

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOSVIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2018 m. *spelis 18* d. Nr. *4-383*
Vilnius

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba, atstovaujama laikinai einančio vado pareigas mjr. Povilo Ivanovo, veikiančio pagal Įgulų aptarnavimo tarnybos nuostatus, patvirtintus Krašto apsaugos ministro 2014 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-470 (toliau – Užsakovas), ir UAB „Termodata“, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Bliuvo, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo - pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas

Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti Vytenio bendrosios paramos logistikos bataliono sporto salės 24U2/p buitinių patalpų paprastojo remonto darbus (toliau – darbai), o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Darbų kaina **28978,02 EUR** (dvidešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai 02 ct) su PVM bei visais kitais mokesčiais ir išlaidomis, atsirandančiomis vykdant šią Sutartį.

2.2. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio tarifui, darbų kaina, nurodyta Sutarties specialiosios dalies 2.1 punkte ir įkainiai, nurodyti Sutarties 1 priede „Remonto darbų lokalinė sąmata“ perskaičiuojami Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Sąskaitose faktūrose **Užsakovu** nurodoma Įgulų aptarnavimo tarnyba, o Mokėtoju – Lietuvos kariuomenė.

3.2. Mokėjimai pagal šią Sutartį vykdomi Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka.

3.3. **Rangovas**, išrašydamas PVM sąskaitą faktūrą, turi taikyti PVM įstatymo 96 straipsnį visiems darbams.

3.4. **Rangovui** yra apmokama suma be PVM pagal PVM įstatymo 96 straipsnį, o **Užsakovas** PVM už **Rangovą** sumoka į VMI surenkamąją sąskaitą.

3.5. Pasikeitus PVM įstatymo 96 straipsnio nuostatomis, Sutarties specialiosios dalies 3.3 ir 3.4 punktai bus keičiami.

3.6. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis.

3.7. Avansas nenumatytas.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

4.1. Darbų atlikimo vieta – *Vytauto g. 72, Marijampolė*.

4.2. Darbų atlikimo terminas - nuo iki 2018 m. gruodžio 20 d. Į šį terminą neįskaitomas galimas Sutarties sustabdymas, dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima iš anksto numatyti Sutarties bendrosios dalies 10 punkte.

4.3. **Rangovas** atlieka darbus pagal Sutarties sąlygas ir kalendorinį Sutarties vykdymo grafiką (priedas Nr. 2).

4.4. Sutarties vykdymo grafikas gali būti koreguojamas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl: 4.4.1. išskirtinių nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų); 4.4.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 6.2 ir 6.3 punktų nuostatomis; 4.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.	
5. Kitos šalių teisės ir pareigos Šalių teisės ir pareigos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.	
6. Papildomi darbai 6.1. Papildomų darbų atsiradimo rizika tenka Rangovui. 6.2. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą būtina keisti kitu darbu, kai papildomų darbų vertė neviršija sutarties vertės t.y. nevykdomų darbų sąskaita, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, darbų pakeitimas vykdomas juos įteisinus vadovaujantis krašto apsaugos ministro 2012 m. liepos 16 d. įsakyme Nr. V-808 „Dėl statinio paprastojo remonto darbų tvarkos aprašo tvirtinimo“ nustatyta tvarka. 6.3. Susitarimai dėl darbų kiekio (apimties) keitimo yra įforminami raštu.	
7. Šalių atsakomybė 7.1. Sutartinės atsakomybės taikymo Rangovui sąlygos numatytos Sutarties bendrosios dalies 8.1 – 8.4, 8.8. punktuose.	
8. Sutarties galiojimas – iki 2018 m. gruodžio 20 d. arba iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.	
9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas – nereikalaujamas.	
10. Rangovui vėluojant pradėti vykdyti ar atlikti darbus daugiau kaip 5 darbo dienas nuo Sutarties Specialiosios dalies 4 p. ir kalendoriniame Sutarties vykdymo grafike nustatytų terminų, Užsakovas turi teisę Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka nutraukti Sutartį.	
11. Kitos nuostatos 12.1 Užsakovo techninis prižiūrėtojas, atsakingas už Sutarties vykdymą – statinių priežiūros inžinierė Lilija Urbonienė, tel. +370 706 71471, el. paštas lilija.urboniene@mil.lt 12.2. Užsakovo atsakingas asmuo už Sutarties koordinavimą – Kauno įgulos aptarnavimo centro vedėjas, tel. +370 706 78980, mob. tel. +370 612 57244. 12.3. Rangovo statybos vadovas – Paulius Antanavičius, tel. +370 643 77594.	
13. Sutarties priedai 13.1. 1 priedas „Remonto darbų lokalinė sąmata“, 7. lapai; 13.2. 2 priedas „Kalendorinis sutarties vykdymo grafikas“, 1 lapas.	
14. Užsakovo rekvizitai LK LV Įgulų aptarnavimo tarnyba Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius Filialo kodas 300066843 Tel. (8 5) 278 5343 Faksas (8 5) 211 38 14 Mokėtojo rekvizitai: Lietuvos kariuomenė juridinio asmens kodas 188732677 Šv. Ignato g. 8, LT-01120 Vilnius	15. Rangovo rekvizitai UAB „TERMODATA“ Vasaros g. 24, LT-68110 Marijampolė Tel. (8 633) 66 935 Įmonės kodas 302830229 PVM mok. kodas LT100007033211 A. s. LT38 7300 0101 3452 8866 AB bankas Swedbank, banko kodas 73000 El. paštas info@termodata.lt

