

VIDAUS PATALPŲ ATNAUJINIMO DARBŲ RANGOS SUTARTIS

2018 m. spalio 16 d. Nr. VIA10-3
Vilkija

Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, adresas: Savanorių pr. 371, Kaunas, atstovaujama Vilkijos apylinkių seniūnijos seniūno Arūno Bačiūno, veikiančio pagal 2018 m. rugsėjo 21 d. Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimą Nr. Į - 96, toliau Sutartyje vadinama **Užsakovu**, ir UAB „Eivilsta“, įmonės kodas 302302242 atstovaujama vykdančiojo direktoriaus Aurimo Ašakėno, veikiančio pagal 2018 m. sausio 18 d. įgaliojimą, toliau sutartyje vadinamas **Rangovu**, susitarė ir sudarė šią vidaus patalpų atnaujinimo darbų rangos sutartį (toliau – Sutartis) žemiau pateiktomis sąlygomis:

1. BENDROJI DALIS

- 1.1. Užsakovas ir Rangovas sudarė šią Sutartį, kurioje nustatomi Rangovo ir Užsakovo tarpusavio santykiai, jų teisės, pareigos, atsakomybė už Sutarties įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą įvykdymą, bei nesutarimų ir ginčų, kylančių dėl sutarties neįvykdymo ar netinkamo įvykdymo, sprendimo tvarka.
- 1.2. Rangovas ir Užsakovas toliau bendrai vadinami šalimis.
- 1.3. Šalys susitaria Sutartį vykdyti sąžiningai.
- 1.4. Kiekviena šalis Sutarties vykdymo metu privalo geranoriškai bendradarbiauti su kita, siekiant palengvinti sutarto rezultato gavimą.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Užsakovas susitaria su Rangovu, kad Rangovas atliks Pastato-mokyklos vidaus patalpų atnaujinimo darbus, adresu: Beržų g. 53, Padauguvos k., Vilkijos apylinkių seniūnija, Kauno r., pagal Lokalinę darbų sąmatą (Priedas) (toliau – Darbai).
- 2.2. Visus tinkamai atliktus Darbus Rangovas įsipareigoja perduoti Užsakovo nuosavybėn, o Užsakovas įsipareigoja juos priimti ir sumokėti už juos Sutarties 4.1 punkte nurodytą pinigų sumą, Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

- 3.1. Rangovas įsipareigoja:
 - 3.1.1. Atlikti Darbus pagal Užsakovo reikalavimus, Lokalinę darbų sąmatą (Priedas), vadovaujantis statybos techniniais reglamentais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais;
 - 3.1.2. Atliktus Darbus perduoti Užsakovo nuosavybėn Sutarties numatytais sąlygomis ir tvarka;
 - 3.1.3. Laiku pradėti, užbaigti ir perduoti Darbų priėmimo-perdavimo aktu Užsakovui užbaigtus Darbus.
 - 3.1.4. Darbus atlikti savo jėgomis, medžiagomis bei rizika.
 - 3.1.5. Nedelsiant pranešti Užsakovui apie atsiradusias kliūtis, kurių nenumatė ir negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu.
- 3.2. Rangovas turi teisę:
 - 3.2.1. Sutarties vykdymui, iš anksto raštiškai suderinęs su Užsakovu, pasitelkti trečiuosius asmenis, reikalingus tam tikriems darbams atlikti.
 - 3.2.2. Reikalauti, kad Užsakovas priimtų Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos sumokėtų.
- 3.3. Užsakovas įsipareigoja:
 - 3.3.1. Sutarties numatytais sąlygomis ir tvarka priimti Rangovo tinkamai atliktus Darbus, pasirašyti Darbų priėmimo-perdavimo aktą bei tuo pagrindu išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą.
 - 3.3.2. Apmokėti už Rangovo tinkamai atliktus Darbus Sutartyje nustatyta tvarka.
 - 3.3.3. Sudaryti sąlygas Rangovui Darbų vykdymo metu patekti į darbo zoną.
 - 3.3.4. Darbų vykdymo metu nemokamai tiekti Rangovui vandenį, elektrą.
- 3.4. Užsakovas turi teisę:
 - 3.4.1. Reikalauti, kad Rangovas, per technologiškai trumpiausią terminą, pašalintų trūkumus ar ištaisytų (pašalintų) bet kokius kitus defektus, nustatytus Darbų atlikimo eigoje.

