

2018-08-28

6PS-18-240

PRELIMINARIOJI PASLAUGŲ SUTARTIS

DĖL VALSTYBĖS ĮMONĖS LIETUVOS ORO UOSTAI STATINIŲ ESANČIŲ TARPTAUTINIO VILNIAUS ORO UOSTO TERITORIJOJE, TARPTAUTINIO KAUNO ORO UOSTO TERITORIJOJE IR TARPTAUTINIO PALANGOS ORO UOSTO TERITORIJOJE PROJEKTAVIMO IR SU PROJEKTŲ PARENGIMU, SUSIJUSIŲ PASLAUGŲ PIRKIMO

Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti valstybės įmonė, juridinio asmens kodas 120864074, PVM mokėtojo kodas 208640716, registruotos buveinės adresas Rodūnios k. 10A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kuria kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama Generalinio direktoriaus Mariaus Gelžinio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau - Klientas), ir

UAB „Šiltas namas“ pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 220618020, registruotos buveinės adresas Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kuria kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centre, atstovaujama direktoriaus Roberto Gaurelio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau - Paslaugų teikėjas),

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

- a) 2018 m. vasario 6 d. buvo paskelbtas skelbiamų derybų būdu viešasis pirkimas dėl Projektavimo ir su projektų parengimu susijusių paslaugų (pirkimo Nr. 365106);
- b) Paslaugų teikėjas buvo pripažintas Pirkimo laimėtoju;
- c) Paslaugų teikėjas yra ir šios Preliminariosios sutarties galiojimo metu yra pasirengęs: (i) dalyvauti atnaujinant varžymąsi; (ii) pateikti atnaujintus pasiūlymus Kliento kvietime pateikti atnaujintus pasiūlymus nurodytomis sąlygomis; (iii) sudaryti Pagrindinę sutartį.

ŠALYS SUDARĖ ŠIĄ PRELIMINARIAJĄ SUTARTĮ IR SUSITARĖ:

1. SĄVOKŲ APIBRĖŽIMAI IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

- 1.1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai Preliminariojoje sutartyje aiškiai nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, naudojamos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:
 - 1.1.1. **Atnaujintas varžymasis** - tai teisės aktuose, Pirkimo sąlygose ir šioje Preliminariojoje sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka vykdomas Kliento sprendimu atnaujintas Paslaugų teikėjų varžymasis dėl Pagrindinės sutarties sudarymo;
 - 1.1.2. **Atnaujinto varžymosi būdas** - pasiūlymo pateikimas Kliento nurodytu elektroniniu adresu;
 - 1.1.3. **Pirkimas** - 2018 m. vasario 6 d. įvykdytas viešasis pirkimas dėl Projektavimo ir su projektų parengimu susijusių paslaugų (pirkimo Nr. 365106);
 - 1.1.4. **Pirkimo sąlygos** - 2018 m. vasario 6 d. Pirkimo sąlygos;
 - 1.1.5. **Kvietimas** - Kliento šios Preliminariosios sutarties galiojimo metu Paslaugų teikėjams pateikiamas kvietimas atnaujinti pasiūlymus Paslaugų teikėjų atnaujintame varžymesi, Klientui priėmus sprendimą pirkti Paslaugas ir sudaryti Pagrindinę sutartį;
 - 1.1.6. **Pagrindinė sutartis** - Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje ir Pirkimo sąlygų nustatyta tvarka tarp Kliento ir vieno iš Paslaugų teikėjų sudaroma pagrindinė sutartis dėl Paslaugų įsigijimo;
 - 1.1.7. **Paslaugos** - tai Pirkimo sąlygų Priede Nr. 2 Techninė specifikacija aprašytos ir Atnaujinto varžymosi dokumentuose tiksliai įvardintos paslaugos, dėl kurių yra sudaryta Preliminarioji sutartis ir kurios bus perkamos pagal su Klientu Pirkimo sąlygų ir Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka sudaromą Pagrindinę sutartį;
 - 1.1.8. **Pasiūlymas** - remiantis Pirkimo sąlygomis Paslaugų teikėjo parengtas ir pateiktas įpareigojantis pasiūlymas, kurį Klientas pripažino laimėjusiu. Priklausomai nuo konteksto, Pasiūlymas taip pat apima Paslaugų teikėjo Atnaujintame varžymesi pateiktą atnaujintą Pasiūlymą;
 - 1.1.9. **Preliminarioji sutartis** - ši tarp Kliento ir Paslaugų teikėjo sudaryta preliminarinio sutarties dėl Pagrindinių sutarčių sudarymo ateityje. Šios sutarties priedai yra sudėtinė Preliminariosios sutarties dalis;
 - 1.1.10. **Šalis / Šalys** - Kliento ir (arba) visi Paslaugų teikėjai kartu ar atskirai, arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.



- 1.1.11. **E. sąskaita** - valstybės informacinė sistema, skirta informacinių technologijų priemonėmis parengti, pateikti ir išsaugoti su viešųjų pirkimų sutarčių, sudarytų vadovaujantis šiuo Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymu, pirkimo sutarčių, sudarytų vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymu, ir vandens, energijos ar energijai gaminti skirto kuro pirkimo sutarčių, sudarytų pagal Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo išimtį, bei su vidaus sandorių vykdymu susijusias sąskaitas už įsigyjamas prekes, paslaugas ir darbus, taip pat gauti informaciją apie pateiktų sąskaitų apmokėjimą.
- 1.2. Preliminariojoje sutartyje, kur tinka pagal kontekstą: (i) neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Pirkimo sąlygomis ir atitinkamų teisės aktų reguliavimais; (ii) apibrėžtų sąvokų vienaskaitos linksniai taip pat reiškia daugiskaitos linksnius ir atvirkščiai; (iii) konkrečios giminės (vyriškos ar moteriškos) vartojimas Preliminariosios sutarties tekste turi būti aiškinamas kaip bet kurios iš šių giminių vartojimas; (iv) esant Preliminariosios sutarties tekste skaitmenimis nurodytų skaičių ir žodžiais nurodytų skaičių neatitikimui turi būti vadovujamasi žodžiais nurodytais skaičiais; (v) nuoroda į „dalį“, „punktą“, „papunktį“ ir (ar) „priedą“ reiškia nuorodą į atitinkamą šios Preliminariosios sutarties dalį, punktą, papunktį ir (ar) priedą; (vi) „asmuo“ reiškia bet kurį fizinį ir (ar) įsteigtą ar steigiamą juridinį asmenį ir (arba) kitą subjektą ir (ar) susivienijimą; (vii) „**tretieji asmenys**“ reiškia visus šios Preliminariosios sutarties Šalimis nesančius asmenis; (viii) „**valdžios institucijos**“ reiškia konkrečiu atveju kompetentingos Lietuvos, tarptautinės ar daugianacionalinės organizacijos, regiono, valstybės, apskrities ar savivaldybės, valstybinės valdžios, savivaldos ar kitas valdymo institucijas, jų struktūrinius padalinius, pareigūnus ir (arba) darbuotojus, vykdančius arba turinčius teisę vykdyti administracinės, vykdomosios, teisminės, įstatymų leidžiamosios, kontrolės, mokesčių administravimo bei kitokios prigimties arba pobūdžio valdymo funkcijas tiek, kiek tai susiję su teisių ir įpareigojimų Klientui, Paslaugų teikėjui ir (ar) su jais susijusiems tretiesiems asmenims nustatymu; (ix) „**teisės aktai**“ reiškia visus galiojančius ir taikytinus Lietuvos Respublikos ir (arba) Europos Sąjungos teisės aktus, tarptautines sutartis, kitus valstybinės ir (ar) viešosios valdžios institucijų nutarimus, potvarkius, įsakymus, leidimus, licencijas, įgaliojimus, jų pakeitimus, papildymus; (x) „**diena**“ reiškia kalendorinę dieną; (xi) „**darbo diena**“ reiškia kalendorinę dieną, išskyrus šeštadienius, sekmadienius, švenčių ir nedarbo dienas, laikomas nedarbo dienomis pagal teisės aktus.
- 1.3. Preliminarioji sutartis turi būti aiškinama vadovaujantis teisės aktais ir sistemiškai su Pirkimo sąlygomis bei kiekvieno iš Paslaugų teikėjų pateiktais Pasiūlymais. Tuo atveju, jei po šios Preliminariosios sutarties sudarymo bus nustatyti bet kokie neatitikimai tarp Preliminariosios sutarties nuostatų, Pirkimo sąlygų ir (ar) Pasiūlymų turinio, ši Preliminarioji sutartis bus aiškinama vadovaujantis, visų pirma, šios Preliminariosios sutarties (kurios projektas yra Pirkimo sąlygų sudėtinė dalis) nuostatomis ir tik po to Pirkimo sąlygų bei Pasiūlymų turiniu.
- 1.4. Visos šios Preliminariosios sutarties spragos turi būti užpildomos ir (ar) visi neaiškumai turi būti aiškinami vadovaujantis viešųjų pirkimų principais ir (ar) *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal prigimtį pakeistina) taikant Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto srityje veikiančių perkančiųjų subjektų, įstatymo (aktuali redakcija) ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis (aktuali redakcija).

2. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

- 2.1. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja kitoms Šalims, kad:
- 2.1.1. ji yra teisėtai įsteigta ir (ar) veikianti pagal įsteigimo valstybės įstatymus, sudarydama šią Preliminariąją sutartį ji nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir (ar) teisės aktų;
- 2.1.2. šios Preliminariosios sutarties sudarymas neprieštarauja jos su trečiaisiais asmenimis sudarytomis sutartims ar trečiųjų asmenų atžvilgiu priimtiems įsipareigojimams;
- 2.1.3. ji turi visas teises, įgaliojimus ir patvirtinimus, reikalingus sudaryti ir vykdyti šią Preliminariąją sutartį bei šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudarytą Pagrindinę sutartį, ir bet kokius kitus dokumentus, sudaromus pagal šios Preliminariosios sutarties nuostatas ar su ja susijusius, kurie, kai bus pasirašyti sudarys galiojančius ir privalomus atitinkamos Šalies įsipareigojimus, vykdomus pagal jų sąlygas;
- 2.1.4. šioje Preliminariojoje sutartyje nurodyti jos atstovai yra tinkamai įgalioti sudaryti šią Preliminariąją sutartį.
- 2.2. Paslaugų teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad:
- 2.2.1. jis turi visus leidimus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir (ar) pajėgumus, Pirkimo sąlygų bei teisės aktų reikalaujamus ir (ar) reikalingus ar galinčius būti reikalingais teisėtam ir tinkamam šios Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinių sutarčių įvykdymui;



- 2.2.2. jis, jo dalyviai ir (ar) valdymo organai nėra tiesiogiai ar netiesiogiai teisiškai ir (ar) faktiškai susiję su bet kuriuo kitu iš Paslaugų teikėjų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų; nei vienas iš kitų Paslaugų teikėjų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų nedaro teisinės ir (ar) faktinės įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui;
- 2.2.3. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitikimą Pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Paslaugų teikėjas pateikė dalyvaudamas Pirkime, šios Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinių sutarčių sudarymo metu ir (ar) pateiks jų vykdymo metu yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams, atsižvelgiant į įprastinę valdžios institucijų teisės aktų reikalavimų interpretavimo praktiką, Pirkimo sąlygoms bei šios Preliminariosios sutarties sąlygoms ir kad Paslaugų teikėjas atitiks Pirkimo sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus visą Preliminariosios sutarties ir Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpį;
- 2.2.4. ši Preliminarioji sutartis yra Paslaugų teikėjui galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Preliminariosios sutarties sąlygas;
- 2.2.5. jis išlaikys konfidencialia visą ir bet kokią informaciją, kuri bet kokia forma buvo gauta iš Kliento, ar tapo prieinama ar žinoma vykdant Preliminarią sutartį, dalyvaujant Pirkime ir Atnaujintame varžymesi, taip pat sudarant Pagrindinę sutartį, taip pat be išankstinio rašytinio Kliento sutikimo šios informacijos neskelbs, neatskleis ir neperduos tretiesiems asmenims, taip pat nenaudos jos kitais, nei Kliento interesais, išskyrus atvejus, kai informacijos atskleidimas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ar atskleidžiama informacija pagal savo pobūdį yra ar buvo vieša.
- 2.3. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja užtikrinti, kad visi jos pateikti pareiškimai ir garantijos išliks galiojančiais Preliminariosios sutarties sudarymo ir jos galiojimo metu, jos pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių sudarymo ir galiojimo metu bei po šių sutarčių pasibaigimo, jei pagal esmę ir turinį atitinkamos garantijos turi galioti ir po šių sutarčių pasibaigimo. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės - nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, informuoti viena kitą apie paaiškęsį esamą ir (ar) galimą jos pareiškimų ir garantijų neatitikimą realybei, nepriklausomai nuo to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (ar) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne. Paslaugų teikėjas prisiima visą su pateiktų garantijų pažeidimu susijusią riziką prieš Klientą ir (ar) trečiuosius asmenis.

3. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS

- 3.1. Šios Preliminariosios sutarties objektas yra I pirkimo dalis - projektavimo ir su projektų parengimu susijusios paslaugos ypatingų, neypatingų ir laikinų statinių, kurie prisikariai gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių kategorijoms paslaugos.
- 3.2. Reikalavimai Paslaugoms aprašyti Techninėje specifikacijoje.
- 3.3. Pagal šią Preliminariąją Sutartį Paslaugos teikiamos išskirtinai Kliento naudai ir jo interesais.
- 3.4. Šia Preliminariąją sutartimi Klientas ir Paslaugų teikėjas susitaria dėl Pagrindinių sutarčių sudarymo sąlygų ir tvarkos Preliminariosios sutarties galiojimo terminu.

4. PASLAUGŲ APIMTIS IR KAINA

- 4.1. Perkamų Paslaugų apimtis Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu nurodyta Techninėje specifikacijoje.
- 4.2. Bendrą Paslaugų kainą pagal šią Preliminariąją sutartį sudaro **1.815.000,00 EUR** (vienas milijonas aštuoni šimtai penkiolika tūkstančių eurų), įskaitant PVM. Bendrą Paslaugų kainą pagal šią Preliminariąją sutartį kainą sudaro:
 - 4.2.1. Paslaugų kainą **1.500.000,00 EUR** (vienas milijonas penki šimtai tūkstančių eurų), neįskaitant PVM;
 - 4.2.2. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) 21 % **315.000,00 EUR** (trys šimtai penkiolika tūkstančių eurų).
- 4.3. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau - Metodika) taikomas kainos apskaičiavimo būdas - fiksuoto įkainio, kuris negalės būti didesnis nei nurodyta šios Preliminariosios sutarties Priede Nr. 2.
- 4.4. Teikėjas į kainą yra įskaičiavęs visas su Paslaugų teikimu susijusias išlaidas, visus mokesčius, įskaitant, bet neapsiribojant:
 - 4.4.1. išlaidas, susijusias su Preliminariojoje sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymu;
 - 4.4.2. apsirūpinimo įrankiais, reikalingais Paslaugoms teikti, išlaidas (jei taikoma);
 - 4.4.3. visas su dokumentų, numatytų Techninėje specifikacijoje, rengimu, derinimu ir pateikimu susijusias išlaidas;
 - 4.4.4. šios Preliminariosios sutarties sudarymo ir vykdymo išlaidas, įskaitant išlaidas, susijusias su priverstiniu Preliminariosios sutarties vykdymu;



- 4.4.5. visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Paslaugų teikimu, bei bet kokių darbų, reikalingų Paslaugoms teikti, kuriuos Paslaugų teikėjas, būdamas srities specialistu, turėjo ir galėjo numatyti, jei būtų buvęs pakankamai rūpestingas ir tinkamai atsižvelgęs į aplinkybę, kad Klientas siekia, jog Paslaugų teikėjas teiktų Paslaugas, kartu atlikdamas ir susijusius darbus, kaina;
- 4.4.6. kitas su Paslaugų teikimu susijusias išlaidas.
- 4.5. Paslaugos bus teikiamos tik pagal atskirus raštiškus Kliento pateiktus Užsakymus Preliminariosios Sutarties galiojimo laikotarpiu, atnaujinant Paslaugų teikėjų varžymąsi dėl Paslaugų teikimo, kaip nurodyta šios Preliminariosios sutarties 5 dalyje.
- 4.6. Klientas mokės Atnaujintą varžymąsi laimėjusiam Paslaugų teikėjui (toliau tekste - Laimėjęs paslaugų teikėjas) pagal Atnaujinto varžymosi metu jo pateikto Pasiūlymo kainą.
- 4.7. Šioje Preliminarioje sutartyje nurodyti įkainiai galioja visą Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį ir negali būti didinami, tačiau gali būti mažinami Atnaujinto varžymosi procedūros metu.
- 4.8. Paslaugų teikėjas prisiima visą riziką dėl to, jeigu: ne dėl nuo Kliento priklausančių aplinkybių padidės su Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinės sutarties vykdymu susijusios Paslaugų teikėjo išlaidos ir Paslaugų teikėjams Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinės sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Paslaugų teikėjams padidės įsipareigojimų vykdymo kaina). Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinės sutarties įkainiai ir (ar) kaina, jokiais atvejais nebus didinama. Įsipareigojimų vykdymo kainos padidėjimas nesuteikia Paslaugų teikėjui teisės sustabdyti Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinės sutarties vykdymo ar atsisakyti Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinės sutarties šiuo pagrindu.

5. ATNAUJINTO VARŽYMOSI PROCEDŪRA

- 5.1. Klientas, Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu, teikdamas konkretų Kvietimą, atnaujina Paslaugų teikėjų varžymąsi dėl Paslaugų teikimo, išskyrus atvejus, kai Preliminarioji sutartis dėl joje numatytų Paslaugų buvo sudaryta su vieninteliu Tiekėju. Tokiu atveju, Klientas kreipiasi į Tiekėją, prašydamas atnaujinti Pasiūlymą Kvietime nurodytomis sąlygomis ir terminais.
- 5.2. Paslaugų teikėjas, pateikdamas pasiūlymą pagal Kliento pateiktą Kvietimą, patvirtina visų sąlygų, nurodytų Kvietime, priimtinumą.
- 5.3. Paslaugų teikėjas, pateikdamas pasiūlymą pagal Kliento pateiktą Kvietimą, į siūlomą kainą įskaičiuoja visus Paslaugų teikėjo mokamus mokesčius ir išlaidas, išskyrus, kai Kvietime yra nurodyta kitaip. Pagal Kliento pateiktą Kvietimą pateiktame Paslaugų teikėjo pasiūlyme (po derybų, jei vykdomos derybos) nurodyta Paslaugų kaina sudarant Pagrindinę sutartį negali būti keičiama.
- 5.5. Atnaujinto varžymosi metu Klientas raštu (Paslaugų teikėjo šios Preliminariosios sutarties nurodytu el. pašto adresu arba CVP IS) kreipiasi į visus Paslaugų teikėjus ir pateikia jiems Kvietimą bei prašo iki nurodyto termino pateikti pasiūlymus.
- 5.6. Paslaugų teikėjas dalyvauja atnaujintame varžymesi, pateikdamas atnaujintą pasiūlymą pagal konkretų Kliento Kvietimą. Atnaujinto varžymosi metu Klientas Kvietime Paslaugų teikėjams pateikia išsamią informaciją apie:
 - 5.6.1. atnaujintą Techninę specifikaciją;
 - 5.6.2. planuojamas pirkti konkrečias Paslaugas (pirkimo objektą), Pagrindinės sutarties galiojimo terminą ir kitas būtinąsias sąlygas;
 - 5.6.3. Kliento nustatytą terminą, per kurį Paslaugų teikėjai turi pateikti atnaujintus pasiūlymus. Šis terminas negali būti trumpesnis negu 3 (trys) darbo dienos nuo Užsakymo pateikimo momento ir turi būti kiekvienu atveju nustatomas Klientui įvertinus konkrečių perkamų Paslaugų specifiką, sudėtingumą ir kitas svarbias aplinkybes. Paslaugų teikėjų atnaujinti pasiūlymai turi būti Klientui gauti iki Kvietime nurodyto termino pabaigos. Po termino pabaigos gauti Paslaugų teikėjų pasiūlymai laikomi negautais ir nebus nagrinėjami;
 - 5.6.4. Klientas gali nurodyti, jog su Paslaugų teikėjais, pateikusiais Pasiūlymus, laikantis lygiateisiškumo, skaidrumo ir konfidencialumo principų bus vedamos derybos dėl kainos ir (ar) pasiūlymo sąlygų ir kokia tvarka tai bus atliekama, siekiant nustatyti Paslaugų teikėją, su kuriuo bus sudaroma Pagrindinė sutartis. Į derybas, jei jos bus vykdomos, bus pakviesti visi pasiūlymus atnaujinto varžymosi metu pateikę Paslaugų teikėjai. Esant poreikiui, bus organizuojami keli derybų etapai;
 - 5.6.5. kitas konkretaus Kvietimo atveju, Kliento vertinimu, svarbias aplinkybes ar informaciją apie perkamas Paslaugas, pasiūlymų pateikimo, vertinimo ir (ar) Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką.



- 5.7. Kiekvieno Atnaujinto varžymosi metu kiekvienas Paslaugų teikėjas įsipareigoja pateikti savarankišką pasiūlymą Klientui nepriklausomai nuo kitų Paslaugų teikėjų. Paslaugų teikėjai neturi teisės pateikti bendrų pasiūlymų Klientui ar kitaip pažeisti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą.
- 5.8. Paslaugų teikėjas taip pat įsipareigoja imtis visų reikiamų priemonių, siekdamas užtikrinti, kad jo atnaujinto varžymosi metu pateikto Pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems Paslaugų teikėjams ar tretiesiems asmenims. Klientas taip pat įsipareigoja užtikrinti, kad Paslaugų teikėjų pateikti pasiūlymai išliktų konfidencialūs iki jų pateikimo termino pabaigos.
- 5.9. Atnaujinto varžymosi metu pateikti pasiūlymai bus vertinami pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijus: kainą arba kainos ar sąnaudų ir kokybės santykį.
- 5.10. Atnaujinto varžymosi procedūra, kai Užsakovas pateiks konkrečius užsakymus ir jų apimtį, gali būti vykdoma taikant kainos ar sąnaudų ir kokybės santykį. Atsižvelgiant į užsakymo turinį, atnaujintam varžymuisi gali būti taikomi kriterijai, kurie lems Tiekėjo pasirinkimą, kuris užduoties įgyvendinimui turės didžiausią patirtį, kvalifikaciją, galimybę trumpiausiais terminais atlikti atnaujinto varžymosi metu pateiktą užduotį. Kriterijai galės būti:
- Laikas, per kurį parengiama dokumentacija;
 - Tiekėjo personalo kvalifikacija;
 - Tiekėjo personalo patirtis įgyvendinant tam tikro tipo užduotis;
 - Tiekėjo patirtis įgyvendinant tam tikro tipo užduotis;
 - Tiekėjo ekonominiai pajėgumai;
 - Tiekėjo turimi įrankiai (pvz. programinė įranga), įranga skirta užduoties įgyvendinimui;
 - Metodika, kurią Tiekėjais siūlo įgyvendinant užduotį;
 - Architektūrinių ar kitų projekto sprendinių (idėjos, interjero, energetinių resursų taupymas, efektyvumas, ekologiškumas ir pan.) vertinimas.
- Atsižvelgiant į objekto svarbą, atnaujinto varžymosi metu gali būti reikalaujama pasiūlymo įvykdymo užtikrinimo.
- 5.11. Kai keliuose pasiūlymuose nurodoma tokia pati kaina/ sąnaudos arba surenka vienodą kainos/ sąnaudų ir kokybės santykio balų skaičių, pirmesniu laikomas Paslaugų teikėjas, anksčiausiai pateikęs pasiūlymą Atnaujinto varžymosi metu.
- 5.12. Klientas, priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, raštu (el. paštu ar CVP IS) informuoja Paslaugų teikėjus, kurie pateikė pasiūlymus, apie pasiūlymų vertinimo rezultatus, nurodydamas Atnaujintą varžymąsi laimėjusio Paslaugų teikėjo pavadinimą ir kitų Paslaugų teikėjų vietą pasiūlymų vertinimo eilėje, į kurią neįtraukiami Preliminariojoje sutartyje ir (ar) Kvietime nustatytų reikalavimų neatitinkantys Paslaugų teikėjų pasiūlymai.
- 5.13. Klientas ir Atnaujintą varžymąsi laimėjęs Paslaugų teikėjas susitaria, kad Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai Klientas informuoja Paslaugų teikėjus apie pasiūlymų vertinimo rezultatus.
- 5.14. Klientas turi teisę bet kuriuo metu iki Pagrindinės sutarties sudarymo nutraukti Atnaujinto varžymosi procedūrą apie tai informuodamas visus Paslaugų teikėjus.
- 5.15. Gavęs Paslaugų teikėjo paklausimą likus ne mažiau kaip 2 (dviem) darbo dienoms iki Atnaujinto varžymosi pabaigos, Klientas įsipareigoja per protingą terminą likus ne mažiau kaip 1 (vienai) darbo dienai iki Atnaujinto varžymosi pabaigos raštu patikslinti informaciją, Kliento pateiktą Kvietime. Rašytinis patikslinimas turi būti pateikiamas visiems Paslaugų teikėjams. Klientas, pateikęs šiame punkte nurodytus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo nuožiūra pratęsti Pasiūlymų pateikimo terminą apie tai raštu informuodamas visus Paslaugų teikėjus ir įsipareigoja sudaryti galimybę visiems Pasiūlymus pateikusiems Paslaugų teikėjams patikslinti Pasiūlymus.
- 5.16. Gavęs atitinkamą Kliento prašymą, kiekvienas iš Paslaugų teikėjų įsipareigoja per nustatytą terminą raštu patikslinti pateiktą Pasiūlymą.
- 5.17. Pasibaigus Pasiūlymų pateikimo terminui, Klientas atlieka šiuos veiksmus nurodytu eiliškumu: (I) įvertina iki nustatyto termino pabaigos gautus Paslaugų teikėjų atnaujintus Pasiūlymus pagal Kliento Kvietime nurodytus Pasiūlymų vertinimo kriterijus; (II) sudaro Atnaujinto varžymosi Paslaugų teikėjų pasiūlymų eilę, į kurią neįtraukiami nustatytų reikalavimų neatitinkantys Paslaugų teikėjų atnaujinti Pasiūlymai; (III) patvirtina Atnaujinto varžymosi laimėtoją, su kuriuo bus sudaroma Pagrindinė sutartis Kvietime nurodytų Paslaugų įsigijimui; (IV) informuoja apie sudarytą Atnaujinto varžymosi



Paslaugų teikėjų Pasiūlymų eilę ir laimėtoją, Atnaujintame varžymesi dalyvavusius Paslaugų teikėjus; V) inicijuoja Pagrindinės sutarties sudarymą su Atnaujinto varžymosi laimėtoju Preliminariosios sutarties 7 dalyje nustatyta tvarka.

- 5.18. Jei Atnaujinto varžymosi metu nebuvo gauta Pasiūlymų arba visi gauti Pasiūlymai neatitiko Preliminariojoje sutartyje ir (ar) Kvietime nustatytų reikalavimų, Klientas nutraukia Atnaujintą varžymąsi ir turi teisę savo nuožiūra atlikti bet kurį iš toliau nurodytų veiksmų:
 - 5.18.1. pakartotinai organizuoti Atnaujintą varžymąsi dėl tų pačių Paslaugų darydamas arba nedarydamas varžymosi sąlygų pakeitimų;
 - 5.18.2. organizuoti atnaujintą varžymąsi dėl siauresnės ir (ar) platesnės Paslaugų apimties;
 - 5.18.3. organizuoti viešąjį pirkimą dėl tų pačių Paslaugų bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.

6. SPRENDIMAS DĖL PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMO INICIJAVIMO

- 6.1. Sprendimą pradėti Pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą šioje Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka Klientas priima esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms: i) Klientas yra suinteresuotas sudaryti Pagrindinę sutartį dėl konkrečių Paslaugų įsigijimo, (ii) Preliminarioji sutartis nėra nutraukta ir jos galiojimo terminas nėra pasibaigęs, (iii) Pirkimo sutartis Preliminariosios sutarties pagrindu gali būti sudaryta ne vėliau kaip iki Preliminariosios sutarties galiojimo termino pabaigos, tačiau pati pirkimo sutartis gali galioti ilgiau.
- 6.2. Ši Preliminarioji sutartis neįpareigoja Kliento sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Paslaugų bei neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti Kliento teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Paslaugų pirkimo. Pagal šią Preliminariąją sutartį sudaromų Pagrindinių sutarčių skaičius neribojamas.

7. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ DALYKAS IR SĄLYGOS

- 7.1. Pagrindinių sutarčių dalykas - konkrečios Paslaugos pagal Kliento užsakymą (Kvietimą).
- 7.2. Pagrindinės sutarties kaina bus Atnaujinto varžymosi metu Paslaugų teikėjo Pasiūlyme nurodyta Paslaugų kaina, kuri apskaičiuojama taikant Pasiūlyme nurodytus atskirų Paslaugų įkainius Kvietime detalizuotoms Paslaugoms. Klientas už suteiktas Paslaugas atsiskaito pagal „E. sąskaita“ pateiktą Paslaugų teikėjo sąskaitą - faktūrą Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka. Paslaugų teikėjui nepateikus PVM sąskaitos - faktūros per „E. sąskaitą“, Klientas turi teisę nevykdyti mokėjimo. Klientas neatsako už galimus mokėjimo trikdžius ar vėlavimus, susijusius su „E. sąskaitos“ sistemos trikdžiais, nepriklausančiais nuo Kliento. Klientas moka pavedimu taikant tiesioginį apmokėjimą Paslaugų teikėjui. Atsiskaitymai vykdomi eurai.
- 7.3. Pagrindinė sutartis su Atnaujintą varžymąsi Laimėjusiu Paslaugų teikėju gali būti sudaroma žodžiu (gali būti taikoma tik tais atvejais, kai Pagrindinės sutarties vertė mažesnė nei 3 000,00 EUR be PVM) arba raštu (pagal pridedamą Pagrindinę sutartį).
- 7.4. Klientas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pranešimo apie laimėjimą raštu (Atnaujintą varžymąsi laimėjusio Paslaugų teikėjo nurodytu el. pašto adresu) pateikia Atnaujintą varžymąsi laimėjusiam Paslaugų teikėjui Užsakymo patvirtinimą ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo tokio Užsakymo patvirtinimo išsiuntimo momento (jei nėra sutarta kitaip), pateikia Atnaujintą varžymąsi laimėjusiam Paslaugų teikėjui pasirašyti Pagrindinę sutartį (2 egz.).
- 7.5. Atnaujintą varžymąsi laimėjęs Paslaugų teikėjas, gavęs:
- 7.6. Užsakymo patvirtinimą ir pranešimą, kad Pagrindinė sutartis sudaroma žodžiu, pradeda vykdyti Užsakymą;
- 7.7. Užsakymo patvirtinimą ir Pagrindinę sutartį pasirašymui, privalo ją pasirašyti ir pasirašytos Pagrindinės sutarties 1 (vieną) egzempliorių grąžinti Klientui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pateikimo pasirašymui momento.
- 7.8. Jei Atnaujintą varžymąsi laimėjęs Paslaugų teikėjas: 1) raštu (Kliento nurodytu el. pašto adresu arba CVP IS) atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį, 2) nustatytais terminais nepateikia Klientui pasirašytos Pagrindinės sutarties, 3) laimėjusio Paslaugų teikėjo kvalifikacija tapo nebeatitinkančia šios Preliminariosios sutarties reikalavimų ir tokie neatitikimai reikalavimams nėra pašalinami per Kliento nustatytą terminą, 4) paaiškėja, kad laimėjęs Paslaugų teikėjas pažeidė ir (ar) pažeidžia šios Preliminariosios sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją ar interesų konfliktą,



laikoma, kad toks Paslaugų teikėjas atsisakė pasirašyti Pagrindinę sutartį. Tokiu atveju Atnaujintą varžymąsi laimėjęs Paslaugų teikėjas, Kliento pareikalavimu, moka Klientui 10 proc. savo Pasiūlymo, pateikto Atnaujinto varžymosi metu, vertės baudą, o teisė sudaryti Pagrindinę sutartį gali būti perduodama Paslaugų teikėjui pasiūlymų eilėje esančiam po atsisakiusio sudaryti Pagrindinę sutartį Paslaugų teikėjo.

- 7.9. Pagrindinė sutartis įsigalioja nuo datos, kai Pagrindinę sutartį pasirašo paskutinė iš Pagrindinės sutarties Šalių ir galioja iki visiško prievolių įvykdymo ar konkretų Pagrindinėje sutartyje nurodytą terminą.
- 7.10. Pagrindinės sutarties Šalys visus ginčus sprendžia derybomis. Jei ginčo nepavyksta išspręsti derybų būdu, jis sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, taikant Lietuvos Respublikos teisę. Ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose.
- 7.11. Pagrindinės sutarties sąlygos turi atitikti Pirkimo sąlygas, Pasiūlymų, įskaitant atnaujintus Pasiūlymus, Kvietimo bei šios Preliminariosios sutarties sąlygas. Esant prieštaravimams pirmenybė bus teikiama Kvietimui ir Pirkimo sąlygoms ir tik po to Paslaugų teikėjų pateiktiems Pasiūlymams.
- 7.12. PVM bus apskaičiuojamas ir sumokamas prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo metu galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytam PVM tarifui, Pagrindinėje sutartyje numatyta Paslaugų kaina (neįskaitant PVM) nesikeičia, o bendra Paslaugų kaina yra perskaičiuojama atitinkamai pasikeitusio PVM tarifo dydžiui. PVM tarifo pasikeitimo rizika priskiriama Klientui.

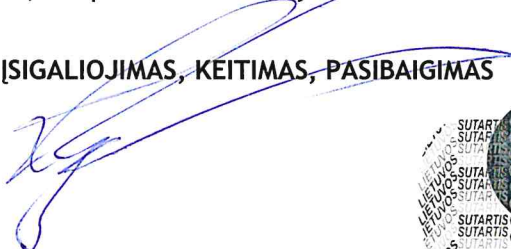
8. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

- 8.1. Kliento sprendimu iki pasirašant Pagrindinę sutartį gali būti daromi neesminiai Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai ir (ar) papildymai lyginant su prie Pirkimo dokumentų pridėtos Pagrindinės sutarties sąlygomis, jeigu jie yra būtini tinkamam Paslaugų įsigijimui ir Šalių įsipareigojimų vykdymui.
- 8.2. Jei prašant Paslaugų teikėjų pateikti pasiūlymą Atnaujintame varžymesi Preliminariosios sutarties 5 dalyje nustatyta tvarka Paslaugų teikėjams buvo (i) pateikiamas Kliento parengtas Pagrindinės sutarties projektas arba (ii) kita forma nurodoma informacija apie planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygas, sudaromos Pagrindinės sutarties sąlygos turi atitikti Kvietime nurodytas sąlygas (galimi tik smulkūs pakeitimai ir pataisymai), išskyrus atvejus, kai Preliminariosios sutarties 5.6.4.. punkte numatytų derybų metu šios sąlygos yra nustatyta tvarka pakeičiamos.
- 8.3. Klientas turi teisę sudaryti Pagrindines sutartis su keliais Paslaugų teikėjais, su kuriais yra pasirašytos Preliminariosios sutartys, t. y. Pagrindinės sutarties sudarymas su Paslaugų teikėju negali būti aiškinamas kaip apribojantis Kliento teisę sudaryti Pagrindinę sutartį (-is) su kitais Paslaugų teikėjais, su kuriais yra pasirašytos Preliminariosios sutartys.

9. PASLAUGŲ TEIKĖJO ATITIKIMAS PIRKIMO SĄLYGOS NUMATYTIEMS REIKALAVIMAMS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU

- 9.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja užtikrinti, kad jis atitiks Pirkimo sąlygose numatytus kvalifikacinius ir kitus reikalavimus šios Preliminariosios sutarties ir Pagrindinės (-ių) sutarties(-ių) galiojimo metu.
- 9.2. Tuo atveju, jei dėl bet kokių priežasčių Paslaugų teikėjas neatitinka bet kurio iš Pirkimo sąlygose numatytų kvalifikacinių ir kitų reikalavimų, Paslaugų teikėjas įsipareigoja savo iniciatyva pašalinti šį neatitikimą nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienų nuo jo atsiradimo ir raštu apie tai informuoti Klientą bei kitus Paslaugų teikėjus. Jei toks neatitikimas nepašalinamas per šiame punkte nustatytą terminą arba pašalinamas netinkamai, Klientas turi teisę reikalauti nedelsiant pašalinti neatitikimą arba nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Paslaugų teikėju Preliminariosios sutarties 10.6. punkte nustatyta tvarka.
- 9.3. Su Paslaugų teikėju, neatitinkančiu bet kurio iš Pirkimo sąlygose numatytų kvalifikacinių ir kitų reikalavimų, negali būti sudaromos Pagrindinės sutartys. Jei neatitikimas nurodytiems reikalavimams atsiranda po to, kai Paslaugų teikėjas pripažįstamas Atnaujinto varžymosi laimėtoju, su tokiu Paslaugų teikėju Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina neatitikimą reikalavimams Preliminariosios sutarties 8.2 punkte nustatyta tvarka. Jei neatitikimas reikalavimams per nustatytą terminą nepašalinamas - sudaryti Pagrindinę sutartį kviečiamas kitas Paslaugų teikėjas Preliminariosios sutarties 7.1, 7.2 punktuose nustatyta tvarka.

10. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS, PASIBAIGIMAS




- 10.1. Preliminarioji sutartis įsigalioja nuo datos, kai Preliminarią sutartį pasirašo paskutinė iš Preliminarios sutarties šalių ir galioja 48 (keturiasdešimt aštuonis) mėnesius.
- 10.2. Atnaujintų varžymų metu Paslaugų teikėjui nepateikus pasiūlymo 3 (tris) kartus, su Paslaugų teikėju nutraukiama Preliminarioji sutartis.
- 10.3. Preliminariosios sutarties nuostatos negali būti keičiamos Šalių susitarimu, išskyrus Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto srityje veikiančių perkančiųjų subjektų, įstatymo (aktuali redakcija) ar Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo numatytais atvejais.
- 10.4. Jei dėl kokių nors priežasčių įstatymo nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia dalis Preliminariosios sutarties, likusi jos dalis Šalims galioja ir turi būti vykdoma. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja vykdyti Preliminarią sutartį gera valia ir siekdamas jos tikslų, aiškindamos Preliminarią sutartį ir užpildydamos jos spragas šioje sutartyje nustatyta tvarka.
- 10.5. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta Paslaugų teikėjo rašytiniu susitarimu su Klientu, pasirašytu jų tinkamai įgaliotų atstovų. Tokiame susitarime Šalys susitaria dėl visų Preliminariosios sutarties nutraukimo sąlygų ir tvarkos.
- 10.6. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai Kliento iniciatyva nesikreipiant į teismą raštu įspėjus Paslaugų teikėją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų..
- 10.7. Preliminarioji sutartis taip pat gali būti nutraukta vienašališkai Kliento iniciatyva nesikreipiant į teismą, raštu įspėjus Paslaugų teikėją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
- 10.8. Klientas turi teisę be Paslaugų teikėjo sutikimo iš Preliminarios sutarties kylančias visas ar dalį Kliento teisių ir (ar) pareigų perleisti kitam asmeniui, pateikiant Paslaugų teikėjui pranešimą likus ne mažiau nei 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki teisių ir (ar) pareigų perleidimo, nurodant Kliento teisių ir (ar) pareigų pagal šią Preliminarią sutartį perėmėją, jeigu Kliento funkcijos ir (ar) veikla, susijusi su šia Preliminaria sutartimi, būtų perleidžiama tam trečiajam asmeniui.

11. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 11.1. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus šia Preliminarią sutartimi ar Pagrindine sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą. Šalis, dėl kurios neteisėto veikimo ir (ar) neveikimo kita Šalis ir (ar) tretieji asmenys patyrė žalą (nuostolius), kurios nepadengia Preliminarioje sutartyje numatytos ir Šalies pažeidžios sumokėtos netesybos (baudos, delspinigiai), įsipareigoja visiškai kompensuoti kitos Šalies ir (ar) trečiųjų asmenų patirtą žalą (nuostolius).
- 11.2. Jei teikiant Paslaugas pagal Pagrindines sutartis buvo pasitelkti tretieji asmenys, už tinkamą Paslaugų teikimą visais atvejais atsako Paslaugų teikėjas.
- 11.3. Neįvykdęs sutartinių įsipareigojimų Paslaugų teikėjas privalo atlyginti Klientui visus pastarojo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant, kainų skirtumą, susidarantį Klientui išgyjant likusią pagal Pagrindinę sutartį nesuteiktą Paslaugų dalį iš kitų Paslaugų teikėjų, su kuriais sudarytos preliminarosios sutartys ar trečiųjų asmenų. Nuostolių sumą Paslaugų teikėjas perveda į Kliento sąskaitą per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Kliento reikalavimo ir nuostolius pagrindžiančių dokumentų gavimo dienos.
- 11.4. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*) (taip kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), jeigu Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalinti tinkamai vykdyti Preliminariosios sutarties ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie atsiradusias kliūtis bei jų poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

12. ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

- 12.1. Ginčai tarp Šalių nagrinėjami Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 7 skyriuje nustatyta tvarka.

13. ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS

- 13.1. Visi su šia Preliminarią sutartimi ir (ar) Pagrindinėmis sutartimis susiję siunčiami oficialūs Šalių pranešimai laikomi tinkamai įteiktais Šalims adresatėms, jeigu jie yra: (i) perduoti Šalies adresatės atstovams pasirašytinai arba (ii) siunčiami registruotu paštu, (iii) siunčiami elektroniniu paštu, CVP IS ar faksu. Pastaruoju atveju pranešimas laikomas gautu faksimilinio pranešimo ar elektroninio laiško gavimo momentu. Išsiuntus pranešimą paštu, jis yra laikomas gautu ne vėliau kaip po 3 (trijų) darbo dienų nuo pranešimo išsiuntimo.



- 13.2. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su šios Preliminariosios sutarties vykdymu susiję oficialūs Šalių pranešimai:
Kliento atstovas: Kšištof Kmecik, +370 61008043, el. paštas: k.kmecik@ltou.lt.
Paslaugų teikėjo atstovas: direktorius Robertas Gaurelis, rg@siltasnamas.eu, mob. 8 69 919 341.
- 13.3. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitą informuoti apie oficialių asmenų susisiekimui ar jų kontaktinių ar kitų duomenų pasikeitimą. Apie Šalių buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų ar kitų šioje Sutartyje patiektų duomenų pasikeitimus kiekviena iš Šalių įsipareigoja pranešti kitai Šaliai iš anksto, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamų duomenų pasikeitimo.

14. KITOS SUTARTIES NUOSTATOS

- 14.1. Šiai Preliminariajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

15. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES PRIEDAI

- 15.1. Priedas Nr. 1 - Pagrindinė sutartis, 3 lapai.
 15.2. Priedas Nr. 2 - Techninė specifikacija, 4 lapai;
 15.3. Priedas Nr. 3 - Paslaugų teikėjo pasiūlymas.
 Kiekvienas šios Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.

16. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

Klientas

Valstybės įmonės Lietuvos oro uostai
 Rodūnios kelias 10A, LT - 02189, Vilnius
 Juridinio asmens kodas 120864074
 PVM mokėtojo kodas 208640716
 Tel. +370 5 2739326
 Faks. +370 5 2329122
 El. p. info@ltou.lt

Atsiskaitomoji sąskaita:
 AB Luminor bankas
 LT33 4010 0425 0007 0513
 Banko kodas 40100

Generalinis direktorius
 Marius Gelžinis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Pasirašymo data: 2018-08-30

Paslaugų teikėjas

UAB „Šiltas namas“
 Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius
 Įmonės kodas: 220618020
 PVM kodas: LT206180219
 A. s. Nr. LT59 7044 0600 0110 2896
 AB SEB bankas
 Banko kodas 70440
 Tel. Nr.: 8 5269 6910
 Faksas: 8 5269 6960

Direktorius
 Robertas Gaurelis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Pasirašymo data:



PAGRINDINĖS SUTARTIES SĄLYGOS

- 1.1. Atsiskaitymai atliekami už faktiškai suteiktas Paslaugas, o kai Paslaugos yra teikiamos etapais - pasibaigus atitinkamam Paslaugų teikimo etapui. Bet kuriuo atveju Paslaugų suteikimas įforminamas Paslaugų teikėjo ir Kliento pasirašomu Paslaugų perdavimo-priėmimo aktu. Pasirašydamas Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, Klientas patvirtina, kad Paslaugos suteiktos tinkamai.
- 1.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja parengti ir pateikti Klientui 2 (du) pasirašytus suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktų egzempliorius, kuriuose detalizuojamos suteiktos Paslaugos ir nurodoma Sutarties nuostatas atitinkanti Paslaugų kaina. Klientas Paslaugų perdavimo-priėmimo aktus pasirašo per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pateikimo dienos bei pateikia vieno pasirašyto Paslaugų perdavimo-priėmimo akto egzempliorių Paslaugų teikėjui. Jeigu Klientas turi pastabų Paslaugų rezultatui, šias Pastabas Klientas įrašo Paslaugų perdavimo-priėmimo akte ir jį pasirašo, o Paslaugų teikėjas privalo iki PVM sąskaitos faktūros už perdavimo - priėmimo akte nurodytas paslaugas pateikimo pašalinti Kliento nurodytus Paslaugų teikimo trūkumus ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, nebent Šalys sutartų kitą terminą.
- 1.3. Klientas už suteiktas Paslaugas apmoka per 30 k. d. terminą, jei kitaip nenurodyta Sutarties SS, mokėjimo pavedimu į Paslaugų teikėjo PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą banko atsiskaitomąją sąskaitą.
- 1.4. Paslaugų teikėjui bus apmokėta pagal jo informacine sistema „E. sąskaita“ pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą. Paslaugų teikėjui nepateikus PVM sąskaitos - faktūros per „E. sąskaita“, Klientas turi teisę nevykdyti mokėjimo. Paslaugų teikėjas prisiima visas išlaidas, susijusias su „E. sąskaitos“ pateikimu Klientui. Klientas neatsako už galimus mokėjimo trikdžius ar vėlavimus, susijusius su „E. sąskaitos“ sistemos veikimu.
- 1.5. Šalys aiškiai susitaria, kad Klientas turi teisę sulaikyti bet kokius mokėjimus pagal šią Sutartį, jeigu Paslaugų teikėjas nesuteikia Sutartyje numatytų Paslaugų arba jas suteikia nekokybiškai, arba nepašalina suteiktų Paslaugų trūkumų.
- 1.6. Jeigu nurodyta Sutarties SS, rašytiniu Tiekėjo ir jo subtiekejo(-ų) prašymu, bei Klientui sutikus, trišalės sutarties pagrindu už suteiktas Paslaugas gali būti atsiskaitoma tiesiogiai su atitinkamą Paslaugų dalį suteikusių subtiekeju.

2. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 2.1. Laiku neatlikęs Paslaugų ar jų dalies, tai yra pažeidus terminą daugiau kaip vieną dieną, Paslaugų teikėjas, Klientui pareikalavus, moka 100-1000 EUR dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną (bus nustatoma kiekvienu atveju individualiai (pagal perkamą objektą)).
- 2.2. Laiku neapmokėjęs už tinkamai suteiktas Paslaugas, Klientas, Paslaugų teikėjui pareikalavus, moka 0,05 procento dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku neapmokėtos Paslaugų vertės.
- 2.3. Delspinigių ir baudų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo bei nuo pareigos atlyginti nuostolius.
- 2.4. Jei Paslaugų teikėjas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų arba juos vykdo netinkamai ir dėl to jam yra taikytinos Netesybos, Klientas turi teisę pareikalauti Paslaugų teikėjo sumokėti visas pagal šią Sutartį mokėtinas Netesybų sumas. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti, Klientas raštu per protingą terminą apie tai įspėja Paslaugų teikėją ir nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

3. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

- 3.1. Ši Sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, paslaugų teikimo termino pabaigos arba Sutarties nutraukimo Sutartyje ar teisės aktuose nustatyta tvarka. Jei Sutarties SS nenurodyta kitaip, Paslaugos teikiamos ne ilgiau kaip 36 (trisdešimt šešis) mėnesius nuo Sutarties sudarymo datos arba tol, kol yra nuperkama Paslaugų už maksimalią Sutarties vertę. Sutarties galiojimo termino pabaiga arba Sutarties nutraukimas neatleidžia Kliento nuo pareigos atsiskaityti su Paslaugų teikėju už kokybiškas Paslaugas, suteiktas iki Sutarties galiojimo termino pabaigos dienos.
- 3.2. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama esant Pl 97 straipsnyje nurodytomis sąlygoms. Sutarties keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo dokumentuose. Galimi Sutarties pakeitimai sudaromi rašytiniu abiejų Šalių susitarimu. Kiekvienas toks susitarimas nuo jo sudarymo dienos tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 3.3. Sutartis gali būti nutraukiama:
 - 3.3.1. raštišku Šalių susitarimu;
 - 3.3.2. Kliento vienašaliu sprendimu, apie tai raštu įspėjus Paslaugų teikėją prieš 5 (penkias) darbo dienas, jeigu



Paslaugų teikėjas nevykdo, netinkamai vykdo Sutartį ir nepašalina Sutarties pažeidimo per papildomai nustatytą terminą. Tokiu atveju Klientas įsipareigoja visiškai atsiskaityti su Paslaugų teikėju už Sutarties nutraukimo dienai tinkamai suteiktas Paslaugas;

- 3.3.3. Kliento vienašaliu sprendimu, apie tai raštu įspėjus Paslaugų teikėją prieš 5 (penkias) darbo dienas, kai atsakingos institucijos nustato, kad Paslaugų teikėjas neatitinka nacionalinio saugumo interesų pagal Lietuvos Respublikos strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčių įmonių ir įrenginių bei kitų nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių įstatymo 7 straipsnį. Tokiu atveju Klientas įsipareigoja visiškai atsiskaityti su Paslaugų teikėju už Sutarties nutraukimo dienai tinkamai suteiktas Paslaugas;
- 3.3.4. Kliento vienašaliu sprendimu, apie tai raštu įspėjus Paslaugų teikėją prieš 5 (penkias) darbo dienas, kai Paslaugų teikėjas, vykdydamas Sutartį, pažeidžia antikorporcinius patvirtinimus.
- 3.3.5. Kliento vienašaliu sprendimu, apie tai raštu įspėjus Paslaugų teikėją prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų. Tokiu atveju Paslaugų teikėjui yra sumokama tik už faktiškai kokybiškas iki Sutarties nutraukimo dienos suteiktas Paslaugas ir jokios kitos pareigos Klientui neatsiranda, įskaitant, bet neapsiribojant, Klientas neturi mokėti Paslaugų teikėjui jokių kitų sumų ir (ar) mokėjimų;
- 3.3.6. Vienašaliu Kliento sprendimu, paaiškęjus Pl 98 straipsnyje numatytais aplinkybėmis, įspėjus Paslaugų teikėją ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas;
- 3.3.7. Paslaugų teikėjo sprendimu, apie tai raštu įspėjus Klientą prieš 30 (trisdešimt) dienų, jei Klientas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį, kai dėl konkrečių savo įsipareigojimų nevykdymo Klientas ne mažiau kaip du kartus (kiekvieną atvejų suteikiant 30 dienų terminą įsipareigojimams įvykdyti) buvo įspėtas;
- 3.4. Klientui nutraukus Sutartį, jei Paslaugų teikėjas nepagrįstai atsisako vykdyti Sutartį, ir Klientui su trečiuoju asmeniu sudarius Sutartį pakeičiančią sutartį, Klientas turi teisę reikalauti iš Paslaugų teikėjo nuostolių atlyginimo.

