

2018-10-22 M. R10-16

ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. Lj - 80107
(su juridiniais asmenimis)

Lazdijai
(miestas)

2018 m. spalio mėn. 16 d.

UAB „Lazdijų šiluma“ toliau sutarties tekste **„Tiekėjas“**, atstovaujama **direktoriaus Virgaudo Šerėno**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir **Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos**
(įmonės pavadinimas,

Alytaus skyrius, įstaigos kodas 188677775, atstovaujamas **direktoriaus Valerijaus Venciaus** toliau tekste
(įmonės kodas)

„Vartotojas“, sudaro šią šilumos pirkimo - pardavimo sutartį.

1. Sutarties objektas - šilumos energijos tiekimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas.

Šia sutartimi šalys įsipareigoja deramai realizuoti jiems suteiktas teises bei priimtus sutartimi įsipareigojimus, tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumos energiją.

2.1. „Tiekėjas“ įsipareigoja:

2.1.1. Tiekti šilumos energiją į administracinį pastatą **Vilniaus g. 19, Lazdijai**, kuriame yra **„Vartotojui“** priklausančios patalpos, LR šilumos ūkio įstatymo, Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklių, bei kitų galiojančių norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

2.1.2. Vadovaujantis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, pastato tiekimo - vartojimo riboje (priedas Nr.1) užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią temperatūros grafiką.

Leistinas temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio neatitikimas + 5%.

2.1.3. Vietinėje spaudoje ar interneto svetainėje www.lazdijust.w3.lt iki mėnesio 25 d. informuoti vartotoją apie pakeistą šilumos kainą. Šilumos kaina įsigalioja nuo kito mėnesio 1 d.

2.1.4. Informuoti raštu šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo, dėl įrenginių remonto ir privalomųjų eksploatacinių darbų, laiką bei trukmę.

2.1.5. Tiekimo - vartojimo riboje bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią šilumos įrenginių avariją.

2.1.6. Prižiūrėti ir laiku remontuoti savo šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus.

2.2. „Tiekėjas“ turi teisę:

2.2.1. Pateikus reikalingus dokumentus, nuo 8 iki 16 val. (penktadienį iki 15.00 val., o priešventinėmis dienomis 1 val. trumpiau) netrukdomai apžiūrėti **„Vartotojui“** priklausančių

šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui būklę, atlikti šildymo prietaisų inventORIZAVIMĄ.

2.2.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.

2.3. „Vartotojas“ įsipareigoja:

2.3.1. Tvarkingai prižiūrėti **„Vartotojui“** nuosavybės teise priklausančius šilumos įrenginius.

2.3.2. Neleisti savo patalpų šilumos ir karšto vandens įrenginiuose šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos skubiai sustabdyti.

2.3.3. Leisti **„Tiekėjo“** atstovams, pateikusiems atitinkamus pažymėjimus, nuo 8 iki 16 val. (penktadienį iki 15.00 val., o priešventinėmis dienomis 1 val. trumpiau ar įgaliojimus

patikrinti patalpose šilumos įrenginių tvarkingumą ar atlikti avarijų likvidavimo darbus.

2.3.4. Tiekti „Tiekėjui“ mokesčių skaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją.

2.3.5. Mokėti „Tiekėjui“ už atsiskaitymo laikotarpio metu suvartotą šilumos energiją nustatytais galiojančiais tarifais šioje sutartyje nustatytomis sąlygomis. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos komisijos (toliau tekste VKEKK) patvirtintą Centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainos nustatymo metodiką.

2.4. „Vartotojas“ turi teisę:

2.4.1. Reikalauti iš šilumos tiekėjo, kad įvade būtų palaikoma teisės aktuose nustatyta temperatūra.

2.4.2. Laiku gauti iš „Tiekėjo“ mokėjimų už šilumą atsiskaitymo dokumentus.

2.4.3. Gauti informaciją iš „Tiekėjo“ apie šilumos kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokėjimui skaičiuoti panaudotus duomenis.

2.4.4. Suderinus su „Tiekėju“, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka keisti ir rekonstruoti šilumos įrenginius.

2.5. Šalių atsakomybė:

2.5.1. „Tiekėjas“ dėl sutarties netinkamo vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti „Vartotojui“ atsiradusią žalą.

2.5.2. „Vartotojas“ dėl sutarties netinkamo vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti „Tiekėjui“ atsiradusią žalą.

2.5.3. Nė viena iš šalių neatsako už sutarties nevykdymą, jei tas nevykdymas bus nenugalimos jėgos „force majeure“ padarinys.

2.5.4. „Vartotojas“ atlygina šilumos ir karšto vandens apskaitos prietaisų, esančių patalpose už ar kitokį kurių priežiūrą atsako „Vartotojas“ sugadinimą, savavališką pakeitimą, plombų nuplėšimą, apylankų rengimą, rengimą, ar kitokį jų sugadinimą.

3. Suvartoto šilumos kiekio ir kainos nustatymas.

3.1. Šilumos energijos, patiekto į pastatą, nurodytą **priede Nr. 1**, kiekis nustatomas **pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis**. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui arba jo nesant, šilumos kiekis, sunaudotas pastate, apskaičiuojamas pagal šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisykles.

3.2. „Vartotojas“ šilumos pirkimo – pardavimo ir šilumos tiekimo - vartojimo ribą pasirenka įvade.

4. Patiekto šilumos energijos apskaitymo ir tarpusavio atsiskaitymo tvarka.

4.1. „Vartotojas“ pateikia „Tiekėjui“ reikalingus mokėjimui apskaičiuoti duomenis už atsiskaitymo laikotarpį iki **atsiskaitymo mėnesio paskutinės dienos**.

4.2. Atsiskaitymo laikotarpis - **1 kalendorinis mėnuo**.

4.3. Šilumos energijos kaina sutarties pasirašymo metu yra **6,59** Euro ct/kWh (be PVM). Šilumos kaina nustatoma Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtinta kainų nustatymo tvarka.

4.4. „Tiekėjas“ už atsiskaitymo laikotarpyje suvartotą šilumos energiją parengia ir iki kito mėnesio 10 d. per „E.Sąskaita“ sistemą pateikia „Vartotojui“ mokėjimo sąskaitą-faktūrą.

4.5. „Vartotojas“ apmoka „Tiekėjo“ per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo per informacinę sistemą „E.Sąskaita“ dienos.

4.6. Pavėluoto mokėjimo sumos užskaitomos šia tvarka: skola, delspinigiai, skola už kiekvieną pradelstą dieną.

4.7. Tiekėjas turi teisę priskaičiuoti „Vartotojui“ **0,03 %** delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

5. Mokesčių skaičiavimui reikalingi duomenys.

Bendrasis naudingas plotas **2173,05** m².

6. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra.

6.1. Pastato (priedas Nr. 1) šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas:

Už sutartį atsakingi asmenys: **Vitas Slauta**, Ūkio skyriaus vyresnysis specialistas, tel.: +370 686 25201, **Erlandas Gražulis**, Ūkio skyriaus vyresnysis specialistas, tel.: +370 699 07014.

7. Sutarties galiojimo terminas, pakeitimo ir nutraukimo sąlygos.

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 48 mėnesius.

7.2. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai. Gali būti keičiamos tik tokios pirkimo sutarties sąlygos, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo sutarties šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos nepriėmė nei viena iš pirkimo sutarties šalių.

7.3 Pirkimo sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu, tačiau tik dėl objektyvių aplinkybių, kurių nebuvo galima numanyti ir dėl kurių sutarties vykdymas labai pasunkėja vienai iš šalių ar tampa neįmanomas. Apie sutarties nutraukimą kita šalis turi būti raštu informuota ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų. Vartotojas taip pat turi teisę nutraukti sutartį, jei Tiekėjas bankrutuoja, yra likviduojamas, sustabdo savo ūkinę veiklą arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka susidaro analogiška situacija. Apie tai Tiekėjas informuojamas prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų.

7.4. Sutartis gali būti nutraukta šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse, bei kituose teisės aktuose numatyta tvarka.

8. Kitos sutarties sąlygos.

8.1. Šalys įsipareigoja vadovautis Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.

8.2. Sistemos priežiūros riba ir tiekimo - vartojimo riba nustatoma akte - **priedas Nr. 1**.

Pasikeitus tinklų ir/ar savininkui nuosavybės formai nedelsiant, koreguojamas priedas Nr. 1; Nr. 2

9. Informacijos pateikimo tvarka

9.1. Šilumos tiekėjas spaudoje, internetiniame puslapyje ar kitomis informavimo priemonėmis, informuoja Vartotojus apie pasikeitusias šilumos kainas, šilumos tiekimo nutraukimus ar apribojimus.

