, įrenginių kainą, draudimo išlaidas bei mokėtinus mokesčius ir kitas rinkliavas, susijusias su tinkamu Sutarties vykdymu. Sutarties 35 punkte nurodyti įkainiai nustatyti fiksuoto įkainio nustatymo būdu visam Sutarties galiojimo laikotarpiui.

37. Projektuotojas patvirtina, kad Priimta Sutarties suma ir ją sudarantys įkainiai apima visas tiesiogines ir netiesiogines Projektuotojo išlaidas, susijusias su Paslaugų suteikimu

(įskaitant visus ir bet kokius Projektuotojo mokėtinus mokesčius, taip pat draudimo įmokas, autorinius atlyginimus ir pan., bet tuo neapsiribojant) ir negali būti didinami nepriklausomai nuo bet kokių aplinkybių, priežasčių ar rodiklių, išskyrus Sutartyje aiškiai numatytus atvejus.

38. Projektuotojas patvirtina, kad yra susipažinęs su visais Lietuvos Respublikoje galiojančiais ir Paslaugoms taikytiniais teisės aktais ir visi juose esantys reikalavimai Statinio projektavimui ir kitoms Paslaugoms yra įvertinti ir įskaičiuoti į Priimtą Sutarties sumą.

39. Mokėtinų sumos už Paslaugas turi būti sumokamos Projektuotojui toliau nustatyta tvarka ir terminais:

39.1. Projektuotojui už tinkamai suteiktas ir Sutartyje nustatyta tvarka Užsakovui perduotas Pirmojo etapo Paslaugas yra sumokama Sutarties 35.1 papunktyje nurodyta suma.

39.2. Projektuotojui už tinkamai suteiktas ir Sutartyje nustatyta tvarka Užsakovui perduotas Antrojo etapo Paslaugas Sutarties 35.2 papunktyje nurodyta suma yra sumokama tokia tvarka:

39.2.1. 75 % (septyniasdešimt penki procentai) Antrojo etapo kainos Projektuotojui yra sumokama Sutartyje nustatyta tvarka perdavus šio etapo Paslaugas Užsakovui;

39.2.2. likusi Antrojo etapo Paslaugų kainos dalis – 25% (dvidešimt penki procentai) – yra sumokama po to, kai Užsakovas pabaigia Statinio statybos rangovo parinkimo procedūrą ir sudaro su Rangovu Statinio statybos rangos sutartį. Tuo atveju, jei toks rangovas nebus parinktas ir sutartis su juo nebus sudaryta per 12 (dvylika) mėnesių po Antrojo etapo pabaigos, Užsakovas privalės sumokėti Projektuotojui likusią Antrojo etapo kainos dalį per 30 (trisdešimt) dienų po atitinkamos Projektuotojo sąskaitos faktūros pateikimo dienos.

39.3. Projektuotojui už Trečiojo etapo Paslaugas mokama kas mėnesį pagal Užsakovui pateiktą ir su juo suderintą praėjusį mėnesį suteiktų Paslaugų ataskaitą ir pagal ataskaitoje nurodytas Paslaugas išrašytą sąskaitą faktūrą. Tokia ataskaita privalo būti pateikta iki kiekvieno kito po ataskaitinio kalendorinio mėnesio 5 (penktos) dienos (jei tai ne darbo diena – iki kitos po jos einančios darbo dienos). Projektuotojui už Trečiojo etapo Paslaugas sumokama (šio etapo Paslaugų kaina išskaidoma) proporcingai pagal atitinkamą mėnesį atliktų statybos darbų vertę, ją lyginant su bendra Statinio tvarkomųjų statybos ir tvarkybos darbų verte, neviršijant Sutarties 35.3 papunktyje nurodytos sumos.

40. Projektuotojas, Sutarties 6 skyriuje nustatyta tvarka perdavęs Užsakovui atitinkamo etapo Paslaugas, pateikia Užsakovui perdavimo ir priėmimo aktą apie atitinkamai suteiktas Paslaugas ir už akte nurodytas Paslaugas išrašytą sąskaitą faktūrą. Projektuotojas sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu) ir elektroniniu paštu kulturos.paveldo.skyrius@kaunas.lt.

41. Užsakovas įsipareigoja patikrinti pagal Projektuotojo pateiktą aktą suteiktas Paslaugas ir apmokėti išrašytą sąskaitą faktūrą arba raštu (elektroniniu paštu) pateikti Projektuotojui atsisakymo apmokėti tokią sąskaitą faktūrą motyvuotas priežastis per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo 39.1–39.3 papunkčiuose minimų ataskaitų ir sąskaitų faktūrų gavimo dienos. Projektuotojas, gavęs Užsakovo pastabas dėl suteiktų konkrečių Paslaugų trūkumų (atsisakymą apmokėti pateiktą sąskaitą faktūrą), privalo ištaisyti tokius trūkumus ir apie tai raštu informuoti Užsakovą. Projektuotojui tinkamai ištaisius trūkumus, Užsakovas privalo sumokėti už suteiktas Paslaugas per 30 (trisdešimt) darbo dienų po to, kai Projektuotojas perdavė, o Užsakovas priėmė Paslaugas be trūkumų.

42. Jei Užsakovas per Sutarties 41 punkte nurodytą terminą raštu nepateikia Projektuotojui motyvuotų atsisakymo apmokėti Projektuotojo už suteiktas Paslaugas išrašytą sąskaitą faktūrą priešasčių, laikoma, kad šio Projektuotojo sąskaita faktūra privalo būti apmokėta. Užsakovui apmokėjus Projektuotojo sąskaitas faktūras, Užsakovas nepraranda teisės vėliau (t. y. po minėtų sąskaitų išrašymo ir (ar) jų apmokėjimo) pareikšti Projektuotojui pretenzijas ir (ar) reikalavimus dėl suteiktų Paslaugų kokybės.

43. Jeigu Projektuotojas ir Užsakovas nesusitaria dėl sumokėjimo už Projektuotojo suteiktas Trečiojo etapo Paslaugas, nurodytas Projektuotojo Užsakovui pateikiamose Paslaugų ataskaitose ir sąskaitose faktūrose, tokiu atveju Užsakovas turi sumokėti už tą suteiktą Paslaugų dalį, dėl kurios tarp Šalių nekyla ginčo, tačiau su sąlyga, kad Projektuotojas pateikia už tokią neginčijamą Paslaugų dalį išrašytą sąskaitą faktūrą.

