

2018 m. spalio 17 d. Nekilnojamojo turto
akcijų vertinimo paslaugų teikimo
sutarties Nr. SR-0806
1 priedas

UŽSAKYMAS

PATEIKTI PASIŪLYMUS ATNAUJINTO PASLAUGŲ TEIKĖJŲ VARŽYMOSEI METU PAGAL 2016 M. BIRŽELIO 29 D. NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO PIRKIMO II DALIES NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO PASLAUGŲ TEIKIMO PRELIMINARIĄJĄ SUTARTĮ NR. SR-0806

2018 m. *spalio 28* d. Nr. *60-7-814*
Kaunas

Užsakovui nusprendus nustatyta tvarka įsigyti Nekilnojamojo turto objektų (jų dalių) vertinimo paslaugas (nurodytos lentelės 1 punkte), prašome įvertinti šiame **Užsakyme** pateiktą informaciją ir iki 2017 m. spalio 2 d. nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo pirkimo II dalies nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo 2016 m. birželio 29 d. preliminariojoje sutartyje Nr. SR-0806 (toliau – Preliminarioji sutartis) ir 2017 m. birželio 26 d. susitarime Nr. SR1-0871, 2018 m. birželio 13 d. susitarime Nr. SR1-0662 nustatytomis sąlygomis ir tvarka pateikti Pasiūlymus Atnaujintam varžymuisi. Šiame **Užsakyme** vartojamos sąvokos atitinka ir turi būti aiškinamos pagal Preliminariojoje sutartyje pateiktus apibrėžimus.

Informacija apie Paslaugų pirkimą Preliminariosios sutarties pagrindu				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Objekto apibūdinimas
1.	Pirkimo objektas (planuojamos pirkti konkretiems objektams nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugos)	1.	Nekilnojamojo turto objekto, jo dalies vertinimas	- butas (unik. Nr. 1989-6000-1010:0010), Apynių g. 19-10, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1996-7002-2018:0118, Birželio 23-iosios g. 8-68, Kaunas. - 46/100 buto (unik. Nr. 1992-6003-3014:0009), Gedimino g. 5-5, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1994-0039-2049:0004), Kareivių g. 14-1, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1996-6012-9011:0102), Kovo 11-osios g. 39-1, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1992-2003-5012:0001), Kranto al. 26-2, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1996-9010-8013:0100), V. Krėvės pr. 60-97, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1997-6009-0019:0097), V. Krėvės pr. 111A-27, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1998-5006-1015:0048), P. Lukšio g. 2-44, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1997-0029-0015:0119), Pramonės pr. 47-37, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1996-1027-4012:0032), M. Riomerio g. 11-19, Kaunas. - 64/100 buto (unik. Nr. 1993-3022-0018:0001), Savanorių pr. 39-9, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1996-6023-5014:0032), Savanorių pr. 60-24, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1997-5020-5013:0051), Savanorių pr. 360-12, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1998-2003-0015:0045), Sukilių pr. 118-15, Kaunas. - butas (unik. Nr. 4400-1783-4729:6811), K. Veverskio g. 6-31, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1995-4027-0011:0009), Vokiečių g. 52-7A, Kaunas. - 58/100 ūkinio pastato (unik. Nr. 1991-5004-3024), Žemaičių g. 70, Kaunas.
				obj.
				Perkamos apimtys 18

[Signature]

	3.	Dviejų-penkčių nekilnojamojo turto objektų (jų dalių), esančių vienoje valdoje, vertinimas	- ūkinis pastatas (unik. Nr. 1993-8002-3030), 1/2 ūkinio pastato (unik. Nr. 1993-8002-3020) Aukštaičių g. 26, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1996-2006-1016:0008), Biruliškių g. 1-4, su ūkiniu pastatu (unik. Nr. 1996-2006-1127) Biruliškių g. 1, Kaunas. - ūkinis pastatas (unik. Nr. 1993-3002-2032), pastatas-garažas (unik. Nr. 1993-3002-2087) Birutės g. 32, Kaunas. - ūkinis pastatas (unik. Nr. 1992-5003-2167) Kukučių g. 39, ūkinis pastatas (unik. Nr. 1992-5003-2178) Kukučių g. 41, pastatas-garažas (unik. Nr. 1992-5003-2094) Chemijos g. 59A, Kaunas. - gyvenamasis namas (unik. Nr. 1991-5004-5024), Ringuvos g. 27, su ūkiniais pastatais (unik. Nr. 1991-5004-5051 ir unik. Nr. 1991-5004-5062) Ringuvos g. 25, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1990-0022-1023:0004), Siūlių g. 34-6, su kiemo rūsiu (unik. Nr. 1990-0022-1056), 51/100 ūkinio pastato (unik. Nr. 1990-00226-1045) Siūlių g. 30, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1991-4002-4013:0003), Vokiečių g. 35-4, su 51/100 ūkinio pastato (unik. Nr. 1991-4002-4024), 3/5 ūkinio pastato (unik. Nr. 1991-4002-4035) Vokiečių g. 35, Kaunas.	vnt.	7
2.	Planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygos, nenurodytos Preliminariojoje sutartyje	-			
3.	Atnaujintame varžymesi pateiktų Pasiūlyimų vertinimo kriterijai	Mažiausia kaina.			
4.	Terminas arba data, iki kurios turi būti pateikti Paslaugų teikėjų Pasiūlymai Atnaujintame varžymesi	Pasiūlymus pateikti el. p. rosita.petraitiene@kaunas.lt iki 2018 m. spalio d. 12.00 val.			
5.	Informacija apie Pasiūlyimų pateikimo, vertinimo, Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką, ir/ar kitas svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes	Vadovaudamiesi Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo pirkimo II dalies Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo preliminariosios 2016 m. birželio 29 d. sutarties Nr. SR-0806 ir 2017 m. birželio 26 d. susitarime Nr. SR1-0871, 2018 m. birželio 13 d. susitarime Nr. SR1-0662 nustatyta tvarka, paaiškėjus Paslaugų teikėjui, su kuriuo bus sudaroma Pagrindinė sutartis (Atnaujinto varžymosi laimėtoji), Užsakovas el. paštu rosita.petraitiene@kaunas.lt kviečia atitinkamą Paslaugų teikėją sudaryti Pagrindinę sutartį.			
6.	Kontaktiniai duomenys dėl šiamo užsakyme pateiktos informacijos patikslinimo	Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyresnioji specialistė Rosita Petraitienė, tel. (8 37) 20 46 31, el. p. rosita.petraitiene@kaunas.lt arba (8 37) 42 34 33, el. p. rosita.petraitiene@kaunas.lt Susirašinėjimas vykdomas el. paštu			

