

RANGOS DARBŲ SU PROJEKTAVIMU SUTARTIS

2015 m. kovo mėn. 18 d. Nr. 426/2015

UAB Trakų šilumos tinklai, įmonės kodas 181121797, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Kasparavičiaus, veikiančio pagal įstatus (toliau – užsakovas), ir UAB FARERA, įmonės kodas 303060475, atstovaujama direktoriaus Dariaus Masiulio, veikiančio (-ios) pagal įstatus (toliau – rangovas), toliau kartu vadinami šalimis, o kiekvienas atskirai – šalimi, sudarė šią darbų pirkimo sutartį (toliau – sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – darbai, kuriuos pagal sutartį privalo suprojektuoti ir atlikti rangovas.
- 1.2 **Darbų pradžia** – sutarties įsigaliojimo data.
- 1.3 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo darbų pradžios iki darbų perdavimo užsakovui, įskaitant statybos užbaigimo akto pasirašymą.
- 1.4 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis sutarties sąlygų 8.2. punktu, prieš surašant baigto statyti statinio statybos užbaigimo aktą.
- 1.5 **Išlaidos** – visos pagrįstai statybvietyje ar už jos ribų patirtos rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su sutartyje numatytais darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.6 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys darbus ar jų dalį.
- 1.7 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti darbus ar jų dalį (išskyrus įrangą).
- 1.8 **Projektas:**
 - 1.8.1. **statinio techninis projektas** (toliau – **techninis projektas**) – projekto pirmasis (pagrindinis) etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte. Techninis projektas turi būti parengtas rangovo, turi būti suderintas su užsakovu ir yra šios sutarties dalis ir yra privalomas rangovui.
- 1.9 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama įranga, medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti darbus ar jų dalį.
- 1.10 **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį rangovas įdarbina statybvietyje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti rangovo arba subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis rangovui vykdyti darbus.
- 1.11 **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, užsakovo paskirtas organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal projektą, ar statybos metu laikomasi sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.12 **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, prižiūrintis techninio projekto sprendinių įgyvendinimą darbų vykdymo metu. Statinio projekto vykdymo priežiūrą vykdo rangovas.
- 1.13 **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas pagal projekto sprendinius.
- 1.14 **Statybvietyje** – darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant rangovui statybvietyje ir jos valdymo teisę vadovaujantis sutarties sąlygų 4.1. punktu.
- 1.15 **Subrangovas** - asmuo, rangovo konkurso dokumentuose įvardintas kaip subrangovas, paskirtas rangovo vykdyti dalį darbų.
- 1.16 **Sutarties kaina** – sutarties 9.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal sutartį darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.
- 1.17 **Užsakovo personalas** – visi užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį užsakovas pranešė rangovui kaip apie užsakovo personalą.
- 1.18 **Žiniaraštis (įkainotas veiklos sąrašas)** – darbų grupių (etapų) sąrašas, užpildytas rangovo siūlomomis darbų kainomis.
- 1.19 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ar kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia sutartimi rangovas įsipareigoja per sutartyje nustatytus darbų atlikimo terminus atlikti pirkimo techninėje užduotyje ir kituose pirkimo dokumentuose nurodytus daugiabučio namo, esančio Karaimų g. 24, Trakai, modernizavimo su projektavimu darbus, o užsakovas įsipareigoja sudaryti rangovui būtinas sąlygas darbams atlikti, sutartyje numatyta tvarka priimti darbų rezultatą ir sumokėti rangovui sutarties kainą.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
 - 3.2.1. šios sutarties sąlygos;
 - 3.2.2. darbų techninė užduotis su priedais;
 - 3.2.3. projektai;
 - 3.2.4. rangovo pasiūlymas su įkainotais veiklų sąrašais ir kitais privalomais pateikti dokumentais;
 - 3.2.5. draudimo dokumentai, garantai.
 Ši sutartis yra bendros kainos sutartis, sutarties dokumentuose numatyti darbų kiekiai yra orientaciniai. faktiniai darbų kiekiai, reikalingi sutarties įvykdymui, negali apimti daugiau/mažiau kaip 20% sutarties dokumentuose nurodytų orientacinių darbų kiekių. Faktiniai darbų kiekiai, viršijantys nurodytą procentą, turi būti perkami papildomai ar atsisakomi pagal sutarties 10.1 punktą.
- 3.3. Rangovas sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 3.4. Sutarties įsigaliojimas – sutartis įsigalioja sutarties šalims pasirašius sutartį ir rangovui pateikus tinkamą sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą ir galioja iki visiško sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 3.5. Sutarties vykdymo terminas – 8 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Sutarties vykdymo terminas gali būti pratęsiamas šalių susitarimu vieną kartą iki 2 mėnesių.
- 3.6. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo sutarties šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš sutarties šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.
- 3.7. Visi su sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant užsakovui ir (ar) rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios sutarties 16.2 punkte.

