

reg. data 2018-05-28
6PS-18-138

**PRELIMINARIOJI SUTARTIS DĖL ĮVAIRIŲ STATYBOS RANGOS DARBŲ TARPTAUTINIO PALANGOS ORO
UOSTO TERITORIJOJE PIRKIMO NR.**

Tarp

Valstybės įmonės Lietuvos oro uostų
(LOU)

ir

UAB Litcon
(Rangovo)

Vilnius, 2018 m. _____ d.

ŠI PRELIMINARIOJI SUTARTIS SUDARYTA TARP:

- (1) Perkančiojo subjekto - valstybės įmonės Lietuvos oro uostų, atstovaujamos generalinio direktoriaus Mariaus Gelžinio, veikiančio pagal įmonės įstatais (toliau - „Perkantysis subjektas“ / „LOU“),
- (2) Pirkimo laimėtojo - UAB „LitCon“ , atstovaujamo l.e.p. direktoriaus Egidijaus Kaselio, veikiančio pagal bendrovės 2017-11-21 įsakymą Nr. PI-171121-1 (toliau - „Rangovas“),

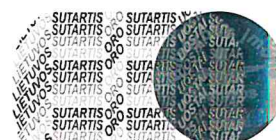
1. ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

- A 2017 m. gruodžio 5 d. buvo paskelbtas supaprastintas skelbiamas viešasis pirkimas dėl įvairių statybos rangos darbų Tarptautinio Palangos oro uosto teritorijoje (pirkimo Nr. 357309);
- B Rangovas buvo pripažintas Pirkimo laimėtoju;
- C Rangovas yra ir šios Preliminariosios sutarties galiojimo metu bus pasirengęs (i) dalyvauti atnaujinant varžymąsi, (ii) pateikti atnaujintus pasiūlymus LOU kvietime pateikti atnaujintus pasiūlymus nurodytomis sąlygomis, (iii) sudaryti Pagrindinę sutartį LOU kvietimo pateikti atnaujintus pasiūlymus, Pasiūlyme ir atnaujintame pasiūlyme nurodytomis sąlygomis bei (iv) profesionaliai ir tinkamai atlikti Darbus pagal šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudaromas Pagrindines sutartis, taip užtikrinant LOU pageidaujamo rezultato pasiekimą,

ŠALYS SUDARĖ ŠIĄ PRELIMINARIAJĄ SUTARTĮ IR SUSITARĖ:

1. SĄVOKŲ APIBRĖŽIMAI IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

- 1.1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai Preliminariojoje sutartyje aiškiai nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, naudojamos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:
 - 1.1.1. **Atnaujintas varžymasis** - tai teisės aktuose, Pirkimo sąlygose ir šioje Preliminariojoje sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka vykdomas LOU sprendimu atnaujintas Rangovų varžymasis dėl Pagrindinės sutarties sudarymo;
 - 1.1.2. **Pirkimas** - 2017 m. balandžio 27 d. įvykdytas viešasis pirkimas dėl įvairių statybos rangos darbų Tarptautinio Palangos oro uosto teritorijoje (pirkimo Nr. 357309);
 - 1.1.3. **Pirkimo sąlygos** - 2017 m. gruodžio 5 d. Pirkimo sąlygos;
 - 1.1.4. **Kvietimas** - LOU šios Preliminariosios sutarties galiojimo metu Rangovams pateikiamas kvietimas atnaujinti pasiūlymus Rangovų atnaujintame varžymesi, LOU priėmus sprendimą pirkti Darbus ir sudaryti Pagrindinę sutartį;
 - 1.1.5. **Pagrindinė sutartis** - Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje ir Pirkimo sąlygų nustatyta tvarka tarp LOU ir vieno iš Rangovų sudaroma pagrindinė pirkimo sutartis dėl Darbų atlikimo;
 - 1.1.6. **Darbai** - tai Pirkimo sąlygų Priede Nr. 1 Techninė specifikacija aprašyti ir Atnaujinto varžymosi dokumentuose tiksliai įvardinti darbai, dėl kurių yra sudaryta Preliminarioji sutartis ir kurie bus perkami pagal su Rangovu Pirkimo sąlygų ir Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka sudaromą Pagrindinę sutartį. Darbai apima visus darbus, kurie bus atliekami statant, rekonstruojant, kapitališkai remontuojant, remontuojant paprasto remonto būdu arba griauinant statinį, taip pat kultūros paveldo statinio tvarkomieji darbai bei pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Prieš vykdant Darbus, jei reikia, bus organizuojama apžiūra, kurios metu bus aptariami reikalingi atlikti Darbai ir atliekami matavimai darbų kiekiams nustatyti. Atskirais atvejais, LOU pateiks projektą reikalingą Darbams atlikti;
 - 1.1.7. **Statybos darbų objektai** - LOU patikėjimo teise valdomi pastatai ir statiniai bei jų priklausiniai;
 - 1.1.8. **Pasiūlymas** - remiantis Pirkimo sąlygomis Rangovo parengtas ir LOU nustatyta tvarka pateiktas įpareigojantis Rangovo pasiūlymas LOU pripažintas laimėjusiu. Priklausomai nuo konteksto, Pasiūlymas taip pat apima Rangovo Atnaujintame varžymesi pateiktą atnaujintą Pasiūlymą;
 - 1.1.9. **Preliminarioji sutartis** - ši tarp LOU ir Rangovo sudaryta preliminarioji sutartis dėl Pagrindinių sutarčių sudarymo ateityje. Šios sutarties priedai yra sudėtinė Preliminariosios sutarties dalis;



