

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ AUŠROS AL. (A. IR N. ZUBOVŲ PARKE)
ŠIAULIUOSE, PROJEKTAVIMO IR REKONSTRAVIMO DARBŲ
PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. 2018-225**

Šiauliai,

2018 m. lapkričio 2 d.

AB „Šiaulių energija“, juridinio asmens registracijos kodas 245358580 (toliau – Užsakovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Česlovo Kaspučio, veikiančio pagal bendrovės įstatą, ir

UAB „Akmens takas“, juridinio asmens registracijos kodas 145098473 (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Donato Undžio, veikiančio pagal įmonės įstatą, toliau abi kartu sutartyje vadinamos Šalimis arba kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią šilumos tiekimo tinklų projektavimo ir rekonstravimo darbų pirkimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl šių sąlygų:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas yra Šilumos perdavimo tinklų Aušros al. (A. ir N. Zubovų parke) Šiauliuose, projektavimo ir rekonstravimo darbų (toliau – Darbai) pirkimas. Sąvoka „Darbai“ apima visas su Darbų atlikimu ir perdavimu susijusias veiklas, kurios numatytos 2018-09-05 Užsakovo atviro supaprastinto konkurso „Šilumos perdavimo tinklų Aušros al. (A. ir N. Zubovų parke) Šiauliuose, projektavimo ir rekonstravimo darbai“ sąlygose, jų paaiškinimuose ir (arba) patikslinimuose (toliau – Konkurso sąlygos). Darbai atliekami pagal Konkurso sąlygų priedo Nr. 2 „Techninė specifikacija“ (toliau – Techninė specifikacija) reikalavimus, Rangovo jėgomis ir rizika.

2. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

2.1. Rekonstravimo darbų atlikimo terminai:

2.1.1. Darbų pradžia – nuo Sutarties pasirašymo dienos.

2.1.2. Darbų pabaiga:

2.1.2.1. rekonstruojamų vamzdinių montavimo darbai – ne vėliau kaip iki 2019 m. liepos 1 d.;

2.1.2.2. statybos užbaigimo procedūrų pabaiga – ne vėliau kaip iki 2019 m. rugsėjo 2 d.

3. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

3.1. Sutarties kaina ir visi kiti atsiskaitymai tarp Šalių Sutarties pagrindu apskaičiuojami ir vykdomi eurai (Eur).

3.2. Sutartyje numatomas fiksuotos Sutarties kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas:

3.2.1. Užsakovas už visus Konkurso sąlygose ir Sutartyje numatytus Darbus sumoka Pasiūlyme nurodytą Darbų kainą, jeigu faktinė Konkurso sąlygose ir Sutartyje Užsakovo nurodytų Darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 15 (penkiolika) procentų, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės;

3.2.2. jei Užsakovas nusprendžia atsisakyti ir (ar) įsigyti darbų, kurių vertė daugiau kaip 15 (penkiolika) procentų, skaičiuojant nuo pradinės Konkurso sąlygose ir Sutartyje nurodytų Darbų apimties vertės, Darbai, viršijantys 15 (penkiolikos) procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Sutarties 3.8 punkte.

3.3. Pradinė Sutarties vertė be PVM – 279 000,00 Eur (*du šimtai septyniasdešimt devyni tūkstančiai eurų*), PVM (21 %) – 58 590,00 Eur (*penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt eurų*), viso su PVM – 337 590,00 Eur (*trys šimtai trisdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai penki šimtai devyniasdešimt eurų*).

3.4. Fiksuota Sutarties kaina be PVM – 279 000,00 Eur (*du šimtai septyniasdešimt devyni tūkstančiai eurų*), PVM (21 %) – 58 590,00 Eur (*penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt eurų*), viso su PVM – 337 590,00 Eur (*trys šimtai trisdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai penki šimtai devyniasdešimt eurų*).

3.5. Atskirų Darbų kaina detalizuojama sąmatoje (Sutarties priedas Nr. 1), kurią Rangovas pateikia Užsakovui ne vėliau kaip 5 (penkios) darbo dienos iki statybos darbų pradžios.