3.4.2. Reikalauti ir Rangovo atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus po Darbų užbaigimo dokumentų pasirašymo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbus (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, ir pranešęs raštu Rangovu. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis;

3.4.3. Naudotis kitomis Sutartyje jam suteiktomis teisėmis.

4. SUTARTIES KAINA

4.1. Bendra šios Sutarties kaina **12 465,71 Eur (su PVM) (dvylika tūkstančių keturi šimtai šešiasdešimt penki eurai 71 ct).** PVM sudaro 2163,47 Eur (du tūkstančius šimtas šešiasdešimt trys eurai 71 ct).

5. DARBŲ TERMINAI

5.1. Darbų pradžia – *pasirašius Sutartį.*

5.2. Galutinis Darbų atlikimo terminas – **2018-11-20.** Darbų terminas pratęsiamas tiek dienų, kiek termino eigos metu buvo dienų, dėl kurių nebuvo galima vykdyti darbų dėl Užsakovo kaltės ar kitų priežasčių nepriklausančių nuo Rangovo bei Rangovui apie susidariusias aplinkybes raštu informavus Užsakovą.

6. APMOKĖJIMO SĄLYGOS

6.1. Už tinkamai atliktus Darbus Užsakovas apmoka, pasirašęs Darbų priėmimo-perdavimo aktą, pagal PVM sąskaitą – faktūrą ne vėliau kaip per 30 dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros patvirtinimo informacinėje sistemoje „E. sąskaita“ dienos. PVM sąskaitos – faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

6.2. Užsakovas, nepagrįstai uždelęs nustatytu laiku atsiskaityti už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus, Rangovui pareikalavus, moka 0,03 proc. sutartinės kainos dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

6.3. Rangovas, Sutartyje nurodytu laiku tinkamai neatlikęs Darbų pagal Sutartį, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

6.4. Jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Užsakovas įsipareigoja, kad pirkimo Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

7. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR JOS NUTRAUKIMO TVARKA

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 2018 m. gruodžio 20 d., o finansiškai iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

7.2. Sutartis gali būti nutraukta:

7.2.1. bet kurios iš šalių valia apie tai prieš 30 dienų raštu pranešus kitai šaliai, jeigu kita šalis padarė esminį Sutarties pažeidimą;

7.2.2. kai Rangovas yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas, arba teisės aktų nustatyta tvarka susidaro analogiška situacija Užsakovas gali vienašališkai nutraukti Sutartį;

7.2.3. Šalių susitarimu.

7.3. Laikoma, kad Rangovas padarė esminį Sutarties pažeidimą, jei jis atitinka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje įtvirtintus kriterijus arba kitais konkrečiai pirkimo dokumentuose įtvirtintais atvejais. Jei iki Užsakovo pretenzijoje apie Sutarties nutraukimą nurodytos Sutarties nutraukimo datos Sutartį pažeidęs Rangovas pažeidimą ištaiso, Sutartis lieka galioti. Padarius esminį Sutarties pažeidimą ir nepašalinus trūkumų per pretenzijoje nurodytą terminą, Sutartis nutraukiama vienašališkai ne teismo tvarka, o Rangovas yra įrašomas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą, skelbiamą www.vpt.lt.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Šalis, neįvykdžiusi savo sutartinių įsipareigojimų, arba įvykdžiusi juos netinkamai, atsako kitai šaliai Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

8.2. Jei dėl nenugalimos jėgos (Force majeure) pasireiškimo, darbai yra sustabdomi, darbai yra nukeliami laikotarpiui, per kurį pašalinamos nenugalimos jėgos kliūtys ir bendras darbų atlikimo terminas pratęsiamas atitinkamai nenugalimų jėgų veikimo laikotarpiu. Apie atsiradusias Force majeure sąlygas Rangovas praneša Užsakovui nedelsiant bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Laiku nepranešus apie minėtų sąlygų atsiradimą, Rangovas nuo sutartinių išsipareigojimų neatleidžiamas.

8.3. Kita šalių atsakomybė nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus bei kitus norminius aktus.

9. ASMENYS, ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYDYMĄ, IR KITOS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą:

9.1.1. Užsakovo atstovas – Kauno rajono savivaldybės administracijos Vilkijos apylinkių seniūnijos seniūnas Arūnas Bačiūnas, tel. 8 689 809 193, el. p. arunas.baciunas@vilkijosap.krs.lt;

9.1.2. Rangovo atstovas – UAB „Eivilsta“ vykdančysis direktorius Aurimas Ašakėnas, tel. +370 655 52503, el.p. aurimas01@gmail.com.

9.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo metu gali būti keičiamos tik Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nurodytais sutarčių keitimo atvejais. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Visi šios Sutarties pakeitimai sudaromi raštu ir tampa neatskiriama šios Sutarties dalimis.