PRIDEDAMA:

1. Paslaugų teikėjo Pasiūlymo forma (1 priedas), 1 lapas;
2. Pagrindinės sutarties projektas (2 priedas), 8 lapai;
3. Techninės užduoties projektas Apynių g. 19-10, Kaunas (3 priedas), 1 lapas;
4. Techninės užduoties projektas Birželio 23-iosios g. 8-68, Kaunas (4 priedas), 1 lapas;
5. Techninės užduoties projektas Gedimino g. 5-5, Kaunas (5 priedas), 1 lapas;
6. Techninės užduoties projektas Kareivinių g. 14-1, Kaunas (6 priedas), 1 lapas;
7. Techninės užduoties projektas Kovo 11-osios g. 39-1, Kaunas (7 priedas), 1 lapas;
8. Techninės užduoties projektas Kranto al. 26-2, Kaunas (8 priedas), 1 lapas;
9. Techninės užduoties projektas V. Krėvės pr. 60-97, Kaunas (9 priedas), 1 lapas;
10. Techninės užduoties projektas V. Krėvės pr. 111A-27, Kaunas (10 priedas), 1 lapas;
11. Techninės užduoties projektas P. Lukšio g. 2-44, Kaunas (11 priedas), 1 lapas;
12. Techninės užduoties projektas Pramonės pr. 47-37, Kaunas (12 priedas), 1 lapas;
13. Techninės užduoties projektas M. Riomerio g. 11-19, Kaunas (13 priedas), 1 lapas;
14. Techninės užduoties projektas Savanorių pr. 39-9, Kaunas (14 priedas), 1 lapas;
15. Techninės užduoties projektas Savanorių pr. 60-24, Kaunas (15 priedas), 1 lapas.
16. Techninės užduoties projektas Savanorių pr. 360-12, Kaunas (16 priedas), 1 lapas.
17. Techninės užduoties projektas Sukilėlių pr. 118-15, Kaunas (17 priedas), 1 lapas.
18. Techninės užduoties projektas K. Veverskio g. 6-31, Kaunas (18 priedas), 1 lapas.
19. Techninės užduoties projektas Vokiečių g. 52-7A, Kaunas (19 priedas), 1 lapas.
20. Techninės užduoties projektas Žemaičių g. 70, Kaunas (20 priedas), 1 lapas.
21. Techninės užduoties projektas Aukštaičių g. 26, Kaunas (21 priedas), 1 lapas.
22. Techninės užduoties projektas Biruliškių g. 1-4 (Biruliškių g. 1), Kaunas (22 priedas), 1 lapas.
23. Techninės užduoties projektas Birutės g. 32, Kaunas (23 priedas), 1 lapas.
24. Techninės užduoties projektas Kukučių g. 39, Kukučių g. 41, Chemijos g. 59A, Kaunas (24 priedas), 1 lapas.
25. Techninės užduoties projektas Ringuvos g. 27 (Ringuvos g. 25), Kaunas (25 priedas), 1 lapas.
26. Techninės užduoties projektas Siūlių g. 34-6 (Siūlių g. 30), Kaunas (26 priedas), 1 lapas.
27. Techninės užduoties projektas Vokiečių g. 35-4 (Vokiečių g. 35), Kaunas (27 priedas), 1 lapas.

Skyriaus vedėjas



Donatas Valiukas

2018 m. spalis 17 d. Nekilnojamojo turto ir
akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties Nr. SK-0822
2 priedas

**NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO PASLAUGŲ PERDAVIMO
IR PRIĖMIMO AKTO FORMA**

_____ Nr. _____
(data)

Vykdydami Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo
(sutarties data)

sutartį Nr. perduoda, o Užsakovas
(sutarties numeris) (Paslaugų teikėjas)
priima suteiktas paslaugas, kurios nurodytos lentelėje.

Eil. Nr.	Vertinamo turto pavadinimas	Perduodamo dokumento pavadinimas	Atliktos paslaugos vieneto įkainis (su PVM)	Vertinamų objektų skaičius (vnt.)	Suteiktos paslaugos kaina (su PVM)

Perdavė

(Paslaugos teikėjas)

(pareigos) A. V.

(vardas, pavardė, parašas)

(data)

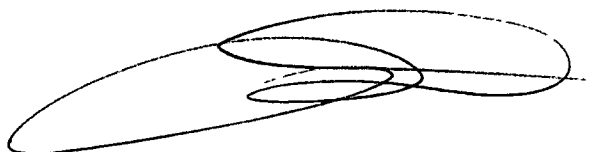
Priėmė

(Užsakovas)

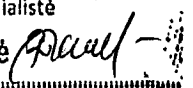
(pareigos) A. V.

(vardas, pavardė, parašas)

(data)



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitiene 
2018-10-29

PASIŪLYMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO ATNAUJINTO VARŽYMOSI*

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal įmonės registravimo pažymėjimo duomenis) / jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	UAB APUS TURTAS
Tiekėjo adresas, pašto kodas / jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	Žalgirio g. 135, LT-08217, Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Svetlana Kolpak-Saletienė
Telefono numeris	867479740
Fakso numeris	
El. pašto adresas	svetlana@apus.lt

*jeigu pasiūlymą pateikia ne vadovas, pasiūlyme pateikiama įgaliojimo tinkamai patvirtinta kopija

1. Išnagrinėję Užsakymą pateikti pasiūlymus atnaujintam važvams ir reikalavimus paslaugoms, kurios nurodytos Pagrindinės sutarties projekte (Užsakymo 2-ame priede), mes siūlome teikti Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugas pagal šio Užsakymo ir Sutarties sąlygas už bendrą planuojamą kainą su PVM (10 stulpelio suminė eilutė):

1436,36 (suma žodžiais vienas tūkstantis keturi šimtai trisdešimt šeši eurai, 36 ct)

Kaina be PVM (9 stulpelio suminė eilutė) –

1187,00 (suma žodžiais vienas tūkstantis vienas šimtas aštuoniasdešimt septyni eurai, 00 ct) (tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus teikėjui nereikia mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą)

Pastaba: Tiekėjai nurodo paslaugoms taikomą (jei taikoma) PVM tarifą (5-tas lentelės stulpelis) ir paslaugos vieneto įkainį (6-tas lentelės stulpelis). Kiti pasiūlymo kainos skaičiavimai bus paskaičiuoti automatiškai.

Bendrą planuojamą kainą sudaro:

Eil. Nr.**	Paslaugos pavadinimas**	Mato vnt.**	Perkamos apimtys**	PVM tarifas %	Paslaugų vieneto įkainis			Bendra planuojama kaina	
					be PVM (Eur)	PVM (Eur)	su PVM (Eur)	be PVM (Eur)	su PVM (Eur)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nekilnojamojo turto objekto, jo dalies vertinimas	obj	18	21	39,50	8,30	47,80	711,00	860,40
3	Dviejų-penkių nekilnojamojo turto objektų (jų dalių), esančių vienoje valdoje, vertinimas	obj.	7	21	68,00	14,28	82,28	476,00	575,96
Iš viso:								1187,00	1436,36

** Duomenys turi atitikti Užsakymo 1 punkte nurodytiems Pirkimo objekto duomenims

2. Į Pasiūlymo įkainius įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos su paslaugų teikimu susijusios išlaidos.

3. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, Preliminarioje sutartyje išdėstytų reikalavimų bei Pagrindinės sutarties sąlygų.

4. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų Pasiūlymo dalis.

5. Įsipareigojame laikytis Pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar sutarties pasirašymui ir įsipareigojimui.

6. Vykdant sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus***:

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas, adresas	Numatomos perduoti teikti paslaugos

*** Pildyti tuomet, jei Pagrindinės sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai. Pateikiama subteikėjų pasirašytos laisvos formos deklaracijos ar kito dokumento, patvirtinančio sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime, skaitmeninė kopija.

7. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	Įgaliojimas	1

Vertinimo skyriaus vadovė
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Svetlana Kolpak-Saletienė
(vardas ir pavardė)

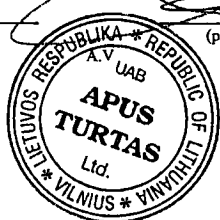
****Pildydamas šią formą tiekėjas turi pateikti visą aukščiau prašomą informaciją. Tiekėjui išbraukus formoje esančias nuostatas, jo Pasiūlymas bus atmestas, išskyrus 6 punktą. 6 punktą tiekėjas gali nepildyti arba jį išbraukti. Jei tiekėjas 6 punktą neužpildo arba jį išbraukia, laikoma kad jis sutarčiai vykdyti subteikėjų nepasitelks.

Pasiūlymo pateikimo data 2018-10-01

Vertinimo skyriaus vadovė
(vadovo ar įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

Svetlana Kolpak-Saletienė
(vardas ir pavardė)



ĮGALIOJIMAS

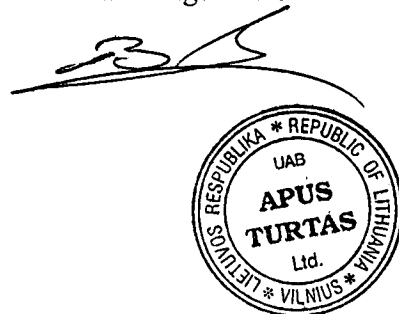
2017 m. gruodžio 14 d. Nr.17-14-1

UAB APUS TURTAS (į. k. 302249875) direktorius Giedrius Bagočiūnas, veikiantis pagal bendrovės įstatus, įgalioja vertinimo skyriaus vadovę Svetlaną Kolpak-Saletienę (a.k. 47711120885) atstovauti bendrovei santykiuose su trečiaisiais asmenimis, bendrovės vardu sudaryti bei pasirašyti sutartis dėl vertinimo, tarpininkavimo paslaugų bei vertinimo ataskaitas, atstovauti Viešųjų pirkimų tarnyboje, Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, pateikti ir gauti visus reikiamus dokumentus, licencijas, leidimus, bendrovės vardu pasirašyti, taip pat ir elektroniniu parašu, visas reikiamas sutartis, susitarimus, jų papildymus ir/ar pakeitimus, pareiškimus, pasiūlymus bei visus kitus reikiamus dokumentus, atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus pasirašytose sutartyse bendrovės numatytiems įsipareigojimams vykdyti, atstovauti bendrovei, neviršijant šiose sutartyse bendrovės priimtų įsipareigojimų.

Įgaliojimas galioja iki 2018 m. gruodžio 31 d.

Direktorius

Giedrius Bagočiūnas



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO APYNIŲ G. 19-10, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. spalio 4 d.
(data)
Kaunas

1. **Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
2. **Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
3. **Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
4. **Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
5. **Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
6. **Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas su rūsiu Apynių g. 19-10, Kaune, yra pastate (1A2p) Apynių g. 19, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1989-6000-1010, statybos metai – 1896.
7. **Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto unikalasis Nr. 1989-6000-1010:0010, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/36701, bendrasis plotas – 41,87 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70.
8. **Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
9. **Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-07-27 išrašas (registro Nr. 20/36701), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-07-27 išrašas (registro Nr. 20/36691), 3 lapai.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 7 lapai.

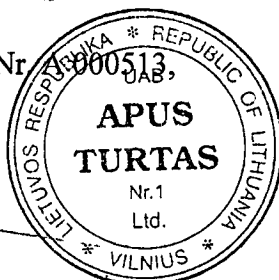
UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 3000513
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas
Donatas Valiukas**

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitiene
2018-10-24

2018 m. spalio 17 d. Nekilnojamojo turto ir akcijų
vertinimo paslaugų teikimo sutarties Nr. SK-0828
5 priedas

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO BIRŽELIO 23-IOSIOS G. 8-68, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. spalio 4 d.

(data)

Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 30 54, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas su rūsiu Birželio 23-iosios g. 8-68, Kaune, yra pastate (1A5b) Birželio 23-iosios g. 8, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1996-7002-2018, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/202343, statybos pabaigos metai – 1967, fizinio nusidėvėjimo procentas – 33.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto su rūsiu Birželio 23-iosios g. 8-68, Kaune, unikalasis Nr. 1996-7002-2018:0118, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/241114, bendrasis plotas – 30,06 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 26.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-09-24 išrašas (registro Nr. 20/241114), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-09-24 išrašas (registro Nr. 20/202343), 2 lapai.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 9 lapai.

UAB APUS TURTAS

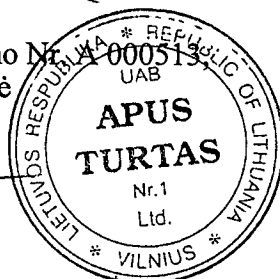
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 4-000513
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas
Donatas Valiukas**

(vardas, pavardė, parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitiene
2018-10-04

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO GEDIMINO G. 5-5, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. spalio 4 d.

(data)

Kaunas

1. **Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
2. **Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
3. **Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
4. **Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
5. **Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
6. **Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** 46/100 buto su rūsiu Gedimino g. 5-5, Kaune, yra pastate (2A2p) Gedimino g. 5, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1992-6003-3014, statybos metai – 1926.
7. **Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto Gedimino g. 5-5, Kaune, unikalasis Nr. 1992-6003-3014:0009, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/59857, fizinio nusidėvėjimo procentas – 61. Vertinama 46/100 (nuo 41,17 kv. m bendrojo ploto) buto.
8. **Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
9. **Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-09-24 išrašas (registro Nr. 20/59857), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-09-24 išrašas (registro Nr. 20/203598), 4 lapai.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 10 lapų.

UAB APUS TURTAS

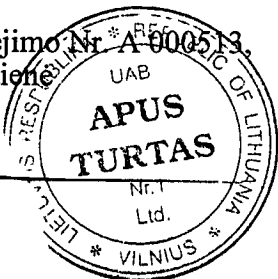
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

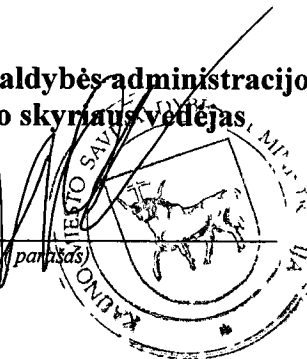
(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A-000513.
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas,
Donatas Valiukas**



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitiene
2018-10-04

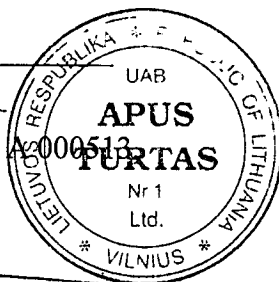
**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO KAREIVINIŲ G. 14-1, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. spalio 4 d.
(data)
Kaunas

1. **Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
2. **Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 30 89, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
3. **Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
4. **Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
5. **Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
6. **Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas Kareivinių g. 14-1, Kaune, yra pastate (9A1b) Kareivinių g. 14, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1994-0039-2049, statybos pabaigos metai – 1957, rekonstravimo pabaigos metai – 2007, fizinio nusidėvėjimo procentas – 45.
7. **Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto unikalasis Nr. 1994-0039-2049:0004, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/231633, bendrasis plotas – 44,90 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 50.
8. **Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
9. **Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-09-07 išrašas (registro Nr. 20/231633), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-9-07 išrašas (registro Nr. 20/152614), 8 lapai.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 7 lapai.

UAB APUS TURTAS
įgaliotas asmuo
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

Turto vertintojas
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A-000513
Svetlana Kolpak-Saletienė



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas
Donatas Valiukas

(vardas, pavardė, parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraltienė
2018-10-24

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO KOVO 11-OSIOS G. 39-1, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. spalio 4 d.

(data)

Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 30 89, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas su rūsiu Kovo 11-osios g. 39-1, Kaune, yra pastate (1A5b) Kovo 11-osios g. 39, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1996-6012-9011, statybos metai – 1966.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto unikalasis Nr. 1996-6012-9011:0102, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/259379, bendrasis plotas – 46,95 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 28.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-09-07 išrašas (registro Nr. 20/259379), 1 lapas.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-09-07 išrašas (registro Nr. 20/205595), 1 lapas.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 9 lapai.

UAB APUS TURTAS

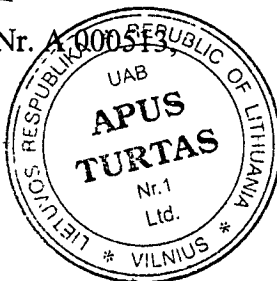
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A-000513,
Svetlana Kolpak-Saletienė



Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas

(vardas, pavardė, parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitytė
2018-10-08

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO KRANTO AL. 26-2, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. spalio 4 d.

(data)

Kaunas

1. **Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
2. **Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
3. **Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
4. **Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
5. **Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
6. **Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas Kranto al. 26-2, Kaune, yra pastate (1A1m) Kranto al. 26, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1992-2003-5012, statybos pradžios metai – 1922, statybos pabaigos metai – 1974.
7. **Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto unikalasis Nr. 1992-2003-5012:0001, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/264182, bendrasis plotas – 46,37 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70.
8. **Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
9. **Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-08-17 išrašas (registro Nr. 20/264182), 1 lapas.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-08-17 išrašas (registro Nr. 20/205820), 2 lapai.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 7 lapai.

UAB APUS TURTAS

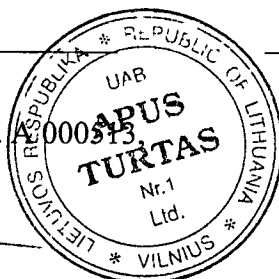
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

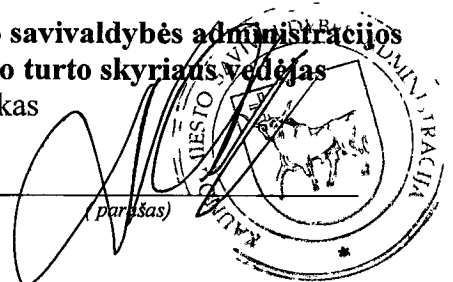
Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A000513
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas
Donatas Valiukas**

(parašas)



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrin vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė
2018-10-04

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO V. KRĖVĖS PR. 60-97, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. spalio 4 d.
(data)
Kaunas

1. **Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
2. **Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
3. **Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
4. **Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
5. **Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
6. **Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas su rūsiu V. Krėvės pr. 60-97, Kaune, yra pastate (1A5b) V. Krėvės pr. 60, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1996-9010-8013, statybos metai – 1969.
7. **Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto unikalasis Nr. 1996-9010-8013:0100, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/239230, bendrasis plotas – 43,93 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 25.
8. **Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
9. **Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-08-17 išrašas (registro Nr. 20/239230), 1 lapas.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-08-17 išrašas (registro Nr. 20/84809), 1 lapas.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 8 lapai.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

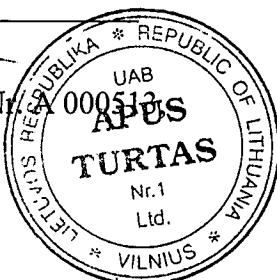
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

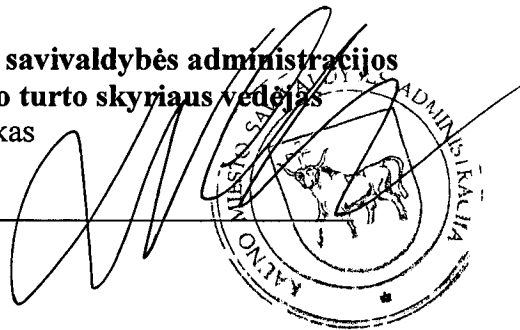
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513

Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**

Donatas Valiukas



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Užsakovo turto ir žemės sklypų valdymo
skyriaus vyresnioji specialistė

Posita Petrašienė
018-10-84

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO V. KRĖVĖS PR. 111A-27, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. spalio 4 d.

(data)

Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas su rūsiu V. Krėvės pr. 111A-27, Kaune, yra pastate (1A5b) V. Krėvės pr. 111A, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1997-6009-0019, statybos metai – 1976.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto unikalasis Nr. 1997-6009-0019:0097, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/233499, bendrasis plotas – 51,67 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 19.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-07-27 išrašas (registro Nr. 20/233499), 1 lapas.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-07-27 išrašas (registro Nr. 20/87620), 1 lapas.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 9 lapai.

UAB APUS TURTAS

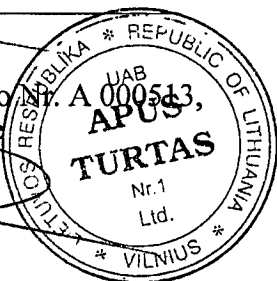
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000543,
Svetlana Kolpak-Saletienė



Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė

2018-10-29

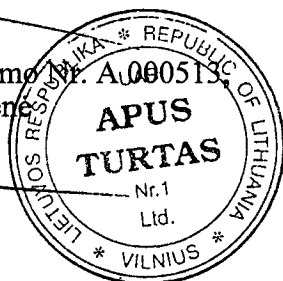
**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO P. LUKŠIO G. 2-44, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. spalio 4 d.
(data)
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas su rūsiu P. Lukšio g. 2-44, Kaune, yra pastate (1A12b) P. Lukšio g. 2, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1998-5006-1015, statybos metai – 1985.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto unikalasis Nr. 1998-5006-1015:0048, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/234431, bendrasis plotas – 59,74 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 12.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-07-27 išrašas (registro Nr. 20/234431), 1 lapas.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-07-27 išrašas (registro Nr. 20/93898), 2 lapai.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 9 lapai.

UAB APUS TURTAS
įgaliotas asmuo
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)
Turto vertintojas
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A000513
Svetlana Kolpak-Saletienė



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas
Donatas Valiukas

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraltienė
2018-10-04

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO PRAMONĖS PR. 47-37, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. spalio 4 d.
(data)
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas su rūsiu Pramonės pr. 47-37, Kaune, yra pastate (1A5b) Pramonės pr. 47, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1997-0029-0015, statybos metai – 1970.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto unikalasis Nr. 1997-0029-0015:0119, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/239380, bendrasis plotas – 44,22 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 24.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-08-17 išrašas (registro Nr. 20/239380), 1 lapas.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-08-17 išrašas (registro Nr. 20/116855), 1 lapas.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 8 lapai.

UAB APUS TURTAS

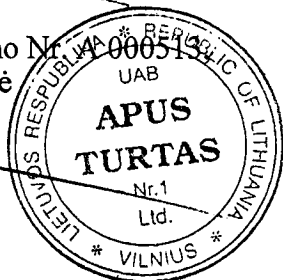
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

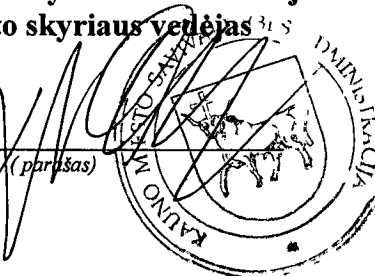
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1000513
Svetlana Kolpak-Saletienė



Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas



nuo miesto savivaldybės administracijos
nekilnojamojo turto skyriaus
įsponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
oskyrio vyresnioji specialistė

Posita Petraitienė
18-10-04

TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO M. RIOMERIO G. 11-19, KAUNE, VERTINIMO UŽDUOTIS

2018 m. spalio 4 d.

(data)

Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 30 54, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas su rūsiu M. Riomerio g. 11-19, Kaune, yra pastate (1A4b) M. Riomerio g. 11, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1996-1027-4012, statybos metai – 1961, fizinio nusidėvėjimo procentas – 24.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto su rūsiu M. Riomerio g. 11-19, Kaune, unikalasis Nr. 1996-1027-4012:0032, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/234993, bendrasis plotas – 37,85 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 31.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.

9. Užsakovo pateikti dokumentai:

- 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-09-19 išrašas (registro Nr. 20/234993), 1 lapas.
- 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-09-19 išrašas (registro Nr. 20/125733), 2 lapai.
- 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 9 lapai.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė

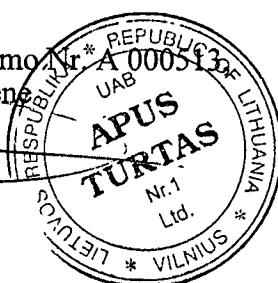
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513

Svetlana Kolpak-Saletienė



Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė
2018-10-04

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO SAVANORIŲ PR. 39-9, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. spalio 4 d.

(data)

Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** 64/100 buto Savanorių pr. 39-9, Kaune, yra pastate (1A3p) Savanorių pr. 39, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1993-3022-0018, statybos metai – 1933.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto Savanorių pr. 39-9, Kaune, unikalasis Nr. 1993-3022-0018:0001, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/211152, fizinio nusidėvėjimo procentas – 57. Vertinama 64/100 (nuo 79,29 kv. m bendrojo ploto) buto: 2 kambariai 9-6/16,55 kv. m, 9-7/17,37 kv. m su bendrojo naudojimo patalpomis: 9-1/10,52 kv. m, 9-2/1,26 kv. m, 9-3/1,50 kv. m, 9-4/9,80 kv. m, 9-8/3,14 kv. m, 9-9/3,67 kv. m.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-05-23 išrašas (registro Nr. 20/211152), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-05-23 išrašas (registro Nr. 20/127661), 7 lapai.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 9 lapai.

UAB APUS TURTAS

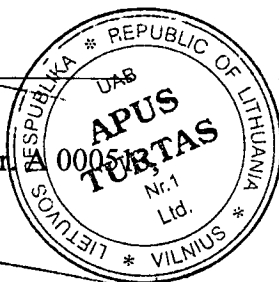
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

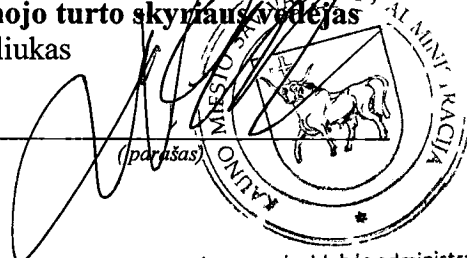
(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. *0005*
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitytė *Rosita*
018-10-84

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO SAVANORIŲ PR. 60-24, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. spalio 4 d.

(data)

Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 30 89, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas)** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas su rūsiu Savanorių pr. 60-24, Kaune, yra pastate (1A4p) Savanorių pr. 60, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1996-6023-5014, statybos metai – 1966.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto unikalasis Nr. 1996-6023-5014:0032, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/239008, bendrasis plotas – 68,94 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 27.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-09-07 išrašas (registro Nr. 20/239008), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-09-07 išrašas (registro Nr. 20/127722), 2 lapai.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 7 lapai.

UAB APUS TURTAS

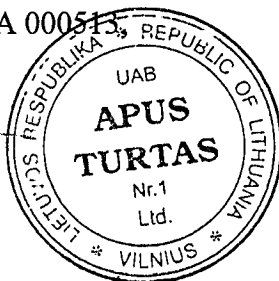
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000515
Svetlana Kolpak-Saletienė

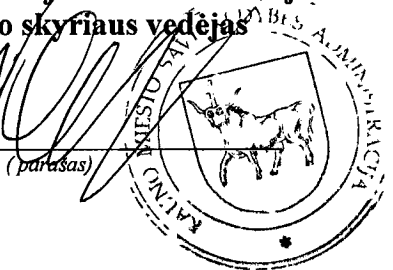


Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas

(parašas)



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė
2018-10-04

TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO SAVANORIŲ PR. 360-12, KAUNE, VERTINIMO UŽDUOTIS

2018 m. spalio 4 d.

(data)

Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas su rūsiu Savanorių pr. 360-12, Kaune, yra pastate (1A5p) Savanorių pr. 360, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1997-5020-5013, statybos metai – 1975.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto unikalasis Nr. 1997-5020-5013:0051, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/233117, bendrasis plotas – 29,19 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 20.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-08-17 išrašas (registro Nr. 20/233117), 1 lapas.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-08-17 išrašas (registro Nr. 20/130330), 1 lapas.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 9 lapai.

UAB APUS TURTAS

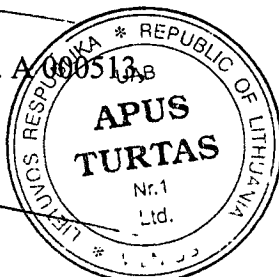
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A-000513
Svetlana Kolpak-Saletienė



Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė
2018-10-04

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO SUKILĖLIŲ PR. 118-15, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. spalio 4 d.

(data)

Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas su rūsiu Sukilėlių pr. 118-15, Kaune, yra pastate (1A5b) Sukilėlių pr. 118, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1998-2003-0015, statybos metai – 1982.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto unikalasis Nr. 1998-2003-0015:0045, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/260856, bendrasis plotas – 50,58 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 15.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-07-27 išrašas (registro Nr. 20/260856), 1 lapas.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-07-27 išrašas (registro Nr. 20/203965), 1 lapas.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 8 lapai.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė

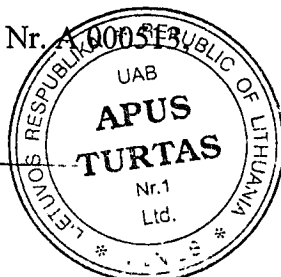
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A-000513

Svetlana Kolpak-Saletienė



Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė
2018-10-09

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO K. VEVERSKIO G. 6-31, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. spalio 4 d.

(data)

Kaunas

1. **Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
2. **Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 30 89, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
3. **Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
4. **Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
5. **Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
6. **Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas su rūsiu (R-47/6,77 kv. m) K. Veverskio g. 6-31, Kaune, yra pastate (1A3p) K. Veverskio g. 6, Kaune, kurio unikalasis Nr. 4400-1561-8434, statybos pabaigos metai – 2008.
7. **Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto unikalasis Nr. 4400-1783-4729:6811, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 44/1254049, bendrasis plotas – 37,49 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 1.
8. **Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
9. **Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-09-11 išrašas (registro Nr. 44/1254049), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-09-11 išrašas (registro Nr. 44/869099), 2 lapai.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 8 lapai.

UAB APUS TURTAS

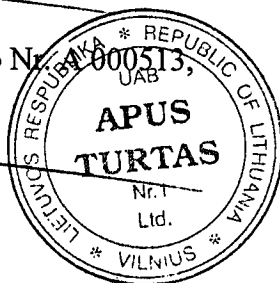
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1000513,
Svetlana Kolpak-Saletienė



Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
skyriaus vyresnioji specialistė

Rosita Petraitytė
018-10-00

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO VOKIEČIŲ G. 52-7A, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. spalio 4 d.

(data)

Kaunas

1. **Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
2. **Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
3. **Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
4. **Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
5. **Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
6. **Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas – kambarys su rūsiu 7a-3 (14,39 kv. m), su bendro naudojimo patalpomis 7-4 (1/2 nuo 5,91 kv. m), 7-5 (1/2 nuo 1,10 kv. m), 7-6 (1/2 nuo 3,43 kv. m), 7-7 (1/2 nuo 7,90 kv. m) Vokiečių g. 52-7A, Kaune, yra pastate (2A2p) Vokiečių g. 52, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1995-4027-0011, statybos metai – 1954.
7. **Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto unikalasis Nr. 1995-4027-0011:0009, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/260592, bendrasis plotas – 14,39 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 39.
8. **Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
9. **Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-08-17 išrašas (registro Nr. 20/260592), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-08-17 išrašas (registro Nr. 20/214269), 2 lapai.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 7 lapai.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė

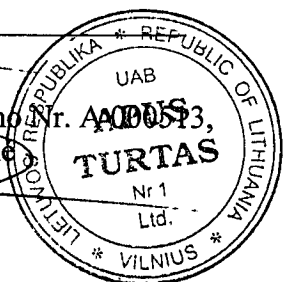
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A000513,

Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**

Donatas Valiukas

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitiene
2018-10-04

2018 m. d. Nekilnojamojo turto ir akcijų
vertinimo paslaugų teikimo sutarties Nr.
21 priedas

TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO ŽEMAIČIŲ G. 70, KAUNE, VERTINIMO UŽDUOTIS

2018 m. spalio 4 d.

(data)

Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 204631, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 3 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** 58/100 pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato (2I1p), esančio Žemaičių g. 70, Kaune. Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/162752.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** 58/100 ūkinio pastato (2I1p) unikalūs Nr. 1991-5004-3024, užstatytas plotas – 59,00 kv. m, tūris – 142 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70, statybos metai – 1934.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-09-26 išrašas (registro Nr. 20/162752), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 3 lapai.

UAB APUS TURTAS

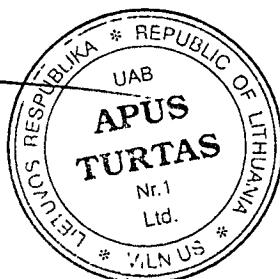
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

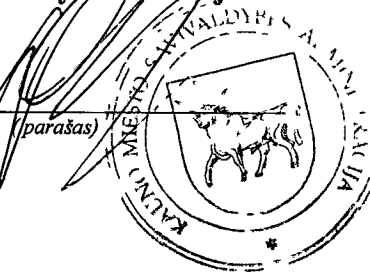
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513,
Svetlana Kolpak-Saletienė



Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė
20.10.18

TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO AUKŠTAIČIŲ G. 26, KAUNE, VERTINIMO UŽDUOTIS

2018 m. spalio 4 d.

(data)

Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 204631, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 3 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato (8I1ž) ir 1/2 pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato (7I1ž), esančių Aukštaičių g. 26, Kaune. Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/201755.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** ūkinis pastatas (8I1ž) unikalasis Nr. 1993-8002-3030, užstatytas plotas – 10,00 kv. m, tūris – 20 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 61, statybos metai – 1993; 1/2 ūkinio pastato (7I1ž) unikalasis Nr. 1993-8002-3020, užstatytas plotas – 13,00 kv. m, tūris – 26 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 61, statybos metai – 1993.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-9-26 išrašas (registro Nr. 20/201755), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 12 lapų.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė

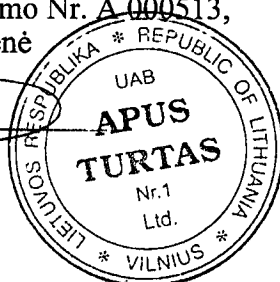
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513,

Svetlana Kolpak-Saletienė

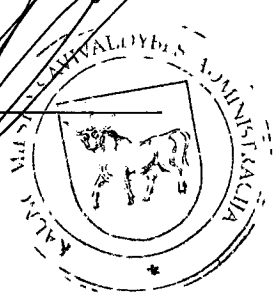


Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas

(parašas)



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė
20.10.2018

2018 m. d. Nekilnojamojo turto ir akcijų
vertinimo paslaugų teikimo sutarties Nr.
23 priedas

TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO BIRULIŠKIŲ G. 1-4, KAUNE, VERTINIMO UŽDUOTIS

2018 m. spalio 4 d.

(data)

Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 30 54, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas su rūsiu Biruliškių g. 1-4, Kaune, yra pastate (1A2p) Biruliškių g. 1, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1996-2006-1016, statybos pabaigos metai – 1962, fizinio nusidėvėjimo procentas – 29. Buto priklausinys – pagalbinio ūkio paskirties pastatas (11I1g), esantis Biruliškių g. 1, Kaune.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto su rūsiu Biruliškių g. 1-4, Kaune, unikalasis Nr. 1996-2006-1016:0008, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/243767, bendrasis plotas – 42,64 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 29. Buto priklausinio – ūkinio pastato (11I1g) unikalasis Nr. 1996-2006-1127, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/243767, užstatytas plotas – 19 kv. m, tūris – 43 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 50, statybos metai – 2001.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-09-19 išrašas (registro Nr. 20/243767), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-09-19 išrašas (registro Nr. 20/52687), 3 lapai.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 15 lapų.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė

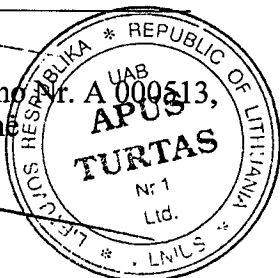
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513,

Svetlana Kolpak-Saletienė



Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitiene
2018-10-04

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO BIRUTĖS G. 32, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. spalio 4 d.

(data)

Kaunas

1. **Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
2. **Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
3. **Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
4. **Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 3 punktą.
5. **Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
6. **Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** pagalbinio ūkio paskirties pastatas (3I1ž) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas – garažas (8I1p), Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/202744, esantys Birutės g. 32, Kaune.
7. **Vertinamo turto individualūs požymiai:** pagalbinio ūkio paskirties pastato (3I1ž) unikalūs Nr. 1993-3002-2032, bendrasis plotas – 70,46 kv. m (pagrindinis plotas – 66,17 kv. m), tūris – 209 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 71, statybos metai – 1962.
Pagalbinio ūkio paskirties pastato – garažo (8I1p) unikalūs Nr. 1993-3002-2087, užstatytas plotas – 26 kv. m, tūris – 64 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 10, statybos metai – 2002.
8. **Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
9. **Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-09-24 išrašas (registro Nr. 20/202744), 3 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 13 lapų.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė

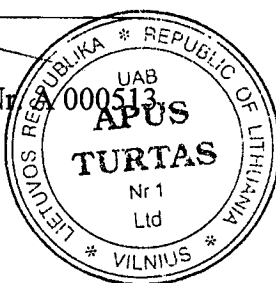
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513

Svetlana Kolpak-Saletienė



Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas

(parašas)



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė
2018-10-04

2018 m.d. Nekilnojamojo turto ir akcijų
vertinimo paslaugų teikimo sutarties Nr.
25 priedas

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO KUKUČIŲ G. 39, KUKUČIŲ G. 41,
CHEMIJOS G. 59A, KAUNE, VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. spalio 4 d

(data)

Kaunas

1. **Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
2. **Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 204631, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
3. **Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
4. **Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 3 punktą.
5. **Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
6. **Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato (32I1ž), esančio Kukučių g. 39, Kaune, pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato (33I1ž), esančio Kukučių g. 41, Kaune, pagalbinio ūkio paskirties pastato-garažo (35I1p), esančio Chemijos g. 59A, Kaune. Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/54244.
7. **Vertinamo turto individualūs požymiai:** ūkinis pastatas (32I1ž) unikalasis Nr. 1992-5003-2167, užstatytas plotas – 22,00 kv. m, tūris – 51 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70, statybos metai – 1979; ūkinis pastatas (33I1ž) unikalasis Nr. 1992-5003-2178, užstatytas plotas – 8,00 kv. m, tūris – 16 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70, statybos metai – 1979; pastatas-garažas (35I1p) unikalasis Nr. 1992-5003-2094, užstatytas plotas – 22,00 kv. m, tūris – 49 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 44, statybos metai – 1972.
8. **Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
9. **Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-09-27 išrašas (registro Nr. 20/54244), 5 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 8 lapai.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė

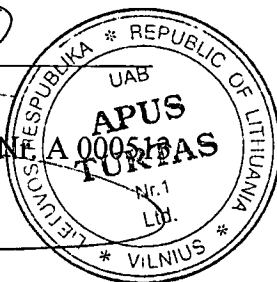
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000516

Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**

Donatas Valiukas

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitiene

2018-10-04

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO RINGUVOS G. 27, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. spalio 4 d.

(data)

Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** gyvenamasis namas (2A1m) Ringuvos g. 27, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1991-5004-5024, statybos metai – 1900, paprastojo remonto metai – 2018. Gyvenamojo namo priklausiniai – pagalbinio ūkio paskirties pastatai (5I1m, 6I1m) Ringuvos g. 25, Kaune.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** gyvenamojo namo (2A1m) Ringuvos g. 27, Kaune, unikalasis Nr. 1991-5004-5024, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/221453, bendrasis plotas – 66,73 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70. Gyvenamojo namo priklausinių – ūkinio pastato (5I1m), unikalasis Nr. 1991-5004-5051, užstatytas plotas – 23,00 kv. m, tūris – 39 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70, statybos metai – 1930; ūkinio pastato (6I1m), unikalasis Nr. 1991-5004-5062, užstatytas plotas – 4,00 kv. m, tūris – 8 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70, statybos metai – 1930.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-09-24 išrašas (registro Nr. 20/221453), 4 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylų kopijos, 13 lapų.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė

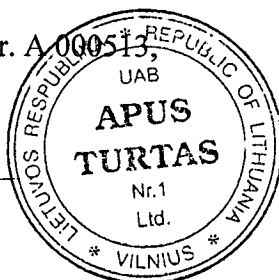
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A-000513,

Svetlana Kolpak-Saletienė



Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitiene
2018-10-04

TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO SIŪLŲ G. 34-6, KAUNE, VERTINIMO UŽDUOTIS

2018 m. spalio 4 d.

(data)

Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas Siūlų g. 34-6, Kaune, yra pastate (3A1m) Siūlų g. 34, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1990-0022-1023, statybos pabaigos metai – 1900. Buto priklausiniai – pagalbinio ūkio paskirties pastatas – kiemo rūsys (4I1p) ir 51/100 pagalbinio ūkio paskirties pastato (7I1m) Siūlų g. 30, Kaune.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto Siūlų g. 34-6, Kaune, unikalasis Nr. 1990-0022-1023:0004, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/237966, bendrasis plotas – 33,20 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70. Buto priklausinių – kiemo rūsių (4I1p), unikalasis Nr. 1990-0022-1056, užstatytas plotas – 25,00 kv. m, tūris – 50 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70, statybos metai – 1900; 51/100 ūkinio pastato (7I1m), unikalasis Nr. 1990-0022-1045, užstatytas plotas – 54,00 kv. m, tūris – 123 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70, statybos metai – 1900.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-09-24 išrašas (registro Nr. 20/237966), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-09-24 išrašas (registro Nr. 20/132238), 4 lapai.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylų kopijos, 18 lapų.

UAB APUS TURTAS

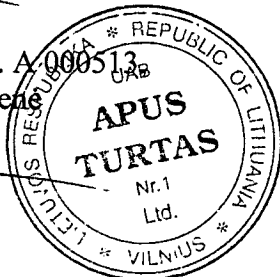
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A-000513
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**

Donatas Valiukas

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrinio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė
2018-10-04

TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO VOKIEČIŲ G. 35-4, KAUNE, VERTINIMO UŽDUOTIS

2018 m. spalio 4 d.

(data)

Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas Vokiečių g. 35-4, Kaune, yra pastate (1A1m) Vokiečių g. 35, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1991-4002-4013, statybos pabaigos metai – 1914. Buto priklausiniai – 51/100 pagalbinio ūkio paskirties pastato (2I1m) ir 3/5 pagalbinio ūkio paskirties pastato (3I1m) Vokiečių g. 35, Kaune.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto Vokiečių g. 35-4, Kaune, unikalasis Nr. 1991-4002-4013:0003, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/261045, bendrasis plotas – 38,22 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70. Buto priklausinių – 51/100 ūkinio pastato (2I1m), unikalasis Nr. 1991-4002-4024, užstatytas plotas – 61,00 kv. m, tūris – 116 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70, statybos metai – 1967; 3/5 ūkinio pastato (3I1m), unikalasis Nr. 1991-4002-4035, užstatytas plotas – 29,00 kv. m, tūris – 62 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70, statybos metai – 1967.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-08-17 išrašas (registro Nr. 20/261045), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-08-17 išrašas (registro Nr. 20/214268), 2 lapai.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylų kopijos, 10 lapų.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė

Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A0900513,

Svetlana Kolpak-Saletienė



Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petravičienė

2018-10-04