

RANGOS SUTARTIS Nr.10/15

2018-10-15, Anykščiai

Individuali įmonė „Bėruva“ (toliau – „Rangovas“), kuriai atstovauja projektų vadovas Giedrius Dieninis, veikiantis pagal įgaliojimą, ir
Anykščių kultūros centras (toliau – „Užsakovas“), kuriam atstovauja direktorė Dijana Petrokaitė, veikiantis pagal įstaigos įstatus (toliau Rangovas ir Užsakovas kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“) susitarė ir sudarė šią rangos sutartį (toliau – „Sutartis“):

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Rangovas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti Troškūnų kultūros namų pastato esančio Anykščių r.sav., Troškūnų mst. Dariaus ir Girėno g.3 fasado ir nuogrindos remonto darbus (toliau – „Darbai“), o Užsakovas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka sumokėti už tinkamai ir laiku atliktus Darbus.
- 1.2. Darbai atliekami adresu: Anykščių r.sav., Troškūnų mst. Dariaus ir Girėno g.3 (toliau – „Objektas“).
- 1.3. Darbai atliekami pagal lokalinę sąmatą, pridedamą kaip šios Sutarties Priedas Nr. 1 (toliau – „Lokalinė sąmata“), kurioje yra nurodomas atliekamų Darbų sąrašas, specifikacija bei įkainiai.
- 1.4. Tuo atveju, jei Užsakovas pageidauja, kad Rangovas atliktų šioje Sutartyje papildomus darbus, dėl jų atlikimo Šalys susitaria atskirai. Papildomais darbais nėra laikomi darbai, kurie nors ir nėra nurodyti Sutartyje ir (arba) lokalinėje sąmatoje, tačiau yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ir Rangovas galėjo ir privalėjo juos numatyti. Tokius darbus Rangovas privalo atlikti savo sąskaita. Užsakovas, pasirašydamas atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą, neįsipareigoja apmokėti papildomus darbus, jei nėra pasirašytas papildomas susitarimas prie Sutarties.
- 1.5. Rangovas privalo papildomus darbus įkainoti vadovaudamasis tokiais pat principais ir įkainiais, kurie buvo naudojami įvertinant šios Sutarties dalyku esančius Darbus.
- 1.6. Rangovas neturi teisės atsisakyti atlikti Užsakovo prašomus papildomus darbus išskyrus atvejus, kai tokių papildomų darbų atlikimas Rangovui būtų nuostolingas.
- 1.7. Esant prieštaravimams tarp šios Sutarties ir jos priedų, taikomos šios Sutarties sąlygos, išskyrus atvejus, kai priede Šalys aiškiai išreiškė ketinimą pakeisti šios Sutarties nuostatas.

2. Darbų kaina

- 2.1. Šalių susitarimu nustatyta maksimali Darbų kaina, apskaičiuota vadovaujantis Lokalinėje sąmatoje nurodytais Darbų įkainiais be pridėtinės vertės mokesčio yra **9.995,00 EUR (devyni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai 00 euro centų)**, pridėtinės vertės mokestis – **2.098,95 EUR (du tūkstančiai devyniasdešimt aštuoni eurai 95 euro centai)**. Bendra maksimali Sutarties kaina su PVM yra **12.093,95 EUR (dvylika tūkstančių devyniasdešimt trys eurai 95 euro centai)**. Šalys susitaria, kad galutinė Sutarties kaina bus apskaičiuota pagal faktiškai atliktus Darbus, vadovaujantis Lokalinėje sąmatoje nurodytais Darbų įkainiais, tačiau ji bet koku atveju negali viršyti šiame punkte nurodytos maksimalios Darbų kainos.
- 2.2. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.
- 2.3. Jeigu suteikiamoms paslaugoms yra taikomas atvirkštinis PVM apmokestinimas, Paslaugos teikėjas Užsakovui išrašytoje PVM sąskaitoje faktūroje, nuo paslaugų apmokestinamosios vertės taikydamas standartinį PVM tarifą, turi apskaičiuoti PVM sumą ir, be kitų privalomų rekvizitų, PVM sąskaitoje faktūroje privalo įrašyti nuorodą „Atvirkštinis apmokestinimas“. Šiuo atveju Užsakovas už paslaugas sumoka be PVM, o PVM sumoka į biudžetą.