44. Visos mokėjimo pagal Sutartį sumos turi būti sumokamos į Šalių sąskaitose faktūrose nurodytas arba į bet kurias kitas mokėjimo sumas gaunančios Šalies raštu iki atitinkamo mokėjimo atlikimo dienos kitai Šaliai nurodytas banko sąskaitas.

45. Pradinė Sutarties vertė peržiūrima (perskaičiuojama) ir (ar) kiekio (apimtis) keičiamas šiais atvejais:

45.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju Pradinė Sutarties vertė keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o jos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant Pradinę Sutarties vertę, perskaičiuojama tik tų Paslaugų, kurios yra nesuteiktos ir bus suteiktos tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

45.2. kai atsiranda papildomų Paslaugų poreikis, apribotas Sutarties 15 punkte nurodytu dydžiu, ir neviršijama Sutarties 35 punkte nurodyta Pradinė Sutarties vertė. Papildomi Paslaugų kiekiai (apimtis) gali būti įsigijami, esant šioms aplinkybėms:

45.2.1. kai Sutarties vykdymo metu dėl teisės aktuose nustatyto teisinio reguliavimo arba Užsakovui pasirinkus atitinkamus Projekto rengimo sprendinius, turi būti suteiktas Sutartyje ar jos prieduose iš anksto nenumatytas Paslaugų kiekis, kuris yra būtinas siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį;

45.2.2. kai dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, paveldosaugos reikalavimais, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekio, dujotiekio, elektros, telekomunikacijos, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų, paveldosaugos institucijų ir pan.) būtina keisti Projekto sprendinius;

45.3. šiame punkte nustatytais atvejais keičiant Sutartį, tokio pakeitimo vertė apskaičiuojama vadovaujantis Projektuotojo pateiktais Projekto pakeitimą pagrindžiančiais dokumentais ir papildomų darbų įvertinimo sąmatomis. Papildomų Paslaugų dokumentaciją tikrina Užsakovas ir jos teisingumą ir pritarimą papildomoms Paslaugoms patvirtina parašu. Pradinės Sutarties vertės peržiūra ir (ar) papildomos Paslaugos įforminamos susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis. Šalims nesutarus dėl tokio pakeitimo vertės, toks pakeitimas įforminamas (atliekama Pradinės sutarties vertės peržiūra ir (ar) papildomos Paslaugos įsigijamos) teisės aktuose nustatyta tvarka.

46. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia suteikti papildomas Paslaugas, kurių Projektuotojas nenumatė teikdamas pasiūlymą Konkurso metu ar sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti, tokias Paslaugas Projektuotojas teikia savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir (ar) kitų) sąskaita.

47. Už Paslaugas, kurias Projektuotojas teikia be Užsakovo leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas privalo per Užsakovo nurodytą terminą pašalinti (ištaisyti) be Užsakovo leidimo suteiktas Paslaugas.

48. Sutarties vykdymo metu atsiradus būtinybei pakeisti Sutartį dėl Paslaugų kiekio (apimties) keitimo ar papildomų Paslaugų, kurių vertė viršija Pradinę Sutarties vertę ir kurių Užsakovas negalėjo numatyti ir nenumatė Techninėje užduotyje, tačiau jos yra reikalingos Užsakovui ir turi būti suteiktos siekiant įgyvendinti projektą, įsigijimo, Šalims sutarus dėl Paslaugų kiekio (apimties) keitimo ir (ar) papildomų Paslaugų poreikio, tokie darbai įsigijami Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nustatyta tvarka.

48.1. Jeigu pagal atskirą Sutarties pakeitimą ir atsisakoma Paslaugų, ir jų įsigijama papildomai, skaičiuojant, ar nebuvo viršyta Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nurodyta pakeitimų vertė, atskiro pakeitimo verte laikoma atsisakomų ir papildomai įsigijamų Paslaugų suma. Keičiant Paslaugas, jų vertė skaičiuojama kaip vienų Paslaugų atsisakymas ir papildomų Paslaugų įsigijimas.

48.2. Jei keičiant kiekį (apimtį) Paslaugos keičiamos kitomis Paslaugomis, tokie pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

48.3. Jei faktinės aplinkybės neatitinka šiame Sutarties skyriuje nustatytų sąlygų, papildomų Paslaugų kiekis (apimtis) turi būti įsigijamas vykdant naują pirkimo procedūrą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

48.4. Susitarimai dėl kiekio (apimties) keitimo įforminami raštu, pagrįsti dokumentais, Šalių suderinti, patvirtinami parašais ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

49. Atskiru rašytiniu Šalių susitarimu gali būti numatytas avansinis (išankstinis) mokėjimas už Paslaugas iki 50 proc. Priimtose Sutarties sumos. Toks susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

49.1. Projektuotojas gali kreiptis į Užsakovą dėl išankstinio avansinio mokėjimo, jei pateikia Užsakovui avanso grąžinimo banko ar kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą / liudijimą, užtikrinantį, kad Užsakovui bus grąžinti avansu sumokėti pinigai, jei Projektuotojas laiku neįvykdys savo įsipareigojimų, ir išankstinio mokėjimo sąskaitą. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi būti pateiktas dėl visos avanso sumos, jis turi įsigalioti jo išdavimo dieną arba jame nurodytą vėlesnę dieną ir galioti ne trumpiau kaip 12 mėnesių nuo išdavimo. Avanso grąžinimo užtikrinimas gali būti grąžintas Projektuotojui anksčiau, nei baigiasi jo galiojimas, jei Projektuotojas perdavė Užsakovui Paslaugas, kurių vertė ne mažesnė kaip išmokėto avanso suma.

49.2. Užsakovas avansą sumoka per 15 (penkiolika) darbo dienų, Projektuotojui Sutartyje nustatyta tvarka pateikus 49.1 papunktyje nurodytus dokumentus.

