

**PRELIMINARIOJI SUTARTIS
DĖL YPATINGŲJŲ STATINIŲ TECHNINIŲ, SUPAPRASTINTŲ PROJEKTŲ
PARENGIMO IR STATINIŲ PROJEKTŲ VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ
PIRKIMO (PIRKIMO NR. 356982)
I PIRKIMO DALIES**

2018 m. balandžio 17 d. Nr. SR PJ 3 (3.9)
Alytus

Šią preliminariją sutartį sudarė:

Alytaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188706935, (toliau – užsakovas), atstovaujama administracijos direktoriaus Vytauto Jastremsko, ir UAB „Šiltas namas“, juridinio asmens kodas 220618020 (toliau – paslaugų teikėjas), atstovaujama direktoriaus Roberto Gaurelio.

1. SĄVOKŲ APIBRĖŽIMAI IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1.1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai preliminariniojoje sutartyje aiškiai nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, vartojamos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1.1. **Atnaujintas varžymasis** – tai teisės aktuose ir šioje preliminariniojoje sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka vykdomas užsakovo sprendimu atnaujintas paslaugų teikėjų varžymasis dėl pagrindinės sutarties sudarymo.

1.1.2. **Konkursas** – 2017 m. gruodžio 9 d. skelbtas Atviras ypatingųjų statinių techninių, supaprastintų projektų parengimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo konkursas (pirkimo Nr. 356982).

1.1.3. **Konkurso sąlygos** – 2017 m. gruodžio 9 d. skelbto Atviras techninių, supaprastintų projektų parengimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo (pirkimo Nr. 356982) konkurso sąlygos.

1.1.4. **Pagrindinė sutartis** – tai preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatyta tvarka užsakovo ir paslaugų teikėjo sudaroma pagrindinė sutartis dėl konkrečių paslaugų teikimo.

1.1.5. **Paslaugos** – tai konkurso sąlygų techninėje specifikacijoje nurodytos paslaugos, kurios būtinos ir / ar gali būti reikalingos kiekvienu konkrečiu atveju užsakovui.

1.1.6. **Pasiūlymas** – remiantis konkurso sąlygomis paslaugų teikėjo parengtas ir užsakovo nustatyta tvarka 2018-01-15 pateiktas įpareigojantis paslaugų teikėjo pasiūlymas.

1.1.7. **Preliminarioji sutartis** – ši užsakovo ir kiekvieno iš paslaugų teikėjų sudaryta preliminarinioji sutartis dėl pagrindinių sutarčių sudarymo ateityje. Šios sutarties priedai yra sudėtinė preliminariosios sutarties dalis.

1.1.8. **Šalis / šalys** – užsakovas ir / arba visi ir / ar dalis paslaugų teikėjų, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.

1.2. Preliminariojoje sutartyje, kur tinka pagal kontekstą: (1) neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis konkurso sąlygomis ir atitinkamų teisės aktų reguliavimu; (2) apibrėžtų sąvokų vienaskaitos linksniai taip pat reiškia daugiskaitos linksnius ir atvirkščiai; (3) konkretios giminės (vyriškos ar moteriškos) vartojimas preliminariosios sutarties tekste turi būti aiškinamas kaip bet kurios iš šių giminių vartojimas; (4) esant preliminariosios sutarties tekste skaitmenimis nurodytų skaičių ir žodžiais nurodytų skaičių neatitikimui turi būti vadovaujamasi žodžiais nurodytais skaičiais; (5) nuoroda į „dalį“, „punktą“, „papunktį“ ir / ar „priedą“ reiškia nuorodą į atitinkamą šios preliminariosios sutarties dalį, punktą, papunktį ir / ar priedą; (6) „asmuo“ reiškia bet kurį fizinį ir / ar įsteigtą ar steigiamą juridinį asmenį ir / arba kitą subjektą ir / ar susivienijimą; (7) „tretieji asmenys“ reiškia visus šios preliminariosios sutarties šalimis nesančius asmenis; (8) „valdžios institucijos“ reiškia konkrečiu atveju kompetentingos organizacijos, regiono, valstybės, apskrities ar savivaldybės, valstybinės valdžios, savivaldos ar kitos valdymo institucijas, jų struktūrinius padalinius, pareigūnus ir / arba darbuotojus, vykdančius arba turinčius teisę vykdyti administracinės, vykdomosios, teisminės, įstatymų leidžiamosios, kontrolės, mokesčių

(Paras)

administravimo bei kitokios prigimties arba pobūdžio valdymo funkcijas, tiek, kiek tai susiję su teisių ir įpareigojimų užsakovui, paslaugų teikėjui ir / ar su jais susijusiems tretiesiems asmenims nustatymu; (9) „teisės aktai“ reiškia visus galiojančius ir taikytinus Lietuvos Respublikos ir / arba Europos Sąjungos teisės aktus, tarptautines sutartis, kitus valstybinės ir / ar viešosios valdžios institucijų nutarimus, potvarkius, įsakymus, leidimus, licencijas, įgaliojimus, jų pakeitimus, papildymus; (10) „diena“ reiškia kalendorinę dieną; (11) „darbo diena“ reiškia kalendorinę dieną, išskyrus šeštadienius, sekmadienius, švenčių ir ne darbo dienas, laikomas ne darbo dienomis pagal teisės aktus.

1.3. Visos šios preliminariosios sutarties spragos turi būti užpildomos ir / ar visi neaiškumai turi būti aiškinami vadovaujantis viešųjų pirkimų principais ir / ar *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal prigimtį pakeistina) taikant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas.

2. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje preliminariojoje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka užsakovas ir paslaugų teikėjas susitaria dėl pagrindinių sutarčių sudarymo ateityje preliminariosios sutarties galiojimo terminu.

2.2. Pagal šią preliminarniąją sutartį užsakovas turi teisę sudaryti pagrindines *Ypatingųjų statinių techninių, supaprastintų projektų parengimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugų* dalies teikimo sutartis, kurių savybės nustatytos konkurso sąlygose.

2.3. Pagal šią preliminarniąją paslaugą perkamų paslaugų apimtis ir maksimalūs įkainiai nurodyti sutarties priede – paslaugų teikėjo pasiūlyme konkursui.

2.4. Teikėjas įsipareigoja (1) dalyvauti atnaujintame varžymesi šios preliminariosios sutarties pagrindu, (2) sudaryti su užsakovu pagrindinę sutartį nurodytomis sąlygomis, (3) profesionaliai ir tinkamai suteikti paslaugas pagal sudaromas pagrindines sutartis, tokiu būdu užtikrinamos užsakovo pageidaujamo rezultato pasiekimą

2.5. Pasiūlymo kainų detalizavime nurodytos planuojamos statybos montavimo darbų ir įrenginių apimtys yra preliminarios, t.y. užsakovas neįsipareigoja užtikrinti, kad planuojamos vertės, esant būtinybei, nesikeis. Planuojamos statybos montavimo darbų ir įrenginių apimtys priklausomai nuo poreikio, gali keistis – didėti arba mažėti – iki 30 procentų.

3. SPRENDIMAS DĖL PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMO INICIJAVIMO

3.1. Sprendimą pradėti pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą šioje preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka užsakovas priima esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms: (1) yra numatomas paslaugų poreikis, (2) užsakovas yra suinteresuotas sudaryti pagrindinę paslaugų teikimo sutartį, (3) preliminariosios sutarties galiojimo terminas nėra pasibaigęs.

3.2. Preliminariosios sutarties galiojimo metu užsakovas turi teisę bendra teisės aktu nustatyta tvarka atlygintinai įsigyti konkurso sąlygose numatytas paslaugas ir / ar jų dalį ne iš paslaugų teikėjų, su kuriais sudaryta preliminarinė sutartis, o iš trečiųjų asmenų tik tuo atveju, jei nei vienas iš paslaugų teikėjų nesutinka ir / ar faktiškai nesudaro pagrindinės sutarties su užsakovu dėl tokių paslaugų teikimo ir / ar visų atnaujintame varžymesi dalyvavusių paslaugų teikėjų pasiūlytos per didelės, perkančiajai organizacijai nepriimtinos kainos.

4. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ DALYKAS

4.1. Pagrindine sutartimi tiekėjas įsipareigoja tinkamai suteikti *Ypatingųjų statinių techninių, supaprastintų projektų parengimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugas* pagal konkretų užsakovo užsakymą.

4.2. Pagrindine sutartimi užsakovas įsipareigoja sutartyje nustatyta tvarka, ir terminais sumokėti už tinkamai suteiktas paslaugas.

