

DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS Nr. 6.28-4/2018

Vilnius, du tūkstančiai aštuonioliktųjų metų lapkričio mėnesio 23 diena

Viešojo įstaiga Respublikinė Vilniaus psichiatrijos ligoninė, juridinio asmens kodas 124247526, kurios registruota buveinė yra Parko g. 21, LT-11205 Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus med. dr. profesoriaus Arūno Germanavičiaus, veikiančio pagal įstaigos įstatus (toliau – Užsakovas) – viena šalis, ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Budekos statyba“, juridinio asmens kodas 302433786, kurios registruota buveinė yra Naugarduko g. 91-210, LT-03160 Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Emilio Burinsko, veikiančio pagal įmonės nuostatus (toliau – Rangovas) – kita šalis,

toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi viešojo pirkimo „Pastato 9D2p (VIII skyriaus) patalpų remonto darbų pirkimas“, atlikto skelbiamos apklausos būdu, CVP IS pirkimo Nr. 404249, dokumentais ir Rangovo pasiūlymu, sudarė šią darbų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas

- 1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, įranga ir rizika per Sutartyje nustatytą terminą atlikti Užsakovo pastato 9D2p (VIII skyriaus) patalpų, esančių adresu Parko g. 21, Vilnius, paprastojo remonto darbus (toliau – Darbai), nurodytus Sutarties 1 priede, o Užsakovas įsipareigoja priimti laiku ir tinkamai atliktus Darbus bei apmokėti už juos Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.
- 1.2. Sutarties 1 priede nurodyti Darbų kiekiai yra preliminarūs ir gali kisti (gali būti įsigyta mažiau arba daugiau Darbų), tačiau bendra pagal Sutartį perkamų Darbų kaina negali viršyti Sutarties 2.1 punkte nustatytos pradinės Sutarties vertės. Atsisakyti Sutartyje numatytų Darbų ir (ar) įsigyti papildomų darbų Užsakovas gali taikydamas kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nustatytas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017-06-28 įsakyme Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Kainodaros metodika). Susitarimai dėl Darbų kiekio (apimties) turi būti įforminti raštu, pagrįsti dokumentais, Šalių suderinti ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

2. Kainodaros taisyklės, atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka

- 2.1. Pradinė Sutarties vertė **90000,00 Eur** (devyniasdešimt tūkstančių eurų, 00 ct) be PVM, **108900,00 Eur** (vienas šimtas aštuoni tūkstančiai devyni šimtai eurų, 00 ct) su PVM, PVM suma 18900,00 Eur (aštuoniolika tūkstančių devyni šimtai eurų, 00 ct).
- 2.2. Su Rangovu atsiskaitoma už faktinę atliktų Sutartyje numatytų darbų apimtį pagal Sutartyje nustatytus Darbų įkainius, neviršijant pradinės Sutarties vertės.
- 2.3. Į Sutartyje nustatytus Darbų įkainius įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, apimančios viską, ko reikia visiškam ir tinkamam Sutarties įvykdymui (darbo užmokesčio ir su juo susiję mokesčiai, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos, pridėtinės, statybvietės, pelno ir kitos išlaidos).
- 2.4. Sutartyje nustatyti Darbų įkainiai yra fiksuoti ir per visą Sutarties galiojimo laikotarpį bus keičiami tik pasikeitus Darbams taikomam PVM tarifui (įsigaliojus tą patvirtinantiems privalomiems Lietuvos Respublikos teisės aktams) tokia tvarka: įkainiai EUR be PVM nekeičiami, o prie jų pridodamas naujas PVM tarifas. Įkainių perskaičiavimas įforminamas Šalims pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Naujas PVM tarifas taikomas po įkainių perskaičiavimo atliktiems Darbams.
- 2.5. Tarpiniams mokėjimas gauti Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų aktą ir pagal jį išrašytą PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 5

- (penkias) darbo dienas patikrina atliktus Darbus ir, jei nėra trūkumų, pasirašo atliktų Darbų aktą. Tarpiniai mokėjimai atliekami ne dažniau kaip vieną kartą per mėnesį.
- 2.6. Galutinis mokėjimas Rangovui už tinkamai atliktus Darbus apmokamas pateikus mokėjimo dokumentus ir tik tada, kai Užsakovas ir Rangovas pasirašo Darbų perdavimo–priėmimo aktą bei Rangovas yra ištaisęs, jei nustatyta, visus Darbų defektus ir atlieka nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo–priėmimo metu.
- 2.7. Su Rangovu atsiskaitoma per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos – faktūros už tinkamai atliktus Darbus pateikimo Užsakovui dienos. Atsiskaitoma eurais, mokėjimo pavedimu į Rangovo Sutartyje nurodytą sąskaitą. Mokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo Sutartyje nurodytą sąskaitą.
- 2.8. Vykdam Sutartį, PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai, avansinės sąskaitos ir kiti atsiskaitymo dokumentai turi būti teikiami naudojant informacinę sistemą „E. sąskaita“. Išlaidas už mokėjimo dokumentų pateikimą per informacinę sistemą „E. sąskaita“ apmoka Rangovas.
- 2.9. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimą, jeigu:
- 2.9.1. po atliktų Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos paaiškėja atliktų Darbų trūkumai, jeigu jų nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo–priėmimo metu;
- 2.9.2. po atliktų Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos paaiškėja, kad Užsakovui padaryti nuostoliai dėl Rangovo kaltės (pvz., sugadintas Užsakovo turtas, pažeistos komunikacijos, tinklai ir pan.). Šiuo atveju negali būti sulaikyta didesnė mokėtina suma, negu gali reikėti tiesioginiams Užsakovo nuostoliams padengti.
- 2.9.3. Užsakovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko Kainodaros metodikos 28 punkte pateiktus būdus.
- 2.9.4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 straipsnio nuostatomis, PVM mokėtojas, kurio užsakymu atliekami statybos darbai ir kuriam išrašomas šių darbų atlikimą įforminantis dokumentas (Užsakovas), privalo išskaityti ir sumokėti į biudžetą PVM, apskaičiuotą už Rangovo jam atliktus PVM įstatymo 7 straipsnio 4 punkte numatytus statybos darbus. Šiems statybos darbams taikomas atvirkštinis PVM apmokestinimo mechanizmas, pagal kurį už atliktus statybos darbus PVM turi apskaičiuoti darbų užsakovas, kuriuo laikomas bet kuris statybos darbų pirkėjas, PVM mokėtojas.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Rangovas įsipareigoja:

- 3.1.1. laiku pradėti, tinkamai ir kokybiškai vykdyti, laiku užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje numatytus darbus;
- 3.1.2. vykdydamas Darbus laikytis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Statybos techninių reglamentų ir kitų privalomų Darbų atlikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų;
- 3.1.3. Darbų vykdymo metu turėti visus reikalingus leidimus, atestatus bei licencijas ir užtikrinti jų galiojimą per visą Sutarties vykdymo laikotarpį;
- 3.1.4. užtikrinti, kad Sutartyje numatytus Darbus vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
- 3.1.5. pasitelkti kvalifikuotą, įgudusį ir turintį patirties atitinkamam Darbų vykdymui personalą. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai ir sveikatai darbe;
- 3.1.6. savo sąskaita apsirūpinti medžiagomis, visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, kurie reikalingi Darbų atlikimui, garantuoti objekte darbų saugą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, eismo saugumą, aplinkos ekologinę apsaugą;
- 3.1.7. Darbų vykdymui naudoti tik naujas, nenaudotas ir kokybiškas, Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atsakyti už visus savo veiklos veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą;
- 3.1.8. Darbų vykdymo metu nepažeisti šalia Darbų zonos esančių komunikacijų, pastatų konstrukcijų, apdailos ir patalpose esančių įrenginių bei kito Užsakovo turto. Rangovas pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą ir patalpose esančius įrengimus bei kitą Užsakovo

- turtą, turi per su Užsakovu suderintą terminą ištaisyti trūkumus ir (ar) atlyginti žalą, jeigu trūkumų neįmanoma ištaisyti;
- 3.1.9. vykdant Darbus imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrenginiai ir personalas būtų tik Darbų atlikimo vietoje ar kitose patalpose/vietose, kurias Užsakovas suteikia Rangovui persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 3.1.10. savo sąskaita iš Darbų atlikimo vietos pašalinti visas statybines atliekas ir šiukšles, išvalyti patalpas;
- 3.1.11. sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrenginius;
- 3.1.12. užbaigęs Darbus, iki atliktų Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po Darbų likusias atliekas, išvalyti remontuotas patalpas ir kitas patalpas ar erdves, kurios buvo perduotos Rangovui naudotis vykdant Sutartį.
- 3.1.13. Darbų atlikimo vieta turi būti paženklinta įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims;
- 3.1.14. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie pristatytas medžiagas ar atliktus Darbus bei pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus;
- 3.1.15. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų, už visas su tuo susijusias išlaidas (tame tarpe ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas;
- 3.1.16. savo lėšomis atlikti Darbų garantinį aptarnavimą (reikiamų medžiagų nupirkimą, pakeitimą ir pan.) bei teikti konsultacijas Užsakovui su Darbais susijusiais klausimais viso garantinio laikotarpio metu;
- 3.1.17. Darbų priėmimo-perdavimo ar garantinio laikotarpio metu, nustačius Darbų kokybės trūkumus, savo sąskaita per Užsakovo nurodytą protingą terminą pašalinti nurodytus trūkumus. Negalint trūkumų pašalinti savo jėgomis, privalo pasitelkti trečiųjų asmenų pagalbą ir už tai apmokėti savo sąskaita;
- 3.1.18. atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų, susijusių su:
- 3.1.18.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų, vykdant Darbus ir/ar taisant defektus Darbų vykdymo metu;
- 3.1.18.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar neveikimo ar Sutarties pažeidimo;
- 3.1.19. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo nurodymus.
- 3.1.20. Sutarties informaciją laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo, negali skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip;
- 3.1.21. nenaudoti Užsakovo ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;
- 3.1.22. nedelsiant informuoti Užsakovą apie bet kokias kliūtis, trukdančias vykdyti Sutartį, ir imtis visų įmanomų priemonių toms kliūtims pašalinti.
- 3.2. Rangovas yra atsakingas už Subrangovo (-ų) (jeigu toks (-ie) pasitelkiami), jo (-ų) įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 3.3. **Užsakovas įsipareigoja:**
- 3.3.1. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Darbų atlikimo vietą per visą Sutarties galiojimo laiką;
- 3.3.2. suteikti Rangovui visą turimą informaciją ir (arba) dokumentus, kurie reikalingi šiai Sutarčiai vykdyti. Sutartį įvykdžius, Užsakovo reikalavimu visi dokumentai grąžinami Užsakovui. Dokumentų perdavimas įforminamas raštu;
- 3.3.3. bendradarbiauti su Rangovu parenkant medžiagas, gaminius bei vykdant Darbus;
- 3.3.4. apmokėti Rangovui už laiku ir tinkamai atliktus Darbus.

- 3.4. Užsakovas turi teisę kontroliuoti tiekiamų Darbų atlikimo metu naudojamų medžiagų kokybę, prižiūrėti ir tikrinti, kad atliekamų Darbų atlikimo eiga ir įrangos naudojimas atitiktų techninės specifikacijos, kokybės reikalavimus.
- 3.5. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, galiojančiais Statybos techniniais reglamentais, Statybos įstatymu bei kitais teisės aktais. Jeigu Rangovas nesilaiko šių reikalavimų ir (ar) Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus, atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo Sutarties vykdymo, taip pat nemokėti už netinkamai atliktus Darbus arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.
- 3.6. Užsakovas turi teisę nemokėti už nekokybiškai atliktus darbus, arba atsiradus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų, sustabdyti darbų atlikimą, iki trūkumai, defektai ir (ar) netikslumai bus pašalinti.
- 3.7. Užsakovas įsipareigoja pasirašyti Darbų priėmimo – perdavimo aktą per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo gavimo, jei Rangovas tinkamai, laikydamasis Sutartyje ir jos prieduose nustatytų reikalavimų, atliko Sutartyje nurodytus Darbus.
- 3.8. Šalys turi ir kitas šioje Sutartyje numatytas teises bei pareigas.

