

RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR. 170728-1

Kaunas

2017 m. liepos mėn. 28 d.

Kauno Jono Jablonskio gimnazija, įmonės kodas 191825091, atstovaujamas direktorės Danguolės Miškinienės, toliau vadinama Užsakovu, ir UAB „Drūtnamis“, įmonės kodas 135976691, atstovaujama direktoriaus Ramūno Povilaičio, toliau vadinama Rangovu, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas

- 1.1. Dviejų kabinetų remonto darbai.
- 1.2. Rangovas darbus atlieka naudodamas savo medžiagas ir savo priemones.
- 1.3. Priedai: 1 priedas - Lokalinė sąmata Nr. S001 yra neatskiriama šios sutarties dalis.

2. Kaina

- 2.1. Sutarties objekto kaina yra aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt vienas Eur 43 ct. (8821,43 Eur) su PVM.
- 2.2. UŽSAKOVAS darbų pradžioje sumoka 0 % sumos nuo sąmatinės vertės.
- 2.3. Už darbus kuriuos Rangovas atlieka neužsakius arba savavališkai nukrypdamas nuo sutarties, UŽSAKOVAS neatlygina.
- 2.4. UŽSAKOVUI pareikalavus, RANGOVAS privalo per 5 (penkias) d. pašalinti savavališkai padarytus darbus.
- 2.5. Bendra šios sutarties kaina gali būti keičiama tik išimtiniais atvejais, atsiradus sutartyje nenumatytiems, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusiems ir būtiniems Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbams pagal UŽSAKOVO ir RANGOVO pasirašytą defektinį aktą.

3. Darbų atlikimo terminai

- 3.1. RANGOVAS darbus pradeda 2017 m. liepos mėn. 31 d. ir baigia 2017 m. rugsėjo mėn. 29 d.
- 3.2. Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami tik raštiškai šalims susitarus.
- 3.3. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas dvišaliu dokumentu; sutarties galiojimo pabaiga (ją įvykdžius) įforminama objekto priėmimo naudoti aktu.

4. Apmokėjimo terminai.

- 4.1. Užsakovas už šios sutarties patalpų remontą moka pagal rangovo pateiktą sąskaitą ir atliktų darbų aktą.
- 4.2. Atsiskaitymo dokumentuose rangovas privalo laikytis šios sutarties prieduose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių.
- 4.3. Užsakovas atlieka galutinį apmokėjimą rangovui atlikus sutartyje numatytus darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant darbus, pašalinimą.

5. Šalių įsipareigojimai**5.1. UŽSAKOVAS įsipareigoja:**

- 5.1.1. nustatyti statybos darbus, jų apimtį ir atlikimo sąlygas;
- 5.1.2. pranešti kas vykdys statybos techninę ir autorinę priežiūrą;
- 5.1.3. priimti iš rangovo statyti baigtą objektą ir laiku už jį atsiskaityti;
- 5.1.4. jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko statybos normų ir taisyklių, pareikalauti pašalinti trūkumus, nemokėti už prastai atliktą darbą arba prireikus sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti.

5.2. RANGOVAS įsipareigoja:

- 5.2.1. nustatyti laiku ir kokybiškai atlikti sutartyje numatytus darbus ir ištaisyti defektus, išaiškėjusius per

- 5.2.2. paskirti remonto darbų vadovą;
- 5.2.3. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje;
- 5.2.4. įforminti normatyvinių statybos dokumentų nurodyta statinio statybos atlikimo dokumentaciją ir perduoti ją statytojui. Jei šią dokumentaciją rangovas praranda, jis turi savo lėšomis ją atkurti;
- 5.2.5. laiku informuoti Užsakovą apie statybos eigą;
- 5.2.6. atlyginti Užsakovui, fiziniams ir juridiniams asmenims bei valstybei ar savivaldybei nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės, dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, projektų ir normatyvinių dokumentų pažeidimo, blogos statybos padarinių, taip pat sutartinių įsipareigojimų vykdymo vienašalio nutraukimo;
- 5.2.7. tirti įvykusius vykdomų darbų zonoje nelaimingus atsitikimus, vesti jų apskaitą ir už juos atsakyti.