- 1.1.10. Šalis / Šalys - LOU ir / arba visi Rangovas kartu ar atskirai, arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.
- 1.2. Preliminariojoje sutartyje, kur tinka pagal kontekstą: (i) neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Pirkimo sąlygomis ir atitinkamų teisės aktų reguliavimais; (ii) apibrėžtų sąvokų vienas kitą linksniai taip pat reiškia daugiskaitos linksnius ir atvirkščiai; (iii) konkrečios giminės (vyriškos ar moteriškos) vartojimas Preliminariosios sutarties tekste turi būti aiškinamas kaip bet kurios iš šių giminių vartojimas; (iv) esant Preliminariosios sutarties tekste skaitmenimis nurodytų skaičių ir žodžiais nurodytų skaičių neatitikimui turi būti vadovaujama žodžiais nurodytais skaičiais; (v) nuoroda į „dalį“, „punktą“, „papunktį“ ir (ar) „priedą“ reiškia nuorodą į atitinkamą šios Preliminariosios sutarties dalį, punktą, papunktį ir (ar) priedą; (vi) „asmuo“ reiškia bet kurį fizinį ir (ar) įsteigtą ar steigiamą juridinį asmenį ir (arba) kitą subjektą ir (ar) susivienijimą; (vii) „tretieji asmenys“ reiškia visus šios Preliminariosios sutarties Šalimis nesančius asmenis; (viii) „valdžios institucijos“ reiškia konkrečiu atveju kompetentingos Lietuvos, tarptautinės ar daugianacionalinės organizacijos, regiono, valstybės, apskrities ar savivaldybės, valstybinės valdžios, savivaldos ar kitas valdymo institucijas, jų struktūrinius padalinius, pareigūnus ir (arba) darbuotojus, vykdančius arba turinčius teisę vykdyti administracinės, vykdomosios, teisminės, įstatymų leidžiamosios, kontrolės, mokesčių administravimo bei kitokios prigimtios arba pobūdžio valdymo funkcijas tiek, kiek tai susiję su teisių ir įpareigojimų LOU, Rangovui ir (ar) su jais susijusiems tretiesiems asmenims nustatymu; (ix) „teisės aktai“ reiškia visus galiojančius ir taikytinus Lietuvos Respublikos ir (arba) Europos Sąjungos teisės aktus, tarptautines sutartis, kitus valstybinės ir (ar) viešosios valdžios institucijų nutarimus, potvarkius, įsakymus, leidimus, licencijas, įgaliojimus, jų pakeitimus, papildymus; (x) „diena“ reiškia kalendorinę dieną; (xi) „darbo diena“ reiškia kalendorinę dieną, išskyrus šeštadienius, sekmadienius, švenčių ir nedarbo dienas, laikomas nedarbo dienomis pagal teisės aktus.
- 1.3. Preliminarioji sutartis turi būti aiškinama vadovaujantis teisės aktais ir sistemiškai su Pirkimo sąlygomis bei kiekvieno iš Rangovų pateiktais Pasiūlymais. Tuo atveju, jei po šios Preliminariosios sutarties sudarymo bus nustatyti bet kokie neatitikimai tarp Preliminariosios sutarties nuostatų, Pirkimo sąlygų ir (ar) Pasiūlymų turinio, ši Preliminarioji sutartis bus aiškinama vadovaujantis visų pirma šios Preliminariosios sutarties (kurios projektas yra Pirkimo sąlygų sudėtinė dalis) nuostatomis ir tik po to Pirkimo sąlygų bei Pasiūlymų turiniu.
- 1.4. Visos šios Preliminariosios sutarties spragos turi būti užpildomos ir (ar) visi neaiškumai turi būti aiškinami vadovaujantis viešųjų pirkimų principais ir (ar) *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal prigimtį pakeistina) taikant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas.

2. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

- 2.1. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja kitoms Šalims, kad:
- 2.1.1. ji yra teisėtai įsteigta ir (ar) veikianti pagal įsteigimo valstybės įstatymus, sudarydama šią Preliminariąją sutartį ji nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir (ar) teisės aktų;
- 2.1.2. šios Preliminariosios sutarties sudarymas neprieštarauja jos su trečiaisiais asmenimis sudarytomis sutartims ar trečiųjų asmenų atžvilgiu prisiimtiems vienašaliams įsipareigojimams;
- 2.1.3. ji turi visas teises, įgaliojimus ir patvirtinimus, reikalingus sudaryti ir vykdyti šią Preliminariąją sutartį bei šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudarytą Pagrindinę sutartį, ir bet kokius kitus dokumentus, sudaromus pagal šios Preliminariosios sutarties nuostatas ar su ja susijusius, kurie, kai bus pasirašyti sudarys galiojančius ir privalomus atitinkamos Šalies įsipareigojimus, vykdomus pagal jų sąlygas;
- 2.1.4. šioje Preliminariojoje sutartyje nurodyti jos atstovai yra tinkamai įgalioti sudaryti šią Preliminariąją sutartį.
- 2.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:
- 2.2.1. jis turi visus leidimus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir (ar) pajėgumus, Pirkimo sąlygų bei teisės aktų reikalaujamus ir (ar) reikalingus ar galinčius būti reikalingais teisėtam ir tinkamam šios Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinių sutarčių įvykdymui;
- 2.2.2. jis, jo dalyviai ir (ar) valdymo organai nėra tiesiogiai ar netiesiogiai teisiskai ir (ar) faktiškai susiję su bet kuriuo kitu iš Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų; nei vienas iš kitų Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų nedaro teisinės ir (ar) faktinės įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui;
- 2.2.3. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitikimą Pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Rangovas pateikė dalyvaudamas Pirkime, šios Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinių sutarčių sudarymo



metu ir (ar) pateiks jų vykdymo metu yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams, atsižvelgiant į įprastinę valdžios institucijų teisės aktų reikalavimų interpretavimo praktiką, Pirkimo sąlygoms bei šios Preliminarios sutarties sąlygoms ir kad Rangovas atitiks Pirkimo sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus visą Preliminarios sutarties ir Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpį;

- 2.2.4. ši Preliminarioji sutartis yra Rangovui galiojanti, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalausti pagal Preliminariosios sutarties sąlygas;
- 2.2.5. jis išlaikys konfidencialia visą ir bet kokią informaciją, kuri bet kokia forma buvo gauta iš LOU, ar tapo prieinama ar žinoma vykdant Preliminarią sutartį, dalyvaujant Pirkime ir Atnaujintame varžymesi, taip pat sudarant Pagrindinę sutartį, taip pat be išankstinio rašytinio LOU sutikimo šios informacijos neskelbs, neatskleis ir neperduos tretiesiems asmenis, taip pat nenaudos jos kitais, nei LOU interesais, išskyrus atvejus, kai informacijos atskleidimas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ar atskleidžiama informacija pagal savo pobūdį yra ar buvo vieša.
- 2.3. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja užtikrinti, kad visi jos pateikti pareiškimai ir garantijos išliks galiojančiais Preliminariosios sutarties sudarymo ir jos galiojimo metu, jos pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių sudarymo ir galiojimo metu bei po šių sutarčių pasibaigimo, jei pagal esmę ir turinį atitinkamos garantijos turi galioti ir po šių sutarčių pasibaigimo. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės - nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, informuoti viena kitą apie paaikšėjusį esamą ir (ar) galimą jos pareiškimų ir garantijų neatitikimą realybei, nepriklausomai nuo to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (ar) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne. Rangovas prisiima visą su pateiktų garantijų pažeidimu susijusią riziką prieš LOU ir (ar) trečiuosius asmenis.

3. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS

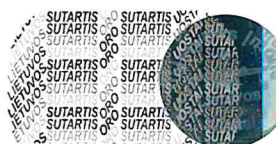
- 3.1. Šia Preliminariąja sutartimi LOU ir Rangovas susitaria dėl Pagrindinių sutarčių sudarymo sąlygų ir tvarkos Preliminariosios sutarties galiojimo terminu.
- 3.2. Ši Preliminarioji sutartis sukuria teisinius santykius tarp Rangovo ir LOU.
- 3.3. Maksimali Preliminariosios sutarties kaina - 5.220.000,00 Eur be PVM (penki milijonai du šimtai dvidešimt tūkstančių eurų 00 ct), PVM - 1.096.200,00 Eur be PVM (vienas milijonas devyniasdešimt šeši tūkstančiai du šimtai 00 ct), su PVM 6.316.200,00 Eur be PVM (šeši milijonai trys šimtai šešiolika tūkstančių du šimtai eurų 00 ct).
- 3.4. Darbų kaina apskaičiuojama pagal „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „SISTELA“ kainininko įkainius, naudojant užsakymo metu galiojančius, bendruosius ekonominius normatyvus ir pritaikius, Preliminariosios sutarties priede Nr. 2 numatytą, nuolaidą/ antkainį.

