

Užsakovo teisės ir pareigos:

3.12. pervesti Rangovui avansinį mokėjimą (sutartą sumą eurai) medžiagom įsigyti po sutarties pasirašymo.

3.13. aprūpinti Rangovą vandens ir elektros tiekimu, bei atsiskaityti už jų suvartojimą.

3.14. kontroliuoti Rangovų darbą ir laiku paruošti darbų frontą, kuris galėtų turėti įtakos Rangovų vykdomiems darbams.

3.15. Teikti Rangovui pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei nurodymus dėl Darbų atlikimo tvarkos. Užsakovo pastabos, pasiūlymai, pageidavimai bei nurodymai Rangovui yra privalomi ir jis turi juos įvykdyti, jeigu tokie nurodymai, pastabos, pasiūlymai ir pageidavimai neprieštaruoja šios Sutarties sąlygoms ir normatyviniams dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę-komercinę veiklą, bei jeigu Rangovui nepadidėja Darbų išlaidos, lyginant su tomis, kurias numatė ir galėjo numatyti Rangovas Sutarties pasirašymo momentu, būtinos Darbams atlikti;

3.16. prižiūrėti ir kontroliuoti Darbų eigą bei kokybę;

3.17. spręsti iškylančius nenumatytų Darbų klausimus;

3.18. laikytis sutarties sąlygų ir suteikti Rangovui reikiamą informaciją, reikalingą sutartyje numatytiems darbams atlikti;

3.19. Rangovui pilnai ir tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas įsipareigoja patikrinti Darbų kokybę ir, nustačius, kad Darbai atlikti pilnai ir tinkamai, priimti juos Sutartyje nustatyta tvarka;

3.20. atlyginti Rangovui pagrįstus nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės – dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, normatyvinių dokumentų reikalavimų pažeidimo.

Šalių atsakomybė:

3.21. Rangovas, už pavėluotai dėl savo kaltės atliktus Darbus, moka Užsakovui 0,02 % delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo pavėluotos atlikti Darbų dalies kainos. Pažeidimo aktas surašomas dalyvaujant Rangovo atstovui. Jeigu jis neatvyksta sutartu laiku arba atsisako dalyvauti, aktas surašomas jam nedalyvaujant.

3.22. Užsakovas, uždelsęs apmokėti už atliktus Darbus, moka Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo nesumokėtos sumos.

3.23. Rangovas, nepradėjęs arba nutraukęs sutartyje numatytus Darbus be pateisinamos priežasties, privalo sumokėti Užsakovui 2 % baudą nuo sutarties objekto kainos bei atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius.

3.24. Netesybų suma kiekvienai šaliai negali viršyti 2 % nuo sutarties vertės.

3.25. Rangovui ir Užsakovui susitarus, aukščiau minėtos netesybos gali būti neskaičiuojamos.

3.26. Jeigu Rangovas suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, taip pat sumoka 2 % baudą nuo defektų šalinimo darbų vertės.

3.27. Užsakovui neteisėtai nutraukus darbų pirkimo sutartį, moka 2 % baudą nuo sutarties objekto kainos bei atlygina Rangovui dėl to patirtus nuostolius.

IV. DARBŲ PRIĖMIMAS – PERDAVIMAS

4.1. Darbai priimami ir priėmimo dokumentai įforminami LR teisės ir normatyvinių aktų nustatyta tvarka sutinkamai su Sutarties sąlygomis.

4.2. Visų Darbų galutinį priėmimą atlieka Rangovo ir Užsakovo sudaryta komisija arba jų įgalioti asmenys.

4.3. Jeigu Darbai nebuvo priimti dėl nustatytų defektų (trūkumų) ir klaidų, paskiriama nauja priėmimo data. Rangovas visus defektus (trūkumus) ir klaidas pašalina savo sąskaita per Užsakovo ir Rangovo sutartą terminą. Rangovui pašalinus defektus (trūkumus) ir klaidas, Darbų priėmimas – perdavimas vykdomas iš naujo Sutartyje nustatyta tvarka.