

RANGOS SUTARTIS
DĖL VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ PROJEKTAVIMO, STATINIO PROJEKTO
VYKDYMO PRIEŽIŪROS IR STATYBOS DARBŲ ATLIKIMO LIEPORŲ (LAZDYNIŠKIŲ)
KAIMO VIETOVĖJE

2018 m. spalio 15 Nr. *2018-051*
Joniskis

UAB „Joniskio vadenys“, juridinio asmens kodas 157531950, kurios buveinė įregistruota adresu Bartūnų g. 1, Satkūnų k., 84101 Joniskio r. sav., atstovaujama direktoriaus Raimundo Tiškevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Užsakovas), Joniskio rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 288712070, kurios buveinė įregistruota adresu Livonijos g. 4, Joniskis, atstovaujama administracijos direktoriaus Artūro Pališkevičiaus, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, (toliau – Užsakovo Partneris) ir UAB „ESCO LT“, juridinio asmens kodas 303000357, kurio buveinė įregistruota adresu Vilkpėdės g. 22, Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus Andriaus Gurklio, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Salimis, o kiekvienas atskirai – Salimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutaris).

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutarįje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos techniniuose reglamentuose, Lietuvos Respublikos pirkių, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkancinių subjektų, įstatyme.

1.2. Sutaris sudaroma, vadovaujantis mažos vertės viešojo pirkinio, įvykdyto apklausos būdu CVP IS priemonėmis rezultatais.

1.3. Sutarįje nurodyti Sutaris priedai laikomi neatskiriama Sutaris dalimi.

1.4. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutaris sąlygų, kurie gali atsirasti vykdančiam Sutarį, taip pat dėl to, kas neaparta Sutarįje, Šalys susitaria spręsti ir Sutarį aiškinti vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos pirkių, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkancinių subjektų įstatymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkius ir Sutaris dalyką, pirkinio dokumentais, Rangovo pirkinui pateiktais dokumentais.

1.5. Sutaris sudaryta, įgyvendinant projektą Nr. 20KI-KS-18-1-01647-PR001 „Vandens gerinimo, geležies šalinimo sistemų įrengimas Joniskio rajono kaimo vietovėse“, finansuojamą pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemones „Pagrindinės paslaugos ir kaimų atnaujimas kaimo vietovėse“, veiklos sritį „Parama investicijoms į visų rūšių mažos apimties infrastruktūrą“, Užsakovo bei Joniskio rajono savivaldybės išdomis.


2. SUTARTIES DALYS

2.1. Rangovas įsipareigoja savo įėjomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal pirkinio metu Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją atlikti vandens gerinimo įrenginių projektavimą, statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas ir statybos darbus Lieporų (Lazdyniškių) kaimo vietovėje, kuriuos sudaro:

2.1.1. projekto parengimo darbai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statybos objekto projekto rengimas rengiamas vienu etapu - techninis darbo projekto);

2.1.2. vandens gerinimo įrenginių Lieporų (Lazdyniškių) kaimo vietovėje statybos darbai;

2.1.3. projekto vykdymo priežiūros paslaugos.

Toliau Sutaris 2.1.1. p., 2.1.2. p., 2.1.3. p. išvardyti darbai kartu vadinami -  pais.

2.2. Turi būti laikoma, kad toliau išvardyti dokumentai sudaro šią Sutartį ir laikomi neatskiriama Sutarties dalimi. Tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų pirminas, t. y. kiekvienas paskešes eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

- sutartis ir Darbų atlikimo grafikas;
- techninė specifikacija (įskaitant perkanciojo subjekto patikslinimus / paaiskinimus);
- Rangovo pasiūlymas pirkinui ir jo priedai;
- Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.

2.3. Darbų atlikimo vieta – Lazdyniškių kaimas 4A, Kriukų seniūnija, Joniškio rajonas. Žemės sklypo unikalus numeris nekilnojamo turto registre Nr.4400-4395-0652.

2.4. Sutarties vykdymo pradžioje Rangovas įsipareigoja darbų atlikimo vietoje sumontuoti ir pastatyti (pakabinti) ne mažesnę kaip A3 formato informacinį stendą, parengtą pagal Suteiktos paramos pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programą viešinio taisysklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2014 m. gruodžio 3 d. įsakymu Nr. 3D-925 „Dėl suteiktos paramos pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014 - 2020 programą viešinio taisysklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija).

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Bendra Sutarties kaina 93 049,00 EUR (devyniasdešimt trys tūkstančiai keturiasdešimt devyni eurai) su PVM (toliau – Sutarties kaina), kurią sudaro 76 900,00 EUR (septyniasdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai eurai, 00 ct) ir PVM 16 149,00 EUR (šešiolika tūkstančių vienas šimtas keturiasdešimt devyni eurai, 00 ct). Ši suma atitinka kainą Rangovo pateiktame pirkinio pasiūlyme.

3.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti paslaugas ir darbus, numatytus Sutarties 2.1 punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo įėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos darbų objekto pripažinimo tinkamu naudoti komisiškai parengimo išlaidos (Darbų išpldomosios dokumentacijos bei kitų pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus privalomų dokumentų parengimo išlaidos) ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Sutartį, išlaidos.

3.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumato sudarant Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal techninę specifikaciją, kitus pirkinio dokumentus arba atlikus objekto apžiūrą, ir jie yra būtini Sutartčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atliksa savo sąskaita.

3.4. Atliekant Sutarties 2.1 punkte nurodytus darbus, atsiradus nenumatytioms, nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms, gali būti atsisakoma atskirų darbų (ar jų dalies) ar mažinama darbų apimtis arba numatytas atskirus darbus (ar jų dalį) galima keisti kitais darbais, reikalingais nurodytioms veikloms tinkamai užtikrinti:

3.4.1. atskirų darbų (ar jų dalies) atsisakymas ar darbų apimties mažinimas galimas, Rangovui pateikus nevykdytinių darbų lokalinę sąmatą, įforminant dvišaliu Užsakovo ir Rangovo susitarimu. Atskirų darbų (ar jų dalies) atsisakymo ar darbų apimties mažinimo atveju, Sutarties kaina bus perskaičiuojama pagal Rangovo pateiktą nevykdytinių darbų lokalinę sąmatą;

3.4.2. atskirų darbų (ar jų dalies) pakeitimas kitais darbais, Rangovui pateikus nevykdytinių darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių darbų, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdytus derivas (jei reikalinga), įforminamas dvišaliu Užsakovo ir Rangovo aktu. Atskirų darbų (ar jų dalies) pakeitimo kitais darbais atveju Sutarties kaina bus perskaičiuojama pagal Rangovo pateiktą nevykdytinių darbų lokalinę sąmatą bei įvykdytų darbų (jei jos vykdomos) rezultatus. Esant tokiam kainų perskaičiavimui atveju, Sutarties kaina negali būti didesnė už nurodytą Sutarties 3.1 punkte;

3.4.3. šie keitimai vykdomi atsižvelgiant į poreikį užtikrinti darbų objekto funkcinę paskirtį ir laikytini numatytais Sutartyje.

3.5. Į Sutar ties kainą įtrauktas visas už darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rango vas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių darbų kainą.

3.6. Sutar ties vykdy mo laikotarpiu Sutar ties kaina perskaičiuojama (didinami ar mažinami) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokestio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Rastiškai patvirtinus Užsakovo ui bei Rangovo ui ir ne vėliau kaip iki atitinkamų darbų ar jų dalies perdavimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokestio tarifas ir tik pasikeitusio mokestio dydžiu.

3.7. Kainos perskaičiuo jima dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokestio tarifo inicijuoja Rangovas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiuo jimus dėl pasikeitusio mokestio tarifo įtakos kainai (įkainiui). Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti kainos perskaičiuo jimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokestio tarifo.

3.8. Kainos (įkainių) perskaičiuo jimas įforminamas Salų pasirašomu protokolu/sustatimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti įkainiai bei Sutar ties kaina ir šio perskaičiuo jimo įsigaliojimo sąlygos.

3.9. Sutar ties kainos perskaičiuo jimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo arba statybos sąnaudų kainų pokyčio rinkoje nebus atliekamas.

3.10. Pridėtinės vertės mokestis bus mokamas Rangovo ui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Sutar ties vykdy mu.

3.11. Salys susitaria, kad darbų kaina detalizuojama pagal Pasūlyme ir Darbų vykdy mo grafike detalizuotus etapus. Mokejimas už faktiškai atliktus darbus vykdomas pagal Pasūlyme ir Darbų vykdy mo grafike numatytus darbus veikų pavadinimus ir kainas.

4. APMOKĖJIMŲ TVARKA

4.1. Darbai pagal Sutar tį perduodami ir priimami pagal Atliktų darbų aktą (-us). Darbų įvykdy mo data laikoma data, kai Užsakovas priima atliktus darbus ir pasirašo dvisalį Atliktų darbų aktą.

4.2. Kai visi pagal Sutar tį numatyti darbai yra atlikti, darbai perduodami ir priimami pagal Darbų perdavimo - priėmimo aktą.

4.3. Avansiniai mokejimai nenumatomi.

4.4. Rangovas pateikia PVM saskaitą - faktūrą (toliau – saskaita). Saskaitą Rangovas gali išrašyti tik po to, kai abi Salys pasirašė Atliktų darbų (etapo) aktą (galutiniam mokejimui - Darbų perdavimo - priėmimo aktą). Saska itoje turi būti nurodytas Sutar ties ir Atliktų darbų (etapo) akto (Darbų perdavimo - priėmimo akto) numeris. Prie saskaitos turi būti pridėtas abiejų Salų pasirašytas Atliktų darbų (etapo) aktas (galutiniam mokejimui - Darbų perdavimo - priėmimo akto) bei kiti pagal Sutar tį numatyti dokumentai.

4.5. Apmokejimas yra vykdomas dalimis po atitinkamo perdavimo - priėmimo akto pasirašymo ir gavus finansavimą iš ES PARAMOS projektą administruojančios agentūros. Galutinis apmokejimas yra vykdomas po Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo ir atitinkamo garantinio rašto pateikimo bei gavus finansavimą iš ES PARAMOS projektą administruojančios agentūros. Visus mokejimus pagal Sutar tį Užsakovas atlieka per 60 dienų po atliktų darbų apmokejimo dokumentų pateikimo.

4.6. PVM saskaita - faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.

4.7. Mokejimo valiuta eurai.

4.8. Jei, esant nenumatytoms aplinkybėms, faktiškai atliktų darbo etapų apimtis nesutampa su Darbų vykdy mo grafike numatyta veiklos darbo etapų apimtimi, visi reikala ujami dokumentai įforminami bei mokejimai atliekami vadovaujantis faktiškai atliktų darbų apimtimi. Tokiu atveju mažausia tarpinio mokejimo suma turi būti ne mažesnė kaip 10 % numatytos veiklos darbo etapo sumos.

4.9. Sutar ties kainodaroje taikomas fiksuotos kainos su peržiūra kainos apskaičiuo jimo būdas, kuris nustatytas vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-95.

5. SUTARTIES DARBŲ ATLĪKIMO TERMINAI

5.1. Darbā turī būtī atlīkti (nuo visu reikalingu projektu avimū parenģimū iki objektu pripaģzinimū tinkamu naudoti sutarkymū ir pateikimū Uzšakovui) per 12 mēnesiū nuo Sutarties ģsigaliojimo dienos:

5.1.1. projektavimū paslaugos, ģskaitant statybā leidģžianģu dokumentu ģavimā, turī būtī suteiktos per 3 (tris) mēnesius (paslaugu teikimū pradžia laikoma Sutarties ģsigaliojimo data). Ģis darbū etapas ģali būtī pratęstas 1 mēnesiui (susidarius nenumatytoms aplinkybėms arba sąlygoms, trukdanģioms vykdyti ģ darbū etapā, ir kurių atsiradimū neģtakuoja ir neģalęjo ģtakoti Rangovas);

5.1.2. statybos darbā turī būtī atlīkti per 9 (devynis) mēnesius nuo darbū pradžios. Darbū pradžia - statybos darbā turī būtī atlīkti per 9 (devynis) mēnesius nuo darbū pradžios. Darbū pradžia - Statybviętes perdavimū ir ģpiėrimū akto pasirašymo data. Ģis darbū etapas ģali būtī pratęstas 1 mēnesiui (susidarius nenumatytoms aplinkybėms arba sąlygoms, trukdanģioms vykdyti ģ darbū etapā, ir kurių atsiradimū neģtakuoja ir neģalęjo ģtakoti Rangovas);

5.1.3. statinio projektū vykdyimū prieģžiūra vykdom visā statybos darbū laikotarpi iki kol bus ģautas statybos užbaģimū aktas. Projektū vykdyimū prieģžiūra vykdoma proporcingai atliekamėms statybos darbams;

5.1.4. visu Darbū pabaģigos terminas ģali būtī pratęstas iki 2 mėnesiū, susidarius aplinkybėms, kuriuos buvo nenumatomos arba kurių ģoks patyrtęs Rangovas nebūtų ģalęjęs tikėtis ir tai ģvertinti;

5.1.5. Darbū atlikimū terminū pratęsimas nustatomas Uzšakovo ir Rangovo rašytiniū susitarimū.

5.2. Rangovui suteikiama teisę ģ darbū pabaģigos terminū pratęsimā, ģeigu:

5.2.1. Uzšakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi ģam nustatytus ģsipareigojimus ir todėl Rangovas neģali vykdyti darbū ģs dalies arba pilnai, arba:

5.2.2. Uzšakovo Rangovui pateikiami nurodymai turī ģtakos Rangovo darbū atlikimū terminams, arba:

5.2.3. ģsskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti, arba:

5.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmāi arba bet koks uždelėsimas, klūtyš arba trukdymā, sukelti arba priskirtini Uzšakovui ir (arba) Uzšakovo samdomėms tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laikui atlīkti darbus.

5.3. Darbus Rangovas vykdo pagal darbū vykdyimū ģrafikā, kuris ģali būtī abieju Šalių rašišku susitarimū detalizuojamas.

5.4. Darbū pabaģiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaģiti visi Sutartyje numatyti darbai, ģstaistyti defektai ir pasirašyti darbū ģpiėrimū - perdavimū aktai, statinys pripaģzintas tinkamu naudoti teisės aktų nustatyta tvarka ir Uzšakovui perduoti visi statinio pripaģzinimū tinkamu naudoti ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turī saugoti Uzšakovas.

5.5. Pastebėtu darbū trukmū ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 5.1. punkte nustatyto ģalutinio darbū atlikimū terminū. Visas pretenzijas Uzšakovas pareiģkia darbū ģpiėrimū ir perdavimū momentu, o ģeigu ģis to nepadaro, tai vėlesnis Uzšakovo papildomų pretenzijų pareiģkimas dėl akivaizdžių darbū trukmū neģali būtī prieģstas, kuria remiantis Uzšakovas ģali atsisakyti ģpriimti darbus ir (ar) už juos nemokėti.

5.6. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kuriā nors Sutarties nuostatā ģam turī būtī suteikta teisę ģauti kokį nors darbū atlikimū terminū pratęsimā, tai Rangovas privalo raštu praneģti Uzšakovui, nurodydamas ģvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla ģis reikalavimas ir Rangovas ģgyja teisę ģ darbū atlikimū terminū pratęsimā atidėdant darbū užbaģimū datā.

5.7. Rangovas turī teisę užbaģiti darbus anksģiau sutarto terminū.

6. ATLĪKTŲ DARBŲ PERDAVIMŲ IR PRIĖMIMO TVARKA

6.1. Rangovas privalo vykdyti darbus Sutartyje nurodytame objekte, laikydamasis Sutarties, Lietuvos Respublikos ģstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų ģavimā, reikalingos vykdamosios dokumentacijos ģforminimā ir jos perdavimā Uzšakovui.

6.2. Tarpinai atliktu darbu perdevimam ir pieņemamam uz darbu, atliktus per vienu mēnesi (arba citādi, derinant pie mērķu ES parama administrācijai institūcijai), o atliktus visus darbus - pārdodamas visas uzbūvētas Stātnis. Ļ atliktu darbu aktus ietaukamos visos Rangovam pagal Sūrties nuostātas mērķinos sumos. Darbu pieņemimo aktā pasīrāšo: īs Rangovo pusēs - Rangovo stātybos vadovas arba īgalīotāas asmo, o īs Ūsakovovo pusēs - Techninis prīzīūrētōjas īr Ūsakovovo vadovo īgalīotāas asmo.

6.3. Darbu pābāiga bus īaikomas momēntas, kai bus ūzbāigti visi Sūrtījē numātyti darbai, īstāsyti defēktai, pasīrāsyti darbu pieņemimo - pērdāvyimo aktai, stātnys prīpāzīntas tīnkāmu naudoti teisēs aktu nūstātyta tvārka, ūzplīdytas stātybos darbu žurnālas, pātēikti medžiāgu sertīfīkātai īr atīvīkties deklarācyjos īr Ūsakovam pērduoti visi stātybos ūzbāigīmo īr su tuo susījē dokumentai pagal STR 1.05.01:2017 „Stātybā lēidzīantys dokumentai. Stātybos ūzbāigīmas. Stātybos sustābdymas. Savavālīskos stātybos padarīny šālīnīmas. Stātybos pagal netīsētāi īsdnotā stātybā lēidzīantī dokumentā padarīny šākīnīmas“ nūstātytus reīkalāvyīmus.

6.4. Rangovas prīvalo vīsus darbus, kurīe bus pasīlēpti kītais darbais īr konstrukcyjoms (vadīnamuosus „pasīlēptus darbus“), pātēikti Ūsakovam prīēmīmī, īspējēs jī apīe tāt māzīausīstai prīēs vīnā darbo dīenā, bē īfōrmīntī pasīlēptu darbu aktā.

6.5. Jēgu bē kuriuo Sūrtīes vykdyimo metu pāasīkējā, kad atīlīkti darbai neātīntīka Sūrtījē ar jos prīeduose nūstātytu reīkalāvyīmu, naudotos prāstēsnes kōkybēs medžiāgos, nukrīpta nuo technīnēs spēcīfīkācyjos ar projēkto īr kītu darbu reīkalāvyīmu bē Ūsakovam rāstīsko sūtīkīmo, tokīe atvējai tīksuojamī īrāšais stātybos darbu žurnālē bēī sudaromas abījē Šālīu pasīrāšomas Defēktīnīs aktas. Rangovam nepāgrīstāi atīsīsakīus pasīrāsyti Defēktīnī aktā, jīs pasīrāšomas Ūsakovam vīnāšālīskāi (vīnāšālīs sandoris) īr ītēīkīamas Rangovam pasīrāsytīnai arba īssīnūcījamas reģīstruotu pātū.

6.6. Ūsakovas tūrī teisē nepasīrāsyti Aktu īr neātīlīkti mōkējīmu, kōl Rangovas savo sāsķaitā nepāšālīna Defēktīnīame akte nūrodytu trūkumū īr nekompensuojā nuostōlīu, jēi tokīe atīsīrāsyti, arba kōl Šālys nesūsītārīa (rāstū) dēl jū kompensāvyimo tvārkos. Ūsakovas tūrī teisē pātēīstī Rangovam prētenzījas dēl īsāsīkējīsytu atīlīku darbu trūkumū, jēi būtu nūstātyta, kad jē atīsīrado dēl Rangovo kalēs, tāip pat īr pasībāīgus Sūrtīes vykdyimo laikui, tāčīau tēbēgalīojant šīa Sūrtīmī nūstātytīems atīlīku darbu gārāntīnīams laikotarpīams, nūrodytīems Sūrtīes 7.1. pūnktē. Tokīu atvēju Ūsakovas tūrī teisē reīkalāuti, kad Rangovas īstāsytu nūstātytus trūkumus savo sāsķaitā, arba kompensuotu Ūsakovam pātītus nuostōlus.

6.7. Rangovas, ūzbāīgēs darbus, dālyvāujant Ūsakovam, teisēs aktu nūstātyta tvārka, nedēlsīant organizuojā Stātnio prīpāzīnīmo tīnkāmu naudoti komisījos sudārymā īr jos darbā, pāruošīa Stātnio prīpāzīnīmo tīnkāmu naudoti aktā īr pātēīkīa Stātnio prīpāzīnīmo tīnkāmu naudoti komisījai vīšā reīkāmā dokumentācyā vadovāujantīs Līetuvos Respublīkos teisēs aktu reīkalāvyīmāis īr dālyvāujā officialiose procedūrose. Rangovas prīvalo pēr prōtingāi trūmpā laikotarpī pāšālīntī Stātnio prīpāzīnīmo tīnkāmu naudoti komisījos nārī nūstātytus defēktus.

7. Gārāntījos

7.1. Stātnio gārāntīnīs termīnas, skāīčīuojant nuo stātnio prīpāzīnīmo tīnkāmu naudoti dīenos, yra:

7.1.1. 5 (pēnkertī) mētāi - stātnio atīvīroms konstrukcyjoms īr kītīems darbāms;

7.1.2. 10 (dēšīmtī) mētū - pasīlēptīems stātnio ēlēmētāms (konstrukcyjoms, lāidāms īr kt.);

7.1.3. 20 (dvīdēšīmtī) mētū - ēsant tyčīa pasīlēptu defēktu.

7.2. Rangovas gārāntuojā, kad stātnio prīpāzīnīmo tīnkāmu naudoti metu jō atīlīkti darbai (īr pasīlaugos) atīlīks technīnēje spēcīfīkācyjōje numātytas savybēs, normātyvīny stātybos dokumentu īr kītu teisēs aktu reīkalāvyīmus, jē bus atīlīkti bē klāidū, kurīos pānāīkīntū ar sumāzīntū atīlīku Darbu vērtē.

7.3. Rangovas Līetuvos Respublīkos cīvīlīnīo kōdēkso nūstātyta tvārka gārāntīnīu laikotarpīu atsako ūz īsāsīkējīsytu atīlīku darbu defēktus. Gārāntīnīo laikotarpīo metu īsryšķējē darbū defēktai tīksuojamī Sūrtījē nūrodyta tvārka. Šīame akte nūrodomas termīnas, pēr kurī Rangovas pātīs arba trēčīju īsmēnū pāgālbā īsīpārēīgojā Rangovo sāsķaitā īstāsyti gārāntīnīu laikotarpīu pāasīkējīsyti defēktā, jō

įstaismo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo Rangovo nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybės šalinančių aplinkybių.

7.4. Rangovas privalo atlyginti visus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, įstaisydamas defektą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir panašiai.

8. UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

8.1. Rangovas Užsakovui per 7 (septynias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančių dokumentų. Sutarties užtikrinimas - tai Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos išduota garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas banko, esančio bet kurioje šalyje dalyvio pasirinkimu. Jei sutarties įvykdymą užtikrinanti institucija yra ne Lietuvos Respublikoje, Rangovas turi įsitikinti, kad ji priimtina Užsakovui.