A.s.LT48 7300 0100 0246 0179 AB bankas Swedbank, banko kodas 73000 PVM mokėtojo kodas LT887326716	
---	--

Užsakovo vardu

Laikinai einantis vado pareigas
mjr. Povilas Ivanovas

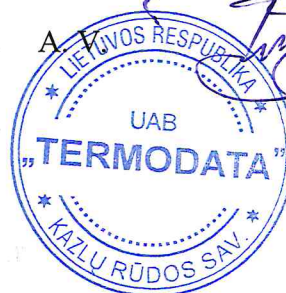
A. V.



Rangovo vardu

Direktorius
Paulius Bliuvas

A. V.



PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

- 1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:
- 1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).
- 1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.
- 1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.
- 1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.
- 1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos arba išlaidos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.
- 1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.
- 1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.
- 1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – Užsakovo paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkretaus statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir teisės aktuose.
- 1.1.16. **Subrangovas** - asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.
- 1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.
- 1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.
- 1.1.19. **Sutarties šalis** – Rangovas ir Užsakovas.
- 1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.
- 1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.
- 1.1.22. **Užsakovas** – tai Sutarties šalis, kurios rekvizitai nurodyti Sutartyje, perkanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis;

- 1.1.23. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.
- 1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.
- 1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.
- 1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.
- 1.5. Jeigu mokėjimų terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.
- 1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamosi žodine prasme.

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

- 2.1. Sutarties kaina negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.
- 2.2. Sutarties kaina gali būti keičiama (2.2.2. punkte nurodytais atvejais mažinama) šiais atvejais:
- 2.2.1. kai po sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;
- 2.2.2. kai konkrečių darbų atlikimas ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:
- 2.2.2.1. papildomų darbų poreikio tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;
- 2.2.2.2. projekto, pagal kurį vykdomas remontas, keitimo;
- 2.2.2.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;
- 2.2.2.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 punkte nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių darbų, paslaugų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);
- 2.2.2.5. Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų;
- 2.2.2.6. kitų svarbių priežasčių, prieš tai gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą.
- 2.3. Į Sutarties kainą įskaičiuotos visų darbų, numatytų statinio paprastojo remonto darbu kiekio žiniaraštyje ir techninėse specifikacijose, išlaidos bei su jais susijusių paslaugų, statybos produktų ir įrenginių įsigijimo, derinimo, bandymo, kadastrinių matavimų (žemės sklypų ir/ar statinių) atlikimo ir kadastrinių bylų suformavimo, personalo mokymo, draudimo, mokesčių (taip pat PVM – *jeigu taikomas*), muitų, akcizų, garantinės priežiūros bei kitos išlaidos.
- 2.4. Užsienio valiutų kursų svyravimo, gamintojų kainų keitimo rizika tenka **Rangovui** ir **Rangovas** patvirtina, kad yra tai įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).
- 2.5. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nustatyti papildomi Sutarties kainos keitimo atvejai.
- 2.6. **Papildomi darbai** (*šiuo punkte nurodytos sąlygos taikomos jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nėra nurodyta, kad papildomų darbų atsiradimo rizika tenka Rangovui*):
- 2.6.1. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių **Rangovas** nenumatė pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus **Rangovas** atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita;

2.6.2. Už statybos darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

2.6.3. Sutarties vykdymo metu atsiradus būtinybei atlikti papildomus darbus, kurių **Rangovas** negalėjo numatyti, Šalims susitarus dėl tokių darbų atlikimo, tokių darbų kaina apskaičiuojama tokiais būdais:

2.6.3.1. kai atsiradę papildomi darbai gali būti aprašyti ir įkainoti konkurso pasiūlymo sąmatoje pateiktais įkainiais, papildomų darbų kaina apskaičiuojama pasinaudojant sąmatoje nurodytais darbų įkainiais;