3.6. Fiksuota Sutarties kaina perskaičiuojama tokia tvarka:

3.6.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Sutarties kaina – pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina nebus perskaičiuojama;

3.6.2. pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytam PVM tarifui, atsiskaitant už Darbus bus taikomas PVM tarifas, galiojantis prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu;

3.6.3. PVM tarifo dydis keičiamas tik tai daliai Darbų, kurie atliekami ir perduodami Užsakovui po šiame Sutarties punkte nurodytų PVM dydžio pasikeitimą įtakančių aplinkybių atsiradimo. Pakeitimas taikomas be atskiro Šalių susitarimo.

3.7. Sutartyje numatytiems Darbams apmokėti taikomas atvirkštinis PVM. PVM apskaičiuojamas ir mokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.

3.8. Atsiradus Sutartyje numatytų Darbų kiekio (apimties) keitimo aplinkybėms, Darbų kaina mažinama arba didinama Rangovo Darbų sąmatoje nustatytais Darbų įkainių dydžiais. Pakeitimas taikomas Sutarties Šalims susitarus raštu.

3.9. Dėl apmokėjimo pagal Sutartį ypatumų tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė Sutartyje nenumatoma.

3.10. Už tinkamai atliktus ir perduotus Darbus (dalį atliktų ir perduotų Darbų) Užsakovas moka Rangovui pateikus Užsakovui atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir PVM sąskaitą-faktūrą. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo abiejų Šalių atsakingi atstovai. Jei dokumentai pateikiami ne vienu metu, mokėjimo terminas skaičiuojamas nuo dokumento, pateikto vėlesne data, gavimo dienos.

3.11. Vykdant Sutartį, PVM sąskaitos-faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Pirkimų įstatymo 34 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Rangovui pateikus PVM sąskaitą-faktūrą kitais būdais ar priemonėmis, bus laikoma, kad PVM sąskaita-faktūra nepateikta.

3.12. Užsakovas apmoka Rangovui už tinkamai atliktus ir perduotus Darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atliktų Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos-faktūros pateikimo dienos.

3.13. Į Sutarties kainą įskaityti visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos, reikalingos tinkamam Sutarties įgyvendinimui, įskaitant atsiskaitymo dokumentų pateikimo per informacinę sistemą „E. sąskaita“ išlaidas.

4. DARBŲ ATLIKIMAS IR JŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

4.1. Atliktų dalies Darbų perdavimui įforminti Rangovas, ne dažniau kaip vieną kartą per mėnesį, pateikia Užsakovui pasirašyti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą (toliau – Aktas) ir Darbų vykdymo dokumentaciją. Rangovas įsipareigoja pateikti Aktą ir Darbų vykdymo dokumentaciją Užsakovui ne vėliau kaip iki kiekvieno mėnesio pabaigos likus 5 (*penkioms*) darbo dienoms, o Užsakovas privalo apžiūrėti ir priimti tinkamai atliktus Darbus bei pasirašyti Aktą ir jį grąžinti Rangovui ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas po Akto ir Darbų vykdymo dokumentacijos gavimo.

4.2. Užsakovas priima Darbus ir pasirašo Aktą, jei Darbai atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus, yra tinkamai ir laiku atlikti bei įvykdyti kiti Sutartyje nustatyti Rangovo įsipareigojimai.

4.3. Užsakovas, atliktų Darbų priėmimo metu pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, privalo nedelsdamas apie tai raštu pranešti Rangovui. Šalys šiuo atveju surašo Defektų nustatymo aktą, kuriame nurodomi Darbų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Defektų nustatymo akte nurodytus trūkumus Rangovas Šalių sutartais terminais pašalina savo jėgomis ir sąskaita. Jeigu Rangovas šios pareigos neįvykdo, Užsakovas įgyja galimybę savo pasirinkimu taikyti vieną iš Sutartyje nustatytų pažeistų teisių gynbos būdų.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Konkurso sąlygomis, Pasiūlymu, Sutartimi ir Lietuvos Respublikos teisės aktais.

5.2. Rangovas turi teisę gauti iš Užsakovo apmokėjimą už atliktus ir perduotus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

5.3. Rangovas įsipareigoja:

5.3.1. Darbus atlikti taip, kad Rangovo Sutarties pagrindu sukurtos objekto, jo dalies savybės atitiktų projekte numatytas savybes, Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus ir objektas, jo dalis neturėtų defektų, kurie panaikintų arba sumažintų jo vertę ar tinkamumą numatytam panaudojimui;

5.3.2. Darbams naudoti tik naujas ir su Užsakovu suderintas medžiagas. Garantuoti tinkamą medžiagų, gaminių ir dirbinių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus, organizuoti sandėliavimą, apsaugą ir taupų jų naudojimą. Rangovas atsako už blogą naudojamų medžiagų kokybę;

5.3.3. inicijuoti ir gauti visus reikalingus leidimus pagal Konkurso sąlygų, Sutarties, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų reikalavimus statybos darbams; iki žemės darbų pradžios pateikti statybos techniniam prižiūrėtojui sudarytų su žemės savininkais (naudotojais, valdytojais) ar kelio (gatvės) savininkais (valdytojais) raštiškų leidimų, sutikimų kopijas dėl žemės darbų vykdymui nustatytų sąlygų; sąlygose privalo būti nurodyta (tuo neapsiribojant): esamų dangų būklės įvertinimas, pažeistų dangų atstatymo terminas;

5.3.4. atlikti inžinerinių statinių geodezinį nužymėjimą, atlikti visus reikalingus Darbų kokybės patikrinimus, įforminti visą reikalingą dokumentaciją (parengti darbo projektinę dokumentaciją, paruošti išpildymo nuotraukas, pakoreguoti pastatų ir statinių inventorines bylas ir priduoti Darbus pagal statybos valstybinę priežiūrą, energetikos priežiūrą ir atitikties įvertinimą atliekančių pareigūnų nurodymus);

5.3.5. atlikti inžinerinių statinių geodezinį nužymėjimą, atlikti visus reikalingus Darbų kokybės patikrinimus, įforminti visą reikalingą dokumentaciją (parengti darbo projektinę dokumentaciją, paruošti išpildymo nuotraukas, pakoreguoti pastatų ir statinių inventorines bylas ir priduoti Darbus pagal statybos valstybinę priežiūrą, energetikos priežiūrą ir atitikties įvertinimą atliekančių pareigūnų nurodymus);

5.3.6. metalo laužą, nuo demontuotų vamzdinių nuėmus šilumos izoliaciją, pristatyti į Užsakovo saugojimo aikštelę adresu Pramonės g. 10A, Šiauliuose, savo jėgomis iškrauti ir tvarkingai sudėti į Užsakovo nurodytą vietą, perdavimą įforminant Rangovo paruoštu perdavimo-priėmimo aktu, kurį pasirašo Rangovo ir Užsakovo atsakingi atstovai;

5.3.7. energetinių išteklių taupymui bei statybos laikotarpio trumpinimui atlikti 100 % (*šimtą procentų*) suvirinimo siūlių neardomą defektų nustatymą radiografiniu metodu pagal LST EN ISO 17636:2013 akredituotoje laboratorijoje pagal LST EN ISO IEC 17025 ar lygiavertį standartą; kampines suvirinimo siūles tikrinti skvarbiaisiais dažalais pagal LST EN 571; suvirinimo siūlių kokybei užtikrinti, atliekant suvirinimo darbus, naudoti distancinius suvirinimo srovės reguliavimo įtaisus;

5.3.8. sudaryti sąlygas lankytis objekte Užsakovo atstovams ir techniniam prižiūrėtojui;

5.3.9. paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių, kuris savo darbe vadovaujasi saugą ir sveikatą darbe reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, jeigu toks koordinatorius, pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, yra privalomas numatytų Sutartimi Darbų vykdymui (pagal Rangovo nusimatytą darbų technologiją, žmonių ir pasitelktų organizacijų skaičių ir kt.);