(Signature)

5. PASLAUGŲ TEIKĖJO, SU KURIUO BUS SUDAROMA PAGRINDINĖ SUTARTIS, NUSTATYMO TVARKA

5.1. Pagrindinės sutartys šios preliminariosios sutarties pagrindu sudaromos kiekvieną kartą atnaujinant paslaugų teikėjų tarpusavio varžymąsi.

5.2. Priėmęs sprendimą pradėti pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą, užsakovas raštu prašo visų paslaugų teikėjų, su kuriais sudarytos preliminarios sutartys, pateikti pasiūlymus atnaujintame varžymesi, naudodamas pavyzdinę formą (1 priedas). Šiame punkte nurodytuose prašymuose teikti pasiūlymus atnaujintame varžymesi užsakovas įsipareigoja paslaugų teikėjams pateikti išsamią informaciją apie:

5.2.1. planuojamas pirkti konkrečias paslaugas (pirkimo objektą). Prašyme teikti pasiūlymus nurodyta informacija apie planuojamas įsigyti paslaugas laikoma atnaujinto varžymosi technine specifikacija (projektavimo užduotimi);

5.2.2. planuojamos sudaryti pagrindinės sutarties sąlygas, jei jos pakeičiamos ir / ar papildomos lyginant su šioje preliminariojoje sutartyje nurodytomis pagrindinių sutarčių sąlygomis (užsakovas turi teisę daryti tik neesminius šioje preliminariojoje sutartyje nurodytų pagrindinių sutarčių sąlygų pakeitimus);

5.2.3. paslaugų teikėjų pateiktų pasiūlymų vertinimo kriterijų, vertinimo tvarką, atmetimo priežastis;

5.2.4. užsakovas nustato terminą, per kurį užsakovui turi būti pateikti pasiūlymai. Šis terminas negali būti trumpesnis negu 5 (penkios) darbo dienos nuo prašymo teikti pasiūlymus gavimo dienos ir turi būti kiekvienu atveju nustatomas užsakovo įvertinus konkretaus pirkimo objekto sudėtingumą ir kitas svarbias aplinkybes. Paslaugų teikėjų pasiūlymai turi būti užsakovo gauti iki nurodyto termino pabaigos. Po termino suėjimo gauti paslaugų teikėjų pasiūlymai laikomi pateiktais pavėluotai ir nevertinami;

5.2.5. pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo reikalavimus;

5.2.6. kitas konkretaus paslaugų pirkimo atveju, užsakovo vertinimu svarbias aplinkybes ar informaciją apie pasiūlymų pateikimą, vertinimą ir / ar pagrindinės sutarties sudarymo tvarką.

5.3. Kiekvieno atnaujinto varžymosi metu kiekvienas paslaugų teikėjas įsipareigoja pateikti savarankišką pasiūlymą užsakovui. Paslaugų teikėjai neturi teisės pateikti bendrų pasiūlymų užsakovui.

5.4. Gavęs paslaugų teikėjo paklausimą, užsakovas įsipareigoja per protingą terminą raštu patikslinti ar paaiškinti informaciją, pateiktą prašyme teikti pasiūlymus atnaujintame varžymesi. Rašytinis patikslinimas ar paaiškinimas turi būti pateikiamas visiems paslaugų teikėjams. Užsakovas, pateikęs šiame punkte nurodytus ar savo iniciatyva pateiktus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo nuožiūra pratęsti pasiūlymų pateikimo terminą, apie tai raštu informavęs visus paslaugų teikėjus, ir įsipareigoja sudaryti galimybę visiems pasiūlymus pateikusiems paslaugų teikėjams patikslinti pasiūlymus.

5.5. Kiekvienas paslaugų teikėjų taip pat įsipareigoja imtis visų reikiamų priemonių, siekdamas užtikrinti, kad jo atnaujinto varžymosi metu pateikto pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems paslaugų teikėjams ar tretiesiems asmenims. Užsakovas taip pat įsipareigoja užtikrinti, kad paslaugų teikėjų pateikti pasiūlymai išliktų konfidencialūs iki jų pateikimo termino pabaigos.

5.6. Gavęs atitinkamą užsakovo prašymą, kiekvienas iš paslaugų teikėjų įsipareigoja per užsakovo prašyme nurodytą terminą raštu patikslinti ar paaiškinti pateiktą pasiūlymą.

5.7. Pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui užsakovas atlieka šiuos veiksmus nurodytu eiliškumu: (1) įvertina iki nustatyto termino gautus paslaugų teikėjų pasiūlymus pagal užsakovo išsiųstuose prašymuose teikti pasiūlymus nurodytus pasiūlymų vertinimo kriterijus ir tvarką, (2) jei yra bent vienas pasiūlymas, atitinkantis reikalavimus ir priimtina kaina, sudaro preliminariosios atnaujinto varžymosi paslaugų teikėjų eilės sąrašą, į kurį neįtraukiami nustatyti reikalavimų neatitinkantys paslaugų teikėjai (paslaugų teikėjų neįtraukimas į eilės sąrašą turi būti raštu motyvuojamas), (3) informuoja atnaujintame varžymesi dalyvavusius paslaugų teikėjus apie

(Signature)

sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo ir inicijuoja pagrindinės sutarties sudarymą su atnaujinto varžymosi laimėtoju. Pirkimo sutarties sudarymo atidėjimo terminas netaikomas.

5.8. Jei užsakovas, (1) įvertinęs paslaugų teikėjų atnaujintame varžymesi pateiktus pasiūlymus, visus juos motyvuotai atmets dėl neatitikimo nustatytiems reikalavimams (2), šio sprendimo nepakeičia išnagrinėjęs pateiktas paslaugų teikėjų pretenzijas, užsakovas turi teisę (alternatyviai): (1) 5.9 punkte nustatyta tvarka pradėti derybas su visais paslaugų teikėjais, pateikusiai pasiūlymus organizuotame atnaujintame varžymesi ir atitikusiais prašymo teikti pasiūlymus atnaujintame paslaugų teikėjų varžymesi nustatytus reikalavimus arba (2) pabaigti atnaujintą varžymąsi ir pasinaudoti teisėmis, numatytomis 5.10 punkte.

5.9. Užsakovas turi teisę savo nuožiūra pasirinkti bet kokią derybų formą ir tvarką, kuri nepažeistų derybose dalyvaujančių paslaugų teikėjų lygiateisiškumo. Jei derybos vedamos žodžiu, jos turi būti protokoluojamos. Derybų rezultatai turi būti paskelbti visiems paslaugų teikėjams. Užsakovas turi teisę sudaryti, o tais atvejais, kai dėl derybų rezultato keičiamos prašyme teikti pasiūlymus nurodytos sąlygos, turi sudaryti paslaugų teikėjams galimybę ne trumpiau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pateikti papildomus pasiūlymus, kurie užsakovui būtų palankesni, negu derybų metu užsakovo išsiderėtos pagrindinės sutarties sąlygos. Pasibaigus papildomų pasiūlymų pateikimo terminui užsakovas įvertina derybų rezultatus ir papildomus pasiūlymus, jei jų gauta, ir sudaro preliminariosios atnaujinto varžymosi paslaugų teikėjų eilę ir atlieka kitus veiksmus *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal esmę pakeistina) 5.7 punkte nustatyta tvarka.

5.10. Jei nei vienas iš paslaugų teikėjų nedalyvauja atnaujintame varžymesi, t. y. per nustatytą terminą nepateikia pasiūlymų, užsakovas turi teisę savo nuožiūra (alternatyviai): (1) pakartotinai organizuoti atnaujintą varžymąsi dėl tų pačių paslaugų (to paties pirkimo objekto) darydamas arba nedarydamas atnaujinto varžymosi sąlygų pakeitimus, (2) organizuoti atnaujintą varžymąsi dėl siauresnės ir / ar platesnės paslaugų apimties, (3) organizuoti viešąjį pirkimą dėl tų pačių paslaugų (to paties pirkimo objekto) bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.

5.11. Paslaugų teikėjas, kuris mano, kad užsakovas nesilaikė šios preliminarios sutarties reikalavimų ir tuo pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę pareikšti pretenziją dėl užsakovo sprendimo per 5 (penkias) dienas užsakovo pranešimo raštu apie jo priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos. Pretenzija turi būti pateikta faksu, elektroninėmis priemonėmis ar pasirašytinai per kurjerį.