3. Atsiskaitymo tvarka

- 3.1. Pradedant darbus avansas nėra mokamas. Už Darbus atsiskaitoma **per 15 (penkiolika) darbo dienų** nuo galutinio darbų užbaigimo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. Šalys taip pat gali susitarti ir dėl kitokių atsiskaitymo terminų.
- 3.2. Atsiskaitymo už atliktus Darbus dokumentus (sąskaitas, atliktų darbų priėmimo aktus, pažymas) Rangovas privalo parengti taip, kad Užsakovas galėtų patikrinti atliktų Darbų vertės apskaičiavimus. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis projekte ir savo parengtose atskirų darbų grupių sąmatose išvardintų Darbų sudėties, pavadinimų ir eiliškumo.

- 3.3. Užsakovas už Darbus sumoka mokėjimo pavedimu į žemiau nurodytą Rangovo banko sąskaitą arba į PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą banko sąskaitą. Jeigu Rangovo banko sąskaitoje nėra laiku gautas mokėjimas, bet Užsakovo bankas pateikia patvirtinimą, kad Užsakovas laiku atliko pavedimą, mokėjimas yra laikomas atliktas tinkamai ir laiku.
- 3.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai sustabdyti mokėjimus, jeigu darbai atliekami nekokybiškai, nesilaikant terminų arba dėl kitų priežasčių atsiranda Darbų defektai, iki Darbų kokybė bus ištaisyta, atlikti darbai ir bus pašalinti visi trūkumai.
- 3.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai iš Darbų kainos išskaityti visus nuostolius, kuriuos Užsakovas patiria dėl netinkamo Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo, taip pat ir netesybas.

4. Darbų atlikimo terminai

- 4.1. Rangovas pagal patvirtintą ir su Užsakovu suderintą Darbų atlikimo grafiką Darbus atlieka tokiais etapais:
- 4.1.1. darbų pradžia: **2018-10-17;**
- 4.1.2. darbų pabaiga: **2018-12-01;**
- 4.2. Rangovas konkretų Darbų atlikimo laiką privalo iš anksto suderinti su užsakovo atsakingu asmeniu.
- 4.3. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina aukščiau nurodyto galutinio Darbų atlikimo termino.
- 4.4. Tinkamai ir laiku atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą Šalys pasirašo per 5 (penkias) darbo dienas po to, kai Rangovas praneša Užsakovui apie Darbų pabaigimą. Užsakovas, nepasirašęs Darbų perdavimo-priėmimo akto, per 5 (penkias) darbo dienas, pateikia Rangovui raštišką motyvuotą atsisakymą priimti Darbus. Jei Užsakovas pastebi Darbų trūkumų, Rangovas privalo šiuos trūkumus pašalinti per Užsakovo nurodytą protingą terminą. Kai Rangovas pašalina Užsakovo nurodytus Darbų trūkumus per Užsakovo nurodytą terminą, Šalys pasirašo Darbų priėmimo-perdavimo aktą. Rangovui laiku nepašalinus nurodytų trūkumų, Užsakovas turi teisę pašalinti trūkumus pats (ar pasitelkdamas trečiuosius asmenis), o Rangovas privalo Užsakovui atlyginti Darbų trūkumų pašalinimo išlaidas.
- 4.5. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš 1 (vieną) darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.

5. Subranga

- 5.1. Rangovas turi teisę samdyti subrangovus, tačiau bet kuriuo atveju Rangovas lieka pilnai atsakingas už šios Sutarties vykdymą ir visus subrangovu veiksmus ar neveikimą, įskaitant (bet neapsiribojant) subrangovų atliekamų darbų kokybę, terminų laikymąsi ir padarytus nuostolius.
- 5.2. Visais atvejais, prieš samdydamas subrangovą, Rangovas įsipareigoja gauti išankstinį raštišką Užsakovo patvirtinimą kiekvienai subrangos satarčiai. Minėtas Užsakovo patvirtinimas jokiais atvejais neapribos ir neatims jokių Užsakovo teisių, suteiktų pagal šią Sutartį, ir neapribos ar nepanaikins Rangovo atsakomybės už tai, kad subrangovo vykdomi Darbai bei jų užbaigimo terminai atitiktų šios Sutarties reikalavimus. Ši Sutartis nustato Užsakovo ir Rangovo tarpusavio teises ir pareigas. Ši Sutartis ir pagal ją atliekami veiksmai nesukuria jokių teisių ir pareigų tarp Užsakovo ir subrangovų.