VIII SKYRIUS

SUTARTIES ĮVYKDYMO GARANTIJA IR PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

50. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau nei per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, lygų 5 000 Eur, kuris turi galioti iki Baigiamojo perdavimo akto išdavimo dienos arba ne trumpiau nei 12 (dvylika) mėnesių. Jei Projektuotojas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, prieš baigiantis Sutarties įvykdymo

užtikrinimo galiojimo terminui Sutarties galiojimo laikotarpiu, taip pat tuo atveju, jei Projektuotojas iki nustatyto Sutarties galiojimo termino pabaigos nebaigė vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, ne vėliau kaip paskutinę Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dieną turi būti pateikiamas naujas arba pratęsiamas senas tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimas. Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas nepertraukiamai galiotų iki Baigiamojo perdavimo akto išdavimo dienos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti grąžintas Projektuotojui kartu su pasirašytu Baigiamuoju perdavimo aktu. Projektuotojas Sutarties įsipareigojimų vykdymą užtikrina banko / kredito unijos, draudimo bendrovės ar kito garantuotojo, turinčio teisę verstis šia veikla, išduotu besąlyginiu, neatšaukiamu, pirmojo pareikalavimo Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

51. Jeigu Projektuotojas laiku nepateikia pradinio Sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad jis atsisako sudaryti Sutartį, o jei nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimo dokumento, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Jei Projektuotojas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, Užsakovas pareikalauja sumokėti visą sumą, kurią įsipareigojo sumokėti užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įspėja apie tai Projektuotoją ir nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

52. Projektuotojas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos pristato galiojančio Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo įrodymo dokumentus (galiojančių draudimo polisų ir sutarčių kopijas, tinkamai patvirtintas Projektuotoją apdraudusios draudimo bendrovės).

53. Projektuotojas, sudarydamas savo draudimo sutartis (polisus), privalo laikytis ir toliau nurodytų sąlygų:

53.1. Draudikas – Užsakovui priimtina geros reputacijos draudimo bendrovė.

53.2. Draudimo sutarties (draudžiamosios apsaugos) terminas turi trukti ne trumpiau kaip iki Statinio tvarkomųjų statybos ir tvarkybos darbų užbaigimo įforminimo. Tuo atveju, jei Statinio tvarkomieji statybos ir tvarkybos darbai ir jų užbaigimo įforminimas užsitęsia ilgiau nei draudimo sutartyje (polise) numatytas jos galiojimo terminas, draudimo sutarties (poliso) galiojimo terminas turi būti atitinkamai pratęstas.

54. Šalys susitaria, kad bet kurių Sutarties dalies nuostatų pažeidimas (nevykdymas ir (ar) netinkamas vykdymas) yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

IX SKYRIUS INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

55. Projektuotojas pareiškia, kad Projekto autorius yra UAB „Processoffice“ (toliau vadinamas Autoriumi).

56. Visos teisės aktuose numatytos autorių turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir (ar) jų dalis (įskaitant Projektą ir atskiras jo dalis, Statinius, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas, ataskaitas ir kitus kūrinius, bet tuo neapsiribojant), kurie sukuriama vykdant Sutartyje numatytas Paslaugas, yra Užsakovo nuosavybė nuo atsiskaitymo už atitinkamas Paslaugas su Projektuotoju pagal Sutartį (įskaitant pridedamus priedus ir dokumentus). Šalys aiškiai susitaria, kad visiškai sumokėjus ir po Statinio tvarkomųjų statybos ir tvarkybos darbų užbaigimo pagal Projektą Projektuotojas perduoda Užsakovui visas turtines teises į Projektą kaip

į kūrinių, suteikia teisę Užsakovui bet kokiū būdu jį keisti, leisti juo naudotis tretiesiems asmenims.

57. Užsakovas turi teisę naudotis visomis pagal Sutartį įgytomis autorių turtinėmis teisėmis, įskaitant teisę rekonstruoti ir (ar) remontuoti Statinį, keisti Statinio interjerą ir eksterjerą, projektuoti ir statyti kitus statinius, perleisti turimas teises tretiesiems asmenims, bet tuo neapsiribojant, su visomis susijusiomis pasekmėmis, tai yra už tokių statinių kokybę Projektuotojui negali kilti atsakomybė. Esant galimybei, Autoriai yra informuojami apie bet kokius Statinio rekonstrukcijos ir (ar) pertvarkymo darbus ir turi teisę neatlygintinai pateikti rekomendacinio pobūdžio pasiūlymus Užsakovui.

58. Projektuotojas pareiškia ir garantuoja, kad tiek jis, tiek Autoriai kartu ir (ar) atskirai neturės ir nereikš Užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl Užsakovo naudojimosi pagal Sutartį įgytomis autorių teisėmis ir (ar) sukurtais kūriniais bei jų dalimis (įskaitant Projekto atskiras dalis, jų brėžinius, eskizus, modelius, bet tuo neapsiribojant) bei nereikš pretenzijų dėl jų panaudojimo kituose objektuose.

59. Projektuotojui tenka visa atsakomybė, jeigu rengiant Projektą pažeidžiamos trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisės. Tokiu atveju Projektuotojas privalo nedelsdamas savo sąskaita pašalinti tokius pažeidimus ir atlyginti visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas.

X SKYRIUS KITOS ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

60. Projektuotojas, teikdamas Paslaugas bei vykdydamas kitas Sutartyje numatytas pareigas, įsipareigoja:

60.1. tinkamai, kokybiškai ir profesionaliai suteikti visas Sutartyje numatytas Paslaugas už Priimtą Sutarties kainą, vadovaudamasis Lietuvos Respublikoje patvirtintomis techninėmis ir ekonominėmis normomis, standartais, reglamentais bei instrukcijomis;

60.2. visas Sutartyje numatytas Paslaugas suteikti sutartais terminais (arba anksčiau), nurodytais prie Sutarties pridedame dokumente, ir pagal vėliau patikslintus atitinkamų Paslaugų etapų vykdymo grafikus. Kiti Paslaugų suteikimo terminai Šalių susitarimu gali būti detalizuojami bei išdėstomi trumpesniais intervalais. Toks Šalių susitarimas turi būti fiksuojamas gamybinių, koordinacinių, darbinių ir kitų susirinkimų ar pasitarimų, kuriuose yra sprendžiami ar aptariami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai, metu;

60.3. užtikrinti, kad Projekto vadovas, Projekto dalių vadovai, Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir Projekto dalių vykdymo priežiūros vadovai tinkamai ir laiku vykdytų savo pareigas, numatytas Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Koordinuoti visas su Projekto rengimu ir įgyvendinimu susijusias Paslaugas bei sklandžią Paslaugų teikimo eigą. Projektuotojas taip pat privalo kontroliuoti ir koordinuoti atskirų Projekto dalių, Paslaugų ir (ar) Paslaugų etapų tarpusavio suderinamumą. Projekto vadovas privalo visus savo veiksmus, susijusius su Paslaugų teikimu ir Sutarties vykdymu, suderinti su Užsakovu. Projekto vadovas privalo vykdyti ir paklusti visiems pagrįstiems ir protingiems Užsakovo nurodymams ir reikalavimams, kurie bus susiję su Projekto parengimu, sukomplektavimu, detalumu ir jo perdavimu Užsakovui;

