

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ (KOMPIUTERIŲ KLASĖS) NUOMOS SUTARTIS Nr.18-07/04 / MF-40

2018 m. liepos 4 d., Raseiniai

Raseinių Šaltinio progimnazija, juridinio asmens kodas 190106171, kurios buveinės adresas: Ateities g.23, LT-60154 Raseiniai, atstovaujama direktorės Vaivos Zubrickienės, veikiančios pagal progimnazijos nuostatus, patvirtintus Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr.(1.1) TS-155 „Dėl Raseinių Šaltinio pagrindinės mokyklos struktūros pertvarkymo, pavadinimo pakeitimo ir Raseinių Šaltinio progimnazijos nuostatų patvirtinimo“, toliau vadinama Nuomotoju, ir Viešųjų pirkimų tarnyba, juridinio asmens kodas 188656261, Kareivių g. 1, LT -08221 Vilnius, toliau vadinama Nuomininku, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai - Šalimi, sudarė ši negyvenamųjų patalpų (kompiuterių klasės) nuomos sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

1. Sutarties objektas:

- 1.1. Nuomotojas, vadovaudamasis Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 19 d. Nr. TS-64 sprendimo „Dėl Raseinių rajono savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 5 skyriaus, 63,4 ir 65 punktais, Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio 20 d. Nr. TS-150 sprendimo „Dėl Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimo Nr. TS-354 „Dėl Raseinių Šaltinio progimnazijos patikėjimo teise valdomo turto trumpalaikės nuomos įkainių patvirtinimo“ 1 punkto pakeitimo“, bei Šalių susitarimu leidžia Nuomininkui nuomos teise naudotis kompiuterių klase Nr. 82, esančia Raseinių Šaltinio progimnazijoje, Ateities g. 23, Raseiniai, kuri sutartyje vadinama Patalpomis, nuomotojui priklausančia patikėjimo teise valdomo turto.
- 1.2. Patalpų nuomos data – 2018 m. liepos 24 d., trukmė - 4 valandos.

2. Nuomotojas įsipareigoja:

- 2.1. 2018 m. liepos 24 d. leisti Nuomininkui nuomos teise 4 valandas naudotis 1.1 p. aptartomis Patalpomis.
- 2.2. Patalpos turi atitikti priešgaisrinės saugos ir sanitarines sąlygas.
- 2.3. Užtikrinti Nuomininkui komunalinių paslaugų, elektros energijos tiekimą.
- 2.4. Garantuoti, kad nuomininko klientai laiku, nevaržomi patektų į 1.1 p. nurodytas patalpas.

3. Nuomininkas įsipareigoja:

- 3.1. Patalpas, nurodytas 1.1 p., naudoti šiai veiklai: mokymo veikla.
- 3.2. Patalpas laikyti tvarkingas, vykdyti priešgaisrinės saugos, sanitarines, darbų saugos taisykles.
- 3.3. Sutartu laiku sumokėti nuomos mokestį.

4. Atsiskaitymai:

- 4.1. Nuomininkas už Patalpų nuomą nešildymo laikotarpiu moka Nuomotojui po 1,36 Eur (vienas Eur, 36 ct) už valandą, iš viso 5,44 Eur (penki Eur, 44 ct).
- 4.2. Nuomininkas nuomos mokestį Nuomotojui sumoka pagal pateiktą sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip iki kito mėnesio 15 d.

5. Sankcijos už prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą:

- 5.1. Nuomininkas, laiku nesumokėjęs nuomos mokesčio, už kiekvieną uždelstą dieną moka po 0,2 % (dvi dešimtąsias procento) delspinigių nuo viso nuomos mokesčio (žr. 4.1. p.)
- 5.2. Jei dėl nuo Nuomininko nepriklausančių aplinkybių iš esmės pablogėjo naudojimosi Patalpomis sąlygos, Nuomotojas privalo sumažinti nuomos mokestį.

6. Nepaprastosios aplinkybės:

6.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes supranta taip, kaip nustato civilinis kodeksas.

7. Sutarties galiojimas ir nutraukimas:

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

7.2. Šalys turi teisę nutraukti šią sutartį žodžiu išpėjusios apie tai antrąją Sutarties Šalį prieš 1 (vieną) dieną.

7.3. Nuomotojas turi teisę reikalauti pirma laiko nutraukti šią sutartį, jei Nuomininkas turtu naudojasi ne pagal paskirtį, aptartą sutarties 3.1 p., jei tyčia blogina Patalpų būklę.

7.4. Nuomos sutartis gali būti nutraukta Nuomininkui reikalaujant, jei Patalpos, Nuomininko manymu tampa netinkamos naudoti pagal 3.1 p. nurodytą paskirtį (jei tai atsitinka dėl Nuomotojo kaltės, pastarasis privalo padengti dėl to Nuomininko patirtus nuostolius).

8. Baigiamosios nuostatos:

8.1. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais: vienas Nuomotojui, kitas Nuomininkui.

8.2. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9. Šalių adresai ir parašai:

Nuomotojas

Raseinių Šaltinio progimnazija
Įmonės kodas 190106171
Ateities g. 23, LT-60154 Raseiniai
Tel. (8 428) 70291
El.p. saltinis@raseiniai.lt
A.s. LT844010041400020143
AB DNB bankas



Administravimo skyriaus
vyriausioji specialistė
2018-07-04
Ieva Gajauskaitė

Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė
2018-07-04
Alvyda Jatulienė

Viešųjų pirkimų tarnybos
Finansų ir planavimo
skyriaus vedėja
Nijolė Impulevičienė

2018-07-04

Nuomininkas

Viešųjų pirkimų tarnyba
Juridinio asmens kodas 188656261
Kareivių g. 1, LT 08221 Vilnius
Tel. (8-5) 219 7001,
Faksas (8-5) 213 6213
El. paštas info@vpt.lt
A/s Nr. LT587300010002459708
Bankas AB bankas „Swedbank“
Banko kodas 730000



Direktore Diana Vilytė