5.12. Atnaujintas varžymasis vykdomas užsakovo nuožiūra nustatytais terminais ir tvarka, išskyrus atvejus, kai šioje dalyje yra nurodomi konkretūs atnaujinto varžymosi vykdymo terminai ar tvarka. Užsakovui apie tai nurodžius paslaugų teikėjams, atnaujintas varžymasis ar paslaugų teikėjų ir užsakovo susirašinėjimas gali vykti supaprastinta tvarka, t. y. faksu, elektroniniu paštu ar elektroniniu būdu CVP IS priemonėmis. Užpildant atnaujinto varžymosi tvarkos spragas *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal esmę pakeistina) šalių santykiams yra taikomos konkurso sąlygos ir teisės aktai.

6. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

6.1. Preliminariosios sutarties V dalyje nustatyta tvarka paaiškėjus paslaugų teikėjui, su kuriuo bus sudaroma pagrindinė sutartis (atnaujinto varžymosi laimėtoju), užsakovas raštu kviečia atitinkamą paslaugų teikėją atvykti sudaryti pagrindinę sutartį užsakovo nurodytą dieną nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje. Jei kviečiamas paslaugų teikėjas raštu atsisako ją sudaryti užsakovo pasiūlytomis sąlygomis arba neatvyksta užsakovo nurodytą dieną nurodytu laiku į nurodytą vietą sudaryti pagrindinės sutarties, nepateikia sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei reikalaujama), laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pagrindinę sutartį. Užsakovas savo nuožiūra turi teisę 1 (vieną) kartą pakartotinai kviesti tą patį paslaugų teikėją sudaryti pagrindinę sutartį šiame punkte nustatyta tvarka.

6.2. Jei 6.1 punkte nustatyta tvarka kviečiamas sudaryti pagrindinę sutartį paslaugų teikėjas neatvyksta jos sudaryti, užsakovas siūlo sudaryti pagrindinę sutartį kitam paslaugų teikėjui pagal nustatytą eilės sąrašą. Jei nei vienas iš eilės sąrašė esančių iš šiame punkte nustatyta tvarka

(Laroc)

kviečiamų paslaugų teikėjų neatvyksta sudaryti pagrindinės sutarties, užsakovas turi teisę nutraukti pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą ir / ar pasinaudoti teisėmis, numatytomis 5.10 punkte.

6.3. Pagrindinė sutartis su nustatytu paslaugų teikėju sudaroma pagal 2 priede pateiktas *Ypatingųjų statinių techninių, supaprastintų projektų parengimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugų* pirkimo Nr. 356982 pagrindinės sutarties pavyzdines sąlygas (galimi tik neesminiai pakeitimai ir pataisymai), išskyrus atvejus, kai 5.9 punkte numatytų derybų metu šios sąlygos yra nustatyta tvarka pakeičiamos.

7. PASLAUGŲ TEIKĖJŲ ATITIKIMAS KONKURSO SĄLYGOS NUMATYTIEMS REIKALAVIMAMS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU

7.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja užtikrinti, kad jis atitiks konkurso sąlygose numatytus kvalifikacijos reikalavimus (išskyrus dėl įvykdytos sutarties) šios preliminariosios sutarties ir su jais sudarytų pagrindinių sutarčių galiojimo metu.

7.2. Jei užsakovas turi informacijos, kad tiekėjas gali neatitikti konkurso sąlygose numatytų kvalifikacijos reikalavimų (išskyrus dėl įvykdytos sutarties), užsakovas turi teisę prašyti paslaugų teikėjo per 5 darbo dienas pateikti atitikimą konkurso sąlygose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams (išskyrus dėl įvykdytos sutarties) įrodančius dokumentus. Jei dokumentai nepateikiami per šiame punkte nustatytą terminą arba neįrodo paslaugų teikėjo atitikimo konkurso sąlygose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams (išskyrus dėl įvykdytos sutarties), užsakovas turi teisę nutraukti preliminarąją sutartį su tokiu paslaugų teikėju VIII skyriuje nustatyta tvarka. Dokumentų nepateikimas yra laikomas esminiu Preliminarios sutarties pažeidimu.

7.3. Su paslaugų teikėju, neatitinkančiu bet kurio iš konkurso sąlygose numatytų kvalifikacijos reikalavimų (išskyrus dėl įvykdytos sutarties), negali būti sudaromos pagrindinės sutartys. Jei neatitikimas nurodytiems reikalavimams atsiranda po to, kai paslaugų teikėjas pripažįstamas atnaujinto varžymosi laimėtoju, su tokiu paslaugų teikėju pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina neatitikimą reikalavimams 7.2 punkte nustatyta tvarka. Jei neatitikimas reikalavimams per nustatytą terminą nepašalinamas – sudaryti pagrindinę sutartį kviečiamas kitas paslaugų teikėjas 6.1 – 6.2 punktuose nustatyta tvarka.

7.4. Pagrindinės sutarties vykdymui paslaugų teikėjas gali pasitelkti subteikėjus ir specialistus, nurodytus paslaugų teikėjo pasiūlyme konkursui. Sutarties vykdymo metu paslaugų teikėjas gali pakeisti pasiūlyme konkursui nurodytus subteikėjus ar specialistus ar pasitelkti naujus (1) jeigu pasiūlyme nurodyti subteikėjai ar specialistai nebeatitinka konkurso sąlygose nurodytų reikalavimų ir / ar (2) jeigu pasiūlyme nurodyti subteikėjai ar specialistai nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus paslaugų teikėjui; ir / ar (3) papildomų/naujų subteikėjų ar specialistų pasitelkimas padidintų paslaugų efektyvumą ir/ar vertę ir / ar (4) papildomų/naujų subteikėjų ar specialistų pasitelkimas paspartintų paslaugų suteikimą (5) siūlomi subteikėjai ar specialistai turi atitikti jiems konkurso sąlygose keliamus reikalavimus.

7.5. Paslaugų teikėjas gali pakeisti pasiūlyme konkursui nurodytus subteikėjus ar specialistus ar pasitelkti naujus tik gavęs užsakovo sutikimą ir tai įforminus atskiru rašytiniu šalių susitarimu.

8. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS, PASIBAIGIMAS

8.1. Preliminarioji sutartis įsigalioja abiem šalims pasirašius preliminarąją sutartį ir tiekėjui pateikus preliminarios sutarties vykdymo užtikrinimą bei galioja 36 mėn.

8.2. Iki preliminariosios sutarties galiojimo termino pabaigos sudarytos pagrindinės sutartys laikomos galiojančiomis nepaisant preliminariosios sutarties galiojimo termino pasibaigimo. Taip pat galiojančiomis laikomos ir pagrindinės sutartys, kurių sudarymo procedūros preliminariosios sutarties nustatyta tvarka buvo pradėtos iki preliminariosios sutarties galiojimo termino pabaigos. Pagrindinės sutarties sudarymo procedūros pradžia laikomas 5.2 punkte numatytų prašymų teikti pasiūlymus atnaujinantame varžymesi išsiuntimas paslaugų teikėjams.

(Lore)

8.3. Preliminarios sutarties užtikrinimui paslaugų teikėjas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo pateikia neatšaukiamą banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą. Užtikrinimo vertė – ne mažiau kaip 2 proc. nuo pasiūlyme nurodytos kainos.

8.4. Preliminarios sutarties užtikrinimu užsakovas pasinaudos (1) paslaugų teikėjas nepateiks teikėjas nepateikė kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų, kaip tai numatyta VII skyriuje ir / arba (2) nepateikė pasiūlymo atnaujintame varžymesi (arba pateikė nesivadovaudamas šios sutarties nuostatomis) ir / ar atsisakė sudaryti pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti ir / arba (3) nesuderinęs raštu su užsakovu pasitelkė pasiūlyme konkursui nenurodytus subteikėjus ar specialistus ir / arba (4) paslaugų teikėjas nesumokėjo baudos už pagrindinės sutarties nutraukimą pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka.

8.5. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeistos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatos.

8.6. Jei dėl kokių nors priežasčių įstatymo nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia preliminariosios sutarties dalis, likusi jos dalis šalims galioja ir turi būti vykdoma. Tokiu atveju šalys įsipareigoja vykdyti preliminarąją sutartį gera valia ir siekdamos jos tikslų, aiškindamos preliminarąją sutartį ir užpildydamos jos spragas šioje sutartyje nustatyta tvarka.

8.7. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai užsakovo iniciatyva nesikreipiant į teismą raštu įspėjus paslaugų teikėją prieš 10 (dešimt) dienų (jei per jas nepašalinama ar neišnyksta preliminariosios sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės), jei (1) paslaugų teikėjas nepateikė kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų, kaip tai numatyta VII skyriuje ir / ar (2) pažeidė įsipareigojimą sudaryti pagrindinę sutartį (nepateikė pasiūlymo atnaujintame varžymesi ir / ar atsisakė sudaryti pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti, (3) dėl paslaugų teikėjo kaltės buvo nutraukta bent 1 (viena) iš šios preliminariosios sutarties pagrindu sudarytų pagrindinių sutarčių; (4) paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad paslaugų teikėjas negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti pagrindines sutartis ir / ar neturės galimybes, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai teikti paslaugų.

