

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2018 m. lapkričio 12 d. Nr. 181112

Kaunas

Kauno Kovollosios gimnazija, atstovaujama direktoriaus Stasio Milašiaus (toliau – užsakovas) ir UAB „Gintautas Raguckas ir Ko“, atstovaujama direktoriaus Gintauto Ragucko (toliau – rangovas), sudarė šią darbų atlikimo sutartį:

1. Sutarties objektas

1. Dažymo, durų keitimo ir grindų įrengimo darbai.

2. Sutarties kaina

2. Sutarties suma 10732,87 (Dešimt tūkstančių septyni šimtai trisdešimt du eurai ir 87 cent.).
- 2.1 Sutarties kaina nustatyta visam sutarties galiojimo laikotarpiui.
- 2.2 Rangovas darbus pradeda iš karto po sutarties pasirašymo ir baigia iki 2018 11 30

3. Šalių įsipareigojimai

Užsakovas įsipareigoja:

- 3.1. priimti rangovo pagal sutartį atliktą darbą, apžiūrėti jį ir, pastebėjęs jame nukrypimų nuo sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, pranešti apie juos rangovui ir nustatyti terminą darbų trūkumams pašalinti;
- 3.2. techniškai prižiūrėti atliekamus darbus, kontroliuoti jų apimtį, laiką ir kokybę. Techninę priežiūrą vykdys užsakovas.

Rangovas įsipareigoja:

- 3.3. atlikti pastarojo remonto darbus, vadovaudamasis sąmata, kuri yra neatskiriama šios sutarties dalis;
- 3.4. nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus bei ištaisyti trūkumus. Darbų kokybė turi atitikti tokios rūšies darbams keliamus reikalavimus;
- 3.5. užsakovui pareikalavus, pateikti naudojamų medžiagų pavyzdžius, jų išbandymo rezultatus (sertifikatus), galiojančius Lietuvos respublikoje;
- 3.6. užtikrinti higienos ir darbų saugos reikalavimus darbo vietoje, priešgaisrinę saugą ir ekologinę aplinkos apsaugą;
- 3.7. atliktiems darbams suteikti garantinį 5 metų terminą;
- 3.8. neatlygintinai pašalinti darbų priėmimo metu bei garantiniu laiku išryškėjusius remonto darbų trūkumus;
- 3.9. užsakovui pareikalavus pateikti būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius skaičiavimus bei tokiems darbams keliamų reikalavimų technines specifikacijas patvirtinančius dokumentus;
- 3.10. įforminti dviejų atliktų darbų priėmimo aktų egzempliorius ir kitus dokumentus bei perduoti užsakovui.

4. Atsiskaitymo tvarka

- 4.1 Užsakovas suderina su rangovu atliktų darbų aktus, kuriuos pasirašo abi šalys.
- 4.2 Pagal suderintus aktus rangovas pateikia užsakovui sąskaitą – faktūrą, kurią užsakovas pasirašo ir apmoka per 30 kalendorinių dienų nuo jos pasirašymo dienos, neviršydamas punkte nurodytos bendros sutarties kainos.

5. Šalių atsakomybė ir teisės

- 5.1 Užsakovas:
- 5.2. turi teisę nemokėti už atliktus darbus, jeigu dėl rangovo kaltės nepašalinti nurodyti pateiktų apmokėti darbų trūkumai;
- 5.3. turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu rangovas nesilaiko sutarties.
- 5.4 Rangovas:
- 5.5. atsako už subrangovų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą;
- 5.6. jeigu nevykdo įsipareigojimų, numatytų sutartyje, už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,02 % delspinigių nuo sutarties 2 punkte nurodytos sumos.

6. Kitos sąlygos

- 6.1 Rangovas turi teisę pratęsti objekto pridavimo terminą, jeigu užsakovas nesuteiktų galimybės dirbti numatytoje patalpose arba dėl kitų ne nuo rangovo priklausančių aplinkybių.
- 6.2 Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos respublikos statybos įstatymu, ir šios sutarties sąlygomis.
- 6.3 Iškilusius nesutarimus šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, o nesutarus Lietuvos respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 6.4. Sutartis įsigalioja nuo dienos, kai ją pasirašo ir parvirtina anspaudais abi šalys
- 6.5. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną egzempliorių sutarties šaliai.
- 6.6. Prie šios sutarties pridama lokalinė sąmata.

7. Šalių adresai ir banko rekvizitai:

Užsakovas:

Kauno Kovo 11-osios gimnazija

Adresas: Kovo 11- osios g. 50

LT - 51289, Kaunas

Įstaigos kodas: 190136691

Direktorius: Stasys Milašius.