8.2. Užtikrinimo vertė - ne mažesnę kaip 10 proc. sutarties kainos su PVM. Banko garantija, draudimo bendrovės laidavimo draudimu turi būti garantuojamas netesybų sumokėjimas, o ne Užsakovo patirtų nuostolių atlyginimas. Užtikrinimas turi galioti iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, t. y. apimti sutarties galiojimo terminą. Sutarties įvykdymo užtikrinime privalo būti nurodyta:

8.2.1. tikslus pirkimo pavadinimas;

8.2.2. data, iki kurios galioja sutarties įvykdymo užtikrinimas;

8.2.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė.

8.3. Rangovas, vadovaudamasis teisės aktų nustatytais reikalavimais, privalo savo iššomis apdrausti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo statinio statybos darbus ir civilinę atsakomybę. Draudimo suma Darbų draudimo daliai turi būti tvarkomuosius statybos darbus ir civilinę atsakomybę. Draudimo suma Darbų draudimo daliai turi būti ne mažesnę nei numatyta Statinio statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimo taisyklėse, griovimo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, draudimo suma civilinės atsakomybės draudimo daliai turi būti ne mažesnę nei nurodyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

9. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9.1. Užsakovas turi teisę:

9.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka Techninę specifikaciją, Statybos darbų statinio techninį darbo projektą, Rangovo parengtus darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, sąskaitas - faktūras;

9.1.2. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus, laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Techninės specifikacijos reikalavimų, Šalių patvirtinto darbų vykdyimo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdyimo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų darbų ir nemokesti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų statybos darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

9.1.3. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilikama nuo darbų vykdyimo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;

9.1.4. Darbų vykdyimo metu reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita atliktų projektinėje dokumentacijoje pakeitimus, iš esmės nekeičiančius statinio projektinių sprendimų, būtinų pirkimo objekto tinkamam funkcionalumui užtikrinti;

9.1.5. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

9.2.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rango prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sušikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus dokumentus, kad Rango gale būtų veikti kaip Užsakovo įgaliojimas asmens kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

9.2.2. pateikti statybos darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rango. Tuo atveju, jeigu Rango bus reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 5 (penkis) darbo dienas, raštu nurodant konkretiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

9.2.3. bendradarbiauti su Rango vykdančiu Sutarčiu;

9.2.4. sumokėti Rango už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytomis terminais ir tvarka;

9.2.5. užtikrinti Rango galimybę laisvai patekti į Statinio darbų atlikimo vietą iki sutartinių darbų pabaigos;

9.2.6. vykdyti Užsakovo funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasiteikti dar kelis Techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Rango. Techninio priežiūrėtojo Užsakovas gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;

9.2.7. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rango tinkamai atliktus darbus.

9.3. Rango turi teisę:

9.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rango teisėmis;

9.3.2. Darbų atlikimui Rango turi teisę pasiteikti subrangovus: UAB „Irtomas“, ir UAB „Vandensauga“. Sutartyje nurodyti subrangovai gali būti keičiami Sutarties vykdymo eigoje, gavus Užsakovo raštišką sutikimą. Subrangovų keičimas galimas į nemažesnę kvalifikacijos subrangovą;

9.3.3. gauti Užsakovo apmokėjamą už įvykdytus statybos darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

9.3.4. naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais Rango teisėmis.

9.4. Rango įsipareigoja:

9.4.1. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Sutartyje numatytų darbų pagal nustatytus darbų atlikimo terminus, Rango raštiškai apie tai informuoti Užsakovą ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei nurodyti darbų atlikimo terminų pažeidimo priemones;

9.4.2. pradėti darbus, suderinęs su Užsakovu, savo rizika prisiimdamas patirtas išlaidas už atliktus darbus, kai ir Užsakovas;

9.4.2.1. pateikia Rango jam privalomus pateikti dokumentus;

9.4.2.2. Rango informuoja apie paskirtą techninį priežiūrėtoją;

9.4.3. prieš 3 (tris) darbo dienas iki darbų pradžios įsakyti ar kitu tvarkomųjų dokumentų, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio Statybos vadovą, kuris būtų ne žemesnės kvalifikacijos ir turėtų ne mažesnę patirtį negu nurodyta Rango pasiūlyme. Paskirti atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą;

9.4.4. ne vėliau kaip per 5 (penkis) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, paskirti Rango atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rango vardu veikti pagal Sutarčių. Rango atstovas įgyja teisę Sutarties tikslais veikti Rango vardu nuo momento, kai Rango praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą;

9.4.5. teisės aktų nustatyta tvarka atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti Rango, kad būtų patvirtintas statybos užbaigimo akta. Tam turi būti tinkamai organizuotas Statinio pripažinimo tinkamum naudoti komisijos sudarymas ir jos darbas, pateikta Statinio pripažinimo tinkamum naudoti

komisijai visa reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais dalyvaujant oficialiose procedūrose;

9.4.6. aktyviai dalyvauti pripažįstant Statybą užbaigta, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, kurie būtų nurodyti statybos užbaigimo akte, valstybinės komisijos protokoluose ir (arba) kitose su šiuo procesu susijusiose dokumentuose. Vykdydamas šią prievolę, Rango vas privalo būti lojalus Užsakovui, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendimus, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai;

9.4.7. užtikrinti ir savo įėjomis bei sąskaita, gavus iš Užsakovo atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus darbus suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus darbus atlikimo derinimo klausimus rangovas privalo išspręsti savarankiškai jam Užsakovo suteikiamų įgaliojimų ribose;

9.4.8. vykdyti statybos Darbus pagal Techninę specifikaciją, parengtą Techninį darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks Techninėje specifikacijoje, Techniniame darbo projekte nustatytus reikalavimus, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui;

9.4.9. darbus vykdyti grafiškai pradedti, kokybiskai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Statyboje nurodytus Darbus ir įstaistyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

9.4.10. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Statyboje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdyti naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projekcinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatytą tvarką sertifikuo tas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Užsakovui;

9.4.11. keisti su Užsakovu suderintus projektinius sprendimus tik gavus jo raštinę sutikimą, o darbus vykdyti grafiškai, pasirašant papildomus susitarimus;

9.4.12. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo - perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo - priėmimo aktus, išrašyti sąskaitas - faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos darbų atlikimo dokumentaciją. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projektu vykdymu susijusią informaciją;

9.4.13. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei techniniam prižiūrėtojui lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;

9.4.14. informuoti Užsakovą apie objekte dirbančius subrangovus;

9.4.15. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimose aplinkos apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeliamų pavojų. Dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeliamų pavojų. Rango vas užtikrinti, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rango vas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

9.4.16. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Statybos objekte atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rango vui visą Statybos galiojimo laikotarpį;

9.4.17. savo sąskaita įstaistyti darbus, kurie dėl Rango vo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Statybos sąlygų bei projekcinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita įstaistyti atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškinėjusius ar atsiradusius pasibaigus Statybos vykdymo laikui, bet

tebegaliojant Darbų garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštinę pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinami anksčiau; 9.4.18. darbas naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, suderintas su Užsakovu, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas; 9.4.19. atlikti Darbus tvarkingai, netęsiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas; 9.4.20. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų išleidimo išlaidas; 9.4.21. esant būtinybei, kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą; 9.4.22. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti; 9.4.23. užtikrinti, kad į statybos objektą, medžiagų saugojimo aikštes ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys; 9.4.24. atlikti darbus, pagal Techninio darbo projekto reikalavimus (bet kokiu atveju ne blogiau negu buvo prieš pradėdant Darbus) sutvarkyti tvarkomą statinį ir kitas vietas, kurie buvo perduoti Rangovui sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinių laužą savo sąskaita; 9.4.25. suteikti Darbams Sutarties 7 skyriuje nurodytas garantijas; 9.4.26. atsakyti už subrangovų atliktus darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą; 9.4.27. pripažįstant statinį užbaigtu, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpldomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrenginių techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus; 9.4.28. savo sąskaita organizuoti laikiną elektros energijos, vandens ir kitų komunalinių paslaugų būtinų Darbų vykdymui prijungimą ir sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas; 9.4.29. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštinę Užsakovo nurodymus.

10. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10.1. Užsakovas, nevykdančis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos. 10.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai (be teismo), pranešęs prieš 10 (dešimt) dienų, nutraukti Sutartį, jei Rangovas be pateisinamos priežasties nevykdo prisiimtų įsipareigojimų. Šiuo atveju Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui pripažįstamas Užsakovo minimaliais, kurių Užsakovas neprivalo įrodinėti. 10.3. Jei Rangovas nutraukia visus ar dalį Sutartyje numatytų darbų be pateisinamos priežasties, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negažinamas ir ir pripažįstamas Užsakovo minimaliais, kurių Užsakovas neprivalo įrodinėti. 10.4. Jei Rangovas neatlieka visų darbų Sutartyje nustatytu laiku, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negažinamas. Jei šiuo atveju, Sutartis nenutraukiamas, ir Rangovas įsipareigoja toliau vykdyti Sutartį, jis Užsakovui papildomai moka 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos visos Sutarties objekto kainos. 10.5. Rangovui nepadėjus taisyti defektų pagal techninę arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštinę reikalavimus dėl atliktų darbų kokybės ilgiau negu per tris kalendorines dienas, o esant pagrįstiems Rangovo argumentams per technologiskai būtiną laiką, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negažinamas, ir Rangovas įsipareigoja toliau vykdyti Sutartį, Rangovui nepadėjus išpareigoja toliau vykdyti Sutartį, Rangovas papildomai moka

Užsakovui 0,02 procento delspinių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutarties nurodytos Sutarties objekto kainos iki bus ištaisyti defektai.

10.6. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

10.7. Rangovui vėluojant atlikti darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienąšalius sandorius).

11. PAKETIMAI IR PATAISYMAI

11.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Sutarties 2.1 punkte nurodyto objekto Darbo, ar būtina/tikslinga mazinėti darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinių darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu pagal Sutarties 3.4 punktą koreguojama Sutarties kaina.

11.2. Jei dėl nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių Sutartyje numatytų atskirų Sutarties 2.1 punkte nurodyto objekto Darbų (ar jų dali) būtina keisti kitais darbais, Rangovas pateikia nevykdytinių darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių darbų, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybą (jei reikalinga), pagal Sutarties 3.4 punktą koreguojama Sutarties kaina (jos nedidinant).

11.3. Jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Rangovas negali naudoti Pasilyme nurodytų medžiagų/irangos (jei rinkoje nebegaminamos/reikalingos medžiagos/iranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Sutartyje numatytas medžiagas ar įrangą, Rangovas pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių medžiagų/irangos, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybą (jei reikalinga), koreguojama (nedidinant) Sutarties kaina (jei reikita).

11.4. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus Paketimus, pagrindžiamos raštu.

11.5. Visi aukščiau minėti Paketimai turi būti Užsakovo patvirtinti raštu.

11.6. Užsakovas galės pirkti papildomus darbus Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandenivaros, energitikos, transporto ar pašto paslaugų srities vandenivaros, energitikos, transporto ar pašto paslaugų srities pirkimų, atliekamų vandenivaros, energitikos, transporto ar pašto paslaugų srities sudarytų pirkimo sutarčių kaina negali viršyti 30 procentų pradinės Sutarties kainos.

11.7. Papildomų, Sutartyje nenumatytų darbų (ir/ar įrangos, medžiagų) pirkimas vykdomas Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandenivaros, energitikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo nustatyta tvarka.

12. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

12.1. Jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas Techninėje specifikacijoje, Techninio darbo projekte ir Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

12.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba

12.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba

12.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba

12.1.4. neatlygintinai ištaisyti netinkamai atliktus Darbus, arba

12.1.5. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

12.2. Užsakovas turi teisę savo nuožiūra pasirašyti bet kurį iš 12.1. punkte išvardytų pažeistų teisų gynimo būdų.

13. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

- 13.1. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Rangovą prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį;
- 13.1.1. del esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas;
- 13.1.2. Rangovui gavus Užsakovo patvirtinimą apie statybos rangos darbams neskiriamą kreditą įstaigos finansavimą.
- 13.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalausti iš Rangovo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:
- 13.2.1. Rangovui iškeliamą bankroto arba restruktūrizavimo byla;
- 13.2.2. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti darbų etapą arba galutinai pabaigti darbus;
- 13.2.3. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas nevykdo Darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Sutarties sąlygų arba po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;
- 13.2.4. Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus Sutarties 8.2. punkte nustatyta tvarka per nustatytą terminą nepateikia arba nepapildo užsąsto (Sutarties įvykdymo užtikrinimo).
- 13.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalausti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 180 dienų, nuo PVM sąskaitos - faktūros išrašymo dienos už perduotus - priimtus tinkamai atliktus darbus, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.
- 13.4. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus darbus, Šalis pasirasant priėmimo - perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus darbus, iš mokėtinų sumų išskaiciuojant netesybą ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama del Rangovo kaltės.
- 13.5. Šalis neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės akčiuose.
- 13.6. Šalis turi teisės nutraukti Sutartį abipusiu raštišku sutarimu.
- ### 14. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS
- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įdytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).
- 14.3. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

14.4. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nengalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Salties Salties negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visišškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Saltiesje nustatytų išpareigojimų.

14.5. Jeigu Salties Salties, kurią paveikė nengalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Salties būtų tinkamai įvykdyta, Salties Salties nesugebėjimas įvykdyti Saltiesje numatytų išpareigojimų nebus traktuojamas kaip Salties pažeidimas ar Salties išpareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Salties Šali nuo atsakomybės atsiranda nuo nengalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nengalimos jėgos aplinkybes (force majeure), išpareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

14.6. Jei nengalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Salties įvykdyto termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Salties Šalis turi teisę nutraukti Salties išpardama apie tai kitą Šali prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nengalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Salties nutraukiamas ir pagal Salties sąlygas Salties atleidžiamos nuo tolesnio Salties įvykdyto.

15. GINČŲ SPRENDIMAS

15.1. Salties susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Salties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per dvidešimt keturias kalendorines dienas, tai Salties susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

16. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

16.1. Pastabas dėl vykdymų darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu - įrašais statybos darbų žurnale ir Užsakovas.

16.2. Salties išgalioja, kai ją tinkamai pasirašo abi Salties Šalys ir Rangovas pateikia Užsakovui reikalaujamą Salties įvykdyto užtikrinimą.

16.3. Salties galioja nuo jos išgaliojimo momento iki visų darbų užbaigimo ir atsisakymo už juos, bei kitų sutartinių išpareigojimų įvykdyto. Salties nustoja galios, kai Rangovas pagal šią Salties įvykdo savo išpareigojimus Užsakovui, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir pilnai apmokėta, jei ji nutraukiamas Saltiesje nustatyta tvarka, jeigu abi Salties susitaria ją nutraukti, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar įstatymų nustatytais atvejais Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu.

16.4. Salties sąlygos Salties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Salties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos įstatymų, atliekamų vandenvarkos, energetikos, transporto ar pasto paslaugų srities perkanečių subjektų, įstatymo 29 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokie Salties sąlygų pakeitimai, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose. Saltiesje numatyti atvejai pirkimo tikslui pasiekti, dėl kurių Salties vykdymo metu numatomi rašytiniai susitarimai prie Salties ar kurių pagrindu sudaromi tokie susitarimai, nelaukiami Salties sąlygų keitimui.