8.8. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai paslaugų teikėjo iniciatyva nesikreipiant į teismą raštu įspėjus paslaugų teikėją prieš 10 (dešimt) dienų (jei per jas nepašalinama ar neišnyksta preliminariosios sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės), jei (1) užsakovas per 12 mėn. neorganizuoja atnaujinto varžymosi ir / arba (2) užsakovas nevykdo įsipareigojimų pagal sudarytą pagrindinę sutartį.

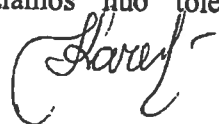
9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, NENUGALIMA JĖGA

9.1. Tiek užsakovas, tiek paslaugų teikėjas privalo vykdyti savo įsipareigojimus sąžiningai, stropiai, bendradarbiaudami, kiekviena šalis atsako už kitai šaliai padarytus tiesioginius nuostolius dėl savo įsipareigojimų pagal šią Preliminariąją sutartį nevykdymo

9.2. Nė viena preliminariosios sutarties šalis nėra laikoma pažeidusia Preliminariąją sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal šią preliminarąją sutartį, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės (taip kaip jos suprantamos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), atsiradusios po preliminariosios sutarties įsigaliojimo dienos.

9.3. Jei kuri nors preliminariosios sutarties šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį.

9.4. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų, tuomet, bet kuri preliminariosios sutarties šalis turi teisę nutraukti preliminarąją sutartį įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, preliminarioji sutartis nutraukiama ir pagal preliminariosios sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio preliminariosios sutarties vykdymo.



10. ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

10.1. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurios gali kilti dėl šios preliminariosios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir / ar aiškinimo būtų sprendžiami šalių geranoriškų derybų būdu.

10.2. Jei tarp šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybų būdu per 30 (trisdešimt) dienų nuo vienos iš šalių rašytinio kreipimosi (kvietimo derėtis, pretenzijos, prašymo pašalinti pažeidimus ir pan.), toks ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu teisingumas nustatomas pagal užsakovo buveinės adresą.

11. ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS

11.1. Visi su šia preliminarąja sutartimi ir / ar pagrindinėmis sutartimis susiję siunčiami oficialūs šalių pranešimai laikomi tinkamai įteiktais šalims adresatėms, jeigu jie yra (1) perduoti šalies adresatės atstovams pasirašytinai arba (2) siunčiami registruotu paštu. Informavimo tikslais oficialus pranešimas gali būti iš anksto siunčiamas faksu ir / ar elektroniniu paštu, nurodant pasirinktą pranešimo originalo siuntimo būdą. Tokiu atveju pranešimas laikomas gautu faksimilinio pranešimo ar elektroninio laiško gavimo momentu, tačiau su sąlyga, kad originalus pranešimas yra gaunamas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po jo gavimo faksu ir / ar elektroniniu paštu.

11.2. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su šios preliminariosios sutarties vykdymu susiję oficialūs šalių pranešimai:

11.2.1. užsakovo atstovas: Alytaus miesto savivaldybės administracijos Statybos skyriaus vyr. specialistas Mykolas Rinkevičius, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (8 315) 55144, faks. (8 315) 55 191, el. paštas mykolas.rinkevicius@alytus.lt.

11.2.2. paslaugų teikėjo atstovas: direktorius Robertas Gaurelis, tel. Nr. (8 5) 269 6910, faks. (8 5) 269 6960, el. paštas info@siltasnamas.eu.

11.3. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitą informuoti apie oficialių asmenų susisiekimą ar jų kontaktinių ar kitų duomenų pasikeitimą. Apie šalių buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų ar kitų šioje sutartyje patiktų duomenų pasikeitimus kiekviena iš šalių įsipareigoja pranešti kitai šaliai iš anksto, tačiau bet kokių atveju ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamų duomenų pasikeitimo.

12. KITOS SUTARTIES NUOSTATOS

12.1. Šiai preliminarajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

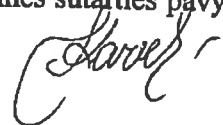
12.2. Ši preliminarioji sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po 1 (vieną) tenka užsakovui ir paslaugų teikėjui.

12.3. Preliminariosios sutarties priedai:

12.3.1. 1 priedas. Prašymo teikti pasiūlymus atnaujintame paslaugų teikėjų varžymesi pavyzdinė forma.

12.3.2. 2 priedas. Ypatingųjų statinių techninių, supaprastintų projektų parengimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo Nr. 356982 pagrindinės sutarties pavyzdinė forma.

12.3.3. 3 priedas. Pasiūlymo kainos detalizavimas.



13. ŠALIŲ ADRESAI, KITI REKVIZITAI, PARAŠAI

Užsakovas

Alytaus miesto savivaldybės administracija
Kodas 188706935

Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
Telefonas +370 31555102
Faksas +370 31555191
info@alytus.lt

Administracijos direktorius

Vytautas Jastremskas

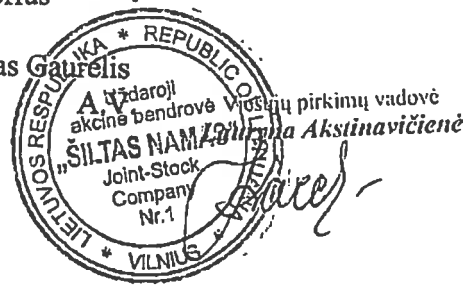


Paslaugų teikėjas

UAB „Šiltas namas“
Kodas 220618020
PVM kodas LT206180219
Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius
Tel. Nr. (8 5) 269 6910
Faks. Nr. (8 5) 269 6960
info@siltasnamas.eu
A. s. LT59 7044 0600 0110 2896
AB „SEB bankas“
Banko kodas 70440

Direktorius

Robertas Gaurelis



Ypatingųjų statinių techninių,
supaprastintų projektų parengimo ir
statinių projektų vykdymo priežiūros
paslaugų pirkimo Nr. 356982
preliminariosios sutarties
1 priedas

(Prašymo teikti pasiūlymus atnaujintame paslaugų teikėjų varžymesi pavyzdinė forma)

PRAŠYMAS
TEIKTI PASIŪLYMUS ATNAUJINTAME PASLAUGŲ TEIKĖJŲ VARŽYMESI PAGAL
YPATINGŲ STATINIŲ TECHNINIŲ, SUPAPRASTINTŲ PROJEKTŲ PARENGIMO IR
STATINIŲ PROJEKTŲ VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO NR. 356982
PRELIMINARIĄJĄ SUTARTĮ

20... m. _____ d.

Alytus

Alytaus miesto savivaldybės administracijai nusprendus nustatyta tvarka įsigyti (nurodyti konkrečias paslaugas (pirkimo objektą)), prašome įvertinti šiame prašyme pateiktą informaciją ir (nurodyti datą) *Ypatingųjų statinių techninių, supaprastintų projektų parengimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugų* pirkimo Nr. (nurodyti) preliminariojoje sutartyje (toliau – preliminarioji sutartis) nustatytais sąlygomis ir tvarka pateikti pasiūlymus atnaujintame varžymesi. Šiame prašyme vartojamos sąvokos atitinka ir turi būti aiškinamos pagal preliminariojoje sutartyje pateiktus apibrėžimus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Informacija apie paslaugų pirkimą preliminariosios sutarties pagrindu
1.	Pirkimo objektas (<i>paslaugos, nurodytos preliminarioje sutartyje</i>) ir techninė specifikacija	(<i>nurodyti paslaugas, paslaugų dalį arba grupę ir išsamiai jas apibūdinti, pridėti preliminarį projektavimo užduotį ir/ar techninę dokumentaciją (pridedama jei šie dokumentai reikalingi)</i>)
3.	Planuojamos sudaryti pagrindinės sutarties sąlygos, nenurodytos preliminariojoje sutartyje ir jos 2 priede	(nurodyti papildomas pagrindinės sutarties sąlygas atsižvelgiant į pirkimo objektą. Gali būti daromi tik neesminiai pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai lyginant su preliminariojoje sutartyje nurodytų pagrindinių sutarčių sąlygomis)
4.	Paslaugų teikėjų atnaujintame varžymesi pateiktų pasiūlymų vertinimo kriterijai	(nurodyti pasirinktą vertinimo kriterijų)
5.	Terminas arba data, iki kurios turi būti pateikti paslaugų teikėjų pasiūlymai atnaujintame varžymesi	(nurodyti terminą, kuris negali būti trumpesnis negu 5 (penkios) dienos nuo šio prašymo pateikti pasiūlymus gavimo ir turi būti kiekvienu atveju nustatomas užsakovui įvertinus konkretaus pirkimo objekto sudėtingumą ir kitas svarbias aplinkybes)
6.	Atnaujinto varžymosi metu pateikiamo pasiūlymo galiojimo užtikrinimas	(nurodyti pateikiant visą reikiamą informaciją, tuo atveju, jei užtikrinimas yra užsakovo sprendimu reikalaujamas)
7.	Informacija apie pasiūlymų pateikimo, vertinimo, pagrindinės	(nurodyti)

(Pateiktas)

	sutarties sudarymo tvarką ir / ar kitas svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes	
8.	Kontaktiniai duomenys dėl šiame prašyme pateiktos informacijos patikslinimo	(nurodyti)

PRIDEDAMA:

1. Pagrindinės sutarties projektas (su neesminiais pakeitimais ir papildymais, kuriuos nulemia pirkimo objekto specifiška).
2. Preliminari projektavimo užduotis ir (ar) kita techninė dokumentacija (nurodyti dokumento pavadinimą) (pridedama, jei tokie dokumentai yra reikalingi).

