

PRELIMINARIOJI SUTARTIS DĖL ĮVAIRIŲ STATYBOS RANGOS DARBŲ TARPTAUTINIO KAUNO ORO UOSTO
TERITORIJOJE PIRKIMO NR. 6PS-18-145

2018-05-28

Tarp

Valstybės įmonės Lietuvos oro uostų
(LOU)

ir

UAB Kaunesta
(Rangovo)

Vilnius, 2018 m. _____ d.

ŠI PRELIMINARIOJI SUTARTIS SUDARYTA TARP:

- (1) Perkančiojo subjekto - valstybės įmonės Lietuvos oro uostų, atstovaujamos generalinio direktoriaus Mariaus Gelžinio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau - „Perkantysis subjektas“ / „LOU“),
- (2) Pirkimo laimėtojo - UAB „Kaunesta“, atstovaujamo direktoriaus Einaro Kinderevičiaus, veikiančio/-ios pagal įstatus (toliau - „Rangovas“),

1. ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

- A 2017 m. gruodžio 5 d. buvo paskelbtas supaprastintas skelbiamas viešasis pirkimas dėl įvairių statybos rangos darbų Tarptautinio Kauno oro uosto teritorijoje (pirkimo Nr. 357282);
- B Rangovas buvo pripažintas Pirkimo laimėtoju;
- C Rangovas yra ir šios Preliminariosios sutarties galiojimo metu bus pasirengęs (i) dalyvauti atnaujinant varžymąsi, (ii) pateikti atnaujintus pasiūlymus LOU kvietime pateikti atnaujintus pasiūlymus nurodytomis sąlygomis, (iii) sudaryti Pagrindinę sutartį LOU kvietimo pateikti atnaujintus pasiūlymus, Pasiūlyme ir atnaujintame pasiūlyme nurodytomis sąlygomis bei (iv) profesionaliai ir tinkamai atlikti Darbus pagal šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudaromas Pagrindines sutartis, taip užtikrinant LOU pageidaujamo rezultato pasiekimą,

ŠALYS SUDARĖ ŠIĄ PRELIMINARIAJĄ SUTARTĮ IR SUSITARĖ:

1. SĄVOKŲ APIBRĖŽIMAI IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

- 1.1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai Preliminariojoje sutartyje aiškiai nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, naudojamos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:
 - 1.1.1. **Atnaujintas varžymasis** - tai teisės aktuose, Pirkimo sąlygose ir šioje Preliminariojoje sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka vykdomas LOU sprendimu atnaujintas Rangovų varžymasis dėl Pagrindinės sutarties sudarymo;
 - 1.1.2. **Pirkimas** - 2017 m. balandžio 9 d. įvykdytas viešasis pirkimas dėl įvairių statybos rangos darbų Tarptautinio Kauno oro uosto teritorijoje (pirkimo Nr. 357282);
 - 1.1.3. **Pirkimo sąlygos** - 2017 m. gruodžio 5 d. Pirkimo sąlygos;
 - 1.1.4. **Kvietimas** - LOU šios Preliminariosios sutarties galiojimo metu Rangovams pateikiamas kvietimas atnaujinti pasiūlymus Rangovų atnaujintame varžymesi, LOU priėmus sprendimą pirkti Darbus ir sudaryti Pagrindinę sutartį;
 - 1.1.5. **Pagrindinė sutartis** - Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje ir Pirkimo sąlygų nustatyta tvarka tarp LOU ir vieno iš Rangovų sudaroma pagrindinė pirkimo sutartis dėl Darbų atlikimo;
 - 1.1.6. **Darbai** - tai Pirkimo sąlygų Priede Nr. 1 Techninė specifikacija aprašyti ir Atnaujinto varžymosi dokumentuose tiksliai įvardinti darbai, dėl kurių yra sudaryta Preliminarioji sutartis ir kurie bus perkami pagal su Rangovu Pirkimo sąlygų ir Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka sudaromą Pagrindinę sutartį. Darbai apima visus darbus, kurie bus atliekami statant, rekonstruojant, kapitališkai remontuojant, remontuojant paprasto remonto būdu arba griauinant statinį, taip pat kultūros paveldo statinio tvarkomieji darbai bei pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Prieš vykdant Darbus, jei reikia, bus organizuojama apžiūra, kurios metu bus aptariami reikalingi atlikti Darbai ir atliekami matavimai darbų kiekiams nustatyti. Atskirais atvejais, LOU pateiks projektą reikalingą Darbams atlikti;
 - 1.1.7. **Statybos darbų objektai** - LOU patikėjimo teise valdomi pastatai ir statiniai bei jų priklausiniai;
 - 1.1.8. **Pasiūlymas** - remiantis Pirkimo sąlygomis Rangovo parengtas ir LOU nustatyta tvarka pateiktas įpareigojantis Rangovo pasiūlymas LOU pripažintas laimėjusiu. Priklausomai nuo konteksto, Pasiūlymas taip pat apima Rangovo Atnaujintame varžymesi pateiktą atnaujintą Pasiūlymą;
 - 1.1.9. **Preliminarioji sutartis** - ši tarp LOU ir Rangovo sudaryta preliminarinioji sutartis dėl Pagrindinių sutarčių sudarymo ateityje. Šios sutarties priedai yra sudėtinė Preliminariosios sutarties dalis;
 - 1.1.10. **Šalis / Šalys** - LOU ir / arba visi Rangovas kartu ar atskirai, arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.




- 1.2. Preliminariojoje sutartyje, kur tinka pagal kontekstą: (i) neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Pirkimo sąlygomis ir atitinkamų teisės aktų reguliavimais; (ii) apibrėžtų sąvokų vienaskaitos linksniai taip pat reiškia daugiskaitos linksnius ir atvirkščiai; (iii) konkrečios giminės (vyriškos ar moteriškos) vartojimas Preliminariosios sutarties tekste turi būti aiškinamas kaip bet kurios iš šių gimių vartojimas; (iv) esant Preliminariosios sutarties tekste skaitmenimis nurodytų skaičių ir žodžiais nurodytų skaičių neatitikimui turi būti vadovujamasi žodžiais nurodytais skaičiais; (v) nuoroda į „dalį“, „punktą“, „papunktį“ ir (ar) „priedą“ reiškia nuorodą į atitinkamą šios Preliminariosios sutarties dalį, punktą, papunktį ir (ar) priedą; (vi) „asmuo“ reiškia bet kurį fizinį ir (ar) įsteigtą ar steigiamą juridinį asmenį ir (arba) kitą subjektą ir (ar) susivienijimą; (vii) „tretieji asmenys“ reiškia visus šios Preliminariosios sutarties Šalimis nesančius asmenis; (viii) „valdžios institucijos“ reiškia konkrečiu atveju kompetentingos Lietuvos, tarptautinės ar daugianacionalinės organizacijos, regiono, valstybės, apskrities ar savivaldybės, valstybinės valdžios, savivaldos ar kitas valdymo institucijas, jų struktūrinius padalinius, pareigūnus ir (arba) darbuotus, vykdančius arba turinčius teisę vykdyti administracinės, vykdomosios, teisminės, įstatymų leidžiamosios, kontrolės, mokesčių administravimo bei kitokios prigimtios arba pobūdžio valdymo funkcijas tiek, kiek tai susiję su teisių ir įpareigojimų LOU, Rangovui ir (ar) su jais susijusiems tretiesiems asmenims nustatymu; (ix) „teisės aktai“ reiškia visus galiojančius ir taikytinus Lietuvos Respublikos ir (arba) Europos Sąjungos teisės aktus, tarptautines sutartis, kitus valstybinės ir (ar) viešosios valdžios institucijų nutarimus, potvarkius, įsakymus, leidimus, licencijas, įgaliojimus, jų pakeitimus, papildymus; (x) „diena“ reiškia kalendorinę dieną; (xi) „darbo diena“ reiškia kalendorinę dieną, išskyrus šeštadienius, sekmadienius, švenčių ir nedarbo dienas, laikomas nedarbo dienomis pagal teisės aktus.
- 1.3. Preliminarioji sutartis turi būti aiškinama vadovaujantis teisės aktais ir sistemškai su Pirkimo sąlygomis bei kiekvieno iš Rangovų pateiktais Pasiūlymais. Tuo atveju, jei po šios Preliminariosios sutarties sudarymo bus nustatyti bet kokie neatitikimai tarp Preliminariosios sutarties nuostatų, Pirkimo sąlygų ir (ar) Pasiūlymų turinio, ši Preliminarioji sutartis bus aiškinama vadovaujantis visų pirma šios Preliminariosios sutarties (kurios projektas yra Pirkimo sąlygų sudėtinė dalis) nuostatomis ir tik po to Pirkimo sąlygų bei Pasiūlymų turiniu.
- 1.4. Visos šios Preliminariosios sutarties spragos turi būti užpildomos ir (ar) visi neaiškumai turi būti aiškinami vadovaujantis viešųjų pirkimų principais ir (ar) *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal prigimtį pakeistina) taikant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas.

2. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

- 2.1. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja kitoms Šalims, kad:
- 2.1.1. ji yra teisėtai įsteigta ir (ar) veikianti pagal įsteigimo valstybės įstatymus, sudarydama šią Preliminariąją sutartį ji nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir (ar) teisės aktų;
- 2.1.2. šios Preliminariosios sutarties sudarymas neprieštarauja jos su trečiaisiais asmenimis sudarytoms sutartims ar trečiųjų asmenų atžvilgiu priimtiems vienašaliams įsipareigojimams;
- 2.1.3. ji turi visas teises, įgaliojimus ir patvirtinimus, reikalingus sudaryti ir vykdyti šią Preliminariąją sutartį bei šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudarytą Pagrindinę sutartį, ir bet kokius kitus dokumentus, sudaromus pagal šios Preliminariosios sutarties nuostatas ar su ja susijusius, kurie, kai bus pasirašyti sudarys galiojančius ir privalomus atitinkamos Šalies įsipareigojimus, vykdomus pagal jų sąlygas;
- 2.1.4. šioje Preliminariojoje sutartyje nurodyti jos atstovai yra tinkamai įgalioti sudaryti šią Preliminariąją sutartį.
- 2.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:
- 2.2.1. jis turi visus leidimus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir (ar) pajėgumus, Pirkimo sąlygų bei teisės aktų reikalaujamus ir (ar) reikalingus ar galinčius būti reikalingais teisėtam ir tinkamam šios Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinių sutarčių įvykdymui;
- 2.2.2. jis, jo dalyviai ir (ar) valdymo organai nėra tiesiogiai ar netiesiogiai teisiškai ir (ar) faktiškai susiję su bet kuriuo kitu iš Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų; nei vienas iš kitų Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų nedaro teisinės ir (ar) faktinės įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui;
- 2.2.3. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitikimą Pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Rangovas pateikė dalyvaudamas Pirkime, šios Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinių sutarčių sudarymo metu ir (ar) pateiks jų vykdymo metu yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams, atsižvelgiant į įprastinę valdžios institucijų teisės aktų reikalavimų interpretavimo praktiką, Pirkimo sąlygoms bei šios Preliminariosios sutarties sąlygoms ir kad




Rangovas atitiks Pirkimo sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus visą Preliminarios sutarties ir Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpį;

- 2.2.4. ši Preliminarioji sutartis yra Rangovui galiojanti, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Preliminariosios sutarties sąlygas;
- 2.2.5. jis išlaikys konfidencialia visą ir bet kokią informaciją, kuri bet kokia forma buvo gauta iš LOU, ar tapo prieinama ar žinoma vykdant Preliminarią sutartį, dalyvaujant Pirkime ir Atnaujintame varžymesi, taip pat sudarant Pagrindinę sutartį, taip pat be išankstinio rašytinio LOU sutikimo šios informacijos neskelbs, neatskleis ir neperduos tretiesiems asmenis, taip pat nenaudos jos kitais, nei LOU interesais, išskyrus atvejus, kai informacijos atskleidimas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ar atskleidžiama informacija pagal savo pobūdį yra ar buvo vieša.
- 2.3. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja užtikrinti, kad visi jos pateikti pareiškimai ir garantijos išliks galiojančiais Preliminariosios sutarties sudarymo ir jos galiojimo metu, jos pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių sudarymo ir galiojimo metu bei po šių sutarčių pasibaigimo, jei pagal esmę ir turinį atitinkamos garantijos turi galioti ir po šių sutarčių pasibaigimo. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės - nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, informuoti viena kitą apie paaiškęsį esamą ir (ar) galimą jos pareiškimų ir garantijų neatitikimą realybei, nepriklausomai nuo to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (ar) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne. Rangovas prisiima visą su pateiktų garantijų pažeidimu susijusią riziką prieš LOU ir (ar) trečiuosius asmenis.

3. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS

- 3.1. Šia Preliminariąja sutartimi LOU ir Rangovas susitaria dėl Pagrindinių sutarčių sudarymo sąlygų ir tvarkos Preliminariosios sutarties galiojimo terminu.
- 3.2. Ši Preliminarioji sutartis sukuria teisinius santykius tarp Rangovo ir LOU.
- 3.3. Maksimali Preliminariosios sutarties kaina - 5.220.000,00 Eur be PVM (penki milijonai du šimtai dvidešimt tūkstančių eurų 00 ct), PVM - 1.096.200,00 Eur be PVM (vienas milijonas devyniasdešimt šeši tūkstančiai du šimtai 00 ct), su PVM 6.316.200,00 Eur be PVM (šeši milijonai trys šimtai šešiolika tūkstančių du šimtai eurų 00 ct).
- 3.4. Darbų kaina apskaičiuojama pagal „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „SISTELA“ kainininko įkainius, naudojant užsakymo metu galiojančius, bendruosius ekonominius normatyvus ir pritaikius, Preliminariosios sutarties priede Nr. 2 numatytą, nuolaidą/ antkainį.

4. SPRENDIMAS DĖL PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMO INICIJAVIMO

- 4.1. Sprendimą pradėti Pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą šioje Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka LOU priima esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms: i) LOU yra suinteresuota sudaryti Pagrindinę sutartį dėl konkrečių Darbų atlikimo, (ii) Preliminarioji sutartis nėra nutraukta ir jos galiojimo terminas nėra pasibaigęs, (iii) sudaromos Pagrindinės sutarties terminas nėra ilgesnis nei Preliminariosios sutarties terminas.
- 4.2. Ši Preliminarioji sutartis neįpareigoja LOU sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Darbų ar bet kokios jų dalies bei neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti LOU teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Darbų pirkimo. Pagal šią Preliminariąją sutartį sudaromų Pagrindinių sutarčių skaičius neribojamas.
- 4.3. Preliminariosios sutarties galiojimo metu LOU turi teisę teisės aktų nustatyta tvarka atlygintinai įsigyti Darbus ir (ar) jų dalį ne iš Rangovo, o iš trečiųjų asmenų.

5. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ DALYKAS IR SĄLYGOS

- 5.1. Pagrindinių sutarčių objektas - Darbai, kurių konkretų apibūdinimą, specifikaciją, savybes bei konkretias apimtis, Darbų atlikimo terminą ir būdą kiekvienu atveju nustato LOU ir dėl kurių Šalys, LOU pateikęs Kvietimą, o Rangovui pateikęs Pasiūlymą dėl Kvietime nurodytų Darbų, susitarė.
- 5.2. Pagrindinės sutarties kaina bus Atnaujinto varžymosi metu Rangovo Pasiūlyme nurodyta Darbų atlikimo kaina, kuri apskaičiuojama taikant Pasiūlyme nurodytus atskirų darbų įkainius ir pasiūlant naujus įkainius Kvietime detalizuotiems darbams, kurie nebuvo nurodyti Pirkimo sąlygų priede Nr. 2, tačiau yra būtini Pirkimo sąlygų priede Nr. 1 nurodytiems tikslams pasiekti. Rangovas įsipareigoja į Pasiūlymo kainą įtraukti visas Rangovo išlaidas, susijusias su Darbais, įskaitant, tačiau neapsiribojant, visą reikiamą Rangovo įrangą bei mechanizmus Darbams atlikti, montavimą, nužymėjimą, Rangovo personalo darbą, medžiagas, montažines-tvirtinimo medžiagas, atrėmimo konstrukcijas bei pagrindus, Darbų kontrolę ir priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pilną kartu su pagrįstai numatoma Rangovo



rizika, prievolės ir įsipareigojimus apibrėžtus Pagrindinėje sutartyje. Rangovo Pasiūlyme nurodyta Darbų kaina taikytina ir darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų). LOU už atliktus Darbus atsiskaito pagal „E. sąskaita“ pateiktą Rangovo sąskaitą - faktūrą. Rangovui nepateikus PVM sąskaitos - faktūros per „E. sąskaita“, LOU turi teisę nevykdyti mokėjimo. Rangovas prisiima apmokėti visas išlaidas, susijusias su E. sąskaitos pateikimu LOU. LOU neatsako už galimus mokėjimo trikdžius ar vėlavimus, susijusius su E. sąskaitos sistemos trikdžiais, nepriklausančius nuo LOU. Atsiskaitymai vykdomi eurais.

- 5.3. Pagrindinė sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos, ir galioja iki visiško prievolių įvykdymo ar konkretų Pagrindinėje sutartyje nurodytą terminą. Bet kokių atveju, Pagrindinės sutarties terminas negali būti ilgesnis kaip Preliminariosios sutarties terminas.
- 5.4. Pagrindinės sutarties šalys visus ginčus sprendžia derybomis. Jei ginčo nepavyksta išspręsti derybų būdu, jis sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, taikant Lietuvos Respublikos teisę. Ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose.
- 5.5. Pagrindinės sutarties sąlygos turi atitikti Pirkimo sąlygas, Pasiūlymų, įskaitant atnaujintus Pasiūlymus, Kvietimo bei šios Preliminariosios sutarties sąlygas. Esant prieštaravimams pirmenybė bus teikiama Kvietimui ir Pirkimo sąlygoms ir tik po to Rangovų patikties Pasiūlymams.
- 5.6. Pagrindinės sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems sutarties pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jei jis pagal teisės aktus yra būtinas).
- 5.7. Po 12 kalendorinių mėnesių nuo Preliminariosios sutarties įsigaliojimo dienos (ir kas 12 mėnesių iki Preliminariosios sutarties galiojimo pabaigos) daugiau nei 5 procentais pasikeitus Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtam statybos sąnaudų kainų indeksui, Pasiūlyme nurodyti įkainiai perskaičiuojami pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu. Kainų pakeitimas įforminamas protokolu, pasirašomu abiejų Preliminariosios sutarties šalių. Perskaičiavimas atliekamas Pasiūlyme nurodytus įkainius dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto einamųjų metų atitinkamo mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų atitinkamo mėnesio kainų indekso. Tokiu būdu perskaičiavimas atliekamas kasmet.

6. RANGOVO, SU KURIUO BUS SUDAROMA PAGRINDINĖ SUTARTIS, NUSTATYMO TVARKA

- 6.1. Pagrindinė sutartis dėl Darbų atlikimo gali būti sudaroma su Rangovu atnaujinant Rangovų varžymąsi.
- 6.2. Rangovas, kuriam LOU siūlo sudaryti Pagrindinę sutartį, privalo pagal LOU pateiktą Kvietimą (atskirais atvejais ir pagal Užsakovo pateikiamą pastato ir (ar) statinio projektą) reikalingiems atlikti Darbams ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu pateikti sutikimą ar atsisakymą sudaryti Pagrindinę sutartį bei LOU prašomus papildomus dokumentus (jei tokie būtų nurodyti). LOU gali nurodyti, jog su Rangovu, pateikusių pasiūlymą, laikantis lygiateisiškumo, skaidrumo ir konfidencialumo principų bus vedamos derybos dėl Darbų kainos ir kokia tvarka tai bus atliekama.
- 6.3. Atnaujinant Rangovų tarpusavio varžymąsi Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma visais atvejais. Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma atnaujinant Rangovų tarpusavio varžymąsi tokiomis pačiomis, kokios nustatytos Pirkimo sąlygose, šioje Preliminariojoje sutartyje, arba patikslintomis, o jeigu būtina, kitomis nei Preliminariojoje sutartyje nustatytomis sąlygomis.
- 6.4. Atnaujinant varžymąsi LOU Kvietime Rangovams pateikia:
 - 6.4.1. Paraišką reikalingiems atlikti Darbams (atskirais atvejais LOU pateiks pastato ir (ar) statinio projektą) su išsamiais darbų kiekių žiniaraščiais, kuriuos šios sutarties ir Pirkimo sąlygų numatyta tvarka, teikdamas Pasiūlymą Atnaujinto varžymosi metu privalės užpildyti Rangovas;
 - 6.4.2. planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties projektą arba pagrindines pirkimo sutarties sąlygas;
 - 6.4.3. LOU pasirinktas Rangovų pateiktų pasiūlymų vertinimo kriterijus - *ekonominio naudingumo* vertinimo kriterijus. LOU nustato terminą, per kurį Rangovai turi pateikti atnaujintus Pasiūlymus. Šis terminas negali būti trumpesnis negu 1 (viena) savaitė nuo Kvietimo pateikimo dienos ir visais atvejais turi būti pakankamas pasiūlymams pateikti, atsižvelgiant į pirkimo objekto sudėtingumą. Rangovų atnaujinti Pasiūlymai LOU turi būti gauti iki Kvietime nurodyto termino pabaigos. Po termino pabaigos gauti Rangovų Pasiūlymai laikomi negautais ir nenagrinėjami;
 - 6.4.4. LOU gali nurodyti, jog su Rangovais, pateikusiais Pasiūlymus, laikantis lygiateisiškumo, skaidrumo ir konfidencialumo principų bus vedamos derybos dėl Darbų kainos ir kokia tvarka tai bus atliekama;

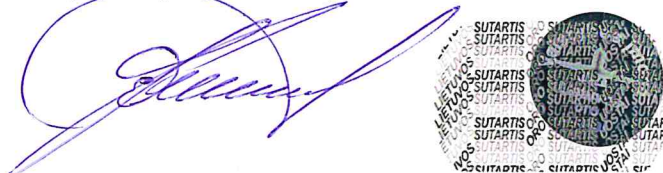



- 6.4.5. kitas konkretaus Darbų pirkimo atveju, LOU vertinimu, svarbias aplinkybes ar informaciją apie perkamus Darbus, Pasiūlymų pateikimo, vertinimo ir (ar) Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką.
- 6.5. Atnaujinto varžymosi metu Rangovas įsipareigoja pateikti savarankišką Pasiūlymą LOU nepriklausomai nuo kitų Rangovų. Rangovai neturi teisės pateikti bendrų Pasiūlymų LOU ar kitaip pažeisti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme numatytus draudimus.
- 6.6. Atnaujinto varžymosi metu Rangovų pateikiami Pasiūlymai negali prieštarauti Pirkimo metu jų pateiktiems ir Preliminariosios sutarties sudarymo metu galiojantiems Pasiūlymams. Jei Atnaujinto varžymosi metu Rangovo pateikiamas Pasiūlymas yra palankesnis LOU lyginant su Pirkimo metu pateiktu Pasiūlymu, tai nėra laikoma šiame punkte nurodytu prieštaravimu.
- 6.7. Gavusi Rangovo paklausimą likus ne mažiau kaip 3 (trims) pilnoms darbo dienoms iki Atnaujinto varžymosi pabaigos, LOU įsipareigoja per protingą terminą likus ne mažiau kaip 1 (vienai) darbo dienai iki Atnaujinto varžymosi pabaigos raštu patikslinti informaciją, LOU pateiktą Kvietime. Rašytinis patikslinimas turi būti pateikiamas visiems Rangovams. LOU, pateikusi šiame punkte nurodytus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo nuožiūra pratęsti Pasiūlymų pateikimo terminą apie tai raštu informuodama visus Rangovus ir įsipareigoja sudaryti galimybę visiems Pasiūlymus pateikusiems Rangovams patikslinti Pasiūlymus.
- 6.8. Gavęs atitinkamą LOU prašymą, kiekvienas iš Rangovų įsipareigoja per nustatytą terminą raštu patikslinti pateiktą Pasiūlymą.
- 6.9. Pasibaigus Pasiūlymų pateikimo terminui, LOU atlieka šiuos veiksmus nurodytu eiliškumu: (i) įvertina iki nustatyto termino pabaigos gautus Rangovų atnaujintus Pasiūlymus pagal LOU Kvietime nurodytus Pasiūlymų vertinimo kriterijus, (ii) sudaro Atnaujinto varžymosi Rangovų pasiūlymų eilę, į kurią neįtraukiami nustatytų reikalavimų neatitinkantys Rangovų atnaujinti Pasiūlymai ir Rangovai, pasiūlę akivaizdžiai nepalankias ir LOU nepriimtinas Darbų atlikimo sąlygas ir patvirtina Atnaujinto varžymosi laimėtoją, su kuriuo bus sudaroma Pagrindinė sutartis Kvietime nurodytų Darbų atlikimui, (iii) informuoja apie sudarytą Atnaujinto varžymosi Rangovų Pasiūlymų eilę ir laimėtoją, Atnaujintame varžymesi dalyvavusius Rangovus ir inicijuoja Pagrindinės sutarties sudarymą su Atnaujinto varžymosi laimėtoju Preliminariosios sutarties 7 dalyje nustatyta tvarka.
- 6.10. Jei LOU, įvertinusi Rangovų Atnaujintame varžymesi pateiktus Pasiūlymus, visus juos motyvuotai atmets dėl neatitikimo nustatytiems reikalavimams ar akivaizdžiai nepalankių ir LOU nepriimtinių Darbų atlikimo sąlygų, LOU turi teisę (alternatyviai): (i) nutraukti Atnaujintą varžymąsi arba (ii) šiame punkte nustatyta tvarka pradėti derybas su visais Rangovais, pateikusiais Pasiūlymus Atnaujintame varžymesi ir atitikusiais kvalifikacinius reikalavimus. LOU turi teisę savo nuožiūra pasirinkti bet kokią derybų formą ir tvarką, kuri nepažeistų derybose dalyvaujančių Rangovų lygiateisiškumo. Jei derybos vedamos žodžiu, jų rezultatai turi būti protokoluojami (užfiksuoti raštu). Derybų rezultatai gali pagrįstai skirtis nuo Kvietime nurodytų sąlygų, tačiau negali iš esmės prieštarauti Rangovų Pirkimo metu pateiktiems Pasiūlymams. Derybų rezultatai turi būti paskelbti visiems Rangovams. LOU turi teisę sudaryti Rangovams galimybę ne trumpiau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pateikti papildomus Pasiūlymus, kurie LOU būtų palankesni, negu derybų metu LOU išsiderėtos Pagrindinės sutarties sąlygos. Pasibaigus atnaujintų Pasiūlymų pateikimo terminui, LOU įvertina derybų rezultatus ir atnaujintus Pasiūlymus, jei jų gauta, ir sudaro Atnaujinto varžymosi Rangovų pasiūlymų eilę ir atlieka kitus veiksmus *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal esmę pakeistina) Preliminariosios sutarties 6.9 punkte nustatyta tvarka.
- 6.11. Jei nei vienas iš Rangovų nedalyvauja Atnaujintame varžymesi, t.y. per nustatytą terminą nepateikia atnaujintų Pasiūlymų, LOU nutraukia Atnaujintą varžymąsi ir turi teisę savo nuožiūra (alternatyviai): (i) pakartotinai organizuoti Atnaujintą varžymąsi dėl tų pačių Darbų (to paties pirkimo objekto) darydama arba nedarydama Atnaujinto varžymosi sąlygų pakeitimų, (ii) organizuoti Atnaujintą varžymąsi dėl siauresnės ir (ar) platesnės Darbų apimties, (iii) organizuoti viešąjį pirkimą dėl tų pačių Darbų (to paties pirkimo objekto) bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 6.12. Atnaujintas varžymasis vykdomas LOU nuožiūra nustatytais protingumo reikalavimus atitinkančiais terminais. Užpildant Atnaujinto varžymosi tvarkos spragas *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kad pagal esmę pakeistina) Šalių santykiams yra taikomos Pirkimo sąlygos ir teisės aktai.

7.

PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

- 7.1. Preliminariosios sutarties 6 dalyje nustatyta tvarka paaiškėjus Rangovui, su kuriuo bus sudaroma Pagrindinė sutartis (Atnaujinto varžymosi laimėtojui), LOU raštu kviečia atitinkamą Rangovą atvykti sudaryti Pagrindinės sutarties LOU nurodytą dieną, nurodytu laiku ir vietoje. Jei kviečiamas Rangovas neatvyksta LOU nurodytą dieną, nurodytu laiku į nurodytą vietą, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį. LOU savo nuožiūra turi teisę 1 (vieną) kartą pakartotinai kviešti tą patį Rangovą sudaryti Pagrindinę sutartį šiame punkte nustatyta tvarka.



- 7.2. Jei 7.1 punkte nustatyta tvarka kviečiamas sudaryti Pagrindinę sutartį Rangovas neatvyksta jos sudaryti, LOU turi teisę ta pačia tvarka siūlyti sudaryti Pagrindinę sutartį kitam Rangovui pagal Preliminariosios sutarties 6.9 ir (ar) 6.10 punktą nustatytą eilę. Jei nei vienas iš eilėje esančių iš šiame punkte nustatyta tvarka kviečiamų Rangovų neatvyksta sudaryti Pagrindinės sutarties, LOU turi teisę nutraukti Pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą ir (ar) pasinaudoti teisėmis, numatytomis Preliminariosios sutarties 6.11 punkte.
- 7.3. LOU sprendimu iki pasirašant Pagrindinę sutartį gali būti daromi neesminiai Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai ir (ar) papildymai lyginant su prie Pirkimo dokumentų pridėtos Pagrindinės sutarties sąlygomis, jeigu jie yra būtini tinkamam Darbų atlikimui ir Šalių įsipareigojimų vykdymui.
- 7.4. Jei prašant Rangovų pateikti pasiūlymą Atnaujintame varžymesi Preliminariosios sutarties 6 dalyje nustatyta tvarka Rangovams buvo (i) pateikiamas LOU parengtas Pagrindinės sutarties projektas arba (ii) kita forma nurodoma informacija apie planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygas, sudaromos Pagrindinės sutarties sąlygos turi atitikti Kvietime nurodytas sąlygas (galimi tik smulkūs pakeitimai ir pataisymai), išskyrus atvejus, kai Preliminariosios sutarties 6.10 punkte numatytų derybų metu šios sąlygos yra nustatyta tvarka pakeičiamos.
- 8. RANGOVO ATITIKIMAS PIRKIMO SĄLYGOSE NUMATYTIEMS REIKALAVIMAMS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU**
- 8.1. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad jis atitiks Pirkimo sąlygose numatytus kvalifikacinius ir kitus reikalavimus šios Preliminariosios sutarties ir su jais sudarytų Pagrindinių sutarčių galiojimo metu.
- 8.2. Tuo atveju, jei dėl bet kokių priežasčių Rangovas neatitinka bet kurio iš Pirkimo sąlygose numatytų kvalifikacinių ir kitų reikalavimų, Rangovas įsipareigoja savo iniciatyva pašalinti šį neatitikimą nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jo atsiradimo ir raštu apie tai informuoti LOU bei kitus Rangovus. Jei toks neatitikimas nepašalinamas per šiame punkte nustatytą terminą arba pašalinamas netinkamai, LOU turi teisę reikalauti nedelsiant pašalinti neatitikimą arba nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Rangovu Preliminariosios sutarties 9.5 punkte nustatyta tvarka.
- 8.3. Su Rangovu, neatitinkančiu bet kurio iš Pirkimo sąlygose numatytų kvalifikacinių ir kitų reikalavimų, negali būti sudaromos Pagrindinės sutartys. Jei neatitikimas nurodytiems reikalavimams atsiranda po to, kai Rangovas pripažįstamas Atnaujinto varžymosi laimėtoju, su tokiu Rangovu Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina neatitikimą reikalavimams Preliminariosios sutarties 8.2 punkte nustatyta tvarka. Jei neatitikimas reikalavimams per nustatytą terminą nepašalinamas - sudaryti Pagrindinę sutartį kviečiamas kitas Rangovas Preliminariosios sutarties 7.1, 7.2 punktuose nustatyta tvarka.
- 9. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS, PASIBAIGIMAS**
- 9.1. Preliminarioji sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir galioja 4 metus.
- 9.2. Atnaujintų varžymų metu Rangovui nepateikus pasiūlymo 7 (septynis) kartus, su Rangovu nutraukiama Preliminarioji sutartis.
- 9.3. Preliminariosios sutarties nuostatos negali būti keičiamos Šalių susitarimu, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo numatytais atvejais.
- 9.4. Jei dėl kokių nors priežasčių įstatymo nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia dalis Preliminariosios sutarties, likusi jos dalis Šalims galioja ir turi būti vykdoma. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja vykdyti Preliminariąją sutartį gera valia ir siekdamas jos tikslų, aiškindamos Preliminariąją sutartį ir užpildydamos jos spragas šioje sutartyje nustatyta tvarka.
- 9.5. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta Rangovo rašytiniu susitarimu su LOU, pasirašytu jų tinkamai įgaliotų atstovų. Tokiame susitarime Šalys susitaria dėl visų Preliminariosios sutarties nutraukimo sąlygų ir tvarkos.
- 9.6. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai LOU iniciatyva nesikreipiant į teisimą raštu įspėjus Rangovą prieš 15 (penkiolika) dienų (jei per jas nepašalinama ar neišnyksta Preliminariosios sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės), jei (i) Rangovas pažeidė pateiktą pareiškimą ir garantiją dėl savo kvalifikacijos ir (ar) iš esmės pažeidė kitas šioje Preliminariojoje sutartyje pateiktas garantijas (2 dalis) ir (ar) (ii) pažeidė įsipareigojimą sudaryti Pagrindinę sutartį (nepateikė pasiūlymo Atnaujintame varžymesi Preliminariosios sutarties 6 dalyje nustatyta tvarka ir (ar) atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti Preliminariosios sutarties 7 dalyje nustatyta tvarka) arba kitaip iš esmės pažeidė Preliminariąją sutartį, (iii) iš esmės pažeidė bent 1 (vieną) iš šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių; (iv) kai atsakingos institucijos nustato, kad Preliminariosios sutarties su Rangovu sudarymas neatitinka nacionalinio saugumo interesų pagal LR Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymą arba kai Rangovo vadovai ir darbam vadovaujantys asmenys,




kuriems Pagrindinės sutarties vykdymo tikslais bus reikalinga teisė be palydos patekti prie LOU valdomų aerodromų, neatitinka LR Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo 17 str. 2 d. nurodytų kriterijų; (v) paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad Rangovas negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti Pagrindinės sutartis ir (ar) neturės galimybės, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai teikti Darbų arba numatytos Pirkimo sąlygose.