2.6.3.2. kai papildomų darbų kaina negali būti apskaičiuota Sutarties 2.6.3.1 punkte nurodytu būdu, nustatant papildomų darbų kainą, turi būti svarstoma galimybė (jei įmanoma) išskaičiuoti kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio (*pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio*) arba jei įmanoma, panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtines dalis (*pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio*) arba jei įmanoma, panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtines dalis (*pavyzdžiui, sutartyje numatytas darbas „Lietaus nuotekų PVC vamzdynas su fasoninėmis dalimis DN110, slėgio klasė PN6 įrengimas (toliau – darbas X), kurio įkainis - 50 EUR už m. Vykdam sutartį nustatoma, kad būtina atlikti papildomą darbą – įrengti „Lietaus nuotekų PVC vamzdyną DN110 slėgio klasė PN10“ (toliau – darbas Y). Šiuo atveju sutartyje numatytas įkainis išskaidomas nustatant vamzdžio statybos produkto kainą, kuri, pavyzdžiui, yra lygi 15 EUR /m. Vadovaujantis rekomendacijose nurodytomis arba vidutinėmis rinkos kainomis, nustatomas PVC vamzdžio kainos didinimo koeficientas apskaičiuojant kainų santykį, kai, pavyzdžiui, rekomendacijose nurodyta Darbo X statybos produkto kaina - 18 EUR /m, o darbo Y – 29 EUR /m (29 EUR /m / 18 EUR /m). Tokiu atveju nustatant papildomo darbo įkainį, vamzdžio kaina – 15 EUR /m didinama koeficientu 1,61 (1,61*15 EUR /m) ir apskaičiuojama reikiamo statybos produkto vamzdžio kaina - 24,15 EUR /m. Suskaičiuojamas naujas papildomo darbo įkainis, atsižvelgiant į apskaičiuotą reikiamo statybos produkto vamzdžio kainą – 59,15 EUR /m ((50-15)+24,15 EUR /m). Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi sutartyje numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu;*

2.6.3.3. kai papildomų darbų kaina negali būti apskaičiuota Sutarties 2.6.3.1 punkte ir/ar 2.6.3.2 punkte nurodytais būdais, papildomų darbų kaina nustatoma tokiu būdu: konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą pagal UAB „Sistela“ normatyvų duomenis (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei **Rangovo** patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5% tiesioginių išlaidų;

2.6.3.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nurodyti ir kiti papildomų darbų kainos (įkainių) apskaičiavimo būdai.

2.6.4. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

2.6.5. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo atlikti **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą visais atvejais **Rangovas** turi būtų pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

2.6.6. **Užsakovas** papildomiems darbams įsigyti turi vykdyti atskirą pirkimą. Jei papildomus darbus planuojama įsigyti iš šios Sutarties **Rangovo** vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, perkančioji organizacija juos įsigyja ne didesniais įkainiais nei buvo numatyti šioje Sutartyje, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos.

2.6.7. Kai apskaičiavus papildomų darbų kainą **Užsakovas** nustato, kad Sutarties kaina su papildomais darbais neviršys statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, tokiu atveju papildomi darbai įsigijami šalims raštu sudarius papildomą susitarimą, kuriame šalys susitaria dėl visų su papildomų darbų vykdymu susijusių sąlygų (*taikoma kai Užsakovas darbus įsigyja pagal projektą*).

2.6.8. Kai apskaičiavus papildomų darbų kainą **Užsakovas** nustato, kad Sutarties kaina su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, papildomiems darbams įsigyti **Užsakovas** turi vykdyti atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Jei papildomi darbai bus įsigijami iš **Rangovo** vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, papildomi darbai įsigijami ir jų kaina apskaičiuojama ne didesniais į kainiais nei buvo numatyti šioje Sutartyje, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos (*taikoma kai **Užsakovas** darbus įsigyja pagal projektą*);

2.6.9. Dėl papildomų darbų vykdymo poreikio gali būti atsisakyta atlikti Sutartyje numatytus darbus ir/ar sumontuoti statybos produktus.

2.6.10. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų, kurie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti, nelaikomi papildomais darbais.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų išpėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją;

3.2.2. organizuoti statybvietės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;

3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.

4.2. Rangovas įsipareigoja:

4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos atlikti sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;

4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;

4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);

4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;

4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtojui tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;

- 4.2.6. **priziūrėtojiui** pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;
- 4.2.7. nevykdyti **priziūrėtojo** reikalavimų atlikti sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, nesuderinus su **Užsakovu**;
- 4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;
- 4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
- 4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytoms techninėms specifikacijoms;
- 4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietyje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;
- 4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:
- 4.2.12.1. tvarkyti statybvietyje vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darbuotojų įrengimo statybvietyse sąlygas ir tvarką, o pabaigęs visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietyje teritoriją bei įrenginius švairius ir saugius;
- 4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;
- 4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;
- 4.2.13. užtikrinti, kad:
- 4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;
- 4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietyje, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;
- 4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsisakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;
- 4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;
- 4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti **priziūrėtojiui** su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;
- 4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;
- 4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, Statybvietyje perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietyje **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;
- 4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);

4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę.

5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.

5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras (jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma).

5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą.