4. Darbų atlikimo terminai. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 4.1. Rangovas Darbus turi pradėti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Darbų atlikimo terminas yra 4 (keturi) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus.
- 4.2. Sutarties 4.1 punkte nustatytas Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas šiais atvejais:
 - 4.2.1. dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių;
 - 4.2.2. dėl nenumatytų, nuo Užsakovo nepriklausančių aplinkybių, trukdančių Rangovui tinkamai ir laiku atlikti Sutartyje numatytus darbus (pvz. įvykus inžinerinių tinklų avarijai ir kt.);
 - 4.2.3. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus, dėl kurių Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba visiškai;
 - 4.2.4. dėl trečiųjų asmenų veiksmų, trukdančių Rangovui tinkamai ir laiku atlikti Sutartyje numatytus Darbus (pvz. valstybės ir/ar savivaldos institucijų veiksmų, sprendimų (pvz., dėl skiriamo finansavimo sustabdymo ar pan.), kitų įstaigų ir institucijų veiksmų bei sprendimų ir kt.);
 - 4.2.5. kitų objektyvių aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo.
- 4.3. Darbų atlikimo terminas pratęsiamas tiek, kiek truko minėtos aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai. Jei minėtos aplinkybės trunka ilgiau nei Sutartyje nustatytas jos galiojimo terminas, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį arba pratęsti Sutarties galiojimą reikiamam terminui.
- 4.4. Jeigu Rangovas mano, kad atsirado Sutarties 4.2 punkte numatytas pagrindas pratęsti Darbų atlikimo terminą, privalo raštu pateikti motyvuotą prašymą Užsakovui, pridėdamas, jeigu reikalinga, prašyme nurodytas aplinkybes pagrindžiančius dokumentus. Jeigu Užsakovas sutinka pratęsti Darbų atlikimo terminą, Šalys pasirašo papildomą susitarimą prie Sutarties, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 4.5. Darbai laikomi baigtais, kai atlikti visi Sutartyje nurodyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo–priėmimo aktas.
- 4.6. Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą apie pagal šią Sutartį numatytų Darbų atlikimą, per 5 (penkias) darbo dienas priima Rangovo atliktus darbus, pasirašydamas Darbų perdavimo – priėmimo aktą arba pateikia Rangovui raštu motyvuotas pastabas dėl Darbų trūkumų. Nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo sąskaita per Užsakovo nustatytą terminą.

5. Atsakomybė ir garantiniai įsipareigojimai

- 5.1. Rangovas užtikrina, kad per visą garantinį laiką atlikti Darbai atitiks normatyvinių dokumentų ir šios Sutarties nustatytus reikalavimus bei rodiklius. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus savo sąskaita ir rizika, jeigu Darbų defektai atsirado dėl Sutarties sąlygų neatitinkančių medžiagų naudojimu,

netinkamos atliktų Darbų kokybės arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymo.

- 5.2. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo–priėmimo, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui per 5 darbo dienas.
- 5.3. Rangovas įsipareigoja per Užsakovo nustatytą protingą terminą pašalinti nustatytus trūkumus savo sąskaita. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų trūkumų, už kuriuos atsako Rangovas.
- 5.4. Garantijos terminas pradedamas skaičiuoti nuo Darbų priėmimo–perdavimo akto pasirašymo momento ir yra:
 - 5.4.1. 5 (penkeri) metai – objekto atviroms konstrukcijoms ir kitiems Darbams;
 - 5.4.2. 10 (dešimt) metų – objekto paslėptiems elementams;
 - 5.4.3. 20 (dvidešimt) metų – objekto paslėptiems elementams, esant tyčia paslėptų defektų;
 - 5.4.4. objekto įrangai – pagal gamintojo garantiją.
- 5.5. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis – bauda ir/ar delspinigiais. Rangovas, neįvykdęs ar tinkamai neįvykdęs Sutartyje ir jos prieduose nustatytus įsipareigojimus (Darbai neatitinka kokybinių ir kitų reikalavimų, nustatytų Sutartyje, praleistas Sutartyje nustatytas terminas įvykdyti įsipareigojimus, neištaisyti nustatyti trūkumai) Sutartyje ar Užsakovo nustatytais terminais, privalo, Užsakovui pareikalavus, sumokėti, dėl Sutarties netinkamo įvykdymo nustatytą baudą, kuri yra lygi 5 % (penkių procentų) nuo pradinės Sutarties vertės (su PVM).
- 5.6. Jeigu Rangovas vėluoja užbaigti Darbus Sutartyje ar Užsakovo nustatytais terminais, Užsakovas turi teisę pradėti skaičiuoti 0,02 % dydžio delspinigius nuo neatliktų Darbų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną, neviršijant 5 % (penkių procentų) pradinės Sutarties vertės (su PVM).
- 5.7. Jei delspinigiai viršija 5 % (penkis procentus) pradinės Sutarties vertės (su PVM), Užsakovas, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą, gali:
 - 5.7.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų;
 - 5.7.2. pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimu (taikyti Sutarties 5.5 punkte numatytą baudą) ir Sutartį nutraukti;
 - 5.7.3. nenutraukti Sutarties ir toliau skaičiuoti delspinigius.
- 5.8. Užsakovui laiku nesumokėjus už laiku ir tinkamai atliktus Darbus, Rangovui pareikalavus, Užsakovas už kiekvieną uždelstą dieną turi sumokėti Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.
- 5.9. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo nuostolių atlyginimo ir pareigos vykdyti šia Sutartimi priisimtus įsipareigojimus.

6. Nenugalima jėga

- 6.1. Nė viena Šalis nėra laikoma pažeidusia šią Sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 “ Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo”).
- 6.2. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena Šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo aplinkybių atsiradimo. Nenugalimos jėgos atveju Šalys dėl atsiradusių nuostolių atlyginimo ir Darbų atlikimo termino pratęsimo susitaria abipusiu Šalių susitarimu.

7. Ginčų sprendimo tvarka

- 7.1. Sutartis aiškinama, visi joje neaptarti klausimai ir visi ginčai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami remiantis Lietuvos Respublikos teise.
- 7.2. Visi ginčai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami derybų būdu. Jei Šalims nepavyksta išspręsti ginčo derybų būdu, ginčas sprendžiamas kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Teritorinis teismingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės vietą.