4. KONFIDENCIALUMAS

- 4.1. Sutarties vykdymo metu vienos Šalies kitai Šaliai tiek sąmoningai, tiek atsitiktinai atskleista informacija, kurią atskleidusi Šalis įvardino kaip konfidencialią arba kuri pagal jos pobūdį turėtų būti laikoma konfidencialia, laikoma konfidencialia informacija ir ją gavusi ar su ja susipažinusi Šalis įsipareigoja jos neatskleisti tretiesiems asmenims ir (arba) nenaudoti jos jokiems kitiems tikslams, išskyrus kiek tai yra reikalinga šios Sutarties vykdymui. Kilus abejonų, ar Šalies pateikta informacija turėtų būti laikoma konfidencialia, ją gavusi Šalis laikys tokią informaciją konfidencialia, nebent ją atskleidusi Šalis nurodytų kitaip.
- 4.2. Šalys įsipareigoja jokiais būdais be Šalies, kuriai priklauso konfidenciali informacija, sutikimo neatskleisti konfidencialios informacijos jokiems tretiesiems asmenims, išskyrus savo kontrahentus, konsultantus ir kitus asmenis tiek, kiek tai yra reikalinga Sutarties vykdymui. Šis įsipareigojimas galioja tiek šios Sutarties galiojimo metu, tiek ir neterminuotai po šios Sutarties pasibaigimo.

5. PASLAUGŲ TEIKĖJO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBTEIKIMAS)

- 5.1. Bet kokie fiziniai ar juridiniai asmenys, kuriuos Paslaugų teikėjas pasitelkia šios Sutarties vykdymui, neatsižvelgiant į tai, kokie teisiniai ryšiai sieja šiuos asmenis su Paslaugų teikėju, yra laikomi subteikėjais. Šių asmenų veiksmai vykdančios Sutartį Paslaugų teikėjui sukelia tokias pačias pasekmes, kaip jo paties veiksmai.
- 5.2. Sudarius pirkimo sutartį, Paslaugų teikėjas privalo pranešti Sutarties įsigaliojimo metu jam žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Paslaugų teikėjas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subteikėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau sutarties vykdymo metu. Klientas turi teisę reikalauti Paslaugų teikėjo pateikti subteikėjo dokumentus, pagrindžiančius atitikimą pirkimo sąlygose subteikėjams nustatytiems reikalavimams ir reikalauti atsisakyti subteikėjo paslaugų ir (ar) jį pakeisti, nustačius neatitikimus. Už subteikėjo teikiamų Paslaugų kokybę atsako Paslaugų teikėjas. Paslaugų teikėjas visada lieka atsakingas už Sutarties vykdymą, įskaitant subteikėjams perduodamas vykdyti Sutarties ir (ar) Sutarties dalies kokybę ir padarytą žalą.
- 5.3. Subteikimas nesukuria sutartinių santykių tarp Kliento ir subteikėjo. Paslaugų teikėjas atsako už savo subteikėjų veiksmus ar neveikimą. Kliento sutikimas, kad sutartiniais įsipareigojimams vykdyti būtų pasitelkiamas subteikėjas, neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo.

6. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)



- 6.1. Šalys neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.
- 6.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsiant nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo raštu arba žodžiu (faksu, el. paštu arba telefonu) informuoti apie tai kitą Šalį.
- 6.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

7. TAIKYTINA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS

- 7.1. Ši Sutartis yra sudaryta, aiškinama ir vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.
- 7.2. Šalys susitaria, kad visi ginčai, nesutarimai, reikalavimai ir (ar) pretenzijos, kylančios iš šios Sutarties ir (ar) susijusios su ja, jos vykdymu, nutraukimu ir (ar) pažeidimu, taip pat dėl skirtingo Sutarties nuostatų aiškinimo, bus Šalių sprendžiami derybų būdu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais.
- 7.3. Šalims nepavykus išspręsti ginčų/nesutarimų, reikalavimų ir (ar) pretenzijų derybų būdu, jie bus sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme, esančiame Vilniaus mieste, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.



I pirkimo objekto dalis – projektavimo
ir su projektų parengimu susijusios
paslaugos ypatingų, neypatingų ir
laikinių gyvenamųjų ir negyvenamųjų
statinių kategorijai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Bendra pasiūlymo kaina EUR be PVM
1	I pirkimo dalies 2 lentelės Bendra Pasiūlymo kaina EUR be PVM	327985
2	I pirkimo dalies 3 lentelės Bendra Pasiūlymo kaina EUR be PVM	175000
3	Bendra pasiūlymo kaina Eur be PVM (Lentelė Nr.2+ Lentelė Nr.3)*	502985
4	PVM Eur*	105626,85
5	Bendra pasiūlymo kaina su PVM*	608611,85

*perkeliamą į Pasiūlymo formą



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Užsakovas** - VĮ Lietuvos oro uostai.
- 1.2. **Tiekėjai** - ūkio subjektai - fiziniai asmenys, privatus juridiniai asmenys, viešieji juridiniai asmenys, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriais Užsakovas sudaro Sutartį.
- 1.3. **Sutartis** - Sutartis, sudaroma tarp Tiekėjo ir Užsakovo dėl Pirkimo objekto.
- 1.4. **Paslaugos** - Projektavimo, projekto vykdymo priežiūros ir su projektu parengimu, susijusios konsultavimo paslaugos.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

- 2.1. Projektavimo ir su projektu parengimu, susijusios konsultavimo paslaugos išvardijamos žemiau.

2.1.1. I pirkimo dalis (projektavimo ir su projektu parengimu susijusios paslaugos ypatingų, neypatingų ir laikinų statinių, kurie prisikariaimi gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių kategorijoms) apima:

- Techninio, darbo arba techninio/darbo statinių projektų parengimo paslaugas;
- Statinių griovimo projektų, aprašų parengimo paslaugas;
- Statinio ar/ir jų patalpų paskirties keitimo projektinę dokumentaciją;
- Kultūros paveldo objektų tvarkybos projektinės dokumentacijos parengimą;
- Projektų vykdymo priežiūros paslaugų vykdymą;
- Statinių prieš projektinių siūlymų parengimą;
- Dokumentacijos skirtos specialiųjų architektūros reikalavimų gavimo parengimą;
- Statinių ar jų patalpų interjero koncepcijos sukūrimą;
- Statinių interjero stiliaus vadovo parengimą (brandbook);
- Kraštovaizdžio architektūros projektų ir susijusio dokumentacijos parengimą;
- Su planuojamos ūkinės veiklos vykdymu susijusias konsultacijas, dokumentų parengimą ir procedūrų atlikimą (Poveikio aplinkai vertinimą, strateginio pasekmių aplinkai vertinimą, oro ir triukšmo modeliavimą ir pan.);
- Projektų įgyvendinimui reikalingas aplinkosaugos konsultacijas;
- Statinių ar jų elementų ekspertizes ar kitų statinių būklės vertinimo paslaugas;
- Projekto parengimui reikalingų techninių ir energetinių auditų atlikimą;
- Topografinius, geologinius (geotechninius), kultūros paveldo taikomuosius ir kitus tyrinėjimus, kurie reikalingi parengti projektus;
- Prieš projektinėje stadijoje projekto įgyvendinimo galimybių, alternatyvių, kaštų skaičiavimų, projektų atsipirkimo ir pagrįstumo, inžinerinių sprendinių vertinimą ir analizę atlikimą;
- Teritorijų planavimo, žemės paskirties, servitutų nustatymo, žemės naudojimo sąlygų, sklypų formavimo konsultacijos ir kitos teritorijų planavimui reikalingos dokumentacijos parengimą;
- Teritorijų išvystymo ir su jų planavimu susijusias konsultacijas ir dokumentacijos parengimą;
- Projektinės dokumentacijos BIM aplinkoje parengimą;
- Kitas su projekto parengimo veikla susijusias paslaugas.

2.1.2. II pirkimo dalis (projektavimas ir su projektu parengimu susijusios paslaugos ypatingų, neypatingų ir laikinų, bei nesudėtingų statinių, kurie prisikariaimi susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių kategorijoms) apima:

- Techninio, darbo arba techninio/darbo statinių projektų parengimo paslaugas;
- Statinių griovimo projektų, aprašų parengimo paslaugas;
- Projektų vykdymo priežiūros paslaugų vykdymą;
- Statinių prieš projektinių siūlymų parengimą;
- Dokumentacijos skirtos specialiųjų architektūros reikalavimų gavimui parengimą;
- Kraštovaizdžio architektūros projektų ir susijusios dokumentacijos parengimą;



- Su planuojamos ūkinės veiklos vykdymu susijusias konsultacijas, dokumentų parengimą ir procedūrų atlikimą (Poveikio aplinkai vertinimą, strateginio pasekmių aplinkai vertinimą, oro ir triukšmo modeliavimą ir pan.);
- Projektų įgyvendinimui reikalingas aplinkosaugos konsultacijas;
- Statinių ar jų elementų ekspertizės ar kitų statinių būklės vertinimo paslaugas;
- Projekto parengimui reikalingų techninių ir energetinių auditų atlikimą;
- Topografinius, geologinius (geotechninius) ir kitus tyrinėjimus, kurie reikalingi projektams parengti;
- Priešprojektinėje stadijoje projekto įgyvendinimo galimybių, alternatyvių, kaštų skaičiavimų, projektų atsipirkimo ir pagrįstumo, inžinerinių sprendinių vertinimą ir analizių atlikimą;
- Konsultacijas dėl teritorijų planavimo, žemės paskirties, servitutų nustatymo, žemės naudojimo sąlygų, sklypų formavimo ir teritorijų planavimui reikalingos dokumentacijos parengimą;
- Konsultacijas dėl teritorijų išvystymo ir jų planavimo, bei reikalingos dokumentacijos parengimą;
- Projektinės dokumentacijos BIM aplinkoje parengimą;
- Kitas su projekto perengimo veikla susijusias paslaugas.