16.5. Salties laiko paslapyje Salties sąlygas bei savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdydami Salties, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Salties susitaria, kad vykdydami Salties sužinota informacija apie kitą Šali ir Salties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos

atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalausama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

16.6. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Užsakovas Sutarties pagrindu, privales sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Užsakovas.

16.7. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Sutarties sudarymu, Sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Sutartyje.

16.8. Rangovo apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimų pagal Sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 metų nuo galutinio mokėjimo pagal Sutartį.

16.9. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

17. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresą ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitimus! adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laišakai/pranešimai yra laikomi gautais.

17.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

17.3. Sutartis sudaroma trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną kiekvienai iš Šalių.

18. SUTARTIES DOKUMENTAI

18.1. Prie Sutarties priedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

18.1.1. techninė specifikacija (įskaitant perknciojo subjekto patikslinimus / paaiskinimus);

18.1.2. Rangovo pasiūlymas pirkimui;

18.1.3. Darbų vykdymo grafikas;

18.1.4 kiti sutarties dokumentai (jei tokių yra).


19. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

RANGOVAS

UAB „ESCO LT“
 Į.k. 303000357
 Vilkipėdės g. 22, Vilnius
 Tel. +370 65256202
 Sąskaitos Nr. LT437300010134423725
 Bankas: AB Swedbank
 Banko kodas 73000
 El.paštas: andrius.gurklys@gmail.com

Generalinis direktorius
 Andrius Gurklys


UŽSAKOVAS

UAB „Jonišio vandenys“
 Į.k. 157531950
 Bartūnų g. 1, Satkūnų k., Jonišio sav.
 Tel. +370 426 61196
 Sąskaitos Nr. LT35 7044 06000227 5379
 Bankas: AB „SEB“ bankas
 Banko kodas 70440
 El.paštas: joniskio.vandenys@joniskis
 Direktorius
 Raimundas Tiškevičius


UŽSAKOVO PARTNERIS
 Jonišio rajono savivaldybės administracija
 Į.k. 288712070
 Livonijos g. 4, Joniškis
 Tel. +370 426 69140
 El.paštas: savivaldybe@joniskis.lt
 Administracijos direktoriaus pavaduotojas
 Artūras Pališkevičius


VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ PROJEKTAVIMO, STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS IR STATYBOS DARBŲ LIEPORŲ (LAZDYNIŠKIŲ) KAIMO VIETOVĖJE PIRKIMAS

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1.BENDRA INFORMACIJA

1.1.Perkantysis subjektas (Projekto vykdytojas)
UAB „Joniškių vandenys“, kodas 157531950
Barūnų g. 1, Satkūnų k., LT-84101 Joniškio r.,
Tel. Nr. 8 (426) 61196, faks. Nr. 8 (426) 68941,
El. p. joniskio.vandenys@joniskis.lt

2.PIRKIMO OBJEKTAS

Projekto „Vandens gerinimo, geležies šalinimo sistemų įrengimas Joniškio rajono kaimo vietovėse“ (toliau – Projektas) vandens gerinimo įrenginių projektavimo, statinio projekto vykdymo priežiūros ir statybos darbų Lieporų (Lazdyniškių) kaimo vietovėje pirkimas (toliau – Darbai).

3.PROJEKTO VERTINIMO, PRIEŽIŪROS INSTITUCIJOS

3.1.Tarpinė institucija
LR Žemės ūkio ministerija
Gedimino pr. 19, LT-01104 Vilnius

3.2.Įgyvendinanči/administruojanti institucija:
Įgyvendinančiosios institucijos funkcijas vykdo:
Nacionalinė mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos
Adresas: Blindžių g. 17, LT-08111 Vilnius

4. PROJEKTO ESME

4.1.Projekto tikslas- padidinti geriamojo vandens tiekimo paslaugos kokybę Joniškio rajono kaimo vietovėse.
4.2. Projekto uždavinys: užtikrinti viešai tiekiamo geriamojo vandens saugos ir kokybės atitikimą visuomenės sveikatos reikalavimams įrengiant vandens gerinimo įrenginius Joniškio rajono Lieporų (Lazdyniškių) kaim
4.3.Projekto veikla: vandens gerinimo įrenginių statyba Lieporų (Lazdyniškių) kaime.
4.4 Projekto įgyvendinimo terminas iki 2019 m. spalio 30 d.

5. PERKAMŲ DARBŲ APIMTYS

5.1. Esama situacija.

Lieporai- kaimas (Lazdyniškių k.4A), Kriukų seniūnijoje, Joniškio rajone. Remiantis 2011 m. surašymo duomenimis, Lieporuose gyvena 156 gyventojai. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistema Lieporuose prižiūri ir tvarko UAB „Joniškio vandenys“. Sklypo plotas 0,25 ha dydžio.
Didžiausios vandens kokybės problemos- išgaunamas požeminis vanduo neatitinka geriamojo vandens kokybės reikalavimų, kuriuos nustato HN 24:2003, nes gyvenvietės teritorijoje nėra vandens gerinimo įrenginių.

Unikalūs sklypo nekilnojamo turto registro numeris Nr.4400-4395-0652.
5.2. Numatomi darbai (įskaitant bet neapsiribojant):

5.2.1. Statomose vandens gerinimo įrenginiuose bus įdiegtas nepertaukiamas ir stabilus vandens valymo procesas. Valytas vanduo turi atitikti higienos normas, išskyrus sulfatus, kurių šalinimas bus sprendžiamas atskiru projektu. Rangovas rengdamas techninį – darbo projektą turi numatyti rezervinę vietą ir rezervinius pajungimus sulfatų valymo įrenginiam, tačiau šiuo etapu jų nemontuoja. Suprojektuoti ir pastatyti nauji vandens gerinimo įrenginiai, kurių projektinis našumas ne mažesnis kaip $6,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

5.2.2. Įvertinus žalio vandens kokybę rekomenduojama taikyti slėginio aeravimo ir slėginio filtravimo vandens ruošimo technologiją.

5.2.3. Projektuojamų slėginių įrenginių didžiausias vandens filtracijos greitis ne daugiau $10 \text{ m}^3/\text{h}$, dirbant forsuotu darbo režimu – $12 \text{ m}^3/\text{h}$.

5.2.4. Vandens ruošimo įrenginių darbas turi būti automatinis. Įrenginių plovimą numatoma vykdyti automatiškai pagal nustatytą laiko programą. Filtrų plovimui bus naudojamas gręžinio vanduo. Slėginių filtrų korpusai gali būti plastikiniai, vidinis paviršius gali būti iš HDPE, iš išorės padengtas stiklo audiniu ir izoliuotas poliesterine derva. Filtrų įkrova bus tinkama naudoti su geriamuoju vandeniu.

5.2.5. Tersalų oksidavimui naudojamas atmosferos deguonis. Vandens prisotinimui deguonimi gali būti naudojami slėginiai plastikiniai aeratoriai. Aeratorių korpusai plastikiniai, vidinis paviršius gali būti iš HDPE, iš išorės padengtas stiklo audiniu ir izoliuotas poliesterine derva. Atmosferos oro įterpimui naudojami kompresoriai. Numatomas automatinis kondensato išleidžias iš kompresoriaus restiverio.

5.2.6. Filtrų paplavų vanduo nuskaidrinamas tam įrengiant nuskaidrintuvą.

5.2.7. Nuskaidrėjęs paplavų vanduo savitaka išleidžiamas į aplinką.

5.2.8. Gręžinių siurbiai bus valdomi su dažnio pavara, kuri montuojama vandens gerinimo įrenginių pastate.

5.2.9. Bus sumontuoti išgaunamo ir tiekiamo vartotojams vandens apskaitos prietaisai.

5.2.10. Bus paklota lauko vandentiekio linija iš dviejų gręžinių iki naujai statomų vandens gerinimo įrenginių pastato ir paruošta vandens nuvedimo linija, sujungiant su esamomis vandentiekio linijomis vandenvietėje. Bus pakojamos El. kabelio linijos.