- 9.7. LOU turi teisę be Rangovo sutikimo iš Sutarties kylančias visas ar dalį LOU teisių ir/ar pareigų perleisti kitam asmeniui, pateikiant Rangovui pranešimą likus ne mažiau nei 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki teisių ir/ar pareigų perleidimo, nurodant LOU teisių ir/ar pareigų pagal šią Sutartį perėmėją, jeigu LOU funkcijos ir / ar veikla, susijusi su šia Sutartimi būtų perleidžiama tam trečiajam asmeniui.

10. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 10.1. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Preliminariąja sutartimi ar Pagrindine sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą. Šalis, dėl kurios neteisėto veikimo ir (ar) neveikimo kita Šalis ir (ar) tretieji asmenys patyrė žalą (nuostolius), kurios nepadengia Preliminarioje sutartyje numatytos ir Šalies pažeidėjos sumokėtos netesybos (baudos, delspinigiai), įsipareigoja visiškai kompensuoti kitos Šalies ir (ar) trečiųjų asmenų patirtą žalą (nuostolius).
- 10.2. Jei atliekant Darbus pagal Pagrindinės sutartis buvo pasitelkti tretieji asmenys, už tinkamą Darbų atlikimą visais atvejais atsako Rangovas.
- 10.3. Neįvykdęs sutartinių įsipareigojimų Rangovas privalo atlyginti LOU visus pastarosios patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant, kainų skirtumą, susidarantį LOU įsigyjant likusią pagal Pagrindinę sutartį neatliktų Darbų dalį iš kitų Rangovų, su kuriais sudarytos preliminarinės sutartys ar trečiųjų asmenų. Nuostolių sumą Rangovas perveda į LOU sąskaitą per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo LOU reikalavimo ir nuostolius pagrindžiančių dokumentų gavimo dienos.
- 10.4. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*) (taip kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), jeigu Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalinti tinkamai vykdyti Preliminariosios sutarties ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie atsiradusias kliūtis bei jų poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

11. ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

- 11.1. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurios gali kilti dėl šios Preliminariosios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir (ar) aiškinimo būtų sprendžiami Šalių geranoriškų derybų būdu.
- 11.2. Jei tarp Šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybų būdu per 15 (penkiolika) dienų nuo vienos iš Šalių rašytinio kreipimosi (kvietimo derėtis, pretenzijos, prašymo pašalinti pažeidimus ir pan.), toks ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu teismingumas nustatomas pagal LOU buveinės adresą.

12. ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS

- 12.1. Visi su šia Preliminariąja sutartimi ir (ar) Pagrindinėmis sutartimis susiję siunčiami oficialūs Šalių pranešimai laikomi tinkamai įteiktais Šalims adresatėms, jeigu jie yra (i) perduoti Šalies adresatės atstovams pasirašytinai arba (ii) siunčiami registruotu paštu, (iii) siunčiami elektroniniu paštu ar faksu. Pastaruoju atveju pranešimas laikomas gautu faksimilinio pranešimo ar elektroninio laiško gavimo momentu. Išsiuntus pranešimą paštu, jis yra laikomas gauti nu vėliau kaip po 3 darbo dienų nuo pranešimo išsiuntimo.
- 12.2. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su šios Preliminariosios sutarties vykdymu susiję oficialūs Šalių pranešimai: **LOU atstovas:** Projektų vadovas Eduardas Tomaševskis, el. p. e.tomasevskis@ltou.lt, tel. nr. 8 677 48967; **Rangovo atstovas:** marketingo direktorė Inesa Kinderevičienė, inesa@kaunesta.lt, tel. nr. 8 612 56155
- 12.3. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitą informuoti apie oficialių asmenų susisiekimui ar jų kontaktinių ar kitų duomenų pasikeitimą. Apie Šalių buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų ar kitų šioje Sutartyje patiektų duomenų pasikeitimus kiekviena iš Šalių įsipareigoja pranešti kitai Šaliai iš anksto, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamų duomenų pasikeitimo.



13. KITOS SUTARTIES NUOSTATOS

- 13.1. Šiai Preliminariajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

14. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES PRIEDAI

- 14.1. Techninė specifikacija, 3 lapai;
14.2. Rangovo pasiūlymas, 1 lapas.

**15. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI
UŽSAKOVAS**

Valstybės įmonės Lietuvos oro uostai
Rodūnios kelias 10A, LT - 02189, Vilnius
Juridinio asmens kodas 120864074
PVM mokėtojo kodas 208640716
Tel. +370 5 2739326
Faks. +370 5 2329122
El. p. info@ltou.lt
Atsiskaitomoji sąskaita:
AB Luminor bankas
LT33 4010 0425 0007 0513
Banko kodas 40100

Generalinis direktorius
Marius Gelžinis

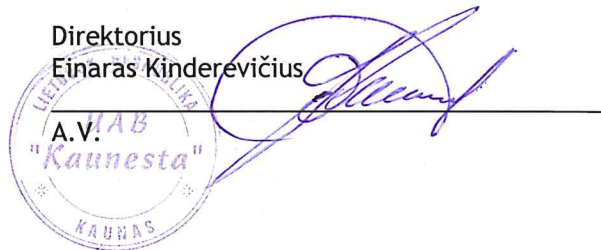
A.V.

**RANGOVAS****UAB "KAUNESTA"**

Adresas: Žašlių g. 8-3, LT - 45129, Kaunas
Buveinės adresas: Europos pr. 122, LT-46351, Kaunas
Įm.k. 300002812,
PVM kodas 100001292711,
AB Luminor Bankas, b.k 40100,
A.s. LT554010042500253932
Tel. 8 -37 39 14 22
el. paštas: info@kaunesta.lt

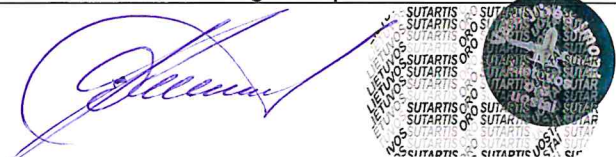
Direktorius
Einaras Kinderevičius

A.V.



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI
<p>1.1. Užsakovas - VĮ Lietuvos oro uostai.</p> <p>1.2. KUN - Tarptautinis Kauno oro uostas.</p> <p>1.3. Rangovas - ūkio subjektas - fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Pirkėjas, Užsakovas sudaro Sutartį.</p> <p>1.4. Preliminarioji sutartis - tarp Rangovo ir Užsakovo sudaroma sutartis, kurios pagrindu bus sudaromos Pagrindinės sutartys (atnaujinant varžymąsi).</p> <p>1.5. Pagrindinė sutartis - Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje bei šioje Techninėje specifikacijoje nustatyta tvarka tarp Užsakovo ir Tiekėjo sudaromos pagrindinės pirkimo sutartys dėl Darbų atlikimo.</p> <p>1.6. Darbai - įvairūs statybos rangos darbai Tarptautinio Kauno oro uosto teritorijoje.</p>
2. PIRKIMO OBJEKTAS IR KIEKIAI
<p>2.1. Užsakovo patikėjimo teise valdomų pastatų ir statinių, ir pagrindinių daiktų priklausinių įvairūs statybos rangos darbai pagal Užsakovo užsakymus ir darbų apimtį.</p> <p>2.2. Medžiagų, reikalingų statybos rangos darbų apimtyse nurodytų darbų atlikimui, tiekimas, išskyrus statybos rangos darbų apimtyse nurodytas Užsakovo tiekiamas medžiagas.</p> <p>2.3. Darbai atliekami pagal Užsakovo pateiktus Užsakymus.</p>
3. PIRKIMO OBJEKTO APRAŠYMAS
<p>3.1. KUN yra virš 50 įvairios paskirties ir kategorijų (ypatingų, neypatingų ir nesudėtingų) statinių, didžiąją dalį iš šių statinių sudaro negyvenamieji pastatai, inžineriniai statiniai - susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir kiti (inžineriniai) statiniai.</p> <p>3.2. Darbai bus vykdomi transporto ir administracinės paskirties pastatuose bei kituose (inžineriniuose) statiniuose, garažo paskirties pastatuose skirtuose transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti, statiniuose, skirtuose parkuoti automobilius, sandėliavimo paskirties pastatuose, maitinimo paskirties pastatuose, specialiosios paskirties pastatuose, pagalbinio ūkio paskirties pastatuose, inžineriniuose tinkluose, kituose (inžineriniuose) statiniuose, inžineriniuose statiniuose (susisiekimo komunikacijose) ir kt. Taip pat darbai gali būti vykdomi kituose statiniuose - kitos paskirties statiniuose: tvoros, stoginės, atraminės sienutės ir kt.</p>
4. VYKDYMO VIETA
<p><input type="checkbox"/> Vilniaus oro uostas, Rodūnios k. 2, Vilnius</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kauno oro uostas, Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj.</p> <p><input type="checkbox"/> Palangos oro uostas, Liepojos pl. 1, Vilnius</p> <p><input type="checkbox"/> Lietuvos oro uostai (Administracija), Rodūnios k. 10A, Vilnius</p> <p><input type="checkbox"/> Kita: _____</p>
5. VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI
<p>5.1. Užsakovas pirminius tiekėjų pasiūlymus vertina pagal „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „Sistela“ kainininko įkainiams pritaikomą nuolaidos arba antkainio dydį.</p> <p>5.2. Sutartinių įsipareigojimų maksimalūs atlikimo terminai bus nurodomi kiekvieno atskiro varžymosi metu.</p> <p>5.3. Atnaujintų varžymųsi metu darbų atlikimo sąmatos sudaromos naudojant užsakymo metu galiojančius, „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „SISTELA“ kainininko įkainius, naudojant užsakymo metu galiojančius, bendruosius ekonominius normatyvus ir visai sąmatai pritaikius, Preliminarioje sutartyje numatytą, nuolaidą/ antkainį. Kiekvieno atnaujinto varžymosi metu Tiekėjai gali pritaikyti naują nuolaidą/antkainį, tačiau ne mažesnę nuolaidą ar ne didesnę antkainį nei numatyta Preliminarioje sutartyje. Pateikiamose darbų apimtyse gali būti nurodyta kokias medžiagas pateiks Užsakovas. Užsakovui neturint galimybės pateikti medžiagų, medžiagas turės pateikti Rangovas.</p> <p>5.4. Sąmatose turi būti nurodytos statybos rangos darbų atlikimui Rangovo tiekiamų medžiagų kainos. Kainos nustatomos pagal užsakymo metu galiojančias, „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „SISTELA“, kainininke (Franko statybos kainos) nurodytas kainas, pritaikius ne mažesnę nuolaidą ar ne didesnę antkainį nei numatyta Preliminarioje sutartyje.. Atskirais atvejais, kai atliekant darbus reikia panaudoti „specifines medžiagas“, kurių nėra „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ kainininke arba konkrečių medžiagų kaina nurodyta su nuline verte (0,00 €) atnaujinto varžymosi metu atskiru skyriumi sąmatose pateikiamos jų kainos. Į „specifinių medžiagų“ kainas negali būti įtrauktas tiekėjo pelnas. Atliktų darbų aktuose turės būti įtraukta faktinė jų įsigijimo kaina, kuri negali būti didesnė nei atnaujintų varžymųsi metu pateikta medžiagų kaina ir prie atliktų darbų akto pridedamos jų įsigijimo trečiųjų šalių sąskaitų kopijos. Šių medžiagų suminė vertė negali būti didesnė nei 50 % nuo bendros sutarties vertės.</p> <p>5.5. Sutarties vykdymo metu Tiekėjas turi teisę pakeisti savo subrangovus prieš tai susiderinus su</p>