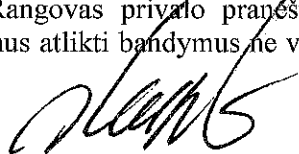
4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietė yra perduodama šalims pasirašant statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė statybvietės rangovui, rangovas privalo raštu pranešti užsakovui, kad negali pradėti darbų.
- 4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris, vadovaudamasis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“, vykdys darbų techninę priežiūrą.
- 4.3. Užsakovas privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose, techninio bei darbo projekto rengime, darbų vykdymo, statybą leidžiančio dokumento gavimo bei statybos užbaigimo akto išdavimo metu. Užsakovas privalo užtikrinti, kad rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų negavimo, užsakovui nevykdant savo pareigų.
- 4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų statybvietėje.

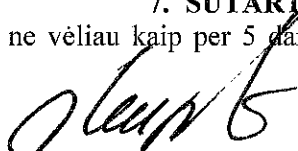
5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo atlikti pirkimo techninėje užduotyje ir kituose pirkimo dokumentuose nurodytus darbus, laikydamasis veiklos sąrašuose pateikto grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje sutartyje nustatyta veikla, kuri yra rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu darbų vykdymo laikotarpiu.

- 5.4. Rangovas privalo parengti techninį projektą per pirkimo techninėje užduotyje ir kituose pirkimo dokumentuose nurodytus terminus. Techninis projektas turi būti parengtas ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos. Techninio projekto sprendiniai privalo būti derinami su užsakovu. Rangovas privalo gauti visus būtinus leidimus statybos darbams pradėti. Rangovas, vadovaudamasis techninio projekto sprendiniais, privalo parengti darbo projektą. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą. Rangovo rengiama darbo projekto dokumentacija turi būti pateikiama statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti, kuris ne vėliau kaip per 10 dienų gali:
- 5.4.1. pranešti, kad darbo projekto dokumentai neatitinka sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba
- 5.4.2. pranešti rangovui, kad darbo projekto dokumentai patvirtinti.
- Jeigu per nustatytą terminą statinio statybos techninės priežiūros vadovas pastabų nepateikia, rangovas įgauna teisę prašyti darbų atlikimo termino pratęsimo.
- 5.5. Rangovas privalo pataisyti projekto sprendinius pagal ekspertizės (pagal poreikį ji užsakovo perkama atskirai) pateiktas pastabas. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad užsakovas nenukentėtų ir nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų nevykdymo.
- 5.6. Iki statybos darbų pradžios rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas, numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.
- 5.7. Rangovas, dalį darbų (numatytų konkurso sąlygų 13 punkte) perduodamas subrangovams, yra atsakingas už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.8. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos sutarties kainai arba darbams. Turi būti laikoma, kad sutartyje nurodyta kaina apima visus rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam darbų vykdymui ir užbaigimui.
- 5.9. Rangovas privalo apsaugoti užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl rangovo veiksmų ar neveikimo. Rangovas, vykdydamas darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad rangovo įrengimai ir personalas būtų tik statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias užsakovas gali suteikti rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.10. Vykdydamas darbus rangovas privalo:
- 5.10.1. savo sąskaita pašalinti iš statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
- 5.10.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus rangovo įrengimus;
- 5.10.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į statybvietę kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visi tokie patekimai į statybvietę naudojami keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių kelių sutvarkymą, kurio gali prireikti dėl rangovo veiksmų.
- 5.11. Rangovui darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos užsakovui galima gauti statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą kainomis, kurias užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms, kai tiekimą į statybvietę organizuoja užsakovas.
- 5.12. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad rangovas pakeistų rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas ar jų nevykdo, nesugeba laikytis sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.13. Rangovas privalo naudoti darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą naują, nenaudotą įrangą ir medžiagas pagal projekte nurodytus reikalavimus.
- 5.14. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, rangovas savo sąskaita privalo tą darbą atidengti patikrinimui.
- 5.15. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis, įranga ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus darbų įvykdymo dokumentus (vykdomoji, išpildomoji atliktų darbų dokumentacija, reikalingi leidimai ir licencijos, matavimai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai




- jų rezultatus patvirtina statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.16. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors įranga, medžiagos, darbų kokybė ar projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka sutarties, tai statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą projekto dalį, įrangą, medžiagas arba darbų kokybę, atitinkamai apie tai raštu pranešdamas rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų sutartį.
 - 5.17. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
 - 5.17.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl rangovo veiksmų vykdant darbus, taisant defektus darbų vykdymo metu.
 - 5.17.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo, neveikimo ar sutarties pažeidimo.
 - 5.18. Rangovas privalo sudaryti sąlygas užsakovo atstovams bei statinio statybos techninės priežiūros vadovams lankytis statomame objekte bei susipažinti su visa darbų dokumentacija.
 - 5.19. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už darbus nuo darbų pradžios iki kol darbai bus perduoti užsakovui ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka bus gautas statybos užbaigimo aktas. Jeigu darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina užsakovui, tai rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad darbai, medžiagos ar įrangą atitiktų sutartį.
 - 5.20. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.
 - 5.21. Rangovas iki darbų pradžios privalo pateikti užsakovui įrodymą, kad rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo darbų pradžios datos iki darbų pabaigos datos.
 - 5.22. Rangovas iki darbų pradžios savo sąskaita bei suderinęs su užsakovu privalo objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu, komisijos (EB) Nr. 1828/2006 2 straipsniu.
 - 5.23. Rangovas baigęs darbus savo sąskaita bei suderinęs su užsakovu privalo objekte įrengti nuolatinį aiškinamąjį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu, komisijos reglamento (EB) Nr.1828/2006 2-uoju straipsniu.
 - 5.24. Rangovas privalo apdrausti statybos objektus statybinių rizikų draudimu. Statybos objekto draudimą patvirtinantį dokumentą turės pateikti rangovas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu ir su kuriuo pasirašyta sutartis. Patvirtinantis dokumentas – draudimo įmonės liudijimo kopija.
- 6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS**
- 6.1. Darbų atlikimo terminai yra 8 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. T. y. techninis projektas turi būti parengtas ne vėliau kaip per 2 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos, rangos darbų atlikimo terminas yra 6 mėn. Rangovas iki darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus
 - 6.2. Rangovas darbus atlieka pagal grafiką, nurodytą žiniaraštyje (veiklos sąrašė). Darbų atlikimo metu, atsižvelgiant į sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas.
 - 6.3. Jeigu rangovas vėluoja atlikti bet kokį darbą ar darbų grupę pagal žiniaraštyje (veiklos sąrašė) pateiktą atlikimo grafiką ir nepateikia užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių darbų vėlavimą, užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02 % nuo sutarties kainos per dieną. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo rangovo.
 - 6.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas šalių susitarimu 1 kartą iki 2 mėnesių, o darbų atlikimo grafikas gali būti koreguojamas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo rangovo, tarp jų dėl:
 - 6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
 - 6.4.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis sutarties sąlygų 10 punkto nuostatomis;
 - 6.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų užsakovui arba užsakovo personalui.
 - 6.5. Darbų pabaiga pagal sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas darbų perdavimo-priėmimo aktas bei statybos užbaigimo aktas ir užsakovui bus perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti užsakovas.
 - 6.6. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti rangovui sustabdyti visų darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl rangovo kaltės, tai darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka darbų sustabdymas. Šiame punkte numatytu atveju rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą.
- 7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS**
- 7.1. Rangovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti sutarties




įvykdymui užtikrinti Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimą. Užtikrinimo vertė – 5 % nuo sutarties darbų kainos. Jei rangovas per šį laikotarpį sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad rangovas atsisakė sudaryti sutartį. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimo išdavimo dieną ir turi galioti visą sutarties galiojimo terminą. Jei darbų atlikimo terminas yra pratęsiamas, atitinkamai turi būti pratęstas ir sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.

- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.
- 7.3. Jei sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, užsakovas raštu turi pareikalauti rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, užsakovas turi teisę nutraukti sutartį.
- 7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas rangovui per 10 dienų nuo darbų pabaigos, nurodytos sutarties 6.5 punkte.

8. DARBŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS

- 8.1. Užsakovas priima darbus:
 - 8.1.1. kai darbai ar dalis jų baigti pagal sutartį ir
 - 8.1.2. kai pasirašomas baigtų darbų perdavimo ir priėmimo aktas.
 Rangovas, užbaigęs statybos darbus, su prašymu dėl statybos darbų perdavimo ir priėmimo, raštu privalo kreiptis į statinio statybos techninės priežiūros vadovą.
- 8.2. Užsakovas užtikrina, kad statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs rangovo prašymą pagal sutarties 8.1 punktą, per 5 darbo dienas privalo:
 - 8.2.1. kartu su užsakovu atlikti bendrą statybos darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo parengti rangovui darbų perdavimo ir priėmimo aktą jame nurodydamas, kad statybos darbai buvo baigti pagal sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąraše turi būti nurodoma, iki kada nebaigti darbai ar defektai turi būti pašalinti. Darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo užsakovas, rangovas ir statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Pasirašius darbų perdavimo ir priėmimo aktą statinio statybos techninės priežiūros vadovas kartu su užsakovu, dalyvaujant rangovui, privalo kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl statybos užbaigimo procedūros pradėjimo; arba
 - 8.2.2. raštu atsisakyti perimti darbus, nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant darbus, kuriuos rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas darbų perdavimo ir priėmimo aktas bei pradėta statybos užbaigimo procedūra.
- 8.3. Jeigu statinio statybos techninės priežiūros vadovas neorganizuoja kreipimosi arba užsakovas nesikreipia į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją bei pagrįstai neatmeta rangovo prašymo, ir jeigu darbai iš esmės atitinka sutarties reikalavimus, tai rangovas turi teisę reikalauti darbų atlikimo termino pratęsimo dėl tokio uždelimo.
- 8.4. Rangovas iki statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš statybų vietos visus dar likusius rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius, atlikti valymo darbus. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti statinio statybos techninės priežiūros vadovui, užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Bendra sutarties darbų kaina, įskaitant visas išlaidas ir visus mokesčius, yra **107.684,00 EUR (vienas šimtas septyni tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai)**, iš kurių PVM sudaro 22.613,64 EUR (dvidešimt du tūkstančius šešis šimtus tryliką eurų, šešiasdešimt keturis centus):
 - 9.1.1. techninio projekto parengimas – 8.154,43 EUR (aštuoni tūkstančiai šimtas penkiasdešimt keturi eurai, keturiasdešimt trys centai), iš kurių PVM sudaro 1.712,43 EUR (vieną tūkstantį septynis šimtus dvyliką eurų, keturiasdešimt tris centus);
 - 9.1.2. statybos darbų kaina – 99.529,57 EUR (devyniasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai dvidešimt devyni eurai, penkiasdešimt septyni centai), iš kurių PVM sudaro 20.901,21 EUR (dvidešimt tūkstančių devynis šimtus vieną eurą, dvidešimt vieną centą).
 Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais. Šios sumos atitinka rangovo pateiktam pasiūlymui. Detalizuota sutarties kaina pateikiama sutarties prieduose pateikiamuose veiklos sąrašuose.
- 9.2. Šiai sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara (bendros kainos sutartis). Rangovui tinkamai atlikus darbus, užsakovas privalo sumokėti sutarties kainą.
- 9.3. Pagal šią sutartį avansas nebus mokamas.
- 9.4. Apmokėjimo už tinkamai pagal sutartį atliktus darbus sumai nustatyti turi būti taikomos veiklos

sąrašuose nurodytos fiksuotos darbų grupių (etapų) kainos.

Žiniaraštyje (veiklos sąraše) nurodytos darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to darbo grupės (etapo) dalį, 9.5 ir 9.7 punktuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, rangovo prašymu, užsakovo atstovas – statinio statybos techninis prižiūrėtojas – patikrindamas dalinai atlikto darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia veiklos sąraše numatyto darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti rangovui.

- 9.5. Tarpiniam mokėjimui gauti, rangovas privalo pateikti užsakovui atliktų darbų akto tris egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą, užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

9.5.1. koks nors rangovo atliktas darbas neatitinka sutarties. Tokiu atveju užsakovas gali reikalauti rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

9.5.2. rangovas pagal sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs užsakovas. Tokiu atveju užsakovas gali reikalauti rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to darbo arba įsipareigojimo verte.

Jeigu užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

- 9.6. Galutiniam mokėjimui gauti rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai šalis pasirašo darbų perdavimo ir priėmimo aktą ir statybos užbaigimo aktą, bei rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus darbus, įvardintus darbų perdavimo ir priėmimo metu.