6. Šalių įsipareigojimai

- 6.1. Užsakovas įsipareigoja:
- 6.1.1. sudaryti galimybę Rangovui prisijungti prie elektros įvado;
- 6.1.2. sudaryti galimybę Rangovui prisijungti prie vandentiekio ir kanalizacijos;
- 6.1.3. priimti iš Rangovo tinkamai ir laiku baigtus Darbus ir laiku už juos atsiskaityti.
- 6.1.4. pateikti techninę projektinę dokumentaciją reikalingą šiems darbams vykdyti.
- 6.2. Rangovas įsipareigoja:
- 6.2.1. įrengti Objekto teritorijoje visus laikinus pastatus ir įrenginius, kurie reikalingi Darbų atlikimui bei medžiagų ir (ar) gaminių saugumui;
- 6.2.2. laiku pildyti Darbų žurnalą, rengti ir teikti Užsakovui paslėptų darbų aktus;
- 6.2.3. savo lėšomis pašalinti Darbų defektus ar trūkumus per su Užsakovu suderintą protingą terminą;

- 6.2.4. Darbus vykdyti panaudojant tik naujas statybines medžiagas, taip pat naujus gaminius ir įrenginius, vadovaujantis projektu bei šia Sutartimi, pateikiant Užsakovui statybinių medžiagų, gaminių, įrengimų sertifikatus ir atitikties deklaracijas;
- 6.2.5. nedelsiant raštu įspėti Užsakovą, jei Užsakovo nurodymų laikymasis sudaro grėsmę atliekamų Darbų tinkamumui ar kokybei, arba, kad yra kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamų Darbo tinkamumui ar kokybei;
- 6.2.6. perduoti Užsakovui visus Valstybinės komisijos reikalaujamus dokumentus, reikalingus užbaigto Objekto priėmimui įvykdyti;
- 6.2.7. pakeitimus projekte daryti tik gavus raštišką Užsakovo sutikimą;
- 6.2.8. Sutarties vykdymo laikotarpiu tvarkyti Objekto statybos aikštelę, o pabaigus visus Objekto statybos darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš Objekto statybos aikštelės teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia Sutartimi susiję Darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant Objekto statybos aikštelės teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius, taip pat atstatyti Objekto gerbūvį, jei jam buvo pakenkta;
- 6.2.9. be raštiško Užsakovo sutikimo nekeisti Rangovo parengtose ir Užsakovui pateiktose sąmatose numatytų ir įvertintų medžiagų kainos, markės ir tipo;
- 6.2.10. nustatytuojau laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus per iš anksto su Užsakovu suderintą protingą terminą, nustatytus per statinio garantinį laiką;
- 6.2.11. naudoti statybos aikštelę tik pagal paskirtį;
- 6.2.12. užtikrinti, kad jo darbuotojai prieš pradėdami dirbti Užsakovo įmonės teritorijoje numatytus Darbus, susipažins su įmonės vidaus taisyklėmis, išklausys įvadinio darbo ir priešgaisrinės saugos instruktažų bei pasirašys atitinkamuose žurnaluose;
- 6.2.13. užtikrinti, kad į Užsakovo įmonės teritoriją įeis tik tie darbuotojai, kurie turės laikinus leidimus dirbti įmonėje: įeinant į teritoriją leidimai paliekami apsaugos tarnybos darbuotojams ir išeidami iš teritorijos leidimus privalo pasiimti su savimi;
- 6.2.14. užtikrinti, kad jo darbuotojai objekte bus blaivūs ir neapsvaigę nuo narkotinių ar toksinių medžiagų;
- 6.2.15. LR įstatymų nustatyta tvarka pats tirti, registruoti ir apskaityti nelaimingus atsitikimus darbe. Darbų vykdymo metu apie nelaimingus atsitikimus, įvykusius įmonės teritorijoje, nedelsiant informuoti Užsakovą ar jo atstovus. Vykdam darbus tik nuosavus (t.y. Rangovo) techniškai tvarkingus ir saugius, reikiamai išbandytus, atestuosius ir užregistruosius įrangą bei mechanizmus;
- 6.2.16. vykdam Darbus garantuoti ir atsakyti už darbų saugą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną objekte, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta dirbančių žmonių apsaugą nuo darbų sukeltų pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų;
- 6.2.17. atlyginti visą Užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims padarytą žalą, jei ji atsirado dėl Rangovo įsipareigojimų, numatytų aukščiau išdėstytuose punktuose, nesilaikymo;