Rangovas:

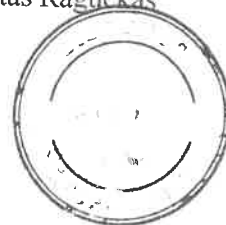
UAB „Gintautas Raguckas ir Ko“

Tunelio g. 60 Kaunas, LT

LT - 44405, Kaunas

Įmonės kodas 171114270

Direktorius: Gintautas Raguckas



Kauno Kovo11-osios gimnazija
Kovo 11-osios gatvė 50 Kaunas
Dažymo, durų keitimo, ir grindų įrengimo darbai.

Lokalinė sąmata Nr. S055
Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt.	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
1	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu Darbo jėga su vidutine kategorija 3.33 Gipsas	R11-106	m2		18.7	12	224.43	172.51	51.92	
	Portlandcementas M 400	110010333	žm.val	3	4.792	36	172.51	172.51		
	Kalkinis skiedinys	570131	t	0.0104	167.66	0.1248	20.92	20.92		
		573085	t	0.005	114.03	0.06	6.84	6.84		
2	Sienų, dažytų aliejiniais dažais, sušveitimas	600019	m3	0.032	62.92	0.384	24.16	24.16		
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2.33	R14-213	m2		0.96	75	72.01	72.01		
3	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas teptuku giliai įsigeriančiais gruntais	110010233	žm.val	0.37	2.595	27.75	72.01	72.01		
	Gruntas giluminis	N15P-0202	100m2		74.97	0.75	56.22	24.00	32.22	
4	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas teptuku sukibimą gerinančiais gruntais	110010350	žm.val	7.6	4.211	5.7	24.00	24.00		
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.50	230985	l	15	2.86	11.25	32.22	32.22		
	Gruntas sukibimui pagerinti	N15P-0203	100m2		104.71	0.75	78.53	24.00	54.53	
5	Vidinių sienų vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas 5mm storio sluoksniu rankiniu būdu ruošiant skiedinį	110010350	žm.val	7.6	4.210	5.7	24.00	24.00		
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.50	231004	kg	8.3	8.76	6.225	54.53	54.53		
	Tinko skiedinys (sausas mišinys)	N15P-0501	100m2		280.66	0.25	70.16	28.79	41.37	
6	Sienų nutinkuotų pirmas glaistymas	110010350	žm.val	40	2.879	10	28.79	28.79		
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.00	572157	t	0.8	206.87	0.2	41.37	41.37		
	Glaistas "KR"	N15-169-4	100 m2		152.27	0.75	114.20	67.48	46.72	
	Popierius švitrinis (įvairių pagrindų)	110010300	žm.val	23	3.912	17.25	67.48	67.48		
		230407	kg	80	0.75	60	45.00	45.00		
		390019	m2	0.8	2.86	0.6	1.72	1.72		
Iš viso:							10732.87 €			

