

2017 m. vasario 08 d. 4.20 - 11/03

I. SUTARTIES ŠALYS

UAB „Signatela“ (j.m. k. 304233097), toliau – Rangovas, atstovaujama direktoriaus Henriko Nikiperavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, - viena šalis, ir **Kauno sakralinės muzikos mokykla** (j.m. k. 190144834), atstovaujama direktoriaus **Viliaus Sikorsko**, - kita šalis, sudarė šią sutartį:

II. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINA

2.1. Šalys konstatuoja, kad Sutarties dalyku (objektu) yra **Kauno sakralinės muzikos mokyklos, daliniai kapitalinio remonto darbai t. y. viso pastato elektrotechniniai ir telekomunikacinių ryšių įrengimo darbai. I etapu atliekant darbus** pagal abiejų Šalių pasirašytą sąmatą (sutarties priedas Nr. 1 – „Lokalinė sąmata“), adresu **M. Valančiaus g. 8, Kaunas**.

2.2. Darbų kiekiai ir įkainiai nurodyti sąmatoje, kuri yra neatskiriama sutarties dalis.

2.2.1. Pastato I etapo elektrotechniniai darbai ir telekomunikaciniai ryšių įrengimo darbai apimantys II aukšto administracines patalpas. Bendra sutarties suma yra 10214 Eur + PVM (2144,94 Eur). **Viso su PVM 12358,94 Eur (dvylika tūkstančių trys šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai, 94 ct).**

2.3. Šalys susitaria, kad Sutarties darbų kaina ir (ar) atskirų statybos darbų kaina gali kisti dėl:

2.3.1. Užsakovo nurodymų, keičiančių projektinės dokumentacijos sprendimus ir techninių specifikacijų reikalavimus;

2.3.2. Užsakovo nurodymų atlikti papildomus darbus;

2.3.3. Pasikeitus Darbų apimčiai (padidėjus arba pamažėjus, priklausomai nuo faktiškai atliktų darbų kiekio);

2.3.4. Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį (tokių kaip PVM, Socialinio draudimo ir pan.), kurie turi tiesioginės įtakos Rangovo statybos darbų sąnaudų pasikeitimui, ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu.

2.4. Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka atlikti Sutarties 2.1. punkte nurodytus statybos darbus, o Užsakovas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis priimti tinkama atliktus statybos darbus ir už juos atsiskaityti.

III. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

3.1. Rangovo **darbų pradžia** laikoma statybvietės (darbų fronto) perdavimo diena.

3.2. Rangovas darbus statybos objekte privalo užbaigti pagal konkrečius susitarimus atskiriems darbų etapams.

3.3. Rangovo **darbų pabaiga** laikoma baigiamojo darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo data ir Užsakovui bus pateikta visa sukomplektuota atliktų statybos darbų techninė dokumentacija.

3.4. Statybos darbai turi būti atliekami griežtai vadovaujantis statybos darbų vykdymo grafiku. (Priedas Nr. 2). Statybos darbų vykdymo grafikas gali būti keičiamas tik raštišku šalių susitarimu. Kalendorinis darbų grafikas tvirtinamas pasirašytinai abiejų šalių ir yra neatsiejama šios sutarties dalis.

3.5. Jeigu Užsakovo iniciatyva yra padaromi pakeitimai statinio projekte, dėl kurių neišvengiamai pailgėja statybos darbų atlikimo terminai, tai tokiu atveju šie terminai turi būti pakoreguoti Rangovo

iniciatyva, surašant šalių papildomą susitarimą kaip priedą prie sutarties. Nesant tokio rašytinio susitarimo yra laikoma, kad Rangovo darbų atlikimo terminai yra nepasikeitę.

Planuojamas darbų atlikimo terminas – 2017-05-01 – 2018-08-20.

I etapo darbų atlikimo terminas apima paruošiamuosius darbus nuo 2017-05-01 iki 2017-06-01 ir darbų atlikimą nuo 2017-06-20 iki 2017-07-28 derinantis prie administracinio personalo atostogų grafiko ir galimybės užleisti patalpas darbams atlikti.

