

2018 m. spalio mėn. 30 d., Giraitė, Kauno r.

Sutartis sudaryta tarp UAB „Senoji Varėnė“, toliau vadinamos RANGOVU, kurią atstovauja direktorius Audrius Ažukas, veikiantis pagal bendrovės įstatus, iš vienos pusės, ir UAB „Giraitės vandenys“, toliau vadinamos UŽSAKOVU, kurią atstovauja direktoriaus Gičio Urbelio, iš kitos pusės.

1. Sutarties objektas.

1.1 Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais savo jėgomis ir priemonėmis atlikti buitinių nuotekų bei vandentiekio remontą ties Vyturių g. 14 ir 16 namais. Užsakovas įsipareigoja priimti kokybiškai atliktus Rangovo darbus ir už juos sumokėti.

2. Šalių įsipareigojimai.**2.1 Rangovas įsipareigoja:**

2.1.1 Darbus užbaigti per 3 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Esant nenumatytoms aplinkybėms pratęsti 3 mėn.

2.1.2 Apie darbų užbaigimą nedelsiant pranešti Užsakovui.

2.1.3 Atliktiems darbams suteikti LR įstatymais nustatytą garantiją.

2.1.4 Rangovas, Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlygina išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

2.2 Užsakovas įsipareigoja:

2.2.1 Sudaryti reikiamas sąlygas darbams atlikti.

2.2.2 Priėmęs darbus ir gavęs finansavimą per 30 dienų atsiskaityti su Rangovu, pervesdamas pinigus į Rangovo atsiskaitomąją sąskaitą banke.

3. Sutarties suma ir apmokėjimo sąlygos.

3.1 Sutarties suma be PVM yra: **4106,18 Eur**. PVM (21%) sudaro 862,30 Eur. Bendra sutarties suma su PVM yra **4968,48 Eur**.

3.2 Sutarties suma galės būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį, atsiradus aplinkybėms, kurių nebuvo galima numatyti ir dėl kurių neįmanoma vykdyti sutarties. Tuomet papildomų darbų kaina nustatoma Valstybiniais sąmatiniais į kainiais, bet ne daugiau kaip 10 % sutarties sumos, taip pat kaina galės būti perskaičiuojama pasikeitus PVM įstatymais nustatytam tarifui, t. y. darbų kaina be pridėtinės vertės mokesčio šiuo atveju nekeičiama, keičiamas tik vadovaujantis Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nustatyta tvarka apskaičiuotas mokesčio tarifas.

3.3 Už atliktus darbus UŽSAKOVAS sumoka gavęs finansavimą per 30 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto ir sąskaitos faktūros pasirašymo datos.

3.4 Užsakovas vykdo ekonominę veiklą, yra PVM mokėtojas ir PVM, apskaičiuotą sąskaitoje faktūroje į VMI sąskaitą sumoka pats, tai yra taikomas „atvirkštinis“ PVM mokėjimas. (PVMĮ 96 str.).

4. Garantijos suteikimas.

4.1. Paslėptiems statybos-montavimo darbams-10 metų laikotarpiui.

5. FORCE – MAJEURE.

5.1. Abi šalys atleidžiamos nuo atsakomybės dėl įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymo, jei tai buvo sąlygota nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių. Visi klausimai, susiję su nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis, šalių sprendžiami vadovaujantis LR Civilinio kodekso 6.212 straipsniu.

6. Ginčų sprendimas.

6.1 Šalių ginčai ir nesutarimai bus sprendžiami derybų keliu. Jei ginčai ir nesutarimai nebus išspręsti derybų keliu, jie bus sprendžiami teisme pagal LR įstatymus.

7. Sankcijos.

7.1 Jeigu UŽSAKOVAS nesumoka pagal šios sutarties 3.3. punkte numatytus mokėjimo terminus, UŽSAKOVAS privalo sumokėti RANGOVUI netesybų 0.02 % nuo sutarties sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

7.2 Jeigu RANGOVAS laiku neatlieka darbų pagal šios sutarties 2.1. punktą, RANGOVAS privalo sumokėti UŽSAKOVUI netesybų 0.02 % nuo sutarties sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

7.3 Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties šalių nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo.

8. Garantijos.

8.1 Sutarties objektui nustatomas 5 metų garantinis terminas, elektrinei daliai – 1 metai, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta paslėpti defektai – 20 metų.

8.2 Garantinio termino metu nustatčius statybos darbų defektus, UŽSAKOVAS apie tai nedelsiant raštu informuoja RANGOVĄ ir su juo per 3 darbo dienas surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame nustato

defektų pašalinimo tvarką ir terminus. RANGOVUI atsisakius surašyti defektų pašalinimo aktą, UŽSAKOVAS šį aktą surašo vienašališkai ar dalyvaujant trečios šalies atstovui ir pateikia jį RANGOVUI vykdyti.

8.3. RANGOVAS garantuoja, kad atlikti statybos darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus.

9. Kitos sąlygos.

9.1 Šis pirkimas yra finansuojamas iš Kauno rajono savivaldybės biudžeto.

9.2 Sutartis gali būti nutraukta raštišku šalių susitarimu arba vienašališkai, jei kita šalis nevykdo savo įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai ir nepradedą jų vykdyti po raštiško kitos šalies pranešimo.

9.3 Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, abiem šalims po vieną. Abu originalai turi vienodą galią.

10. Sutarties priedai.

10.1. Neatsiejamas šios Sutarties priedas yra pasiūlymas.

11. Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas:

UAB „Giraitės vandenys“

Topolių g. 5, Giraitė, LT - 54310 Kauno r.

Įmonės kodas 159702357

PVM kodas LT597023515

Tel: 8-37-328128

Faks: 8-37-377253

Sąsk. Nr. LT417044060007163198

AB bankas SEB

banko kodas 70440

UAB „Giraitės vandenys“

Direktorius Gitis Urbelis



Rangovas:

UAB „Senoji Varėnė“

Technikos g. 7, LT-51209 Kaunas

Įmonės kodas 184760394

Telefonas + 37 760300

Faksas +37 760300

El. paštas info@svarene.eu

A.s.LT477044060003302490

AB SEB Bankas

banko kodas 70440

UAB „Senoji Varėnė“

Direktorius Audrius Ažukas