(nurodyti įgalioto atstovo pareigas)

(parašas, A. V.) (nurodyti įgalioto atstovo vardą, pavardę)



Ypatingųjų statinių techninių,
supaprastintų projektų parengimo ir
statinių projektų vykdymo priežiūros
paslaugų pirkimo Nr.356982
preliminarijos sutarties
2 priedas

(Ypatingųjų statinių techninių, supaprastintų projektų parengimo ir statinių projektų
vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo Nr. 356982 pagrindinės sutarties pavyzdinė forma)

YPATINGŲJŲ STATINIŲ TECHNINIŲ, SUPAPRASTINTŲ PROJEKTŲ PARENGIMO IR STATINIŲ PROJEKTŲ VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO NR356982 PAGRINDINĖ SUTARTIS

20__ m. _____ d.
Alytus

1. SUTARTIES ŠALYS

Alytaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188706935 (toliau – užsakovas), atstovaujama Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus ..., veikiančio pagal Alytaus miesto savivaldybės administracijos nuostatus, ir ..., kodas ..., (toliau – vykdytojas), atstovaujama direktoriaus (-ės) ..., veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus, toliau kartu užsakovas ir vykdytojas vadinami šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. *[Paslaugos (paslaugų) pavadinimas pagal preliminarį projektavimo užduotį]*
toliau – paslauga (-os)).

II. PASLAUGŲ (-OS) SUTEIKIMO TERMINAI

2. Paslaugos (-a) turi būti suteiktos:

2.1. projekto parengimo paslauga turi būti suteikta per ... mėn. nuo sutarties pasirašymo ir sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo datos;

2.1.1. Į 2.1 punkte nurodytą terminą įskaitomas terminas atlikti saugaus eismo auditą; *[punktas taikomas, jeigu saugaus eismo auditas privalomas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]*

2.1.2 Į 2.1 punkte nurodytą terminą įskaitomos 6 sav. ekspertizės atlikimui ir teigiamų išvadų gavimui; *[punktas taikomas, jeigu projekto ekspertizė privaloma vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]*

2.1.3. Į 2.1 punkte nurodytą terminą įskaitomas terminas gauti statybą leidžiantį dokumentą; *[punktas taikomas, jeigu statybą leidžiantis dokumentas privalomas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais]*

2.1.4. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradžia – užsakovo pranešimo apie rangos sutarties pasirašymą diena, pabaiga – objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo diena. *[punktas taikomas, jeigu projekto vykdymo priežiūra privaloma vadovaujantis galiojančiais*

[Signature]

statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba vykdymas nurodyta preliminarioje projektavimo užduotyje

2.2. Projekto parengimo paslaugos vykdymo terminas gali būti pratęstas šalių susitarimu 1 kartą ne ilgiau kaip 1 mėn. dėl ne nuo projektuotojo veiksmų priklausančių aplinkybių.

III. PASLAUGŲ KAINA

4. Bendra paslaugų (-os) kaina yra ... Eur su PVM (... Eur):

4.1. projekto parengimo paslaugos kaina yra ... Eur su PVM (... Eur).

4.2. statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos kaina yra ... Eur su PVM (...Eur).
punktas taikomas, jeigu projekto vykdymo priežiūra privaloma vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba vykdymas nurodyta preliminarioje projektavimo užduotyje

5. Į paslaugų (-os) kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos projektuotojo išlaidos, reikalingos tinkamai ir visiškai įvykdyti sutartį. Išlaidos, kurių projektuotojas teikdamas pasiūlymą neįsiskaityo, nebus papildomai apmokamos. Visas išlaidas, susijusias su sutarties vykdymu, kurios nebus nurodytos (įsiskaitytos) pasiūlyme ar pirkimo sutartyje, prisiima projektuotojas.

6. Paslaugų (-os) kaina per visą sutarties galiojimo laikotarpį nekeičiama, išskyrus atvejus, kai teisės aktais yra pakeičiamas sutartyje nurodytoms paslaugoms taikomas pridėtinės vertės mokestis. Paslaugų (-os) kaina didinama arba mažinama tiek procentų, kiek padidėja ar sumažėja pridėtinės vertės mokestis. Perskaičiuota paslaugų (-os) kaina įforminama sutarties atstovų pasirašomu protokolu, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.

7. Paslaugų (-os) kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio nebus perskaičiuojama.

IV. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

8. Projektuotojas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti sutarties įvykdymui, projekto parengimo paslaugai, užtikrinti Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimą. Užtikrinimo vertė – 10 % nuo projekto parengimo paslaugos kainos.

Projektuotojas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo užsakovo pranešimo apie rangos sutarties pasirašymą privalo pateikti sutarties įvykdymui, projekto vykdymo priežiūros paslaugai, užtikrinti Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimą. Užtikrinimo vertė – 10 % nuo projekto vykdymo priežiūros paslaugos kainos. [antroji pastraipa taikoma, jeigu projekto vykdymo priežiūra privaloma vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba vykdymas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]

9. Jei projektuotojas per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo nepateikia sutarties įvykdymo užtikrinimo, projekto parengimo paslaugai, laikoma, kad projektuotojas atsisakė sudaryti sutartį.

Jei projektuotojas per 5 darbo dienas nuo užsakovo pranešimo apie rangos sutarties pasirašymą nepateikia sutarties įvykdymo užtikrinimo projekto vykdymo priežiūros paslaugai, laikoma, kad projektuotojas atsisakė vykdyti projekto vykdymo priežiūrą ir gauti apmokėjimą. [antroji pastraipa taikoma, jeigu projekto vykdymo priežiūra privaloma vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba vykdymas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]

10. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad šia suma projektuotojas visiškai atsakys užsakovui, jei projektuotojas sutarties nevykdys ar ją vykdys netinkamai. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma besąlygiškai ir neatšaukiamai turi būti išmokama užsakovui raštu pranešus užtikrinimą išdavusiai bendrovei.

Sarej -

11. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, projekto parengimo paslaugai, turi galioti visą paslaugos teikimo laikotarpį.

Sutarties įvykdymo užtikrinimas, projekto parengimo paslaugai, turi galioti visą paslaugos teikimo laikotarpį. [antroji pastraipa taikoma, jeigu projekto vykdymo priežiūra privaloma vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba vykdymas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]

12. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, projektuotojui pateikus raštišką prašymą. Tais atvejais, kai sutarties įvykdymo užtikrinimui pasirenkama Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija ir sutartiniai įsipareigojimai yra visiškai įvykdyti, tačiau garantijoje nustatytas garantijos terminas dar nėra pasibaigęs, užsakovas grąžina bankui garantinio rašto originalą su priedu, patvirtintu įgaliojimo asmens parašu ir antspaudu, arba praneša lydraščiu, kad užsakovas atsisako savo teisių pagal garantinį raštą, arba kad projektuotojas įvykdė savo įsipareigojimus ir užsakovas jam neturi pretenzijų.

V. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

13. Projektuotojas įsipareigoja:

13.1. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos pateikti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo kopiją – jos galiojimas ne trumpesnis kaip sutarties vykdymo terminas;

13.2. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos atvykti į objekto apžiūrą kartu su užsakovu ir surašyti apžiūros aktą;

13.3. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos paskirti projekto vadovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus projektuotojo vardu veikti pagal sutartį;

13.4. ne vėliau kaip per 14 darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos patikslinti ir suderinti su užsakovu prie sutarties pateiktą grafiką, jame turi būti nurodyti:

13.4.1. projektavimo užduoties parengimo ir patvirtinimo terminai;

13.4.2. projekto sprendinių parengimo ir patvirtinimo terminai;

13.4.3. projekto ir/ar dalių parengimo terminai;

13.4.4. geodezinių topografinių tyrinėjimų ir/ar kitų inžinerinių statybinių tyrinėjimų terminai; *[punktas taikomas, jeigu geodeziniai topografiniai tyrinėjimai ir/ar kiti inžineriniai statybiniai tyrinėjimai privalomi vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba jų atlikimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]*

13.4.5. statinio projektinių pasiūlymų pateikimo ir suderinimo terminai; *[punktas taikomas, jeigu projektiniai pasiūlymai privalomi vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba jų parengimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]*

13.4.6. projekto viešinimo terminai; *[punktas taikomas, jeigu projekto viešinimas privalomas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]*

13.4.7. saugaus eismo audito atlikimo terminai; *[punktas taikomas, jeigu saugaus eismo auditas privalomas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]*

13.4.8. 6 sav. ekspertizės atlikimui, trūkumų šalinimui ir teigiamų išvadų gavimui; *[punktas taikomas, jeigu projekto ekspertizė privaloma vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]*

13.4.9. statybą leidžiančio dokumento gavimo terminai; *[punktas taikomas, jeigu statybą leidžiantis dokumentas privalomas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais]*

13.5. pagal savivaldybės įgaliojimą parengti ir/ar gauti reikalingas paraiškas, užduotis,

[Paraiška]

reikalavimus, sutikimus, derinimus, sąlygas ir kitą informaciją ir/ar dokumentus reikalingus projektavimo paslaugoms atlikti;

13.6. kaip numatyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje ir reglamento 13 priede, parengti projektinių pasiūlymų užduotį, užduotį suderinti su užsakovu, parengti projektinius pasiūlymus, pateikti medžiagą projekto viešinimui Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, organizuoti bei dalyvauti projekto viešime; *[punktas taikomas, jeigu projektiniai pasiūlymai ir/ar projekto viešinimas privalomas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba jų privalomumas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]*

13.7. užsakovui parinkus ekspertizės rangovą pateikti po 1 egz. techninės dokumentacijos analogine forma ir 1 egz. skaitmenine forma ekspertizės rangovui ir užsakovui; *[punktas taikomas, jeigu projekto ekspertizė privaloma vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]*

13.8. ne vėliau kaip per 6 (šešias) savaites nuo techninio projekto pateikimo ekspertizės rangovui ir užsakovui dienos gauti teigiamas techninio projekto ekspertizės išvadas; *[punktas taikomas, jeigu projekto ekspertizė privaloma vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]*

13.9. savo sąskaita ir laiku ištaisyti užsakovo nurodytus arba ekspertizės išvadose pateiktus netikslumus ir pašalinti pagrįstus projekto trūkumus per 1 savaitę; *[punktas taikomas, jeigu projekto ekspertizė privaloma vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]*

13.10. gauti statybą leidžiantį dokumentą; *[punktas taikomas, jeigu statybą leidžiantis dokumentas privalomas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais]*

13.11. vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą nuo užsakovo pranešimo apie rangos sutarties pasirašymą per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki statybos darbų užbaigimo ir objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos. Į objektą atvykti pagal poreikį, bet ne rečiau kaip vieną kartą per mėnesį, dalyvauti pasitarimuose objekte. Iškilus reikalui, gavus raštišką pranešimą, į objektą atvykti per 2 darbo dienas. Gavus paklausimą elektroniniu paštu arba faksu, į jį atsakyti per 1 darbo dieną; *[punktas taikomas, jeigu projekto vykdymo priežiūra vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba vykdymas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]*

13.12. vykdyti statinio projekto dalies vykdymo priežiūrą, pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus; *[punktas taikomas, jeigu projekto vykdymo priežiūra vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba vykdymas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]*

13.13. saugoti užsakovo komercinės paslaptis bei kitą projektavimo darbų atlikimo metu sužinotą konfidencialią informaciją, be užsakovo rašytinio sutikimo neperduoti projektavimo darbų rezultato tretiesiems asmenims;

13.14. suteikdamas projektavimo paslaugas (-ą) ir derindamas parengtus techninius dokumentus, glaudžiai bendradarbiauti su užsakovu. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie projektavimo paslaugų eigą ir rezultatus;

13.15. pateikti racionaliausius techninių dokumentų, projekto sprendinius su racionaliai mažiausiomis medžiagų, finansų, darbo, energetinių resursų sąnaudomis;

13.16. parengtus techninius dokumentus, projektus suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su užsakovu ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybės institucijomis;

(Sara)

13.17. pristatyti projektus užsakovui iki sprendinių detalizavimo ir gauti užsakovo suderinimą;

13.18. vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ nuostatomis, projektavimo metu patikslinti statinio projekto pavadinimą ir rūšį;

13.19. suteikti šioje sutartyje numatytas (-ą) projektavimo paslaugas (-ą) pagal preliminaros projektavimo užduoties ir kitų pradinių duomenų nustatytus reikalavimus šioje sutartyje sulgytais terminais, vadovaudamasis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais;

13.20. statinio projektą parengti tokia apimtimi, kad statytojas galėtų paskelbti statybos rangovo parinkimo viešųjų pirkimų konkursą ir vėliau neatsirastų papildomų darbų, t. y. techninės specifikacijos, pjūviai, detalės turi būti išbaigti;

13.21. pagal suderintą grafiką perduoti užsakovui:

13.21.1. projektavimo užduoties 2 (du) vienetus popierinių egzempliorių ir 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje;

13.21.2. projekto, brėžinių, planų, techninės ir kitos projekto dokumentacijos [..... (kiekis žodžiais)] egzempliorius (iš to skaičiaus vieną originalų egzempliorių) analogine forma, 2 egzempliorius skaitmenine forma LKS-94 koordinačių sistemoje „dwg“ formatu ir visų techninių projektų kompaktines laikmenas, kaip numato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (perduoti užsakovui pasirašius atliktų paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą);

13.21.3. statinio projektinių pasiūlymų 1 (vieną) popierinį egzempliorių ir 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje; [punktas taikomas, jeigu projektiniai pasiūlymai privalomi vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba jų parengimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]

13.21.4. inžinerinių geodezinių topografinių tyrimų dokumentų ir/ar kitų inžinerinių statybinių tyrinėjimų dokumentų 2 (du) vienetus popierinių egzempliorių ir 1 (vieną) egzempliorių skaitmenine forma LKS-94 koordinačių sistemoje „dwg“ formatu; [punktas taikomas, jeigu geodeziniai topografiniai tyrinėjimai ir/ar kiti inžineriniai statybiniai tyrinėjimai privalomi vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba jų atlikimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]

13.21.5. saugaus eismo audito išvadų 1 (vieną) popierinį egzempliorių ir 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje; [punktas taikomas, jeigu saugaus eismo auditas privalomas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]

13.22. vykdant statybos rangos darbų viešuosius pirkimus, į konkurso dalyvių paklausimus atsakyti per 24 valandas nuo gavimo momento. Pasibaigus paklausimams, pateikti naujus darbų kiekių žiniaraščius, atsižvelgdamas į teikėjų paklausimus;

13.23. apmokėti už visus papildomus projektavimo ir statybos darbus, kurie atsirado dėl projektuotojo kaltės bei reikėjo atlikti techninio projekto keitimus;

14. Užsakovas įsipareigoja:

14.1. perduoti projektuotojui preliminarį projektavimo darbų užduotį;

14.2. dalyvauti aptariant projektavimo metu kylančius klausimus;

14.3. iki pateikiant projektą ekspertizei, protokoliškai pritarti projekto sprendiniams arba per protingą laiko tarpą, bet ne ilgiau kaip per 10 darbo dienų nuo sprendinių pristatymo pateikti pastabas projektuotojui; [punktas taikomas jeigu projekto ekspertizė privaloma vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]

14.4. organizuoti projekto ekspertizę ir atsiskaityti už šią paslaugą; [punktas taikomas jeigu projekto ekspertizė privaloma vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]

14.5. iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą, patvirtinti projektą; [punktas taikomas

(Sara)

jeigu statybą leidžiantis dokumentas ir/ar projekto tvirtinimas privalomas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais

14.6. šioje sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais projektuotojui sumokėti už suteiktas statinio techninio projekto parengimo paslaugas;

14.7. priimti iš projektuotojo pagal šią sutartį tinkamai suteiktų projektavimo paslaugų (-os) rezultatus pagal abiejų šalių pasirašomus šių (-ios) suteiktų (-os) paslaugų (-os) aktus;

15. Užsakovas turi teisę:

15.1. kontroliuoti ir prižiūrėti projektuotojo teikiamų paslaugų atitiktį teisės aktų reikalavimams;

15.2. organizuoti užsakovo ir projektuotojo susitikimus sutarties vykdymui aptarti.