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

5.4.4. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytais sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

6. Garantiniai įsipareigojimai

6.1. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

6.2. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose.

6.3. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.4. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.5. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. **Rangovas**, vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti visus Sutartyje numatytus darbus, darbų dalį ar darbų etapą, moka **Užsakovui** 0,2 % nuo vėluojamų atlikti darbų, darbų dalies ar darbų etapo kainos dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti. **Šalių** iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktas) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 50 % šių išlaidų vertės dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.5 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija. **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius **Rangovas** įsipareigoja sumokėti ne vėliau kaip per sąskaitoje faktūroje ar pareikalavime nurodytą terminą.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 50 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais). **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. Finansavimo vėlavimas iš biudžeto yra sąlyga visiškai atleidžianti **Užsakovą** nuo civilinės atsakomybės ir palūkanų mokėjimo už pavėluotą atsiskaitymą.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/ys pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigų pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

9.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte.

9.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas.

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1 – 9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytais sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Sutarties arba jos dalies vykdymas gali būti sustabdytas **Šalims** pasirašius susitarimą dėl Sutarties arba jos dalies vykdymo sustabdymo. Sutarties ar jos dalies vykdymas gali būti tęsiamas abiem **Šalims** pasirašius susitarimą, kuriuo Šalys susitaria toliau tęsti Sutarties vykdymą ir kuriuo yra pakeičiami Sutartyje numatyti darbų vykdymo terminai. Toks susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Sutartyje numatyti darbų vykdymo terminai gali būti keičiami tik tada, kai darbai nustatytais terminais negali būti įvykdyti ne dėl **Rangovo** kaltės.

10.2. Sutarties arba jos dalies vykdymas gali būti sustabdytas:

10.2.1. dėl trečiųjų šalių veiksmų, kurie turi įtaką sutarties vykdymui;

10.2.2. dėl **Užsakovo** finansavimo iš biudžeto sutrikimų;

10.2.3. dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurių iš anksto nebuvo galima numatyti.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku **Šalių** susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėmis užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem **Šalims** nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio **Šalims** toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti **Sutartį**, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** nepradedą darbų *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu (jeigu taikoma)*;

11.2.2. **Rangovas** vėluoja atlikti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal **Sutartį** privalomus dokumentus *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 2.1 punkte numatytą atvejį;

11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu taikoma*);

- 11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;
- 11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;
- 11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;
- 11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;
- 11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą.
- 11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.
- 11.2.14. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.
- 11.4. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.13 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.
- 11.5. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietai, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietai perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

- 12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

- 13.1. **Užsakovo** ir **Rangovo** vienas kitam siunčiami pranešimai lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba turi būti raštiški. Šalių viena kitai siunčiami pranešimai turi būti siunčiami paštu, elektroniniu paštu, faksu arba įteikiami asmeniškai. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turėtų nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą.
- 13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Konfidencialumas

- 14.1. Šalys privalo užtikrinti, kad informacija, kurią jos perduoda viena kitai, bus naudojama tik vykdant Sutartį ir nebus naudojama tokiu būdu, kuris pakenktų informaciją perdavusiai Šaliai.
- 14.2. Šalys įsipareigoja užtikrinti visos joms žinomos ir (ar) patikėtos informacijos slaptumą Sutarties galiojimo metu ir pasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui ar ją nutraukus.
- 14.3. **Rangovas** įsipareigoja be **Užsakovo** išankstinio rašytinio sutikimo nenaudoti **Užsakovo** jam pateiktos informacijos nei savo, nei bet kokių trečiųjų asmenų naudai, neatskleisti tokios informacijos kitiems asmenims, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytus atvejus.

15. Baigiamosios nuostatos

- 15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Rangovas** moka **Užsakovui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį nevirsijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

