

## RANGOS SUTARTIS

2018 m. spalio 11 d. Nr. VP-784  
Kėdainiai

Kėdainių rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 188768545), atstovaujama administracijos direktoriaus Ovidijaus Kačiulio (toliau vadinama „Užsakovu“), veikiančio pagal tarnybinę padėtį ir UAB „Projektas KARMA“, (įmonės kodas 302701864), atstovaujama direktoriaus Ado Laurinaičio (toliau vadinama „Rangovu“), veikiančio įmonės įstatų pagrindu, toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią rangos sutartį (toliau vadinama „Sutartimi“):

### I SKYRIUS SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja vadovaudamasis Sutartyje nustatytais sąlygomis, savo jėgomis ir rizika, atlikti pastato adresu Kėdainių r. sav., Gudžiūnų sen., Paberžės k. 6 stogų remonto darbus, nurodytus lokalinėje sąmatoje (Sutarties 1 priedas) ir perduoti darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus Darbus bei už juos sumokėti.

### II SKYRIUS SUTARTIES KAINA

2.1. Fiksuoti Sutarties objekto darbų įkainiai, nustatyti vykdant mažos vertės pirkimą skelbiamos apklausos būdu yra pateikti šios Sutarties priede „lokalinė sąmata“. Pradinė Sutarties vertė **4058,34** Eur (keturi tūkstančiai penkiasdešimt aštuoni Eur 34 ct) su PVM. Sutarties kaina be PVM – 3354,00 Eur (trys tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt keturi Eur) ir PVM (21%) - 704,34 Eur septyni šimtai keturi Eur 34 ct). Už atliktus darbus bus apmokama neviršijant pradinės Sutarties vertės.

2.2. Kainodaros taisyklės parengtos vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95. Kainodaros taisyklės yra esminės Sutarties sąlygos, kurios nebus keičiamos per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Sutartyje nustatomi fiksuoti įkainiai.

2.3. Sutarties vykdymo laikotarpiu, pasikeitus PVM tarifui, Sutarties 2.1. punkte nurodyta kaina su PVM perskaičiuojama ta dalimi, kuria bus pakeistas PVM tarifas. Pasikeitęs PVM tarifas taikomas jau atliktų darbų, bet dar neapmokėtų ir tų darbų, kurie bus atliekami po naujo PVM tarifo įsigaliojimo, įkainiams perskaičiuoti. PVM perskaičiavimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu. Pasikeitus kitiems mokesčiams Sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

### III SKYRIUS DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Darbai pradedami įsigaliojus Sutarčiai ir baigiami per 15 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius.

3.2. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas atliktų darbų aktas.

### IV SKYRIUS ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMŲ TVARKA

4.1. Rangovas, atliktų darbų aktą, pažymą (forma-F-3) pateikia Užsakovui. Užsakovo atstovas



**SUDERINTA**  
Teisės ir personalo skyrius

per 5 kalendorines dienas nuo aktų apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus aktus arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo darbų atlikimo.

4.2. Tik Užsakovui pasirašius atliktų darbų aktą ir pažymą (forma F-3) Rangovas per 1 kalendorinę dieną pateikia sąskaitą faktūrą. Sąskaita faktūra pateikiama informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

4.3. Užsakovas su Rangovu galutinai atsiskaito per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo dienos.

4.4. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl Darbų kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Užsakovas priima bei apmoka neginčytiną Darbų dalį.

4.5. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus Darbus šiais atvejais:

4.5.1. iki Darbų defektų pašalinimo;

4.5.2. iki Užsakovui padarytų nuostolių atlyginimo.

4.5. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus Darbus šiais atvejais:

4.5.1. iki Darbų defektų pašalinimo;

4.5.2. iki Užsakovui padarytų nuostolių atlyginimo.

4.6. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl darbų kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Užsakovas priima bei apmoka neginčytiną darbų dalį.

4.7. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

## **V SKYRIUS**

### **ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI**

#### **5.1. Užsakovas įsipareigoja:**

5.1.1. priimti iš Rangovo Darbus ir už juos atsiskaityti 4.1. punkte nustatyta tvarka ir terminu;

5.1.2. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktus Darbus arba sustabdyti Darbus, jeigu Rangovas nesilaiko statybos normų ir taisyklių;

#### **5.2. Rangovas įsipareigoja:**

5.2.1. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti Darbų trūkumus, atsiradusius per garantinį laikotarpį. Jeigu Rangovas Darbų trūkumų nepašalina per Užsakovo nurodytą laikotarpį, ir Darbų trūkumus šalina Užsakovas, tai Rangovas apmoka trūkumų šalinimo išlaidas. Rangovas, nepašalinęs trūkumų per Užsakovo nustatytą terminą, atsako pagal šios sutarties 7.2.1. p.;