8. Sutarties keitimas ir nutraukimas

- 8.1. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 straipsniu.
- 8.2. Sutarties sąlygų keitimą gali inicijuoti kiekviena Šalis, pateikdama kitai Šaliai atitinkamą prašymą bei jį pagrindžiančius dokumentus. Šalis, gavusi tokį prašymą, privalo jį išnagrinėti ir kitai Šaliai pateikti motyvuotą raštišką atsakymą.
- 8.3. Sutartis gali būti nutraukta bet kuriuo metu bendru Sutarties Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių iniciatyva, jei:
 - 8.3.1. kita Šalis bankrutuoja arba yra likviduojama, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
 - 8.3.2. keičiasi kitos Šalies organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;
 - 8.3.3. kita Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.
- 8.4. Nustatant, ar Sutarties pažeidimas yra esminis, ar ne, vadovaujamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio nuostatomis. Šalys žino ir supranta, kad jei Sutartis bus nutraukta dėl Rangovo esminio Sutarties pažeidimo, Užsakovas, vadovaudamasis VPI 91 straipsnio 1 dalimi, privalės viešai paskelbti apie Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą. Esminiu Sutarties pažeidimu bet koku atveju bus laikomas Rangovo sutartinių prievolių įvykdymo terminų nesilaikymas, Sutarties reikalavimų neatitinkančių Darbų atlikimas ir atvejai, numatyti Sutarties 8.5 punkte.
- 8.5. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu vienašališkai nutraukti Sutartį:
 - 8.5.1. jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, jog Rangovas yra nepatikimas, nekompetentingas atlikti Darbus, atliktų Darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos prieduose nustatytų reikalavimų ir po Užsakovo pranešimo/pretenzijos apie tai Rangovui, pastarasis per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina Darbų trūkumų arba pašalina netinkamai;
 - 8.5.2. VPI 90 straipsnyje ir kitais Sutartyje nustatytais atvejais.
- 8.6. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas laiku neapmoka už tinkamai ir laiku atliktus Darbus.
- 8.7. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo iniciatyva ir dėl kitų, Sutarties 8.3 ir 8.5 punktuose nenurodytų, priežasčių prieš ne mažiau kaip 30 dienų raštu informavus Rangovą.
- 8.8. Sutarties nutraukimas nepanaikina nė vienos iš Sutarties Šalių teisės reikalauti sumokėti netesybas, numatytas šioje Sutartyje už sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą iki Sutarties nutraukimo.

9. Subrangovai ir jų keitimo tvarka

- 9.1. Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymui Rangovas subrangovo (-ų) nepasitelks.
- 9.2. Rangovas Sutarčiai vykdyti, išskyrus Sutarties 9.3 ir 9.4 punktuose numatytus atvejus, turi pasitelkti tik tuos subrangovus, kurie numatyti Rangovo pasiūlyme.
- 9.3. Jei sutarties vykdymo metu, subrangovai netinkamai vykdo, atsisako vykdyti arba yra nepajėgūs vykdyti įsipareigojimus, Rangovas, gavęs išankstinį Užsakovo sutikimą, gali pakeisti subrangovus.
- 9.4. Esant būtinybei padidinti Darbų spartą, Rangovas, gavęs išankstinį Užsakovo sutikimą, gali pasitelkti papildomus subrangovus.
- 9.5. Apie subrangovų keitimą ir/ar papildomų subrangovų pasitelkimą Rangovas turi iš anksto raštu informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovų pakeitimo ir/ar papildomų subrangovų pasitelkimo priežastis, būsimus subrangovus ir pateikti jų atitikimą pirkimo sąlygose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrindžiančius dokumentus, jeigu tokie buvo taikomi. Užsakovui sutikus, subrangovų keitimas įforminamas abiejų Sutarties Šalių pasirašomu susitarimu. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 9.6. Subranga nesukuria sutartinių santykių tarp Užsakovo ir subrangovo. Rangovas atsako už savo subrangovų veiksmus ar neveikimą. Užsakovo sutikimas, kad sutartiniais įsipareigojimams

vykdyti būtų pasitelkiamas subrangovas, neatleidžia Rangovas nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Sutartį.

- 9.7. Jei Rangovas sudaro subrangos sutartį be Užsakovo sutikimo ar jam nežinant, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, o Rangovas turi atlyginti visą Užsakovui dėl to atsiradusią žalą.
- 9.8. Jei Užsakovas turi pagrįstų įtarimų, kad subrangovas yra nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas, jis gali reikalauti Rangovo nedelsiant surasti kitą subrangovą, kuris turėtų tinkamą ir Užsakovui priimtina kvalifikaciją ir patirtį, arba reikalauti, kad Rangovas pats vykdytų subrangovui perduotus sutartinius įsipareigojimus.

10. Baigiamosios nuostatos

- 10.1. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys, ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo dienos, bet ne ilgiau kaip 6 (šešis) mėnesius.
- 10.2. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu, toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą	Rangovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą
Vardas, pavardė	Alvydas Jakuciūnas	Emilis Burinskas, Vitalijus Bulgakas
Telefonas	(8-5) 267 1741	+370 +370
El. paštas	Alvydas.jakuciunas@rvpl.lt	emilis@budeka.lt, ramunas@budeka.lt

- 10.3. Jei pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 5 kalendorines dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliėpimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.
- 10.4. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.
- 10.5. Šią Sutartį sudaro Sutartis ir jos priedai:
- 10.5.1. Rangovo pasiūlymas (skaitmeninė kopija, 1 priedas).
- 10.5.2. Techninė specifikacija (pirkimo sąlygų 2 priedas).

11. Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Viešoji įstaiga Respublikinė Vilniaus psichiatrijos ligoninė

Parko g. 21, LT-11205 Vilnius

Įstaigos kodas 124247526

PVM mokėtojo kodas LT242475219

AB Luminor bankas

Banko kodas 40100

A/S Nr. LT24 4010 0441 0003 0870

Tel. (8 5) 267 1451

Faks. (8 5) 267 1503

El. p. psichiatrija@rvpl.lt

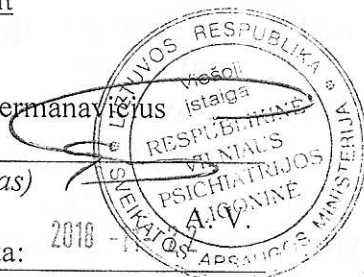
Direktorius

Med. dr. prof. Arūnas Germanavičius

(parašas)

Sutarties pasirašymo data:

2018



RANGOVAS

UAB „Budekos statyba“

Naugarduko g. 91-210, LT-03160 Vilnius

Įmonės kodas 302433786

PVM mokėtojo kodas LT100005619817

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

A/S Nr. LT74 7044 0600 0715 3292

Tel. (8 5) 233 0080,

Faks. (8 5) 233 0080

El. p. emilis@budeka.lt

Direktorius

Emilis Burinskas

(parašas)

Sutarties pasirašymo data:

2018.11.23



UAB "Budekos statyba", Naugarduko g. 91-210, 03160, Vilnius, įm. kodas 302433786, PVM kodas LT100005619817, a/s LT 747044060007153292, AB "SEB" bankas kodas 70440, tel. +370 5 2330080, faks. +370 5 2330080El. p. : emilis@budeka.lt, www.budeka.lt

VšĮ Respublikinė Vilniaus psichiatrijos ligoninė

**PASIŪLYMAS
DĖL PASTATO 9D2p (VIII SKYRIAUS) PATALPŲ REMONTO DARBŲ ATLIKIMO
2018-10-25
VILNIUS**

<i>Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	UAB "Budekos statyba"
<i>Tiekėjo adresas, telefonas, faksas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visų dalyvių adresai, tel. Nr., fakso Nr./</i>	Naugarduko g. 91-210, 03160, Vilnius
<i>Tiekėjo įmonės kodas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visų dalyvių įmonių kodai/</i>	302433786
<i>Kontaktinio asmens vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas</i>	Direktorius Emilis Burinskas, +370 nilis@budeka.lt

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis skelbiamos apklausos „Pastato 9d2p (VIII skyriaus) patalpų remonto darbų pirkimas“ pirkimo sąlygomis, paskelbtomis 2018-10-11, CVP IS Nr. 404249.

2. Siūlome šiuos darbus:

1 lentelė. Kainos pasiūlymas

Eil.N r.	Darbų pavadinimas	Mato vienetas	Mato vien. įkainis Eur be PVM	Kiekis	Kiekio kaina Eur be PVM
1	2	3	4	5	6
	Ardymo darbai				
1	Durų varčių išėmimas	vnt	3,00	25	75,00
2	Langų ir durų staktų išėmimas	vnt	9,00	29	261,00
3	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m ³	32,00	0,80	25,60

4	Keraminių plytelių dangos išardymas	m ²	1,85	34,26	63,38
5	Pagrindo po grindimis išardymas	m ³	80,00	2,5	200,00
6	Medinių grindjuosčių nuardymas	m ¹	0,25	121,80	30,45
7	Seno linoleumo nuėmimas	m ²	0,70	272,94	191,06
8	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas	m ²	3,00	132,03	396,09
9	Tinko nudaužymas nuo mūrinių sienų	m ²	1,50	232,03	348,05
10	Pakabinamų lubų iš plokščių ir PVC lentelių išardymas	m ²	2,00	268,88	537,76
	Ardymo darbai viso Eur be PVM:	xxx	xxx	xxx	2128,39
	Bendrastatybiniai darbai				
1	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas	m ³	200,00	1,2	240,00
2	Betoninių grindų paviršių sutvirtinimas, užtaisant plyšius	m ²	3,80	311,18	1182,48
3	Pertvaros įrengimas iš g/k lakštų plieniniame karkase iš abiejų pusių dviem sluoksniais su izoliacija	m ²	38,00	40,60	1542,80
4	Lengvų konstrukcijų pertvaros su durimis įrengimas	m ²	90,00	6,50	585,00
5	Sienų vidinių paviršių gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais	m ²	0,75	990,22	742,67
6	Sienų, angokraščių atskirų vietų tinko remontas cemento kalkių skiediniu	m ²	15,00	232,03	3480,45
7	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	2,25	185,00	416,25
8	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas	m ²	5,00	990,22	4951,10
9	Gerasis sienų dažymas akriliniais dažais, atspariais drėgnam šveitimui, 2 kartus	m ²	4,00	990,22	3960,88
10	Radiatorių senų dažų nuvalymas ir dažymas karščiui atspariais dažais	m ²	13,50	46,50	627,75

11	Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis	m ²	32,00	157,83	5050,56
12	Metalinų, lengvo profilio, durų blokų įstatymas į mūro sienų angas tvirtinant medstraigčiais	vnt	230,00	25	5750,00
13	Durų atramų montavimas	vnt	8,00	25	200,00
14	Naujų „Amstrong“ tipo pakabinamų lubų su metalinių karkasų įrengimas, apačios alt. 3,4 m.	m ²	17,00	349,72	5945,24
15	Naujų PVC pakabinamų lubų įrengimas, apačios alt. 3,4 m.	m ²	19,00	19,01	361,19
16	Keraminių plytelių dangą su praplatintomis siūlėmis	m ²	30,00	34,26	1027,80
17	Lentinių grindų remontas	m ²	10,00	52,26	522,60
18	OSB (8 mm) plokščių dangos įrengimas	m ²	10,00	52,26	522,60
19	OSB plokščių pagrindo išlyginimas glaistu	m ²	3,30	52,26	172,46
20	OSB plokščių pagrindo šlifavimas	m ²	2,40	52,26	125,42
21	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu	m ²	3,65	258,92	945,06
22	Metalinų apsauginių kampų iš nerūdijančiojo plieno įrengimas	m	40,00	20	800,00
23	PVC grindų dangos įrengimas, klijuojant ir sulydant vienos spalvos dangą	m ²	24,00	101,98	2447,52
24	PVC grindų dangos įrengimas, klijuojant ir sulydant vienos spalvos dangą bei užklijuojant ant sienų (vietoj grindjuosčių)	m ²	25,00	209,20	5230,00
25	PVC grindjuosčių įrengimas	m	3,50	121,80	426,30
26	Sienų(150 mm. pločio) apsauginių lentų įrengimas iš laminuotos MDP	m	13,00	107,65	1399,45
27	Aliumininės grindų juostelės tvirtinimas	vnt	12,00	7	84,00
28	Slaugytojų posto iš PVC profilių su 6 mm laminuotu stiklu įrengimas	postas	1400,00	1	1400,00
29	PVC nevarstomo lango (800x800 mm.)	vnt	140,00	2	280,00