Užsakovo vardu

Laikinais einantis vado pareigas

mjr. Povilas Ivanovas



Rangovo vardu

Direktorius

Paulius Bliuvas





VYTENIO BPLB SPORTO SALĖS 24U2P
(VYTAUTO G. 72, MARIJAMPOLĖ) BUITINIŲ

Lokalinė sąmata Nr. S001

Kompleksas: PATALPŲ REMONTO DARBAI

Objektas: Paprastojo remonto darbai

Žiniaraštis: Sporto salės buitinių patalpų remontas

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **28978,02 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Apdailos darbai						
1	N46-151	Pakabinamu lubu palstikinių lentelių ardymas	100 m2	0,2455	514,459	126,30
2	N46-151	Lubų dekoratyvinės apdailos su apvais deomntavimas	100 m2	0,241	514,459	123,98
3	R7-2	Duru varciu išemimas	vnt	5	2,312	11,56
4	R7-4	Langu ir duru staktu išemimas nuo angokrašciu, nudaužiant tinką	vnt	5	6,782	33,91
5	R6-4 (S9=1,17)	Murinių pertvarų išardymas rankiniu būdu, be plytų atrinkimo	m3	1,4	37,009	51,81
6	R3-4	Sienu lentinio apkalo (netinkuoto) išardymas	m2	25,6	0,724	18,54
7	R13-5	Sienu aptaisymo glazuruotomis plytelemis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	60,9	2,650	161,37
8	R5-57 (S9=1,102)	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100 m2	0,2455	163,269	40,08
9	R5-47	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,254	20,428	5,19
10	R5-35	Seno linoleumo nuemimas	m2	24,1	0,527	12,70
11	R14-225-1	Anksčiau dažytu sienu nuvalymas, nuplaunant paviršiu	100 m2	0,449	40,855	18,34
12	N2P-0303	Medinių vidinių durų bloku iki 2,0 m2 montavimas murinose sienose, kai staktos tradicines	m2	6,72	133,258	895,50
13	R61P-2415	Duru atmušų montavimas	vnt	4	2,055	8,22
14	R11-80 (S9=1,153)	Sienu atskiru vietu iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkiu skiediniu	m2	8,2	18,585	152,40
15	R11-81 (S9=1,153)	Sienu atskiru vietu iki 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkiu skiediniu	m2	4,3	15,847	68,14
16	N15P-0202	Sienu vidinių paviršių pagrindo gruntuojimas voleliu giliai isigeriančiais gruntais	100m2	1,333	112,510	149,98
17	N15P-0701	Sienu vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais voleliu, kai yra pirmas sluoksnis ir 0 kartotini	100m2	0,449	106,588	47,86
18	N15P-0701	Sienu vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais voleliu, kai nėra pirmas sluoksnis ir 1 kartotini	100m2	0,449	96,362	43,27
19	R2-19-2 (S9=1,136)	Vertikaliu paviršiu, kur prasiskverbia nespudinis vanduo, mineraline hidroizoliacija, nuplaunant ir išlyginant paviršiu	100m2	0,352	1640,693	577,52

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
20	N15P-0301 (K8=0,857364 289701684)	Sienu vidiniu paviršiu aptaisymas keraminėmis plytelėmis, plytelės plotas daugiau 0,012 m2 iki 0,05 m2, kai siulių plotis iki 5mm	m2	92,4	26,714	2468,35
21	R14-225-2	Anksčiau dažytu lubu nuvalymas, nuplaunant paviršiu	100 m2	0,4865	48,903	23,79
22	R11-92 (S9=1,153)	Lubu atskiru vietu iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkiu skiediniu	m2	9,2	23,558	216,74
23	N15P-0206	Lubu vidiniu paviršiu pagrindo gruntavimas voleliu giliai isigeriančiais gruntais	100m2	0,4865	127,635	62,09
24	N15P-0703	Lubu paviršiu dažymas emulsiniais dažais voleliu, kai yra pirmas sluoksnis ir 0 kartotini	100m2	0,4865	123,267	59,97
25	N34-35-1 (S9=1,034)	Pakabinamu lubu irengimas su metalo konstrukcija	m2	48,65	12,681	616,95
26	PRN34-35-1	Akustinės plokštės komplekte su metalo konstrukcija	prvnt	48,65	9,628	468,40
27	N11P-0401	Cementinio skiedinio grindu išlyginamųjų sluoksniu 40mm storio irengimas paduodant rankiniu būdu	100 m2	0,4865	643,507	313,07
28	N11P-0204	Grindu teptines (dviejų komponentų masės) hidroizoliacijos irengimas po keraminėmis plytelėmis danga	m2	24,55	3,857	94,68
29	N11P-0501	Akmens masės plytelių grindu dangos irengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūles iki 8mm pločio ir plytelės daugiau 0,05 iki 0,10m2	m2	48,65	28,113	1367,68
30	N11P-0505	Grindjuosčių irengimas plytelių grindu dangoms naudojant plyteles, padarant grindjuostinėmis	m	18,6	5,433	101,06
31	N9P-0706	Dušinių ir WC pertvarų montavimas	m2	32,25	26,959	869,44
32	PRR24-6	Gamyklinės plokštės (2wc kabinos); gamyklinės drėgmei atsparios plokštės (6 kabinos)	m2	32,25	69,432	2239,19
33	N15P-0708	Duru paviršiu dažymas emaliais teptuku, kai nėra pirmas sluoksnis ir 1 kartotini	100m2	0,021	149,933	3,15
34	R14-201	Radiatoriu paviršių dažymas du kartus šilumai laidžiais dažais	m2	0,7	9,982	6,99
Iš viso už skyrių Apdailos darbai						11458,21
Skyrius Vandentiekis						
35	R20-6	El., 80 ltr talpos vandens šildytuvų demontavimas	vnt	2	14,994	29,99
36	R19-15	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt	7	4,323	30,26
37	R19-49	Praustuvu arba kriaukliu nuėmimas	vnt	2	3,680	7,36
38	R19-50	Klozeto puodu su bakeliais nuėmimas	vnt	2	3,901	7,80
39	R19-66	Trapo ardymas	vnt	1	7,651	7,65
40	R19-1	Vidaus vamzdynu iš plieniniu vandentikiu - dujotikiu iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	119	2,355	280,28