9.3. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

9.4. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami el. paštu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų šioje Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el. paštu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laišakai/pranešimai yra laikomi gauti.

10. SUTARTIES PRIEDAI

10.1. Priedas - Lokalinė darbų sąmata.

11. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

Kauno rajono savivaldybės administracija

Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Įstaigos kodas: 188756386

A.s. LT914010042503135057

Luminor bankas

Banko kodas 40100

Tel (8 37) 556 254

Faks. (8 37) 556 221

El.p. seniunija@vilkijosap.krs.lt

Seniūnas

Arūnas Bačiūnas

(Vardas, pavardė, parašas)

RANGOVAS:

UAB „Eivilsta“

Ringovės g. 51a, Kaunas

Įmonės kodas 302302242

A.s. LT17 7044 0600 0808 3772

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

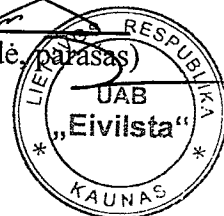
Tel. +370 655 52503

el.p.aurimas01@gmail.com

Direktorius

Aurimas Ašakėnas

(Vardas, pavardė, parašas)



LOKALINĖ SĄMATA

Objektas: Pastato-mokyklos vidaus patalpų atnaujinimo darbai

Adresas: Beržų g. 53, Padauguvos k., Vilkijos apylinkių sen., Kauno r. sav.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato Vnt.	Kiekis	Kaina, Eur	Suma, Eur (su PVM)
1	2	3	4	5	6
Koridorių ir laiptinės remontas. Sienų ir lubų remontas					
1.	Inventorinių vamzdinių iki 6 m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams	m ²	30,2	5,81	175,46
2.	Senų aliejinių dažų valymas nuo lygių paviršių	m ²	155	1,57	243,35
3	Statybinių šiukšlių išvežimas	t	6	35,29	211,75
4	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas	m ²	155	1,71	265,05
5	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas, 5 mm storio sluoksnis	m ²	155	11,86	1838,30
6	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniu glaistu, 1mm storio sluoksnis	m ²	155	2,83	438,65
7	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniu glaistu, 1mm storio, antrasis arba kartotinas	m ²	155	2,83	438,65
8	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas	m ²	155	1,71	265,05
9	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais, 1 sluoksnis	m ²	155	2,76	427,80
10	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais, antras sluoksnis	m ²	155	2,76	427,80
11	Durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, vidinės durys iki 2,0 m ²	m ²	10,5	242,42	2436,42
12	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas	m ²	46,2	20,02	924,92

Grindų ir laiptų remontas					
1	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (3mm storio	m ²	19,74	5,15	101,66
2	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu. Sluoksnio storio pokyčio 1mm pridėti arba atimti	m ²	19,74	5,15	101,66
3	Betoninio pagrindo šlifavimas 2 kartus surenkant šiukšles	m ²	19,74	2,90	57,25
4	PVC dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus	m ²	19,74	20,86	411,78
5	PVC grindjuosčių tvirtinimas	m	10,46	6,33	66,21
6	Gulekšnių grindų dangoms įrengimas (m ² grindų dangos) Tašeliai 80x80xmm 60cm atstumu	m ²	10,46	19,58	204,81
7	Paklotų įrengimas grindų dangoms.	m ²	10,46	16,92	176,98
8	PVC dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus.	m ²	10,46	20,86	218,20
9	Grindjuosčių tvirtinimas	m	13	6,33	82,29
10	Medinių laiptų turėklų remontas, perdažymas	m	12	7,09	85,08
11	Laiptų pakopų aptaisymas USB plokšte	m ²	32	18,49	591,68
12	Laiptų maršų gruntavimas giliai įsigeriančiu gruntu	m ²	32	1,71	54,72
13	Laiptų maršų gruntavimas giliai įsigeriančiu gruntu, 1pirmas sluoksnis1 mm storio sluoksnis	m ²	32	1,71	54,72
14	PVC dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus	m ²	32	20,86	667,52
Elektros darbai:					
1	Kabelio tiesimas mūro siena, kai 1 m kabelio masė iki 1 kg	m	50	2,38	119,00
2	Kabelis (markė ir skerspjūvis pagal poreikį). Apkabėlės	m	50	2,38	119,00
3	Kabelio tiesimas mūro siena1m kabelio masė iki 1 kg	m	50	2,38	119,00

4	Kabelis (markė ir skerspjūvis pagal poreikį). Apkabėlės	m	50	2,38	119,00
5	Iki 4 lempų LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	vnt	10	67,51	675,10
	Bendra kaina su PVM				12 465,71