

SOCIALINIŲ BŪSTŲ ŠILDYMO SISTEMOS REMONTO DARBŲ SUTARTIS

2018 m. spalio 24 d. Nr. 10-769
Ukmergė

Ukmergės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188752174, kurios registruota buveinė yra Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė, atstovaujama administracijos direktoriaus **Stasio Jackūno**, veikiančio pagal tarnybines padėtis (toliau - Užsakovas),
ir **UAB „Ukmergės butų ūkis“**, juridinio asmens kodas 182701785, kurios registruota buveinė yra S. Daukanto g. 18, Ukmergė LT-20176, atstovaujama direktoriaus **Giedriaus Pociaus**, veikiančio pagal bendrovės įstatą (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Sutartį, kurioje susitariama:

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.
- 1.2. Sutartis sudaroma, vadovaujantis Ukmergės rajono savivaldybės administracijos viešojo mažos vertės pirkimo neskelbiamos apklausos būdu dokumentais.
- 1.3. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais.

II. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti Socialinių būstų šildymo sistemos remonto darbus (toliau – Darbai).
- 2.2. Rangovas Darbus atlieka pagal techninę specifikaciją (1 sutarties priedas).
- 2.3. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 2.4. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus, Sutartyje numatytus Darbus.
- 2.5. Darbų atlikimo vieta – Vytauto g. 24-1, Deltuva; Ukmergės g. 23-1,2, Vidiškiai; Jakutiškio g. 24-1,5, Jakutiškio k., Vidiškių sen.; Dariaus ir Girėno g. 30, Ukmergė.

III. SUTARTIES KAINA

- 3.1. Sudaroma fiksuotos kainos sutartis. Sutarties kaina – **7 930,40 eurų** (septyni tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt eur., 40 ct.) su PVM. Iš jų PVM 21 proc. – 1 376,35 eurų. Sutarties kainos perskaičiavimas nenumatomas.
- 3.3. Apmokama tik už faktiškai atliktus Darbus pagal pateiktus darbų atlikimo aktus.

IV. PAPILDOMI DARBAI, PAKEITIMAI

- 4.1. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

V. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 5.1. Sutartis įsigalioja po to kai šalys pasirašo sutartį ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.
- 5.2. Darbų atlikimo terminas – per 60 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 5.4. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

VI. DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA.

- 6.1. Rangovas atlikęs Sutartyje numatytus Darbus pateikia Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą ir Šalių pasirašytą Darbų atlikimo perdavimo-priėmimo aktą.
- 6.2. Rangovas uždelsęs atlikti Darbus, moka Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo numatytų įsipareigojimų vykdymo, neatideda pradelstų įsipareigojimų vykdymo terminų bei teisės Sutartyje nustatyta tvarka nutraukti Sutartį prieš terminą.
- 6.4. Kai Rangovas nevykdo ar laiku neatlieka savo sutartinių prievolių, jis privalo, Užsakovui pareikalavus, savo sąskaita ištaisyti trūkumus, susijusius su Darbų atlikimu.
- 6.5. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti atliktų darbų trūkumai ar defektai.
- 6.6. Rangovas nurodytu laiku nepašalinęs defektų, atlygina Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus.

VII. ATSISKAITYMŲ TVARKA

- 7.1. Užsakovas atsiskaito su Rangovu per 30 dienų kai Rangovas pateikia 6.1. punkte įvardintus dokumentus.
- 7.2. Rangovas PVM sąskaitą-faktūrą privalo pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).
- 7.3. Užsakovas uždelsęs atsiskaityti moka Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo uždelstos sumokėti sumos.
- 7.4. Rangovas nutraukęs Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, atlygina Užsakovui jo turėtas pagrįstas išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.
- 7.5. Užsakovas nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