	pertvaroje sumontavimas				
30	PVC lango (1420x2210 mm.) pakeitimas	vnt	350,00	1	350,00
31	MDP palangės pakeitimas	m	21,00	1,45	30,45
32	Skardinės lauko palangės pakeitimas	m	11,00	1,45	15,95
	Bendrastatybiniai darbai viso Eur be PVM:	xxx	xxx	xxx	50815,98
	Vidaus elektros darbai				
1	Skylių sienose pramušimas	vnt	0,50	45	22,50
2	Vagų pramušimas, naujos ryšių ir elektros instaliacijos įrengimui sienose po tinku	m	1,15	180	207,00
3	Naujos elektros ir ryšių instaliacijos įrengimas	m	1,80	840	1512,00
4	Naujų lizdų jungikliui, rozetėms, kompiuteriniams ir ryšio tinklams įrengimas	vnt	1,25	60	75,00
5	Naujų potinkinių elektros jungiklių su rėmeliu, ryšių ir elektros rozečių montavimas, pajungiant nuo naujos instaliacijos paslepiant laidus sienoje	vnt	8,00	60	480,00
6	Elektrinių rankšluosčių (gyvatuku) montavimas	vnt	130,00	2	260,00
7	LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose, pajungiant nuo naujos elektros instaliacijos	vnt	50,00	40	2000,00
8	Apvalių LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose, pajungiant nuo naujos elektros instaliacijos	vnt	40,00	6	240,00
	Vidaus elektros darbai viso Eur be PVM:	xxx	xxx	xxx	4796,50
	Vandentiekis ir nuotekynė				
1	Vandentiekio vamzdyno ardymas	m	3,50	36,2	126,70
2	Kanalizacijos vamzdyno (iki 50 mm. skersmens) keitimas	m	10,00	12,4	124,00
3	Kanalizacijos vamzdyno (iki 100 mm. skersmens) keitimas	m	12,00	7,5	90,00
4	Vonių nuėmimas	vnt	20,00	2	40,00

5	Praustuvų nuėmimas	vnt	5,00	7	35,00
6	Bidė nuėmimas	vnt	10,00	2	20,00
7	Dušo padėklų nuėmimas	vnt	15,00	3	45,00
8	Dušo kabinų nuėmimas	vnt	15,00	4	60,00
9	Vandentiekio iš plastikinių vamzdžių tiesimas (išorinis skersmuo iki 32 mm.)	m	10,00	36,2	362,00
10	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (vidinis skersmuo iki 15 mm.)	vnt	10,00	8	80,00
11	Vamzdynų izoliavimas porėtos gumos kevalais	m	1,00	56,1	56,10
12	Trapo pakeitimas	vnt	45,00	1	45,00
13	Praustuvų su atrama „koja“ ir maišytuvu montavimas	kompl	125,00	7	875,00
14	Bidė montavimas	kompl	165,00	2	330,00
15	Dušo dugno montavimas	kompl	60,00	3	180,00
16	Dušo kabinų ir maišytuvų montavimas	kompl	250,00	4	1000,00
17	Plieninės vonios su maišytuvu montavimas	kompl	200,00	2	400,00
	Vandentiekis ir nuotekynė viso Eur be PVM:	xxx	xxx	xxx	3868,80
	Vėdinimas				
1	Ventiliacinių grotelių sumontavimas	vnt	16,00	16	256,00
2	Ištraukiamojo ventiliatoriaus pakeitimas	vnt	100,00	3	300,00
3	Naujo ištraukiamojo ventiliatoriaus įrengimas	vnt	59,94	1	59,94
	Vėdinimas viso Eur be PVM:	xxx	xxx	xxx	615,94
	Pasiūlymo kaina be 21% PVM Eur viso:				62225,61
	Taikomo 21% PVM suma Eur:				13067,38
	Pasiūlymo kaina su 21% PVM Eur viso:				75292,99

Pasiūlymo kaina € be PVM 62225,61 (šešiasdešimt du tūkstančiai du šimtai dvidešimt penki eur., 61 ct.;
PVM (21 %) suma € 13067,38 (trylika tūkstančių šešiasdešimt septyni eur., 38 ct.);
Pasiūlymo kaina € su PVM 75292,99 (septyniasdešimt penki tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt du eur., 99 ct.).

Jeigu PVM netaikomas – nurodyti pagrindą _____

Mūsų siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo sąlygų 2 priedo Techninės specifikacijos reikalavimus.

2 lentelė. Vykdam sutartį pasitelksime šiuos subrangovus:

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas, įmonės kodas, adresas	Įsipareigojimų dalis eurais, kuriai ketinama pasitelkti subrangovus	Dokumentų, pagrindžiančių subrangovo kvalifikaciją, sąrašas

Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai.

3 lentelė. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Paaiškinimai, įrodantys, kad nurodyta informacija yra konfidenciali

Pastaba. Jeigu tiekėjas nenurodo kokia pasiūlymo informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos nėra.

4 lentelė. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Tiekėjo MKRAD	1

5 Pasiūlymas galioja iki datos nurodytos pirkimo dokumentuose.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)



(Parasas)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Emilis Burinskas".