Užsakovu ir pateikus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus, prieš tai raštu informavus Užsakovą ir nurodant tokių subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus.

5.6. Atsižvelgiant į aviacijos saugumo reikalavimus ir/ar didelį skrydžių ir/ar keleivių intensyvumą ir/ar Užsakovui pareikalavus, tam tikrose keleivių terminalo zonose ir/ar riboto patekimo zonoje dirbti bus galima tik ribotą laiką arba tik tam tikru paros metu.

5.7. Jei KUN keleivių terminale ir/ar riboto patekimo zonoje darbus reikės vykdyti visiškai apribojant keleivių ir/ar transporto priemonių judėjimą, Rangovas turės parengti detalų darbų vykdymo planą ir suderinti su atitinkamomis Užsakovo tarnybomis.

5.8. Vykdamas Darbus statybvietė visuomet turi būti aptverta. Reikalavimai aptvėrimams bus nurodomi atskiruose atnaujintuose varžymuose.

5.9. Rangovas turi turėti kvalifikuotus specialistus Darbų organizavimui, priežiūrai, sutarties administravimui (už sutarties vykdymą atsakingą asmenį, statinio statybos vadovą arba kitą kvalifikuotą, atsakingą asmenį (kai privaloma), specialiųjų darbų statybos vadovą, atsakingą asmenį (kai reikalinga ar privaloma)).

5.10. Rangovas turi išlaikyti statybvietės prieigas švarias nuo dulkių ir purvo ir palaikyti jas saugiais. Rangovas privalo prižiūrėti, kad už statybvietės ribos (lauke, gretimose patalpose ir pan.) neatsirastų statybinių atliekų ir šiukšlių.

5.11. Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą aplinką ir turi visuomet turėti dėžes ar konteinerius statybiniams atliekoms ir šiukšlėms sandėliuoti, rūšiuoti ir pan. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos, su Užsakovu suderintoje vietoje, konteineriuose. Konteineriai privalo būti uždengiami.

5.12. Rangos darbų vykdymo metu objekte turi būti palaikoma tvarka. Rangovo paskirtas atsakingas atstovas už sutarties vykdymą gavęs užsakovo paskirto atsakingo asmens pastabą apie netinkamą tvarką objekte turi reaguoti į pastabą nedelsiant. Rangovui nedelsiant nereaguojant į Užsakovo pastabas, Rangovas moka užsakovui 150,00 eurų (vieno šimto penkiasdešimt eurų, 00 ct) baudą už kiekvieną Užsakovo pakartotinę pastabą. Pastabą Užsakovas Rangovui išsiunčia už sutarties vykdymą atsakingam asmeniui sutartyje nurodytu el. pašto adresu. Įspėjimas laikomas gautu jo išsiuntimo dieną. Bauda, nurodyta šiame punkte, bus vienašališkai išskaičiuota iš Rangovui mokėtinos sumos, nurodytos PVM sąskaitoje faktūroje, už faktiškai atliktus Darbus.

5.13. Rangovas turi užtikrinti statybinių šiukšlių išvežimą pagal LR aplinkos ministro patvirtintas taisykles „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: 1) atliekas, tinkamas naudoti vietoje, kurias Užsakovui leidus, galima panaudoti statybos metu; 2) atliekas, tinkamas perdirbti (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos, metalas), pristatomas į perdirbimo gamyklas; 3) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas.

5.14. Rangovas Užsakovui turi pateikti pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą.

5.15. Jei atliekant Darbus, dalyvaus Rangovo pasamdyti subrangovai, už jų veiklos koordinavimą, darbo kokybę, darbų saugą yra atsakingas Rangovas.

5.16. Rangovas įsipareigoja kontroliuoti ir prižiūrėti savo darbuotojus dirbančius objekte, atsakyti už jų elgesį ir užtikrinti Užsakovui, jog objekte nėra neblaivių ar apsvaigusių nuo narkotinių, psichotropinių ir toksinių medžiagų darbuotojų. Užsakovui patikrinus ir paaiškėjus, jog objekte yra apsvaigusių darbuotojų, Rangovas privalo darbuotoją nedelsiant nušalinti nuo darbų ir sumokėti Užsakovui 150,00 eurų (vieno šimto penkiasdešimt eurų, 00 ct) baudą. Darbuotojas pripažįstamas neblaiviu, kai alkoholio koncentracija biologinėse organizmo terpėse - iškveptame ore, kraujyje, šlapime, seilėse ar kituose organizmo skysčiuose viršija 0,00 promilės.

5.17. Garantiniai įsipareigojimai: Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu, savo sąskaita ir sutartyje numatytais terminais ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų darbų, netinkamai panaudotų medžiagų, nekokybiškos įrangos ar netinkamo jos įrengimo. Garantinis laikotarpis (pradedamas skaičiuoti nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos) Statybos įstatyme nustatytas minimalus garantinis terminas:

- statiniui - 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) - 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams - 20 metų.

5.18. Patekimas į KUN riboto patekimo teritoriją galimas tik per tam tikrus Aviacijos saugomo kontroliuojamus postus;

5.19. Į KUN riboto patekimo zoną patekimas galimas tik su specialiais leidimais, kuriuos neatlygintinai suteikia Užsakovas. Vykdamas statybos rangos darbus riboto patekimo zonose (kitais atvejais ir kontroliuojamoje zonoje), patekimas iki jų bus galimas tik su aviacijos saugumo darbuotojo palyda ir priežiūra. Palydos iki darbų zonos bus užtikrinamos atsižvelgiant į aviacijos saugumo darbuotojų užimtumą, tad visi atliekami statybos rangos darbai ir (ar) kiti organizaciniai klausimai (medžiagų tiekimas, įrankių įsinešimas, darbuotojų judėjimas į ir iš riboto patekimo zonos ir pan.) turės būti planuojami iš anksto pateikiant kiekvienos dienos judėjimo planą Užsakovui ne vėliau kaip prieš vieną dieną;

5.20. Ilgalaikis leidimas suteikia teisę patekti į riboto patekimo zoną be palydos. Ilgalaikis leidimas išduodamas išklačius vienos dienos aviacijos saugumo teorijos kursą ir išlaikius teorinių žinių egzaminą organizuojamą aviacijos saugumo darbuotojų. Darbuotojai (darbininkai, medžiagų tiekėjai ir pan.) gali dirbti ir su



laikinais leidimais, tačiau tokiu atveju juos nuolat turi lydėti asmuo su ilgalaikiu leidimu sėkmingai išlaikiusių teorinių žinių egzaminą. Rangovui, dalyvaujančiam atnaujintame varžyme, sudaroma galimybė, paskyrus atsakingus asmenis už darbus, išklausti aviacijos saugumo teorijos kursą prieš pasirašant sutartį (iš karto po apžiūros);

5.21. Prašymus dėl ilgalaikio leidimo išdavimo rangovai privalo pateikti KUN aviacijos saugumui pirkimo arba projekto vykdymo metu. Ilgalaikius leidimus rekomenduojame asmenims, kurie koordinuos statybos darbus, t.y. asmeniui atsakingam už sutarties vykdymą, statybos vadovui, brigadininkui ir pan. (minimaliai bent 2 asmenis) Atsižvelgti į statybos rangos darbų objektų skaičių;

6. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAI

Nėra.

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonės Lietuvos oro uostai
Rodūnios kelias 10A, LT - 02189, Vilnius
Juridinio asmens kodas 120864074
PVM mokėtojo kodas 208640716
Tel. +370 5 2739326
Faks. +370 5 2329122
El. p. info@ltou.lt
Atsiskaitomoji sąskaita:
AB Luminor bankas
LT33 4010 0425 0007 0513
Banko kodas 40100

Generalinis direktorius
Marius Gelžinis

A.V.



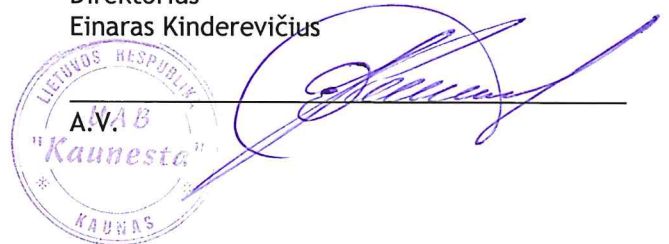
RANGOVAS

UAB "KAUNESTA"

Adresas: Žąslių g. 8-3, LT - 45129, Kaunas
Buveinės adresas: Europos pr. 122, LT-46351, Kaunas
Įm.k. 300002812,
PVM kodas 100001292711,
AB Luminor Bankas, b.k 40100,
A.s. LT554010042500253932
Tel. 8 -37 39 14 22
el. paštas: info@kaunesta.lt

Direktorius
Einaras Kinderevičius

A.V.



RANGOVO PASIŪLYMAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Nuolaidos / antkainio dydis, %
1	2	3
1.	Nuolaida / Antkainis nuo įkainių, nustatytų „Statybų resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ kainininko darbams (UAB „Sistela“)	-1% (nuolaida)

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonės Lietuvos oro uostai
 Rodūnios kelias 10A, LT - 02189, Vilnius
 Juridinio asmens kodas 120864074
 PVM mokėtojo kodas 208640716
 Tel. +370 5 2739326
 Faks. +370 5 2329122
 El. p. info@ltou.lt
 Atsiskaitomoji sąskaita:
 AB Luminor bankas
 LT33 4010 0425 0007 0513
 Banko kodas 40100

Generalinis direktorius
 Marius Gelžinis

A.V.



