



EUROPOS ŽEMĖS ŪKIO FONDAS KAIMO PLĖTRAI:
EUROPA INVESTUOJA Į KAIMO VIETOVES

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. BT6-01-580

2018 m. lapkričio mėn. 22 d.

Plungė

Plungės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama Administracijos direktoriaus Gintaro Bagužio, veikiančio pagal administracijos nuostatus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir UAB „VVARF“, juridinio asmens kodas 169700486, atstovaujama direktoriaus Vilmanto Bučiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinamas **Rangovu**, toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Pagal šią sutartį **Rangovas** įsipareigoja savo rizika ir savo medžiagomis atlikti Kulių miestelio J.Tumo-Vaižganto, Gaisrininkų gatvių rekonstravimo ir jų prieigose esančių viešųjų erdvių sutvarkymo darbus ir perduoti **Užsakovui**, o **Užsakovas** įsipareigoja priimti atliktus Darbus ir už juos sumokėti.

1.2. Darbų atlikimo vieta – Plungės r. sav., Kulių sen., Kulių mstl., J.Tumo-Vaižganto ir Gaisrininkų gatvės.

1.2. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

2.1

Eil.Nr.	Etapo pavadinimas	Kaina (Eur) be PVM	Kaina (Eur) su PVM
1.	Darbo projektų parengimas (2 vnt.)	8 800,00	10 648,00
2.	J. Tumo – Vaižganto gatvės rekonstravimas (I statybos etapas)	175 455,00	212 300,55
2.1.	Erdvės miestelio kultūriniais renginiams, mugėms ir kitiems susibūrimams rekonstravimas (I statybos etapas)	65 357,24	79 082,26
2.2.	Poilsio, rekreacinės erdvės rekonstravimas (I statybos etapas)	14 400,00	17 424,00
3.	Gaisrininkų gatvės rekonstravimas	80 621,02	97 551,43
4.	Kadastro bylų, išpildomosios dokumentacijos parengimas	2 000,00	2 420,00
Bendra pasiūlymo kaina		346 633,26	419 426,24

Sutarties kaina yra 419 426,24Eur (keturi šimtai devyniolika tūkstančių keturi šimtai dvidešimt šeši eurai 24 ct), iš kurių PVM sudaro – 72 792,98 Eur(septyniasdešimt du tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt du eurai, 98 ct). Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

G. Bagužis

[Signature]

2.2 Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Techninio projekto dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos **Rangovui** reikia atlikti, kiekiu.

2.3 Apmokėjimas už atliktas paslaugas ir darbus bus vykdomas iš projekto „Kulių miestelio dalies inžinerinių statinių ir viešųjų erdvių sutvarkymas“ Nr. 20 KI-KE-17-1-02532-PR001, finansuojamo iš Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemonės „Pagrindinės paslaugos ir kaimų atnaujinimas kaimo vietovėse“ veiklos sričių „Parama investicijoms į visų rūšių mažos apimties infrastruktūrą“ ir „Parama investicijoms į kaimo kultūros gamtos paveldą, kraštovaizdį“ programos bei Plungės rajono savivaldybės lėšų. Apmokėjimai už atliktas darbus atliekami **Rangovui** pateikus sąskaitą-faktūrą ir atliktų darbų aktą per 60 (šešiasdešimt) dienų.

2.4 Avansinis apmokėjimas nenumatomas.

2.5 Tarpiniam mokėjimui gauti, **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovui** atliktų darbų akto (priedas Nr.2) du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Atsiskaitymo dokumentai vykdant pirkimo sutartį turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. **Užsakovas**, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 5 dienas privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

2.5.1. koks nors **Rangovo** atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju **Užsakovas** gali reikalauti **Rangovo** pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu;

2.5.2. **Rangovas** pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs **Užsakovas**. Tokiu atveju **Užsakovas** gali reikalauti **Rangovo** pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

2.5.3. Jeigu **Užsakovas** per šiame punkte nustatytą terminą **Rangovo** pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad **Rangovo** prašoma apmokėti suma yra teisinga.

2.5.4. Galutiniam mokėjimui gauti **Rangovas** gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai **Šalis** pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo (priedas Nr. 4) bei **Rangovas** ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.

3. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. **Rangovo** įsipareigojimai:

3.1.1. Laiku atlikti visus 1.1. punkte numatytus Darbus naudojant savo darbo priemones ir medžiagas. Darbų vykdymo eigą ir apimtis pateikti veiklų sąrašė (priedas Nr. 3).

3.1.2. **Rangovas** privalo vykdyti Darbų metu gautus **Užsakovo** nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja šiai sutarčiai ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į **Rangovo** ūkinę-komercinę veiklą, nesusijusią su šios Sutarties vykdymu.

3.1.3. **Rangovas**, vykdydamas Darbus, privalo laikytis įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytų priešgaisrinės, civilinės ir darbų saugos, aplinkos apsaugos ir kitų reikalavimų. Darbų vykdymo zonoje atsako už darbų saugą, gamybinę sanitariją, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą;

3.1.4. **Rangovas** įsipareigoja perimti statybą ir pradėti vykdyti Darbus 2 (dviejų) darbo dienų laikotarpyje po raštiško **Užsakovo** kreipimosi į **Rangovą**.

3.1.5. **Rangovas**, įvykdęs sutartyje aptartus Darbus iki jų perdavimo **Užsakovui** dienos, įsipareigoja pašalinti Darbų metu susikaupusias įvairių medžiagų atliekas ir utilizuoti savo lėšomis.



3.1.6. Atlikti visus reikalingus kadastrinius matavimus.

3.1.7. Gavus raštišką užsakovo informaciją apie būtiną įvykdyti etapų apimtį ir terminus, sudaryti veiklų žiniaraštį ir pateikti **Užsakovui**.

3.2. **Užsakovo** įsipareigojimai:

3.2.1. perduoti **Rangovui** Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 2 (dvi) dienas nuo raštiško **Rangovo** informavimo apie objekte numatomus vykdyti darbus. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (sutarties priedas Nr.1) STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu **Užsakovas** šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės **Rangovui**, **Rangovas** privalo raštu pranešti **Užsakovui**, kad negali pradėti Darbų.

3.2.2. Priimti ir per 5 darbo dienas įvertinti tinkamai atliktus Darbus pagal darbų perdavimo - priėmimo aktą.

3.2.3. Nepasirašius akto ir nepateikus pretenzijų dėl darbų kokybės **Rangovas** tai vertina kaip perdavimo-priėmimo akto pasirašymą.

3.2.4. **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę.

3.2.5. Sutarties galiojimo laikotarpiu, **Užsakovui** raštu informavus **Rangovą**, gali būti stabdomas (ne dėl **Rangovo** kaltės) darbų vykdymas. Išsprendus **Užsakovo** kompetencijoje esančius trukdžius, bei atsiradus aplinkybėms (gamtinėms, organizacinėms) leidžiančioms tinkamai vykdyti darbus, **Rangovas** raštu informuojamas apie darbų atnaujinimo pradžią. Sutartis atnaujinama likusiam sutarties laikotarpiui iki sutarties sustabdymo.

4. DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJA

4.1. **Rangovo** atliktų Darbų kokybės garantinis terminas yra ne mažesnis nei numatytas LR Statybos įstatyme.

4.2. **Rangovas** per visą garantinį laiką užtikrina, kad atlikti Darbai atitinka normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus. Kokybės garantija taikoma visoms Darbų rezultato sudėtinėms dalims.

5. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. **Rangovas**:

5.1.1. Visus sutartyje prisiimtus įsipareigojimus vykdys laiku ir kokybiškai.

5.1.2. **Užsakovo** nurodytu laiku nepašalinęs defektų, moka Užsakovui 0,02 % nuo defektų Darbų kainos dydžio baudą ir atlygina **Užsakovo** patirtus tiesioginius nuostolius.

5.1.3. Vienašališkai nutraukęs šią sutartį ir (ar) pavėlavęs atlikti sutartyje numatytus darbus dėl nepateisinamos priežasties, sumoka **Užsakovui** 10 % nuo sutartyje nurodytos pradinės Darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to **Užsakovo** patirtus tiesioginius nuostolius.