9.2. „Tiekėjas“ dėl šilumos energijos tiekimo pertraukų, įvykusių ne dėl jo kaltės, neatsako.

10. Ginčų sprendimo tvarka

10.1. Tarp šalių iškilę ginčai sprendžiami sutarties sudarymo vietoje.

10.2 Ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalims susitarus arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10.3. Šalių pateikiamos pretenzijos nagrinėjamos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

10.4. Perėmus „Tiekėjo“ funkcijas kitai organizacijai, ši sutartis netenka juridinės galios.

11. „Tiekėjo“ atsakingi padaliniai ir jų telefonai.

Realizavimo skyrius tel. 54034 (atsiskaitymo klausimai)
Vartotojų aptarnavimo skyrius tel. 52743 - Lazdijuose, 56671 - Veisiejuose (techninės priežiūros klausimais),
tel. 51797 - Lazdijuose, 56671 - Veisiejuose (sistemų gedimo, avarijos atveju)

12. Sutarčių priedai

12.1. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemų nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų, pirkimo-pardavimo vietos ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas
priedas Nr. 1.

12.2. Pastato šilumos įrenginių darbo režimų projektiniai duomenys ir rodikliai - **priedas Nr. 2.**

13. „Tiekėjo“ rekvizitai

13.1. „Tiekėjo“ juridinis adresas ir banko rekvizitai: Gėlyno g. 10, LT-67129 Lazdijai
Luminor Bank AB, b/k 40100 a/s LT634010042200020164

11. Sutartį pasirašo

„Tiekėjas“

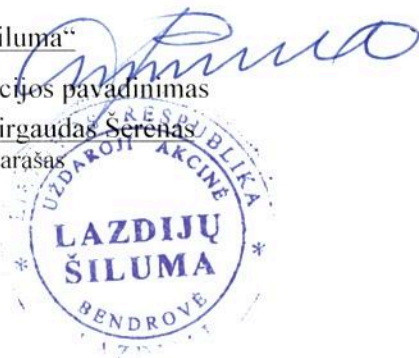
Gėlyno g. 10, LT-67129 Lazdijai, tel. (8 318) 51 839
adresas, telefonas

UAB „Lazdijų šiluma“

įmonės, organizacijos pavadinimas

Direktorius Virgaudas Serėnas

vardas, pavardė, parašas



„Vartotojas“

Jotvingių g. 10 – 2, LT-62116 Alytus
adresas

(8 315) 69 041

telefonas

Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos

Alytaus skyrius

įmonės, organizacijos pavadinimas

Direktorius Valerijus Vencius

vardas, pavardė, parašas

Ūkio skyriaus
Vyresnysis specialistas

Vitas Slautas

2018-10-22

VSDFV Alytaus skyriaus
Finansų ir apskaitos skyriaus
vedėja

Renata Masionienė

2018-10-22

VSDFV Alytaus skyriaus
Ūkio skyriaus vedėjas

Aurelijus Gudaitis

2018-10-22

Ūkio skyriaus vyresnioji
specialistė

Adrijana Grigūnienė

2018-10-22

VSDFV Alytaus skyriaus
Teisės ir personalo skyriaus vedėja

Ernesta Matonė

2018-10-22

Šilumos (karšto vandens) (vartojimo) pirkimo-pardavimo 2018 10 16 sutarties Nr. 80107 /

(data)

2018-10-22 Nr. K10-16

1 priedas

(Nr.)

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ NUOSAVYBĖS,
ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS RIBŲ, PIRKIMO – PARDAVIMO
VIETOS IR TIEKIMO–VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

Lazdijai

(miestas)

Mes, žemiau pasirašę šilumos (karšto vandens) tiekėjas UAB „Lazdijų šiluma“ direktorius Virgaudas

(pavadinimas, pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

Šerėnas

ir pastato, esančio Vilniaus g. 19, Lazdijai, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Alytaus skyriaus