5.2.11 Lauko vandentiekis bus tiesiamas iš PE vamzdžių, pastato viduje vandentiekio vamzdynai montuojami slėginiais PVC-U vamzdžiais ir PVC-U armatūra.

5.2.12. Planuojamas pastatyti optimalių matmenų ir racionalaus išdėstymo vandenvietės teritorijoje apšiltintas pastatas geriamojo vandens gerinimo įrenginiam sumontuoti. Pastatas gamybinės paskirties: sienos ir stogas iš daugiastūkšnių plokščių (plienas/putų poliuretanas/plienas).

Plieno dangos galvanizuotos ir dengtos poliesteriu iš abiejų pusių. Antikorozinė sekcijų garantija – 10 metų.

Grindys – gelžbetoninės su akmens masės plytelių danga, durys – metalinės su termosekcija, langai neprojektuojami.

Elektrros tinklai iš varinių gyslių kabelių.

Kabelių izoliacija, izoliuojamieji ramsčiai, atraminės ir lankščios konstrukcijos, vamzdžiai, loviai bus atsparūs drėgmei.

Įvade į pastatą bus įrengta įvadinė skirstomoji spinta, kurioje bus įrengti reikiamos klasės viršįtampių ribotuvai ir automatiniai išjungėjai.

Pastate bus įrengtas natūralus ir mechaninis vėdinimas. Šaltu metų laiku numatyta šildytinai garantuos ne žemesnę kaip $+5^\circ\text{C}$ temperatūrą patalpoje. Elektriniam šildymui numatyta elektriniai šildytuvai su temperatūros reguliatoriais.

5.2.13. Numatytas vandens gerinimo įrenginių pagrindinių darbo parametrų perdavimas į centrinę dispečerinę: slėgis prieš ir po vandens gerinimo įrenginių, filtrų plovimo seka bei dažnumas, gręžinių siurblių dažnio pavaros duomenys, įtampas buvimas/nebuvimas, pastato durų atidarymo aliarmo perdavimas. Duomenys į dispečerinę SCADA sistemą perduodami GPRS pagalba. Dispečerinėje reikalingas esamos programinės įrangos atnaujinimas ir išplėtimas, gaunamų technologinių duomenų

vizuālizācijas, grafiskās atvaizdēšanas, atskaitu formāšanas.

Technoloģinio procesa valdymas ir technologinio proceso keitimas bus atliekamas tik pačiuose įrenginiuose. Bus numatyti nepertaukiamos srovės šaltiniai prie visų programuojamų loginių valdiklių, duomenų perdavimo modemių. Visa techninė, programinė įranga turi turėti testinumą šiuo metu naudojamai UAB „Joniskio vandenys“ techninei, programinei įrangai.

5.2.14. Virš pastato durų - sumontuotas apšvietimas su judesio davikliu.

5.2.15. Elektros įrenginiai (skirstomieji skydeliai, šviestuvai, kištukiniai lizdai ir kt.) bus ne žemesnio kaip IP44 apsaugos klasės.

5.2.16. Įžeminimo ir apsauginiai laidininkai bus apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų. Bus įrengtos dirbtinių įžemintuvų įvadų į pastatą pajungimo vietos ir paženklintos apsauginio įžeminimo ženklai.

5.3 Jeigu Techninės specifikacijos 5.2 dalyje „Numatomi darbai“ nurodomas konkretus pavadinimas ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, gali būti pateikiamas lygiavertis objektas nurodantįjį.

Darbų kokybė. Visos pateikiamos medžiagos, gaminiai, įrenginiai turi atitikti nurodytų standartų arba galiojančių lygiavertį dokumentų reikalavimus.

5.4. Tiekėjo rengiami projektiniai sprendiniai pagal Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus ir sąlygas turi būti parengti atsižvelgiant į funkcinius reikalavimus, ekonomiškumą, plėtimo ir pritaikymo galimybes ateityje, išnagrinėjus technologines alternatyvas ir pasirinkus ekonomiškai naudingiausią Perkančiajam subjektui, tiek statybos išlaidų, tiek statinio eksploataavimo atžvilgiu. Tiekėjas privalo kontroliuoti atskirų projekto dalių suderinamumą tarpusavyje.

5.5. Tiekėjas turi pateikti Perkančiajam subjektui pasiūlymus dėl numatomų darbų pakavimo ir (ar) patikslinimo tiek, kiek jie, tiekėjas nuomone, galėtų pasitarnauti optimalių ir naudingiausių statybos sąlygų sudarymui. Tiekėjas parengtus paketus ir (ar) patikslinimus dėl atitinkamų sprendinių bei jų pagrįstumo įrodymus privalo pateikti Perkančiajam subjektui raštu, kuris, susipažinęs su Tiekėjo siūlomų paketimu ir (ar) patikslinimu, informuoja apie savo sprendimą pritariti/nepritarti jam.

5.6. Tiekėjas privalo parengti Tiekėjo parašu patvirtintus 3 (tris) spausdintus techninio darbo projekto egzempliorius ir 1 (vieną) elektroninę techninio darbo projekto versiją (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal projekto dalis, kurios buvo nustatytos projekto rengimo eigoje) kompaktinio disko (CD/DVD) formatu ir perduoti Užsakovui.

6. PERKAMŲ DARBŲ TERMINAI

6.1. Darbai turi būti atlikti (įskaitant nuo visų reikalingų projektavimo dokumentų parengimo iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti sutarkymo ir pateikimo Perkančiajam subjektui) per 12 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos:

6.2. Projektavimo paslaugos, įskaitant statybą leidžiančių dokumentų gavimą turi būti suteiktos per 3 mėnesius (paslaugų teikimo pradžia laikoma Sutarties įsigaliojimo data). Šis darbų etapas gali būti pratęstas 1 mėn. (susidarius nenumatytoms aplinkybėms arba sąlygoms, trukdančioms vykdyti šį darbų etapą, ir kurių atsiradimo neįtakoją ir negalėjo įtakoti Tiekėjas).

6.3. Statybos darbai turi būti atlikti per 9 (devynis) mėnesius nuo darbų pradžios. Darbų pradžia – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data. Šis darbų etapas gali būti pratęstas 1 mėn. (susidarius nenumatytoms aplinkybėms arba sąlygoms, trukdančioms vykdyti šį darbų etapą, ir kurių atsiradimo neįtakoją ir negalėjo įtakoti Tiekėjas).

6.4. Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma vykdoma proporcingai atliekamoms statybos statybos užbaigimo aktais. Projekto vykdymo priežiūra vykdoma proporcingai atliekamoms statybos darams.

6.5. Visų Darbų pabaigos terminas gali būti pratęstas iki 2 mėn., susidarius aplinkybėms, kurios buvo nenumatytos arba kurių įtaką Tiekėjas negalėjo tikėtis ir tai įvertinti. Perkančiojo subjekto

Tiekėjui pateikiami nurodymai turi įtakos Tiekėjo prievolių vykdymo terminams; bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Perkančiojo subjekto personalui, arba tretiesiems asmenims.

7. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

7.1. LR Statybos įstatymas;

7.2 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

7.3 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

7.4. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturintųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandyimų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.

7.5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

7.6. Techninėje specifikacijoje nepaminiems ar pasikeitus nurodytiems įstatymams, techniniams reglamentams, standartams, kitiems norminiams dokumentams (įskaitant jų pavadinimus ar žymėjimus) tiekėjas (rangovas) privalo vadovautis tik galiojančiais (aktualiais) teisiniiais aktais.