5.1.4. Jeigu **Rangovas** vėluoja atlikti bet kokį Darbą ir nepateikia **Užsakovui** pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, **Užsakovas** gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02 % nuo neatliktų darbų vertės per dieną. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo **Rangovo**.

5.1.5. Jeigu nukrypsta nuo sutarties sąlygų ir dėl to pablogėja Darbas arba padaromi kitokie Darbų trūkumai – tai **Rangovas** atlygina **Užsakovui** turėtas pagrįstas išlaidas arba neatlygintinai ištaiso trūkumus.

5.1.6. Darbų rezultato, įrengimų ar **Rangovo** naudojamų medžiagų atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo atveju nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo **Užsakovui** momento, rizika tenka **Rangovui**.



5.1.7. **Rangovas** dalį Darbų gali perduoti Subrangovams. **Rangovas** yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus **Rangovui**, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų **Rangovui** dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, **Rangovas** gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

5.1.7.1. apie tai jis turi informuoti **Užsakovą**, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;

5.1.7.2. gavęs tokį pranešimą, **Užsakovas** kartu su **Rangovu** protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

5.1.8. **Rangovas** po pirkimo sutarties pasirašymo dienos per 5 darbo dienas perkančiajai organizacijai pateikia pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją (originalą) arba draudimo bendrovės laidavimo raštą. Užtikrinimo vertė – 10 proc. nuo priimtinos sutarties sumos (su PVM).

5.1.9. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad **Užsakovui** bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad **Rangovas** neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

5.1.10. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Užsakovas** raštu turi pareikalauti **Rangovo** per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei **Rangovas** nepateikia naujo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti Sutartį.

5.1.11. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas **Rangovui** per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 6.1 punkte.

5.2. **Užsakovas:**

5.2.1. Nutraukęs sutartį ne dėl **Rangovo** kaltės, atlygina **Rangovui** jo turėtas pagrįstas, Darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

5.2.2. Nesumokėjęs už atliktus Darbus per Sutartyje nustatytus terminus, moka **Rangovui** 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

6. KITOS SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja 9 mėnesius. Darbus būtina atlikti per 7 mėnesius. Sutarčiai pasibaigus lieka galioti joje nustatytos Darbų kokybės garantijos, netesybų, nuostolių atlyginimo bei ginčų, kylančių dėl šios sutarties vykdymo, šioje sutartyje numatyti įsipareigojimai ir sąlygos.

6.2. Sutarties vykdymo metu dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl projektuotojų klaidų arba netikslumų, dėl ne nuo **Rangovo** priklausančių aplinkybių, dėl atsiradusių papildomų darbų, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.209 straipsniu, gali būti nustatytas papildomas Darbų atlikimo terminas Sutarčiai įvykdyti. Papildomas Darbų atlikimo terminas įforminamas papildomu Šalių susitarimu.

6.3. Šios sutarties 6.2. punkte numatyti pakeitimai įforminami papildomu šalių susitarimu.

6.4. Sutarties šalių ginčai sprendžiami derybų būdu. Jei ginčas neišsprendžiamas taikiu būdu – jis sprendžiamas teismine tvarka.

6.5. Ši sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

6.6. Šios sutarties sąlygos viešai neskelbiamos be Šalių sutikimo, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

7. PRIEDAI

7.1. Statybvietės priėmimo perdavimo aktas;



- 7.2. Atliktų darbų aktas;
- 7.3. Veiklų sąrašas;
- 7.4. Darbų perdavimo- priėmimo aktas;
- 7.5. Pirkimo dokumentai.

8. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI, PARAŠAI, ANTSPAUDAI

Užsakovas

Plungės rajono savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188714469

Vytauto g. 12, Plungė

Tel. 8-448-73134,

El.p.: savivaldybe@plunge.lt

A.s. LT43401004300070025

Luminor Bank AB

Administracijos direktorius

Gintaras Bagužis

A.V.



Vietos ūkio skyriaus
vedėjas
Mindaugas Činželis

Rangovas

UAB „VVARF“

Juridinio asmens kodas 169700486

J. Tumo – Vaižganto g. 28A, Plungė

Tel. 8-448-73080

El.p.: info@vvarf.lt

A.s. LT837300010073911301

AB bankas „Swedbank“

Generalinis direktorius

Vilmantas Bučius