5.3.10. priduoti objektą Statybos užbaigimo procedūrų komisijai;

5.3.11. Užsakovui pateikti darbo projektinę dokumentaciją, kurią sudaro:

a) popierinė – 3 (*trys*) egz. (tame tarpe su originaliais parašais – 1 (*vienas*) egz.);

b) elektroninė (formatu *.pdf arba *.adoc) – 1 (*vienas*) egz.;

c) elektroninė (redaguojamu formatu *.dwg (ne naujesne kaip AUTOCAD – 2007 versija),

*.xls, *.doc, ar pan.) – 1 (*vienas*) egz.

5.3.12. mokėti Rangovo (ir subrangovų, kurių pajėgumais bus vykdomi Darbai) darbuotojams 800 EUR (*aštuoni šimtai eurų*) didesnę atlyginimą* už Rangovo (ir subrangovų, kurių pajėgumais bus vykdomi Darbai) kilmės šalies reikalavimus mokėti kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį; šio įsipareigojimo tinkamo vykdymo pagrindimui ne vėliau kaip iki kito mėnesio 15 (*penkioliktos*) dienos pateikti Užsakovui įmonės vadovo ar finansininko parengtą ir patvirtintą pažymą.

* *Sutartį vykdysiančių darbuotojų atlyginimas be vadovaujančias pareigas užimančių – Bruto (neatskaičius mokesčių)*

5.4. Užsakovas įsipareigoja:

5.4.1. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais priimti iš Rangovo tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir už jį apmokėti Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

5.4.2. pasirašyti Akta per 3 (*tris*) darbo dienas nuo jo pateikimo arba nurodyti neatitikimus. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos ar detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Nepasirašius ar nenurodžius neatitikimų per numatytą laikotarpį laikoma, jog Užsakovas sutinka su atliktų Darbų kokybe ir kiekiais, o Rangovui atsiranda teisė į tinkamą atliktų ir perduotų Darbų apmokėjimą.

5.5. Šalys taip pat turi kitas Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse bei kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises ir pareigas.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Užsakovas, nepagrįstai laiku nesumokėjęs Rangovui už atliktus ir perduotus Darbus, moka Rangovui 0,03 % (*trijų šimtųjų procento*) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

6.2. Jeigu dėl Rangovo kaltės praleidžiami Sutartyje nustatyti Darbų rezultato perdavimo Užsakovui terminai, Rangovas moka 30,00 Eur (*trisdešimties eurų*) baudą už kiekvieną uždelstą dieną.

6.3. Nustačius, kad Rangovas nesilaikė Sutarties 5.3.12 punkte nustatyto įsipareigojimo, Rangovas moka Užsakovui 1 000,00 Eur (*vieno tūkstančio eurų*) baudą.

6.4. Jeigu Rangovas uždelsia atlikti Darbus ilgiau nei 30 (*trisdešimt*) dienų, skaičiuojant nuo Sutartyje nustatyto termino Darbams atlikti pabaigos, Užsakovas įgyja teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį, raštu pranešdamas apie tai Rangovui ne vėliau kaip prieš 14 (*keturiolika*) dienų iki numatomo Sutarties nutraukimo.

6.5. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl kitos Šalies kaltės, ji nukentėjusiai Šaliai privalo sumokėti 10 % (*dešimties procentų*) Sutarties 3.4 punkte nurodytos fiksuotos Sutarties kainos dydžio baudą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais patirtais nuostoliais, ir atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kurių ši bauda nekompensuoja.

6.6. Delspinigių ir/ar baudų sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimų tinkamo įvykdymo arba pažeidimų pašalinimo bei pilno tiesioginių nuostolių atlyginimo.

6.7. Kiekviena Šalis įsipareigoja atlyginti kitai Šaliai patirtus tiesioginius nuostolius ar išlaidas (tarp jų teismo ir pagrįstas advokatų išlaidas) dėl Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo (taip pat ir tais atvejais, kai Sutartis joje numatytais sąlygomis ir tvarka nutraukiama).

7. PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS. DRAUDIMAI

7.1. Rangovas įsipareigoja per 10 (*dešimt*) dienų po Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui su Užsakovu raštu suderintą Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą (toliau – garantija/laidavimas) – deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko neatšaukiamą pirmo pareikalavimo Sutarties įvykdymo garantiją arba draudimo bendrovės ar kredito unijos išduotą Sutarties įvykdymo laidavimo draudimo raštą. Garantijos/laidavimo suma – 10 % (*dešimt procentų*) Sutarties vertės su PVM, t. y. 33 759,00 Eur (*trisdešimt trys tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt devyni eurai*).

7.2. Garantija/laidavimas turi būti besąlyginis ir galioti ne trumpiau iki 2019-10-02.

7.3. Garantijos/laidavimo dalykas – bet koks Rangovo prievolių pagal Sutartį dalinis ar visiškas neįvykdymas ar netinkamas vykdymas.

7.4. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas Užsakovui turi pateikti mokėjimo pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta.

7.5. Nepateikus garantijos/laidavimo per 10 (*dešimt*) dienų po Sutarties pasirašymo dienos, laikoma, kad Rangovas atsisako pateikti garantiją/laidavimą.

7.6. Tuo atveju, jeigu bus pratęstas Sutarties galiojimas arba Rangovas vėluos atlikti Darbus per Sutartyje numatytus terminus, Rangovas privalo pateikti atitinkamai pratęstą garantiją/laidavimą. Nepateikus pratęstos garantijos/laidavimo, Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį.

7.7. Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti Darbų privalomąjį draudimą (toliau – privalomasis draudimas) pagal Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų darbų (toliau – apdrausti darbai) ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių reikalavimus. Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui privalomojo draudimo sutarties ir mokėjimo pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, teisės aktuose nustatyta tvarka patvirtintas kopijas ne vėliau kaip prieš 10 (*dešimt*) dienų iki statybos darbų pradžios. Jeigu pateikta privalomojo draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu numatyta draudimo taisyklėse (pratęsus Sutarties galiojimo terminą arba Rangovui vėluojant atlikti Darbus), Rangovas įsipareigoja savo sąskaita atitinkamai pratęsti šią privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui.

7.8. Rangovas taip pat įsipareigoja Užsakovui pateikti Darbų projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą (toliau – projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas) pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles. Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties ir mokėjimo pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, teisės aktuose nustatyta tvarka patvirtintas kopijas per 10 (*dešimt*) darbo dienų po Sutarties pasirašymo dienos. Jeigu pateikta projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu numatyta draudimo taisyklėse (pratęsus Sutarties galiojimo terminą arba Rangovui vėluojant atlikti Darbus), Rangovas įsipareigoja savo sąskaita atitinkamai pratęsti šią draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui.

7.9. Rangovas įsipareigoja pateikti įrodymus Užsakovui apie kiekvienos draudimo įmokos sumokėjimą pagal Sutarties 7.7 ir 7.8 punktuose nurodytus draudimo dokumentus ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) darbo dienas po šių įmokų sumokėjimo, jeigu minėtuose draudimo dokumentuose yra numatytas draudimo įmokų dalinis mokėjimas.

7.10. Rangovo nesumokėjimas laiku draudimo įmokų ir to sąlygotas Sutarties 7.7 ir 7.8 punktuose nurodytų draudimo dokumentų nutrūkimas yra pagrindas Užsakovui vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės, sustabdyti bet kokius mokėjimus Rangovui už atliktus ir perduotus Darbus bei reikalauti dėl to patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimo.