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
41	R19-2	Vidaus vamzdynu iš plieniniu vandentiekio - dujotiekio iki 63 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	25,4	3,827	97,21
42	N46-98 (S9=1,17)	Vagu pramušimas murinėse sienose, kai vagu skerspjūvio plotas iki 20 cm ² , pramušant pneumatiniu plaktuku	100m	0,403	235,794	95,02
43	N16P-0201	Vandentiekio iš plastikiniu 32mm diametro vamzdžiu tiesimas (be jungimo sanaudu), tvirtinant prie konstrukcijų	m	89,7	7,845	703,69
44	N16P-0201	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynu iš plastikiniu 63mm diametro vamzdžiu tiesimas (be jungimo sanaudu), tvirtinant prie konstrukcijų	m	25,4	17,432	442,78
45	N16P-0204	Plastikiniu 32mm diametro vamzdžiu jungimas presuojamomis alkunėmis, tarpais, pereinimais	vnt	86	3,561	306,27
46	N16P-0204	Plastikiniu 50mm diametro vamzdžiu jungimas presuojamomis alkunėmis, tarpais, pereinimais	vnt	11	6,042	66,46
47	N26-262	Vamzdynu diam. iki 32 mm izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar poretos gumos kevalais	100m	0,897	96,102	86,20
48	PRN26-262	Pagrindiniai resursai: Kevalai vamzdžiams izoliuoti polietileno arba poretos gumos	prvnt	0,897	233,755	209,68
49	N26-263	Vamzdynu diam. 40-50 mm izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar poretos gumos kevalais	100m	0,254	113,433	28,81
50	PRN26-262	Pagrindiniai resursai: Kevalai vamzdžiams izoliuoti polietileno arba poretos gumos	prvnt	0,254	233,755	59,37
51	N16P-0501	Movinės uždarnosios armatūros iki 15mm diametro montavimas	vnt	11	12,176	133,94
52	N16P-0501	Movinės uždarnosios armatūros 20mm diametro montavimas	vnt	1	14,923	14,92
53	N16P-0501	Movinės uždarnosios armatūros 25mm diametro montavimas	vnt	2	16,696	33,39
54	N16P-0501	Movinės uždarnosios armatūros 32mm diametro montavimas	vnt	1	23,110	23,11
55	N16P-0501	Movinės uždarnosios armatūros 50mm diametro montavimas	vnt	1	32,947	32,95
56	N17-8-1	Praustuvo su maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikiniu vamzdžiu	kompl.	4	120,279	481,11
57	N17-21-1	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikiniu vamzdžiu	kompl.	3	114,070	342,21
58	N17-31-1	Sieninio pisuaro montavimas, tvirtinant prie sienos	kompl.	1	103,264	103,26

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
59	N17-18	Ivairiu rūšių ir tipu vandens maišytuvu montavimas	vnt	6	7,239	43,43
60	PRN17-18	Pagrindiniai resursai: Vandens maišytuvai	prvnt	6	28,930	173,58
61	N17-20-1	Stovo dušui tvirtinimas prie sienos	vnt	6	4,542	27,25
62	PRN17-20-1	Pagrindiniai resursai: Stovas dušo maišytuvui	kompl.	6	115,721	694,32
63	N16P-1406	Vandentiekio ir sistemu vamzdynu hidraulinis bandymas	100m	1,15	97,649	112,30
64	N16-69 (S9=1,0255)	Vandentiekio sistemų vamzdynų prijungimas prie veikiančios sistemos	vnt	4	48,031	192,12
Iš viso už skyrių Vandentiekis						4866,75
Skyrius Nuotekos						
65	R23-198 (S9=1,17)	Statinio betono konstrukcijų pjovimas diskiniu pjuklu	m	38,3	3,559	136,29
66	R19-33	Ketiniu vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynu ardymas	m	6,4	5,447	34,86
67	R19-36	Ketiniu vidaus kanalizacijos 110 mm skersmens vamzdynu ardymas	m	15,5	7,728	119,79
68	R1-19 (S10=1,15)	Grunto kasimas pastate rankiniu būdu	m3	5,4	35,648	192,50
69	N23-1 (S10=1,15)	Smelio pagrindo po vamzdynais irengimas	m3	5,1	30,792	157,04
70	N16P-1101	Vidaus nuoteku plastikiniu skirstomųjų vamzdynu ir stovu diam.50mm montavimas (m vamzdyno)	m	22,8	8,144	185,69
71	N16P-1101	Vidaus nuoteku plastikiniu skirstomųjų vamzdynu ir stovu diam.110mm montavimas (m vamzdyno)	m	15,5	11,575	179,41
72	N16P-1103	Vidaus nuoteku plastikiniu vamzdynu jungiamųjų (fasoninių) dalių diam.50mm montavimas	vnt	34	3,395	115,43
73	N16P-1103	Vidaus nuoteku plastikiniu vamzdynu jungiamųjų (fasoninių) dalių diam.110mm montavimas/revizines dureles	vnt	31	5,633	174,62
74	N17-13	Trapų ir dušų latakų montavimas d50	kompl.	8	5,747	45,98
75	PRN17-13	Dušų latakai ir trapai	prvnt	8	86,790	694,32
76	N16P-1407	Buitinių nuoteku vamzdynu hidraulinis bandymas	100m	0,429	90,795	38,95
77	R62P-0101 (S10=1,15)	II gr grunto kasimas rankiniu būdu	m3	1,2	28,778	34,53
78	N23-1 (S10=1,15)	Smelio pagrindo po vamzdynais irengimas	m3	0,3	30,792	9,24
79	N16P-1101	nuoteku plastikiniu skirstomųjų vamzdynu ir stovu diam.110mm montavimas (m vamzdyno)	m	4,6	11,575	53,24
80	F1-2-3	Tranšeju ir duobiu užpylimas rankiniu būdu	m3	0,8	7,428	5,94
81	R16-115 (S10=1,15)	Vejos mažų plotu atnaujinimas, papildant 10 cm augalinio grunto sluoksniu	100 m2	0,024	515,160	12,36