5.2.2. patiekti reikalingas medžiagas, gaminius bei techniką;

5.2.3. užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;

5.2.4. Užsakovui paprašius, suteikti visą būtiną informaciją apie Darbų eigą;

5.2.5. savo sąskaita atlyginti nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo Darbų vykdymo;

5.2.6. įforminti Darbų atlikimo dokumentus;

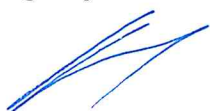
5.2.7. keisti Užsakovo patvirtintus Darbų atlikimo sprendimus tik gavus jo rašytinį sutikimą. Pakeitimus derinti su Užsakovu;

5.2.8. vykdyti visus Darbų pirkimo metu pateiktus įsipareigojimus;

5.2.9. įspėti Užsakovą, jei jo nurodymų laikymasis kelia grėsmę atliekamų Darbų kokybei;

5.2.10. laiku pranešti Užsakovui apie kitas aplinkybes, kenkiančias Darbų kokybei, atlikimo terminui;

5.2.11. Darbus atlikti vadovaujantis Sutartimi, jos priedais ir Lietuvos Respublikos nustatytais galiojančiais norminiais aktais;



5.3. pranešti Užsakovui ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas apie Darbų užbaigimą.

## VI SKYRIUS ŠALIŲ TEISĖS

6.1. **Užsakovas** turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį ir apie tai raštu prieš 5 kalendorines dienas pranešti Rangovui:

6.1.1. jeigu Rangovas laiku nepradeda Darbų arba dirba nekokybiškai arba naudoja nekokybiškas ir nesertifikuotas medžiagas;

6.1.2. jeigu Rangovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl Darbų vykdymo ateityje;

6.1.3. jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai atidedami neribotam laikui;

6.1.4. jeigu Rangovas nesilaiko Darbų atlikimo termino, išskyrus atvejus, kai Darbų vykdyti neleidžia oro ir kitos nuo Rangovo nepriklausančios sąlygos.

6.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę.

6.3. Užsakovas turi teisę be Rangovo sutikimo išskaičiuoti iš pateiktų galutiniam apmokėjimui atliktų Darbų aktų, susidariusius delspinigius ir baudas.

6.4. Užsakovas, esant svarbioms priežastims, bet kuriuo metu turi teisę nutraukti Sutartį, prieš 5 kalendorines dienas apie Sutarties nutraukimą įspėjęs Rangovą. Užsakovas privalo apmokėti Rangovui už iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus.

6.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Rangovas nevykdo Sutarties 5.2. punkto papunkčiuose nustatytų įsipareigojimų.

6.6. **Rangovas** turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį ir apie tai raštu prieš 5 kalendorines dienas pranešti Užsakovui:

6.5.1. jeigu Užsakovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti;

6.5.2. jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai atidedami neribotam laikui.

## VII SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

### 7.1. Užsakovas:

7.1.1. nutraukęs Sutartį, apmoka Rangovui už jo faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus;

7.1.2. Sutarties 4 dalyje nustatytais terminais neatsiskaitęs už atliktus darbus, moka 2 Eur (dviejų eurų) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

7.1.3. sumokėjęs delspinigius, neatleidžiamas nuo įsipareigojimų įvykdymo;

7.1.4. jei Sutartis nutraukiama Rangovo iniciatyva dėl Užsakovo kaltės, Rangovas turi teisę reikalauti, kad Užsakovas sumokėtų Rangovui 800,00 Eur (aštuonių šimtų eurų) baudą, ir atlygintų nuostolius, kiek jų nepadengia šioje Sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.

### 7.2. Rangovas:

7.2.1. Užsakovo nurodytu laikotarpiu nepašalinęs defektų nustatytų garantiniu laikotarpiu, moka Užsakovui 400,00 Eur (keturių šimtų eurų) baudą ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

7.2.2. nepagrįstai uždelsęs atlikti Darbus pagal Sutarties 3.1. punktą, moka Užsakovui 2 Eur (dviejų eurų) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

7.2.3. sumokėjęs delspinigius, neatleidžiamas nuo įsipareigojimų įvykdymo;

7.2.4. nepagrįstai nutraukęs sutartį taip pat, jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų Užsakovui 800,00 Eur (aštuonių šimtų eurų) baudą ir atlygintų nuostolius, kiek jų nepadengia šioje sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.

## **VIII SKYRIUS DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJA**

8.1. Rangovas suteikia atliktiems darbams - 1 metų garantiją pastato vidaus patalpų apsaugai nuo atmosferos kritulių. Garantiniu laikotarpiu, atsiradus atliktų darbų defektų, Rangovas privalo šiuos defektus pašalinti savo lėšomis.

8.2. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Darbų atliktų darbų akto pasirašymo dienos.

## **IX SKYRIUS SUTARTIES PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI**

9.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

9.2. Užsakovas, esant būtinybei, gali pagal Sutartį įsigyti papildomų darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Tokių papildomai sudarytų pirkimo sutarčių kaina negali viršyti 30 (trisdešimt) procentų Sutarties kainos. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Užsakovui raštu pateikia Rangovas.

9.3. Iškilus papildomų darbų poreikiui, jiems įsigyti bus vykdomas atskiras viešasis pirkimas.

## **X SKYRIUS GINČŲ SPRENDIMAS**

10.1. Ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys sprendžia derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, derybų būdu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, Šalys ginčą sprendžia šioje sutartyje nustatyta tvarka arba kreipiantis į teismą.

10.2. Jeigu tarp Rangovo ir Užsakovo kyla ginčas dėl Darbų trūkumų, kiekviena Šalis turi teisę reikalauti ekspertizės. Ekspertizės išlaidos padengiamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.662 straipsnyje numatyta tvarka.

## **XI SKYRIUS NENUGALIMA JĖGA**

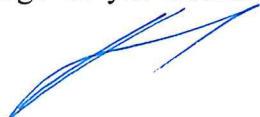
11.1. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal Sutartį netinkamą ar visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo.

## **XII SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS**

12.1. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties įsipareigojimų, privalo nedelsiant, ne vėliau kaip per 1 darbo dieną, raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.

12.2. Šalių susitarimas dėl Sutarties vykdymo sustabdymo arba Sutarties nutraukimo įforminamas raštu dvišaliu susitarimu.

12.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, kai Rangovui yra iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla ir surinktų duomenų visuma sudaro



**SUDERINTA**  
Teisės ir personalo skyrius

prielaidą, kad Rangovas nebus pajėgus įvykdyti Sutartį laiku ar darbai gali būti atlikti nekokybiškai, ar gali būti sunkiau išieškoti nuostolius, atsiradusius dėl sutarties pažeidimo.

### XIII SKYRIUS KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

13.1. Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau negu sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

Jeigu bus pasitelkiami subrangovai, nurodyti subrangovus \_\_\_\_\_ (įrašyti subrangovo pavadinimą, kontaktinius duomenis ir jo atstovą).

13.2. Jei bus pasitelkiami subrangovai, tiekėjas pats privalo stogo apkalimo armuota plėvele darbus.

13.3. Rangovas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad yra tinkamai susipažinęs su Užsakovo pirkimo dokumentais, įskaitant techninę specifikaciją (Sutarties 1 priedas) ir sutinka su Užsakovo pirkimo dokumentuose, įskaitant techninėje specifikacijoje nustatytais sąlygomis ir reikalavimais bei įsipareigoja juos tinkamai vykdyti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

13.4. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais norminiais teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

13.5. Už Sutarties vykdymą atsakingas Užsakovo atstovas Romualdas Žydelis, Statybos ir turto skyriaus vyr. specialistas, tel. (8 347) 69 524, el. p. romualdas.zydelis@kedainiai.lt.

13.6. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir galioja iki visiško Sutarties sąlygų įvykdymo.

#### PRIEDAI:

1. Lokalinė sąmata, 1 lapas.

Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1 - Užsakovui, 1 – Rangovui.

### XIV SKYRIUS SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

#### Užsakovo:

J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai,  
įstaigos kodas 188768545,  
a/s LT 13 7044 0600 0619 7000  
AB SEB bankas, banko kodas 70440,  
tel. (8 347) 69 550, faks. (8 347) 61 125.

#### Rangovo:

Kėdainių g. 47, Josvainiai, 58189 Kėdainių r.  
įmonės kodas 302701864  
a/s LT 667300010129775556  
AB Swedbank, banko kodas 73000,  
mob. tel. (8 631) 79 567

Kėdainių rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Ovidijus Kačiulis



(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Kėdainių r. savivaldybės administracijos  
Teisės ir personalo skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Evaldas Vaitiekaitis

Statybos ir turto skyriaus  
vyr. specialistas  
Romualdas Žydelis

UAB „Projektas KARMA“  
direktorius  
Adas Laurinaitis



(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

SUDERINTA  
Kėdainių rajono savivaldybės administracija  
Statybos ir turto skyriaus vedėja  
AUDRONĖ NAUJALINĖ

Biudžeto ir finansų skyriaus  
vedėja  
Jolanta Sakalauskienė

\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d.