- 9.7. Užsakovas privalo mokėti rangovui:

9.7.1. sumą, patvirtintą rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 30 dienų nuo rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

- 9.8. Jeigu rangovas negauna mokėjimo sutarties sąlygų 9.7 punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02 % nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.

- 9.9. Sutarties darbų kaina sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.9.1. esant 10.1. punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 10.2. punktą įforminus pakeitimą, Sutarties darbų kaina gali būti koreguojama nevykdytinų darbų ir/ar papildomų darbų sumomis sudarant susitarimą dėl sutarties darbų kainos koregavimo. Nevykdytinų darbų ir sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) pritaikant sutartyje numatytų darbų kainą;

b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos „Sistela“ duomenų bazėje nurodytomis darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų darbų poreikis, o nevykdomų darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos darbų kainos, patvirtintos sutarties sudarymo laikotarpiu;

c) jei papildomų ir/ar nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų/nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinųjų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinųjų išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

- 9.10. Sutarties darbų kaina dėl kainų lygio pokyčio bei dėl pasikeitusio PVM tarifo nebus keičiama.

10. PAKEITIMAI

- 10.1. Darbų pakeitimai, būtini darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo sutarties šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

10.1.1. bet kurios techniniame projekte numatytos darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

10.1.2. bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba darbo apimtį sumažinimą taip pat darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro darbo savybių, darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

10.1.3. bet kurį papildomą darbą, įrangą, medžiagas.

Nuo sutarties šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

- 10.2. Pakeitimai, nurodyti sutarties 10.1 punkte forminami tokia tvarka:
- 10.2.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1. punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 9.9.1. punktą koreguojama sutarties kaina;
- 10.2.2. jei dėl nenumatytų, nuo šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, t.y. pasiūlyme nurodytos medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1. punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1. punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, užsakovui įvertinus rangovo siūlymą, koreguojama sutarties kaina (jei reikia);
- 10.2.3. **papildomi** darbai, tai sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais rangovo ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su užsakovu;
- 10.2.4. **papildomų** darbų, reikalingų sutarčiai įvykdyti, pirkimas vykdomas tokia tvarka:
- a) jei sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 85-3185; 2010, Nr. 115-5902) aktualia redakcija, pagal 9.9.1. p. koreguojama sutarties darbų kaina;
- b) jei sutarties darbų kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 85-3185; 2010, Nr. 115-5902) aktualia redakcija, papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
- 10.3. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal užsakovo nurodymą atliktus darbų vykdymo pakeitimus.
- 10.4. Nedetalizuotos rangovo pasiūlyme įvardintos darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.) gali būti keičiamos tik užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja techniniam projektui (darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai sutarties keitimu nelaikomi.
- 10.5. Jeigu rangovas darbų vykdymo metu sužino apie techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis rangovas privalo vykdyti darbus, tai rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti užsakovui ir savo sąskaita pašalinti techninio projekto trūkumus ir, jei reikia, įforminti pakeitimus.
- 10.6. Jeigu rangovas, vykdydamas darbus, susiduria su sąlygomis statybvietyje, kurių jis iki sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 3 dienas – pranešti užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu rangovas, dėl šio punkto minimų priežasčių, uždelsia baigti darbus laiku ir (arba) turi papildomų išlaidų, tai rangovas turi teisę šioje sutartyje nustatytomis sąlygomis reikalauti darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų išlaidų apmokėjimo.
- 10.7. Sutarties vykdymo metu, kai subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus rangovui, taip pat tuo atveju, kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, rangovas gali pakeisti subrangovus tokia tvarka:
- 10.7.1. apie tai jis turi informuoti užsakovą, nurodydamas subrangovo pakeitimo priežastis;
- 10.7.2. gavęs tokį pranešimą, užsakovas kartu su rangovu protokolu įformina susitarimą dėl subrangovo pakeitimo.
- Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai subrangovui, tuomet keičiamas subrangovas turi juos atitikti.
- 10.8. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai/subteikėjai: *(surašyti rangovo pasiūlyme nurodytus subrangovus/subteikėjus, jeigu tokių nėra įrašyti žodį „nėra“).*

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Užsakovas, nustatęs darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo sutarties po darbų perdavimo ir priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti rangovui.
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu

tie darbai susiję su sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

- 11.3. Per šalių suderintą terminą, nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, rangovas turi mokėti užsakovui 5000 Lt baudą ir atlyginti išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to patirtus nuostolius.