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Iš viso už skyrių Nuotekos						2190,20
Skyrius Vėdinimas						
82		Kanalinis oro šalinimo ventiliatorius	kompl.	1	2719,300	2719,30
83	N20P-0313	600mm ilgio apvalų 200mm vidaus skersmens triukšmo slopintuvu montavimas 3m aukštyje	vnt	1	121,090	121,09
84	N20P-0701	Deflektorių montavimas ant plokščio stogo, kai jungties skersmuo 160mm	vnt	1	270,428	270,43
85	N20P-0101	Plieninių cinkuotų spiralinių ortaklių B sandarumo klasės montavimas: 0,5mm cinkuotos skardos ortakliai 125 mm; 0,5mm cinkuotos skardos ortakliai 160 mm	m	14,8	9,229	136,59
86	N20P-0101	Plieninių cinkuotų spiralinių ortaklių B sandarumo klasės montavimas: 0,5mm cinkuotos skardos ortakliai d200mm	m	6	12,279	73,68
87	N22P-0107 (S10=1,15)	Fasoninės dalys plieniniams cinkuotiems ortakliams: alkūnės - 8vnt; perėjimas – 1 vnt trišakis - 1 vnt	vnt	10	12,866	128,66
88	N20P-0105	Plieninių apvalių trišakių montavimas, kai trišakio pagrindo skersmuo 125 mm	vnt	1	17,127	17,13
89	N20P-0117	Balninio apvaliu atšaku įplovimas į tiesius apvalius ortaklius 3m aukštyje, kai atšakos skersmuo 160mm	vnt	4	5,419	21,68
90	M12-801-3	Apvalių atbulinių oro vožtuvų d 200 mm montavimas	vnt	1	26,915	26,91
91	N20P-0207	Oro šalinimo difuzorių montavimas pakabinamose lubose: difuzoriai d125 su tvirtinimo žiedu; difuzoriai d160 su tvirtinimo žiedu	vnt	7	13,605	95,23
92	R10-52	Oro pertekėjimo grotelių 200x200 mm montavimas vidinėje sienoje	vnt	1	20,341	20,34
93	N20P-0204	Apvalių aliuminio lauko grotų d 200 mm montavimas	vnt	1	26,880	26,88
94	F26-1-1	Vamzdynu izoliavimas folija padengtais stiklo vatos dembliais, kai izoliacijos storis 50 mm	m2	1	12,840	12,84
95	D3-33	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje iki 5 oro tiekimo taškų	vnt	1	80,139	80,14
96	N46-35 (S9=1,17)	Angų pramušimas ortaklių montavimui	m3	0,05	419,124	20,96
Iš viso už skyrių Vėdinimas						3771,86
Skyrius Elektros darbai						
97	R21-27	Šviestuvų, įleidžiamų į pakabinamas lubas, demontavimas	100 vnt	0,05	94,820	4,74
98	R21-27	Šviestuvų, tvirtinamų prie lubų ar sienų, demontavimas	100 vnt	0,04	94,820	3,79
99	R21-34	Jungiklių, perjungiklių, rozecių demontavimas	100 vnt	0,09	37,533	3,38
100	N33-96 (S10=1,15)	Elektrinės krosnies demontavimas	vnt	1	124,757	124,76