8. SUBRANGOVAI (SPECIALISTAI)

8.1. Rangovas Sutartyje numatytų Darbų daliai numato pasitelkti šį subrangovą (toliau Sutartyje subrangovas ir (arba) specialistas bendrai ir atskirai vadinamas subrangovu) šiai Darbų daliai:

8.1.1. Projektavimo darbams - UAB „Artnex“, 302556810, Liepų g. 1, Išlaužo km., Prienų raj.

8.2. Subrangovo keitimo tvarka:

8.2.1. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas vietoje Sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) Darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui, papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik gavus Užsakovo sutikimą raštu ir esant vienai iš šių priežasčių:

8.2.1.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;

8.2.1.2. subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą Darbų dalį;

8.2.1.3. toks subrangovo pakeitimas/pasitelkimas/atsisakymas užtikrintų efektyvesnį Sutarties vykdymą;

8.2.1.4. Sutarties vykdymo metu nustojo galioti Rangovo pasitelktų subrangovų kvalifikaciją įrodantys dokumentai ir jie nepratęsė jų galiojimo;

8.2.1.5. jeigu subrangovai nutraukė veiklą, dėl kurios Rangovas juos buvo pasitelkęs Sutartyje numatytiems Darbams (jų daliai) atlikti.

8.2.2. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus subrangovus, pastarieji turi būti ne mažesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

8.2.3. Papildomai pasitelkiamu subrangovu negali būti atviro supaprastinto konkurso „Šilumos perdavimo tinklų Aušros al. (A. ir N. Zubovų parke) Šiauliuose, projektavimo ir rekonstravimo darbai“ dalyvis ar pasiūlymą šiam konkursui teikusios ūkio subjektų grupės partneris.

8.2.4. Rangovas Sutarties galiojimo metu, suderinęs su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir Užsakovu bei gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti papildomus statinio statybos vadovus/projekto vadovus. Subrangovų (šiuo atveju specialistų) keitimas ar naujų skyrimas galimas, tik esant vienai iš šių priežasčių:

8.2.4.1. Sutartyje numatytas specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos, nepratėsia atestato;

8.2.4.2. toks specialistų keitimas/pasitelkimas užtikrintų efektyvesnį Sutarties vykdymą.

8.2.5. Norėdamas keisti subrangovą, Rangovas pateikia:

8.2.5.1. pagrįstą prašymą, pridėdamas jį pagrindžiančius dokumentus;

8.2.5.2. naujo subrangovo dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka Konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus.

8.3. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą raštu.

8.4. Subrangovų pakeitimo ar naujų subrangovų pasitelkimo atvejus, nurodytus Sutarties 8.2 punkte, gali inicijuoti tiek Rangovas, tiek Užsakovas. Šalių valia įforminama papildomu susitarimu, pasirašomu abiejų Šalių, prie jo pridėdamas visus susijusius susirašinėjimo dokumentus, kurie tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

8.5. Rangovui pažeidus Sutarties 8.2 punkte nustatytą tvarką bus laikoma, kad Rangovas pažeidė esminę Sutarties sąlygą, dėl ko Užsakovas įgyja teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį joje nustatyta tvarka.

8.6. Subrangovų pasitelkimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės vykdamas Sutartį. Už subrangovų išipareigojimų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą atsako Rangovas.

8.7. Rangovo subrangovai gali pasitelkti kitus subrangovus, tik raštu suderinus su Užsakovu.

9. DARBŲ KOKYBĖ, GARANTINIAI TERMINAI

9.1. Rangovo Darbų garantijos terminai nustatomi pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nuostatas. Darbuose naudojamų statybos produktų garantijos terminas nustatomas Rangovo išduodamuose dokumentuose.

9.2. Jei per garantinį terminą išryškėja paslėptų trūkumų, kurie atsirado ne dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas per 5 (*penkias*) darbo dienas turi pranešti apie tokius trūkumus Rangovui, nurodydamas protingą terminą, per kurį Rangovas turi pašalinti trūkumus. Gavęs pranešimą, Rangovas per pranešime nurodytą terminą privalo savo sąskaita pašalinti trūkumus ir kompensuoti visus Užsakovo nuostolius, kurie atsirado dėl nekokybiškų Darbų atlikimo. Jeigu per pranešime nurodytą terminą Rangovas nepašalina trūkumų, Rangovas turi atlyginti Užsakovo turėtas išlaidas dėl trūkumų šalinimo.

10. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

10.1. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir tik Rangovui Sutartyje ir Konkurso sąlygose nustatyta tvarka pateikus Užsakovui reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą bei kitus dokumentus, nurodytus Sutarties 7 straipsnyje. Šią Sutarties sąlygą Šalys laiko esmine ir jos nevykdymas ar netinkamas vykdymas Sutartį daro negaliojančia. Sutartis

galioja kol Šalys visiškai bei tinkamai įvykdys visus savo įsipareigojimus, priimtus pagal Sutartį, jei ji nebus nutraukta anksčiau termino.

10.2. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Pirkimų įstatymo 97 straipsniu.

10.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštu prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (*dešimt*) darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties keitimo, šie keitimai įforminami raštišku susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalis.

10.4. Sutartis gali būti nutraukta bendru Šalių susitarimu arba Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais pagrindais. Nutraukdamos Sutartį bendru sutarimu, Šalys susitaria ir dėl paties Sutarties nutraukimo fakto, ir dėl nutraukimo tvarkos bei teisinių padarinių.

10.5. Be Sutarties 10.4 punkte numatytos galimybės nutraukti sutartinių įsipareigojimų vykdymą, Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai šiais atvejais:

10.5.1. vienos iš Šalių iniciatyva, nesikreipiant į teismą, kitai Šaliai iš esmės pažeidus Sutartį. Ar Sutarties pažeidimas yra esminis, sprendžiama pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje nustatytus kriterijus;

10.5.2. Užsakovo iniciatyva, vienašališkai, Pirkimų įstatymo 98 straipsnyje nustatyta tvarka;

10.5.3. Užsakovo iniciatyva, vienašališkai, nesikreipiant į teismą, Rangovui neleistinau pasitelkus trečiuosius asmenis (negavus Užsakovo sutikimo, Darbus pavedus vykdyti subrangovui ar kitaip perleidžiant Sutartį), ilgiau nei 30 (*trisdešimt*) dienų vėluojant atlikti Darbus, taip pat jei Rangovas nesilaiko kitų Sutarties sąlygų arba po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;

10.5.4. Rangovo iniciatyva vienašališkai, nesikreipiant į teismą, jeigu Užsakovas nepagrįstai daugiau kaip 30 (*trisdešimt*) dienų vėluoja apmokėti už atliktus ir perduotus Darbus.

10.6. Nukentėjusiajai Šaliai nusprendus pasinaudoti teise vienašališkai nutraukti Sutartį, apie numatomą Sutarties nutraukimą būtina iš anksto raštu pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 14 (*keturiolika*) dienų.

10.7. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukusiai Sutartį Šaliai taikomas Sutarties 6.5 punktas.

10.8. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus pasirašant Aktą. Užsakovas privalo už tinkamai atliktus ir perduotus Darbus apmokėti Rangovui, iš mokėtinios sumos išskaičiavęs netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės.

10.9. Sutarties nutraukimas nepanaikina Šalių teisės reikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo arba netinkamo vykdymo, bei delspinigių ir/ar baudų, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.

10.10. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį. Sutarties pasibaigimas ar nutraukimas taip pat neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių ar kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties pasibaigimo (taip pat išlieka galioti visi atsiradę ir tinkamai neįvykdyti Šalių tarpusavio finansiniai įsipareigojimai, jeigu Šalys nesutaria kitaip).

10.11. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

10.12. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, Užsakovas nusprendžia, kad būtina atlikti papildomus darbus, kurie yra būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti, tačiau jų nebuvo galima numatyti Sutarties sudarymo metu, dėl šių papildomų darbų Rangovas ir Užsakovas sudaro papildomą susitarimą raštu. Papildomų darbų kaina nustatoma vadovaujantis Rangovo Darbų sąmatoje nustatytais Darbų įkainių dydžiais.

11. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

11.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

11.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė arba turėjo atsižvelgti, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

11.3. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 4 (keturioms) savaitėms dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

11.4. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 222 ar juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

12. KITOS NUOSTATOS

12.1. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

12.1.1. Užsakovo atstovas: Gamybos ir technikos skyriaus viršininko pavaduotojas Gintaras Galkus, tel. +370 41 59 12 17, mob. +370 620 69 437, el. paštas: gintaras.g@senergija.lt;

12.1.2. Rangovo atstovas: direktorius Donatas Undžys tel. 865256897, el. paštas: at.konkursai@gmail.com;

12.1.3. Jei pasikeičia Sutarties 12.1 punkte nurodyti atsakingi asmenys, Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 5 (*penkias*) dienas. Jei Šalis nevykdo šio reikalavimo, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais jai žinomais duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

12.2. Už Sutarties ir Sutarties pakeitimų paskelbimą pagal Pirkimų įstatymo 94 straipsnio 9 dalies nuostatas atsakingas asmuo: Gamybos ir technikos skyriaus inžinierė Vida Sabestinaitė, tel. +370 41 59 12 13, el. paštas: vida.s@senergija.lt.

12.3. Sutartis, įskaitant Rangovo pasiūlymą, teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais skelbiama Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems tiekėjų komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje.

12.4. Visus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

12.5. Visi pranešimai, sutikimai ir kita informacija pagal Sutartį turi būti sudaromi raštu ir laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai arba pasiunčiami registruotu laišku.

12.6. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus, priešingu atveju senaisiais rekvizitais išsiųsti pranešimai laikomi įteiktais tinkamai. Nepranešusi apie adresu pasikeitimą Šalis atsako kitai Šaliai už visus su nepranešimu susijusius tiesioginius nuostolius.

12.7. Visa informacija, kurią Šalys sužinojo viena iš kitos Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis kitos Šalies sutikimas raštu.

12.8. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, bus sprendžiamas derybų keliu. Nepavykus nesutarimų ar reikalavimų išspręsti Šalių derybomis, bet kurios iš Šalių iniciatyva ginčo sprendimas gali būti perduotas

spręsti kompetentingam Lietuvos Respublikos teismui taikant Lietuvos Respublikos teisę. Teritorinis teismingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės registracijos vietą.

12.9. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

12.10. Visi Sutarties priedai galioja ir yra neatskiriama Sutarties dalis, jeigu jie sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių parašais.

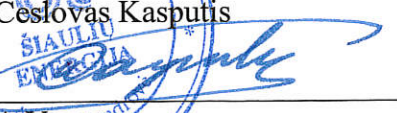
12.11. Sutarties priedai:

12.11.1. Priedas Nr. 1 – Sąmata.

13. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

13.1. UŽSAKOVAS:

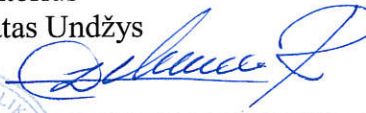
AB „Šiaulių energija“, įmonės kodas 245358580, Pramonės g. 10, LT-78502 Šiauliai, tel. +370 41 59 12 00, faks. +370 41 54 03 07, el. paštas: info@senergija.lt, a. s. LT35 7180 0000 0346 7599 AB „Šiaulių bankas“, b. k. 71800, PVM mokėtojo kodas LT453585811.

Generalinis direktorius
Česlovas Kasputis

A.Vinė bendrovė
Šiauliai

13.2. RANGOVAS:

UAB „Akmens takas“, įmonės kodas 1450984716, Dubijos g. 20, Šiauliai, tel. 865256897, el. paštas: at.konkursai@gmail.com, a. s. LT787044060002227851 AB „SEB bankas“, b. k. 70440, PVM mokėtojo kodas LT450984716.

Direktorius
Donatas Undžys


A.V.


AB „Šiaulių energija“
Vyriausiasis buhalteris
Justas Gurejevas

AB „Šiaulių energija“
Teisės ir personalo administravimo
skyriaus viršininkas
Arvydas Murza

Gamybos ir techninės
viršininko pareigos
Gintaras Galkus

AB „Šiaulių energija“
Remonto direktorius
Gintautas Šablinskas