4. SPRENDIMAS DĖL PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMO INICIJAVIMO

- 4.1. Sprendimą pradėti Pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą šioje Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka LOU priima esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms: i) LOU yra suinteresuota sudaryti Pagrindinę sutartį dėl konkrečių Darbų atlikimo, (ii) Preliminarioji sutartis nėra nutraukta ir jos galiojimo terminas nėra pasibaigęs, (iii) sudaromos Pagrindinės sutarties terminas nėra ilgesnis nei Preliminariosios sutarties terminas.
- 4.2. Ši Preliminarioji sutartis neįpareigoja LOU sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Darbų ar bet kokios jų dalies bei neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti LOU teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Darbų pirkimo. Pagal šią Preliminariąją sutartį sudaromų Pagrindinių sutarčių skaičius neribojamas.
- 4.3. Preliminariosios sutarties galiojimo metu LOU turi teisę teisės aktų nustatyta tvarka atlygintinai įsigyti Darbus ir (ar) jų dalį ne iš Rangovo, o iš trečiųjų asmenų.

5. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ DALYKAS IR SĄLYGOS

- 5.1. Pagrindinių sutarčių objektas - Darbai, kurių konkretų apibūdinimą, specifikaciją, savybes bei konkrečias apimtis, Darbų atlikimo terminą ir būdą kiekvienu atveju nustato LOU ir dėl kurių Šalys, LOU pateikęs Kvietimą, o Rangovui pateikęs Pasiūlymą dėl Kvietime nurodytų Darbų, susitarė.
- 5.2. Pagrindinės sutarties kaina bus Atnaujinto varžymosi metu Rangovo Pasiūlyme nurodyta Darbų atlikimo kaina, kuri apskaičiuojama taikant Pasiūlyme nurodytus atskirų darbų įkainius ir pasiūlant naujus įkainius Kvietime detalizuotiems darbams, kurie nebuvo nurodyti Pirkimo sąlygų priede Nr. 2, tačiau yra būtini Pirkimo sąlygų priede Nr. 1 nurodytiems tikslams pasiekti. Rangovas



įsipareigoja į Pasiūlymo kainą įtraukti visas Rangovo išlaidas, susijusias su Darbais, įskaitant, tačiau neapsiribojant, visą reikiamą Rangovo įrangą bei mechanizmus Darbams atlikti, montavimą, nužymėjimą, Rangovo personalo darbą, medžiagas, montažines-tvirtinimo medžiagas, atrėmimo konstrukcijas bei pagrindus, Darbų kontrolę ir priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pelną kartu su pagrįstai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimus apibrėžtus Pagrindinėje sutartyje. Rangovo Pasiūlyme nurodyta Darbų kaina taikytina ir darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų). LOU už atliktus Darbus atsiskaito pagal „E. sąskaita“ pateiktą Rangovo sąskaitą - faktūrą. Rangovui nepateikus PVM sąskaitos - faktūros per „E. sąskaita“, LOU turi teisę nevykdyti mokėjimo. Rangovas prisiima apmokėti visas išlaidas, susijusias su E. sąskaitos pateikimu LOU. LOU neatsako už galimus mokėjimo trikdžius ar vėlavimus, susijusius su E. sąskaitos sistemos trikdžius, nepriklausančius nuo LOU. Atsiskaitymai vykdomi eurais.

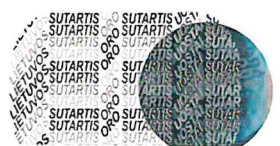
- 5.3. Pagrindinė sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos, ir galioja iki visiško prievolių įvykdymo ar konkretų Pagrindinėje sutartyje nurodytą terminą. Bet kokių atveju, Pagrindinės sutarties terminas negali būti ilgesnis kaip Preliminariosios sutarties terminas.
- 5.4. Pagrindinės sutarties šalys visus ginčus sprendžia derybomis. Jei ginčo nepavyksta išspręsti derybų būdu, jis sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, taikant Lietuvos Respublikos teisę. Ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose.
- 5.5. Pagrindinės sutarties sąlygos turi atitikti Pirkimo sąlygas, Pasiūlymų, įskaitant atnaujintus Pasiūlymus, Kvietimo bei šios Preliminariosios sutarties sąlygas. Esant prieštaravimams pirmenybė bus teikiama Kvietimui ir Pirkimo sąlygoms ir tik po to Rangovų patikties Pasiūlymams.
- 5.6. Pagrindinės sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems sutarties pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jei jis pagal teisės aktus yra būtinas).
- 5.7. Po 12 kalendorinių mėnesių nuo Preliminariosios sutarties įsigaliojimo dienos (ir kas 12 mėnesių iki Preliminariosios sutarties galiojimo pabaigos) daugiau nei 5 procentais pasikeitus Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtam statybos sąnaudų kainų indeksui, Pasiūlyme nurodyti įkainiai perskaičiuojami pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu. Kainų pakeitimas įforminamas protokolu, pasirašomu abiejų Preliminariosios sutarties šalių. Perskaičiavimas atliekamas Pasiūlyme nurodytus įkainius dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto einamųjų metų atitinkamo mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų atitinkamo mėnesio kainų indekso. Tokiu būdu perskaičiavimas atliekamas kasmet.

6. RANGOVO, SU KURIUO BUS SUDAROMA PAGRINDINĖ SUTARTIS, NUSTATYMO TVARKA

- 6.1. Pagrindinė sutartis dėl Darbų atlikimo gali būti sudaroma su Rangovu atnaujinant Rangovų varžymąsi.
- 6.2. Rangovas, kuriam LOU siūlo sudaryti Pagrindinę sutartį, privalo pagal LOU pateiktą Kvietimą (atskirais atvejais ir pagal Užsakovo pateikiamą pastato ir (ar) statinio projektą) reikalingiems atlikti Darbams ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu pateikti sutikimą ar atsisakymą sudaryti Pagrindinę sutartį bei LOU prašomus papildomus dokumentus (jei tokie būtų nurodyti). LOU gali nurodyti, jog su Rangovu, pateikusi pasiūlymą, laikantis lygiateisiškumo, skaidrumo ir konfidencialumo principų bus vedamos derybos dėl Darbų kainos ir kokia tvarka tai bus atliekama.
- 6.3. Atnaujinant Rangovų tarpusavio varžymąsi Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma visais atvejais. Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma atnaujinant Rangovų tarpusavio varžymąsi tokiomis pačiomis, kokios nustatytos Pirkimo sąlygose, šioje Preliminariojoje sutartyje, arba patikslintomis, o jeigu būtina, kitomis nei Preliminariojoje sutartyje nustatytomis sąlygomis.
- 6.4. Atnaujinant varžymąsi LOU Kvietime Rangovams pateikia:
 - 6.4.1. Paraišką reikalingiems atlikti Darbams (atskirais atvejais LOU pateiks pastato ir (ar) statinio projektą) su išsamiais darbų kiekių žiniaraščiais, kuriuos šios sutarties ir Pirkimo sąlygų numatyta tvarka, teikdamas Pasiūlymą Atnaujinto varžymosi metu privalės užpildyti Rangovas;
 - 6.4.2. planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties projektą arba pagrindines pirkimo sutarties sąlygas;
 - 6.4.3. LOU pasirinktas Rangovų pateiktų pasiūlymų vertinimo kriterijus - *ekonominio naudingumo* vertinimo kriterijus. LOU nustato terminą, per kurį Rangovai turi pateikti atnaujintus Pasiūlymus. Šis terminas negali būti trumpesnis negu 1 (viena) savaitė nuo Kvietimo pateikimo dienos ir visais atvejais turi būti pakankamas pasiūlymams pateikti,