Sienų nutinkuotų sekantis glaistymas										
N15-169-5 100 m2										
Darbo jėga su vidutine kategorija 3.00	110010300	žm.val	127.71	0.75	95.78	49.67	46.11			
Glaistas "KR"	230407	kg	3.896	12.75	49.67	49.67				
Popierius švitrinis (vairių pagrindu)	390019	m2	0.74	60	44.40		44.40			
8 Gerasis tinkuotų sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	N15-130	100 m2	358.52	0.75	268.89	124.80	144.09			
Darbo jėga su vidutine kategorija 3.11	110010311	žm.val	3.962	31.5	124.80	124.80				
Pigmentai spalvoti	230131	kg	1.89	14.45	20.48					
Glaistas klajinis-aliejinis	230179	t	0.0487	744.70	27.20		20.48			
Dažai polivinilacetatiniai, įvairių spalvų, E-VA-27(B, VA-27)	230333	kg	41.9	3.06	96.16		27.20			
Popierius švitrinis (vairių pagrindu)	390019	m2	0.084	31.425			96.16			
Skudurai	810042	kg	2.85	0.063						
9 Radiatorių, paviršių dažymas emaliais teptuku	N15P-0713	100m2	253.5	0.12	30.43	21.73	8.68	0.02		
Darbo jėga su vidutine kategorija 4.50	110010450	žm.val	4.643	4.68	21.73	21.73				
Emails	231017	l	3.87	2.244	8.68					
Smulkus mechanizmai su el. variklu	489244	maš.val	0.46	0.036	0.02		8.68			
10 Durų varčių išėmimas	R7-2	vnt	1.25	8	10.02	10.02	10.02	0.02		
Darbo jėga su vidutine kategorija 2.83	110010283	žm.val	3.916	2.56	10.02	10.02				
11 Durų staktų išėmimas nuo angokraščių, nudažiant tinka	R7-4	vnt	3.68	4	14.71	14.71	14.71	0.02		
Darbo jėga su vidutine kategorija 2.33	110010233	žm.val	3.571	4.12	14.71	14.71				
12 Suporintų durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, tvirtinant medsraigčiais	N10-130-1	m2	23.15	12.99	300.72	202.69	90.50	7.53		
Darbo jėga su vidutine kategorija 3.60	110010360	žm.val	9.288	21.8232	202.69	202.69				
Medsraigčiai su plastmasiniais įdėklais (įvorėmis)	120314	kompl.	0.17	38.97	6.62		6.62			
Apvadinė lentjuostė, medinė, obliuota	534037	m	1.1	5.87	83.88		83.88			
Transporto išlaidos	489003	maš.val	7.25	1.0392	7.53					
13 Pagrindiniai resursai: Prietaisai durims, Suporintų balkoninių durų blokai	PRN10-130-1	prvnt	291.22	12.99	3782.98	3782.98	3782.98	7.53		
Prietaisai durims	P-703	kompl.	0.3079	137.26	548.99		548.99			
Suporintų balkoninių durų blokai	P-811	m2	1	248.96	3233.99		3233.99			
14 Vidaus angokraščių tinko remontas cemento kalkių skiediniu	R11-106	m2	18.7	10	187.03	143.76	43.27			
Darbo jėga su vidutine kategorija 3.33	110010333	žm.val	4.792	30	143.76	143.76				
Gipsas	570131	t	0.0104	167.66	17.44		17.44			
Portlandcementas M 400	573085	t	0.005	114.03	5.70		5.70			
Kalkinis skiedinys	600019	m3	0.032	62.92	20.13		20.13			

15	Seno linoleumo nuėmimas	R5-35	m2	0.08	0.29	50	14.28	14.28
16	Darbo jėga su vidutine kategorija 2.33	110010233	žm.val	0.08	3.571	4	14.28	14.28
	Klijų pašalinimas (nuskutimas)	R5-36	m2			50	49.10	25.21
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4.00	110010400	žm.val	0.112	4.501	5.6	25.21	25.21
	Skiediklis 646	250143	l	0.088	5.43	4.4	23.89	23.89
17	Cementinių grindjuosčių nuardymas	R5-48	100m		48.08	0.28	13.46	13.46
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2.00	110010200	žm.val	14.3	3.362	4.004	13.46	13.46
18	Lentinių grindų ardymas	R5-1	m2		1.82	10	18.16	18.16
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2.33	110010233	žm.val	0.28	6.486	2.8	18.16	18.16
19	Betono pasluoksnis ant grunto, pavėžant medžiagas karučiais (mažų apimčių).	N11-13	m3		84.82	2	169.63	29.28
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2.33	110010233	žm.val	4.1	3.571	8.2	29.28	29.28
20	Betonas	600043	m3	1.02	68.80	2.04	140.35	140.35
	Grindų armavimas, rįsant atskirus d 8 mm armatūros stygpus į tinklus ir padėtį fiksuojant fiksatoriais.	N11-171-1	t		892.45	0.02	17.86	2.95
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.50	110010350	žm.val	35	4.211	0.7	2.95	2.95
	Armatūra A-1	90029	t	1.02	696.88	0.0204	14.22	14.22
	Vieša plieninė paprasta šviesi rįsamoji	120010	t	0.0043	892.48	0.000086	0.08	0.08
	Fiksatoriai armatūros tinklams	572318	vnt	760	0.04	15.2	0.61	0.61
21	30mm storio betoninė danga, atliekant darbus rankinių būdu.	N11-55	100 m2		1007.38	0.1	100.74	65.00
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.22	110010322	žm.val	39	16.667	3.9	65.00	65.00
	Smėlis sijotas	573023	m3	0.26	12.96	0.026	0.34	0.34
	Portlandcementas M 400	573085	t	0.0152	114.03	0.00152	0.17	0.17
	Cementinis skiedinys	600004	m3	0.16	76.68	0.016	1.23	1.23
22	Kiekvieniems 5mm betoninės dangos storio pokyčio, atliekant darbus rankinių būdu, pridėti ar atimti pagal N11-55.	600043	m3	3.06	111.11	0.306	34.00	34.00
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2.67	N11-56	100 m2		149.4	0.1	14.94	3.66
	Betonas	110010267	žm.val	2.9	12.624	0.29	3.66	3.66
23	Grindų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas	600043	m3	0.51	221.16	0.051	11.28	11.28
	teptuku sukibimą gerinančiais gruntais	N15P-0209	100m2		110.11	0.5	55.05	9.05
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.50	110010350	žm.val	4.3	4.211	2.15	9.05	9.05
	Gruntas sukibimui pagerinti	231004	kg	10.5	8.76	5.25	45.99	45.99
	Smulkus mechanizmas su el.varikliais	489244	maš.val	0.05	0.46	0.025	0.01	0.01