60.4. konsultuoti Užsakovą visą Sutarties galiojimo laikotarpį visais jam iškilusiais klausimais, susijusiais su Paslaugų suteikimu bei tinkamu Sutarties vykdymu;

60.5. raštu suderinti su Užsakovu visus Projekto ir atskirų jo elementų sprendinius, taip pat Projekte ar Statinyje numatomas naudoti medžiagas ar jų dalis. Tuo atveju, jeigu Užsakovas pagrįstai pagrindžia, kodėl būtina naudoti kitokias, nei nurodė Projektuotojas medžiagas, ar taikyti kitokius sprendinius, tokie Užsakovo nurodymai Projektuotojui yra privalomi su sąlyga, kad Užsakovo siūlomos medžiagos (sprendiniai) atitinka teisės aktų reikalavimus;

60.6. parinkdamas projektinius sprendinius įgyvendinti Užsakovo pageidavimus ir nurodymus, ypatingą dėmesį atkreipti į tai, kad Projekto sprendiniai neišaugintų Statinio statybos sąnaudų, būtų galimybė rinktis tarp alternatyvių tiekėjų, parenkant Statinio statyboje naudojamas medžiagas, įrenginius ir pan., neimti jokio papildomo atlyginimo iš trečiųjų asmenų už Projekto sprendinių parinkimą, įgyvendinimą ar skatinimą. Tokio komisinio mokesčio ėmimas bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu;

60.7. užtikrinti, kad Projektas atitiktų Užsakovo išskeltus galiojantiems teisės aktams neprieštaraujančius reikalavimus, taip pat taikytinus teisės aktų reikalavimus;

60.8. suderinti ir gauti visus teisėtus valstybės / vietos savivaldos institucijų išduodamus leidimus, reikalingus Statinio projektavimo, tvarkomųjų statybos ir tvarkybos darbams vykdyti pagal taikytinų teisės aktų reikalavimus;

60.9. savo lėšomis nedelsdamas ištaisyti Projekto dokumentacijos klaidas, taip pat pataisyti rengiamą Projektą ar bet kurią jo dalį pagal Užsakovo ir (ar) kompetentingų institucijų (įskaitant Projekto ekspertizę atliekančius ekspertus) pateiktas pagrįstas pastabas;

60.10. rengdamas Projektą siūlyti Užsakovui ekonomiškai naudingiausius projektinius sprendinius;

60.11. Statinio rangovo parinkimo konkurso metu teikti savo įžvalgas, pastabas, esant būtinybei, dalyvauti organizuojamuose susirinkimuose, derybose, kurių metu yra sprendžiami techniniai klausimai, nedelsiant pataisyti Projektą, jei Statinio rangovo parinkimo konkurso metu paaiškės Projekto klaidos, esant poreikiui teikti Projekto sprendinių paaiškinimus, kurių paprašys Statinio rangos konkurso dalyviai;

60.12. laiku įspėti Užsakovą apie galimus Techninės užduoties trūkumus, susidarančius dėl nuo Projektuotojo nepriklausančių priežasčių, ir informuoti apie bet kokius trukdžius, atlikti viską, ką gali atlikti Projektuotojas, kad tokie trukdžiai būtų pašalinti, jei Projektuotojas įžvelgia ar gali įžvelgti, kad Statinio tvarkomieji statybos ir tvarkybos darbai nebus užbaigti iki Sutartyje nustatyto termino;

60.13. teikti Užsakovui ataskaitas Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka, taip pat Užsakovui pareikalavus;

60.14. dalyvauti Statinio tvarkomųjų statybos ir tvarkybos darbų užbaigimo įforminimo procedūrose ir atlikti visus veiksmus, parengti ir gauti visus dokumentus tam, kad būtų įformintas Statinio statybos užbaigimas pagal Projektuotojo teisės aktuose ir Sutartyje nustatytas kompetencijos ribas;

60.15. savo sąskaita atlikti visus kitus Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus veiksmus, priskiriamus prie Projektuotojo ar subjektų, atliekančių Projekto vykdymo priežiūrą, pareigų arba pagal savo esmę ar taikytinų teisės aktų reikalavimus, reikalingus, kad būtų sėkmingai paruoštas ir įgyvendintas Projektas;

60.16. niekur kitur nenaudoti pagal Sutartį paruošto Projekto be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo iki Projekto tampa viešas.

61. Jeigu be išankstinio Užsakovo sutikimo, leidimo ar įgaliojimo Projektuotojas negali gauti atitinkamo leidimo ar kitokio dokumento, būtino Sutarčiai tinkamai vykdyti, Užsakovas privalo, Projektuotojui to paprašius raštu, suteikti jam atitinkamą sutikimą, leidimą, įgaliojimą ar kitą dokumentą, kurį gali pateikti tik Užsakovas, ir kuris yra būtinas tam, kad Projektuotojas galėtų tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį.

62. Projektuotojas, vykdydamas Sutartį (teikdamas Paslaugas), neturi teisės Užsakovo vardu ar jam atstovaudamas sudaryti jokių sandorių. Jei tokį sandorį Projektuotojas sudarys, jis bus negaliojantis ir Užsakovui nesukels jokių teisių ar pareigų.

63. Projektuotojui yra žinoma ir Projektuotojas sutinka su tuo, kad Užsakovas turi nevaržomą teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu paskirti projektavimo ir (ar) statybos valdytoją, t. y. trečiąjį asmenį (trečiuosius asmenis), kuriam (kuriems) Užsakovas taip perleis konkrečių Užsakovo teisių ir pareigų pagal Sutartį įgyvendinimo funkcijas.

XI SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR SANKCIJOS UŽ SUTARTIES PAŽEIDIMĄ

64. Projektuotojas yra atsakingas už Paslaugų, kurias jis ir (ar) jo pasamdyti tretieji asmenys suteikė pagal Sutartį, kokybę, taip pat už tokių Paslaugų bei jų rezultatų atitiktį galiojantiems teisės aktams ir standartams. Projektuotojas yra atsakingas už jo pasitelktų darbuotojų, Autorių ir kitų Subtiekėjų, teikiančių Sutartyje numatytas Paslaugas, Užsakovui padarytą žalą.