15.3. teikti pastabas dėl projektuotojo teikiamų paslaugų kokybės ir atitikties sutarties reikalavimams.

15.4. nepriimti sutarties reikalavimų neatitinkančių paslaugų;

15.5. sutarties vykdymo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms ir dėl sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžių, šalių sutarimu pratęsti sutartyje numatytus terminus sutartyje nustatyta tvarka;

15.6. užsakovas turi visas sutartyje ir Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises

15.7. įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu projektuotoją, jeigu užsakovui tretieji asmenys pateikia ieškinį dėl techninių dokumentų ar projektavimo darbų trūkumų.

VI. ATSISKAITYMO UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS TVARKA

16. Avansinis mokėjimas nenumatytas.

17. Atsiskaitymas:

17.1. 100 % projekto parengimo paslaugos kainos bus sumokėta pasirašius atliktų paslaugų priėmimo perdavimo aktą; [punktas taikomas jeigu projekto ekspertizė ir statybą leidžiantis dokumentas neprivalomi]

17.2. 100 % projekto parengimo paslaugos kainos bus sumokėta, kai Statybos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais bus išduotas statybą leidžiantis dokumentas; [punktas taikomas, jeigu statybą leidžiantis dokumentas privalomas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais]

17.3. 50 % projekto parengimo paslaugos kainos bus sumokėta, gavus teigiamą ekspertizės išvadą, likusieji 50 % – kai Statybos įstatymo nustatyta tvarka bus išduotas statybą leidžiantis dokumentas [punktas taikomas, jeigu projekto ekspertizė privaloma vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]

17.4. už statinio projekto vykdymo priežiūrą apmokama kiekvieną mėnesį proporcingai atliktų statybos montavimo darbų vertei. [punktas taikomas, jeigu projekto vykdymo priežiūra privaloma vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba vykdymas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]

18. Užsakovas apmoka paslaugų (-os) kainos sumą projektuotojui per 30 dienų nuo suteiktų paslaugų (-os) akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo.

19. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimą už suteiktas paslaugas (-ą), jeigu projektuotojas per užsakovo nurodytą terminą nepašalina užsakovo nurodytų paslaugų (-os) defektų ir / ar padarė materialinę žalą ir neatlygino už ją užsakovui ar kitaip pažeidė šios sutarties sąlygas bei šių pažeidimų laiką nepašalina.

20. Suteiktas paslaugas (-ą) priima ir paslaugų (-os) atlikimo aktą pasirašo paskirtas už projektavimo užduoties administravimą Alytaus miesto savivaldybės administracijos Statybos skyriaus specialistas.

Karef

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

21. Šalys, be kitos šalies rašytinio sutikimo atskleidusios tretiesiems asmenims šios sutarties sąlygas, išskyrus subjektus, kurie pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus turi teisę gauti tokią informaciją, taip pat tais atvejais, kai tai reikalinga šalių įsipareigojimams vykdyti, įsipareigoja atsakyti teisės aktų nustatyta tvarka.

22. Projektuotojas atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. Projektuotojas atsako už netinkamą techninių dokumentų parengimą ir sudarytą sutartimi paslaugų suteikimą, už statinio statybos darbų perdarymą dėl netinkamų techninių dokumentų parengimo ir sudarytą sutartimi paslaugų suteikimo bei už paslaugų ir dokumentų trūkumus, kurie buvo nustatyti darbų pagal parengtus techninius dokumentus vykdymo metu, priimanč darbų rezultata ar naudojant šių darbų pagrindus sukurtą objektą. Jei nustatomi techninių dokumentų trūkumai, projektuotojas privalo užsakovo raštišku reikalavimu neatlygtinai ištaisyti techninių dokumentų trūkumus, atlyginti visus užsakovo dėl to patirtus nuostolius.

VIII. PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

23. Šalių atstovai pareiškia, kad jie turi juridinio asmens įgaliojimus sudaryti šią sutartį. Šalys nėra nemokios ir joms nėra iškelta ir nėra numatoma iškelti teisminę bylą dėl jų bankroto ar likvidavimo.

IX. PRIEVOLIŲ NEVYKDYMO ATVEJAI

24. Bet kuri iš šios sutarties šalių gali nutraukti šią sutartį ir pareikalauti kompensuoti patirtą žalą, jei paaiškėtų, kad šioje sutartyje nurodyti pareiškimai ir garantijos yra neteisingi arba jei kita, kaltoji šalis, nevykdytų šios sutarties prievolių ilgiau kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų po raštiško įspėjimo.

25. Užsakovas turi teisę ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atliktų projekto parengimo paslaugų akto gavimo dienos pareikšti projektuotojui pretenziją raštu dėl netinkamo projekto parengimo paslaugos atlikimo. Jei tokia pretenzija nepateikiama, laikoma, kad projekto parengimo paslauga atlikta tinkamai pagal šios sutarties sąlygas, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų ir šioje sutartyje nustatytus atvejus. Jei per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atliktos projekto parengimo paslaugos akto gavimo dienos nepareiškiama pretenzija dėl netinkamo paslaugos atlikimo, užsakovas turi pasirašyti atliktos paslaugos aktą ir apmokėti projektuotojo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą.

26. Raštu pateikiamoje pretenzijoje turi būti nurodyta:

26.1. aprašomoji dalis – faktinės aplinkybės, kuriomis užsakovas grindžia savo pretenziją;

26.2. motyvuojamoji dalis – motyvai, kuriais remiasi, įvertindamas projektuotojo veiksmus.

27. Projektuotojas, pažeidęs projekto parengimo paslaugos suteikimo terminą, moka 0,2 % delspinigius nuo numatytos paslaugos kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Priskaičiuoti delspinigiai išskaičiuojami iš projektuotojui mokėtinos kainos už suteiktas paslaugas.

28. Užsakovas, laiku nesumokėjęs už suteiktą paslaugą, moka 0,2 % delspinigius nuo neapmokėtos paslaugos kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

29. Šalys pareiškia, kad šioje sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei protingo dydžio, ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusios šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai šaliai dėl sutarties pažeidimo (nesilaikymo), nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

30. Nuostolių atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia šalies nuo sutarties

(Karec)

nuostatų tinkamo vykdymo.

31. Pasirašydamas sutartį projektuotojas garantuoja, kad gavo iš užsakovo visą reikiamą, išsamią informaciją, susijusią su darbu, pavedimų ir prievolių pagal šią sutartį vykdymu, taip pat jiems būtinas medžiagas, resursus, išteklius ir atlikti jiems reikalingą laiką, tinkamai susipažino su šia informacija, ją įvertino ir suprato.

X. SUTARTIES GALIOJIMAS

32. Sutarties galiojimo terminas – ... mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

33. Sutartis įsigalioja projektuotojui pateikus sutarties įvykdymo užtikrinimą, o sutartiniai įsipareigojimai galioja iki statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos.

34. Jei bet kuri šios sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų sutarties nuostatų galiojimui.

35. Nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei šalių atsiskaitymais pagal šią sutartį, taip pat visos kitos šios sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši sutartis.

XI. SUTARTIES PAKEITIMAI

36. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatos. Sutarties sąlygų keitimas sutarties šalių valia turi būti įformintas papildomu susitarimu – jį pasirašo abi sutarties šalys, pridedama ir visa susijusi susirašinėjimo dokumentacija, šie dokumentai yra neatskiriama sutarties dalis.

37. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai raštišką prašymą keisti sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra sutarties neatskiriama dalis.

XII. SUBTEIKĖJAI. JŲ KEITIMO TVARKA

38. Sutarčiai įvykdyti pasitelkiami šie subteikėjai: (surašyti projektuotojo pasiūlyme nurodytus subteikėjus, jeigu tokių nėra, įrašyti žodį „nėra“).

39. Subteikėjų keitimas vietomis tarp sutartyje nurodytų subteikėjų ir didesnės (mažesnės) paslaugų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam sutartyje numatytam subteikėjui galimas tik tiems projektavimo darbams, kuriuos projektuotojas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subteikėjams ir tik gavus užsakovo sutikimą.