7. Rangovo patvirtinimai

- 7.1. Rangovas Užsakovą patvirtina, kad:
 - 7.1.1. jis yra teisėtai veikiantis ūkio subjektas ir turi visus reikiamus įgaliojimus ir leidimus vykdyti Darbus bei ir vykdyti priimtus įsipareigojimus.
 - 7.1.2. šios Sutarties nuostatos neprieštarauja kitoms Rangovo atžvilgiu galiojančioms sutartims;
 - 7.1.3. nėra arba Rangovui nėra žinoma apie jokių teisinių veiksmus ar teisinius procesus, kurie gali sumažinti galimybę įvykdyti šią Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;
 - 7.1.4. jis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus šios Sutarties tinkamam sudarymui ir šios Sutarties nuostatų vykdymui;
 - 7.1.5. ši Sutartis yra pasirašyta tinkamai įgalioto Rangovo atstovo ir sukuria visiškai galiojančius įsipareigojimus, kurie įstatymų nustatyta tvarka gali būti įvykdyti priverstinai.
 - 7.1.6. prieš pasirašydamas šią Sutartį apsilankė planuojamoje Darbų atlikimo vietoje, ją apžiūrėjo, susipažino su visa reikiama dokumentacija ir, atsižvelgdamas į tai, kad Užsakovo įmonėje vykdoma nepertraukiama gamyba, nustatanti tam tikrus Darbų vykdymo ypatumus, visiškai įvertino Sutarties įvykdymui reikalingų Darbų kainą, apimtį ir terminus.

8. Darbų atlikimas

- 8.1. Užsakovas turi Darbų atlikimo pagal Sutartį priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus Sutartyje numatytiems Darbams atlikti.
- 8.2. Jeigu Rangovas mano, kad Užsakovo nurodymai yra neteisingi, jis privalo raštu pareikšti savo abejones. Tačiau Užsakovui neatsižvelgus į Rangovo abejones, Rangovas privalo vykdyti Užsakovo nurodymus, jei jie neprieštarauja įstatymų arba kitų teisės aktų reikalavimams.
- 8.3. Visi Darbų vykdymo procesai turi būti atliekami taip, kad esami Užsakovo ir (arba) trečiųjų asmenų statiniai nebūtų be reikalo arba nederamai naudojami.
- 8.4. Pabaigus Darbus, Darbų vykdymo vieta turi būti kaip galima greičiau sutvarkyta. Rangovui neįvykdžius šio reikalavimo per Užsakovo nurodytą arba su Užsakovu suderintą terminu, Užsakovas gali sutvarkyti Darbų vykdymo vietą Rangovo sąskaita. Užsakovo suteiktos sandėliavimo, darbo vietos ir privažiavimo keliai, turi būti atstatyti į tokią pačią būklę, kokios jie buvo prieš pradedant Darbus.

9. Darbų garantija

- 9.1. Rangovas atsako už Darbų rezultato ar jo dalies sugriuvimą ar Darbų defektus, jei Darbų rezultatas ar jo dalis sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per:
 - 9.1.1. 5 (penkerius) metus;
 - 9.1.2. 10 (dešimt) metų – esant paslėptų elementų (konstrukcijų, vamzdinių ar kt.);
 - 9.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų.
- 9.2. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo visų Darbų pabaigimo ir galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.
- 9.3. Garantijos laikotarpiu Rangovas įsipareigoja nedelsiant savo sąskaita pašalinti Užsakovo nustatytus atliktų Darbų trūkumus ir defektus. Rangovui delsiant pašalinti nustatytus defektus ilgiau kaip 2 (dvi) savaites, Užsakovas turi teisę pasamdyti kitus rangovus defektams šalinti bei pareikalauti Rangovo atlyginti šalinimo išlaidas.
- 9.4. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu Rangovas įsipareigoja, esant atitinkamam Užsakovo prašymui, pašalinti visus Darbų trūkumus ir defektus, kurių neapima garantija. Dėl tokių Darbų kainos Šalys susitaria atskirai.