Direktorius
Emilis Burinskas

(Vardas ir pavardė)

Pirkimo dokumentų 2 priedas

**Techninė specifikacija
Darbų kiekių sąrašai**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	3	4	5	6
1. PASTATAS 9D2p				
	<i>Ardymo darbai</i>			
1	Durų varčių išėmimas	vnt.	25	
2	Langų ir durų staktų išėmimas	vnt.	29	
3	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m ³	0,80	
4	Keraminių plytelių dangos išardymas	m ²	34,26	
5	Pagrindo po grindimis išardymas	m ³	2,5	
6	Medinių grindjuosčių nuardymas	m/	121,80	
7	Seno linoleumo nuėmimas	m ²	272,94	
8	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas	m ²	132,03	
9	Tinko nudaužymas nuo mūrinių sienų	m ²	232,03	
10	Pakabinamų lubų iš plokščių ir PVC lentelių išardymas	m ²	268,88	
	<i>Bendrastatybiniai darbai</i>			
1	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas	m ³	1,2	
2	Betoninių grindų paviršių sutvirtinimas, užtaisant plyšius	m ²	311,18	
3	Pertvaros įrengimas iš g/k lakštų plieniniame karkase iš abiejų pusių dviem sluoksniais su izoliacija	m ²	40,60	
4	Lengvų konstrukcijų pertvaros su durimis įrengimas	m ²	6,50	Žr. specifikacijos priedas Nr. 1 - pertvaros nuotrauka
5	Sienų vidinių paviršių gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais	m ²	990,22	
6	Sienų, angokraščių atskirų vietų tinko remontas cemento kalkių skiediniu	m ²	232,03	
7	Horizontalių ir vertikalinių briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	185,00	
8	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas	m ²	990,22	
9	Gerasis sienų dažymas akriliniiais dažais, atspariais drėgnam šveitimui, 2 kartus	m ²	990,22	
10	Radiatorių senų dažų nuvalymas ir dažymas karščiui atspariais dažais	m ²	46,50	
11	Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis	m ²	157,83	
12	Metalinų, lengvo profilio, durų blokų įstatymas į mūro sienų angas tvirtinant medsraigčiais	vnt	25	1 vnt. su įstiklinimu
13	Durų atramų montavimas	vnt	25	
14	Naujų „Amstrong“ tipo pakabinamų lubų su metalinių karkasų įrengimas, apačios alt. 3,4 m.	m ²	349,72	Tame tarpe 26,26 m ² drėgmei atsparios
15	Naujų PVC pakabinamų lubų įrengimas, apačios	m ²	19,01	

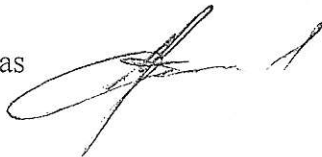
	alt. 3,4 m.			
16	Keraminių plytelių danga su praplatintomis siūlėmis	m ²	34,26	
17	Lentinių grindų remontas	m ²	52,26	
18	OSB (8 mm) plokščių dangos įrengimas	m ²	52,26	
19	OSB plokščių pagrindo išlyginimas glaistu	m ²	52,26	
20	OSB plokščių pagrindo šlifavimas	m ²	52,26	
21	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu	m ²	258,92	
22	Metalinų apsauginių kampų iš nerūdijančiojo plieno įrengimas	m	20	
23	PVC grindų dangos įrengimas, klijuojant ir sulydant vienos spalvos dangą	m ²	101,98	Homogeninė, 2mm. storio, atsparumo klasė - 34/43
24	PVC grindų dangos įrengimas, klijuojant ir sulydant vienos spalvos dangą bei užklijuojant ant sienų (vietoje grindjuosčių)	m ²	209,20	Homogeninė, 2mm. storio, atsparumo klasė - 34/43
25	PVC grindjuosčių įrengimas	m	121,80	
26	Sienų (150 mm. pločio) apsauginių lentų įrengimas iš laminuotos MDP	m	107,65	
27	Alumininės grindų juostelės tvirtinimas	vnt	7	
28	Slaugytojų posto iš PVC profilių su 6 mm laminuotu stiklu įrengimas	postas	1	Žr. specifikacijos priedas Nr. 2 - posto nuotrauka
29	PVC nevarstomo lango (800x800 mm.) pertvoroje sumontavimas	vnt	2	
30	PVC lango (1420x2210 mm.) pakeitimas	vnt	1	Žr. specifikacijos priedas Nr. 3 - lango nuotrauka
31	MDP palangės pakeitimas	m	1,45	
32	Skardinės lauko palangės pakeitimas	m	1,45	
	Vidaus elektros darbai			
1	Skylių sienose pramušimas	vnt	45	
2	Vagų pramušimas, naujos ryšių ir elektros instaliacijos įrengimui sienose po tinku	m	180	
3	Naujos elektros ir ryšių instaliacijos įrengimas	m	840	
4	Naujų lizdų jungikliui, rozetėms, kompiuteriniams ir ryšio tinklams įrengimas	vnt	60	
5	Naujų potinkinių elektros jungiklių su rėmeliu, ryšių ir elektros rozečių montavimas, pajungiant nuo naujos instaliacijos paslepian laidus sienoje	vnt	60	
6	Elektrinių rankšluosčių (gyvatuku) montavimas	vnt	2	
7	LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose, pajungiant nuo naujos elektros instaliacijos	vnt	40	Tame tarpe 6 vnt. drėgmei atsparūs
8	Apvalių LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose, pajungiant nuo naujos elektros instaliacijos	vnt	6	
	Vandentiekis ir nuotekynė			
1	Vandentiekio vamzdyno ardymas	m	36,2	
2	Kanalizacijos vamzdyno (iki 50 mm. skersmens) keitimas	m	12,4	
3	Kanalizacijos vamzdyno (iki 100 mm. skersmens) keitimas		7,5	

4	Vonių nuėmimas	vnt	2	
5	Praustuvų nuėmimas	vnt	7	
6	Bidė nuėmimas	vnt	2	
7	Dušo padėklų nuėmimas	vnt	3	
8	Dušo kabinų nuėmimas	vnt	4	
9	Vandentiekio iš plastikinių vamzdžių tiesimas (išorinis skersmuo iki 32 mm.)	m	36,2	
10	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (vidinis skersmuo iki 15 mm.)	vnt	8	
11	Vamzdynų izoliavimas porėtos gumos kevalais	m	56,1	
12	Trapo pakeitimas	vnt	1	
13	Praustuvų su atrama „koja“ ir maišytuvu montavimas	kompl	7	
14	Bidė montavimas	kompl	2	
15	Dušo dugno montavimas	kompl	3	
16	Dušo kabinų ir maišytuvų montavimas	kompl	4	
17	Plieninės vonios su maišytuvu montavimas	kompl	2	
	<i>Vėdinimas</i>			
1	Ventiliacinių grotelių sumontavimas	vnt	16	
2	Ištraukiamojo ventiliatoriaus pakeitimas	vnt	3	
3	Naujo ištraukiamojo ventiliatoriaus įrengimas	vnt	1	