Kiti darbų etapai derinami individualiai atskirais raštiškais susitarimais, kurie įvardijami kaip priedai prie pagrindinės sutarties, prisitaikant prie Sakralinės muzikos mokyklos darbo grafikų, atsakingų darbuotojų darbo grafikų ir patalpų užimtumo grafikų.

IV. DARBŲ PRIDAVIMO IR ATSISKAITYMO UŽ ATLIKTUS DARBUS TVARKA

4.1. Šalys susitarė, kad avansas rangovui nebus mokamas.

4.2. Užsakovas apmoka už faktiškai atliktus darbus. Pagrindas – Rangovo pateiktas atliktų darbų aktas už pagrindinius darbus pagal suderintą sąmatinį įkainį, įvertinant atliktų darbų kiekius, pridurtus techniniam prižiūrėtojiui, gavus jo parašą už atliktus darbus statybos darbų žurnale, papildomai vizuojant kiekvieno etapo atliktų darbų aktą.

4.3. Atliktų darbų aktus Rangovas turi parengti taip, kad kiekius būtų galima patikrinti.

4.4. Kartu su atliktų darbų aktu, kuris jau suderintas ir užtvirtuotas techninio prižiūrėtojo, užsakovui pateikiama ir sąskaita – faktūra.

4.5. Rangovas faktiškai atliktus darbus aktuoja kiekvienam etapui pagal atskirą susitarimą priklausomai nuo darbų trukmės. Jei darbai trunka du mėnesius, aktuojama kartą per mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 dienos, pateikdamas atliktų darbų aktą (Forma Nr. 2) ir pažymą (Forma Nr. 3) apie atliktų darbų vertę, po 2 (du) egzempliorius. I etapas aktuojamas vienu etapu pabaigus darbus t. y. 2017-07-28.

4.6. Užsakovas turi aktą priimti per 3 (tris) dienas nuo akto gavimo dienos, arba per šį laikotarpį pateikti motyvuotą atsisakymą pasirašyti atliktų darbų aktą. Motyvuoto atsakymo nepateikus, darbų aktas laikomas priimtu. Jei taisomi trūkumai, tai aktą Užsakovas pasirašo tuo pačiu terminu, kai trūkumus Rangovas ištaiso.

4.7. Užsakovas turi teisę sustabdyti apmokėjimą už anksčiau atliktus darbus be atskiro įspėjimo, jeigu pagrįstai užfiksuoti Užsakovui padaryti nuostoliai dėl Rangovo kaltės ir nuostolių dydis viršija mokėtiną Rangovui sumą;

4.8. Užsakovui atsisakius dalies darbų, Rangovui leidžiama aktuoti tą pačią dieną ir apmokama už faktiškai atliktus darbus.

4.9. Pagrįstos netesybos ar Užsakovo patirti nuostoliai Rangovui pateikiami priešpriešine sąskaita-faktūra.

4.10. Užsakovas apmoka Rangovui pavedimu į sutartyje nurodytą sąskaitą per 5 (penkias) darbo dienas nuo sąskaitos faktūros pasirašymo ir pinigų gavimo iš finansuotojo.

4.11. Rangovas turi pranešti techniniam prižiūrėtojiui ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) dienas, kai bent kuri slėptų darbų dalis yra ar netrukus bus paruošta apžiūrai. Neįvykdęs šių reikalavimų Užsakovo ar techninio prižiūrėtojo reikalavimu ir nurodymu Rangovas privalo nedelsiant atidengti bet kurią statybos darbų dalį arba padayti angas joje reikalingam matavimui ir patikrinimu atlikti bei po to savo jėgomis ir lėšomis atstatyti ir sutvarkyti atidengą statybos darbų dalį.