6. Darbų priėmimas

- 6.1. Atliktų darbų priėmimo aktą pasirašo abiejų šalių įgalioti asmenys pilnai atlikus visus šioje sutartyje numatytus darbus.
- 6.2. Jeigu priimant darbus išaiškėja darbų defektai, rangovas juos turi pašalinti 20d. Laikotarpyje nuo defektinio akto surašymo dienos. Sutartis laikoma įvykdyta tik tada, kai užsakovas pažymą, patvirtinančią apie ištaisytus pažeidimus.

7. Garantijos

- 7.1. Sutarties objektui nustatomas 5 metų garantinis laikas.
- 7.2. Garantinio laikotarpio eigoje nustatyti objekte defektai ne vėliau kaip per tris dienas nuo Užsakovo pranešimo gavimo dienos surašomi dvišaliame Užsakovo ir rangovo akte.
- 7.3. Defektus Rangovas pašalina per penkias dienas nuo akto pasirašymo dienos.

8. Sankcijos

- 8.1. Užsakovas nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0 proc. pradinės neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną darbo dieną.
- 8.2. Rangovas, pažeidęs šioje sutartyje nustatytus įsipareigojimus, moka užsakovui 0 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.
- 8.3. Rangovas, Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laikotarpį moka Užsakovui 580 Eur. dydžio baudą ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

9. Force majeure

- 9.1. Šalys neatsako, jei dėl fors mažorinių jėgų veikimo sutarties negalima vykdyti. Fors mažorinių jėgų veikimas turi būti patvirtintas Pramonės ir prekybos rūmų išduota pažyma. Jei fors mažorinių jėgų veikimas tęsiasi ilgiau kaip 60 kalendorinių dienų, šalys turi teisę nutraukti sutartį.

10. Kitos sąlygos

- 10.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
- 10.2. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.
- 10.3. Šios sutarties terminai ir sąlygos yra neatskiriama sutarties tarp šalių dalis, ir negali būti kečiama, išskyrus tuos atvejus, kai pakeitimus raštiškai patvirtina šalys. Be raštiško šalių patvirtinimo negalioja jokie susitarimai, atstovavimai arba garantijos.
- 10.4. Visi ginčai, kylantys tarp šalių sprendžiami remiantis šia sutartimi ir LR įstatymu nustatyta tvarka.
- 10.5. Jei einamaisiais metais dėl LR Vyriausybės 2008 m spalio 14 d. Nutarimo Nr. 1014 „dėl Lietuvos Respublikos Valstybės piniginių išteklių naudojimo prioritetų nustatymo“ (Žin. 2008 m Nr. 120-4563), nuostatų taikymo apribojimas tam tikram laikotarpiui numatytas valstybės piniginių išteklių išdavimas, tvarkančioji organizacija turi teisę einamaisiais metais atsisakyti tam tikrų, sutartyje numatytų, tačiau dar neatliktų darbų atlikimo, nesuteiktų paslaugų arba nepateiktų prekių pirkimo, informavus apie tai tiekėją (teikėją).

10.6. Priedai prie sutarties:

1 priedas - Lokalinė sąmata S001.

11. Šalių juridiniai adresai ir rekvizitai:

Užsakovas

Kauno Jono Jablonskio gimnazija
Įmonės kodas 191825091
Aušros g. 3, Kaunas
Tel: +370 37 20 69 64
Faksas: +370 37 20 23 37

Rangovas

UAB „Drūtnamis“
Įm. kodas 135976691
Panerių g. 5, Kaunas
Tel./faksas: +370 37 747414
PVM kodas: LT100003340310
Bankas: AB SEB bankas, Kauno filialas, kodas 70440
A.s. LT587044060003026909

Užsakovas

Kauno Jono Jablonskio gimnazija
atstovaujama direktorės

Rangovas

UAB „Drūtnamis“ atstovaujama
Direktorius

Danguolės Miškinienės

(Vardas, pavardė, parašas)



Ramūno Povilaičio

(Vardas, pavardė, parašas)