65. Projektuotojas privalo neatlygintinai ir nedelsdamas per protingą Užsakovo nustatytą terminą (kuris įprastiniu atveju negali būti ilgesnis nei 10 (dešimt) darbo dienų) šalinti visus Paslaugų trūkumus ir defektus. Projektuotojui atsisakius pašalinti ir (ar) nepašalinus atitinkamų Paslaugų trūkumų per protingą Užsakovo nustatytą terminą ir po pakartotinio Užsakovo reikalavimo dėl atitinkamų Paslaugų trūkumų pašalinimo, Užsakovas turi teisę pavesti bet kuriam trečiajam asmeniui pašalinti Paslaugų trūkumus Projektuotojo sąskaita. Tretiesiems asmenims pašalinus Paslaugų trūkumus, Projektuotojas privalo padengti tokio trečiojo asmens protingas išlaidas, patirtas šalinant Paslaugų trūkumus, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo pareikalavimo ir atitinkamos išlaidas patvirtinančios sąskaitos pateikimo Projektuotojui dienos. Užsakovas, savo sąskaita padengęs trečiojo asmens išlaidas, susijusias su Paslaugų trūkumų šalinimu, turi teisę vienašališkai išskaičiuoti atitinkamas sumas iš Projektuotojui mokėtinų sumų (ar jų dalių).

66. Jeigu Projektuotojas, jo darbuotojai, samdomi Subtiekėjai ar kiti tretieji asmenys, susiję su Projektuotoju, nevykdo Sutarties įsipareigojimų ir (ar) netinkamai juos vykdo ir dėl to Užsakovui yra pateikiama pagrįsta trečiųjų asmenų pretenzija ar kompetentingų valstybės ir (ar) savivaldybių institucijų nuobauda (piniginė sankcija ar kitokio pobūdžio sankcija, pavyzdžiui, įspėjimas), Projektuotojas privalo padengti visus dėl to Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius, įskaitant išlaidas teisinėms konsultacijoms ir atstovavimui, bet tuo neapsiribojant.

67. Projektuotojui per Šalių sutartus terminus nesuteikus atitinkamų Sutartyje numatytų Paslaugų (ar jų dalies, įskaitant ir tarpinius terminus, Sutartyje nustatyta tvarka patvirtintus detaliame Paslaugų teikimo kalendoriniame grafike, kaip nurodyta Sutarties 20 punkte), pastarasis privalo mokėti Užsakovui 0,02 (dvejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo atitinkamo tinkamai neužbaigto Paslaugų etapo vertės už kiekvieną uždelstą dieną. Šalys

susitaria, kad esminių Sutarties pažeidimų bus laikoma situacija, jei Projektuotojas vėluos suteikti Pirmojo etapo Paslaugas daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų, o Antrojo etapo metu – daugiau kaip 20 (dvidešimt) darbo dienų.

68. Jeigu Užsakovas vėluoja Sutartyje nustatyta tvarka sumokėti Projektuotojui, Užsakovas privalo mokėti Projektuotojui 0,02 (dvejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Jeigu Užsakovas ilgiau nei 1 (vieną) mėnesį vėluoja Sutartyje nustatyta tvarka sumokėti Projektuotojui, tai laikoma esminių Sutarties pažeidimu.

69. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už savo įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą ar netinkamą vykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus (Civilinio kodekso 6.212 straipsnį ir kitas nuostatas).

70. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, turi kaip galima greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai Šaliai. Tokiu atveju atitinkamo įsipareigojimo vykdymas pagal Sutartį atidedamas iki pasibaigia tokios nenugalimos jėgos aplinkybės. Šalis, nevykdanti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių poveikio, atleidžiama nuo netesybų (baudų, delspinigių) mokėjimo, nuostolių atlyginimo ir kitų Sutartyje numatytų sankcijų tol, kol egzistuoja pagrindas atleisti nuo atsakomybės.

71. Jeigu dėl nenugalimos jėgos aplinkybių abi Šalys arba bet kuri iš Šalių negali vykdyti atitinkamų Sutartyje numatytų įsipareigojimų ilgiau nei 6 (šešis) mėnesius iš eilės, tokiu atveju bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai nesikreipdama į teismą nutraukti Sutartį, apie tai raštu informavusi kitą Šalį ne mažiau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki Sutarties nutraukimo. Nutraukus Sutartį šiame punkte nurodytu pagrindu, nei viena Šalis neprivalo mokėti kitai Šaliai jokių netesybų bei neprivalo atlyginti jokių kitos Šalies dėl Sutarties nutraukimo patirtų nuostolių.

XII SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

72. Sutartis įsigalioja, kai po jos pasirašymo Sutarties 50 punkte nustatyta tvarka per 10 darbo dienų bus pateiktas Sutarties įvykdymo užtikrinimas. Ji galioja iki visų joje numatytų Šalių įsipareigojimų tinkamo įvykdymo arba Sutarties nutraukimo joje ir (ar) galiojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka, tačiau visais atvejais ne ilgiau nei 49 mėnesius. Sutarties galiojimo pasibaigimo terminas neatleidžia Šalių nuo sutartinių prievolių įvykdymo.

73. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu, pasirašyti visų Šalių ir atitinka taikytinų teisės aktų keliamus reikalavimus. Sutarties nuostatos gali būti keičiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

74. Bet kuri Šalis (toliau – Nukentėjusioji šalis) turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis (toliau – Šalis pažeidėja) padaro esminį Sutarties pažeidimą. Nukentėjusioji šalis, prieš vienašališkai nutraukdama Sutartį šiame punkte numatytu pagrindu, privalo raštu pareikalauti Šalies pažeidėjos pašalinti Sutarties nutraukimo pagrindą sudarančias aplinkybes (priežastis) per protingą terminą, kuris visais atvejais neturi būti trumpesnis nei 10 (dešimt) dienų, skaičiuojamų nuo tos dienos, kai Šalis pažeidėja gauna anksčiau nurodytą Nukentėjusiosios šalies rašytinį reikalavimą. Jeigu Šalis pažeidėja per Nukentėjusiosios šalies

rašytiniame reikalavime nurodytą terminą nepašalina tokia reikalavime nurodyto Sutarties pažeidimo, Nukentėjusioji šalis turi teisę bet kada, nedelsdama ir nesikreipdama į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai raštu papildomai informuodama Šalį pažeidėją. Šiuo atveju Sutartis laikoma nutraukta nuo tos dienos, kurią Šalis pažeidėja gauna anksčiau nurodytą papildomą Nukentėjusiosios šalies pranešimą apie Sutarties nutraukimą. Jeigu Šalis pažeidėja per šiame punkte nurodytą terminą Nukentėjusiajai šaliai priimtiniu būdu pašalina atitinkamus Sutarties pažeidimus, Sutartis negali būti nutraukiama ir lieka galioti toliau.