- atsižvelgiant į pirkimo objekto sudėtingumą. Rangovų atnaujinti Pasiūlymai LOU turi būti gauti iki Kvietime nurodyto termino pabaigos. Po termino pabaigos gauti Rangovų Pasiūlymai laikomi negautais ir nenagrinėjami;
- 6.4.4. LOU gali nurodyti, jog su Rangovais, pateikusiais Pasiūlymus, laikantis lygiateisiškumo, skaidrumo ir konfidencialumo principų bus vedamos derybos dėl Darbų kainos ir kokia tvarka tai bus atliekama;
- 6.4.5. kitas konkretaus Darbų pirkimo atveju, LOU vertinimu, svarbias aplinkybes ar informaciją apie perkamus Darbus, Pasiūlymų pateikimo, vertinimo ir (ar) Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką.
- 6.5. Atnaujinto varžymosi metu Rangovas įsipareigoja pateikti savarankišką Pasiūlymą LOU nepriklausomai nuo kitų Rangovų. Rangovai neturi teisės pateikti bendrų Pasiūlymų LOU ar kitaip pažeisti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme numatytus draudimus.
- 6.6. Atnaujinto varžymosi metu Rangovų pateikiami Pasiūlymai negali prieštarauti Pirkimo metu jų pateiktiems ir Preliminariosios sutarties sudarymo metu galiojantiems Pasiūlymams. Jei Atnaujinto varžymosi metu Rangovo pateikiamas Pasiūlymas yra palankesnis LOU lyginant su Pirkimo metu pateiktu Pasiūlymu, tai nėra laikoma šiame punkte nurodytu prieštaravimu.
- 6.7. Gavusi Rangovo paklausimą likus ne mažiau kaip 3 (trims) pilnoms darbo dienoms iki Atnaujinto varžymosi pabaigos, LOU įsipareigoja per protingą terminą likus ne mažiau kaip 1 (vienai) darbo dienai iki Atnaujinto varžymosi pabaigos raštu patikslinti informaciją, LOU pateiktą Kvietime. Rašytinis patikslinimas turi būti pateikiamas visiems Rangovams. LOU, pateikusi šiame punkte nurodytus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo nuožiūra pratęsti Pasiūlymų pateikimo terminą apie tai raštu informuodama visus Rangovus ir įsipareigoja sudaryti galimybę visiems Pasiūlymus pateikusiems Rangovams patikslinti Pasiūlymus.
- 6.8. Gavęs atitinkamą LOU prašymą, kiekvienas iš Rangovų įsipareigoja per nustatytą terminą raštu patikslinti pateiktą Pasiūlymą.
- 6.9. Pasibaigus Pasiūlymų pateikimo terminui, LOU atlieka šiuos veiksmus nurodytu eiliškumu: (i) įvertina iki nustatyto termino pabaigos gautus Rangovų atnaujintus Pasiūlymus pagal LOU Kvietime nurodytus Pasiūlymų vertinimo kriterijus, (ii) sudaro Atnaujinto varžymosi Rangovų pasiūlymų eilę, į kurią neįtraukiami nustatytų reikalavimų neatitinkantys Rangovų atnaujinti Pasiūlymai ir Rangovai, pasiūlę akivaizdžiai nepalankias ir LOU nepriimtinas Darbų atlikimo sąlygas ir patvirtina Atnaujinto varžymosi laimėtoją, su kuriuo bus sudaroma Pagrindinė sutartis Kvietime nurodytų Darbų atlikimui, (iii) informuoja apie sudarytą Atnaujinto varžymosi Rangovų Pasiūlymų eilę ir laimėtoją, Atnaujintame varžymesi dalyvavusius Rangovus ir inicijuoja Pagrindinės sutarties sudarymą su Atnaujinto varžymosi laimėtoju Preliminariosios sutarties 7 dalyje nustatyta tvarka.
- 6.10. Jei LOU, įvertinusi Rangovų Atnaujintame varžymesi pateiktus Pasiūlymus, visus juos motyvuotai atmets dėl neatitikimo nustatytiems reikalavimams ar akivaizdžiai nepalankių ir LOU nepriimtinių Darbų atlikimo sąlygų, LOU turi teisę (alternatyviai): (i) nutraukti Atnaujintą varžymąsi arba (ii) šiame punkte nustatyta tvarka pradėti derybas su visais Rangovais, pateikusiais Pasiūlymus Atnaujintame varžymesi ir atitikusiais kvalifikacinius reikalavimus. LOU turi teisę savo nuožiūra pasirinkti bet kokią derybų formą ir tvarką, kuri nepažeistų derybose dalyvaujančių Rangovų lygiateisiškumo. Jei derybos vedamos žodžiu, jų rezultatai turi būti protokoluojami (užfiksuoti raštu). Derybų rezultatai gali pagrįstai skirtis nuo Kvietime nurodytų sąlygų, tačiau negali iš esmės prieštarauti Rangovų Pirkimo metu pateiktiems Pasiūlymams. Derybų rezultatai turi būti paskelbti visiems Rangovams. LOU turi teisę sudaryti Rangovams galimybę ne trumpiau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pateikti papildomus Pasiūlymus, kurie LOU būtų palankesni, negu derybų metu LOU išsiderėtos Pagrindinės sutarties sąlygos. Pasibaigus atnaujintų Pasiūlymų pateikimo terminui, LOU įvertina derybų rezultatus ir atnaujintus Pasiūlymus, jei jų gauta, ir sudaro Atnaujinto varžymosi Rangovų pasiūlymų eilę ir atlieka kitus veiksmus *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal esmę pakeistina) Preliminariosios sutarties 6.9 punkte nustatyta tvarka.
- 6.11. Jei nei vienas iš Rangovų nedalyvauja Atnaujintame varžymesi, t.y. per nustatytą terminą nepateikia atnaujintų Pasiūlymų, LOU nutraukia Atnaujintą varžymąsi ir turi teisę savo nuožiūra (alternatyviai): (i) pakartotinai organizuoti Atnaujintą varžymąsi dėl tų pačių Darbų (to paties pirkimo objekto) darydama arba nedarydama Atnaujinto varžymosi sąlygų pakeitimų, (ii) organizuoti Atnaujintą varžymąsi dėl siauresnės ir (ar) platesnės Darbų apimtys, (iii) organizuoti viešąjį pirkimą dėl tų pačių Darbų (to paties pirkimo objekto) bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 6.12. Atnaujintas varžymasis vykdomas LOU nuožiūra nustatytais protingumo reikalavimus atitinkančiais terminais. Užpildant Atnaujinto varžymosi tvarkos spragas *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kad pagal esmę pakeistina) Šalių santykiams yra taikomos Pirkimo sąlygos ir teisės aktai.



7. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

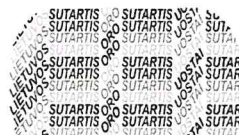
- 7.1. Preliminariosios sutarties 6 dalyje nustatyta tvarka paaiškėjus Rangovui, su kuriuo bus sudaroma Pagrindinė sutartis (Atnaujinto varžymosi laimėtojui), LOU raštu kviečia atitinkamą Rangovą atvykti sudaryti Pagrindinės sutarties LOU nurodytą dieną, nurodytu laiku ir vietoje. Jei kviečiamas Rangovas neatvyksta LOU nurodytą dieną, nurodytu laiku į nurodytą vietą, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį. LOU savo nuožiūra turi teisę 1 (vieną) kartą pakartotinai kviešti tą patį Rangovą sudaryti Pagrindinę sutartį šiame punkte nustatyta tvarka.
- 7.2. Jei 7.1 punkte nustatyta tvarka kviečiamas sudaryti Pagrindinę sutartį Rangovas neatvyksta jos sudaryti, LOU turi teisę ta pačia tvarka siūlyti sudaryti Pagrindinę sutartį kitam Rangovui pagal Preliminariosios sutarties 6.9 ir (ar) 6.10 punktą nustatytą eilę. Jei nei vienas iš eilėje esančių iš šiame punkte nustatyta tvarka kviečiamų Rangovų neatvyksta sudaryti Pagrindinės sutarties, LOU turi teisę nutraukti Pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą ir (ar) pasinaudoti teisėmis, numatytomis Preliminariosios sutarties 6.11 punkte.
- 7.3. LOU sprendimu iki pasirašant Pagrindinę sutartį gali būti daromi neesminiai Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai ir (ar) papildymai lyginant su prie Pirkimo dokumentų pridėtos Pagrindinės sutarties sąlygomis, jeigu jie yra būtini tinkamam Darbų atlikimui ir Šalių įsipareigojimų vykdymui.
- 7.4. Jei prašant Rangovų pateikti pasiūlymą Atnaujintame varžymesi Preliminariosios sutarties 6 dalyje nustatyta tvarka Rangovams buvo (i) pateikiamas LOU parengtas Pagrindinės sutarties projektas arba (ii) kita forma nurodoma informacija apie planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygas, sudaromos Pagrindinės sutarties sąlygos turi atitikti Kvietime nurodytas sąlygas (galimi tik smulkūs pakeitimai ir pataisymai), išskyrus atvejus, kai Preliminariosios sutarties 6.10 punkte numatytų derybų metu šios sąlygos yra nustatyta tvarka pakeičiamos.

8. RANGOVO ATITIKIMAS PIRKIMO SĄLYGOSE NUMATYTIEMS REIKALAVIMAMS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU

- 8.1. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad jis atitiks Pirkimo sąlygose numatytus kvalifikacinius ir kitus reikalavimus šios Preliminariosios sutarties ir su jais sudarytų Pagrindinių sutarčių galiojimo metu.
- 8.2. Tuo atveju, jei dėl bet kokių priežasčių Rangovas neatitinka bet kurio iš Pirkimo sąlygose numatytų kvalifikacinių ir kitų reikalavimų, Rangovas įsipareigoja savo iniciatyva pašalinti šį neatitikimą nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jo atsiradimo ir raštu apie tai informuoti LOU bei kitus Rangovus. Jei toks neatitikimas nepašalinamas per šiame punkte nustatytą terminą arba pašalinamas netinkamai, LOU turi teisę reikalauti nedelsiant pašalinti neatitikimą arba nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Rangovu Preliminariosios sutarties 9.5 punkte nustatyta tvarka.
- 8.3. Su Rangovu, neatitinkančiu bet kurio iš Pirkimo sąlygose numatytų kvalifikacinių ir kitų reikalavimų, negali būti sudaromos Pagrindinės sutartys. Jei neatitikimas nurodytiems reikalavimams atsiranda po to, kai Rangovas pripažįstamas Atnaujinto varžymosi laimėtoju, su tokiu Rangovu Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina neatitikimą reikalavimams Preliminariosios sutarties 8.2 punkte nustatyta tvarka. Jei neatitikimas reikalavimams per nustatytą terminą nepašalinamas - sudaryti Pagrindinę sutartį kviečiamas kitas Rangovas Preliminariosios sutarties 7.1, 7.2 punktuose nustatyta tvarka.

9. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS, PASIBAIGIMAS

- 9.1. Preliminarioji sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir galioja 4 metus.
- 9.2. Atnaujintų varžymų metu Rangovui nepateikus pasiūlymo 7 (septynis) kartus, su Rangovu nutraukiama Preliminarioji sutartis.
- 9.3. Preliminariosios sutarties nuostatos negali būti keičiamos Šalių susitarimu, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo numatytais atvejais.
- 9.4. Jei dėl kokių nors priežasčių įstatymo nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia dalis Preliminariosios sutarties, likusi jos dalis Šalims galioja ir turi būti vykdoma. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja vykdyti Preliminariąją sutartį gera valia ir siekdamos jos tikslų, aiškindamos Preliminariąją sutartį ir užpildydamos jos spragas šioje sutartyje nustatyta tvarka.
- 9.5. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta Rangovo rašytiniu susitarimu su LOU, pasirašytu jų tinkamai įgaliotų atstovų. Tokiame susitarime Šalys susitaria dėl visų Preliminariosios sutarties nutraukimo sąlygų ir tvarkos.



- 9.6. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai LOU iniciatyva nesikreipiant į teisimą raštu įspėjus Rangovą prieš 15 (penkiolika) dienų (jei per jas nepašalinama ar neišnyksta Preliminariosios sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės), jei (i) Rangovas pažeidė pateiktą pareiškimą ir garantiją dėl savo kvalifikacijos ir (ar) iš esmės pažeidė kitas šioje Preliminariojoje sutartyje pateiktas garantijas (2 dalis) ir (ar) (ii) pažeidė įsipareigojimą sudaryti Pagrindinę sutartį (nepateikė pasiūlymo Atnaujintame varžymesi Preliminariosios sutarties 6 dalyje nustatyta tvarka ir (ar) atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti Preliminariosios sutarties 7 dalyje nustatyta tvarka) arba kitaip iš esmės pažeidė Preliminariąją sutartį, (iii) iš esmės pažeidė bent 1 (vieną) iš šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių; iv) kai atsakingos institucijos nustato, kad Rangovas neatitinka nacionalinio saugumo interesų pagal Lietuvos Respublikos strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčių įmonių ir įrenginių bei kitų nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių įstatymo 7 straipsnį; (v) paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad Rangovas negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti Pagrindines sutartis ir (ar) neturės galimybių, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai teikti Darbų arba numatytos Pirkimo sąlygose.
- 9.7. LOU turi teisę be Rangovo sutikimo iš Sutarties kylančias visas ar dalį LOU teisių ir/ar pareigų perleisti kitam asmeniui, pateikiant Rangovui pranešimą likus ne mažiau nei 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki teisių ir/ar pareigų perleidimo, nurodant LOU teisių ir/ar pareigų pagal šią Sutartį perėmėją, jeigu LOU funkcijos ir / ar veikla, susijusi su šia Sutartimi būtų perleidžiama tam trečiajam asmeniui.

10. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 10.1. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priisimtus šia Preliminariąja sutartimi ar Pagrindine sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą. Šalis, dėl kurios neteisėto veikimo ir (ar) neveikimo kita Šalis ir (ar) tretieji asmenys patyrė žalą (nuostolius), kurios nepadengia Preliminariojoje sutartyje numatytos ir Šalies pažeidėjos sumokėtos netesybos (baudos, delspinigiai), įsipareigoja visiškai kompensuoti kitos Šalies ir (ar) trečiųjų asmenų patirtą žalą (nuostolius).
- 10.2. Jei atliekant Darbus pagal Pagrindines sutartis buvo pasitelkti tretieji asmenys, už tinkamą Darbų atlikimą visais atvejais atsako Rangovas.
- 10.3. Neįvykdęs sutartinių įsipareigojimų Rangovas privalo atlyginti LOU visus pastarosios patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant, kainų skirtumą, susidarantį LOU įsigyjant likusią pagal Pagrindinę sutartį neatliktų Darbų dalį iš kitų Rangovų, su kuriais sudarytos preliminariosios sutartys ar trečiųjų asmenų. Nuostolių sumą Rangovas perveda į LOU sąskaitą per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo LOU reikalavimo ir nuostolius pagrindžiančių dokumentų gavimo dienos.
- 10.4. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*) (taip kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), jeigu Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalinti tinkamai vykdyti Preliminariosios sutarties ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie atsiradusias kliūtis bei jų poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

11. ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

- 11.1. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurios gali kilti dėl šios Preliminariosios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir (ar) aiškinimo būtų sprendžiami Šalių geranoriškų derybų būdu.
- 11.2. Jei tarp Šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybų būdu per 15 (penkiolika) dienų nuo vienos iš Šalių rašytinio kreipimosi (kvietimo derėtis, pretenzijos, prašymo pašalinti pažeidimus ir pan.), toks ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu teismingumas nustatomas pagal LOU buveinės adresą.

12. ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS

- 12.1. Visi su šia Preliminariąja sutartimi ir (ar) Pagrindinėmis sutartimis susiję siunčiami oficialūs Šalių pranešimai laikomi tinkamai įteiktais Šalims adresatėms, jeigu jie yra (i) perduoti Šalies adresatės atstovams pasirašytinai arba (ii) siunčiami registruotu paštu, (iii) siunčiami elektroniniu paštu ar faksu. Pastaruoju atveju pranešimas laikomas gautu faksimilinio pranešimo ar elektroninio laiško gavimo momentu. Išsiuntus pranešimą paštu, jis yra laikomas gauti ne vėliau kaip po 3 darbo dienų nuo pranešimo išsiuntimo.



- 12.2. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su šios Preliminariosios sutarties vykdymu susiję oficialūs šalių pranešimai: **LOU atstovas:** Projektų vadovas Eduardas Tomaševskis, el. p. e.tomasevskis@ltou.lt, tel. nr. 8 677 48967; **Rangovo atstovas:** projektų direktorius, Žilvinas Didžiapetris, el.p. zilvinas.didziapetris@litcon.lt, tel. nr. 8 656 08 454.
- 12.3. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitą informuoti apie oficialių asmenų susisiekimui ar jų kontaktinių ar kitų duomenų pasikeitimą. Apie šalių buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų ar kitų šioje Sutartyje patiektų duomenų pasikeitimus kiekviena iš šalių įsipareigoja pranešti kitai Šaliai iš anksto, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamų duomenų pasikeitimo.

13. KITOS SUTARTIES NUOSTATOS

- 13.1. Šiai Preliminariajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

14. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES PRIEDAI

- 14.1. Techninė specifikacija, 3 lapai;
14.2. Rangovo pasiūlymas, 1 lapas.

15. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonės Lietuvos oro uostai
Rodūnios kelias 10A, LT - 02189, Vilnius
Juridinio asmens kodas 120864074
PVM mokėtojo kodas 208640716
Tel. +370 5 2739326
Faks. +370 5 2329122
El. p. info@ltou.lt
Atsiskaitomoji sąskaita:
AB Luminor bankas
LT33 4010 0425 0007 0513
Banko kodas 40100

Generalinis direktorius
Marius Gelžinis

A.V.

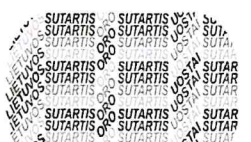


RANGOVAS

UAB „LitCon“
Islandijos g. 4, LT-01401, Vilnius
Juridinio asmens kodas 123228761
PVM mokėtojo kodas LT232287610
Tel. +370 5 2125052
Faks. +370 5 2620195
El.p. info@litcon.lt
Atsiskaitomoji sąskaita:
AB Šiaulių bankas
LT647180300009467385
Banko kodas 71803

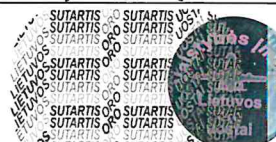
L.e.p. direktorius
Egidijus Kaselis

A.V.