24	Grindų pagrindų išlyginimas savalme išsilyginančių skiediniu 3mm storio sluoksniu	N11P-0404	100 m2		502.08	0.5	251.04	49.97	190.15	10.92
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.30	110010330	žm.val	18						
	Gruntas (gruntuotė)	230435	kg	20	5.552	9	49.97	49.97		
	Savaimė išsilyginantis mišinys	572204	t	0.45	3.93	10	39.30		39.30	
	Mažosios mechanizacijos priemonės su elektros varikliu	489246	maš.val	6	670.45	0.225	150.85		150.85	
25	Grindų išlyginamųjų sluoksnių paviršiaus užtvėrimas - glaistymas	N11P-0407	100 m2		34.51	0.5	17.26	10.80		10.92
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4.00	110010400	žm.val	4.8	4.501	2.4	10.80			6.46
	Mažosios mechanizacijos priemonės su elektros varikliu	489246	maš.val	4.8	2.69	2.4	6.46			
26	Vidaus paviršių 10 mm storio viensluksnis tinkas (grindjuostės užlenkimui)	F15-3-4	100 m2		655.48	0.05	32.77	14.07	18.70	
	Darbo užmokesis sustambintoms įkainiams	66666	Lt							
	Medžiagos sustambintoms įkainiams	77777	Lt	1050	0.268	52.5	14.07	14.07		
27	Vidaus paviršių glaistymas cementiniu glaistu (grindjuostės užlenkimui)	N15P-0103	100m2		500.56	0.05	25.02	19.75	4.74	0.53
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4.00	110010400	žm.val	41	9.636	2.05	19.75			
	Glaistas cementinis	230999	kg	138	0.61	6.9	4.21			
	Popierius slifuojamasis /valių pagrindu/	390019	m2	1.7	6.25	0.085	0.53		4.21	
	Smulkus mechanizmas su el.varikliu	489244	maš.val	10.9	0.98	0.545	0.53		0.53	
28	Linoleumo grindų dangų vienos spalvos įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m2)	N11P-0702	m2		17.05	54	920.52	233.45	685.08	1.99
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.60	110010360	žm.val	0.65						
	Klijai	230209	kg	0.4	6.651	35.1	233.45	233.45		
	Gruntas (gruntuotė)	230435	kg	0.2	2.19	21.6	47.30		47.30	
	Linoleumas polivinilchlorid.vienšl.atspar.tepalui ir benz.in.marke ACH	570916	m2	1.07	2.90	10.8	31.32		31.32	
	Juostelė suvirinimo linoleumui	572365	m		10.01	57.78	578.38		578.38	
	Smulkus mechanizmas su el.varikliu	489244	maš.val	0.4	1.30	21.6	28.08		28.08	
29	Statybinių šiukslių išvežimas 10 km atstumu rankiniu būdu	R23-62	t	0.08	0.46	4.32	1.99			1.99
	Darbo jėga su vidutine kategorija 1.60	110010160	žm.val		20.32	3.5	71.12	14.92		56.20
	Automobiliai-savivarčiai kėlim.galios 5t(zil)	450001	maš.val	1.33	3.206	4.655	14.92			
	Iš viso			0.72	22.30	2.52	56.20			
							7077.06	1480.18	5513.22	83.66

Pagalbinių medžiagų vertė
Papildomų mechanizmų vertė
Papildomas darbo uždarbis

Iš viso	165.40			3%
Soc. draudimas	2.51			
Statinio statybos išlaidos	118.41	8.0%		3%
Statybvietės išlaidos	7363.38	1598.59	5678.62	
Iš viso tiesioginės išlaidos	495.56	31%		86.17
Pridėtinės išlaidos	7858.95	2094.16	5678.62	86.17
Pelnas	157.18	2%		2%
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis	8016.12	2136.04	5792.19	87.89
Įrengimai	431.62	27%		
Bendra vertė be PVM	422.39	5%		5%
PVM	8870.14	2696.05	6081.80	92.29
Bendra vertė su PVM	8870.14	2696.05	6081.80	92.29
	1862.73	21%		21%
	10732.87	3262.22	7358.98	111.67

Sudarė:

