

PAGRINDINĖ PIRKIMO SUTARTIS

Pagrindinė pirkimo sutartis sudaryta remiantis Žemės sklypų, pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų vertintojo paslaugų preliminarąja sutartimi Nr. A64-141/16(3.10.22-TD2)

2018-10-~~11~~ Nr. A64-287/18(3.10.22-TD2)
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188710061, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Turto departamento direktoriaus Vyginto Jako, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. balandžio 6 d. įsakymą Nr. 30-1087/18(2.1.1E-TD2) „Dėl įgaliojimo pasirašyti viešųjų pirkimų sutartis“ ir 2016 m. lapkričio 18 d. įsakymą Nr. 30-2586 „Dėl asignavimų valdytojų nustatymo“, esanti adresu Konstitucijos pr. 3, Vilnius, toliau vadinama - **Užsakovu**,

ir uždaroji akcinė bendrovė „APUS TURTAS“, kodas 302249875, kurios registruota buveinė yra S. Žukausko g. 39, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Inesos Zaveckaitės, veikiančios pagal bendrovės direktoriaus 2017 m. gruodžio 14 d. įgaliojimą Nr. 17-14-2, toliau vadinama - Teikėju, sutartyje vadinamos Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį, toliau – Sutartis.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Vadovaudamiesi Preliminariojoje sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Teikėjas įsipareigoja suteikti Žemės sklypų, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų vertintojo paslaugas (toliau – Paslaugos).

2. Pagrindinė pirkimo sutartis (toliau – Sutartis) sudaroma remiantis Preliminarąja sutartimi Nr. A64-141/16(3.10.22-TD2), kuri buvo sudaryta 2016 m. gruodžio 15 d., sąlygomis ir atnaujinto varžymosi tarp teikėjų (kvietimo Nr. A51-86771/18(2.14.1.8E-TR2) rezultatais.

3. Užsakovas paveda, o Teikėjas įsipareigoja Paslaugas pradėti teikti nuo Sutarties pasirašymo dienos. Paslaugos, numatytos Sutartyje, turi būti suteiktos iki **2018 m. lapkričio 5 d.**

III. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4. Šioje Sutartyje numatytų paslaugų kaina, nustatyta atnaujinto Teikėjų varžymosi metu, įskaitant PVM yra **580,96 (Penki šimtai aštuoniasdešimt eurų ir 96 ct) EUR.**

5. Kaina, nurodyta 4. p., yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas.

6. Atsižvelgdamos į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už suteiktas paslaugas Užsakovas sumoka Teikėjui per 60 (šešiasdešimt) dienų po suteiktų paslaugų priėmimo-perdavimo akto pagrindu išrašytos PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos.

7. Teikėjas PVM sąskaitas–faktūras ir jas pagrindžiančius dokumentus (jei tokie yra), privalo pateikti Užsakovui naudojantis elektronine paslauga „E.sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E.sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

8. Per visą Sutarties galiojimo laikotarpį paslaugų kaina dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus. Kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su paslaugų teikimu. Visą riziką dėl paslaugos kainos padidėjimo prisiima Teikėjas.

9. Pasikeitus PVM dydžiui Sutarties kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina perskaičiuojama per 1 darbo dieną nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota kaina taikoma nuo perskaičiavimo suteiktoms paslaugoms apmokėti. Pasikeitus kitiems mokesčiams kaina nebus perskaičiuojama.

10. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedime, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausia yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

11. Teikėjas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar

pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

12. Šalių įsipareigojimai ir atsakomybė už Sutarties pažeidimus nustatyta Preliminariojoje sutartyje, atviro konkurso „Žemės sklypų, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų vertintojo paslaugos“ pirkimo sąlygose.

V. KITOS SĄLYGOS

13. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo dienos.

14. Atviro konkurso „Žemės sklypų, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų vertintojo paslaugos“ pirkimo sąlygos, Kvietimas dalyvauti atnaujintame varžymesi, Teikėjo pateiktas pasiūlymas, Preliminarioji sutartis yra neatskiriamos šios Sutarties dalys.

15. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti viešųjų pirkimų principai ir tikslas bei tokiems Sutarties pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

16. Užsakovas, įspėjęs Teikėją prieš 15 dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas.

17. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu raštišku šalių susitarimu.

18. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

19. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus Sutartyje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

20. Sutarčiai, iš jos kylančios šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

21. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną – Užsakovui ir Teikėjui.

22. Sutarties priedai:

22.1. Užsakymas, 2 lapai;

22.2. Teikėjo pasiūlymas, pateiktas atnaujintame varžymesi, 2 lapai.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

Kodas 188710061

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

Tel. (8 5) 211 2705

El. p. e.vicemerass@vilnius.lt

Atsisk. sąsk. LT95 4010 0424 0363 2773

AB DNB bankas, banko kodas 40100

PVM kodas LT887100610

Teikėjas

Kodas 302249875

Žalgirio g. 135, LT-08217 Vilnius

Tel. 8 674 79740

El. p. info@apus.lt

Atsisk. sąsk. LT83 7044 0600 0790 5656

AB SEB bankas, banko kodas 70440

PVM kodas LT100004420514

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

Turto departamento direktorius

A. V.

Vyginas Jakas

2018 m.

spalio 11

UAB „Apus turtas“ įgaliotas asmuo

A. V.

Inesa Zaveckaitė

2018 m.

spalio 17

d.



UŽSAKYMAS**Paslaugų teikimui pagal sutartį**

1. Tiekėjas: Uždaroji akcinė bendrovė „APUS TURTAS“
2. Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Turto departamentas
3. Sutarties pavadinimas: Žemės sklypų, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų vertintojo paslaugos
4. Sutarties Nr. A64-284/18(3.10.22-122)
5. Sutarties pasirašymo data: 2018 m. spalio 11 d. 122
6. Vadovaujantis pasirašytos sutarties Nr. A64-284/18(3.10.22-122) sąlygomis, prašome atlikti turto vertinimo paslaugas:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas ir adresas	Plotas (kv. m)	Vertinamo turto charakteristika/ Patalpų žymėjimas (indeksai arba unikalūs numeris)	Asmuo atsakingas už objekto apžiūrą
1	2	3	4/5	6
1.	Gedimino pr. 10-2A, Vilnius <u>Nuosavybės teisės perleidimas.</u>	469,25	Administracinės patalpos (unikalus numeris 1094-0082-4019:0006, 469,25 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato antrame aukšte, pažymėjimas plane 1B3/p) Kultūros vertybė.	Senamiesčio seniūnijos vyr. specialistas Raimundas Rimašius, mob. 8 686 24 534.
2.	Lentpjūvių skg. 10-3, Vilnius <u>Nuosavybės teisės perleidimas.</u>	33,91	Butas (unikalus numeris 1094-0497-7014:0073, 26,07 kv. m su 7,84 kv. m bendro naudojimo patalpomis, 2 aukštų mūrinio gyvenamojo namo antrame aukšte, pažymėjimas plane 2A2p);	Naujamiesčio seniūnijos specialistas Gaudenis Kybartas, mob. 8 686 46 490.
3.	Medžiotojų g. 52-2, Vilnius <u>Nuosavybės teisės perleidimas.</u>	58,53	Butas (unikalus numeris 1094-0230-4016:0004, 58,53 kv. m, 1 aukšto mediniame gyvenamajame pastate, pažymėjimas plane 1A1m);	Antakalnio seniūnijos seniūnas Algimantas Vaitkus, tel. (8 5) 211 2916.
4.	Ukmergės g. 143-2, Vilnius <u>Nuosavybės teisės perleidimas.</u>	38,91	Butas (unikalus numeris 1094-0402-9018:0049, 38,91 kv. m, 1 aukšto mūriniame gyvenamajame name, pažymėjimas plane 1A1p);	Šeškinės seniūnijos seniūnas Svajūnas Poškus, tel. (8 5) 265 8941.
5.	Rasų g. 24, Vilnius <u>Nuosavybės teisės perleidimas.</u>	16,15	Ūkinis pastatas (unikalus numeris 1094-0314-5024, ½ iš 32,30 kv. m, užstatyto ploto, pažymėjimas plane 2/1ž);	Nekilnojamojo turto skyriaus vyr. specialistas Tadeušas Gečis, Tel. (8 5) 211 2255.

6.	Kaštonų g. 4-103, Vilnius <u>Nuosavybės teisės perleidimas.</u>	105,04	Administracinės patalpos (unikalus numeris 4400- 4801-5756:9916, 105,04 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A3/p) Kultūros vertybė.	Nekilnojamojo turto skyriaus vyr. specialistė Dalia Gakaitė, Tel. (8 5) 211 2287.
7.	Kaštonų g. 4-105, Vilnius <u>Nuosavybės teisės perleidimas.</u>	50,44	Administracinės patalpos (unikalus numeris 4400- 4801-5767:9917, 50,44 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A3/p) Kultūros vertybė.	Nekilnojamojo turto skyriaus vyr. specialistė Dalia Gakaitė, Tel. (8 5) 211 2287.

7. Turto vertinimo pradžia: **2018 m. spalio 15 d.**

8. Turto vertinimo ataskaitos pateikimo data: **iki 2018 m. lapkričio 5 d.**

9. Šis priedas yra neatskiriama Sutarties Nr. A64-284/18(3.10.22-722), pasirašytos 2018 m. spalio 11 d., dalis.