RANGOVAS

UAB "KAUNESTA"

Adresas: Žaslių g. 8-3, LT - 45129, Kaunas
 Buveinės adresas: Europos pr. 122, LT-46351, Kaunas
 Įm.k. 300002812,
 PVM kodas 100001292711,
 AB Luminor Bankas, b.k 40100,
 A.s. LT554010042500253932
 Tel. 8 -37 39 14 22
 el. paštas: info@kaunesta.lt

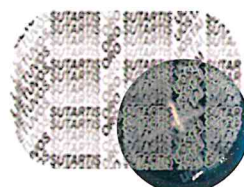
Direktorius
 Einaras Kinderevičius

A.V.




1. SĄVOKOS

- 1.1. **Pirkimas** - Užsakovo organizuotas viešasis pirkimas, siekiant sudaryti Sutartį.
- 1.2. **Darbai** - darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas. Tuo atveju, kai perkamos paslaugos ir darbai, ši sąvoka apima taip pat ir Rangovo teikimas paslaugas.
- 1.3. **Rangovas** - asmuo ar asmenų grupė, nurodyti šios Sutarties SS, su kuriuo sudaryta ši Sutartis dėl Darbų atlikimo.
- 1.4. **Užsakovas** - Sutarties SS nurodytas juridinis asmuo, perkantis Sutarties SS nurodytus Darbus iš Rangovo.
- 1.5. **Šalis** - Rangovas arba Užsakovas.
- 1.6. **Trečioji šalis** - bet kuris kitas fizinis arba juridinis asmuo, kuris nėra Šalis.
- 1.7. **Subrangovas** - Rangovo pasiūlyme nurodytas juridinis arba fizinis asmuo, kuris pagal galiojanti tarpusavio sandorį su Rangovu, Rangovo pasitelkiamas atlikti Sutartyje nurodytus Darbus.
- 1.8. **Darbų pradžia** - Pirkimo dokumentuose nurodyta Darbų vykdymo pradžia. Jeigu nenurodyta kitaip Sutarties SS, Darbų pradžia laikoma pirma diena po Sutarties įsigaliojimo datos.
- 1.9. **Darbų (Darbų etapo) atlikimo terminas** - laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų (Darbų etapų, jei tai numatyta) perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.
- 1.10. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** - dokumentas, įforminantis Darbų (Darbų etapo) perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties SS 4 straipsnyje nustatyta tvarka.
- 1.11. **Fiksuotas įkainis** - Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) Rangovo nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be PVM, apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme.
- 1.12. **Fiksuota kaina** - Pirkimo metu Rangovo pasiūlyta kaina, apimanti visus su Darbų vykdymu susijusius kaštus, įskaitant, bet neapsiribojant, riziką, susijusią su galimu Darbų apimčių padidėjimu / sumažėjimu, kaip numatyta viešųjų pirkimų kainodarą reglamentuojančiuose teisės aktuose.
- 1.13. **Išlaidos** - visos pagrįstai patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.14. **Įranga** - prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.15. **Kainodaros taisyklės** - Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 (ar jį keičiančiu įsakymu).
- 1.16. **Medžiagos** - visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.17. **Pl** - Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas.
- 1.18. **Pradinė Sutarties vertė** - Sutarties SS nurodyta vertė, kuri paskaičiuota atsižvelgiant į Rangovo pasiūlymo kainą ir Kainodaros taisykles.
- 1.19. **Techninė specifikacija** - Darbų techninė specifikacija pateikiama Sutarties SS ir visi pagal Sutartį daromi šio dokumento papildymai ir pataisymai.
- 1.20. **Sutarties kaina** - Rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma vadovaujantis Sutarties SS 6 straipsnyje nustatyta tvarka, vadovaujantis nustatyta kainodara.
- 1.21. **Žiniaraščiai (Darbų įkainių sąrašai)** - dokumentai, užpildyti Rangovo siūlomais Darbų įkainiais.
- 1.22. **Sutarties BS** - šis dokumentas, kuris yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis, nustatanti standartines Sutarties nuostatas bei standartines Rangovo ir Užsakovo teises, pareigas bei atsakomybę.
- 1.23. **Sutarties SS** - Sutarties specialiosios sąlygos, kuriose aptariamas Sutarties objektas, Darbų apimtis ir kaina bei įkainiai (jei taikomi), Darbų atlikimo terminai bei kitos Šalių sutartos specialiosios sąlygos.



2. SUTARTIES SUDĖTIS IR ĮSIGALIOJIMAS

- 2.1. Sutartis įsigalioja Sutarties SS nustatyta tvarka.
- 2.2. Ši Sutartis yra vientisas ir nedalomas dokumentas, kurį sudaro toliau išvardinti dokumentai. Sutarties aiškinimo ir taikymo tikslais nustatoma tokia Sutarties dokumentų pirmenybės tvarka:
 - 2.2.1. Pirkimo dokumentai (Pirkimo sąlygos ir jų paaiškinimai ir kt.);
 - 2.2.2. Techninė specifikacija (su priedais, jei jie pridedami);
 - 2.2.3. Sutarties SS (su priedais, jeigu jie pridedami, išskyrus Techninę specifikaciją);
 - 2.2.4. Rangovo galutinis Pasiūlymas;
 - 2.2.5. Sutarties BS.
- 2.3. Jei Sutartyje yra neaiškumų, neatitikimų ar prieštaravimų, taisyklės, nustatytos aukštesnės galios Sutarties dokumente, yra laikomos pakeičiančiomis žemesnės galios Sutarties dokumente nustatytas analogiškas taisykles nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 2.4. Sutartis yra sudaryta, ji turi būti aiškinama ir taikoma pagal Lietuvos Respublikos teisę.

3. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 3.1. Užsakovas privalo sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, bendradarbiauti ir teikti pagalbą Rangovui vykdydamas Darbus. Jei Darbai bus atliekami oro uosto riboto patekimo zonoje, prieš pradėdamas Darbus, Užsakovas privalo išduoti Rangovui laikinus leidimus, suteikiančius teisę Rangovui patekti į Darbų atlikimo vietą ir instruktuoti Rangovą kaip naudotis laikinu leidimu. Tuo atveju, jei Darbai atliekami aerodrome, prieš pradėdamas Darbus, Užsakovas privalo supažindinti Rangovą su aerodromo saugos reikalavimais.
- 3.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Šiuo tikslu Užsakovas turi teisę bet kada be atskiro įspėjimo lankytis Darbų atlikimo vietoje. Jeigu Darbų atlikimo metu paaiškėja, kad Darbai nebus tinkamai atlikti, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą trūkumų nepašalina - nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.
- 3.3. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 3.4. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama Užsakovo naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

4. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Jei Darbai bus atliekami oro uosto riboto patekimo zonoje, Rangovas privalo ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios pateikti Užsakovui prašymą įleisti į Užsakovo teritoriją darbuotojus, kurie atliks Darbus ar kontroliuos Darbų atlikimo eigą bei kokybę, nurodant darbuotojų skaičių, vardus, pavardes ir kitus Užsakovo reikalaujamus duomenis. Darbus Rangovas turi teisę pradėti tik gavęs iš Užsakovo laikinus leidimus, patikrinęs juose esančios informacijos teisingumą ir instruktavęs savo darbuotojus, kaip naudotis laikiniais leidimais. Sutarčiai pasibaigus, Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip kitą dieną po Sutarties pabaigos, grąžinti laikinus leidimus Užsakovui.
- 4.2. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus laikydamasis Sutarties SS nurodytų terminų, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 4.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu. Rangovas patvirtina, kad Sutarties sudarymo metu yra susipažinęs (ir iki Darbų pradžios supažindins savo ir subtiekiųjų darbuotojus, atliksiančius Darbus) ir įsipareigoja laikytis Užsakovo Darbų vykdymui keliamų reikalavimų, kurie yra paviešinti Užsakovo tinklalapyje adresu: <http://www.ltu.lt/lt/lietuvas-oro-uostai/paslaugu-tiekejams/> ir yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi. Rangovas patvirtina, kad turi galiojančius visus draudimus, kuriuos jis privalo turėti pagal Statybos įstatymą.
- 4.4. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams.
- 4.5. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą nuo nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų ar neveikimo..
- 4.6. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
 - 4.6.1. savo sąskaita pašalinti iš Darbų atlikimo vietos visas statybines atliekas ir šiukšles, atlikti darbų vietos valymą ir Darbų atlikimo vietą palikti švarią tokios būklės, kad Užsakovas ja galėtų iškart naudotis be jokio papildomo valymo;
 - 4.6.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 4.6.3. su Užsakovu raštu susiderinti Darbų atlikimo laikus, jei tokie Darbai (pvz., gręžimas ir t.t.) gali trukdyti Užsakovo darbuotojams, nuomininkams ar kitiems subjektams;
 - 4.6.4. valyti ir prižiūrėti patekimo į Darbų atlikimo vietą koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų;
 - 4.6.5. tinkamai ir tvarkingai uždengti/ atitverti Darbų atlikimo zonas, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys;
 - 4.6.6. kompensuoti Užsakovui išlaidas dėl vandens ir (ar) elektros energijos, kurią Rangovas sunaudojo



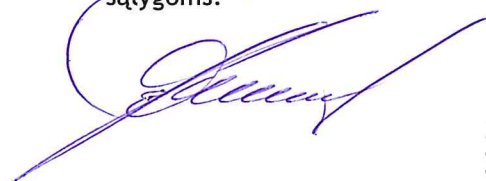
statybvietėje vykdydamas Darbus, jei tai numatyta Sutarties SS.

- 4.7. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesilaiko Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 4.8. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir Medžiagas.
- 4.9. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad jis (ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu) turi visus leidimus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir (ar) pajėgumus, teisės aktų reikalaujamas ir (ar) reikalingus ar galinčius būti reikalingais teisėtam ir tinkamam šios Sutarties įvykdymui.
- 4.10. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su: (a) bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančiais arba atsiradusiais dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taip pat taisant Darbų atlikimo ar jų nulemtus defektus Darbų vykdymo metu ir (b) bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 4.11. Rangovas prisiima visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 4.12. Rangovas pareiškia, kad jis gerai išanalizavo ir suprato Užsakovo užduotį, įvertino realias Darbų atlikimo aplinkybes, Darbų sąnaudas ir apimtis, numatė ir įvertino visus darbus ir įsipareigojimus, būtinus Sutarties vykdymui, bei tuo remiantis pateikė Darbų atlikimo kainą. Jei Darbų eigoje paaiškėja, kad, norint tinkamai atlikti Darbus, reikalingos papildomos laiko ir darbo sąnaudos, nenumatytos Sutartyje, Rangovas papildomo apmokėjimo už Darbus nereikalauja ir tai nebus priežastis keisti Sutarties sąlygas.
- 4.13. Tinkamai ir laiku atliktais Darbais bus laikomi Darbai, kuriuos atliekant griežtai vadovautasi aktualiais teisės aktais ir Sutarties nuostatomis, visuotinai priimtais geriausiais tokių darbų atlikimo ir kokybės standartais, ir kai atliktų Darbų rezultatas pilnai atitinka Užsakovo poreikius ir interesus.
- 4.14. Sudarius Sutartį, Rangovas privalo pranešti Sutarties įsigaliojimo metu jam žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subteikėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau sutarties vykdymo metu.

Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo pateikti subteikėjo dokumentus, pagrindžiančius atitikimą pirkimo sąlygose subteikėjams nustatytiems reikalavimams ir reikalauti atsisakyti subteikėjo paslaugų ir (ar) jų pakeisti, nustačius neatitikimus. Už subteikėjo atliktų Darbų kokybę atsako Rangovas. Rangovas visada lieka atsakingas už Sutarties vykdymą, įskaitant subteikėjams perduodamas vykdyti Sutarties ir (ar) Sutarties dalies kokybę ir padarytą žalą.

5. PAKEITIMAI

- 5.1. Sutarties pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali apimti:
 - 5.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties esminį keitimą;
 - 5.1.2. fiksuotos kainos atveju, bet kurios atskiros Darbų sudedamosios dalies atsisakymą arba Darbų apimtys sumažinimą, taip pat Darbų kokybės ar kitų bet kurios atskiros Darbų dalies savybių, Medžiagos, lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus.
- 5.2. Pakeitimų pagrindai:
 - 5.2.1. praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai techniniame projekte ir (ar) techninėse specifikacijose, kurių Rangovas negalėjo pagrįstai numatyti;
 - 5.2.2. techninio projekto sprendinių detalizavimas darbo projekte, kuomet dėl to kyla būtinybė koreguoti Darbų kiekių žiniaraščius;
 - 5.2.3. negalėjimas naudoti Sutartyje nurodytų Medžiagų/Įrangos dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių (rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos) arba Medžiagų/Įrangos keitimas į analogiškas ne prastesnių nei tiekėjo pasiūlyme nurodytas ir techninių specifikacijų reikalavimus atitinkančias, ne blogesnių eksploatacinių savybių Medžiagas/Įrangą;
 - 5.2.4. būtinybė/tikslingumas koreguoti techninio projekto sprendinius dėl su Darbais betarpiškai susijusių kitų infrastruktūros projektų įgyvendinimo;
 - 5.2.5. būtinybė/tikslingumas atsisakyti atskiros Darbo ar mažinti apimtis dėl to, jog Darbai ar jų dalis tapo nereikalingi Užsakovui ir (ar) siekiant racionaliai naudoti Sutarties vykdymui skirtas lėšas;
 - 5.2.6. būtinybė/tikslingumas keisti Darbų atlikimo, Įrangos ir/ar Medžiagų instaliavimo/įrengimo vietą;
- 5.3. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 5.1 punkte, forminami tokia tvarka:
 - 5.3.1. jei būtina/tikslinga pakeisti Sutartį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti pakeitimus, Rangovas pateikia ir Užsakovas patvirtina nevykdytinų, keičiamų ir (ar) papildomų Darbų lokalinę sąmatą.
- 5.4. Darbų priėmimo-perdavimo aktas turi atspindėti atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
- 5.5. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama esant Pl 97 straipsnyje nurodytomis sąlygoms.



- 5.6. Galimi Sutarties pakeitimai sudaromi rašytiniu abiejų Šalių susitarimu. Kiekvienas toks susitarimas nuo jo sudarymo dienos tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 5.7. Praėjus 12 kalendorinių mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir daugiau nei 15 procentų pasikeitus Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtam statybos sąnaudų kainų indeksui, Rangovo Pasiūlyme nurodyti įkainiai (kaina) perskaičiuojami pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu. Perskaičiavimas atliekamas Pasiūlyme nurodytus įkainius (kainą) dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto einamųjų metų atitinkamo mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų atitinkamo mėnesio kainų indekso. Tokiu būdu perskaičiavimas atliekamas kasmet. Perskaičiuojama tų Darbų kaina, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo. Kainų pakeitimas įforminamas dvišaliu Sutarties Šalių susitarimu. Indeksuota kaina įsigalioja nuo susitarimo pasirašymo dienos. Nauja kaina kiekvienu indeksavimo atveju taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už atliktus Darbus atitinkamai po kainų pakeitimo įforminimo dvišaliu Šalių susitarimu. Kainos keitimas negalimas, jeigu Rangovo Pasiūlyme ir pasirašytoje Sutartyje nustatytų konkrečių darbų atlikimo ir privalomų Užsakovui terminų nebuvo laikytasi ir jei atlikimo keitimas nebuvo raštu suderintas su Užsakovu.
- 5.8. Visais atvejais, jei Užsakovas iš Rangovo perka papildomus darbus, kurie nėra numatyti Sutartyje ir kurių pirkimo galimybė buvo numatyta Pirkimo dokumentuose, tokių Darbų įkainis yra nustatomas vadovaujantis UAB „Sistela“ parengtomis ir VI „Statybos produkcijos sertifikavimo centro“ įregistruotomis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti priimant Darbus (paslėpti trūkumai), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 6.2. Rangovas garantuoja, kad pagal šią Sutartį atliktiems Darbams suteikiama garantija ne trumpesnė nei numatoma Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, o panaudotai įrangai (ir bet kuriai jos sudedamajai daliai) - tiek, kiek suteikia įrangos tiekėjas, bet ne trumpesnė nei vieneri metai skaičiuojant nuo Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Užsakovui turi būti perduoti garantiją patvirtinantys dokumentai. Rangovas patvirtina, kad garantija yra galiojanti viso garantinio laikotarpio metu. Garantinio laikotarpio pradžia pradedama skaičiuoti vadovaujantis CK 6.698 str. numatytais taisyklėmis.
- 6.3. Garantiniu trūkumu Šalys susitaria vadinti trūkumą, kuris įvyko ar (ir) atsirado dėl nekokybiškai Rangovo atliktų Darbų ir (ar) nekokybiškų Darbų atlikimui panaudotų Medžiagų. Garantija netaikoma, jeigu Darbų trūkumai atsirado dėl nuo Rangovo nepriklausančių trečiųjų asmenų veiksmų ar nenugalimos jėgos aplinkybių, taip pat dėl Užsakovo ar kitų asmenų be Rangovo sutikimo atliktų remonto darbų, pakeistos įrangos ir Medžiagų ar jų dalių. Jeigu garantinio laikotarpio metu išryškėja Rangovo pagal Sutartį atliktų Darbų trūkumai, Rangovas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas ar per kitą Šalių raštu sutartą laikotarpį, šiuos trūkumus privalo pašalinti savo lėšomis. Jeigu minėtų trūkumų be žalos Darbų rezultatui ir (ar) susijusiems Užsakovo daiktams pašalinti negalima, Rangovas neatlygintinai privalo nedelsiant atlikti Darbus iš naujo.
- 6.4. Jeigu nustatyti trūkumai nebus pašalinti garantinio laikotarpio metu, garantinis laikotarpis bus pratęsiamas tokiam laikui, kiek reikės laiko nustatytiems trūkumams pašalinti.
- 6.5. Jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pašalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus garantinius trūkumus arba šią savo pareigą vykdo netinkamai, Užsakovui raštu įspėjus Rangovą, jog jei per 2 (dvi) dienas Rangovas nepradės garantinių trūkumų šalinimo arba nepašalins netinkamo garantinio trūkumo šalinimo, Užsakovas turi teisę pašalinti garantinius trūkumus savo lėšomis (pats arba samdydamas kitą asmenį), o išlaidas tokiu atveju privalo atlyginti Rangovas. Rangovas privalo šias išlaidas atlyginti ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo reikalavimo gavimo dienos. Neatlyginus minėtų išlaidų, Rangovas moka Užsakovui 0,05% (penkių šimtųjų procento) delspinigius, skaičiuojamus nuo visos neapmokėtos sumos.
- 6.6. Laiku neapmokėjus už tinkamai atliktus Darbus, Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka 0,05 procento dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku neapmokėtos Darbų vertės.
- 6.7. Rangovui netinkamai atliekant arba neatliekant prievolių, numatytų šios Sutarties 3.5 punkte, Rangovas moka Užsakovui 145,00 EUR baudą už kiekvieną dieną po Užsakovo įspėjimo apie prievolių, numatytų Sutarties 3.5 punkte, nevykdymą arba netinkamą vykdymą gavimo dienos. Įspėjimą Užsakovas Rangovui išsiunčia Sutartyje nurodytu el. pašto adresu. Įspėjimas laikomas gautu jo išsiuntimo dieną.
- 6.8. Rangovui atsisakius atlikti Darbus Sutartyje nurodytomis kainomis (didinant kainą), Rangovas moka Užsakovui 5% dydžio baudą nuo Pradinės Sutarties vertės, o Užsakovui suteikiama teisė vienašališkai nutraukti Sutartį įspėjus Rangovą prieš 2 (dvi) darbo dienas.
- 6.9. Rangovas visiškai atsako už atliekamų Darbų kokybę ir prisiima visą su Darbų kokybe susijusią atsakomybę. Rangovas, vykdydamas Darbus, visiškai atsako už savo ir kitų asmenų veiksmus, atliekamus vykdant Darbus, ir įsipareigoja Užsakovui ir tretiesiems asmenims atlyginti visą



dėl netinkamo Darbų atlikimo atsiradusią žalą (tiesioginius ir netiesioginius nuostolius).

- 6.10. Rangovas Užsakovo nurodytais ir objektyviai būtiniais terminais nepašalinęs Darbų trūkumų, moka Užsakovui 150,00 EUR dydžio netesybas už kiekvieną prievolei įvykdyti uždelstą dieną ir atlygina dėl tokio vėlavimo Užsakovo patirtus nuostolius. Šalinant Darbų trūkumus Užsakovas, įspėjęs Rangovą ne vėliau kaip prieš 3 dienas, taip pat turi teisę samdyti trečiuosius asmenis Darbų trūkumams pašalinti bei reikalauti šių sumų apmokėjimo iš Rangovo.
- 6.11. Rangovas, pažeidęs įsipareigojimus dėl aplinkos apsaugos, gaisrinės saugos bei darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo moka Užsakovui baudą, kurios dydis yra nustatytas dokumente „Reikalavimai prieš pradedant ir atliekant pavojingus darbus“, kuris paviešintas Užsakovo tinklalapyje adresu <http://www.ltou.lt/lt/lietuvos-oro-uostai/paslaugu-tiekejams/>.
- 6.12. Užsakovas turi teisę Rangovo padarytų nuostolių, Užsakovo naudai priskaičiuotų delspinigių ir (ar) taikytinų baudų (toliau - Netesybos) dydžiu, sumažinti pagal Sutartį Rangovui mokėtinas sumas, vienašališkai atliekant įskaitymą, t.y. Užsakovo Rangovui mokėtinas Netesybų sumas įskaitant į Rangovui mokėtiną atlyginimą už atliktus Darbus.
- 6.13. Delspinigių ir baudų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo bei nuo pareigos atlyginti nuostolius.
- 6.14. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų arba juos vykdo netinkamai ir dėl to jam yra taikytinos Netesybos, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo sumokėti visas pagal šią Sutartį mokėtinas Netesybų sumas. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti, Užsakovas raštu per protingą terminą apie tai įspėja Rangovą ir nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

7. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI, SUSIJĘ SU SAŽINGA DALYKINE PRAKTIKA

- 7.1. Kiekviena Šalis šiuo pareiškia, kad Sutarties įsigaliojimo dieną ji, jos vadovai, atstovai ar darbuotojai nėra siūlę, žadėję, davę, leidę duoti, prašę ar gavę jokios netinkamos turtinės ar kitokios naudos (ir nėra davę suprasti, kad tai padarys ar gali padaryti ateityje), susijusios su Sutartimi, ir kad ji ėmėsi reikalingų priemonių užkirsti kelią tokiam subrangovų, atstovų ar bet kokių kitų trečiųjų šalių, kurias ji kontroliuoja ar kurioms ji turi lemiamą įtaką, elgesiui.
- 7.2. Šalys susitaria, kad visais atvejais, kai tai susiję su Sutartimi, Sutarties vykdymo metu ir po to jos laikysis ir imsis pagrįstų priemonių, kad jų subrangovai, atstovai ar kitos trečiosios šalys, kurias jos kontroliuoja ar kurioms jos turi lemiamą įtaką, laikytųsi 2011 m. ICC kovos su korupcija taisyklių 1 dalies, kuri šia nuoroda yra pilna apimtimi įtraukiama į Sutartį.
- 7.3. Jei Šalis, pasinaudojusi Sutartimi ar kitu susitarimu jai suteikta teise atlikti kitos Šalies buhalterinės

apskaitos ir finansinių dokumentų auditą, jei tokia teisė jai yra suteikta, ar kitu būdu pateikia įrodymus, kad pastaroji Šalis padarė esminį ar kelis pakartotinius 2011 m. ICC kovos su korupcija taisyklių 1 dalies nuostatų pažeidimus, ji atitinkamai informuoja pastarąją Šalį ir pareikalauja, kad ši Šalis per protingą laiką imtųsi reikalingų veiksmų pažeidimams pašalinti ir informuotų ją apie tokius veiksmus. Jei pastaroji Šalis nesiima reikalingų veiksmų pažeidimams pašalinti arba jei tokie veiksmai yra neįmanomi, ji gali apsiginti įrodydama, kad tuo metu, kai buvo nustatytas (-ti) pažeidimas (-ai), ji jau buvo įgyvendinusi atitinkamas korupcijos prevencijos priemones, nurodytas 2011 m. ICC kovos su korupcija taisyklių 10 straipsnyje, kurios buvo pritaikytos jos konkrečioms aplinkybėms ir padeda nustatyti korupciją bei skatinti sąžiningumą Šalies organizacijoje. Jei nesiimama jokių veiksmų pažeidimams pašalinti arba jei atitinkamoje situacijoje nėra tinkamai apsiginama, pirmoji Šalis gali savo nuožiūra sustabdyti Sutarties vykdymą arba ją nutraukti. Tokiu atveju visos sumos, mokėtinos pagal Sutartį jos vykdymo sustabdymo ar nutraukimo metu, turės būti sumokėtos, tiek kiek tai leidžia taikytini įstatymai.

- 7.4. Užsakovas turi teisę reikalauti iš Rangovo, o Rangovas privalo nedelsdamas pateikti visą informaciją ir dokumentus, siekiant patikrinti Rangovo atitiktį antikorupcinėms nuostatoms, numatytoms Sutarties 7.1-7.3 punktuose.

8. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 8.1. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 8.2. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, prieš 5 (penkias) dienas apie tai raštu pranešęs Rangovui, jeigu Rangovas:
- 8.2.1. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba tampa aišku, kad Darbus baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;
- 8.2.2. Rangovui iškeliama bankroto byla ar pradeda restruktūrizavimo procedūra;
- 8.2.3. Rangovas įsisteijusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo ar dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje.
- 8.3. Nutraukus Sutartį pagal 8.2 punktą:
- 8.3.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 8.3.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios



Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui;

- 8.3.3. Sutartį nutraukus Sutarties 8.2.2 ar 8.2.3 punkto pagrindu, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 10% (dešimties procentų) Sutarties kainos dydžio baudą, kurią Užsakovas turi teisę vienašališkai įskaityti į Rangovui mokėtinas sumas, jas atitinkamai sumažindamas.
- 8.4. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai raštu įspėjęs Rangovą prieš 5 (penkias) darbo dienas. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:
- 8.4.1. už bet kurią atliktą Darbų dalį pagal Sutartyje nustatytus įkainius (jei Sutarties kaina skaičiuojama pagal įkainius) ar proporcingai už atliktus Darbus kainos dalį (jei Sutartis yra Fiksuotos kainos);
- 8.4.2. išlaidos už įrangą ar Medžiagas, kurios skirtos Darbams ir kurias Rangovas yra įsigijęs ir perdavęs Užsakovui. Užsakovui sumokėjus, ši įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;
- 8.4.3. bet kurios kitos išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.
- 8.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Rangovą prieš 5 (penkias) darbo dienas, jei Rangovas vykdydamas Sutartį pažeidžia antikorupcinius patvirtinimus, nurodytus Sutarties 7.1-7.3 punktuose.
- 8.6. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Rangovą prieš 5 (penkias) darbo dienas, kai atsakingos institucijos nustato, kad Rangovas neatitinka nacionalinio saugumo interesų pagal Lietuvos Respublikos strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčių įmonių ir įrenginių bei kitų nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių įstatymo 7 straipsnį. Nutraukus Sutartį šiame punkte nustatyta tvarka, Užsakovas įsipareigoja visiškai atsiskaityti su Rangovu už Sutarties nutraukimo dienas tinkamai atliktus Darbus.
- 8.7. Tuo atveju, jei Sutarties vykdymo metu atsakingos institucijos nustato, kad Rangovo pasitelkti subrangovai neatitinka nacionalinio saugumo interesų pagal Lietuvos Respublikos strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčių įmonių ir įrenginių bei kitų nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių įstatymo 7 straipsnį, Rangovas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas, privalo nutraukti subrangos sutartį. Nutraukus subrangos sutartį šiame punkte nustatyta tvarka Rangovas įgyja teisę Sutarties 4.14 punkte nustatyta tvarka pasitelkti naujus subrangovus, tam kad būtų pasiektas Sutartimi sulgytas Darbų rezultatas.
- 8.8. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Užsakovą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jei Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir apie tai buvo ne mažiau nei du kartus raštu įspėtas.

8.9. Ši Sutartis gali būti nutraukta Pl 98 straipsnyje nurodytais atvejais.

9. GINČAI

9.1. Šalys susitaria visus ginčus ir nesutarimus, susijusius su Sutarties vykdymu ar atsiradusius dėl Sutarties vykdymo, spręsti derybų keliu. Jeigu Šalių nesutarimo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo bet kokios vienos Šalies pretenzijos kitai Šaliai pateikimo dienos derybų keliu išspręsti nepavyksta, Šalys nesutarimą sprendžia Vilniaus miesto apylinkės teisme arba, atsižvelgiant į ginčo sumą ar kitas teisės aktų numatytas aplinkybes - Vilniaus apygardos teisme pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus.

10. NENUGALIMA JĖGA

- 10.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 10.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklos turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 10.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

11. KITOS SĄLYGOS

- 11.1. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 11.2. Šios Sutarties nuostatos yra atskiros viena nuo kitos. Pripažinus kurią nors iš jų negaliojančia, kitos nuostatos lieka galioti toliau.
- 11.3. Santykiams, kylantiems tarp Šalių, tačiau nereguliuotiems šia Sutartimi, taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.
- 11.4. Sutarties vykdymo metu vienos Šalies kitai Šaliai tiek sąmoningai, tiek atsitiktinai atskleista informacija, kurią atskleidusi Šalis įvardino kaip konfidencialią arba kuri pagal jos pobūdį turėtų būti laikoma konfidencialia, laikoma konfidencialia informacija ir ją gavusi ar su ja susipažinusi Šalis įsipareigoja jos neatskleisti tretiesiems asmenims ir (arba) nenaudoti jos jokiems kitiems tikslams, išskyrus kiek tai yra reikalinga šios Sutarties



vykdymui. Kilus abejonių, ar Šalis pateikta informacija turėtų būti laikoma konfidencialia, ją gavusi Šalis laikys tokią informaciją konfidencialia, nebent ją atskleidusi Šalis nurodytų kitaip. Kiekviena iš Šalių gali atskleisti šią informaciją tretiesiems asmenims tik tiek, kiek tai yra būtina šios Sutarties tinkamam vykdymui ir tik iš anksto gavusi kitos Šalies raštišką sutikimą, išskyrus informaciją, kurios reikalauja valstybės institucijos, turinčios teisę ją gauti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ar kitus teisės aktus. Šis konfidencialumo įsipareigojimas galioja Sutarties galiojimo laikotarpiu ir trejus metus po Sutarties pabaigos. Rangovas sutinka, kad šios Sutarties sąlygos būtų atskleistos skolų išieškojimo įmonei, jei Užsakovas nusprendžia kreiptis į tokią įmonę dėl Rangovo skolos pagal šią Sutartį išieškojimo.

- 11.5. Rangovas neturi teisės perduoti Sutartimi apibrėžtų teisių ir pareigų tretiesiems asmenims be raštiško Užsakovo sutikimo.
- 11.6. Užsakovas turi teisę be Rangovo sutikimo iš Sutarties kylančias visas ar dalį Užsakovo teisių ir/ar pareigų perleisti kitam asmeniui, pateikiant Rangovui pranešimą likus ne mažiau nei 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki teisių ir/ar pareigų perleidimo, nurodant Užsakovo teisių ir/ar pareigų pagal šią Sutartį perėmėją, jeigu Užsakovo funkcijos ir / ar veikla, susijusi su šia Sutartimi būtų perleidžiama tam trečiajam asmeniui.
- 11.7. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai iš Šalių.
- 11.8. Rangovui bus apmokėta pagal jo informacine sistema „E. sąskaita“ pateiktą atskirą PVM sąskaitą-faktūrą. Rangovui nepateikus PVM sąskaitos - faktūros per „E. sąskaita“, Užsakovas turi teisę nevykdyti mokėjimo. Rangovas prisiima apmokėti visas išlaidas, susijusias su E.sąskaitos pateikimu Užsakovui. Užsakovas neatsako už galimus mokėjimo trikdžius ar vėlavimus, susijusius su E.sąskaitos sistemos trikdžius, nepriklausančius nuo Užsakovo.
- 11.9. Visa informacija, įspėjimai ar pranešimai, susiję su šia Sutartimi, privalo būti raštiški ir turi būti siunčiami elektroniniu paštu, registruotu laišku ar kurjeriniu paštu (su patvirtinimu apie įteikimą) arba įteikiami pasirašytinai žemiau nurodytais adresais. Pranešimai, išsiųsti elektroniniu paštu ar faksu, yra laikomi gautais jų išsiuntimo dieną arba kitą darbo dieną, jeigu išsiuntimo diena buvo ne darbo diena arba jeigu faksas ar elektroninis laiškas buvo išsiųsti pasibaigus darbo valandoms (po 17 val.). Pranešimai, siųsti registruotu laišku, laikomi įteiktais ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų išsiuntimo. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties rekvizituose.