4.12. Jei Rangovas naudoja su Užsakovu nesuderintas medžiagas, gaminius ar įrangą ir jų techniniai duomenys netenkina projekto techninių specifikacijų reikalavimų, techninis prižiūrėtojas ar Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti Rangovą juos pakeisti tinkamais Rangovo sąskaita.

4.13. Rangovas turi teisę užbaigti statybos darbus ar atskirus jų etapus anksčiau sutarto termino apie tai raštu pranešdamas Užsakovui apie jų užbaigimą ir prašydamas organizuoti jų priėmimą.

V. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. Perduoti Rangovui statybvietę.

5.1.2. Nurodyti Rangovui elektros ir vandens prisijungimus ir aprūpinti neatlygintinai vandeniu ir elektra pagal poreikį.

5.1.3. Nurodyti Rangovui vietas, kur sukrauti remonto darbų metu atsiradusias statybines šiukšles ir atliekas. Į sąvartyną išvežama Rangovo sąskaita.

5.1.4. Pastebėjus Rangovo darbo trūkumus ar defektus, nedelsiant apie tai informuoti Rangovą.

5.1.5. Priimti iš Rangovo atliktus darbus, pasirašant atliktų darbų aktą ir sąskaitas per 3 (tris) dienas. Darbų priėmimą organizuoti savo sąskaita.

5.1.6. Atsiskaityti su Rangovu už atliktus darbus pagal sutarties IV skyrių.

5.1.7. Teikti Rangovui Užsakovo turimą informaciją, būtiną sutartiniams darbams atlikti.

5.2. Užsakovo teisės:

5.2.1. Kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliktų darbų apimtį, laiką ir kokybę.

5.2.2. Kontroliuoti darbų saugos, priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimų laikymąsi.

5.2.3. Kontroliuoti vidaus tvarkos taisyklių laikymąsi statybvietyje.

5.2.4. Kontroliuoti aplinkos apsaugos taisyklių laikymąsi statybvietyje.

5.2.5. Nepriimti atliktų darbų akto iš Rangovo, jei jis nepatvirtintas techninio prižiūrėtojo parašu.

5.2.6. Atsisakyti dalies sutartyje numatytų darbų, apie tai raštu iš anksto informavus Rangovą nemažiau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas iki atitinkamų darbų pradžios. Dalies darbų atsisakymas nėra laikomas Rangovo ekonomija ir už juos Rangovui neturi apmokėti, tačiau tokiu atveju Rangovui apmokama pilnai už jau atliktus darbus pagal faktą.

5.2.7. Sustabdyti apmokėjimą už anksčiau atliktus darbus be atskiros įspėjimo IV skyr. numatyta tvarka.

5.2.8. kilus įtarimui dėl Rangovo ar subrangovo ar trečiųjų asmenų, už kuriuos atsakingas Rangovas, blaivumo, Užsakovas ir/ar techninis prižiūrėtojas įvykio vietoje alkotesteriu gali atlikti kontrolinį blaivumo testą.

5.3. Rangovas įsipareigoja:

5.3.1. Sutartinius darbus atlikti laiku ir kokybiškai vadovaujantis kalendoriniu grafiku ir LR Statybos įstatymu ir norminiais teisės aktais, projektine dokumentacija.

5.3.2. Užsakovui pageidaujant, pateikti darbų kiekių skaičiavimus;

5.3.3. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimoms aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijoje gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeliama pavojaus.

5.3.4. Atlikdamas sutartyje numatytus darbus darbo zonoje atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų su savo darbuotojais tyrimą ir tvarkyti jų apskaitą.

5.3.5. Atlikdamas sutartyje numatytus darbus vadovaujasi Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1998-12-24 įsakymu Nr. 184/282 patvirtintais Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatais.