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SAŲOKOS IR SUTRUMPINIMAI	
1.1.	Užsakovas - VĮ Lietuvos oro uostai.
1.2.	PLQ - Tarptautinis Palangos oro uostas.
1.3.	Rangovas - ūkio subjektas - fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Pirkėjas, Užsakovas sudaro Sutartį.
1.4.	Preliminarioji sutartis - tarp Rangovo ir Užsakovo sudaroma sutartis, kurios pagrindu bus sudaromos Pagrindinės sutartys (atnaujinant varžymąsi).
1.5.	Pagrindinė sutartis - Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje bei šioje Techninėje specifikacijoje nustatyta tvarka tarp Užsakovo ir Tiekėjo sudaromos pagrindinės pirkimo sutartys dėl Darbų atlikimo.
1.6.	Darbai - įvairūs statybos rangos darbai Tarptautinio Palangos oro uosto teritorijoje.
2. PIRKIMO OBJEKTAS IR KIEKIAI	
2.1.	Užsakovo patikėjimo teise valdomų pastatų ir statinių, ir pagrindinių daiktų priklausinių įvairūs statybos rangos darbai pagal Užsakovo užsakymus ir darbų apimtis.
2.2.	Medžiagų, reikalingų statybos rangos darbų apimtyse nurodytų darbų atlikimui, tiekimas, išskyrus statybos rangos darbų apimtyse nurodytas Užsakovo tiekiamas medžiagas.
2.3.	Darbai atliekami pagal Užsakovo pateiktus Užsakymus.
3. PIRKIMO OBJEKTO APRAŠYMAS	
3.1.	PLQ yra virš 35 įvairios paskirties ir kategorijų (ypatingų, neypatingų ir nesudėtingų) statinių, didžiąją dalį iš šių statinių sudaro negyvenamieji pastatai, inžineriniai statiniai - susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir kiti (inžineriniai) statiniai.
3.2.	Darbai bus vykdomi transporto ir administracinės paskirties pastatuose bei kituose (inžineriniuose) statiniuose, garažo paskirties pastatuose skirtuose transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti, statiniuose, skirtuose parkuoti automobilius, sandėliavimo paskirties pastatuose, poilsio paskirties pastatuose, maitinimo paskirties pastatuose, specialiosios paskirties pastatuose, pagalbinio ūkio paskirties pastatuose, inžineriniuose tinkluose, kituose (inžineriniuose) statiniuose, inžineriniuose statiniuose (susisiekimo komunikacijose) ir kt. Taip pat darbai gali būti vykdomi kituose statiniuose - kitos paskirties statiniuose: tvoros, stoginės, atraminės sienutės ir kt.
4. VYKDYMO VIETA	
<input type="checkbox"/> Vilniaus oro uostas, Rodūnios k. 2, Vilnius <input type="checkbox"/> Kauno oro uostas, Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj. <input checked="" type="checkbox"/> Palangos oro uostas, Liepojos pl. 1, Palanga <input type="checkbox"/> Lietuvos oro uostai (Administracija), Rodūnios k. 10A, Vilnius <input type="checkbox"/> Kita: _____	
5. VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI	
5.1.	Užsakovas pirminius tiekėjų pasiūlymus vertina pagal „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „Sistela“ kainininko įkainiams pritaikomą nuolaidos arba antkainio dydį.
5.2.	Sutartinių įsipareigojimų maksimalūs atlikimo terminai bus nurodomi kiekvieno atskiro varžymosi metu.
5.3.	Atnaujintų varžymųsi metu darbų atlikimo sąmatos sudaromos naudojant užsakymo metu galiojančius, „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „SISTELA“ kainininko įkainius, naudojant užsakymo metu galiojančius, bendruosius ekonominius normatyvus ir visai sąmatai pritaikius, Preliminarioje sutartyje numatytą, nuolaidą/ antkainį. Kiekvieno atnaujinto varžymosi metu Tiekėjai gali pritaikyti naują nuolaidą/antkainį, tačiau ne mažesnę nuolaidą ar ne didesnę antkainį nei numatyta Preliminarioje sutartyje. Pateikiamose darbų apimtyse gali būti nurodyta kokias medžiagas pateiks Užsakovas. Užsakovui neturint galimybės pateikti medžiagų, medžiagas turės pateikti Rangovas.
5.4.	Sąmatose turi būti nurodytos statybos rangos darbų atlikimui Rangovo tiekiamų medžiagų kainos. Kainos nustatomos pagal užsakymo metu galiojančias, „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ UAB „SISTELA“, kainininke (Franko statybos kainos) nurodytas kainas, pritaikius ne mažesnę nuolaidą ar ne didesnę antkainį nei numatyta Preliminarioje sutartyje.. Atskirais atvejais, kai atliekant darbus reikia panaudoti „specifines medžiagas“, kurių nėra „Statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ kainininke arba konkrečių medžiagų kaina nurodyta su nuline verte (0,00 €) atnaujinto varžymosi metu atskiru skyriumi sąmatose



pateikiamos jų kainos. Į „specifinių medžiagų“ kainas negali būti įtrauktas tiekėjo pelnas. Atliktų darbų aktuose turės būti įtraukta faktinė jų įsigijimo kaina, kuri negali būti didesnė nei atnaujintų varžymųsi metu pateikta medžiagų kaina ir prie atliktų darbų akto pridedamos jų įsigijimo trečiųjų šalių sąskaitų kopijos. Šių medžiagų suminė vertė negali būti didesnė nei 50 % nuo bendros sutarties vertės.

5.5. Sutarties vykdymo metu Tiekėjas turi teisę pakeisti savo subrangovus prieš tai susiderinus su Užsakovu ir pateikus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus, prieš tai raštu informavus Užsakovą ir nurodant tokių subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus.

5.6. Atsižvelgiant į aviacijos saugumo reikalavimus ir/ar didelį skrydžių ir/ar keleivių intensyvumą ir/ar Užsakovui pareikalavus, tam tikrose keleivių terminalo zonose ir/ar riboto patekimo zonoje dirbti bus galima tik ribotą laiką arba tik tam tikru paros metu.

5.7. Jei PLQ keleivių terminale ir/ar riboto patekimo zonoje darbus reikės vykdyti visiškai apribojant keleivių ir/ar transporto priemonių judėjimą, Rangovas turės parengti detalų darbų vykdymo planą ir suderinti su atitinkamomis Užsakovo tarnybomis.

5.8. Vykdamas Darbus statybiniuose visuomet turi būti aptverta. Reikalavimai aptvėrimams bus nurodomi atskiruose atnaujintuose varžymuose.

5.9. Rangovas turi turėti kvalifikuotus specialistus Darbų organizavimui, priežiūrai, sutarties administravimui (už sutarties vykdymą atsakingą asmenį, statinio statybos vadovą arba kitą kvalifikuotą, atsakingą asmenį (kai privaloma), specialiųjų darbų statybos vadovą, atsakingą asmenį (kai reikalinga ar privaloma)).

5.10. Rangovas turi išlaikyti statybinių prieigas švarias nuo dulkių ir purvo ir palaikyti jas saugiais. Rangovas privalo prižiūrėti, kad už statybinių ribos (lauke, gretimose patalpose ir pan.) neatsirastų statybinių atliekų ir šiukšlių.

5.11. Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą aplinką ir turi visuomet turėti dėžes ar konteinerius statybiniams atliekoms ir šiukšlėms sandėliuoti, rūšiuoti ir pan. Statybinių atliekų iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos, su Užsakovu suderintoje vietoje, konteineriuose. Konteineriai privalo būti uždengiami.

5.12. Rangos darbų vykdymo metu objekte turi būti palaikoma tvarka. Rangovo paskirtas atsakingas atstovas už sutarties vykdymą gavęs užsakovo paskirto atsakingo asmens pastabą apie netinkamą tvarką objekte turi reaguoti į pastabą nedelsiant. Rangovui nedelsiant nureagavus į Užsakovo pastabas, Rangovas moka užsakovui 150,00 eurų (vieno šimto penkiasdešimt eurų, 00 ct) baudą už kiekvieną Užsakovo pakartotinę pastabą. Pastabą Užsakovas Rangovui išsiunčia už sutarties vykdymą atsakingam asmeniui sutartyje nurodytu el. pašto adresu. Įspėjimas laikomas gautu jo išsiuntimo dieną. Bauda, nurodyta šiame punkte, bus vienašališkai išskaičiuota iš Rangovui mokėtinos sumos, nurodytos PVM sąskaitoje faktūroje, už faktiškai atliktus Darbus.