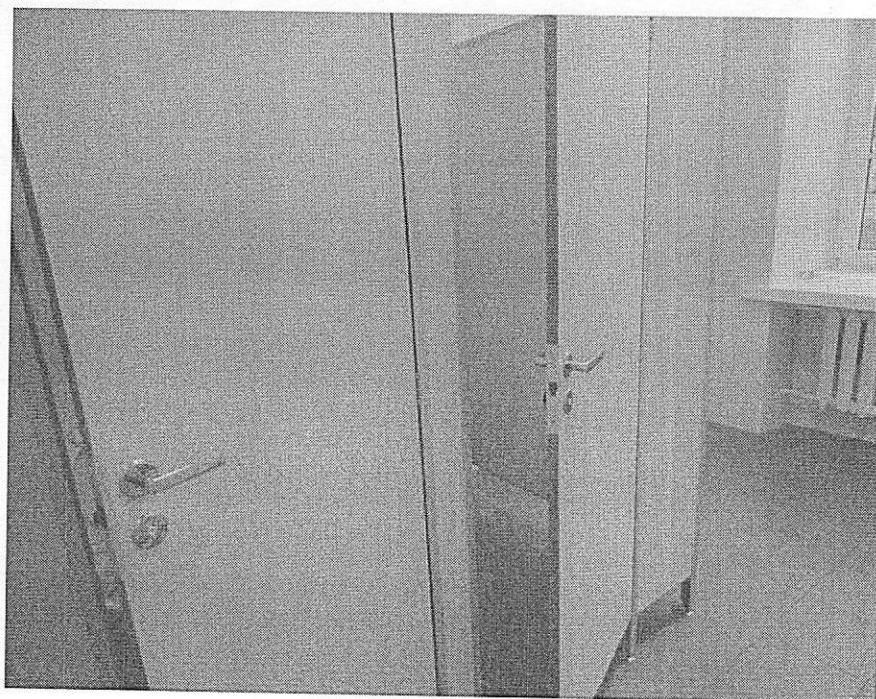
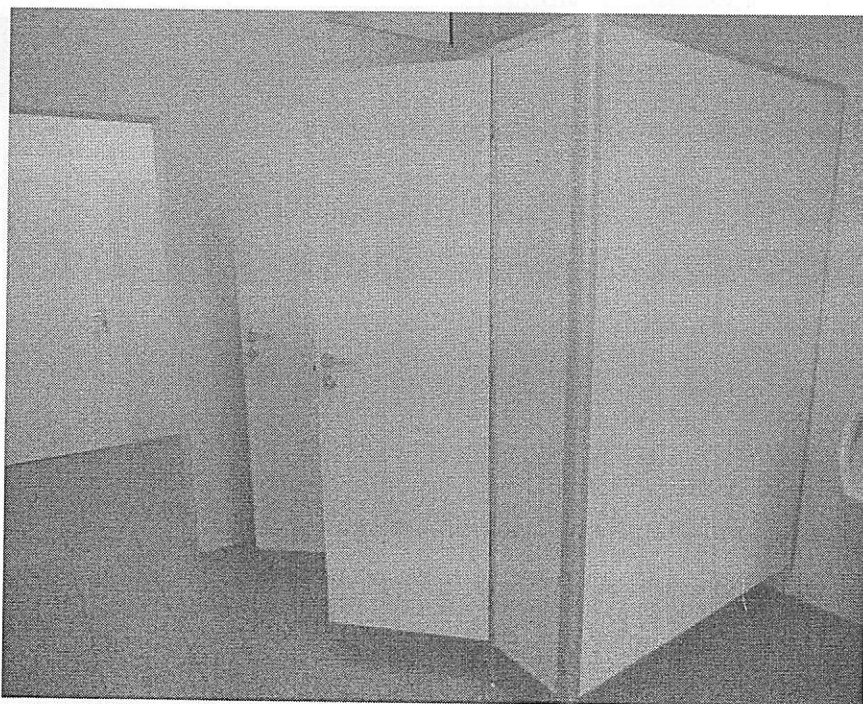
PASTABOS:

- Po darbų Rangovas įsipareigoja išvežti statybines atliekas, išvalyti koridorių, laiptines ir kitas patalpas, kuriose dirbo. Jei pridulkės kitos patalpos jas privalu bus valyti. Naujos durys turi būti švarios be dažų apnašų. Patalpų grindys išplautos. Galutinis darbų priėmimas vyks tik gerai išvalytose patalpose. Atliekų kiekį rangovas apskaičiuoja pats bei sąmatoje numato jų išvežimo ir perdavimo tvarkančiai įmonei išlaidas. Rangovas pateikia pažymą apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą regiono aplinkos apsaugos departamento nurodytu būdu. Rangovui kilus klausimams dėl pateiktos specifikacijos ir priedų turi išsiaiškinti su Užsakovu prieš pateikdamas pasiūlymą.
- Naudojamas apdailos medžiagas (sienų ir grindų plyteles, dažus ir kt.), elektros prietaisus derinti su Užsakovu.
- Atliekant statybos darbus vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- Elektros instaliacijai naudoti varinį kabelį su dviguba izoliacija. Apšvietimui - 3x1,5 mm², kištukiniams lizdams - 3x2,5 mm².
- Elektros instaliacija ir apšvietimo elektros instaliacijas paslėpta po tinku ir po pakabinamomis lubomis, atlikti schemą atitinkančius žymėjimus ant skydų, kabelių ir kištukinių lizdų, atlikti varžų matavimų protokolus, parengti techninius pasus. Visos metalinės elektros dalys normaliai esančios be įtampos įnulinamos per elektros tinklo įžeminimo gyslą.
- Darbų atlikimo eiliškumą derinti su Užsakovu. Dėl remonto darbų kreiptis į inžinierių Alvydą Jakučiuoną: tel. Nr. (8 5)267 1741, mob. tel. +370 687 81143.

Parengė inžinierius Alvydas Jakučiuonas



Lengvų konstrukcijų pertvaros su durimis pavyzdys



Slaugytojų postas iš PVC profilių su 6 mm. laminuotu stiklu