2.1.3. III pirkimo dalis (projektavimo ir su projektų parengimu susijusios paslaugos neypatingų, bei tyrinėjimo statinių, kurie prisikariaimi įvairių paskirčių nesudėtingų statinių kategorijoms) apima:

- Techninio, darbo arba techninio/darbo startinių projektų parengimo paslaugas;
- Statinių griovimo projektų, aprašų parengimo paslaugas;
- Projektų vykdymo priežiūros paslaugų vykdymą;
- Statinių prieš projektinių siūlymų parengimą;
- Kraštovaizdžio architektūros projektų ir susijusios dokumentacijos parengimą;
- Statinių ar jų elementų ekspertizės ar kitų statinių būklės vertinimo paslaugas;
- Projekto parengimui reikalingų techninių ir energetinių auditų atlikimą;
- Topografinius, geologinius (geotechninius) ir kitus tyrinėjimus reikalingus projektams parengti;
- Prieš projektinėje stadijoje projekto įgyvendinimo galimybių, alternatyvių, kaštų skaičiavimų, projektų atsipirkimo ir pagrįstumo, inžinerinių sprendinių vertinimą ir analizių atlikimą;
- Kitas su projekto parengimo veikla susijusias paslaugas.

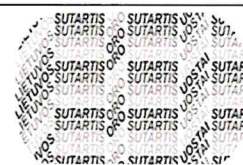
2.2. Jei paslaugos užsakinėjamos daugiau negu vienam statiniui ir jos yra priskiriamos skirtingoms pirkimo dalims, jei tai racionalu, Užsakovas gali priimti sprendimą neskaidyti paslaugų ir atnaujinti varžymąsi pagal vieną dominuojančią pirkimo dalį.

3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS

Tiksliai pirkimo objekto apimtį Užsakovas detalizuos atnaujinto varžymosi metu. Atsižvelgiant į konkretų paslaugų poreikį, bus parengiama Užduotis, kuri bus pateikta prieš Tiekėjų pasiūlymų teikimą. Atsižvelgiant į paslaugų specifiką, bus organizuojami susitikimai su galimais Tiekėjais, per kuriuos bus galima susipažinti su paslaugų užsakymu susijusią dokumentaciją, atlikti projektuojamų statinių apžiūras, užduoti su paslaugų užsakymu susijusius klausimus ir pan. Pirminę numatomo paslaugų objekto statybos rangos darbų vertę Užsakovas nustatys pasitelkdamas UAB "Sistela" parengtą metodiką „Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai“.

Toliau pateikiamas preliminarius objektų, kuriems bus užsakomos 2 punkte išvardintos paslaugos, sąrašas.

Eil.Nr.	Filialas	Objekto pavadinimas	Pirkimo dalis
1	Vilniaus	Vilniaus keleivių terminalo rekonstravimo projektas	I pirkimo dalis
2	Vilniaus	Vilniaus keleivių terminalo patalpų pertvarkymo projektai (komercinių zonų įrengimas, verslo klubo patalpų išplėtimas, maitinimo paslaugų patalpų projektavimas, laukimo salių erdvių pertvarkymo projektai,	I pirkimo dalis



		sanitarinių mazgų, VSAT, maitinės ir kitų tarnybų darbo vietų ir patalpų pertvarkymo projektavimas ir pan.)	
3	Vilniaus	Vilniaus oro uosto terminalo prieigų eismo organizavimo pertvarkymo projektavimas	II pirkimo dalis
4	Vilniaus	Šiaurinio perono rekonstravimo projekto korektūra	II pirkimo dalis
5	Vilniaus	Vilniaus oro uosto A ir B riedėjimo takų rekonstravimo projektavimas	II pirkimo dalis
6	Kauno	Kauno oro uosto pietinės aerodromo dalies (peronų, riedėjimo takų) projektavimas	II pirkimo dalis
7	Kauno	Kauno oro uosto pietinės aerodromo dalies infrastruktūros (perimetro keliukai, tvoros, kontrolės patikros postas, automobilių parkavimo aikštelės, inžineriniai tinklai) projekto korektūra	I, II ir III pirkimo dalis
8	Palangos	Tarptautinio Palangos oro uosto kilimo ir tūpimo tako rekonstravimas	II pirkimo dalis
9	Palangos	Tarptautinio Palangos oro uosto orlaivių perono, esamo orlaivių riedėjimo tako rekonstravimas	II pirkimo dalis
10	Vilniaus	Transformatorinių pastočių (TP-7, TP-8, TP-6, TP-1 ir pan.) rekonstravimo projektavimas	II pirkimo dalis
11	Vilniaus	Transformatorinių pastočių patalpų remonto projektinės dokumentacijos parengimas	III pirkimo dalis
12	Kauno	Kauno keleivių terminalo rekonstravimo projektas	I pirkimo dalis
13	Vilniaus, Kauno, Palangos	Perimetro apvažiavimo kelių, parkavimo aikštelių ir jų priklausinių projektavimas	II ir III pirkimo dalis
14	Vilniaus, Kauno, Palangos	Perimetro tvorų rekonstravimo projektai	III pirkimo dalis
15	Vilniaus, Kauno, Palangos	Pastatų ir jų patalpų remontas	I ir III pirkimo dalis
16	Vilniaus, Kauno, Palangos	Statinių griovimo projektinės dokumentacijos parengimas	Visos pirkimo dalis
17	Kauno, Palangos	Stoginių projektavimo darbai	III pirkimo dalis
18	Vilniaus	Laikino tentinio statinio projektavimo darbai	III pirkimo dalis
19	Vilniaus, Palangos	Pastatų patalpų inžinerinių sistemų rekonstravimas (kondicionavimas, priešgaisrinės signalizacijos, nuotekų ir pan.)	I ir III pirkimo dalis



20	Kauno	Parkavimo aikštelės išplėtimo ir dangų remonto projektavimas	II pirkimo dalis
21	Kauno	KUN seno terminalo remontas (stogo šiltinimas, stoglangių remontas, vidaus patalpų atnaujinimas, fasado atnaujinimas)	I ir III pirkimo dalis
22	Vilniaus	Priešgaisrinis medinių ir metalinių konstrukcijų atnaujinimo projektavimas	I ir III pirkimo dalis
23	Palangos	Priešgaisrinės aikštelės projektavimas	II pirkimo dalis
24	Palangos	Aerodromo priežiūros technikos stovėjimo aikštelės projektavimas	II pirkimo dalis
25	Vilniaus, Kauno, Palangos	Oro uosto prieigų dangų ženklavimo, ženklų įrengimas ir eismo saugumo priemonių projektavimas	II pirkimo dalis
26	Kauno	Vandentiekio lauko tinklų rekonstravimas	II ir III pirkimo dalis
27	Vilniaus	Aerodromo priežiūros grupės statinių statyba	I ir II pirkimo dalis
28	Vilniaus	Vilniaus oro uosto paviršinių nuotekų valymo įrenginių projektavimas	II ir III pirkimo dalis

4. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA VISOMS OBJEKTO DALIMS

4.1. Paslaugos bus teikiamos VĮ LOU valdomuose filialuose:

- Vilniaus oro uoste (VNO) - Rodūnios kel. 10 A, Vilnius;
- Kauno oro uoste (KUN) - Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno rajonas;
- Palangos oro uoste (PLQ) - Liepojos pl. 1, Palanga.

4.2. Tiksliai sutartinių įsipareigojimų vieta bus nurodoma atskirai, kiekvieno užsakymo metu.

5. KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

Tiekėjai, dalyvaujantys pirkime, privalo atitikti minimalius kvalifikacijos reikalavimus nurodytus skelbime apie pirkimą. Atsižvelgiant į tai, kad bus sudarytos preliminarios sutartys, o Tiekėjo kvalifikacija reikalinga paslaugų suteikimui bus aiški tik atnaujinto varžymosi metu, todėl prieš teikiant pasiūlymą, Tiekėjas privalo įsitikinti, kad paslaugų suteikimui jis ir jo specialistai turi reikiamą kvalifikaciją, licencijas, užduočių įgyvendinimui reikalingą patirtį ir pan. Atskirais atvejais minimaliai reikalinga Tiekėjo kvalifikacija gali būti aukštesnė negu nurodyta pirkimo dokumentuose.

5.1. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo tvarka ir terminai visoms objekto dalims

- 5.1.1. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo tvarka bus detalizuojama kiekvieno objekto techninėje specifikacijoje, bei sutarties bendrosiose ir specialiosiose sąlygose;
- 5.1.2. Teikiant pasiūlymą, Tiekėjas detalizuos paslaugų suteikimo etapus ir eigą, pateikdamas Užsakovo nustatyta forma paslaugų sudedamąsias dalis ir paslaugų suteikimo grafiką. Pagal šį detalizavimą, teikiant paslaugas, bus vertinami jų įgyvendinimas ir pažanga, matuojami vėlavimai, įkainuojami darbai bei atliekami mokėjimai pagal sutartį;
- 5.1.3. Paslaugos turi būti pradėtos ir baigtos teikti terminais nuo atnaujintam varžyme nurodyto termino, jei Paslaugos gavėjas nenurodo kitaip. Atskirais atvejais, kaip terminas atnaujinimo varžyme bus vienas iš ekonominio naudingumo elementų, pabaigos laiką nustatys Tiekėjas. Tokiais atvejais bendras paslaugų suteikimo terminas bus trumpesnis negu Užsakovo nurodytas minimalus terminas.