5.3.6. Laikytis statybvietyje vidaus tvarkos taisyklių.

5.3.7. Dalyvauti Užsakovo organizuojamuose pasitarimuose.

5.3.8. Neleisti svetimų žmonių į statybvietai.

5.3.9. Keisti Uždakovo patvirtintus projektinius sprendinius tik gavus Uždakovo raštišką suderinimą.

5.3.10. Neperleisti savo teisių ir pareigų pagal šią sutartį kitiems asmenims be raštiško Uždakovo sutikimo.

5.3.11. Tausoti Uždakovo ir trečių šalių turtą, gamtinius išteklius, elektros energiją ir naudoti nepiktnaudžiaujant, griežtai pagal technologiškai reikalingus poreikius.

5.3.12. Apie darbų užbaigimą informuoti prieš 5 darbo dienas, prašydamas organizuoti jų priėmimą.

5.3.13. Statybos metu ir garantiniu laikotarpiu išyškėjusius nekokybiškus darbus ir defektus taisyti savo lėšomis raštu su Uždakovu suderintu terminu.

5.3.14. Paskirti atestuotą darbų vadovą ir pildyti statybos darbų žurnalą.

5.3.15. Užtikrinti, kad tiekiamų į statybvietai medžiagų kokybė atitiktų LR galiojančių teisės aktų reikalavimus ir turėtų atitikti patvirtinančią dokumentaciją.

5.3.16. atlikti Statybos darbus pagal galiojančias statybos normas ir taisykles, vadovaudamasis šia sutartimi, vadovaudamasis techniniu darbo projektu, laiku ir kokybiškai atlikti visus šioje sutartyje numatytus darbus ir neatlygintinai pašalinti visus nustatytus darbų trūkumus, jei tokių būtų.

5.3.17. suteikti Uždakovo atstovams, statybos darbų techniniams prižiūrėtojui ir projekto vykdymo priežiūros atstovams galimybę turėti pilną prieėjimą prie visų statybvietai dalių ir prie visų vietų, leisti tirti, tikrinti, matuoti ir testuoti medžiagas, tikrinti darbo kokybę ir statybos procesų eigą.

5.3.18. paskirti įsakymu atestuotą darbų vadovą, kuris atitiktų Statybos įstatymo keliamus reikalavimus ir būtų atsakingas už darbų ir priešgaisrinę saugą Rangovo atliekamų darbų zonoje.

5.3.19. informuoti užsakovą apie statybos darbų eigą, teikti kitą su statybos darbų vykdymu susijusią informaciją, sudaryti sąlygas Uždakovui ir techniniam prižiūrėtojui susipažinti su statybos darbais susijusia dokumentacija.

5.3.20. Statybos darbų apsaugai, savo sąskaita organizuoti įspėjamuosius ženklus ir apsaugos aptvarus.

5.3.21. nedelsiant pranešti Uždakovui (ir atitinkamoms institucijoms, kai to reikalaujama) apie visus aplinką ir žmogų saugą pažeidžiančius incidentus.

5.3.22. prieš pasirašant darbų užbaigimo aktus, pašalinti iš statinių ir statiniams tenkančių žemės sklypų visą įrangą, medžiagų likučius ir šiukšles ir perduoti statinius bei jų žemės sklypus švarius ir tvarkingus.

5.3.23. Organizuoti savo jėgomis ir lėšomis gamybos priemonių ir turto saugumą.

5.4. Rangovo teisės:

5.4.1. Gauti savalaikį sutartinį apmokėjimą už atliktą darbą.

5.4.2. Gauti iš Uždakovo visą sutartiniams darbams atlikti reikalingą informaciją.

5.4.3. Rangovas turi teisę vienašališkai sustabdyti atliekamus darbus ir/ar pratęsti atskirų darbų etapų ir/ar darbų pabaigos terminus, jeigu:

5.4.3.1. dėl Uždakovo ir/ar projektuotojų nurodymu keičiasi techniniame projekte ir/ar darbo projekte priimti esminiai sprendimai;

5.4.4. Apie bet kokį atliekamų darbų sustabdymą Rangovas turi informuoti Uždakovą tą pačią dieną iki 12 val. Ir tik motyvuotu raštu, gaunant raštišką Uždakovo suderinimą.