VIII. SUTARTIES NUTRAUKIMO, GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

- 8.1. Užsakovas, įspėjęs Rangovą prieš 14 kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį šiais atvejais:
- 8.1.1. kai Rangovas per nustatytą laikotarpį neįvykdo pagrįstų Užsakovo nurodymų atlikti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;
- 8.1.2. kai yra nustatomi esminiai Sutarties pažeidimai, kurie gali turėti neigiamų pasekmių pagrįstiems Užsakovo interesams ar lūkesčiams;
- 8.1.3. kai Rangovas perleidžia Sutartį be Užsakovo raštiško sutikimo;
- 8.1.4. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 8.1.5. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti neigiamos įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų keičiama Sutartis;
- 8.1.6. Darbai Užsakovui tapo nereikalingi.
- 8.2. Rangovas, įspėjęs Užsakovą prieš 14 kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį, jei:
- 8.2.1. Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų daugiau kaip 30 dienų;
- 8.2.2. Užsakovas stabdo Darbų ar jų dalies atlikimą daugiau kaip 30 kalendorinių dienų dėl Sutartyje nenurodytų ir ne dėl Rangovo kaltės atsiradusių priežasčių.

8.3. Bet kokie ginčai tarp Užsakovo ir Rangovo, susiję arba kylantys iš šios Sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo įvykdymo, jeigu jų negalima išspręsti geranorišku Šalių tarpusavio sutarimu, sprendžiami Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatyta tvarka.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.
- 9.2. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.
- 9.3. Sutarties Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamas nuo atsakomybės už Sutartyje numatytą prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas gali būti pratęsiamas.
- 9.4. Jeigu kurios nors šios Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.
- 9.5. Rangovas suteikia Civiliniame kodekse darbams numatytas garantijas.
- 9.6. Užsakovo atstovas sutarties vykdymui – Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyr. specialistas Algimantas Šuminskas, el. paštas a.suminskas@ukmerge.lt, tel. +370 340 60476, kuris koordinuoja šios sutarties vykdymą (organizuoja Savivaldybės administracijos įsipareigojimų įvykdymą, kontroliuoja Paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų vykdymo kokybę ir atitiktį sutarties ir Pirkimo dokumentų reikalavimams, organizuoja susirašinėjamą su Paslaugų teikėju, inicijuoja netesybų taikymą, Sutarties peržiūros, pratęsimų, kitus klausimus).
- 9.7. Ši sutartis viešinama Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų organizavimo tvarkoje nustatyta tvarka.

X. SUTARTIES DOKUMENTAI

- 10.1. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridėti šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
- 10.1.1. Techninė specifikacija – 1 priedas.
- 10.1.2. Pasiūlymo kopija – 2 priedas.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS:

Ukmergės rajono savivaldybės administracija,
Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė,
l. k. 188752174,
tel. (8 340) 60302, faksas (8 340) 63370
el.p. savivaldybe@ukmerge.lt
A/s Nr. LT174010042900420938
Bankas: Luminor bank, AB
Banko kodas 40100

RANGOVAS:

UAB „Ukmergės butų ūkis“
S. Daukanto g. 18, LT-20176 Ukmergė
Kodas 182701785
A.s. Nr. LT954010042900132899
Luminor Bank AB, kodas 40100
Tel.: (8 340) 65142
Faks.: (8 340) 65312
El.p. giedrius.pocius@ubu.lt



direktorius

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos
statybos ir infrastruktūros skyr.
vedėjas
Gediminas Narbutas



Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos
Turto valdymo ir viešojo skir.
Apskaitos posky.
Kristina Višniauskienė

Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos
Teisės skyriaus vedėjas
Rimas Jurgilaitis

Viešųjų pirkimų skyriaus
vedėja
Diana Gervinskienė

Statybos ir infrastruktūros skyr.
vyriausiasis specialistas
Algimantas Šuminskas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objektas – Socialinių būstų šiluminių sistemų remontas.
2. Darbai bus atliekami: Vytauto g. 24, Deltuvos mstl.; Ukmergės g. 23, Vidiškių mstl.; Jasiuliškių g. 24, Jasiuliškių k., Vidiškių sen.; Dariaus ir Girėno g. 30, Ukmergės mieste.
3. Pirkimo objektas yra vientisas ir į dalis neskaidomas. Pasiūlymas turi būti teikiamas visai paslaugų apimčiai.
4. Paslaugų teikimo sutarties trukmė – darbai turi būti atlikti per 60 dienų nuo sutarties dienos.
5. Darbų apimtis:
 - 5.1. Šildymo sistemos (katilinės) remonto darbai Vytauto g. 24-1, Deltuva.
 - 5.2. Šildymo sistemos (katilinės) remonto darbai Ukmergės g. 23-1,2 Vidiškiai.
 - 5.3. Dujinių katilų remonto darbai Jasiuliškių g. 24-1,5, Jasiuliškis, Vidiškių sen.
 - 5.4. Vidaus vandentiekio remontas Dariaus ir Girėno g. 30, Ukmergė.
 - 5.5. Darbų sąrašas pateikiamas lentelėje:

DARBŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	Vytauto g. 24-1, Deltuva		
1.1.	Pristatomo nerūdijančio plieno dūmtraukio DN 150 (iki 12 m.), įskaitant metalinio karkaso, bei dūmtakio pajungimo prie katilo montavimo darbus	kompl.	1
1.2.	25 kW galios katilo montavimas, įskaitant manometro ir termometro keitimus	vnt	1
1.3.	Iki 200 l. talpos tūrinio vandens šildytuvo montavimas	vnt	1
1.4.	Cirkuliacinio siurblio montavimas	vnt	1
1.5.	Movinės uždarnosios armatūros DN 15 montavimas	vnt	2
1.6.	Vamzdyno DN 40 iki 2 m. montavimas	vnt	4
1.7.	Vamzdžių DN 45 montavimas	m	2
2	Ukmergės g. 23-1, Vidiškiai		
2.1.	Pristatomo nerūdijančio plieno dūmtraukio DN 150 (iki 15 m.), įskaitant dūmtakio pajungimo prie katilo montavimo darbus	kompl	1
2.2.	25 kW galios katilo montavimas, įskaitant manometro ir termometro keitimus	vnt	1
2.3.	Iki 200 l. talpos tūrinio vandens šildytuvo montavimas	vnt	1
2.4.	Movinės uždarnosios armatūros DN 15 montavimas	vnt	4
2.5.	Vamzdyno DN 40 iki 2 m. montavimas	vnt	2
3	Ukmergės g. 23-2, Vidiškiai		
3.1.	Pristatomo nerūdijančio plieno dūmtraukio DN 150 (iki 7,5 m.), įskaitant dūmtakio pajungimo prie katilo montavimo darbus	kompl	1
3.2.	25 kW galios katilo montavimas, įskaitant manometro ir termometro keitimus	vnt	1
3.3.	Vamzdyno DN 40 iki 2 m. montavimas	vnt	
3.4.	Iki 200 l. talpos tūrinio vandens šildytuvo montavimas	vnt	
4	Jasiuliškio g. 24-1, Jasiuliškis, Vidiškių sen.		

4.1	Šildymo katilo keitiklio montavimas	vnt	1
5	Jasiuliškio g. 24-5, Jasiuliškis, Vidiškių sen		
5.1.	Dujinio katilo vidurinės sekcijos keitimas		
6	Dariaus ir Girėno g. 30, Ukmergė	vnt	1
6.1.	Vidaus vandentiekio elektrinio kaitinimo elemento montavimas įskaitant vandens išleidimą bei prileidimą ir suremontuotų šildymo prietaisų apžiūrą	vnt	1

Sudarė: Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyr. specialistas
A. Šuminskas

Sutarties Nr. 10-769 2 priedas

UAB Ukmergės būtų ūkis
(Tiekėjo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buvimas, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, juridinio asmens yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)
Ukmergės rajono savivaldybės administracija, Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė
(Adresatas (perkančioji organizacija))

**PASIŪLYMAS
SOCIALINIŲ BŪSTŲ ŠILDYMO SISTEMOS REMONTAS**

2018-10-22 Nr. PSL-18-4
(Data)

Ukmergė
(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas ir kodas <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai</i>	UAB Ukmergės būtų ūkis
Tiekėjo adresas <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai</i>	Daukanto g. 18 Ukmergė
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Andrius Lyška
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	andrius.lyska@ubu.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose.

Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Kaina be PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
1	2	3	4
1	Socialinių būstų šildymo sistemos remontas	6554,05	7930,40

Pastaba: kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio.

Bendra pasiūlymo kaina yra 7930,40 Eur su PVM (septyni tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt eurų trisdešimt keturiasdešimt centų).

I šią sumą įeina visos su paslaugų atlikimu susijusios išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM 21 proc., kuris sudaro 1376,35 Eur (vienas tūkstantis trys šimtai septyniasdešimt šeši eurai trisdešimt penki centų).

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas) A. V.

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)