75. Esminiu pažeidimu, kuris suteikia teisę Užsakovui nutraukti Sutartį vienašališkai Sutarties 74 punkte nurodyta tvarka, be kitų Sutartyje aiškiai nurodytų esminių Sutarties pažeidimų atvejų, bus laikomi ir šie atvejai:

75.1. Projektuotojas nepradeda laiku vykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų ir (ar) Paslaugų etapų ir (ar) atlieka taip lėtai, kad juos baigti iki prie Sutarties pridėjame dokumente ir vėliau patikslintuose Paslaugų teikimo kalendoriniuose grafikuose numatytų terminų pabaigos pasidaro neįmanoma;

75.2. Projektuotojas daugiau nei 20 (dvidešimt) darbo dienų vėluoja suteikti bet kurio etapo ar jo dalies Paslaugas ar kitą veiksmą, kuriam atlikti yra nustatytas terminas, nurodytas prie Sutarties pridėjame dokumente, ir (ar) kokį nors kitą įsipareigojimą pagal Sutartį ir toks vėlavimas yra dėl Projektuotojo kaltės;

75.3. Projektuotojas neatlieka Projekto vykdymo priežiūros;

75.4. Projektuotojas per Sutartyje numatytą terminą neištaiso Paslaugų klaidų (trūkumų);

75.5. panaikinamas Projektuotojo atestatas, leidimas arba bet koks kitas atitinkamas dokumentas, būtinas Sutartyje numatytiems įsipareigojimams vykdyti;

75.6. Projektuotojas nepateikia arba nustoja galioti Projektuotojo pateikta draudimo sutartis (polisas);

75.7. Projektuotojui iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla ar atsiranda kitų pašalinimo pagrindų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje;

75.8. panaikinamas Projekto (Projekto dalies) vadovo atestatas, būtinas jo funkcijoms vykdyti, ir per 5 (penkias) darbo dienas po tokio atestato panaikinimo dienos nėra paskiriamas kitas Projekto (Projekto dalies) vadovas, turintis reikiamą kvalifikaciją ir tinkamai atestuotas.

76. Nutraukus Sutartį 75 punkte nurodytais atvejais, Sutartį pažeidusi Šalis privalo sumokėti Nukentėjusiajai šaliai baudą, kurios dydis yra lygus 10 (dešimčiai) procentų Pradinės Sutarties vertės, taip pat padengti visus tiesioginius ir pagrįstus kitos Šalies nuostolius dėl Sutarties nutraukimo.

77. Be Sutarties nutraukimo dėl esminio Sutarties pažeidimo, Užsakovas turi teisę bet kada nesikreipdamas į teismą vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai raštu informavęs Projektuotoją ne mažiau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties nutraukimo dienos.

78. Be Sutarties 74 punkte numatytų Sutarties nutraukimo atvejų, bet kuri Šalis, raštu informavusi kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, turi teisę vienašališkai nesikreipdama į teismą nutraukti Sutartį, jeigu Statinio projektavimo ir (ar) tvarkomųjų statybos ir tvarkybos darbų vykdymas ne dėl Šalių kaltės ir ne dėl nuo Šalių priklausančių ir (ar) jų lemiamų aplinkybių yra sustabdomas ir (ar) tampa neteisėtas, ir (ar)

nejmanomas (pavyzdžiui, dėl atitinkamų leidimų neišdavimo ir pan.) ir tokia situacija tęsiasi (nėra ištaisoma) ilgiau kaip 180 (vieną šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų.

79. Sutartis gali būti nutraukta Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais atvejais.

80. Nutraukus Sutartį, Projektuotojas pateikia Užsakovui iki Sutarties nutraukimo faktiškai suteiktų Paslaugų ataskaitą ir už tokias Paslaugas išrašytą sąskaitą faktūrą. Užsakovas priima iki Sutarties nutraukimo Projektuotojo tik kokybiškai suteiktas Paslaugas ir už jas sumoka arba atsisako priimti ir sumokėti Sutarties 41 punkte nustatyta tvarka, tačiau tik po to, kai Projektuotojas įvykdo savo įsipareigojimą, numatytą Sutarties 81 punkte.

81. Projektuotojas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties nutraukimo ir iki Paslaugų perėmimo, kaip tai yra nurodyta Sutarties 80 punkte, perduoti Užsakovui visus iki Sutarties nutraukimo suteiktų Paslaugų rezultatus, įskaitant Projektą ir atskiras jo dalis, Statinio brėžinius, eskizus, modelius, taip pat visas turimas projektinės dokumentacijos elektronines versijas, bet tuo neapsiribojant. Projektuotojas taip pat besąlygiškai sutinka, kad po Sutarties nutraukimo ir Užsakovui atsiskaičius su Projektuotoju už suteiktas Paslaugas, Užsakovas, nemokėdamas Projektuotojui jokių atlyginimų, kompensacijų už nuostolius ir (ar) bet kokių kitų mokėjimo sumų, savo nuožiūra pavestų bet kokiam trečiajam asmeniui užbaigti teikti Paslaugas, įskaitant savo nuožiūra pakeistų, perdirbtų, papildytų ir (ar) kitu būdu savo nuožiūra naudotųsi, valdytų ir disponuotų iki Sutarties nutraukimo Projektuotojo parengta Statinio projektine dokumentacija, tai yra Projektuotojas, pasirašydamas Sutartį, iš anksto sutinka, kad Projekto vykdymo priežiūrą vykdytų kitas projektuotojas, Projekto rengimo paslaugas suteiktų kiti projektuotojai.

82. Pranešimas apie Sutarties nutraukimą visais ir bet kokiais atvejais turi būti pateikiamas raštu Sutarties 94 punkte nustatyta tvarka.

XIII SKYRIUS ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

83. Užsakovas atitinkamai pareiškia ir garantuoja, kad:

83.1. atliko reikiamus veiksmus ir gavo oficialius leidimus ir (ar) pritarimo dokumentus, kad galėtų sudaryti Sutartį, pagal ją prisiimti įsipareigojimus. Sutartis sukuria Užsakovui teisėtas bei galiojančias prievoles pagal Sutarties nuostatas, kurios gali būti įgyvendinamos jų atžvilgiu priverstine tvarka;

83.2. suteikė Projektuotojui visą esminę ir, jo žiniomis, teisingą informaciją, kurios pareikalavo Projektuotojas, susijusią su Užsakovo įsipareigojimais pagal Sutartį. Suteikta informacija yra teisinga Sutarties sudarymo dieną. Nėra jokių nutylėtų faktų, galinčių turėti esminės reikšmės Sutarčiai sudaryti bei numatytiems įsipareigojimams vykdyti;

83.3. Užsakovo atstovai turi visus įgaliojimus sudaryti Sutartį.

84. Visi Sutarties 83 punkte numatyti Užsakovo pareiškimai ir garantijos galioja Sutarties sudarymo ir įsigaliojimo momentais. Užsakovas įsipareigoja nedelsdamas informuoti Projektuotoją apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Užsakovo pareiškimų ar garantijų taps neteisingas arba galėtų toks tapti ateityje.