8.KITOS SALTÇOS:

8.1. Darbo proceso valdymas. Po Sutarties pasirašymo tiekėjas (rangovas) turi paskirti atsakingus asmenis už sutarties vykdymą, tame tarpe įvardijami ir kiekviena darba vykdysiantys subrangovai.

8.2. Darbų vykdymo kontrolė vykdoma pagal Darbų vykdymo grafiką (pateikiama pasirašant Sutartį), kuriame turi būti pateikti inžinerinių tyrinėjimų projektavimo, ekspertizės, statybos leidimo gavimo terminai, statybos darbų kiekviename statinyje, įrangos montavimo, paleidimo ir derinimo terminai, bandymų, perdavimo Užsakovui ir defektų ištaisymo laiko terminai ir datos. Darbų vykdymo grafikas turi aiškiai perteikti darbų atlikimo eiliškumą.

8.3. Reikalavimai statybinių atliekų tvarkymui. Vykdam statybos darbus tiekėjas (rangovas) privalo rūšiuoti statybos atliekas, ženklinti, priduoti licencijuotiems atliekų tvarkytojams pagal LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr.D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus, žiūrėti įsakymo aktualią redakciją.

8.4. Darbų priėmimas. Tiekėjo (rangovo) užbaigtų statybos darbų perdavimą-priėmimą atlieka Perkančio subjekto sudaryta komisija, dalyvaujant rangovo atsakingiems asmenims. Darbai laikomi priimti, jeigu jie užbaigti ir nenustatyta defektų. Jeigu darbai nebūvo priimti dėl rangovo kaltės, paskiriama nauja priėmimo data. Rangovas defektus, atsiradusius dėl jo kaltės, pašalina savo sąskaita.

8.5. Garantijos. Tiekėjas (rangovas) garantiniu laikotarpiu atsako už savo ir subrangovų darbų vykdymo metu atsiradusius defektus ir kompensuoja atsiradusius nuostolius ar žalą įstatymų numatyta tvarka.

8.6. Atsiskaitymų tvarka. Už atliktus darbus apmokama etapais (detaizuojama darbų vykdymo grafike) pagal patvirtintą mokėjimo prašymų pateikimo grafiką pateikus PVM sąskaitas faktūras (sąskaitas faktūras) po perdavimo-priėmimo akto pasirašymo per 60 (šešiasdešimt) dienų, pervedant lėšas į Tiekėjo (rangovo) banko sąskaitą.

8.7. Paramos viešinimas. Sutarties vykdymo pradžioje Tiekėjas (rangovas) įsipareigoja darbų atlikimo vietoje sumontuoti ir pastatyti (pakabinti) ne mažesni kaip A3 formato informacinį stendą, parengtą pagal Suteiktos paramos pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programą viešinimo taisyklėmis, patvirtintomis LR žemės ūkio ministro 2014 m. gruodžio 3 d. įsakymu Nr. 3D-925: Dėl Suteiktos paramos pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 programą viešinimo taisyklių patvirtinimo (aktuali redakcija).



Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė ANDRIUS
GURKLYS

Data: 2018-09-04 13:55:07

ESCO LT

energy service company

UAB „Joniskio vandenys“

PASILYMAS

VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ PROJEKTAVIMO, STATINIO PROJEKTO
VYKDYMO PRIEŽIŪROS IR STATYBOS DARBŲ LIEPORŲ (LAZDYNISKIŲ) KAIMO
VIETOVĖJE PIRKIMAS

2018-09-04
(Data)
Vilnius
(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas (jei pasiūlymą teikia subjekto grupė, veikianti Jungtinės veiklos sutarties pagrindu, nurodomi visi nariai)	UAB „ESCO LT“
Tiekėjo adresas	Vilkipėdės g. 22, LT-03151 Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas,	Generalinis direktorius Andrius Gurklys
Telefono numeris	+370 652 56202
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	andrius.gurklys@gmail.com

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytose pirkimo dokumentuose ir jų paaškinimuose (jei tokių bus);
2. Pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

Mes siūlome Projekto „Vandens gerinimo, geležies šalinimo sistemų įrengimas Joniskio rajono kaimo vietovėse“:

Nr.	El. Darbai	Kaina Eur be PVM	Kaina Eur su PVM
1.	Vandens gerinimo įrenginių projektavimo Lieporų (Lazdyniškių) kaimo vietovėje paslaugos	2.500,00	3.025,00
2.	Vandens gerinimo įrenginių statinio projekto vykdymo priežiūros Lieporų (Lazdyniškių) kaimo vietovėje paslaugos	400,00	484,00
3.	Vandens gerinimo įrenginių statybos Lieporų (Lazdyniškių) kaimo vietovėje darbai	74.000,00	89.540,00
	Bendra pasiūlymo kaina	76.900,00	93.049,00

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekejiui nereikia mokėti PVM, jis nurodo sumą be PVM ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.



UAB „ESCO LT“
Įmonės kodas 303000357
Vilkipėdės g. 22, LT-03151 Vilnius

Tel.: +370 652 56202
andrius.gurklys@gmail.com
www.escolta.eu



Bendra pasiūlymo kaina žodžiais: devyniasdešimt trys tūkstančiai keturiasdešimt devyni eurai.

I šią bendrą pasiūlymo kainą įeina visos tiekėjo išlaidos ir mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 16.149,00 (šešiolika tūkstančių šimtas keturiasdešimt devyni eurai) Eur.

(skaiciais ir žodžiais)

*Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lemia, ar moka PVM ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas.

Teikdami šį pasiūlymą mes patvirtiname, kad siūlomi darbai visiskai atitinka pirkinio dokumentuose nurodytus reikalavimus, į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai ir mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkinio dokumentuose nustatytų reikalavimų, privačioje įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Vykdydami pirkinio sutartį, patenkinsime šiuos kitus subjekto (subtiekėjas):

Eil.	Subtiekėjo pavadinimas (Jei žinoma)	Darų pavadinimas, apimtis, kurių vykdymui bus pateikti kiti ūkio subjektai (subtiekėjai)
1.	UAB „Intomas“	Bendrieji ir specialieji statybos darbai
2.	UAB „Vandensauga“	Projektaavimo paslaugos ir projekto vykdymo priežiūra.

Pildyti tuomet, jei pirkinio sutarties vykdymui numatoma pateikti subtiekėjus.

Toks nurodymas nekeičia pagrindinio tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti pirkinio sutarties įvykdymo. Jeigu teikėjas pasiūlyme nurodo konkrečius subtiekėjus, tuomet privalo pateikti pirkinio sutarties įvykdymui, patvirtinančius jo galimybes pirkinio sutarties vykdymo metu naudotis subtiekėjų pajėgumais

Kartu su pasiūlymu pateikiame (ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali):

Eil.	Pateikto dokumento pavadinimas	Ar dokumentas konfidencialus, jei taip, konfidencialumo pagrindimas (nurodoma)
1.	Darų grafikas	Ne

Tiekėjui neuworožius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra. Konfidencialia negali būti nurodyta Lietuvos Respublikos pirkinų, užkaimų vandenvarkos, energijos, transporto ar pašto paslaugų srityse perkamųjų subjektų, įstatymo 32 str. 2 d įvardinta informacija.

Pasiūlymas galioja **devyniasdešimt dienų** nuo pasiūlymų pateikimo termino paskutinės dienos.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens)

Generalinis direktorius
(Pavardas)

Andrius Girklys
(Vardas ir pavardė)



UAB „ESCO LT“
Įmonės kodas 303000357
Vilkipėdės g. 22, LT-03151 Vilnius

Tel.: +370 652 56202
andrius.girklys@gmail.com
www.escolietuva.eu

Environ Biol Fish (2015) 98:1031–1040

[illegible]