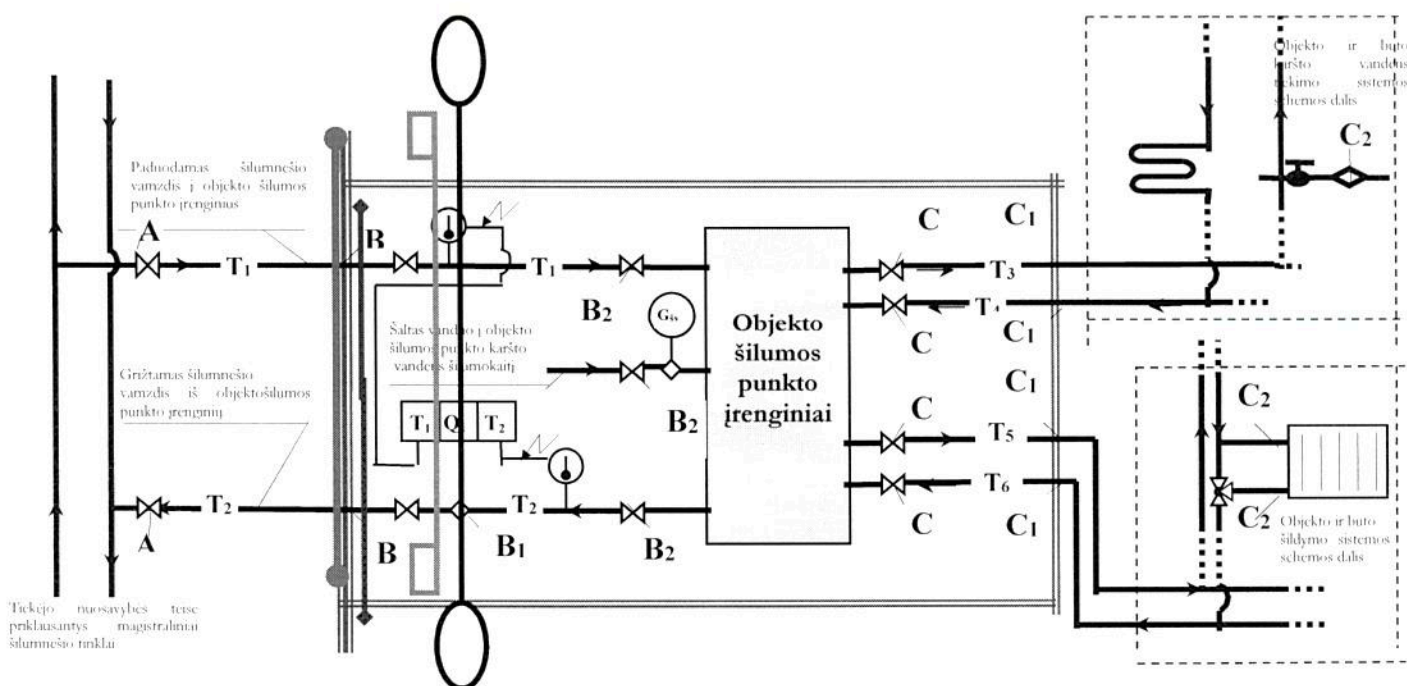
(pavadinimas, adresas)

direktorius Valerijus Vencius

((pareigos), vardas, pavardė)

surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos (karšto vandens) įrenginių būklę ribas pastato šildymo ir karšto vandens sistemose.

Šilumos (karšto vandens) įrenginių schema:



Sutarties šalių šilumos tinklų, objekto šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų eksploataciją bei techninę priežiūrą suderintos ribos:

A÷B– Tiekėjui nuosavybės teise priklausančios šilumnešio tinklai ir objekto šilumos punkto įrenginiai (šilumos punkto nuosavybės ribos prasideda ir baigiasi įvadine uždaromąja armatūra).

B÷B₂÷C÷C₁÷C₂ – Vartotojui nuosavybės teise priklausančios (eksploatuojami) namo šilumnešio tinklai, namo šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos; kiti objekto šilumos įrenginiai (išskyrus šilumos apskaitos prietaisą).

A÷B – Tiekėjo eksploatuojami šilumos įrenginiai bei šilumos apskaitos prietaisai.

B ÷ B₂÷ C÷C₁÷C₂– Prižiūrėtojo eksploatuojami šilumos įrenginiai.