85. Užsakovas supranta, kad Projektuotojas sudaro Sutartį pasitikėdamas Užsakovo pareiškimais ir garantijomis bei jo pateikta informacija.

86. Projektuotojas pareiškia ir garantuoja:

86.1. jis bei jo atitinkamai įgalioti darbuotojai, vadovai ir akcininkai atliko visus veiksmus ir gavo visus reikalingus leidimus, reikalingus Sutartį sudaryti ir pagal ją priimtiems įsipareigojimams vykdyti. Sutartis sukuria Projektuotojui teisėtas bei galiojančias prievoles, kurios gali būti įgyvendinamos jo atžvilgiu priverstine tvarka pagal Sutarties nuostatas;

86.2. sudarydamas bei vykdydamas Sutartį nepažeidžia jokių esminių susitarimų ar įsipareigojimų, kurių šalimi jis yra, jam taikomo teismo sprendimo arba nutarties, taip pat jokių jam taikomų įstatymų ar kitų teisės aktų reikalavimų;

86.3. jam nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokio prieš jį ar jo pradėtų prieš kitą asmenį teisminių bylų nagrinėjimo, arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų padaryti esminę neigiamą įtaką Projektuotojo finansinei padėčiai ir (ar) verslui, ir (ar) galimybei vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį;

86.4. kad jis sudaro Sutartį, turėdamas ilgalaikį (ne trumpesnę kaip Sutarties galiojimo laikotarpis) tikrą verslo interesą užtikrinti, kad Paslaugos būtų suteiktos, bei gauti iš to naudą;

86.5. surinko visą, jo manymu, būtiną ir pakankamą informaciją, reikalingą vykdyti jo įsipareigojimams pagal Sutartį, Paslaugos, nurodytos Sutartyje, apima visus architektūros ir inžinerijos projektavimo darbus, visus etapus, kaip tai nurodyta Sutartyje, kad būtų sėkmingai įgyvendintas Projektas;

86.6. patvirtina, kad jis turėjo galimybę susipažinti su visais reikiama dokumentais ir informacija, kurių pagrindu Projektuotojas turėjo galimybę daryti savarankiškas išvadas apie Šalių teises ir pareigas pagal Sutartį. Projektuotojas prisiima visą atsakomybę dėl pagal Sutartimi priimamų įsipareigojimų ir su jais susijusios rizikos vertinimo;

86.7. jam nėra žinoma apie jokiais aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti tinkamai vykdyti priimtus pagal Sutartį įsipareigojimus;

86.8. jo atstovai turi visus įgaliojimus sudaryti Sutartį.

87. Visi Sutarties 86 punkte nurodyti Projektuotojo pareiškimai ir garantijos galioja ir galios nuo Sutarties sudarymo momento.

88. Projektuotojas privalo nedelsdamas informuoti Užsakovą apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Projektuotojo pareiškimų ar garantijų taptų neteisingas arba galėtų toks tapti ateityje.

89. Projektuotojas supranta, kad Užsakovas sudaro Sutartį tiksliai pasitikėdamas Projektuotojo pareiškimais, garantijomis ir Užsakovui pateikta informacija. Užsakovas neatliks jokio savarankiško patikrinimo dėl Projektuotojo pareiškimų ir garantijų teisingumo ir tikslumo.

90. Šalys taip pat pareiškia, kad šiame straipsnyje nurodyti Šalių pareiškimai ir garantijos jokių būdu nereiškia ir negali būti interpretuojamos taip, kad bet kuri iš Šalių atsisako įstatymuose ar kituose teisės aktuose numatytų garantijų, kurios taikytinos Šalių tarpusavio santykiams, kylantiems iš Sutarties. Be to, jokia Sutarties nuostata negali būti interpretuojama kaip sumažinanti ar ribojanti įstatymais ar kitais teisės aktais nustatytas garantijas, taikytinas Šalių atžvilgiu.

XIV SKYRIUS KONFIDANCIALUMAS

91. Sutarties galiojimo laikotarpiu ir 2 (dvejus) metus po Sutarties galiojimo pabaigos Šalys privalo išsaugoti konfidencialią šią informaciją: Sutarties, diskusijų ir derybų dėl Sutarties sudarymo turinį, taip pat bet kokią kitą su Sutartimi tiesiogiai ar netiesiogiai susijusią rašytinę, žodinę ar kitokią informaciją ar dokumentus, gautus iš kitos Šalies ar Šalių, jos darbuotojų ar patarėjų (toliau – Konfidenciali informacija).

92. Nei viena Šalis neturi teisės atskleisti tretiesiems asmenims jokios Konfidencialios informacijos dalies be išankstinio rašytinio kitos Šalies ar Šalių sutikimo, išskyrus toliau nurodytus atvejus, kai Konfidencialios informacijos atskleidimas nebus laikomas Sutarties pažeidimu:

92.1. jeigu Šalys susitaria raštu pranešti žiniasklaidai arba trečiajai šaliai;

92.2. Konfidencialią informaciją yra būtina atskleisti tam, kad būtų tinkamai įvykdyti Sutartimi priimti Šalių įsipareigojimai (tačiau šiuo atveju informacija gali būti atskleidžiama tik tiek, kiek yra būtina minėtiems įsipareigojimams vykdyti);

92.3. Konfidencialios informacijos atskleidimo reikalaujama pagal taikytinus teisės aktus;

92.4. Konfidencialią informaciją Šalys atskleidžia savo darbuotojams, Šalies pasirinktiems teisininkams, auditoriams, patarėjams ir (ar) kitiems konsultantams (šiuo atveju Šalis yra atsakinga kitoms Šalims, jei jos darbuotojai, patarėjai ar konsultantai pažeis 91 punkte numatytą konfidencialumo įsipareigojimą).