10. Šalių atsakomybė

- 10.1. Kiekviena Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai padarytus nuostolius dėl šios Sutarties neįvykdymo ar netinkamo vykdymo. Užsakovas turi teisę išskaičiuoti patirtus nuostolius, delspinigius ir baudas iš Rangovui mokėtinų sumų.
- 10.2. Rangovui tenka atsakomybė už nuostolius, padarytus Užsakovui arba tretiesiems asmenims dėl subrangovų veiksmų, vykdant pagal šią Sutartį užsakytus darbus arba dėl subrangovų įsipareigojimų nevykdymo arba netinkamo vykdymo.
- 10.3. Jei Rangovas vėluoja Sutartyje ar darbų grafike nurodytais terminais atlikti ir/ar perduoti Darbus (ar jų dalį), jei terminų nesilaikymas tęsiasi ne ilgiau kaip 10 dienų, Rangovas privalo Užsakovui mokėti 0,2% (dviejų dešimtyų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo bendros Darbų kainos su PVM. Jeigu Rangovas vėluoja Sutartyje ar darbų grafike nurodytais terminais atlikti ir/ar perduoti Darbus (ar jų dalį), jei terminų nesilaikymas tęsiasi ilgiau kaip 10 dienų, nuo 11-os vėlavimo dienos Rangovas privalo Užsakovui mokėti 0,35 % (trisdešimt penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo bendros Darbų kainos su PVM. Šiame punkte nustatytos netesybos taikomos ir tuo atveju, kai Rangovas privalo per tam tikrą terminą ištaisyti Darbų kokybės trūkumus, neatsižvelgiant į tai, ar tokia Rangovo pareiga atsiranda Sutarties vykdymo ar garantinio termino metu.
- 10.4. Jei Rangovas ne dėl Užsakovo kaltės daugiau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų vėluoja užbaigti ir/ar perduoti Darbus, jis Užsakovo reikalavimu papildomai sumoka Užsakovui 10 % (dešimties procentų) Sutarties kainos dydžio baudą.
- 10.5. Netesybų sumokėjimas pagal šios Sutarties sankcijas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų įvykdymo arba pažeidimų pašalinimo.
- 10.6. Rangovas įsipareigoja atlyginti tretiesiems asmenims Darbų atlikimo metu dėl jo kaltės atsiradusius nuostolius.
- 10.7. Tais atvejais, jeigu Užsakovo įgalioti asmenys nustato, jog Rangovo darbuotojai ir (arba) tretieji asmenys, už kuriuos Rangovas atsakingas, Darbų atlikimo metu yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų, Rangovas moka 500 EUR (penkių šimtų eurų)

- dydžio baudą. Šiame punkte nurodyta bauda mokama už kiekvieną apsvaigusį nuo minėtų medžiagų asmenį kiekvienu tokio fakto nustatymo atveju.
- 10.8. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Rangovas įsipareigoja per 10 (dešimt) dienų pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, o Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, susijusius su tokiu nutraukimu.
- 10.9. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo padengti Rangovas ir (arba) Užsakovas atitinkamai pagal šiuos įsipareigojimus, finansines prievoles arba atsakomybę. Tačiau jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarčių šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina draudimo sutartyse draudiko nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokius nuostolius arba žalą, kuriuos pagal draudimo sutartis būtų turėjusi atlyginti draudimo įmonė, privalo atlyginti Rangovas.

11. Nenugalima jėga (*force majeure*)

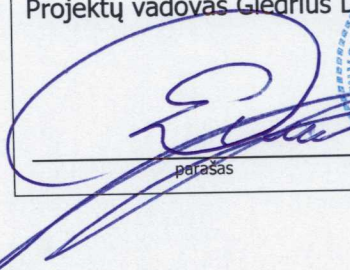
- 11.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Nenugalima jėga (*force majeure*) – tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.
- 11.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė ar privalėjo atsižvelgti t. y. Lietuvoje, jos ūkyje ar klimatinėje zonoje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
- 11.3. Šalis, kuri negali įvykdyti Sutartyje priimtų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), per 2 (dvi) kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu praneša kitai Šaliai apie tokių aplinkybių atsiradimą aplinkybes. Šalis, laiku nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, netenka teisės remtis nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis.
- 11.4. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės vyksta daugiau kaip 1 (vieną) mėnesį, bet kuri iš Šalių turi teisę nutraukti šią Sutartį, raštu pranešusi kitai Šaliai prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų. Šiuo atveju nė viena Šalis neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies apmokėti patirtus nuostolius.