5.13. Rangovas turi užtikrinti statybinių šiukšlių išvežimą pagal LR aplinkos ministro patvirtintas taisykles „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Statybos proceso metu statybinių atliekų rūšiuojamos į: 1) atliekas, tinkamas naudoti vietoje, kurias Užsakovui leidus, galima panaudoti statybos metu; 2) atliekas, tinkamas perdirbti (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos, metalas), pristatomas į perdirbimo gamyklas; 3) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas.

5.14. Rangovas Užsakovui turi pateikti pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą.

5.15. Jei atliekant Darbus, dalyvaus Rangovo pasamdyti subrangovai, už jų veiklos koordinavimą, darbo kokybę, darbų saugą yra atsakingas Rangovas.

5.16. Rangovas įsipareigoja kontroliuoti ir prižiūrėti savo darbuotojus dirbančius objekte, atsakyti už jų elgesį ir užtikrinti Užsakovui, jog objekte nėra neblaivių ar apsvaigusių nuo narkotinių, psichotropinių ir toksinių medžiagų darbuotojų. Užsakovui patikrinus ir paaiškęs, jog objekte yra apsvaigusių darbuotojų, Rangovas privalo darbuotoją nedelsiant nušalinti nuo darbų ir sumokėti Užsakovui 150,00 eurų (vieno šimto penkiasdešimt eurų, 00 ct) baudą. Darbuotojas pripažįstamas neblaiviu, kai alkoholio koncentracija biologinėse organizmo terpėse - iškvėptame ore, kraujyje, šlapime, seilėse ar kituose organizmo skysčiuose viršija 0,00 promilės.

5.17. Garantiniai įsipareigojimai: Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu, savo sąskaita ir sutartyje numatytais terminais ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų darbų, netinkamai panaudotų medžiagų, nekokybiškos įrangos ar netinkamo jos įrengimo. Garantinis laikotarpis (pradedamas skaičiuoti nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos) Statybos įstatyme nustatytas minimalus garantinis terminas:

- statiniui - 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) - 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams - 20 metų.

5.18. Patekimas į PLQ riboto patekimo teritoriją galimas tik per tam tikrus Aviacijos saugomo kontroliuojamus postus;

5.19. Į PLQ riboto patekimo zoną patekimas galimas tik su specialiais leidimais, kuriuos neatlygintinai suteikia Užsakovas. Vykdamas statybos rangos darbus riboto patekimo zonose (kitais atvejais ir kontroliuojamoje zonoje), patekimas iki jų bus galimas tik su aviacijos saugumo darbuotojo palyda ir priežiūra. Palydos iki darbų



zonos bus užtikrinamos atsižvelgiant į aviacijos saugumo darbuotojų užimtumą, tad visi atliekami statybos rangos darbai ir (ar) kiti organizaciniai klausimai (medžiagų tiekimas, įrankių įsinešimas, darbuotojų judėjimas į ir iš riboto patekimo zonos ir pan.) turės būti planuojami iš anksto pateikiant kiekvienos dienos judėjimo planą Užsakovui ne vėliau kaip prieš vieną dieną;

5.20. Ilgalaikis leidimas suteikia teisę patekti į riboto patekimo zoną be palydos. Ilgalaikis leidimas išduodamas išklačius vienos dienos aviacijos saugumo teorijos kursą ir išlaikius teorinių žinių egzaminą organizuojamą aviacijos saugumo darbuotojų. Darbuotojai (darbininkai, medžiagų tiekėjai ir pan.) gali dirbti ir su laikiniais leidimais, tačiau tokiu atveju juos nuolat turi lydėti asmuo su ilgalaikiu leidimu sėkmingai išlaikiusiu teorinių žinių egzaminą. Rangovui, dalyvaujančiam atnaujintame varžyme, sudaroma galimybė, paskyrus atsakingus asmenis už darbus, išklausti aviacijos saugumo teorijos kursą prieš pasirašant sutartį (iš karto po apžiūros);

5.21. Prašymus dėl ilgalaikio leidimo išdavimo rangovai privalo pateikti PLQ aviacijos saugumui pirkimo arba projekto vykdymo metu. Ilgalaikius leidimus rekomenduojame asmenims, kurie koordinuos statybos darbus, t.y. asmeniui atsakingam už sutarties vykdymą, statybos vadovui, brigadininkui ir pan. (minimaliai bent 2 asmenis) Atsižvelgti į statybos rangos darbų objektų skaičių;

6. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAI

Nėra.

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonės Lietuvos oro uostai
Rodūnios kelias 10A, LT - 02189, Vilnius
Juridinio asmens kodas 120864074
PVM mokėtojo kodas 208640716
Tel. +370 5 2739326
Faks. +370 5 2329122
El. p. info@ltou.lt
Atsiskaitomoji sąskaita:
AB Luminor bankas
LT33 4010 0425 0007 0513
Banko kodas 40100

Generalinis direktorius
Marius Gelžinis

A.V.



RANGOVAS

UAB „LitCon“
Islandijos g. 4, LT-01401, Vilnius
Juridinio asmens kodas 123228761
PVM mokėtojo kodas LT232287610
Tel. +370 5 2125052
Faks. +370 5 2620195
El.p. info@litcon.lt
Atsiskaitomoji sąskaita:
AB Šiaulių bankas
LT647180300009467385
Banko kodas 71803

L.e.p. direktorius
Egidijus Kaselis

A.V.



RANGOVO PASIŪLYMAS

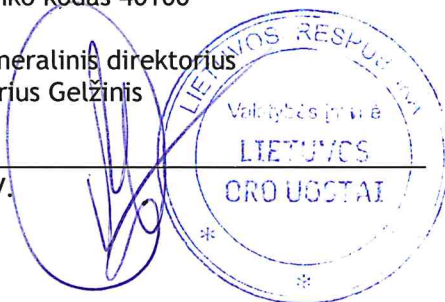
Eil. Nr.	Pavadinimas	Nuolaidos / antkainio dydis, %
1	2	3
1.	Nuolaida / Antkainis nuo įkainių, nustatytų „Statybų resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ kainininko darbams (UAB „Sistela“)	0%

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonės Lietuvos oro uostai
 Rodūnios kelias 10A, LT - 02189, Vilnius
 Juridinio asmens kodas 120864074
 PVM mokėtojo kodas 208640716
 Tel. +370 5 2739326
 Faks. +370 5 2329122
 El. p. info@ltou.lt
 Atsiskaitomoji sąskaita:
 AB Luminor bankas
 LT33 4010 0425 0007 0513
 Banko kodas 40100

Generalinis direktorius
 Marius Gelžinis

A.V.



RANGOVAS

UAB „LitCon“
 Islandijos g. 4, LT-01401, Vilnius
 Juridinio asmens kodas 123228761
 PVM mokėtojo kodas LT232287610
 Tel. +370 5 2125052
 Faks. +370 5 2620195
 El. p. info@litcon.lt
 Atsiskaitomoji sąskaita:
 AB Šiaulių bankas
 LT647180300009467385
 Banko kodas 71803

L.e.p. direktorius
 Egidijus Kaselis

A.V.