Tiekėjui nuosavybės teise priklausančių tinklų skiriamoji riba schemoje pažymėta simboliu: 

Tiekėjo šilumos ir karšto vandens pristatymo riba nurodyta simboliu: 

Tiekimo–vartojimo riba:



Atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta:



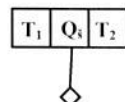
Schemos žymėjimai:

T₁, T₂ – šilumnešio tinklai į objekto šilumos punkto įrenginius;  – uždaromoji armatūra;  – pastato siena;

T₅, T₆ – šilumnešio tinklai į objekto šildymo sistemą;  – šilumos punkto pertvaros;

T₃, T₄ – karšto vandens tiekimo tinklai;

 – šalto vandens prieš karšto vandens šilumokaitį skaitiklis;



šilumos apskaitos prietaisas;
(Vartotojo sunaudotos šilumos apskaitos taškas)

 – šilumos apskaitos prietaiso temperatūriniai davikliai;

 – šildymo prietaiso tricigis reguliavimo čiaupas;



– buto vonios šildytuvas;  – karšto vandens ventilis su vandens skaitikliu.

1. Pastatas prijungtas
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma - *pastato lauko sienai*.....
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma - *pastato lauko sienai*.....
4. Šilumos (karšto vandens) tiekimo–vartojimo riba nustatoma - *apskaitos prietaiso įrengimo vieta*.....
5. Atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso įrengimo vieta - *pastato šilumos punktas*.....
6. Schemoje pažymėta: nuosavybės riba – linija su skrituliukais, šilumos pristatymo atsakomybės riba – linija su rombais, tiekimo–vartojimo riba – linija su stačiakampiais, atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta – linija su ovalais.
7. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos (karšto vandens) tiekėjas, antrą – pastato (buto, patalpų) savininkas.

Šilumos (karšto vandens) tiekėjo atstovas Direktorius
(pareigų pavadinimas)


(parašas)

Virgaudas Šerėnas
(vardas, pavardė)

Pastato (buto, patalpų) savininkas (atstovas) Direktorius


(parašas)

Valerijus Vencius

(vardas, pavardė)

Šilumos pirkimo-pardavimo sutarties su Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos

Alytaus skyriumi 2018-10-16 Nr. Lj – 80107 / 2018-10-22 Nr. R10-16

PASTATO ŠILUMOS ĮRENGINIŲ DARBO RĖŽIMŲ PROJEKTINIAI DUOMENYS IR RODIKLIAI

Lazdijai

(miestas)

Mes, žemiau pasirašę šilumos tiekėjas UAB „Lazdijų šiluma“ direktorius Virgaudas Šerėnas

(pavadinimas)

ir pastato patikėjimo teise valdomo Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Alytaus skyriaus

(pavadinimas, adresas)

direktorius Valerijus Vencius

surašėme šiuos duomenis, reikalingus mokesčiams už šilumą paskaičiavimui.

1. Vartotojo objektų šiluminės apkrovos ir kiti duomenys:

Eilės Nr.	Vartotojo objekto pavadinimas ir jo adresas	Instaliuotos šiluminės apkrovos, MW				Bendras naudingas plotas, m ²	Objekto šildymo sistemos tūris, m ³	Objekto (namo aukštų skaičius, vnt.	Vonių šildytuvų, karšto vandens cirkuliacinių sistemų skaičius, vnt; nurodant karšto vandens tiekimo sistemos	Patalpų aukštis, m	
		Technologinėms reikmėms	Šildymui	Ventiliacijai	Karštam vandeniui						Viso
	Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Alytaus skyriaus Lazdijų poskyris, Vilniaus g. 19, Lazdijai		0,188		0,058	0,246	2173,05	-	3	-	2,50

2. Vartotojo nuosavybėje iki šilumos apskaitos taško esančių šilumnešio tinklų duomenys:

Eil. Nr.	Šilumos tinklų pagal schemą atkarpos pavadinimas	Paskirtis	Paklojimo būdas	Vamzdžio ds, mm	Izoliacijos storis, mm	Vamzdyno ilgis, m	Pastabos

„Tiekėjas“

UAB „Lazdijų šiluma“

Direktorius Virgaudas Šerėnas

(pareigos, vardas, pavardė)

Gėlyno g. 10, LT-67129 Lazdijai

(adresas)

Tel.: (8 318) 51 839

„Vartotojas“

Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos
Alytaus skyrius

Direktorius Valerijus Vencius

(pareigos, vardas, pavardė)

Jotvingių g. 10 – 2, Alytus

(adresas)

Tel.: (8 315) 69 041