

STATYBOS RANGOS SUTARTIS
Kaunas, 2018-05-21, Nr.: 2018/05/21SRT

Šalys, Ovidijus Sinkevičius asmens kodas [redacted] enantis [redacted]
g. [redacted] individualios veiklos pažyma Nr.617828, (toliau vadinamas „Rangovu“),
ir VŠĮ „S.Dariaus ir S. Girėno aerodromas“, juridinio asmens kodas 135087311,
atstovaujamas direktoriaus Vyto Skučo, veikiančio pagal įstatų, (toliau vadinamas
Užsakovu), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią
statybos rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika atliks
**S. Dariaus ir S. Girėno aerodrome, esančio pastato „Alytnamis“, senos terasos griovimo
ir naujos terasos įrengimo darbus** (toliau – „Darbai“) ir perduoti Darbų rezultata
Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta **Europos pr. 109, Kaunas.**

1.3. Į sutarties dalyką įeina, bei į kainą įskaičiuoti visi reikalingi darbai bei medžiagos pilnam
įrengimui išvardinti sąmatoje. Priedas: Nr. 1

1.4. Į sutarties kainą nėra įtraukti valymo, senos terasos išvežimas, dažymas.

2. Sutarties kaina

2.1. Šalių susitarimu nustatyta galutinė Sutarties kaina su PVM yra **7409 Eur**

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti **Darbus**, numatytus **Sutarties** 1.1, 1.2,
1.3 punktuose. Į Sutarties kainą įeina statybos valdymo, organizavimo, visų medžiagų, darbo
jėgos, mechanizmų darbo kaina, mokesčiai, transportavimo ir visos kitos, **Rangovui**
priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį,
išlaidos.

2.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis.
Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to
nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

2.4. Šalys susitaria, kad Sutarties kainai turi įtakos statybos sąnaudų kainų pokytis
rinkoje, ir padidėjęs jų kiekis, nenumatytos išlaidos neviršys 10% sutartos kainos.

2.5. Šalys susitarė, kad apmokėjimas bus vykdomas bankiniais pavedimais 80%
sumos avansas, likusi suma apmokama bankiniu pavedimu atlikus 100% darbų numatytų
sutartyje pagal padarytą faktą. Sutarties kainą Užsakovas sumoka Rangovui į Sutarties 10
punkte nurodytą sąskaitą per dvi darbo dienas po pilno ir galutinio darbų atlikimo bei “Darbų
atlikimo perdavimo-priėmimo” akto pasirašymo dienos.

3. Darbų atlikimo terminai

3.1. Rangovas įsipareigoja pilnai atlikti visus Darbus iki 2018 m. birželio 26 d..

3.2. Už kiekvieną pavėluotą dieną Rangovas įsipareigoja Užsakovui sumokėti 0.02%
nuo darbų kainos, baudą.

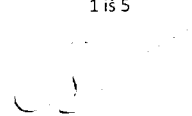
4. Atliktų Darbų perdavimas ir garantija

4.1. Darbų priėmimas įforminamas Darbų priėmimo – perdavimo aktu, kuris yra
neatsiejamas šios Sutarties dalis Priedas Nr.1.

4.2. Rangovas nesustabdydamas kitų darbų vykdymo, privalo nedelsiant ištaisyti
darbus, jų rezultatus pagal Užsakovo pastabas per abiejų Šalių raštiškai sutartą terminą.

4.3. Rangovas garantuoja už savo atliktų Darbų kokybę. Rangovas suteikia Užsakovui
reikalaujamą pilną garantiją visiems darbams pagal šiandienos Lietuvos statybos įstatymo 36
straipsnį.

5. Užsakovo teisės ir pareigos



5.1. Užsakovas turi teisę savo nuožiūra vykdyti kontrolę, Rangovo veiksmų priežiūrą. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

5.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pateiktą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, šalių patvirtinto darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą.

5.3. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir atsiskaityti už juos šioje Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

5.4. Įrengti privažiavimo kelius ir aptverti teritoriją.

5.5. Aprūpinti statybą elektros energija ir vandeniu.

5.6. Projekto korektūras atlikti savo lėšomis.

5.7. Rangovui pareikalavus, per suderinta su rangovu terminą atvykti priimti dengtus darbus ir priėmus pasirašyti dengtų darbų aktą.