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu darbų vykdymo sustabdymas, pagal sutarties sąlygų 6.6 punktą, trunka ilgiau nei 90 dienų, tai rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti darbų vykdymą arba nutraukti sutartį. Tokiu sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir šalių parašais patvirtintos atliktų darbų apimtys ir rangovui mokėtinos sumos.
- 12.2. Jeigu rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.3. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu rangovas:
- 12.3.1. nevykdo sutarties sąlygų 12.2. punkte nurodytų statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų, visais pagrįstais atvejais nepratęsia sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;
- 12.3.2. nepradeda laiku vykdyti darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal sutartį arba nevykdo darbų pagal veiklų sąrašuose nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.
- Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs rangovui, nutraukti sutartį ir pašalinti rangovą iš statybvietės.
- 12.4. Nutraukus sutartį pagal 12.3. punktą:
- 12.4.1. rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos, ir
- 12.4.2. užsakovas turi nustatyti likusias rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus darbus. Tačiau užsakovas rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti rangovui.
- 12.5. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti sutartį ne vėliau kaip prieš 30 dienų apie tai raštu pranešdamas rangovui. Tokiu atveju rangovui turi būti sumokėta:
- 12.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą darbą pagal sutartyje nustatytas kainas;
- 12.5.2. išlaidos už įrangą ar medžiagas, kurie skirti darbams ir kuriuos rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši įranga ir medžiagos tampa užsakovo nuosavybe;
- 12.5.3. bet kurios kitos išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti darbus.
- Užsakovas neturi teisės nutraukti sutarties dėl to, kad planuoja darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.
- 12.6. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu:
- 12.6.1. per ne mažiau kaip 120 dienų nuo sutarties 9.7. punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;
- 12.6.2. užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;
- 12.6.3. darbų vykdymo sustabdymas pagal sutarties 12.1 punktą trunka ilgiau nei 90 dienų.
- Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, raštu prieš 60 dienų apie tai pranešęs užsakovui, nutraukti sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.
- 12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį sutarties sąlygų punktą, rangovas per užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 12.7.1. nutraukti visą tolesnį darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos;
- 12.7.2. perduoti užsakovui įrangą ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 12.7.3. pašalinti visus rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš statybvietės ir pats palikti statybvietę.

13. GINČAI

- 13.1. Sutarties šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, sutarties šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios.
- 13.2. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą šalį, pereiti prie kito ginčo sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

14.NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15d. nutarimu Nr.840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr.222 „Dėl nenugalimos jėgos(*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms sutarties šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartyje numatytą prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų terminas pratęsiamas.
- 14.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3(tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų vykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.
- 14.3. Pagrindas atleisti šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

15.SUTARTIES PRIEDAI

- 15.1 1 priedas– techninis projektas, lapas.
 15.2 2 priedas– žiniaraštis(veiklos sąrašas), lapas.
 15.3 3 priedas – atliktų darbų akto forma, lapas.
 15.4 4 priedas – statybvietės perdavimo ir priėmimo akto forma, lapas.
 15.5 5 priedas – darbų perdavimo ir priėmimo akto forma, lapas.
 15.6 Sutarties priedai yra neatsiejama sutarties dalis.

16.KONTAKTAI

- 16.1. Visais su sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 16.2 Šalių rekvizitai:
- | | |
|---|---|
| UŽSAKOVAS | RANGOVAS |
| UAB Trakų šilumos tinklai | UAB FARERA |
| Maironio g. 11, 21112 Trakai, | Topolių g. 2, Medekšių k., Kėdainių r. sav. |
| Įmonės kodas 181121797 | Įmonės kodas 303060475 |
| PVM mokėtojo kodas LT811217917 | PVM mokėtojo kodas LT100008703419 |
| Tel. nr. 8 528 52 552 | Tel. nr. 8 618 36 286 |
| Faks. 8 528 55 426 | Faks. |
| El. paštas administratore@trakusilumostinklai.lt | El. paštas info@farera.lt |
| a/s Nr. LT924010042700060462 | a/s LT954010051001777763 |
| AB DNB bankas, banko kodas 40100 | AB DNB bankas, banko kodas 40100 |

Šalys šią sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas sutarties turinys ir pasekmės, šalys sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

UŽSAKOVAS
 Direktorius
 Kęstutis Kasparavičius

Parašas



RANGOVAS
 Direktorius
 Darius Masiulis

Parašas

Data

A.V.