5.4.5. Nutraukti sutartį VI skyr. 2 p. numatyta tvarka.

5.4.6. Keisti Uždakovo patvirtintus projektinius sprendimus, tačiau tik gavus jo rašytinį sutikimą.

VI. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

6.1. Užsakovo iniciatyva:

6.1.1. Jei Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raštiško įspėjimo ir raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma ir tai Užsakovui padarytų nuostolių.

6.1.2. Jei Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl darbų kokybės, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip, nei nustatyta šioje sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui.

6.1.3. Jei Rangovas bankrutuoja, restruktūrizuojamas, tampa nemokiu arba nepajėgia vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų Užsakovui ir/ar tretiesiems asmenims ir Užsakovui nepateikia patikimų įrodymų dėl šių įsipareigojimų vykdymo galimybių artimiausioje ateityje.

6.1.4. Jei Rangovas nesilaiko savo įsipareigojimų pagal šią sutartį, jeigu tokie pažeidimai yra laikomi esminiais.

6.2. Rangovo iniciatyva:

6.2.1. Jei Užsakovas bankrutuoja, restruktūrizuojamas, tampa nemokiu arba nepajėgia vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų Rangovui ir/ar tretiesiems asmenims ir Rangovui nepateikia patikimų įrodymų dėl šių įsipareigojimų vykdymo galimybių artimiausioje ateityje.

6.2.2. Jei Užsakovas nesilaiko savo įsipareigojimų pagal šią sutartį, jeigu tokie pažeidimai yra laikomi esminiais.

6.3. Abipusiu raštišku susitarimu:

6.3.1. Nutraukus sutartį abipusiu raštišku susitarimu, Rangovas privalo perduoti Užsakovui iki sutarties nutraukimo atliktus darbus, o Užsakovas apmokėti už juos sutartine tvarka.

6.3.2. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties, nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse. Nutraukus sutartį nesant kitos pusės kaltės, kaltininkas moka 5 procentus nuo bendros sumos baudą kitai šaliai ir atlygina jos patirtus nuostolius.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Rangovas, atsisakęs vykdyti darbus, darbų vykdymo metu, nesant Užsakovo kaltės, taip pat vėluodamas baigti darbus pagal kalendorinį grafiką daugiau kaip 7 darbo dienas, sumoka Užsakovui vienkartinę 500 (penkis šimtus) eurų baudą, jei nėra suformintas raštiškas ir pagrįstas darbų pabaigos naujo termino sutarimas.

7.2. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, Rangovui pareikalavus moka Rangovui 0,02% dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

7.2.1. Rangovas, uždelsęs Darbus (jų etapą), arba jeigu vėluojama perduoti Sutarties objektą naudoti ir/arba perduoti Užsakovui visus dokumentus, Užsakovas gali išskaityti iš Rangovui mokamos pinigų sumos 0,02% dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

7.3. Šalys patvirtina, kad atsižvelgiant į sandorio pobūdį šioje sutartyje nurodytos netesybos yra protingos ir nėra pernelyg didelės, susitarimas dėl netesybų dydžio nekelia nė vienai šaliai jokių abejonių.

7.4. Šalis, negalinti vykdyti sutartyje bei jos papildymuose numatytų įsipareigojimų, privalo nedelsiant raštu pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.

7.5. Visa atsakomybė už darbo saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, statybos ir kitų LR teisės aktų laikymąsi tenka Rangovui.

7.6. Jei Užsakovas ir/ar techninis prižiūrėtojas nustato, kad Rangovas, jo darbuotojai, ir/ar tretieji asmenys už kuriuos Rangovas atsakingas, pažeidė darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos teisės aktų reikalavimus, ir Rangovas per nurodytą protingą laiką jų nepašalina, tokiu atveju Rangovas moka Užsakovui 150,00 eurų (vieną šimtą penkiasdešimt eurų) baudą už kiekvieną motyvuotai fiksuotą pažeidimą. Tuo atveju, jei per nurodytą laiką Rangovas jų nepašalina, ar pažeidimai tokie, kad Užsakovas turėjo spręsti nedelsiant savo jėgomis, Rangovas papildomai padengia ir Užsakovo išlaidas susijusias su pažeidimo šalinimu.