40. Sutarties vykdymo metu, kai subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus projektuotojui, taip pat tuo atveju, kai subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų projektuotojui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, projektuotojas gali pakeisti subteikėjus. Apie tai jis turi informuoti užsakovą, nurodydamas subteikėjo pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, užsakovas kartu su projektuotoju įformina protokolu susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo, šį susitarimą pasirašo abi sutarties šalys. Šie dokumentai yra neatskiriama sutarties dalis. Ši sutarties sąlyga taikoma tuomet, jei pasiūlyme projektuotojas nurodo, kad ketina pasitelkti subteikėjus.

41. Keičiami subteikėjai turi būti registruoti įstatymų nustatyta tvarka ir turi teisę verstis ta veikla, kuri reikalinga sutarčiai įvykdyti. Keičiami subteikėjai pateikia galiojančius kvalifikacijos atestatus.

(Sara)

XIII. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

42. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:
- 42.1. abipusiu šalių susitarimu;
- 42.2. vienašališkai bet kurios iš šalių raštišku pareiškimu, jei kitai šaliai yra pradėta teisminė ar neteisminė bankroto procedūra arba priimamas sprendimas ją likviduoti;
- 42.3. vienašališkai užsakovo raštišku pareiškimu projektuotojui, įteiktu prieš 5 (penkias) dienas, jei vykdytojas ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų vėluoja vykdyti bet kurį savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal sutartį, ar padaro kitą šios sutarties pažeidimą. Sutartis lieka galioti, jei per šį 5 dienų terminą vykdytojas ištaiso savo pažeidimą ar įvykdo savo įsipareigojimą.
43. Jei sutartis yra nutraukiama 42.1 ir 42.2 punktų pagrindu, tai užsakovas privalo atsiskaityti su projektuotoju už iki to laiko suteiktas paslaugas.
44. Jei sutartis yra nutraukiama 42.3 punkto pagrindu, tai neapribojant šios sutarties 42.1 ir 42.2 punktų nuostatų galiojimo ir taikymo, projektuotojas privalo sumokėti užsakovui 1000,00 (vieno tūkstančio) eurų dydžio baudą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo šios sutarties nutraukimo momento.
45. Užsakovas po sutarties nutraukimo per 10 darbo dienų turi patvirtinti suteiktų paslaugų vertę. Taip pat parengiama sutarties nutraukimo dieną esančios projektuotojo skolos užsakovui ir užsakovo skolos projektuotojui ataskaita.
46. Jei sutartis nutraukiama užsakovo iniciatyva dėl projektuotojo kaltės, užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš projektuotojui mokėtinų sumų arba pagal projektuotojo pateiktą užtikrinimą.
47. Sutartį nutraukus dėl projektuotojo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už atliktas paslaugas, projektuotojas neturi kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensacijos teisės.
48. Nutraukęs sutartį, projektuotojas privalo perduoti užsakovui iki sutarties nutraukimo atliktus darbus ir visą su projektu susijusią dokumentaciją.
49. Jei projektuotojas neįvykdo 13.2 ir 13.4 punktų, su juo vienašališkai nutraukiama sutartis.

XIV. NENUGALIMA JĖGA

50. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po sutarties įsigaliojimo dienos bei nustatytų ir jas patyrusios šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu šalis nedelsiant pranešė kitai šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui per 5 dienas.

51. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba šalys pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę šalys, sudarydamos sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

52. Sutartis baigiasi kitos šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

53. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d.

(Karu)

nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybės šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms sutarties šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

54. Pasibaigus nenugalimos jėgos veikimui, šalys privalo įvykdyti visus turtinius ir kitus įsipareigojimus viena kitai.

XV. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

55. Šiai sutarčiai ir visoms iš šios sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

56. Bet kokie šalių nesutarimai ar ginčai dėl šios sutarties sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

XVI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

57. Šaliai pakeitus šioje sutartyje nurodytus adresus ar kitus rekvizitus, ji privalo ne vėliau kaip per penkias darbo dienas po tokio pakeitimo informuoti apie tai kitą šalį.

58. Nė viena šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo.

59. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems teisės aktams šioje sutartyje neatleidžia šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

60. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

61. Sutartis yra sutarties šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno sutarties lapo kiekvienos šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais arba sutartis susiuvama ir pasirašoma paskutinio lapo antroje pusėje.

62. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai ir turi vienodą juridinę galią.

XVII. SUTARTIES PRIEDAI

63. Paslaugų atlikimo grafikas, 1 priedas.

64. Projektavimo paslaugų sąmata, 2 priedas.

XVIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas
Alytaus miesto savivaldybės administracija
Kodas 188706935
Rotušės a. 4, LT-62054 Alytus

Tel. (8 315) 55 102
Faksas (8 315) 55 192
El. p.

Projektuotojas
(Projektuotojo pavadinimas)
Kodas
(Adresas)
(Banko pavadinimas)
A. s.
Tel. (8 ...)
Faksas (8 ...) ...
El. p.

Larež

Administracijos direktorius

Vytautas Jastremskas

(parašas)
A. V.

Projektuotojas

.....

(parašas)
A. V.

(Signature)

201 8 m. 4 18 d. sutarties Nr. 39.823
1 priedas

(3.9)

(Paslaugų suteikimo grafiko forma)

PASLAUGŲ SUTEIKIMO GRAFIKAS

(Data) Nr. _____

Sutarties objektas:

Užsakovas:

Projektuotojas:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Paslaugų kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal planuojamą paslaugų įvykdymą						
		1	2	3	4	5	6	[...]
1.	Projektavimo užduoties parengimas ir tvirtinimas	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
2.	Projekto ir/ar dalių parengimas [jeigu daugiau negu viena dalis įterpiamos eilutės ir pavadinamos pagal projekto dalis]							
3.	Geodezinių topografinių ir/ar kitų inžinerinių statybinių tyrinėjimų atlikimas [įterpti, jeigu geodeziniai topografiniai tyrinėjimai ir/ar kiti inžineriniai statybiniai tyrinėjimai privalomi vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba jų atlikimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]							
4.	Statinio projektinių pasiūlymų parengimas ir tvirtinimas [įterpti, jeigu projektiniai pasiūlymai privalomi vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba jų parengimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]							
5.	Projekto viešinimas [įterpti, jeigu projekto viešinimas privalomas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]							
6.	Saugaus eismo auditas [įterpti, jeigu saugaus eismo auditas privalomas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]							
7.	Projekto sprendinių parengimas ir tvirtinimas							
8.	Ekspertizės atlikimas ir trūkumų šalinimas [įterpti, jeigu projekto ekspertizė privaloma vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]							
9.	Statybos leidimas [įterpti, jeigu statybą leidžiantis dokumentas privalomas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais]							

(Projektuotojo arba jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Karolis

201 8 m. 4 17 d. sutarties Nr. 823
2 priedas (3.9.)

(Projektavimo paslaugų sąmatos forma)

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SĄMATA

Sutarties objektas:

Užsakovas:

Projektuotojas:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Darbo dienos	Kaina, Eur be PVM
1.	Projektavimo užduoties parengimas ir tvirtinimas	[...]	[...]
2.	Projekto ir/ar dalių parengimas <i>[įterpti, jeigu gaminamos eilutės ir pavadinamos pagal projekto dalis]</i>		
3.	Geodezinių topografinių ir/ar kitų inžinerinių statybinių tyrinėjimų atlikimas <i>[įterpti, jeigu geodeziniai topografiniai tyrinėjimai ir/ar kiti inžineriniai statybiniai tyrinėjimai privalomi vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba jų atlikimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]</i>		
4.	Statinio projektinių pasiūlymų parengimas ir tvirtinimas <i>[įterpti, jeigu projektiniai pasiūlymai privalomi vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba jų parengimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]</i>		
5.	Projekto viešinimas <i>[įterpti, jeigu projekto viešinimas privalomas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]</i>		
6.	Saugaus eismo auditas <i>[įterpti, jeigu saugaus eismo auditas privalomas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]</i>		
7.	Projekto sprendinių parengimas ir tvirtinimas		
8.	Ekspertizės atlikimas ir trūkumų šalinimas <i>[įterpti, jeigu projekto ekspertizė privaloma vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]</i>		
9.	Statybos leidimas <i>[įterpti, jeigu statybą leidžiantis dokumentas privalomas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais]</i>		
[...]	<i>Kitos išlaidos [įterpti, jeigu reikalingos kitos išlaidos]</i>		
[...]	Projekto vykdymo priežiūra <i>[įterpti, jeigu projekto vykdymo priežiūra privaloma vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba vykdymas nurodytas preliminarioje projektavimo užduotyje]</i>		
Suma be PVM			
PVM 21 %			
Bendra suma su PVM			

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Kard