5.2. Sutarties vykdymo metu pateikiama dokumentacija visoms objekto dalims



- 5.2.1. Atnaujinto varžymosi metu Užsakovas teiks paslaugų užsakymą, kuriame bus pateiktas tikslus užsakymo objektas, paslaugų apimtis, reikalavimai paslaugų suteikimo kokybei ir pan. Prie paslaugų užsakymo bus teikiama paslaugų suteikimui reikalinga arba naudinga informacija. Atsižvelgiant į užsakomų paslaugų pobūdį, tai gali būti projektavimo užduotis, statinių techninė informacija, kadastriniai ar topografiniai tyrinėjimai, statinių būklės vertinimo dokumentai, sena projektine dokumentacija ir pan. Tiekėjai privalo įvertinti paslaugų užsakymui pateiktą dokumentaciją, bei iki pasiūlymo pateikimo informuoti Užsakovą, jei užsakymo atlikimui būtinos kitos neįvardintos paslaugos, kurios neapims tiekėjo pasiūlymas.



1 pirkinio dalies 1 lentelė* - projektavimo ir su projekto parengimu susijusios paslaugų ypatumų, nurodymų ir kainų sąrašas, kurie priklauso gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių kategorijoms.						
1 lentelė*						
Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Paslaugų kaina objekto kurio numatoma statybos darbų vertė yra mažesnė kaip 100 000 Eur (be PVM)	Paslaugų kaina objekto kurio numatoma statybos darbų vertė yra nuo 100 000 Eur iki 500 000 Eur (be PVM)	Paslaugų kaina objekto kurio numatoma statybos darbų vertė yra nuo 500 000 Eur iki 1 000 000 Eur (be PVM)	Paslaugų kaina objekto kurio numatoma statybos darbų vertė yra nuo 1 000 000 Eur iki 3 000 000 Eur (be PVM)	Paslaugų kaina objekto kurio numatoma statybos darbų vertė yra nuo 3 000 000 Eur iki 6 000 000 Eur (be PVM)
1	Techninio (arba darbo) projekto parengimo paslaugos statinio kurio plotas iki 500 m ²	9 500	20 000			
2	Techninio (arba darbo) projekto parengimo paslaugos statinio kurio plotas nuo 500 iki 2 000 m ²		25 000	20 000		
3	Techninio (arba darbo) projekto parengimo paslaugos statinio kurio plotas nuo 2 000 iki 5 000 m ²			40 000	40 000	
4	Techninio (arba darbo) projekto parengimo paslaugos statinio kurio plotas nuo 5 000 iki 10 000 m ²				59 400	109 400
5	Techninio (arba darbo) projekto parengimo paslaugos statinio kurio plotas nuo 10 000 iki 25 000 m ²					111 400
6	Techninio (arba darbo) projekto parengimo paslaugos statinio kurio plotas iki 500 m ²	11 500	25 000			
7	Techninio (arba darbo) projekto parengimo paslaugos statinio kurio plotas nuo 500 iki 2 000 m ²		35 000	70 000		
8	Techninio (arba darbo) projekto parengimo paslaugos statinio kurio plotas nuo 2 000 iki 5 000 m ²			84 000	80 000	
9	Techninio (arba darbo) projekto parengimo paslaugos statinio kurio plotas nuo 5 000 iki 10 000 m ²				90 000	110 400
10	Techninio (arba darbo) projekto parengimo paslaugos statinio kurio plotas nuo 10 000 m ² iki 25 000 m ²					144 400
11	Projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdymas statinio kurio plotas iki 500 m ²	945	1 400			
12	Projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdymas statinio kurio plotas nuo 500 iki 2 000 m ²		1 800	2 700		
13	Projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdymas statinio kurio plotas nuo 2 000 iki 5 000 m ²			2 800	5 600	
14	Projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdymas statinio kurio plotas nuo 5 000 iki 10 000 m ²				9 300	9 200
15	Projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdymas statinio kurio plotas nuo 10 000 m ² iki 25 000 m ²					11 900
16	Statinių priežiūros projektinių išlaidų parengimas statinio kurio plotas iki 500 m ²	2 000	4 200			
17	Statinių priežiūros projektinių išlaidų parengimas statinio kurio plotas nuo 500 iki 2 000 m ²		5 200	10 500		
18	Statinių priežiūros projektinių išlaidų parengimas statinio kurio plotas nuo 2 000 iki 5 000 m ²			12 400	14 700	
19	Statinių priežiūros projektinių išlaidų parengimas statinio kurio plotas nuo 5 000 iki 10 000 m ²				16 500	23 000
20	Statinių priežiūros projektinių išlaidų parengimas statinio kurio plotas nuo 10 000 m ² iki 25 000 m ²					21 900
21	Dokumentacijos skirto specialiajam architektūros reikalavimų gavimo parengimas kai statinių tūris iki 25 000 m ³	700	1 000			
22	Dokumentacijos skirto specialiajam architektūros reikalavimų gavimo parengimas kai statinių tūris nuo 25 000 m ³ iki 100 000 m ³			3 000	4 000	
23	Dokumentacijos skirto specialiajam architektūros reikalavimų gavimo parengimas kai statinių tūris nuo 100 000 m ³ iki 200 000 m ³					7 000
24	Statinių griežimo projektų, aprašų parengimo paslaugos statinių kurių tūris iki 1 000 m ³	1 000	1 000			
25	Statinių griežimo projektų, aprašų parengimo paslaugos statinių kurių tūris nuo 1 000 m ³ iki 7 000 m ³	2 000	2 000			
26	Statinių ar jų patalpų pastatų kėlimo projektinė dokumentacija kaip techniniai patalpų plotas iki 500m ²	4 000				
27	Statinių ar jų patalpų pastatų kėlimo projektinė dokumentacija kaip techniniai patalpų plotas nuo 500m ² iki 2 000m ²	6 000				
28	Statinių ar jų patalpų pastatų kėlimo projektinė dokumentacija kaip techniniai patalpų plotas nuo 2 000 m ² iki 5 000 m ²	8 000				
29	Statinių ar jų patalpų interjero projekto parengimas kaip patvarkomo statinio ar patalpų plotas iki 500 m ²	7 500	8 500			
30	Statinių ar jų patalpų interjero projekto parengimas kaip patvarkomo statinio ar patalpų plotas nuo 500 iki 2 000 m ²		12 000	16 000		
31	Statinių ar jų patalpų interjero projekto parengimas kaip patvarkomo statinio ar patalpų plotas 2 000 iki 5 000 m ²			19 400	24 900	
32	Statinių ar jų patalpų interjero projekto parengimas kaip patvarkomo statinio ar patalpų plotas 5 000 iki 10 000 m ²				24 400	44 900
33	Statinių ar jų patalpų interjero projekto parengimas kaip patvarkomo statinio ar patalpų plotas nuo 10 000 m ² iki 25 000 m ²					47 900
34	Terminuota pastato / kaip patalpų plotas nuo 5 000m ² iki 25 000 m ² ar statinių patalpų patalpų stiliaus valdymo parengimas (brandbook)					69 400
35	Kraštovaizdžio architektūros projektų ir nutačiusio dokumentacijos parengimas kaip teritorijos plotas iki 15 a.	2 400				
36	Kraštovaizdžio architektūros projektų ir nutačiusio dokumentacijos parengimas kaip teritorijos plotas nuo 15 a. iki 75 a.	5 400				79 400
37	Kraštovaizdžio architektūros projektų ir nutačiusio dokumentacijos parengimas kaip teritorijos plotas nuo 75 a. iki 150 a.	8 400	14 800			
2 lentelė*						
Iš viso		8,75	6,25	6,25	8,75	6,75
Kainos palyginimui pritaikytas koeficientas		7 284,50	21 462,50	72 325,00	43 822,50	48 600,00
1 pirkinio dalies 2 lentelės Bendra Pasūlymo kaina EUR be PVM (su naudojama Pasūlymų vertinimo ir palyginimo)						327 485

1,00

3 lentelė*			
Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Numatomas paslaugų kiekis (vnt.)	Paslaugų valandinė kaina (Eur t. val.)
1	Projekto parengimo reikalingų techninių ir energetinių audytų atlikimas	500	10
2	Topografinių, geologinių (geotekninių), kultūros paveldo taikomieji ir kiti panašūs tyrinėjimai reikalingi projektui parengti	1000	15
3	Statinių ar jų elementų konstrukcijų tyrimai paslaugos	500	15
4	Statinių/interjero sistemų tyrimai paslaugos	500	10
5	Statinių ar jų elementų ekspertizės paslaugos	500	15
6	Su planuojamos ūkinės veiklos vykdymu susijusios paslaugos (paveldai aplinkai vertinimas, strateginio pareikšimo aplinkai vertinimo, oro ir triukšmo modeliavimas ir kt.);	1500	20
7	Projekto įgyvendinimui reikalingos aplinkosaugos konsultacijos	300	20
8	Prieš projektinėje stadijoje projekto įgyvendinimo galimybių, alternatyvų, kelių įgyvendinimo, projekto atitikimo ir pagrįstumo, išimtinųjų sprendinių vertinimas ir analitinių atlikimas	1500	15
9	Teritorijų planavimo, žemės paviršiaus, servitutų nustatymo, žemės naudojimo sąlygų, išlygų formavimo konsultacijos ir kitos teritorijų planavimui reikalingos konsultacijos parengimas	2000	20
10	Teritorijų ištytymo ir su jų planavimu susijusios konsultacijos ir dokumentacijos parengimas	500	15
11	Projekcinės dokumentacijos BIM aplikacijos parengimas	1500	12
12	Kita su projekto parengimu susijusios paslaugos	1000	11
1 pirkinio dalies 3 lentelės Bendra Pasūlymo kaina EUR be PVM			175 000

* 1 lentelė
nurodyti šioje lentelėje bus perkeltami į preliminarinę sutartį ir fiksuojami kaip preliminarūs sutarties daiktai.
* 2 lentelė
Pasūlymų vertinimui skirta įskaitinė suma (pritaikytas svorio koeficientas).
* 3 lentelė
valandinė kaina.

Vietoje o prašoma įrašyti išdomas Pasūlymų kainas objektoems.