7.7. Jei Užsakovas ir/ar techninis prižiūrėtojas, nustato, kad Rangovas, jo darbuotojai ir/ar tretieji asmenys už kuriuos Rangovas atsakingas, statybos darbų atlikimo metu yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų ar kitokių svaiginančių ar nuodijančių medžiagų, Rangovas sumoka Užsakovui 1000 eurų (vieno tūkstančio eurų) baudą už kiekvieną apsvaigusį nuo minėtų medžiagų kiekvienu tokio fakto nustatymo atveju.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

8.1. Ši sutartis galioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki atliktų darbų garantinio laikotarpio pabaigos.

8.2. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.

8.3. Ginčai tarp šalių sprendžiami derybų keliu, o nesusitarus, šalys perduoda ginčą spręsti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Ginčai sprendžiami Kauno teisme.

IX. NENUGALIMA JĖGA

9.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo, jei tai susiję su nenugalimos jėgos aplinkybėmis, numatytomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarime Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1996, Nr. 68-1652).

X. SUTARTIES GARANTIJOS

10.1. Statybos objekto ir Rangovo darbų garantiniai terminai nustatomi pagal Statybos Įstatymo ir LR CK 6.698 str. reikalavimus:

Nustatomas statinio garantinis laikas 5 (penkeri) metai, esant paslėptų statinio elementų – 10 (dešimt) metų, o esant tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimt) metų. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis terminas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė apžiūra) nustatomas tiekėjo išduodamose dokumentuose, bet ne trumpesnis kaip vieni metai.

10.2. Garantinio laikotarpio pradžia – darbų perdavimo – priėmimo akto surašymo diena.

10.3. Per garantinį laikotarpį pastebėtus atliktų darbų, medžiagų, įrengimų, detalių ir kitokių konstrukcijų trūkumus Rangovas privalo neatlygintinai pašalinti per Užsakovo nurodytą protingą terminą. Rangovui neįvykdžius šio įsipareigojimo. Rangovui atsisakius vykdyti garantinius

įsipareigojimus, Užsakovas turi teisę pats arba pasitelkęs trečiuosius asmenis, pašalinti garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalo atlyginti visas Užsakovo turėtas mokėjimo dokumentais pagrįstas išlaidas, kurios buvo būtinos trūkumų pašalinimui.

10.4. Garantinio laikotarpio metu išryškėję defektai fiksuojami atskiru Šalių aktu. Šiame akte nurodomas terminas per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantinio laikotarpio paaikšėjusius defektus, jų ištaisymo būdus bei tvarką.

10.5. Už defektus, atsiradusius dėl ne Rangovo kaltės garantiniame laikotarpyje, Rangovas neatsako. Jos pašalinti gali tik sudarius naują Sutartį. Tokių defektų šalinimas galimas Rangovo sąskaita tik Šalims sudarius naują Sutartį.\

XI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1. Šioje Sutartyje esanti informacija yra laikoma konfidencialia ir negali būti paviešinta ar kitaip atskleista kitiems asmenims, išskyrus Šalių advokatus ir auditorius (buhalterius), bei įstatymuose numatytus atvejus.

11.2. Šalyse tarpusavyje susirašinėja ir duomenis, pranešimus ar informaciją, susijusius su šia sutartimi, siunčia e-mailu su žyma „svarbu“, patvirtinant tiek raštu, tiek telefonu su atsakingais asmenimis apie informacijos gavimą.

11.3. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai ir turi vienodą juridinę galią.