6. Rangovo teisės ir pareigos

6.1. Sutartyje nustatytais terminais pradėti, vykdyti ir užbaigti visus Darbus, juos atlikti kokybiškai bei ištaisyti Darbų trūkumus, įskaitant ir trūkumus, nustatytus per garantinį periodą.

6.2. Nedelsiant informuoti raštu Užsakovą apie bet kokias Techninio projekto klaidas, netikslumus ar neatitikimus, dėl jų ištaisymo raštiškai tartis su sertifikuotais specialistais bei raštiškai informuoti Užsakovą.

6.3. Neskelbti, nedauginti, nenaudoti kitais tikslais ar kitokiu būdu neplatinti Statybos objekto projektinės dokumentacijos (tiek pateiktos Užsakovo, tiek sukurtos paties Rangovo), išskyrus LR galiojančiuose įstatymuose įsakmiai nurodytus atvejus arba esant raštiškam išankstiniam Užsakovo sutikimui. Be atskiro raštiško išankstinio Užsakovo sutikimo neperleisti parengto Darbo projekto ir/ar atskirų jo dalių jokiame trečiajame asmeniui, taip pat nenaudoti parengtos projektinės dokumentacijos projektuojant kitus objektus, skelbiant apie atliktus darbus visuomenės informavimo priemonėse.

6.4. Keisti patvirtintus Statybos objekto projektinius ir konstrukcinius sprendimus tik gavus Užsakovo išankstinį raštišką sutikimą.

6.5. Atlikti Darbus pagal LR teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą Statybos objekto projektą, vadovaujantis LR statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais reglamentais, garantijomis ir kitais teisės aktais, Statybos objekto projekto vykdymo priežiūros ir statybos techninės priežiūros vadovų nurodymais, pagrįstais Užsakovo nurodymais, šios Sutarties nuostatų reikalavimais ir Užsakovo statybos taisyklėmis.

6.6. Rangovas užtikrina, kad Darbų nevykdys apsvaigęs nuo alkoholio, narkotikų, toksinų ar kitokių svaiginančių ar nuodijančių medžiagų.

6.7. Atliekant Darbus laikysis naudojamų medžiagų ir įrangos gamintojų nurodytų rašytinių reikalavimų.

6.8. Iki Galutinio Atliktų Darbų akto pasirašymo tarp Šalių saugoti atliktus Darbus (įskaitant medžiagas, įrangą, įrengimus ir kt. statybos produktus) nuo sugadinimo bei vagystės.

6.9. Medžiagas, įrangą, įrengimus ir kitas priemones bei statybos produktus, naudojamus Darbų atlikimui, sandėliuoti tvarkingai sudėtus Užsakovo nurodytoje tam skirtoje vietoje. Techniką ir mechanizmus laikyti ir eksploatuoti su Užsakovu suderintoje teritorijos vietoje.

6.10. Užbaigus Darbus, pilnai sutvarkyti savo Darbų zoną.

6.11. Visus Darbus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos aikštelėje esantis kitas turtas, neatsižvelgiant į tai, kam šis turtas priklauso, nebūtų be reikalo

ar nederamai naudojami ar gadinami. Atlyginti pilnai žalą, kurią patiria Užsakovas ar kiti tretieji asmenys dėl netinkamos Rangovo veikos statybvietėje.

6.12. Statybos užbaigimo aktas atleidžia Rangovo nuo pareigos užbaigti taisyti visus likusius Darbų trūkumus ir trūkumus, nustatytus per garantinį laikotarpį.

6.13. Rangovas įsipareigoja savo saugą ir sveikatą statybvietėje organizuoti pagal galiojančius LR teisės aktus bei šios Sutarties nuostatas bei už visa tai prisiimti atsakomybę.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Užsakovas, laiku neatsiskaitęs už atliktus Darbus, įsipareigoja mokėti Rangovui 0,02% nuo neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.

7.2. Rangovas, uždelsęs jam pavestų Darbų ar jų dalies atlikimą arba uždelsęs ištaisyti Darbų trūkumus per Šalių Sutartą terminą.

7.3. Šalys patvirtina, kad šiame Sutarties punkte nustatytas delspinigių dydis šios Sutarties atveju yra protingas ir pagrįstas, nes Darbų pradėjimas, vykdymas ir užbaigimas laiku yra ypatingai svarbus ir esminis.

7.4. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo tinkamo įsipareigojimų įvykdymo.