12. Baigiamosios nuostatos

- 12.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško Šalių tarpusavio įsipareigojimų įvykdymo.
- 12.2. Užsakovas turi teisę, vienašališkai ir nesikreipdamas į teismą, raštu, prieš terminą nutraukti Sutartį, raštu įspėjęs Rangovą prieš 3 kalendorines dienas, ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus nuostolius šiais atvejais:
- 12.2.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba daugiau nei 3 dienas vėluoja atlikti darbus pagal Sutartyje ir darbų grafike numatytus terminus;
- 12.2.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui;
- 12.2.3. kitais teisės aktuose numatytais pagrindais;
- 12.2.4. Jeigu dėl Rangovo kaltės nutrauks sutartį ir Rangovas praras visą ar dalį paramos skirtos (įvardinti instituciją) pagal projektą (įvardinti projekto pavadinimą), prarasta paramos dalis bus laikoma neginčijamais Užsakovo patirtais nuostoliais dėl Rangovo kaltės, kuriuos privalės atlyginti Rangovas.
- 12.3. Rangovas turi teisę vienašališkai ir nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį, raštu įspėjęs Užsakovą prieš 3 dienas, jeigu Užsakovas, suėjęs apmokėjimo terminui, ilgiau kaip trisdešimt dienų nemoka už atliktus ir priimtus darbus.

- 12.4. Šalis, dėl kurios kaltės kita Šalis įgijo pagrindą vienašališkai nutraukti Sutartį, privalo sumokėti kitai Šaliai 10% (dešimt procentų) dydžio baudą nuo bendros Sutarties kainos.
- 12.5. Bet kuris teisinis ginčas, kilęs tarp Šalių dėl Sutarties, sprendžiamas geranoriškai, derybų būdu. Prieš kreipdamasi į teismą Šalis privalo pateikti Sutartį pažeidusiai Šaliai rašytinę pretenziją ir suteikti protingą terminą sureaguoti į pretenziją. Per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nepavykus išspręsti ginčo ne teismo tvarka, ginčas sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.
- 12.6. Šalys patvirtina, kad jos abi lygiomis teisėmis parengė šios Sutarties tekstą, šios Sutarties sąlygos yra sąžiningos abiejų Šalių atžvilgiu, joms suprantamos ir, kad ši Sutartis ar jos atskiros sąlygos iš esmės nepažeidžia Šalių teisių ir pareigų pusiausvyros bei nei vienos iš Šalių teisių ir interesų.
- 12.7. Šalis privalo nedelsdama raštu pranešti kitai Šaliai apie šioje Sutartyje nuodytų rekvizitų pasikeitimą. Negavus tokio pranešimo, visi veiksmai, atlikti šioje Sutartyje nurodytais šalių rekvizitais (įskaitant, bet neapsiribojant, pranešimų siuntimu, mokėjimais) yra laikomi atlikti tinkamai.
- 12.8. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata prieštarauja įstatymams ar dėl kurios nors kitos priežasties tampa dalinai arba visiškai negaliojanti, ji nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga forma, kuri, kiek tai įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį rezultatą kaip ir pakeistoji norma, ir privalo nedelsiant informuoti apie tai Rangovą.
- 12.9. Rangovas neturi teisės perleisti tretiesiems asmenims savo teisių ir pareigų, kylančių iš Sutarties be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo.
- 12.10. Šalies nepasinaudojimas Sutartyje numatytais teisėmis nereiškia jų atsisakymo, o pasinaudojimas tomis teisėmis iš dalies, nedraudžia ir toliau jomis naudotis.
- 12.11. Sutartis yra sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, lietuvių kalba – po vieną kiekvienai Šaliai.
- 12.12. Sutarties priedai:
12.12.1. Priedas Nr.1 – Lokalinė sąmata;

13. Šalių rekvizitai ir parašai

	Rangovas:	Užsakovas:
pavadinimas:	Individuali įmonė „Bėruva“	Anykščių rajono kultūros centras
adresas:	Vydūno g.2-22, Vilnius	A.Baranausko a.2, Anykščiai LT-29132
juridinio asmens kodas	301149651	190078494
PVM mokėtojo kodas:	LT100003552317	
telefonas:	861604121	
faksas:		
el. paštas:	beruvagiedrius@gmail.com	
a.s. Nr.:	LT687044060007914947	
bankas:	AB SEB bankas	
banko kodas:	70440	
	Projektų vadovas Giedrius Dieninis   parašas	Direktorė Dijana Petrokaitė   parašas