

V.B
egs.

RANGOS SUTARTIS

2018 m. rugsėjo 20 d. Nr. 18-
Visaginas

75

UAB „Visagino būstas“, veikianti kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorė, paskirta Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. IV-E-605, įmonės kodas 155498117, buveinė Statybininkų g. 24, Visaginas, toliau vadinama **Užsakovu**, atstovaujama direktoriaus Erlando Galaguzo, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir

UAB „Telšių Alpina“, įmonės kodas 300670199, buveinė Kęstučio g. 20, Telšiai, toliau vadinama **RANGOVU**, atstovaujama direktoriaus Ramūno Zakarevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią Rangos sutartį.

Sutartis sudaryta vadovaujantis šiais dokumentais:

2018 m. rugpjūčio 27 d. UAB „Visagino būstas“ viešųjų pirkimų komisijos protokolu Nr. 59.1-62(K), kuriuo patvirtintos blokinių daugiabučių gyvenamųjų namų sienų plokščių sandūrų su apšiltinimu remonto darbų pirkimo apklausos sąlygos;

2018 m. rugsėjo 05 d. UAB „Telšių Alpina“ pasiūlymas Nr. 4;

2018 m. rugsėjo 13 d. UAB „Visagino būstas“ viešųjų pirkimų komisijos posėdžio protokolas Nr. 59.1-62 (K)-4.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Rangovas įsipareigoja savo rizika ir iš savo medžiagų atlikti blokinių daugiabučių gyvenamojo namo sienų plokščių sandūrų su apšiltinimu remonto darbus Visagino mieste, pagal **Užsakovo** pateiktą techninę specifikaciją (1 priedas), o **Užsakovas** įsipareigoja atliktą darbą priimti ir už jį sumokėti.

2. Blokinių daugiabučių gyvenamųjų namų sienų plokščių sandūrų su apšiltinimu ir sienų plokščių hermetizavimo remonto darbų kaina nurodoma pagal kiekvieną gyvenamąjį namą atskirai ir yra:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis (orientacinis)	Vieno m ² (m²) kaina Eur be PVM	Viso kaina Eur su PVM
1.	Blokinių sandūrų remontas su apšiltinimu Vilniaus ir Kauno serijos namuose				
2.	Draugystės g. 18 fasadas	m'	775	10,92	10240,23
3.	Draugystės g. 24 (1, 8,20 bt.)	m'	159	10,92	2100,90
4.	Draugystės g. 16 (20 bt.)	m'	25	10,92	330,33
5.	Energetikų g. 32 (2 bt.)	m'	22	10,92	290,69
6.	Kosmoso g. 8 (52 bt.)	m'	112	10,92	1479,88
7.	Kosmoso g. 16 (9, 11 bt.)	m'	118	10,92	1559,16
8.	Kosmoso g. 36 (10 bt.)	m'	46	10,92	607,81

9.	Kosmoso g. 44 (21 bt.)	m'	60	10,92	792,79
10.	Festivalio g. 13 (10 bt., fasadas)	m'	80	10,92	1057,06
11.	Festivalio g. 17 (28 bt.)	m'	15	10,92	198,20
12.	Taikos pr. 78A (fasadas)	m'	650	8,92	7015,58
13.	Taikos pr. 12 (23 bt.)	m'	68	10,92	898,50
14.	Taikos pr. 42 (46, 49, fasadas)	m'	100	10,92	1321,32
15.	Taikos pr. 46 (8, 19, 22, 44 bt.)	m'	161	10,92	2127,33
16.	Taikos pr. 48 (fasadas)	m'	320	10,92	4228,22
17.	Taikos pr. 72V (41, 43, bt., fasadas)	m'	72	10,92	951,35
18.	Tarybų g. 7 (fasadas)	m'	140	10,92	1849,85
19.	Tarybų g. 12 (24, 33 bt., fasadas)	m'	122	10,92	1612,01
20.	Partizanų g. 4 (18 bt.)	m'	50	10,92	660,66
21.	Partizanų g. 6 (1, 21 bt., fasadas)	m'	78	10,92	1030,63
22.	Partizanų g. 11 (12bt., fasadas)	m'	67	10,92	885,28
23.	Partizanų g. 15 (30 bt.)	m'	30	10,92	396,40
24.	Partizanų g. 16 (fasadas)	m'	800	8,32	8053,76
25.	Sedulinos al. 61 (fasadas)	m'	450	8,52	4639,14
26.	Sedulinos al. 63 (24,26,28 bt.)	m'	130	10,92	1717,72
27.	Statybininkų g. 13 (fasadas)	m'	561	10,72	7276,84
28.	Statybininkų g. 10 (38, 41 bt.)	m'	68	10,92	898,50
29.	Veteranų g. 15 (24 bt.)	m'	42	10,92	554,95
30.	Veteranų g. 16 (9, 12, 15 bt.)	m'	67	10,92	885,28

31.	Visagino g. 2 (32, 36, 40 bt.)	m'	163	10,92	2153,75
32.	Partizanų g. 5 (7 bt., fasadas)	m'	45	10,92	594,59
33.	Blokinių sandūrų remontas su apšiltinimu Obninsko serijos namuose				
34.	Energetikų g. 6 (54, 72 bt.)	m'	106	11,88	1523,73
35.	Energetikų g. 14 (5, 29 bt., fasadas)	m'	95	11,88	1365,61
36.	Blokinių sandūrų remontas su apšiltinimu Klaipėdos serijos namuose				
37.	Draugystės g. 31 (30 bt.)	m'	41	8,98	445,50
38.	Draugystės g. 25 (18 bt.)	m'	18	8,98	195,58
39.	Taikos pr. 74 (fasadas)	m'	587	8,98	6378,22
40.	Gyvenamųjų namų sienų plokščių hermetizavimas				
41.	Tarybų g. 11 (fasadas)	m ²	81	10,93	1071,25
42.	Jaunystės g. 19 (20 bt.)	m ²	44	10,93	581,91
43.	Veteranų g. 12 (4 bt., fasadas)	m ²	76	10,93	1005,12
44.	Veteranų g.16 (5 bt.)	m ²	14	10,93	185,15

3. Rangovas Rangos sutartyje numatytus darbus įsipareigoja atlikti iki 2018 m. lapkričio 01 d.

II. KITOS SĄLYGOS

4. Pirkimo sutarties įvykdymas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštu. Pirkimo sutartis įsigalioja tik Tiekėjui pateikus reikalaujamą sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi atitikti šiuos reikalavimus:

- 4.1. užtikrinimo vertė – ne mažiau 10 proc. nuo visos pirkimo kainos (su PVM);
- 4.2. tiekėjas privalo pateikti užtikrinimą per 10 darbo dienų nuo pirkimo sutarties pasirašymo dienos;
5. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

III. APMOKĖJIMO SĄLYGOS

7. Atliktų darbų pridavimas-priėmimas vykdomas etapais. Rangovas atliktus darbus priduoda Perkančiosios organizacijos įgaliotam atstovui, pasirašant darbų pridavimo-priėmimo aktą. Kartu su darbų

pridavimo-priėmimo aktais pateikiami kiekvieno buto defektiniai apžiūros ir remonto aktai su siūlių išdėstymo schema fasade ir kiekiais. Defektinį apžiūros ir remonto aktą pasirašo Rangovo atstovas ir techninės priežiūros vadybininkas.

8. Už darbus Užsakovas atsiskaitys su Rangovu ne vėliau kaip per 30 dienų po darbų atlikimo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo. Apmokėjimas vykdomas per 30 kalendorinių dienų už pateiktą PVM sąskaitą faktūrą informacinėje sistemoje „E sąskaita“ pažymėjus sprendimu „Priimta“.

9. Rangovas, laiku neatlikęs darbų ir Užsakovui raštu pareikalavus, sumoka 0,02% dydžio delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neįvykdytų darbų sumos vertės.

10. Užsakovas, uždelsęs apmokėti Rangovui už atliktus ir priimtus darbus ir Rangovui raštu pareikalavus, sumoka 0,02% dydžio delspinigių nuo išrašytos ir neapmokėtos PVM sąskaitos faktūros sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

11. Gavus iš Užsakovo raštišką pranešimą apie aptiktus defektus, defektus Rangovas pašalina per 14 dienų.

12. Rangovas laiku nepašalinęs defektų, moka Užsakovui 5% baudą nuo pirkimo objekto vertės ir atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

IV. ŠALIŲ SUSITARIMAI

13. . Atsiradus aplinkybėms, kurių nebuvo galima numatyti ir paaiškėjus, kad reikia papildomų darbų, be kurių negalima užbaigti Rangos sutarties vykdymo, sutartis gali būti sudaroma tik su tuo Rangovu, su kuriuo buvo sudaryta pradinė Rangos sutartis, o jos ir visų kitų papildomai sudarytų Rangos sutarčių kaina neturi viršyti 30 % pradinės Rangos sutarties kainos;

14. Už darbo, priešgaisrinę ir ekologinę saugą savo darbo vietoje atsakingas Rangovas;

15. Kaina dėl pasikeitusių mokesčių bus perskaičiuojama tokia tvarka:

15.1. Mokestis, kuriam pasikeitus bus perskaičiuojama kaina – pridėtinės vertės mokestis (PVM).

15.2. Perskaičiavimas (perskaičiavimo momentas, data) vykdomas per 3 darbo dienas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo įsigaliojimo dienos.

15.3. Perskaičiavimo formulė – pasikeitus PVM dydžiui neatliktų darbų įkainiai keičiami (mažinami ar didinami) proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS

16. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

17. Rangos sutarties nutraukimo tvarka:

17.1. šalių susitarimu;

17.2. prieš terminą, jei kita šalis nevykdo ar netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus. Rangos sutartis taip pat gali būti nutraukta, jei Rangovas padidina sutarties kainą ar blogina sutarties įvykdymo sąlygas. Tokiu atveju nukentėjusioji šalis privalo pareikšti pretenziją dėl sutarties įsipareigojimų nevykdymo. Kaltoji šalis per 10 kalendorinių dienų nuo pretenzijos gavimo dienos privalo sutarties pažeidimą pašalinti. Jeigu kaltoji šalis per nurodytą terminą nepašalina sutarties pažeidimo, nukentėjusioji šalis turi teisę nutraukti sutartį apie tai prieš 30 dienų raštu pranešusi kaltajai šaliai;

17.3. nutraukus sutartį rangos sutarties 17.2. punkte nurodytu pagrindu, kaltoji šalis per 30 dienų nuo raštiško pareikalavimo gavimo dienos privalo atlyginti nukentėjusiai šaliai nuostolius, susidariusius dėl sutarties nutraukimo;

17.4. jeigu Rangovas nevykdo sutartinių įsipareigojimų, laikoma, kad jis vienašališkai nutraukė Rangos sutartį be svarbių priežasčių. Tokiu atveju, sutartis sudaroma su Rangovu, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po Rangovo, nevykdančio sutartinių įsipareigojimų. Rangovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, atlygina Užsakovui patirtus nuostolius, kuriuos sudaro skirtumas tarp nugalėtojo pasiūlytos kainos ir Rangovo, su kuriuo sudaryta Rangos sutartis, kainos;

17.5. sutarties nutraukimas neatleidžia šalių nuo prievolių, atsiradusių iki sutarties nutraukimo, įvykdymo. Nutraukiant sutartį dėl vienos iš šalių kaltės, sutartį pažeidusi šalis privalo pilnai atsiskaityti su kita šalimi, bei atlyginti pastarosios patirtus nuostolius.

17.6. Esant nenumatytoms aplinkybėms, kurių Rangovas negalėjo numatyti Rangos sutarties vykdymo metu, Rangos sutarties darbų vykdymo terminas gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip iki 2019 m. birželio 30 d. Dėl Rangos sutarties termino pratęsimo Rangovas turi kreiptis į Užsakovą.

18. Nenugalima jėga (*force majeure*):

18.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės dėl dalinio arba visiško šios sutarties įsipareigojimų neįvykdymo, jeigu tai atsitiko dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, t. y. dėl stichinių nelaimių, blokadų, eksporto ir importo draudimo bei kitų nenugalimos jėgos aplinkybių, turėjusių tiesioginę įtaką šios sutarties vykdymui;

18.2. susidarius minėtoms aplinkybėms, šalys per 10 kalendorinių dienų nuo šių aplinkybių atsiradimo, informuoja viena kitą apie jų atsiradimą bei galimą jų pasibaigimą ir sutaria dėl tolimesnių veiksmų.

19. Visi nesutarimai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybų keliu. Nesutarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

VI. ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

UAB „Visagino būstas“
Statybininkų g. 24, 31205 Visaginas
Įmonės kodas 155498117
A. s. LT44 7300 0100 0261 8264
AB „Swedbank“, b. k. 73000
PVM mokėtojo kodas LT554981113
Tel. (8 386) 70 262, 71 719
Faksas (8 386) 72 260
El.p. v_bustas@dkd.lt

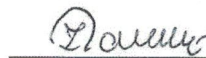
Direktorius


Erlandas Galaguzas


RANGOVAS

UAB „Telšių Alpina“
Kęstučio g. 20, 87120 Telšiai
Įmonės kodas 300670199
A. s. LT384010042800376797
AB DNB bankas
PVM mokėtojo kodas LT100003119017
Tel. 8 677 61 580
Faksas
El. p. telsiualpina@gmail.com

Direktorius


Ramūnas Zakarevičius




Tiekėja-pirkinių organizatorė
Lilija Patalauskienė

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA BLOKINIŲ DAUGIABUČIŲ GYVEMAMŲJŲ NAMŲ
SIENŲ PLOKŠČIŲ SANDŪRŲ (SU APŠILTINIMU) REMONTO DARBAMS
(Vilniaus ir Kauno serija**

1. Prieš pradėdant darbus surašomas apžiūros aktas.
2. Paslėptų darbų akto surašymas. Šiems darbams suteikiamas ne mažiau kaip dešimties metų garantinis laikotarpis.
3. Atliktų darbų akto surašymas ir suderinimas su techninės priežiūros vadybininku, pridedant naudojamų medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus .
Visi darbai turi būti atliekami sertifikuotomis medžiagomis.
4. Sienų plokščių sandūrų charakteristikos:
 - 4.1 Vilniaus ir Kauno serijos namų : gylis- apie 100 mm; plotis –apie 120 mm;
5. Darbų eiga:
 - 6.1 darbo vietos parengimas;
 - 6.2 Sandarinamos siūlės būklės įvertinimas.
 - 6.3 Paviršaus paruošimas apšiltinimui ir hermetizavimui:
Sandarinami paviršiai (sandūros) išlyginami, nukertant nelygumus , užtaisant įdubas cementiniais arba polimeriniais skiediniais ;
Sandūrų paviršiai lyginami mechanizuotais rankiniais įrankiais.
Nuo išlygintų sandūrų paviršių nuvalomos dulkės.;
Tinkavimo metu, naudojamos medžiagos taikomos prie esamo objekto, kad išlaikyti estetinį vaizdą.
Hermetizuojami paviršiai turi būti sausi.
Prieš dengiant paviršių hermetizuojančia medžiaga, paviršiai gruntuojami , siekiant padidinti hermetizuojamo paviršaus sukibimą su hermetizuojančia medžiaga.
 - 6.4 Sandūrų hermetizavimą atlikti specialiu sandarikliu , kuris nepraleidžia vandens į sujungimo kanalą ;
 - 6.5 Plokščių sandūrų šiltinimą atlikti injekciniu būdu : gręžiant skylės ,kas 30-40 cm. pripurškiama poliuretaninių putų arba kitu alternatyviu būdu.
 - 6.6 Po paros nuvalomi sustingusių putų likučiai , pataisomas apsauginis tinko sluoksnis, ant viršaus užtepamas hidroizoliacinio sandariklio sluoksnis.
7. Darbo vietos sutvarkymas ir atstatymas parapeto cinkuotą skardą.



Tiekėja-pirkimų organizatorė
Lilija Pataičienė

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA BLOKINIŲ DAUGIABUČIŲ KLAIPĖDOS SERIJOS
GYVEMAMŲJŲ NAMŲ SIENŲ PLOKŠČIŲ SANDŪRŲ (SU APSILTINIMU) REMONTO
DARBAMS**

(Klaipėdos serija)

1. Prieš pradėdant darbus surašomas apžiūros aktas.
2. Paslėptų darbų akto surašymas. Šiems darbams suteikiamas ne mažiau kaip dešimties metų garantinis laikotarpis.
3. Atliktų darbų akto surašymas ir suderinimas su techninės priežiūros vadybininku, pridedant naudojamų medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus.
Visi darbai turi būti atliekami sertifikuotomis medžiagomis.
4. Sienų plokščių sandūrų charakteristikos:
 - 4.1 Klaipėdos serijos namų : gylis –apie 50 mm; plotis- apie 100 mm;
5. Darbų eiga:
 - 6.1 darbo vietos parengimas;
 - 6.2 Sandarinamos siūlės būklės įvertinimas.
 - 6.3 Paviršaus paruošimas hermetizavimui:
Sandarinami paviršiai (sandūros) išlyginami, nukertant nelygumus , užtaisant įdubas cementiniais arba polimeriniais skiediniais ;
Sandūrų paviršiai lyginami mechanizuotais rankiniais įrankiais.
Nuo išlygintų sandūrų paviršių nuvalomos dulkės ;
Tinkavimo metu, naudojamos medžiagos taikomos prie esamo objekto, kad išlaikyti estetinį vaizdą.
Hermetizuojami paviršiai turi būti sausi.
Prieš dengiant paviršių hermetizuojančia medžiaga, paviršiai gruntuojami , siekiant padidinti hermetizuojamo paviršaus sukibimą su hermetizuojančia medžiaga.
 - 6.4 Sandūrų hermetizavimą atlikti specialiu sandarikliu , kuris nepraleidžia vandens į sujungimo kanalą.
 - 6.5 Plokščių sandūrų šiltinimą atlikti injekciniu būdu : gręžiant skylės ,kas 30-40 cm. pripurškiama poliuretaninių putų arba kitu alternatyviniu būdu.
 - 6.6 Po paros nuvalomi sustingusių putų likučiai , pataisomas apsauginis tinko sluoksnis, ant viršaus užtepamas hidroizoliacinio sandariklio sluoksnis.
 7. Darbo vietos sutvarkymas ir /ar atstatymas.



Tiekėjų pirkinų organizatorė
Lilija Patalaukaitė

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA BLOKINIŲ OBNINSKO SERIJOS DAUGIABUČIŲ
GYVEMAMŲJŲ NAMŲ SIENŲ PLOKŠČIŲ SANDŪRŲ (SU APSILTINIMU)
REMONTO DARBAMS
(Obninsko serija)**

1. Prieš pradedant darbus surašomas apžiūros aktas.
2. Paslėptų darbų akto surašymas. Šiems darbams suteikiamas ne mažiau kaip dešimties metų garantinis laikotarpis.
3. Atliktų darbų akto surašymas ir suderinimas su techninės priežiūros vadybininku, pridedant naudojamų medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus.
Visi darbai turi būti atliekami sertifikuotomis medžiagomis.
4. Sienų plokščių sandūrų charakteristikos:
 - 4.1 Obninsko serijos namų: gylis – apie 180 mm; plotis – apie 150 mm;
5. Darbų eiga:
 - 6.1 darbo vietos parengimas;
 - 6.2 Sandarinamos siūlės būklės įvertinimas.
 - 6.3 Paviršaus paruošimas hermetizavimui:
Sandarinami paviršiai (sandūros) išlyginami, nukertant nelygumus, užtaisant įdubas cementiniais arba polimeriniais skiediniais;
Sandūrų paviršiai lyginami mechanizuotais rankiniais įrankiais.
Nuo išlygintų sandūrų paviršių nuvalomos dulkės;
Tinkavimo metu, naudojamos medžiagos taikomos prie esamo objekto, kad išlaikyti estetinį vaizdą.
Hermetizuojami paviršiai turi būti sausi.
Prieš dengiant paviršių hermetizuojančia medžiaga, paviršiai gruntuojami, siekiant padidinti hermetizuojamo paviršaus sukibimą su hermetizuojančia medžiaga.
 - 6.4 Sandūrų hermetizavimą atlikti specialiu sandarikliu, kuris nepraleidžia vandens į sujungimo kanalą.
 - 6.5 Plokščių sandūrų šiltinimą atlikti injekciniu būdu: gręžiant skylės, kas 30-40 cm. pripurškiama poliuretaninių putų arba kitu alternatyviniu būdu.
 - 6.6 Po paros nuvalomi sustingusių putų likučiai, pataisomas apsauginis tinko sluoksnis, ant viršaus užtepamas hidroizoliacinio sandariklio sluoksnis.
 7. Darbo vietos sutvarkymas ir /ar atstatybūdu.
 - 6.7 Po paros nuvalomi sustingusių putų likučiai, pataisomas apsauginis tinko sluoksnis, ant viršaus užtepamas hidroizoliacinio sandariklio sluoksnis.
 7. Darbo vietos sutvarkymas ir atstatymas parapeto cinkuotą skardą.



Tekėja-pirkinų organizatorė
Lilija Patalauskienė

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA DAUGIABUČIŲ GYVAMAJŲ NAMŲ SIENŲ
PLOKŠČIŲ HERMETIZAVIMO DARBAMS 2018 M.**

1. Prieš pradėdant darbus surašomas apžiūros aktas.
2. Atliktų darbų akto surašymas ir suderinimas su techninės priežiūros vadybininku, pridedant naudojamų medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus .
Visi darbai turi būti atliekami sertifikuotomis medžiagomis.
3. Sienų plokščių charakteristika:
 - 4.1 gelžbetoninės plokštės
4. Darbų eiga:
 - 4.1 darbo vietos parengimas;
 - 4.2 Sienų plokščių būklės įvertinimas.
 - 4.3 Sienų plokščių išvalymas nuo dulkių ;
 - 4.4 Prieš dengiant paviršių hermetizuojančia medžiaga, paviršiai gruntuojami , siekiant padidinti hermetizuojamo paviršiaus sukibimą su hermetizuojančia medžiaga.
 - 4.5 Sienų plokščių hermetizavimas. Hermetizavimo metu, naudojamos medžiagos taikomos prie esamo objekto, kad išlaikyti estetinį vaizdą.
5. Darbo vietos sutvarkymas ir /ar atstatymas parapeto cinkuotą skardą.



Tiekimo-pirkimų organizatorė
Liliya Patalauskienė