7.5. Jei Rangovas vėluoja atlikti šioje Sutartyje numatytus Darbus ar jų dalį (įskaitant tarpinius Darbų atlikimo terminus) ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, skaičiuojant jas nuo atitinkamiems Darbams ar jų daliai nustatytos atlikimo termino pabaigos datos, Užsakovas turi teisę vienašališkai nušalinti Rangovą nuo tolimesnio tokių Darbų vykdymo.

7.6. Šalis, nevykdanti arba netinkamai vykdanči šią Sutartį, turi atlyginti kitai Šaliai dėl to patirtus pagrįstus nuostolius, kiek jų nepadengia mokėtinos netesybos.

8. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo tarp Sutarties Šalių, įskaitant ir garantinį laikotarpį.

8.2. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik raštišku Sutarties Šalių susitarimu.

8.3. Sutartis gali būti nutraukta Šalių tarpusavio raštišku susitarimu, jame numatant Sutarties nutraukimo sąlygas.

8.4. Sutarties Šalis turi teisę vienašališkai, įspėjusi raštu apie Sutarties nutraukimą kitą Šalį prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, nesikreipdama į teismą, nutraukti šią Sutartį ir reikalauti pagrįstų nuostolių atlyginimo, jei kita Sutarties Šalis iš esmės pažeidžia Sutarties sąlygas.

9. Baigiamosios nuostatos

9.1. Rangovas patvirtina, kad jis turi reikiamą kvalifikaciją, atestatus ir patirtį šioje Sutartyje nurodytiems Darbams vykdyti.

9.2. Ši Sutartis yra pagrindinis teisinis dokumentas, nustatantis Rangovo ir Užsakovo santykius, pareigas ir teises, atsakomybę už Sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą bei ginčų, kylančių dėl Sutarties, sprendimo tvarką.

9.3. Bet koks ginčas dėl Sutarties turi būti sprendžiamas derybomis. Jeigu ginčų, nesutarimų ar reikalavimų nepavyksta išspręsti derybomis per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties arba su ja susijęs, turi būti sprendžiamas pagal LR teisės aktus LR teisme.

9.4. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios Sutarties neįvykdymą, jei toks neįvykdymas įvyko dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po šios Sutarties įsigaliojimo. Nenugalima jėga (force majeure) laikomos aplinkybės, nurodytos 1996-07-15 LR Vyriausybės nutarime Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės nenugalimos jėgos atvejais taisyklių patvirtinimo“.

9.5. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiami kitai Sutarties Šaliai pasirašytinai, siunčiami registruotu paštu Sutartyje nurodytu Šalies adresu arba siunčiami elektroniniu paštu.

5.1. Užsakovas turi teisę savo nuožiūra vykdyti kontrolę, Rangovo veiksmų priežiūrą. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

5.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pateiktą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, šalių patvirtinto darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą.

5.3. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir atsiskaityti už juos šioje Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

5.4. Įrengti privažiavimo kelius ir aptverti teritoriją.

5.5. Aprūpinti statybvietę elektros energija ir vandeniu.

5.6. Projekto korektūras atlikti savo lėšomis.

5.7. Rangovui pareikalavus, per suderinta su rangovu terminą atvykti priimti dengtus darbus ir priėmus pasirašyti dengtų darbų aktą.

6. Rangovo teisės ir pareigos

6.1. Sutartyje nustatytais terminais pradėti, vykdyti ir užbaigti visus Darbus, juos atlikti kokybiškai bei ištaisyti Darbų trūkumus, įskaitant ir trūkumus, nustatytus per garantinį periodą.

6.2. Nedelsiant informuoti raštu Užsakovą apie bet kokias Techninio projekto klaidas, netikslumus ar neatitikimus, dėl jų ištaisymo raštiškai tartis su sertifikuotais specialistais bei raštiškai informuoti Užsakovą.

6.3. Neskelbti, nedauginti, nenaudoti kitais tikslais ar kitokiu būdu neplatinti Statybos objekto projektinės dokumentacijos (tiek pateiktos Užsakovo, tiek sukurtos paties Rangovo), išskyrus LR galiojančiuose įstatymuose įsakmiai nurodytus atvejus arba esant raštiškam išankstiniam Užsakovo sutikimui. Be atskiro raštiško išankstinio Užsakovo sutikimo neperleisti parengto Darbo projekto ir/ar atskirų jo dalių jokiame trečiajame asmenyje, taip pat nenaudoti parengtos projektinės dokumentacijos projektuojant kitus objektus, skelbiant apie atliktus darbus visuomenės informavimo priemonėse.

6.4. Keisti patvirtintus Statybos objekto projektinius ir konstrukcinius sprendimus tik gavus Užsakovo išankstinį raštišką sutikimą.

6.5. Atlikti Darbus pagal LR teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą Statybos objekto projektą, vadovaujantis LR statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais reglamentais, garantijomis ir kitais teisės aktais, Statybos objekto projekto vykdymo priežiūros ir statybos techninės priežiūros vadovų nurodymais, pagrįstais Užsakovo nurodymais, šios Sutarties nuostatų reikalavimais ir Užsakovo statybos taisyklėmis.

6.6. Rangovas užtikrina, kad Darbų nevykdys apsvaigęs nuo alkoholio, narkotikų, toksinų ar kitokių svaiginančių ar nuodijančių medžiagų.

6.7. Atliekant Darbus laikysis naudojamų medžiagų ir įrangos gamintojų nurodytų rašytinių reikalavimų.

6.8. Iki Galutinio Atliktų Darbų akto pasirašymo tarp Šalių saugoti atliktus Darbus (įskaitant medžiagas, įrangą, įrengimus ir kt. statybos produktus) nuo sugadinimo bei vagystės.

6.9. Medžiagas, įrangą, įrengimus ir kitas priemones bei statybos produktus, naudojamus Darbų atlikimui, sandėliuoti tvarkingai sudėtus Užsakovo nurodytoje tam skirtoje vietoje. Techniką ir mechanizmus laikyti ir eksploatuoti su Užsakovu suderintoje teritorijos vietoje.

6.10. Užbaigus Darbus, pilnai sutvarkyti savo Darbų zoną.

6.11. Visus Darbus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos aikštelėje esantis kitas turtas, neatsižvelgiant į tai, kam šis turtas priklauso, nebūtų be reikalo

9.6. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai, priedai, raštiškai patvirtinti Rangovo ir Užsakovo, yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

9.7. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Sutarties Šaliai.

10. Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Viešoji įstaiga „S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas”

Juridinio asmens kodas: 135087311

PVM mokėtojo kodas: LT 350873113

Veiverių 132, LT-46337 Kaunas

Tel./faks.: +370 698 22112

El.p. aleksotoaerodromas@gmail.com

A/s: LT38 7044 0600 0330 3428

AB SEB bankas

Rangovas

Ovidijus Sinkevičius

Įmonės kodas: [redacted]

Adresas: [redacted] as

PVM kodas: LT 100008934019

El. [redacted] paštas:

Tel. numeris: _____

Banko sąskaitos: LT

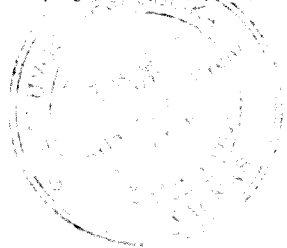
757300010139561530 (SWEDBANK)

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Direktorius Vytas Skučas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Rangovas

[Handwritten signature]

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Priedas Nr. I

ovidijus

Kompleksas:

S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas

Lokalinė sąmata S001

Objektas:

Naujos terasos pastatymas

Sudaryta 2018m. Gegužės mėn. kainomis

Žiniaraštis:

Terasos griovimo ir naujos terasos įrengimo darbai

7409 Eur

Eil. Nr.	Darbo	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina su pvm	Iš viso
1	CALC1-1	Senos terasos griovimas ir polių išardymas išardytas medžiagas paliekant teritorijoj	vnt	250	250	250
2	CALC1-1	Naujų polių pastatymas darbas	vnt	50	15	750
3	CALC1-1	Naujų polių medžiagos	vnt	50	26	1300
4	CALC1-1	Naujos terasos pastatymas darbas	m2	65	16	1040
5	CALC1-1	Naujos terasos medžiagos, maumedis storis lentos iki 3cm tvirtinimo detalės	vnt	65	38	2470
6	CALC1-1	Naujų turėklų pastatymas darbas	m	41	10	410
7	CALC1-1	Naujų turėklų medžiagos	m	41	29	1189

Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis

7409

Bendra vertė su PVM EUR

7409

Pastaba: darbų kaina gali kisti atsiradus papildomiems darbams

ar padidėjus jų kiekiui.