11.4. Ši sutartis gali būti nutraukta šalių raštišku susitarimu. Nutraukus sutartį, rangovas privalo perduoti užsakovui iki sutarties nutraukimo atliktus darbus, o užsakovas privalo už juos sumokėti.

XII. SUTARTIES PRIEDAI:

1. Lokalinė sąmata Nr. 1

XIII. ŠALIŲ ATSAKINGI ASMENYS

RANGOVAS:

Uždaroji akcinė bendrovė „Signatela“ Įm. kodas 304233097

Adresas: Saulėtekio g. 2-26, Raudondvario k., LT-54124 Kauno r.

El. paštas: henrikas@signatela.lt

Adresas korespondencijai: Savanorių pr. 352-2-10. Kaunas

El. paštas korespondencijai:

A/s LT907044060008092449 AB SEB bankas, banko kodas 70440

Atsakingas asmuo:

UŽSAKOVAS:

Kauno sakralinės muzikos mokykla Įm. kodas 190144834

Adresas: Kaunas, LT-44275, M. Valančiaus g. 8

El. paštas: info@cantoresdavid.lt

A/s LT 5340 1004 2502 1470 20 AB DNB bankas

Atsakingas asmuo:

tel.

Techninis prižiūrėtojas:

Pastaba: Apie adresų ar kitų rekvizitų pasikeitimą Šalys privalo informuoti viena kitą raštu ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo tokių pasikeitimų dienos.

XIV. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

UŽSAKOVAS:

Kauno sakralinės muzikos mokykla
Įmonės kodas 190144834

Kaunas, LT-44275, M. Valančiaus g. 8
Tel. 8 37 425741; 8 611 51123
a/s LT 5340 1004 2502 1470 20
AB DNB bankas
El. paštas: info@cantoresdavid.lt

Užsakovas:


Direktorius Vilius Sikorskas
A.V.



RANGOVAS:

Uždaroji akcinė bendrovė „Signatela“

Įmonės kodas 304233097
PVM mokėtojo kodas LT100010133616
Saulėtekio g. 2-26, Raudondvario k., LT-54124 Kauno r
Tel. 8 610 48480
A/s LT907044060008092449
AB SEB bankas, banko kodas 70440
El. paštas henrikas@signatela.lt

Rangovas:


Direktorius Henrikas Nikiperavičius
A.V.



LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2016.10 kainas

Statinių grupė 14 Sakralinės muzikos mokyklos pastatato remontas

Statinyss 1 Sakralinės muzikos mokyklos pastatato remontas, Valančiaus g.8, Kaunas

Žiniaraštis 3 Elektrotechniniai darbai ir telekomunikacijos I etapas

Suma žiniaraščiui 12358.94 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Darbas ir medžiagos								
1	R21-9	El. instaliacijos izol.vamzdeliuose demontavimas (ištraukiant laidus),kai laidų kiekis ir skersp. iki 2x6 arba 1x10 mm2	100m	12,0	299,27			299,27
2	R21-29	Šviestuvų, kabinamų ant kronšteinų, demontavimas	100vnt	0,05	8,85			8,85
3	R21-31	Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0,1	6,62			6,62
4	R33-287	Kabelių demontavimas nuo įrengtų konstrukcijų, kai 1m kabelio masė iki 2kg	100m	8,0	159,36		112,88	272,24
5	R21-34	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0,1	2,54			2,54
6	R21-30	Bra, plafonų demontavimas	100vnt	0,1	4,46			4,46
7	R63P-3103	Vagų iškirtimas vidaus vamzdynams , kai plytų sienose vagų skerspjūvio plotas 14 cm 2	m	15,0	17,93		19,58	37,51
8	R61P-2701	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai rankiniu būdu tinkuotose lubose	100m	0,5	43,58			43,58
9	R61P-2701	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai rankiniu būdu tinkuotose sienose	100m	1,0	56,77			56,77
10	R61P-2704	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose k1=1.25, k2=1.25	100 m	0,5	73,76	14,8	0,18	88,74
11	R61P-2704	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus lubų paviršiuose k1=1.25, k2=1.25	100 m	1,0	203,73	29,6	0,37	233,7
12	N46-39	Nišų įrengimas plytų sienose 25 cm gylio	10m2	1,0	161,37		181,25	342,62
13	N21P-0209	Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas į paruoštą nišą, kai skydelyje (modulių 48 vnt)	vnt.	1,0	77,56	23,97		101,53
14	N21P-0405	Galios automatinių jungiklių montavimas spintose (dėžėse) , kai nominali srovė iki 100 A	vnt.	20,0	173,1	38,8	1,37	213,27
15	N21P-0405	Galios automatinių jungiklių montavimas spintose (dėžėse)	vnt.	2,0	22,91	13,8	0,14	36,85
16	N21P-0411	Modulinių automatinių išjungiklių, relių ir kontaktorių montavimas spintose (dėžėse) 1 fazės	vnt.	3,0	16,35	212,85		229,2