10. Priedas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki Šalys pilnai įvykdys savo įsipareigojimus.

Suderinta

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
padalinio vadovas

(parašas)

(vardas pavardė)

PASIŪLYMAS
2018-10-09

ŽEMĖS SKLYPŲ, ESAMŲ PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ
VERTINTOJO PASLAUGŲ PIRKIMAS

Teikėjo pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių pavadinimus)	UAB APUS TURTAS, į. k. 302249875
Teikėjo adresas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių adresus)	Žalgirio g. 135, LT-08217, Vilnius
Igalio asmens vardas ir pavardė	Inesa Zaveckaitė
Telefono numeris	+370 611 44232
Fakso numeris	
E. pašto adresas	info@apus.lt

Pažymime, kad siūlomos paslaugos visiškai atitinka Žemės sklypų, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų vertintojo paslaugų pirkimo dokumentuose, sudarytose su teikėju preliminarioje sutartyje ir pagrindinės sutarties projekte nustatytus reikalavimus.

1 lentelė. Kaina pasiūlymų palyginimui, atnaujintame varžymesi, kultūros vertybių paveldo statiniams/patalpoms:

Eil. Nr.	Vertinimui pateikto statinio/patalpų plotas kv. m	Mato vnt.	Kiekiai	Mato vnt. įkainis EUR be PVM	Mato vnt. įkainis EUR su PVM	Pasiūlymo kaina EUR su PVM
1	2	3	4	5	6	7=(4x6)
1	Iki 100	Kv. m	50,44	1,30	1,57	79,19
2	Nuo 100 iki 300	Kv. m	105,04	0,69	0,83	87,18
3	Nuo 300 iki 500	Kv. m	469,25	0,32	0,39	183,01
Kaina EUR su PVM pasiūlymų, atnaujintame varžymesi, palyginimui:					288,74	349,38

2 lentelė. Kaina pasiūlymų palyginimui, atnaujintame varžymesi, kitiems statiniams/patalpoms, išskyrus kultūros vertybių paveldo statiniams/patalpoms:

Eil. Nr.	Vertinimui pateikto statinio/patalpų plotas kv. m	Mato vnt.	Kiekiai	Mato vnt. įkainis EUR be PVM	Mato vnt. įkainis EUR su PVM	Pasiūlymo kaina EUR su PVM
1	2	3	4	5	6	7=(4x6)
1	Iki 100	Kv. m	147,50	1,30	1,57	231,58
Kaina EUR su PVM pasiūlymų, atnaujintame varžymesi, palyginimui:					191,39	231,58

3 lentelė. Bendra pasiūlymų palyginimui, atnaujintame varžymesi, (1 ir 2 lentelių suma):

Eil. Nr.	Vertinami objektai	Kaina, EUR be PVM	Kaina, EUR su PVM
1	2	3	4
1	Kultūros vertybių paveldo statiniams/patalpoms (1 lentelė)	288,74	349,38
2	Kitiems statiniams/patalpoms, išskyrus kultūros vertybių paveldo statiniams/patalpoms (2 lentelė)	191,39	231,58

Bendra preliminarini (iš viso) pasiūlymo, atnaujintame varžymesi, kaina EUR su PVM:	580,96 (penki šimtai aštuoniasdešimt eurų ir 96 euro ct)
	(skaičiais ir žodžiais)

Pastaba. Pasiūlymai bus vertinami remiantis mažiausios kainos kriterijumi. Preliminariojoje sutartyje fiksuojami laimėjusių konkurso dalyvių pasiūlyti paslaugų įkainiai, kuriuos tiekėjai preliminarinės pirkimo sutarties galiojimo metu, dalyvaudami atnaujintuose varžymuose, turės teisę tik mažinti, nekeičiant visų kitų teikėjo įsipareigojimų.

Bendra kaina pasiūlymų palyginimui, atnaujintame varžymesi, naudojama pasiūlymų vertinimui ir palyginimui.

Į šiuos įkainius/bendrą preliminarinį pasiūlymo kainą įeina teikėjo visos išlaidos ir visi mokesčiai.

Pasiūlymas pateiktas pagal nustatytas Žemės sklypų, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų vertintojo paslaugų preliminarioje ir pagrindinėje sutartyse sąlygas ir reikalavimus.

2016-12-15 Nr. A64-141/16 (3.10.22-TD2)

(nurodyti preliminarinės ir pagrindinės sutarčių datas ir numerius)

Pasiūlymas galioja iki 2018 m. lapkričio 1 d.

Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo parašas

vardas ir pavardė