

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr.18/07_

2018 m. liepos mėn. 25 d.

Šalčininkai

Šalčininkų lopšelis-darželis „Vyturėlis“, įstaigos kodas 191408945, atstovaujama direktorės Svetlana Bogovec (toliau vadinama Užsakovu), ir **UAB „Alzeta“**, įmonės kodas 174959031, atstovaujama direktoriaus Aleksej Govin, toliau vadinama Rangovu, sudarė šią Sutartį. Toliau Sutartyje abi šalys bendrai vadinamos Šalimis.

1. Sutarties objektas:

1.1. Šalčininkų Lopšelio-darželio „Vyturėlis“, esančio J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkų m., patalpos Nr. 2-13 remonto statybos darbai.

1.2. Objekto adresas: J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav.

1.3. Statybos darbus sudaro: Patalpos Nr. 2-13 remonto darbai. Tikslesnė statybos darbų apimtyms pateikta statybos darbų kiekių žiniaraštyje.

2. Sutarties objekto kaina

2.1. 9029,31 Eur. (devyni tūkstančiai dvidešimt devyni eur.31 ct.), iš kurių PVM sudaro 1567,07 Eur. (viena tūkstantį penkis šimtus šešiasdešimt septyni eur. 07 ct.) eurų. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

3. Atsiskaitymo ir apmokėjimo tvarka.

3.1. Užsakovas už atliktus darbus apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (atliktų darbų aktus, pažymą, sąskaitą-faktūrą) ne vėliau kaip per 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

3.2. Sutarties kaina sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytus atvejus:

3.2.1. esant 10.1. ir 10.5. punktuose nurodytoms aplinkybėms ir pagal 10.6. punktą įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo;

3.2.2. kai Sutarties galiojimo laikotarpiu pasikeičia pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM).

Pasikeitus PVM, už darbus, atliktus po naujo PVM tarifo įsigaliojimo, atsiskaitoma taikant naują PVM tarifą.

4. Darbų atlikimo terminai

4.1. Šalčininkų Lopšelio-darželio „Vyturėlis“, esančio J. Sniadeckio g. 15, Šalčininkų m., patalpos Nr. 2-13 remonto statybos darbų pradžia - nuo Rangos sutarties pasirašymo dienos, sutarties terminas – 2 mėn., su galimybe pratęsti terminą 1 mėn.

5. Užsakovas įsipareigoja:

5.1. pateikti visus reikalingus leidimus darbams atlikti, jeigu tokie leidimai reikalingi pagal galiojančius norminius aktus;

5.2. leisti Rangovui naudotis elektros energija ir vandeniu, būtinu darbams atlikti. Už sunaudotą el. energiją ir vandenį Rangovas atsiskaito pagal pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą, kurią išrašo Šalčininkų lopšelio-darželio „Vyturėlis“ administracija;

5.3. patikrinti Rangovo pateiktų atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų teisingumą ir pervesti lėšas ne vėliau kaip per 30 darbo dienas nuo sąskaitos gavimo;

5.4. Užsakovas turi teisę sustabdyti apmokėjimą už atliktus darbus, jei remonto darbų eigoje yra nustatyti defektai, iki Rangovas ištaisys tuos defektus.

6. Rangovas įsipareigoja:

6.1. atlikti darbus laikydamasis esamų normų ir taisyklių, nekeisti Užsakovo projektinių sprendimų be jo rašytinio sutikimo;

6.2. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui užbaigtus darbus;

6.3. užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;

6.4. paskirti atsakingą statybos darbų vadovą ir įsakymą apie darbų vadovo paskyrimą pateikti Užsakovui;

6.5. užtikrinti atliktų darbų kokybę.

7. Garantinis objekto laikas.

7.1. Sutarties darbams nustatomas 5 metų ir 10 metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) garantinis laikas, kuris skaičiuojamas nuo užbaigimo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

8. Šalių atsakomybė už neįvykdytą ar pavėluotai įvykdytą sutartį arba už kitokius sutarties pažeidimus: