

RANGOS SUTARTIS

2018 m. spalio 19 Nr. 52-1122
Šiauliai

Ši sutartis sudaryta 2018 metų spalio 19 dieną tarp Šiaulių miesto savivaldybės administracijos, atstovaujamos Administracijos direktoriaus Antano Bartulio, veikiančio pagal Šiaulių miesto savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, (toliau vadinamo – Užsakovas) ir UAB „Eirta“, atstovaujama statybos direktoriaus Manto Šalaviejaus, veikiančio pagal 2018-10-08 įsakymo Nr. 198, (toliau vadinamo – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis).

Užsakovas pageidauja, kad Darbai vadinami „*Tilžės gatvės dviračių tako rekonstrukcija pagal techninį darbo projektą (I-IV etapai)*“ turi būti atlikti Rangovo ir priėmė Rangovo Pasiūlymą vykdyti ir užbaigti tuos Rangos darbus pagal šią sutartį bei ištaisyti bet kokius defektus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės, Užsakovas ir Rangovas susitaria, kad:

1. Šioje sutartyje žodžiai ir posakiai (frazės) turi tokias pačias reikšmes, kokios jiems atitinkamai priskiriamos Konkrečiosiose ir Bendrosiose Sutarties sąlygose.
2. Turi būti laikoma, kad toliau pirmumo tvarka išvardinti dokumentai sudaro šią sutartį ir yra suprantami ir aiškinami kaip jos sudedamosios dalys:
 - a) Rangos Sutartis,
 - b) Prieš pasirašant Sutartį surengto aiškinamojo susirinkimo protokolas (jeigu bus) ir pirkimo dokumentų paaiškinimai.
 - c) Pasiūlymas su Pasiūlymo priedu,
 - d) Konkrečiosios sutarties sąlygos,
 - e) Bendrosios sutarties sąlygos,
 - f) Techninės specifikacijos,
 - g) Brėžiniai,
 - h) Įkainotų veiklų (darbų grupių) sąrašas,
 - i) Kiti dokumentai ir priedai.

Jeigu dokumentuose randama dviprasmybių arba neatitikimų, tai Inžinierius privalo išleisti būtinus paaiškinimus arba nurodymus

3. Atsižvelgiant į mokėjimus, kuriuos Užsakovas privalo atlikti Rangovui, kaip nurodyta toliau, Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti ir baigti Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus pagal sutarties sąlygas.
4. Užsakovas šia sutartimi įsipareigoja sumokėti sutarties kainos ir pridėtinės vertės mokesčio (toliau - PVM) sumą Rangovui, atsižvelgdamas į darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti sutartyje.
5. Priimta Sutarties suma be PVM 297 520,66 Eur (du šimtai devyniasdešim septyni tūkstančiai penki šimtai dvidešimt eurų, 66 ct.);

PVM (21 %) 62 479,34 Eur (šešiasdešimt du tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt devyni eurai, 34 ct.);

Bendra priimta sutarties suma (su PVM) **360 000,00 Eur** (trys šimtai šešiasdešimt tūkstančių eurų, 0 ct.).

Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, neatliktiems darbams bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas.

6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos sutartyje numatytomis aplinkybėmis, kurios nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 straipsnio 1 dalies nuostatomis. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, nors ir nėra šių nurodytų aplinkybių, tačiau numatomi sutarties pakeitimai atitinka visas VPI 89 straipsnio 2 dalyje nustatytas sąlygas.
7. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.
8. Tai patvirtindamos, sutarties šalys sudaro šią sutartį. Rangovas po sutarties pasirašymo dienos per 10 darbo dienų Užsakovui pateikia deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, teisiškai Lietuvoje registruoto banko arba draudimo bendrovės besąlygišką ir neatšaukiamą sutarties įvykdymo garantiją ar laidavimą, Užsakovui priimtina forma bei visus ją lydinčius dokumentus (originalus). Sutartis įsigalioja Rangovui pateikus sutarties sąlygų įvykdymo garantiją ar laidavimą. Sutartis galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.
9. Ši sutartis yra fiksuotos kainos su peržiūra sutartis.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai
Įstaigos kodas 188771865
A. s. Nr. LT857300010091511042
Bankas AB „Swedbank“, b. k. 73000
Tel. 8-41 59 63 06
Faksas 8-41 52 41 09
El. p.: info@siauliai.lt

RANGOVAS

UAB „Eirta“
Vytauto g. 76A-4, LT-76352, Šiauliai
Įmonės kodas 300588300
A. s. Nr. LT47 7290 0000 0946 7735
AB „Citadelė“ bankas
b. k. 72900
Tel. 8-41 547 581
El. p.: eirta.statyba@gmail.com

Antanas Bartulis
Administracijos direktorius

Parašas
A.V.

Mantas Šalaviejus
Statybos direktorius

Parašas
„EIRTA“
DOKUMENTAI

Asmuo atsakingas už Sutarties vykdymą ir Sutarties pakeitimų paskelbimą – Valentas Gilys.

Asmuo atsakingas už Sutarties paskelbimą – Jurgita Stočkė.

**UŽSAKOVO SUPROJEKTUOTŲ STATYBOS IR INŽINIERINIŲ DARBŲ STATYBOS
SUTARTIES SĄLYGOS
(PIRMASIS LEIDIMAS 1999 m.)**

BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Šioms, bendrosioms sutarties sąlygoms, yra naudojama *Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils* (FIDIC) „Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinierinių darbų statybos sutarties sąlygos“ (išleistos pirmuoju leidimu 1999 metais anglų kalba ir antruoju vertimu į lietuvių kalbą 2009 metais leidimu, ISBN 978-9986- 687-18-4)

Norėdami įsigyti šių Sąlygų egzempliorius, kreipkitės į: Federation
Internationale des Ingenieurs-Conseils (FIDIC) FIDIC Bookshop - P.O. Box
311, CH-1215 Geneva 15, Switzerland Tel.: (+41 22) 799 4905, Faks.: (+41
22) 799 4901

El. paštas: fidic.pub@fidic.org Internetinė svetainė:
<http://www.fidic.org/bookshop>

arba:

UAB „Sweco Lietuva“
V. Gerulaičio g. 1
LT-08200 Vilnius, Lietuva
Tel.: (8 5) 2622621
Faks.: (8 5) 2617507
El. paštas: info@sweco.lt
Internetinė svetainė: <http://www.sweco.lt/lt/Lithuania/Apie-Sweco/Leidyba/>

TURINYS

1.	1.1.1.4	Pasiūlymo raštas
2.	1.1.1.5	Specifikacija
3.	1.1.1.6	Brėžiniai
4.	1.1.1.9	Pasiūlymo priedas
5.	1.1.2.4	Inžinierius
6.	1.1.2.11	Igyvendinančioji institucija
7.	1.1.3.7	Pranešimų apie defektus laikas
8.	1.1.3.10	Statybos užbaigimo aktas / Deklaracija apie statybos užbaigimą
9.	1.1.3.11	Statinio pripažinimas tinkamu naudoti
10.	1.1.4.1	Priimta Sutarties suma
11.	1.1.4.2	Sutarties kaina
12.	1.1.4.7	Tarpinio mokėjimo pažyma
13.	1.1.6.5	Istatymai
14.	1.1.6.7	Statybvieta
15.	1.1.6.10	Darbų atlikimo grafikas
16.	1.5	Dokumentų pirmumas
17.	1.7	Teisių perleidimas
18.	1.10	Užsakovo naudojimas rangovo dokumentais
19.	1.12	Konfidenciali informacija
20.	2.1	Teisė naudotis Statybvieta
21.	2.2	Leidimai, licencijos arba suderinimai
22.	2.6	Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus
23.	3.1	Inžinieriaus pareigos ir teisės
24.	3.6	Vadybiniai susirinkimai
25.	4.1	Bendros rangovo prievolės
26.	4.2	Atlikimo užtikrinimas
27.	4.3	Rangovo atstovas
28.	4.4	Subrangovai
29.	4.5	Subrangos perleidimas
30.	4.8	Sauga darbe
31.	4.10	Statybvietės duomenys
32.	4.19	Elektra, vanduo ir dujos
33.	4.23	Rangovo veiksmai Statybvietaje
34.	4.25	Esamos inžinerinės komunikacijos
35.	6.8	Rangovo vadovavimas
36.	6.12	Iškilmės ir religinės šventės
37.	7.6	Ištaisymo darbas
38.	8.1	Darbo pradžia
39.	8.4	Baigimo laiko pratęsimas
40.	8.7	Kompensacija už uždelsimą
41.	9.1	Rangovo prievolės
42.	10.1	Darbų ir grupių perėmimas
43.	11.9	Atlikimo pažyma
44.	11.12	Garantinis terminas
45.	12.3	Įvertinimas
46.	13.1	Teisė daryti pakeitimus
47.	13.3	Pakeitimų tvarka
48.	13.5	Rezervinės sumos

49.	13.7	Pataisymai dėl įstatymų pakeitimų
50.	13.8	Pataisymai dėl kainos pakeitimo
51.	14.2	Išankstinis mokėjimas
52.	12.3	Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų
53.	14.4	Mokėjimų žiniaraštis (grafikas)
54.	14.5	Darbams numatyta įranga ir Medžiagos
55.	14.6	Tarpinio mokėjimo dokumentų patvirtinimas
56.	14.7	Mokėjimas
57.	14.9	Sulaikomų pinigų mokėjimas
58.	14.16	Permokėtų sumų grąžinimas
59.	17.7	Sutarties pažeidimas
60.	18.1	Bendrieji draudimo reikalavimai
61.	18.2	Darbų ir Rangovo įrenginių draudimas
62.	20.2	Ginčų nagrinėjimo komisijos paskyrimas
63.	20.3	Ginčų nagrinėjimo komisijos nario nepaskyrimas
64.	20.4	Ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimo gavimas
65.	20.5	Taikus ginčo išsprendimas
66.	20.6	Arbirtažas
67.	20.7	Ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimo nevykdymas
68.	20.8	Ginčų nagrinėjimo komisijos įgaliojimų pabaiga
69.	21.1	Etika
70.	21.2	Auditai
71.	21.3	Archeologiniai tyrimai

SUTARTIES SĄLYGŲ PRIEDAI:

1. Priedas. Darbų atlikimo grafiko forma.
2. Priedas. Sutarties sąlygų įvykdymo garantijos forma.
3. Priedas. Darbų įkainių sąrašai (objektinės ir lokalinės sąmatos) ir jų kompiuterinė laikmena Excel programoje.

KONKREČIOSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Konkrečiosios sutarties sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sutarties sąlygų pakeitimus ir papildymus. Konkrečiųjų sutarties sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sutarties sąlygų numeraciją.

1 straipsnis. Bendrosios nuostatos

1.1 punktas

Sąvokos

Pakeisti 1.1.1.4 papunktį „Pasiūlymo raštas“

„Pasiūlymo raštas“ – Rangovo užpildyta ir pasirašyta Pasiūlymo forma su Pasiūlymo priedu, nurodytu 1.1.1.9 papunktyje

Papildyti papunktį 1.1.1.5 „Specifikacija“

Sąvoka „Specifikacija“ apima ir terminą „Techninė specifikacija“.

Papildyti papunktį 1.1.1.6 „Brėžiniai“

Sąvoka „Brėžiniai“ apima Techninio darbo projekto brėžinius, už kuriuos atsakingas Užsakovas.

Pakeisti papunkčio 1.1.1.9 pavadinimą į „Pasiūlymo priedas“ ir išdėstyti jį taip:

„Pasiūlymo priedas“ – pavadintas „Pasiūlymo priedu“ ir užpildytas dokumentas, kuris pridėtas prie Pasiūlymo rašto ir sudaro jo dalį.

1.1.2 punktas

Šalys ir asmenys

Papildyti papunktį 1.1.2.4 „Inžinierius“

Inžinierius taip pat yra Statinio statybos techninis prižiūrėtojas - asmuo, Užsakovo paskirtas vykdyti Statinio statybos techninę priežiūrą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.11 „Įgyvendinančioji institucija“

Įgyvendinančioji institucija nurodyta Pasiūlymo priede.

1.1.3 punktas

Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas

Papildyti papunktį 1.1.3.7 „Pranešimų apie defektus laikas“

Pasiūlymo priede nurodytas pranešimo apie defektus laikas nepakeičia garantinio termino, nustatyto LR Civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) ir LR Statybos įstatyme (41 straipsnio 1 dalis).

Garantinis terminas – laikas per kurį Rangovas užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį.

Įrangos (įrenginių) garantinis terminas yra toks, kaip nustatyta jos gamintojo išduodamuose dokumentuose.

Pranešimų apie defektus laikas pradedamas skaičiuoti nuo Perėmimo pažymos surašymo dienos.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.10 „Statybos užbaigimo aktas / Deklaracija apie statybos užbaigimą“

„Statybos užbaigimo aktas“ – Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka surašomas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys yra pastatytas pagal statinio projekto sprendinius.

„Deklaracija apie statybos užbaigimą“ – statytojo (užsakovo), savininko, valdytojo pasirašytas dokumentas, kuriuo paskelbiama, kad statybos darbai (išskyrus nurodytus statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10.2 papunktyje) užbaigti ar statinio (patalpų) paskirtis pakeista pagal statinio projekto (kai jis privalomas) sprendinius ar teisės aktų reikalavimus, jei statinio projektas nebuvo rengiamas. Deklaracijos rekvizitai patvirtinti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko įsakymu.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.11 „Statinio pripažinimas tinkamu naudoti“

Statinio pripažinimas tinkamu naudoti – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos komisijos atliekamas patikrinimas ir patvirtinimas, kad statinys pastatytas pagal statinio projektą.

1.1.4 punktas Pinigai ir mokėjimai

Papildyti papunktį 1.1.4.1 „Priimta Sutarties suma“

Priimta Sutarties suma yra be pridėtinės vertės mokesčio. Tai yra pradinė sutarties vertė lygi laimėjusio tiekėjo pasiūlymo kainai, kuri nurodoma atsižvelgiant į visą perkamų darbų kiekį (apimtį).

Pakeisti papunktį 1.1.4.2 „Sutarties kaina“

Sutarties kaina – yra atlygis už Rangovo atliktus darbus pagal šią Sutartį be pridėtinės vertės mokesčio, kaip apibrėžta 14.1 punkte Sutarties kaina, kartu su Sutartyje numatytais patikslinimais.

Pakeisti papunktį 1.1.4.7 „Tarpinio mokėjimo pažyma“

Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Tarpinio mokėjimo pažymą ar Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.

1.1.6 punktas Kitos sąvokos

Papildyti papunktį 1.1.6.5 „Įstatymai“

Ši sąvoka apima Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, Lietuvos Respublikos statybos įstatymą bei normatyvinius statybos techninius dokumentus (statybos ir kelių techninius reglamentus ir statinių naudojimo ir priežiūros taisykles, standartus, techninius liudijimus, metodinius nurodymus, rekomendacijas) ir kitus statybos reglamentuojančius aktus.

Papildyti papunktį 1.1.6.7 „Statybviētė“

Statybvietės ribos yra nustatytos Techniniame darbo projekte atsižvelgiant į vykdomus darbus, kurios gali sutapti arba nesutapti su statybos sklypo ribomis. Papildomi plotai laikomi Statybvietės dalimi 14.5 punkto ir 18 straipsnių tikslais.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.6.10 „Darbų atlikimo grafikas“

Dokumentas pateikiamas kartu su pasiūlymu, kuriame pateikiamas laikotarpis ar terminai, per kuriuos Rangovas turi atlikti Darbus.

1.5 punktas

Dokumentų pirmumas

Pakeisti punkto pirmos pastraipos antrą sakinį:

Dokumentų pirmumas yra nustatytas Rangos sutartyje.

1.7 punktas

Teisių perleidimas

Punkto a) papunktis netaikomas

1.10 punktas

Užsakovo naudojimasis rangovo dokumentais

Papildyti punktą:

Užsakovas turi teisę laisvai naudotis Rangovo sukurtais dokumentais šio projekto įgyvendinimo tikslais.

1.12 punktas

Konfidenciali informacija

Papildyti punktą:

Rangovas užtikrina visų Sutarties duomenų konfidencialumą, išskyrus tiek, kiek būtina jo sutartiniams įsipareigojimams vykdyti arba kaip susitarta su Užsakovu. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente.

Savo atsakomybių ribose kiekviena Šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptis bei duomenų apsaugą.

Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat pirkimo sutartį) pareikalauja teisės saugos, kontrolės ir kitos institucijos.

2 straipsnis. Užsakovas

2.1 punktas

Teisė naudotis Statybviete

Papildyti punktą:

Užsakovas perduoda Rangovui Statybvietės ir jos prieigų valdymo teisę Statybvietės perdavimo priėmimo aktu.

Neatsižvelgiant į Rangovo teisę naudotis Statybviete, jis negali daryti kliūčių viešam susisiekimui, nebent alternatyvios laikinos susisiekimo priemonės yra suteikiamos, gavus vietinės institucijos suderinimą.

2.2 punktas

Leidimai, licencijos arba suderinimai

Papildyti punktą:

Rangovas privalo gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių institucijų savo lėšomis. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimus, gyvenimo ir darbo leidimus, leidimus radijo ryšio priemonėms, leidimus žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimus, leidimą (-us) atlikti archeologinius tyrimus ir kt.

2.6 punktas Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus

Papildyti nauju punktu:

Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Darbų atlikimo grafiko laikymąsi, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, Užsakovo perduodamų medžiagų naudojimą. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.

Užsakovas, nustatęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti Darbų kokybę, ar kitus trūkumus, privalo apie tai nedelsdamas pranešti Rangovui ir Inžinieriui.

Rangovas privalo vykdyti statybos metu gautus Užsakovo nurodymus, jeigu šie nurodymai yra pateikiami Inžinieriui pritarus ir neprieštarauja Sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.

3 straipsnis. Inžinierius

3.1 punktas Inžinieriaus pareigos ir teisės

Papildyti punktą:

Užsakovui vykdant savo pareigas bei įgyvendinant teises, susijusias su statybos priežiūra ir kontrole, taip pat dalyvauja Inžinierius. Inžinieriaus teisės ir pareigos, susijusios su statybos priežiūra ir kontrole, nustatomos Užsakovo ir Inžinieriaus sudarytoje (paslaugų) sutartyje, taip pat šioje Sutartyje.

Inžinierius turi gauti atskirą raštišką Užsakovo pritarimą, prieš imantis veiksmų, kurie gali pakeisti Sutarties kainą, pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti Darbų vykdymą.

Kas mėnesį ataskaitose fiksuoti detalų ir paremtą realiais resursais Rangos sutarčių Darbų atlikimo grafikų progresą, įrodantį darbų vėlavimo faktus bei priemones padedančias Rangovui (-ams) nurodyti būtinus faktinius resursų kiekius grafikams pasivyti.

Savalaikiai atlikti Rangos sutartyse numatytas Inžinieriaus prievolės, susijusias su kompensacijų už uždelimą ir baudų taikymu Rangovui (-ams).

Nedelsiant fiksuoti bet kokią rangos darbų pasikeitimą ar sąlygą, kuri prieš tai nebuvo žinoma, dėl kurios gali prireikti koreguoti projektą ir/arba darbų specifikacijas, informuoti Užsakovą ne vėliau kaip per vieną dieną apie tokį pasikeitimą ir rekomenduoti atitinkamus veiksmus.

Išanalizuoti Rangovo (-ų) teikiamas pretenzijas vadovaujantis statybos darbų rangos sutarčių sąlygomis. Atlikus analizę, pateikti Užsakovui visus galimus pretenzijos sprendimo scenarijus, tai išdėstant atskirame pranešime.

Įvertinti Rangovo (-ų) pateiktus reikalavimus dėl papildomų mokėjimų ir terminų pratęsimo, Rangovo (-ų) siūlymus pakeitimams ir, gavus užsakovui pritarimą, priimti sprendimus dėl jų tvirtinimo ar netvirtinimo (tokiu atveju nurodant trūkumus) bei dalyvauti kartu su Rangovu (-ais) analizuojant tokius darbus ir apskaičiuojant jų vertę.

3.6 punktas

Vadybiniai susirinkimai

Papildyti nauju punktu:

Susirinkimų tikslas aptarti Darbų atlikimo grafiko vykdymą, apžvelgti pasirengimą būsimam Darbui, pristatyti siūlomus pakeitimus ir rezervinių sumų panaudojimus, spręsti kitus sutarties vykdymo klausimus.

Kiekvieną mėnesį Inžinierius turi organizuoti, vadovauti ir protokoluoti šiuos susirinkimus ir protokolo kopijas išsiuntinėti visiems dalyviams. Atsakomybė už veiksmus, kuriuos reikalinga atlikti turi būti įrašoma į protokolą, ir, jei nėra susitarimo pagal šią Sutartį, Inžinierius turi priimti sprendimą.

4 straipsnis. Rangovas

4.1 punktas

Bendros rangovo prievolės

Trečios pastraipos papunktį (ii) pakeisti sekančiais:

(ii) neturi būti kaip nors kitaip atsakingas už Techninį darbo projektą su Techninėmis specifikacijomis.

Papildyti punktą:

Rangovas privalo vykdyti Darbų atlikimo metu gautus Inžinieriaus ir Užsakovo rašytinius nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštarauja Sutarties sąlygoms, normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir nėra kišimasis į Rangovo ūkinę veiklą.

Rangovas įformina normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoda juos Užsakovui.

Rangovas privalo vesti nustatytos ir Aplinkos ministro patvirtintos formos statybos darbų vykdymo žurnalą (patvirtinta statybos techniniais dokumentais). Žurnalas turi būti pildomas kasdien, puslapiai numeruojami ir kasdien žurnale turi pasirašyti Rangovas ir Inžinierius. Žurnale Rangovas turi pasirašyti kasdien, o Inžinierius – už dienos darbus, juos priimdamas.

Rangovas privalo pateikti Inžinieriui sutartinės kainos darbų vertės skaičiavimus statiniams, kuriems rengiami kadastriniai matavimai ir savo lėšomis parengti kadastrinių matavimų bylas bei jų kompiuterines laikmenas ir Užsakovo vardu atlikti teisinę registraciją.

Visas Statinio pripažinimo tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ procedūras organizuoja ir atlieka Rangovas, gavęs įgaliojimą iš Užsakovo.

Iki Darbų pabaigos Rangovas privalo pateikti Inžinieriui kadastrinių matavimų bylas, suderintas su VĮ „Registru centras“ (po 2 egz. ir CD) ir išpildomasias geodezines nuotrauka (2 egz. ir CD).

4.2 punktas

Atlikimo užtikrinimas

Panaikinti antrą pastraipą ir vietoje jos įrašyti:

Rangovas per 10 darbo dienų po Rangos sutarties pasirašymo privalo pateikti Sutarties Atlikimo užtikrinimą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo būdais: Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas. Sutarties Atlikimo užtikrinimas turi būti pateiktas Užsakovo vardu pagal pavyzdinę formą pateiktą priede Nr. 2. Rangovas turi teisę pateikti kitą banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimo formą, prieš tai raštu suderinęs Sutarties Atlikimo užtikrinimo tekstą su Užsakovu.

Užsakovas turi teisę atmesti Sutarties Atlikimo užtikrinimą, gavęs informaciją, kad Sutarties Atlikimą užtikrinantis juridinis asmuo tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų kitiems ūkio subjektams arba netinkamai juos vykdė. Sutarties Atlikimo užtikrinime turi būti numatyta, kad užtikrinimo suma turi būti išmokama Užsakovui ne vėliau, kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo užtikrintojui, kad Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartyje numatytus savo įsipareigojimus ir Sutartis yra nutraukiama. Sutarties Atlikimo užtikrinime turi būti numatyta, kad užtikrintojas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime užtikrintojui nurodys dėl kurios iš aukščiau išvardintų aplinkybių jai priklauso Sutarties Atlikimo užtikrinimo suma.

Sutarties Atlikimo užtikrinimas taikomas, jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartyje numatytus savo įsipareigojimus ir Sutartis yra nutraukiama. Sutarties Atlikimo užtikrinimas grąžinamas (arba atsisakoma teisių į jį), kai Rangovas pateikia defektų šalinimo užtikrinimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.

Pakeisti trečią pastraipą:

Atlikimo užtikrinimas turi galioti iki Statybos užbaigimo akto / Deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo dienos.

Jeigu Užsakovas pasinaudoja Atlikimo užtikrinimu arba jo dalimi, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, per 10 (dešimt) darbo dienų privalo Užsakovui pateikti naują Atlikimo užtikrinimą to paties dydžio sumai.

Pakeisti šeštą pastraipą:

Užsakovas turi grąžinti Rangovui Atlikimo užtikrinimą per 21 dieną po Statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka Statybos užbaigimo akto / Deklaracijos apie statybos užbaigimą gavimo ir jei jis laiku ir tinkamai įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus.

4.3 punktas

Rangovo atstovas

Papildyti punktą:

Rangovo atstovas yra LR įstatymų nustatyta tvarka atestuotas Statybų vadovas.

Jeigu Rangovo atstovas arba kiti jo įgalioti asmenys laisvai nekalba lietuviškai, Rangovas privalo savo sąskaita užtikrinti tinkamą vertimą viso jo darbo laiko metu.

Rangovas, net ir tuo atveju jeigu Rangovo atstovas jau yra įvardintas Sutartyje, iki darbų pradžios pateikia Inžinieriui išsamius duomenis apie Rangovo atstovo asmenį ir jo kvalifikaciją.

Inžinieriui / Užsakovui turi būti pranešta apie bet kokius esminius Rangovo atstovo pasikeitimus, patvirtinant, kad prielaidos būtinos statybos rangos sutarčiai įvykdyti, nenustojo galioti.

4.4 punktas

Subrangovai

Papildyti punktą pastraipomis:

Rangovas turi teisę siūlyti pakeisti Subrangovą, kai Subrangovas nebeatitinka kvalifikacinių reikalavimų, nustatytų pirkimo sąlygose, įskaitant, kai Subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs ar jam iškelta bankroto byla, Subrangovas praranda kompetenciją, išteklius, techninį ir finansinį pajėgumą bei atsisako ar negali tinkamai atlikti subrangos darbų. Taip pat gali būti pasitelkiami papildomi Subrangovai, kai, siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl Darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių, kai atsiranda būtinybė atlikti nenumatytus papildomus darbus, kai elektros tinklų, vandentiekio ir nuotekų tinklų ar dujotiekio operatoriai (savininkai) paskiria įmonę tokių tinklų rekonstravimo arba perkėlimo darbams atlikti.

Kartu su prašymu pakeisti nurodytą Subrangovą ar pasitelkti naują, Rangovas Inžinieriui turi pateikti dokumentus, kurie įrodo, kad siūlomas Subrangovas atitinka kvalifikacinius reikalavimus, nustatytus pirkimo sąlygose.

Rangovas gali keisti nurodytus Subrangovus ar jiems perduotus darbus arba jų dalį tik gavęs raštišką Užsakovo sutikimą. Subrangovas negali perduoti atlikti visų arba dalies jam perduotų darbų tretiesiems asmenims.

Užsakovas kartu su Rangovu turi teisę sudaryti trišalius susitarimus dėl tiesioginio atsiskaitymo už šiai Sutarčiai įvykdyti atliktus darbus, suteiktas paslaugas ar įsigytas medžiagas / įrengimus, šiomis sąlygomis:

- (a) trišaliais susitarimais nebus keičiamos jokios kitos esminės šios Sutarties sąlygos, t. y. nesikeis Sutarties objektas, Sutarties kaina, atsiskaitymo terminai, Sutartyje nustatyta sutartinių įsipareigojimų apimtis.
- (b) Rangovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, teikdamas apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus, kartu turi pateikti įrodymus apie konkretaus subrangovo atliktų darbų apimtį (ar konkretaus paslaugų teikėjo suteiktas paslaugas, ar iš konkretaus tiekėjo įsigytas medžiagas / įrengimus), o Užsakovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, subrangovui (ar paslaugos teikėjui, ar medžiagų / įrengimų tiekėjui) tiesiogiai apmokės tik pagal Rangovo ir subrangovo (ar paslaugos teikėjo, ar medžiagų / įrengimų tiekėjo) pasirašytus atliktų darbų (ar suteiktų paslaugų, ar įsigytų medžiagų / įrengimų) ir išlaidų apmokėjimo dokumentus.

Trišalių susitarimų sudarymas negali būti laikomas Užsakovo ar Rangovo prievole.

4.5 punktas

Subrangos perleidimas

Punktas netaikomas

4.8 punktas

Sauga darbe

Papildyti punktą:

(f) Visos statybos metu Rangovas privalo laikytis visų Užsakovo šalyje galiojančių įstatymų, taisyklių, ir tiesiogiai susijusių reikalavimų, bei atsižvelgti į visas priemones, projekto valdymą ir administravimą, kurie reikalingi užtikrinti aplinkosauginius reikalavimus,

(g) Rangovas atsakingas už tinkamą nuotekų ir atliekų tvarkymą visose savo darbų vykdymo vietose ir turi tiksliai laikytis valdžios institucijų reikalavimų.

Rangovas turi įrengti laikinus užtvėrimus Statybvietyje, kad užtikrinti saugų jo naudojamos statybos aikštelės dalies atskyrimą nuo Užsakovo naudojamos teritorijos. Tai turi būti suderinta ir susitarta su Užsakovu.

Užsakovas yra atsakingas už savo personalo saugumą, kuris eksploatuoja esamus įrenginius. Tačiau tai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės užtikrinti visų asmenų, turinčių teisę būti statybos aikštelėje, saugumą.

Rangovas privalo per 12 valandų po bet kokio nelaimingo atsitikimo, įvykusio Statybvietyje ar aplink ją ir susijusio su Darbų vykdymu, pranešti apie jį Užsakovui ir Inžinieriui. Rangovas taip pat privalo apie tai pranešti kompetentingai institucijai, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai.

4.10 punktas Statybvietyės duomenys**Papildyti punktą:**

Tiriamieji kasinėjimai siekiant identifikuoti komunalinius tinklus ir nustatyti jų vietą atliekami Rangovo sąskaita.

4.19 punktas Elektra, vanduo ir dujos**Papildyti punktą:**

Rangovas turi įsigyti ir apmokėti visus leidimus, susijusius su laikinu elektros energijos tiekimu reikalingu statybos poreikiams.

Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energiją tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas.

Rangovas kiekvieną mėnesį turi sumokėti už sunaudotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas jas teikiančiai įmonei pagal tuo metu galiojančius tarifus.

4.23 punktas Rangovo veiksmai Statybvietyje**Papildyti punktą:**

Jokios svarbios operacijos, ypač esamų kelių arba inžinerinių tinklų kirtimas arba uždarymas, neturi būti vykdomos be raštiško atitinkamų tarnybų ir Inžinieriaus sutikimo. Rangovas turi raštu kreiptis į Inžinierių mažiausiai prieš 7 dienas prieš numatomą operaciją. Į pareiškimą jis turi įtraukti visas operacijos detales, programą, pagrindines samdomas įmones ir visų būtinų leidimų kopijas pagal punktą 1.13.

Rangovas turi apmokėti visus kaštus, susijusius su laikinų kelių įrengimu, kelių, visuomeninio transporto uždarymu.

4.25 punktas Esamos inžinerinės komunikacijos**Papildyti nauju punktu:**

Rangovas, prieš atlikdamas kasimo ar kuriuos nors kitus darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, privalo susipažinti su visų esamų tinklų (tokių kaip elektros, telefono, šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir kt.) išdėstymu. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą esamiems keliams, vamzdžiams, kabeliams ir kt. atliekant Darbus, įskaitant ir Subrangovų atliekamus darbus, ir privalo ištaisyti tokią žalą savo sąskaita iki Darbų užbaigimo termino.

Rangovas susitaria su vietinės valdžios įstaigomis ir turto savininkais dėl inžinerinių tinklų pašalinimo, perkėlimo ir atstatymo pagal Inžinieriaus nurodymus. Rangovas padengia tokių darbų sąnaudas.

6 straipsnis. Tarnautojai ir darbininkai

6.8 punktas Rangovo vadovavimas

Papildyti punktą:

Rangovas Sutarties galiojimo metu, suderinęs su Inžinieriumi ir Užsakovu (pateikus statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo keitimo (ar papildomo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo reikalingumo) ir nurodęs priežastis, kurių rangovas negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu (pvz. pirkimo sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimas bei kitos panašios priežastys), bei gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovus. Jeigu pirkimo sąlygose buvo nustatyti statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacijos reikalavimai, Rangovas privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui dokumentus, įrodančius, kad siūlomo vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus. Užsakovas turi raštu patvirtinti, kad siūlomo naujo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus. Jeigu Rangovo siūlomam naujam statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovui kvalifikacijos reikalavimai pirkimo sąlygose visai nėra įvardyti, tuomet siūlomas statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovas turi būti kvalifikuotas vadovauti atitinkamos srities darbams.

6.12 punktas Iššilmės ir religinės šventės

Papildyti nauju punktu:

Visuose sandėriuose su personalu ir darbo jėga, Rangovas turi gerbti šalyje pripažintas poilsio dienas ir religines ar kitas šventes.

7 straipsnis. Įranga, Medžiagos ir Darbų kokybė

7.6 punktas Ištaisymo darbas

Papildyti punktą:

Papunktyje (c) po „darbų saugai“ įterpti „arba kelia grėsmę kitų asmenų gyvybei arba turtui“.

8 straipsnis. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas

- 8.1 punktas Darbo pradžia**
Pakeisti pirmą pastraipą:
 Darbo pradžia – Statyb vietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 dienų nuo Inžinieriaus pranešimo apie Darbo pradžią.
- 8.4 punktas Baigimo laiko pratęsimas**
Papildyti punktą:
 Baigimo laiko pratęsimas galimas tokiam terminui ir tiek kartų, kaip nurodyta Pasiūlymo priede. Rangovas turi teisę į Baigimo laiko pratęsimą esant šiame punkte nurodytoms aplinkybėms tik tuo atveju, jei tokių aplinkybių Rangovas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti Baigimo laiką, jokia būdu negali priklausyti nuo Rangovo.
- 8.7 punktas Kompensacija už uždelsimą**
Pakeisti antrą pastraipą:
 Jei apskaičiuoti delspinigiai ir /ar baudos viršija Pasiūlymo priede įrašytą didžiausią kompensacijos už uždelsimą sumą, Užsakovas turi teisę, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą:
 (a) pasinaudoti Atlikimo užtikrinimu ir/ar
 (b) nutraukti Sutartį – šiuo atveju Rangovas privalo atlyginti dėl Sutarties nutraukimo atsiradusius nuostolius.

9 straipsnis. Baigiamieji bandymai

- 9.1 punktas Rangovo prievolės**
Papildyti punktą:
 Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus nustatytus normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statybos užbaigimo procedūrų metu.

10 straipsnis. Perdavimas Užsakovui

- 10.1 punktas Darbų ir grupių perėmimas**
Pakeisti punktą sekančiai:
 Jeigu netaikomi 9.4 punkte [Nepavykę Baigiamieji bandymai] numatyti atvejai, tai Darbai yra perimami Užsakovo: (i) kai Darbai yra baigti pagal Sutartį, įskaitant tai, kas numatyta 8.2 punkte [Baigimo laikas], bet išskyrus tai, kas leista (a) pastraipoje toliau ir (ii) kai Darbams buvo išduota Perėmimo pažyma arba laikoma, kad ji turėjo būti išduota pagal šį punktą.

Rangovas užbaigęs Darbus ir atlikęs Nuolatinių darbų bandymus (išskyrus valstybinės Statybos užbaigimo komisijos narių inicijuojamus bandymus) privalo kreiptis į Inžinierius su prašymu dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo likus ne mažiau kaip 21 dienai iki tada, kai Rangovo nuomone Darbai bus parengti Statybos užbaigimo procedūrai pradėti.

Inžinierius, gavęs Rangovo prašymą per 14 dienų privalo:

- (a) išduoti Rangovui užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo atlikti pagal Sutartį kartu pridedant defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą – defektinį aktą. Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Inžinierius, kartu sudarant pavedimo sutartį, pagal kurią Rangovas, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdyimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlieka visus veiksmus, reikalingus inicijuoti, organizuoti ir koordinuoti statybos užbaigimo procedūrą ir gauti statybos užbaigimo komisijos aktą. Inžinierius išduoda Perėmimo pažymą per 7 darbo dienas nuo Statybos užbaigimo akto patvirtinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje.

arba

- (b) atmesti prašymą, pateikiant argumentuotą atmetimo pagrindą ir nurodant darbą, kurį Rangovas turi atlikti, kad galėtų būti pradėta Darbų perėmimo procedūra. Tokiu atveju Rangovas pirmiau turi baigti nurodytą darbą tik po to pagal šį punktą kreiptis su kitu prašymu.

Jeigu Inžinierius neišduoda Rangovui užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui akto arba neatmeta Rangovo prašymo per 14 dienų ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai Rangovas turi teisę reikalauti Baigimo laiko pratęsimo dėl tokio uždelimo pagal 8.4 punktą [Baigimo laiko pratęsimas] ir visų papildomų Išlaidų apmokėjimo, kuris turi būti įtrauktas į Sutarties kainą.

Rangovas privalo sudaryti Užsakovui, Inžinieriui ir Statybos užbaigimo komisijai tinkamas darbo sąlygas perėmimo metu, išvalyti ir sutvarkyti Statybą bei statinius, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus, teikti kanceliarinio pobūdžio paslaugas ir ištaisyti nustatytus defektus.

11 straipsnis. Atsakomybė už defektus

11.9 punktas Atlikimo pažyma

Pakeisti punktą:

Punkto pirmoje ir antroje pastraipose nurodytą „Inžinierius“ pakeisti į „Inžinierius suderinęs su Užsakovu“.

11.12 punktas Garantinis terminas

Papildyti nauju punktu:

Rangovas atsako už statinio ar įrenginio sugriuvimą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per Garantinį terminą.

Garantinis terminas nustatomas pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus bei LR Civilinio kodekso nustatyta tvarka. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Darbų rezultato atidavimo naudoti dienos (punktas 10.1).

Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statiniai ar įrenginiai atitinka Užsakovo reikalavimų / techninių specifikacijų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį.

Rangovas, projektuotojas ir Inžinierius atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo.

Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek statinys ar įrenginys negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas.

Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs statinio ar įrenginio defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenziją Rangovui.

12 straipsnis. Matavimai ir įvertinimas

12.3 punktas Įvertinimas

Papildyti punktą:

Papildomų ir atsisakomų darbų įkainiai apskaičiuojami 13.3 punkte nustatyta tvarka.

Užsakovas sumoka priimtą sutarties sumą (tiekėjo pasiūlyme nurodytą kainą) už visą sutartyje numatytą pirkimo objektą, jeigu faktinė darbų apimtis lyginant su sutartyje nurodyta darbų apimtimi (nustatyta pirkimo metu), nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo priimtos sutarties sumos. Jei reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo priimtos sutarties sumos, sutartyje nurodytų darbų apimties, visi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas 13.1 punkte.

13 straipsnis. Pakeitimai ir pataisymai

13.1 punktas Teisė daryti pakeitimus

Papildyti punktą:

Užsakovas numato, kad esant būtinybei, dėl nenumatytų aplinkybių¹, atsiradusių vykdant darbus pagal pirminę Sutartį, Užsakovas pagal šią Sutartį įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių Sutartyje numatytų darbų.

Sutarties kaina gali būti keičiama taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas nurodytas žemiau.

¹ Nenumatytos aplinkybės - tokie atvejai (darbai), kurių, elgiantis protingai ir rūpestingai, nebuvo įmanoma numatyti iki Sutarties pasirašymo.

Jei sutarties kaina buvo pakeista pagal 13.8 punkte nustatytas peržiūros sąlygas, atitinkamai pakeičiama ir sutartyje nurodyta priimta sutarties suma ir, taikant kiekio (apimties) sąlygas, atsižvelgiama į pakeistą priimtą sutarties sumą.

Jei atskiru keitimu ir atsisakoma darbų, ir jų įsigyjama papildomai, skaičiuojant, ar nebuvo viršyta žemiau nurodyta sutarties kainos pakeitimų vertė, atskiro pakeitimo vertė laikoma atsisakomų ir papildomai įsigijamų darbų suma. Keičiant darbus, jų vertė skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir kitų darbų įsigijimas.

Jei taikant kiekio (apimties) keitimą darbai keičiami kitais darbais, tokie darbų pakeitimai neturi pabloginti sutarties rezultato.

Jei faktinės aplinkybės neatitinka žemiau punkte nustatytų kiekio (apimties) keitimo sąlygų, keitimas turi būti atliekamas vykdant naują pirkimo procedūrą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

Atsisakomi darbai – darbai, kurie sutartyje buvo numatyti, tačiau sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio darbų vykdymas netikslingas.

Papildomi darbai – darbai, kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje, ir (ar) pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų apimtys, jeigu jos viršija priimtą sutarties sumą 12.3 punkte nustatytu procentiniu dydžiu.

Kiekio (apimties) keitimas galimas šiais atvejais:

(1) Kai kiekio (apimties) keitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių sutarties šalims elgiantis protingai ir apdairiai, nebuvo įmanoma numatyti iki sutarties sudarymo, ir kai yra abi šios sąlygos:

(1.1) Kiekio (apimties) keitimu iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis;

(1.2) Atskiro sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų, dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo vertė neviršija 100 procentų priimtos sutarties sumos nustatytos sutartyje.

(2) Kai prireikia iš to paties rangovo įsigyti darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, ir kai yra abi šios sąlygos:

(2.1) Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

(2.2) Atskiro sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija 100 procentų priimtos sutarties sumos nustatytos sutartyje.

(3) Kai tenkinamos visos šios trys sąlygos kartu:

(3.1) Bendra atskirų sutarties kainos pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

(3.2) Bendra atskirų sutarties kainos pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo vertė neviršija 15 procentų priimtos sutarties sumos, nustatytos sutartyje;

(3.3) Taikant kiekio (apimties) keitimą iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis.

(4) Kai kiekio (apimties) keitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalį.

13.3 punktas Pakeitimų tvarka**Pakeisti punktą:**

(1) Kiekio (apimties) keitimas, t. y. papildomų, o esant reikalui ir atsisakomų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl atsisakomų darbų, būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Inžinieriui raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl darbų pakeitimų gali teikti ir statinio projekto vadovas ir Inžinierius. Inžinierius, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus ir/ar atsisakomų darbų dokumentus, įformina papildomus darbus ir/ar atsisakomus darbus (parengia darbų pakeitimo aktą) ir nurodo papildomų ir/ar atsisakomų darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis (4) punkto nuostatomis). Jei Užsakovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina juos tikslinti dokumentus pateikusiam statybos techninės priežiūros vadovui. Darbų pakeitimo aktai pasirašomi Rangovo, Inžinieriaus ir Užsakovo. Papildomi darbai gali būti pradėti vykdyti tik po to, kai visos šalys pasirašo darbų pakeitimo aktus. Darbų pakeitimai laikomi sudėtine sutarties dalimi.

(2) Papildomų darbų apmokėjimui rangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų papildomų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, mato vienetą, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą. Prie atliktų darbų aktų turi būti pridėti darbų pakeitimo aktai.

(3) Pagal šią sutartį, sutarties kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, yra kaina, apskaičiuota, įvertinus pagal sutartį atliktų darbų apimtį ir darbų pakeitimus.

(4) Atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kaina nustatoma, taikant žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

(4.1) Pritaikant sutartyje (tiekėjo pasiūlyme) nurodytus darbų įkainius;

(4.2) Jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio;

(4.3) Pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Inžinierius ir Užsakovas;

(4.4) Įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas, nustatytas vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“, priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatomis.

13.5 punktas Rezervinės sumos**Punktas netaikomas****13.7 punktas Pataisymai dėl įstatymų pakeitimų****Punktas netaikomas****13.8 punktas Pataisymai dėl kainos pakeitimo**

Pakeisti punktą:

Šalys, pagal žemiau nustatytas sąlygas, atlieka sutarties kainos peržiūrą šiais atvejais:

(1) Kai peržiūra iš esmės nepakeičia sutarties pobūdžio ir Perskaičiavimo koeficientas A praėjus 12 mėnesių po sutarties pasirašymo yra didesnis kaip 1,1000 arba mažesnis kaip 0,9000.

Perskaičiavimo koeficientas A nustatomas vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamų <http://www.stat.gov.lt> statybos sąnaudų kainų indeksų (SSKI) pokyčiu, t. y. einamųjų metų mėnesį paskelbtą statybos sąnaudų kainų indeksą (SSKI) (B) dalijant iš Sutarties sudarymo mėnesio SSKI (C): $A = (B/C)$

Statybos sąnaudų kainų indekso nustatymo šaltinis: Statistikos departamento interneto svetainėje <http://osp.stat.gov.lt/> pasirenkant Ūkis ir finansai/Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos/Rodiklių duomenų bazė/ Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai/Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai/Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2010 m. – 100). Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC) – *Keliai ir gatvės*.

Sutarties kainos peržiūra (neatliktų ir Užsakovui nepriduotų darbų dalis) atliekama praėjus 12 mėnesių po Sutarties pasirašymo iki kito kalendorinio mėnesio paskutinės dienos (atsižvelgiant į reikalingų statistinių duomenų paskelbimą). Peržiūra atliekama darbų kainą (Sutarties neatliktų darbų dalį) dauginant iš perskaičiavimo koeficiento (A).

Perskaičiuojama tų darbų kaina, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos peržiūros. Kainų pakeitimas įforminamas dvišaliu Sutarties Šalių susitarimu. Peržiūrėta (indeksuota) kaina įsigalioja po susitarimo dėl peržiūros pasirašymo nuo sekančio kalendorinio mėnesio pirmos dienos. Nauja kaina kiekvienu indeksavimo atveju taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už atliktus darbus atitinkamai po kainų pakeitimo įforminimo dvišaliu Šalių susitarimu. Kainos keitimas negalimas, jeigu Rangovo Pasiūlyme ir pasirašytoje Sutartyje nustatytų konkrečių darbų atlikimo ir privalomų Užsakovui terminų nebuvo laikytasi ir jei atlikimo keitimas nebuvo raštu suderintas su Užsakovu.

(2) Kai peržiūros būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių sutarties šalims elgiantis protingai ir apdairiai, nebuvo įmanoma numatyti iki sutarties sudarymo, ir kai yra abi šios kartu:

(2.1) Taikant peržiūrą iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis;

(2.2) Atskiro sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija 100 procentų priimtų sutarties sumos nustatytos sutartyje.

(3) Kai tenkinamos visos šios trys sąlygos kartu:

(3.1) Bendra atskirų sutarties kainos pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

(3.2) Bendra atskirų pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija 15 procentų priimtų sutarties sumos nustatytos sutartyje;

(3.3) Taikant peržiūrą iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis.

(4) Kai peržiūra, neatsižvelgiant į jos vertę, nėra laikoma esminių sutarties pakeitimu pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalį.

14 straipsnis. Sutarties kaina ir mokėjimas

14.2 punktas Išankstinis mokėjimas

Punktas netaikomas

14.3 punktas Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų

Pakeisti pirmą pastraipą:

Rangovas, ne dažniau kaip kas mėnesį, privalo įteikti Inžinieriui keturis egzempliorius Inžinieriaus patvirtintos formos Detalų atliktų darbų aktą, detaliai nurodant sumas, kurias Rangovas mano turįs teisę gauti, kartu įteikti patvirtinančius dokumentus, tarp kurių, pagal 4.21 punktą [Darbų eigos ataskaitos], turi būti ir to mėnesio darbų eigos ataskaita.

Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Rangovo pranešimo apie pasitelkiamus subrangovus gavimo raštu informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, kurioje numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovui.

Papildyti punktą

Kreipiantis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų Rangovas teikia užsakovui Inžinieriaus patvirtintus atliktų darbų aktus, parengtus pagal įkainotus veiklų (darbų grupių) sąrašus. Su Rangovu už atliktus darbus bus atsiskaitoma *procentiškai*, pagal faktiškai atliktas ir atliktų darbų aktuose užfiksuotas bei Inžinieriaus patvirtintas veiklų (darbų grupių) dalis.

14.4 punktas Mokėjimų žiniaraštis (grafikas)

Pakeisti 14.4 punktą nauju:

Per 28 dienas po Sutarties pasirašymo dienos Rangovas privalo parengti Mokėjimų žiniaraštį (grafiką) pagal Darbų atlikimo grafiko išskaidytą Priimtą sutarties sumą. Mokėjimų žiniaraštis (grafikas), tai Rangovo patikslinamas planuojant statybos darbų eigą. Mokėjimų žiniaraštis (grafikas) turi būti suderintas su Užsakovu ir Inžinieriumi. Jeigu Rangovo pateiktam Mokėjimų žiniaraščiui (grafikui) nebuvo pritarta Užsakovo ir Inžinieriaus, laikoma, kad Darbai privalo būti atliekami pagal Darbų atlikimo grafiką. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokią Darbą pagal grafiką ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbo vėlavimą, Užsakovas turi teisę reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,05 proc. nuo Darbų atlikimo grafike nurodyto atskiro Darbo vertės už kiekvieną pradelstą dieną. Rangovas, neužbaigęs visų Darbų, Darbų atlikimo grafike numatyto laiku bei neperdavęs Užsakovui Objekto ir neįgijęs teisės į termino pratęsimą,

Užsakovui pareikalavus, sumokės 10 proc. dydžio baudą nuo Priimtos sutarties sumos.

Rangovas kas ketvirtį privalo pateikti patikslintą Mokėjimų žiniaraštį (grafiką), prieš tai jį suderinęs su Užsakovu ir Inžinieriumi. Jeigu Rangovo patikslintam Mokėjimų žiniaraščiui (grafikui) nebuvo pritarta Užsakovo ir Inžinieriaus, laikoma, kad lieka galioti senas Mokėjimų žiniaraštis (grafikas).

Rangovas yra atsakingas už numatytų Darbų atlikimą laiku ir už Mokėjimų žiniaraštyje (grafike) numatytų sumų įsisavinimą.

Mokėjimų žiniaraštis (grafikas) pateikiamas pagal Inžinieriaus pateiktą pavyzdinę formą.

14.5 punktas Darbams numatyta Įranga ir Medžiagos

Papildyti pirmą pastraipą:

Šio punkto nuostatų taikymo tikslais statybvietės sąvoka apima ir vietas, kurias Užsakovas suteikė naudotis Rangovui darbams numatytos įrangos ir medžiagų saugojimui ir apdirbimui (pvz. geležinkeliai, jūros uostai, oro uostai, pasienio zonos ir pan.).

14.6 punktas Tarpinio mokėjimo dokumentų patvirtinimas

Papildyti punktą:

Inžinieriui ar Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi nedelsiant pataisyti nurodytas klaidas ir netikslumus, pateikti nurodytą Darbų apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus bei statybos produkcijos atitiktį patvirtinančius dokumentus.

Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų vertę.

14.7 punktas Mokėjimas

Pakeisti punktą:

Papunkčiuose (b) ir (c) pakeisti skaičių „56“ į „60“.

Papildyti punktą:

Mokėjimams gauti PVM sąskaita faktūras Rangovas privalo teikti užsakovui per informacinę sistemą „E. sąskaita“.

14.9 punktas Sulaikomų pinigų mokėjimas

Pakeisti punktą:

Sulaikytų pinigų suma išmokama surašius statybos užbaigimo aktą / Deklaraciją apie statybos užbaigimą ir pateikus pranešimo apie defektus laikotarpiui galiojantį rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą, jo tekstą suderinus su Inžinieriumi ir Užsakovu.

Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo suma – 5 procentai sutarties kainos.

14.16 punktas Permokėtų sumų grąžinimas

Įterpti naują punktą:

Rangovas privalo grąžinti Užsakovui 45 dienų laikotarpyje bet kokią sumą, kuria buvo viršyta tarpinė ar galutinė suma, nurodyta Rangovo pateiktuose mokėjimo

dokumentuose, kai tik bus pareikalauta tai padaryti. Jeigu Rangovas neįvykdė tokio grąžinimo laiku, Užsakovas gali sustabdyti kitus mokėjimus.

Sumos, kurias reikia grąžinti Užsakovui, gali būti kompensuotos sumomis, kurias turi gauti Rangovas. Tai neturi įtakoti Šalių susitarimo dėl apmokėjimo dalimis.

Užsakovo banko mokesčiai, atsiradę dėl grąžinamų sumų, turi būti padengti išimtinai Rangovo sąskaita.

17 straipsnis. Rizika ir atsakomybė

17.7 punktas Sutarties pažeidimas

Įterpti naują punktą:

Jei Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį, tai Užsakovas turi teisę:

- (a) reikalauti vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir/arba
- (b) reikalauti atlyginti nuostolius ir/arba
- (c) pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir/arba
- (d) reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius, baudas ir/arba
- (e) atlikti išskaičiavimus iš Rangovui mokėtinų sumų ir/arba
- (f) nutraukti Sutartį ir/arba
- (g) taikyti kitus Sutartyje numatytus teisių gynimo būdus.

18 straipsnis. Draudimas

18.1 punktas Bendrieji draudimo reikalavimai

Pakeisti punkto pirmą pastraipą:

Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo rūšies „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas.

Papildyti punktą pastraipomis:

Rangovas privalo apsidrausti ir apdrausti savo darbuotojus bei įrangą draudimo rūšimis (įskaitant statybos rizikų draudimą ir civilinės atsakomybės draudimą), kurios yra privalomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus bei laikantis juose nustatytų taisyklių ir reikalavimų.

Jei Rangovas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padarytą žalą ar nuostolius susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.

18.2 punktas Darbų ir Rangovo įrenginių draudimas

Pakeisti punktą:

Rangovas privalo savo lėšomis apdrausti Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu.

20 straipsnis. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas

20.2-20.5 ir 20.7-20.8 punktai netaikomi

20.6 punktas Arbitražas

Pakeisti punktą:

Arbitražas netaikomas.

Jeigu taikaus ginčo išsprendimo nebuvo pasiekta, tai bet kuris ginčas turi būti išspręstas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Užsakovo buveinė.

Teisminis ginčo nagrinėjimas gali būti pradėtas prieš baigiant Darbus arba juos baigus. Šalių įsipareigojimai ir Inžinierius neturi būti keičiami dėl to, kad vykstant Darbams, vykdomas koks nors teisminis ginčo nagrinėjimas.

21 straipsnis. Kitos nuostatos

21.1 punktas Etika

Įterpti naują punktą:

Rangovas visuomet turi veikti garbingai ir nešališkai, kaip to reikalauja jo profesijos elgsenos kodeksas. Be išankstinio Užsakovo sutikimo jis negali daryti viešų pareiškimų apie projektą, darbus ir paslaugas.

Rangovas negali priimti jokio kitokio su Sutartimi susijusio apmokėjimo, išskyrus šiame dokumente nurodytą apmokėjimą. Rangovas ir jo darbuotojai negali užsiimti tokia veikla, arba gauti tokios naudos, kuri prieštarautų jų įsipareigojimams, kuriuos jie yra prisiėmę Užsakovo/Įgyvendinančios institucijos atžvilgiu.

21.2 punktas Auditai

Įterpti naują punktą:

Sutartyse su Subrangovais ar jungtinės veiklos sutartyje su partneriais turi būti numatyta subrangovų ar partnerių prievolė teikti audito ir kitoms patikrinimus vykdančioms įstaigoms visą būtiną informaciją apie Subrangovų ar partnerių darbą Sutarties įgyvendinimo laikotarpiu bei Sutarčiai pasibaigus.

Rangovas privalo leisti Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro, Europos auditorių teismui bei kitoms suinteresuotoms auditą bei patikrinimus atliekančioms institucijoms patikrinti dokumentus ar kitaip vietoje patikrinti projekto įgyvendinimą ir, jeigu tai yra būtina, atlikti visų sąskaitas pateisinamų dokumentų, sąskaitų ar kitų dokumentų, susijusių su projekto finansavimu, pilną auditą.

Rangovas privalo leisti Europos Antikorupcijos biurui atlikti kontrolę ir patikrinimus vietoje pagal procedūras, nustatytas Europos Komisijos įstatymais, kad būtų apsaugoti Europos Komisijos finansiniai interesai nuo korupcijos ir kitų taisyklių pažeidimų.

Rangovas turi suteikti tinkamą priėjimą Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams prie Statybietės ir vietovių, kur vyksta Sutarties įgyvendinimas, taip pat prie informacinių sistemų, tokių kaip visa dokumentacija ir duomenų bazės, susijusios su techniniu ir finansiniu projekto valdymu, ir imtis priemonių, kad palengvinti jų darbą. Priėjimas, suteiktas Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams, turi remtis konfidencialumo principu, atsižvelgiant į trečiųjų šalių interesus, be žalos išsipareigojimams, kuriuos Rangovas vykdo pagal valstybines teises. Dokumentai turi būti lengvai prieinami ir segami taip, kad būtų galima palengvinti jų patikrinimą. Rangovas turi informuoti užsakovą apie jų tikslią buvimo vietą.

Rangovas turi garantuoti, kad Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo teisės kontroliuoti ir patikrinti bet kuriuos Subrangovus ar bet kurią kitą Sutarties darbus vykdančią šalį, bus vienodai traktuojamos pagal tas pačias sąlygas ir, atitinkamai, pagal tas pačias taisykles, kurios yra paminėtos šiame skyriuje.

21.3 punktas Archeologiniai tyrimai

Įterpti naują punktą:

Rangovas yra atsakingas už visų reikalingų Archeologinių tyrimų atlikimą, vadovaujantis paveldo tvarkybos normatyviniais dokumentų reikalavimais ir archeologo priežiūros organizavimą darbų vykdymo metu.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai
Įstaigos kodas 188771865
A. s. Nr. LT857300010091511042
Bankas AB „Swedbank“, b. k. 73000
Tel. 8-41 59 63 06
Faksas 8-41 52 41 09
El. p.: info@siauliai.lt

Antanas Bartulis
Administracijos direktorius

Parašas
A.V.

RANGOVAS

UAB „Eirta“
Vytauto g. 76A-4, LT-76352, Šiauliai
Įmonės kodas 300588300
A. s. Nr. LT47 7290 0000 0946 7735
AB „Citadelė“ bankas
b. k. 72900
Tel. 8-41 547 581
El. p.: eirta.statyba@gmail.com

Mantas Šalaviejus
Statybos direktorius



2018 m. spalio mėn. ____ d.
Sutarties Nr.
Priedas Nr. 1

Darbų atlikimo grafikas

Rangovas: UAB "Eirta"
Įmonės kodas: 300588300
PVM mokėtojo kodas: LT100002536814
Adresas: Vytauto g. 76A-4, LT-76352, Šiauliai

Užsakovas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Įmonės kodas: 188771865
PVM mokėtojo kodas: nėra PVM mokėtojas
Adresas: Vasario 16-osios g. 62, LT 76295 Šiauliai

Objektas:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą									Kaina [Eur] be PVM
		I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	VII mėnuo	VIII mėnuo	IX mėnuo	
1.	I etapas										85 678,02
1.1.	I etapas (Tilžės g.)										84 051,94
1.1.1.	Paruošiamieji ir ardymo darbai	54	46								6 341,64
1.1.2.	Žemės darbai	14	29			28			29		33 548,83
1.1.3.	Dangos konstrukcijos įrengimo darbai										25 682,60
1.1.3.1.	Pėsčiųjų tako (trinkelio) dangos įrengimo darbai			100							6 444,79
1.1.3.2.	Dvirazių tako (trinkelio) dangos įrengimo darbai				100						5 011,92
1.1.3.3.	Pėsčiųjų ir dviračių tako (asfalto) dangos įrengimo darbai				100						9 479,53
1.1.3.4.	Poilsio aikštelių (plytelių) dangos įrengimo darbai			100							240,40
1.1.3.5.	Nuovažų dangos įrengimo darbai				100						617,78
1.1.3.6.	Neregijų vedimo sistemos dangos įrengimo darbai				100						3 100,85
1.1.3.7.	Asfalto dangos konstrukcija (priasfaltavimas prie naujai įrengiamų bordiūrų)			100							787,33
1.1.4.	Bordiūrų įrengimo darbai	30	70								6 403,70
1.1.5.	Eismo organizavimo darbai				100						231,47
1.7.	Kiti darbai					100					11 743,70
1.2.	I etapas (Gluosnių g.)										1 656,08
1.2.1.	Paruošiamieji ir ardymo darbai										295,16
1.2.2.	Žemės darbai										90,54
1.2.3.	Dangos konstrukcijos įrengimo darbai										578,99
1.2.3.1.	Pėsčiųjų ir dviračių tako (asfalto) dangos įrengimo darbai				100						254,01
1.2.3.2.	Pėsčiųjų tako (plytelių) dangos įrengimo darbai			100							106,93
1.2.3.3.	Neregijų vedimo sistemos įrengimo darbai			100							139,87
1.2.3.4.	Asfalto dangos konstrukcija (priasfaltavimas prie naujai įrengiamų bordiūrų)				100						78,18

[illegible]

3.3.	Dangos konstrukcijos įrengimo darbai																			25 770,84
3.3.1.	Pėsčiųjų ir dviračių tako (asfalto) dangos įrengimo darbai																	100		18 274,29
3.3.2.	Poilsio aikštelių (asfalto) dangos įrengimo darbai																	100		567,02
3.3.3.	Nuovažų dangos įrengimo darbai																	100		1 120,29
3.3.4.	Ažūrinių trinkelų įrengimo darbai																			651,83
3.3.5.	Neregijų vedimo sistemos dangos įrengimo darbai																	100		4 817,02
3.3.6.	Asfalto dangos konstrukcija (priestaltavimas prie naujai įrengiamų bordiūrų)																	100		340,39
3.4.	Bordiūrų įrengimo darbai												100							10 184,49
3.5.	Eismo organizavimo darbai																	100		156,75
3.6.	Kiti darbai																	100		3 236,33
	Kitas statyba																			1 216,98
5.1.	Kadastrinių matavimų bylų ir jų kompiuterinių laikmenų parengimas																		100	825,03
5.2.	Išpildomųjų geodezinių nuotraukų parengimas																		100	391,95
																			Suma be PVM:	297 520,66
																			PVM /21%/:	62 479,34
																			Bendra suma su PVM:	360 000,00

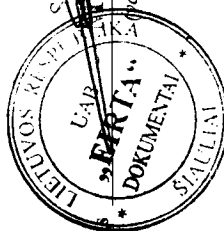
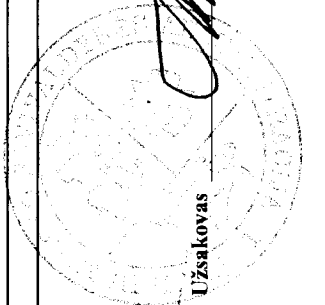
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
direktorius

Antanas Bartulis
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

Užsakovas

~~Statybos direktorius~~
~~Antanas Salaviejus~~

Rangovs * „EART-1” ~~Doz.~~ ~~tantas Salavieju~~ ~~pardas, pavarde, paragos, parasas)~~



2018 m. spalio mėn. ____ d.

Sutarties Nr.

Priedas Nr. 2

(banko pavadinimas)

Adresatas

(Perkančiosios organizacijos pavadinimas, adresas)

SUTARTIES ATLIKIMO UŽTIKRINIMO FORMA

20__ m. ____ d. Nr. ____

(miesto pavadinimas)

_____(toliau - Klientas) pranešė, kad laimėjo (Irašyti
Perkančiosios organizacijos pavadinimą, adresą),

(Irašyti kliento pavadinimą, adresą), (toliau – Garantijos gavėjas)
viešąjį pirkimą ir yra pakviestas sudaryti rangos

(pirkimo pavadinimas)

sutartį dėl _____ (toliau-Sutartis).

(aprašyti sutarties objektą)

_____ bankas, atstovaujamas _____ filialo,
(pavadinimas) (banko filialo pavadinimas)

_____ (toliau - Garantas), šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai
(adresas)

įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip _____
(suma žodžiais, valiutos pavadinimas)

per 15 kalendorinių dienų gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. _____, patvirtinantį, kad Klientas neįvykdė Sutarties sąlygų (bet koks Kliento prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas), nurodant, kokios Sutarties sąlygos nebuvo įvykdytos. Garantijos gavėjas neprivalo pagrįsti reikalavime nurodyto Sutarties sąlygų nevykdymo.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu
20__ m. ____ d.

(garantijos išdavimo data)

Bet kokius raštiškus pranešimus Garantijos gavėjas turi pateikti. Garantui kartu su gautu savo banko patvirtinimu, kad parašai yra autentiški.

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Šioje garantijoje nurodyta suma atitinkamai sumažės po kiekvieno Garanto mokėjimo pagal šią garantiją.

Ši garantija galioja iki 20__ m. _____ d.

Visi Garanto garantiniai įsipareigojimai Garantijos gavėjui pagal šią garantiją baigiasi, jeigu yra kuri nors iš šių sąlygų:

1) iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir Garantijos gavėjo banko patvirtinimo, kad parašai yra autentiški;

2) Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedu, kad:

a) Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją;

arba

b) Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus;

3) Garantijos gavėjas raštu praneša Garantui, kad atsisako savo teisių pagal šią garantiją.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Ši garantija turi būti grąžinta Garantui pasibaigus galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei ji taptų nebereikalinga.

A. V. _____
(įgalioto asmens pareigos) *(parašas)* *(vardo raidė, pavardė)*

PASIŪLYMO PRIEDAS
Pagal Raudonosios FIDIC knygos sutarties sąlygas

Pirkimo numeris: 395659

Pirkimo pavadinimas: Tilžės g. dviračių tako rekonstrukcija

(Pastaba: Pirkimo dalyviai turi užpildyti šio pasiūlymo priedo mėlynai pažymėtas ir tuščias vietas)

Dalykas	Sutarties sąlygų punktai	Duomenys
Užsakovas	1.1.2.2 ir 1.3	Šiaulių miesto savivaldybės administracija, Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, Tel.: (8 41) 596 200 Faksas: (8 5) 251 4401 El. p. rastine@siauliai.lt
Rangovas	1.1.2.3 ir 1.3	UAB „Eirta“ Vytauto g. 76A-4, Šiauliai Tel. 8-41 547 581 eirta.statyba@gmail.com
Rangovo atstovas	1.1.2.5 ir 4.3	UAB „Eirta“ direktorius Tomas Balčiūnas, Tel. 867637188
Inžinierius	1.1.2.4 ir 1.3	Bus atrinktas viešojo pirkimo būdu perkant techninės priežiūros paslaugas
Darbo pradžia	1.1.3.2 ir 8.1	Darbo pradžia – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data.
Baigimo laikas	1.1.3.3 ir 8.2	9 mėnesiai nuo Darbo pradžios datos.
Pranešimo apie defektus laikas	1.1.3.7	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu – 3 metai
Informacijos perdavimo priemonės	1.3	Faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus (jei originalai bus perduodami ar siunčiami) įteikiant pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu Sutartyje nurodytu adresu.
Taikoma teisė	1.4	Lietuvos Respublikos teisė
Pagrindinė kalba	1.4	Lietuvių kalba
Bendravimo kalba	1.4	Lietuvių
Teisė naudotis statybvieta	2.1	Nuo Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo

Dalykas	Sutarties sąlygų punktai	Duomenys
Atlikimo užtikrinimas	4.2	Užtikrinimo vertė – 10 (dešimt) procentų nuo Priimtos sutarties sumos. Atlikimo užtikrinimas turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Sutarties galiojimo laikotarpis – Baigimo laikas + 3 mėn.
Įprastinės Rangovo darbo valandos	6.5	Darbo valandos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos darbo kodeksu. Nacionalinės bei švenčių dienos – nedarbo dienos.
Baigimo laiko pratęsimas	8.4	Pratęsimas galimas vieną kartą, bet ne ilgiau nei du mėnesius
Kompensacija dėl Darbų uždelimo	8.7	Už kiekvieno Darbo atsilikimą nuo Darbų atlikimo grafiko, skaičiuojama 0,05% kompensacija nuo Darbų atlikimo grafike nurodyto atskiro Darbo vertės be PVM už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną. Už visų Darbų neužbaigimą Darbų atlikimo grafike numatytu laiku bei neperdavęs Užsakovui Objekto, Rangovas sumokės 10 proc. dydžio baudą nuo Priimtos sutarties sumos.
Sutarta didžiausia kompensacijos dėl uždelimo suma	8.7	10 % priimtos sutarties sumos be PVM
Pataisymai dėl kainos pakeitimo	13.8	Sutarties kainos pokyčio apskaičiavimas pateikiamas Konkrečiųjų sutarties sąlygų 13.8 punkte
Išankstinis mokėjimas	14.2	Punktas netaikomas
Mokėjimas už Įrangą ir Medžiagas, vežamas į Statybvieta	14.5 (b)	Punktas netaikomas
Mokėjimas už Įrangą ir Medžiagas, pristatytas į Statybvieta	14.5 (c)	Punktas netaikomas

Dalykas	Sutarties sąlygų punktai	Duomenys
Mažiausia tarpinio mokėjimo pažymos suma	14.6	3% priimtos sutarties sumos be PVM
Sulaikomų pinigų procentas	14.9	10 % sąskaitos faktūros sumos be PVM
Sulaikomų pinigų limitas	14.9	5 % priimtos sutarties sumos be PVM
Mokėjimo valiuta	14.15	Euras
Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma	18.3	Ne mažesnė nei 43 400 eurų suma vienam draudiminių įvykiui. Draudiminių įvykių skaičius neribojamas.
Ginčų nagrinėjimo komisijos narių paskyrimas	20.2 20.3	Punktas netaikomas

UŽSAKOVAS

Antanas Bartulis
Administracijos direktorius

Parašas
A.V.

RANGOVAS

Mantas Šalaviejus
Statybos direktorius
Statybos direktorius
Mantas Šalaviejus

Parašas
A.V.