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
101	R21-15	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,66	16,462	10,86
102	N21-243	Iki 4 lempų, šviestuvų montavimas pakabinamu lubų angose	100 vnt	0,02	2251,999	45,04
103	PRN21-243	Įleidžiami šviestuvai LED 4 x 8W, (kvadratiniai)	prvnt	0,02	3283,824	65,68
104	N21-241	1 lempos, šviestuvų montavimas pakabinamu lubų angose	100 vnt	0,05	1572,969	78,65
105	PRN21-241	Įleidžiami šviestuvai 12W LED apvalūs 120 mm skersmens	prvnt	0,05	3319,461	165,97
106	N21P-0317	Potinkinių elektros instaliacinių apvalios dėžutės d iki 100 istatymas į paruoštus lizdus	100vnt	0,04	81,489	3,26
107	N21P-0318	Virštinkinių elektros instaliacinių apvalios dėžutės d iki 100 montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	100vnt	0,06	198,555	11,91
108	N21P-0321	Jungiklių vieno klavišo montavimas potinkinėse dėžutėse	100vnt	0,02	408,146	8,16
109	N21P-0321	Jungiklių dviejų klavišų montavimas potinkinėse dėžutėse	100vnt	0,02	435,355	8,71
110	N21-205	Rozetčių montavimas, kai instaliacija pasleptoji	100 vnt	0,05	381,753	19,09
111	A12-368	Rozetės su įžeminimu	vnt	5	9,142	45,71
112	R21-21	Vagu iki 30 mm gylio ir iki 50 mm pločio iškirtimas tinkuotose sienose ir pertvarose	100m	0,12	75,066	9,01
113	N21-191	El. kabelio 3x1,5 mm tiesimas paruoštose vagose sienose (variniai kabeliai CYKY-J, apvalūs, su užpildu) 3x1.5 mm2)	100m	0,12	203,359	24,40
114	N21-191	El. kabelio tiesimas atvirai tvirtinant prie sienos virš pakabinamų lubų: variniai kabeliai CYKY-J, apvalūs, su užpildu - 3x1.5mm2; variniai kabeliai CYKY-J, apvalūs, su užpildu - 3x2.5mm2	100m	0,656	244,031	160,08
115	M8-574-17	Automatinių jungiklių montavimas paskirstymo dėžutėje, kai nominali srovė iki 100A: Automatinis išjungėjas 1F B - 10A, Automatinis išjungėjas 1F C - 16A.	vnt	3	23,201	69,60
116	M10-605-3	Iki 2,5 mm2 skerspjūvio kabelio gyslų jungimas paskirstymo dėžutėje	vnt	3	1,614	4,84
117	M10-605-3	Ventiliatoriaus prijungimas	vnt	1	1,614	1,61
118	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarciais, pakraunant rankiniu būdu	t	3,6	220,138	792,50

Iš viso už skyrių Elektros darbai

1661,76

Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis

23948,78

Įrengimai

Bendra vertė be PVM

23948,78

PVM

5029,24

Bendra vertė su PVM

28978,02

LK LV Igulų aptarnavimo tarnybos
vado pavaduotojas
vykdantis tarnybos vadovo funkcijas
mjr. Povilas Ivanovas



KALENDORINIS SUTARTIES VYKDYMO GRAFIKAS

Statinio pavadinimas, adresas- VYTENIO BENDROSIOS PARAMOS LOGISTIKOS BATALIONO SPORTO SALĖS 24U2/p BUTINIŲ PATALPŲ (DUŠINIŲ ir WC PATALPŲ) (VYTAUTO G. 72, MARIJAMPOLĖ) PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

Rangovas – UAB „TERMODATA“

Eil. Nr.	Darbų aprašymas pagal lokalinę sąmatą	Darbų apimtis (Eur)	Darbų pradžia	Darbų pabaiga	2018 metai		
					Spalis mėn.	Lapkritis mėn.	Gruodis mėn.
1	Apdailos darbai	13864,43	2018.10.22	2018.12.20			
2	Vandentiekis	5888,77	2018.10.29	2018.12.20			
3	Nuotekos	2650,14	2018.10.29	2018.12.20			
4	Vėdinimas	4563,95	2018.11.12	2018.12.20			
6	Elektros darbai	2010,73	2018.11.12	2017.12.20			
IŠ VISO (eurų su PVM):		28978,02					

Pastabos: 1. Grafikas sudaromas kiekvienam statiniui ir jo pagrindinėms dalims.

Rangovas:
Rangovo vardu Paulius Bliuvas
(Vardas, pavardė, parašas)



Užsakovs:
Užsakovo vardu A.V.
(Vardas, pavardė, parašas)



LK LV Igilių aptarnavimo tarnybos vado parašas.
vykdant šios tarnybos vado funkcijas
mjr. P.Č. Š.Š. Ivanovas



Direktorius
Paulius Bliuvas

LK LV JAT KJAC
Marijampolės skyriaus
tatių priežiūros inžinierė
Jūlia Urbaničiūtė