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
17	N21P-0410	Modulinių automatinių išjungiklių, relijų ir kontaktorių montavimas spintose (dėžėse) 3 fazių	vnt.	1,0	3,37	29,97		33,34
18	N21P-0309	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių klojimas kanaluose (vagose), kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100m	0,15	30,56	46,35	0,22	77,13
19	N21P-0309	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių klojimas kanaluose (vagose), kai vamzdžių išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm	100m	1,0	239,93	397,5	1,96	639,39
20	N21P-0328	Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas iki 6 mm ²	100m	0,5	12,34			12,34
21	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	12,0	970,2			970,2
22	N21-23	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	100m	0,5	35,11	9,07	5,25	49,43
23	88003001	Elektros kabelis 3x1.5	m	750,0		315,0		315,0
24	88003002	Elektros kabelis 3x2.5	m	500,0		310,0		310,0
25	N21-227	Iki 2 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100vnt	0,24	132,79	1127,02		1259,81
26	N21-194	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose	100vnt	0,75	30,38			30,38
27	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,56	56,88	267,56		324,44
28	N21P-0321	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse	100vnt	0,19	8,52	79,61		88,13
29	N50-369	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	4,5	236,25	328,35		564,6
30	N50-394	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt.	12,0	32,56	121,08	0,71	154,35
31	N50-396	Kompiuterinės kištukinės jungties prijungimas prie kabelio gyslų galų	vnt.	12,0	21,71	36,0		57,71
32	R61P-2717	Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžos matavimas (linija)	vnt.	30,0	90,45			90,45
33	R23-71	Medžiagų ir statybinio laužo (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	9,5	42,86			42,86
34	R23-72	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti k1=3.0	t	9,5	42,86			42,86
35	R23-73	Baldų (neparankių ir reikalaujančių atsargumo) panešimas 10 m atstumu	t	6,5	40,85			40,85
36	R23-74	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvo R23-73 pridėti	t	6,5	15,25			15,25
37	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,0	7,77			7,77

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
38	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km t atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu		8,0	42,67		135,82	178,49
39	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles t už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti		8,0			3,77	3,77
Skyriuje 1					3421	3401	464	7286
Viso žinlaraštyje 3					3421	3401	464	7286
Papildomų medžiagų vertė 3.00%						102		
Papildomų mechanizmų vertė 3.00%							14	
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(3421)					274			
Soc.draudimo išlaidos 31.00%(3421+274)					3695	3503	478	7676
Statinio statybos išlaidos					4840	3503	478	8821
Statyb vietės išlaidos 4.00%								353
Iš viso tiesioginės išlaidos								9174
Pridėtinės išlaidos 15.00%(3421+274)								554
Pelnas 5.00%(9174+554)								486
Iš viso netiesioginės išlaidos								1040
					Bendra vertė be PVM			10214
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								2144,94
					Bendra vertė su PVM			12358,94

Sudarė :

/Pavardė/

UAB Signatela
 Pirklozius Henrikas Mikiperavičius