93. Projektuotojui pažeidus Sutarties 91–93 punktuose numatytą konfidencialumo įsipareigojimą, jis privalo Užsakovui sumokėti baudą, lygią 10 000 Eur (dešimt tūkstančių eurų). Tuo atveju, kai Konfidencialią informaciją, išskyrus kai teisės aktuose yra nustatyta pareiga tokią informaciją skelbti, atskleidžia Užsakovas, nurodyta pinigų suma sumokama žalą patyrusiai Šaliai.

XV SKYRIUS PRANEŠIMAI

94. Tam, kad būtų laikomi tinkamai įteiktais ir sukeltų numatytas pasekmes, su Sutartimi susiję pranešimai turi būti sudaromi raštu ir įteikiami pasirinktinai šiais būdais:

94.1. pasirašytinai arba siunčiami registruotuoju paštu, kai už siuntimą sumokėta iš anksto;

94.2. per kurjerį;

94.3. elektroniniu paštu.

95. Visi su Sutartimi susiję pranešimai turi būti siunčiami Šalims šiais adresais:

95.1. Užsakovo kontaktai:

Saulius Rimas, Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyriaus vedėjas

J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas

El. paštas saulius.rimas@kaunas.lt.

95.2. Projektuotojo kontaktai:

UAB „Processoffice“




Kražių g. 25, 01108 Vilnius
El. paštas info@processoffice.lt

96. Šalys apie savo kontaktinių duomenų pasikeitimą nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas, informuoja viena kitą ir kitus suinteresuotus asmenis. Iki tokio informavimo momento pagal nurodytus kontaktinius duomenis pateikti pranešimai yra laikomi tinkamai įteikti.

97. Už Sutarties vykdymą atsakingais asmenimis Užsakovas skiria Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583 paskirtus atsakingus asmenis:

97.1. už Sutarties paskelbimą – Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vedėją;

97.2. už Sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą – Kultūros paveldo skyriaus vedėją.

98. Už Sutarties vykdymą atsakingais asmenimis Projektuotojas skiria Loretą Janušaitienę ir Saulių Ušpalį. Norėdamas pakeisti šiuos savo atstovus, Projektuotojas privalo suderinti naujų atstovų kandidatūrą su Užsakovu.

XVI SKYRIUS GINČŲ SPRENDIMAS

99. Iškilus ginčams dėl Projekto sprendinių, priimant galutinius sprendimus, bus laikoma, kad atitinkamas sprendinys yra tinkamas, jei jis atitinka minimalų standartą, atsižvelgiant į analogą (tiek, kiek tai neprieštaruja taikytiniams norminiams reikalavimams ir Sutarties dokumentams) ir atitinkamą gerąją projektavimo praktiką.

100. Bet kurį iš Sutarties kylantį ginčą ar prieštaravimą Šalys bandys spręsti tarpusavio derybomis ir visapusiškai bendradarbiaudamos. Jei per 30 (trisdešimt) dienų nuo pranešimo kitoms Šalims apie iškilusį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą datos Šalys nepasieks bendro susitarimo arba nebus pradėdamos tarpusavio derybos, bet kurį iš Sutarties kylantį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą, taip pat klausimus dėl Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo Šalys spręs teisės aktų nustatyta tvarka.

XVII SKYRIUS KITOS NUOSTATOS

101. Jeigu bet kuri iš Sutartyje minimų nuostatų taptų negaliojanti ar neįgyvendinama, tai ji Šalių rašytiniu susitarimu nedelsiant turi būti pakeista nauja galiojančia, įpareigojančia ir įgyvendinama nuostata, kuri būtų kiek įmanoma artimiausia pagal prasmę ir turinį negaliojančiai ar neįgyvendinamai nuostatai. Be to, tokia negaliojanti ar neįgyvendinama nuostata neturės įtakos ir neapribos jokios kitos Sutartyje įtvirtintos nuostatos teisėtumo, galiojimo ir įgyvendinamumo.

102. Kiekviena Šalis sumoka savo sąnaudas ir išlaidas, patirtas derybų dėl Sutarties sudarymo metu ir (ar) kitaip susijusias su Sutarties sudarymu ir vykdymu, įskaitant mokesčius savo patarėjams ir teisininkams, bet tuo neapsiribojant, nebent nusprendžiama kitaip.

103. Šalys susitaria imtis bet kurių būtinų veiksmų tam, kad užtikrintų, jog trečiosios šalys atliks visus veiksmus, kurie yra pagrįstai reikalingi Sutarties sąlygoms galioti ir įgyvendinti.

104. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas, pasirašytas abiejų Šalių įgaliotų atstovų ir patvirtintas Šalių antspaudais, laikomas originalu ir turi vienodą teisinę galią. Po vieną Sutarties egzempliorių įteikiama kiekvienai Sutarties Šaliai.

105. Prie Sutarties pridedami priedai ir dokumentai, kurie yra neatskiriamos Sutarties dalys:

105.1. Statinio projektavimo užduotis (priedas), 8 l.

105.2. Architektūrinė koncepcija, 26 l.

105.3. Specialieji paveldosaugos reikalavimai, 3 l.

105.4. Teritorijos topografinio plano ištrauka, 1 l.

105.5. Kauno rotušės (u. k. 1790), Rotušės a. 15, Kaune, taikomųjų tyrimų (archyvinių architektūrinių) ataskaitos kopija, pateikiama skaitmeninėje laikmenoje.

105.6. Preliminarus kalendorinis grafikas, ... l.

105.7. Ketinamų pasitelkti subtiekių sąrašas (pridedamas, jei yra pasitelkiami subtiekių), ... l.

105.8. Specialistų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas, 1 l.

105.9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr. _____, ... l.

XVIII SKYRIUS

ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija

kodas 188764867

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Atsisk. sąsk. LT444010042500010078

Luminor Bank AB

Banko kodas 40100

Direktorius pavaduotoja

(parašas)

Nijolė Putrienė

2018 m. lapkričio 28 d.

Projektuotojas

UAB „Processoffice“

kodas 300875581

Kražių g. 25, 01108 Vilnius

Atsisk. sąsk. LT30 7044 0600 0602
8205

Banko kodas SEB BANKAS - KODAS 70440

Direktorius

A. V.

(parašas)

Vytautas Biekša

2018 m. lapkričio 27 d.



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Centrinio apskaitos skyriaus vedėja

Jolita Malcytė
2018 m. lapkričio 27 d.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Kultūros paveldo skyriaus specialistė

Sigita Bugenienė
2018 m. lapkričio 27 d.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Kultūros paveldo skyriaus vedėjas

Saulius Rimas
2018 m. lapkričio 27 d.