

**VEISIEJŲ KATILINĖS Nr. 1 KATILO DE-16 KEITIMO TECHINIO - DARBO
PROJEKTO IR RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR.2018-05-08/001 /18-16 RPS
2018-05-08 d.**

UAB „Lazdijų šiluma“ įmonės kodas 165219441, buveinės adresas Gėlyno g. 10, Lazdijai, atstovaujama direktoriaus Virgaudo Šerėno, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau vadinama „Užsakovu“),

ir
AB „Montuotojas“ montavimo firma Alytuje, juridinio asmens kodas 149667153, buveinės adresas Pramonės g. 23, Alytus, atstovaujama L.e.direktoriaus pareigas, Technikos direktoriaus Vladislavo Galkausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau vadinama „Rangovu“),
toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai „Šalimi“, susitarė ir sudarė šią rangos sutartį (toliau – „Sutartis“):

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti Veisiejų katilinės Nr.1 katilo DE -16 keitimo darbus „iki rakto“, kurių apimtis, reikalavimai nurodyti techninėje specifikacijoje (1 priedas, t.y. projektavimo darbus, esamo katilo, senos įrangos/vamzdynų demontavimą, reikalingų įrengimų ir medžiagų komplektavimą, statybos - montavimo darbus, bandymus, pajungimą prie veikiančių tinklų ir objekto pridavimą LR įstatymų ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka, (toliau - „Darbai“) ir perduoti darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2. Sutarties kaina

2.1. Bendra sutarties kaina, yra 88 000,00 Eur (aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai eurų) ir PVM 18 480,00 Eur (aštuoniolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt eurų), kaina iš viso su PVM ir yra 106 480,00 Eur (šimtas šeši tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt eurų). Ši suma atitinka kainą Rangovo pateiktame pirkimo pasiūlyme.

Šalys susitaria, kad Sutarties darbų kaina ir (ar) atskirų statybos darbų kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį (tokių kaip PVM, Socialinio draudimo ir pan.), kurie turi tiesioginės įtakos Rangovo statybos darbų sąnaudų pasikeitimui, ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Sutarties kainą pasikeičia tiek, kiek pasikeičia mokesčiai.

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, rinkliavos, draudimo, transportavimo ir visos kitos Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėja, kad reikia papildomų darbų, neįrašytų į sudarytą Sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo, tokie darbai perkami papildomai vadovaujantis LR teisės aktuose numatyta tvarka.

2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, išskyrus kainos pakeitimus numatytus 2.1. punkte. Kainos pakeitimas įforminamas Šalimis pasirašant papildomą susitarimą prie Sutarties.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę;

3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal patvirtintą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Techninio, darbo projektų, šalių suderinto darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

3.1.3. Esant abejonėms dėl medžiagų kokybės, reikalauti, kad Rangovas prieš darbų pradžią atliktų medžiagų tyrimus ar bandymus, dėl atitikimo pateiktiems sertifikatams, nepriklausomoje laboratorijoje. Jei paaiškėja, kad medžiagų kokybė atitinka nurodytai sertifikate, visas su tyrimais susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.

3.1.4. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo darbų vykdymo grafiko;

3.1.5. Leisti pakeisti Rangovo nurodytus subrangovus ar pasiūlytus įrengimus/medžiagas kitomis, su sąlyga, kad naujai siūlomi subrangovai atitinka tuos pačius kvalifikacijos reikalavimus, o įrengimai/medžiagos – techninėje specifikacijoje įtvirtintus reikalavimus, tai įforminant raštu, Šalims pasirašant protokolą.

3.1.6. Neleisti montuoti įrangos, medžiagų objekte, kol nebus pateikta reikiama įrangos, medžiagų dokumentacija arba įranga/medžiagos neatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka, t. y. Užsakovas apmoka Rangovui avansą -10 proc. nuo bendros sumos (be PVM) per 30 (trisdešimt) darbo dienų po sutarties pasirašymo. Už faktiškai atliktus darbus kas mėnesį pagal gautą PVM sąskaitą - faktūrą apmoka per 30 (šešiasdešimt) darbo dienų po sąskaitų gavimo.

3.2.2. Per 15 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo paskirti asmenis, kurie vykdys techninę priežiūrą, ir raštu pranešti Rangovui jų vardus, pavardes ir telefono numerius.

3.2.3. Per 10 dienų, po techninio-darbo projekto gavimo, pateikti pastabas dėl Rangovo paruošto techninio-darbo projekto:

3.2.3.1. Užsakovas turi pateikti pirminę dokumentaciją projektavimui.

3.2.4. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

3.3. Rangovas turi teisę:

3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.

3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.

3.3.3. Kreiptis į Užsakovą dėl nurodytų subrangovų ar pasiūlytų įrengimų, medžiagų pakeitimo, jei nurodyti subrangovai nevykdo priimtų įsipareigojimų ar pasiūlytų įrengimų, medžiagų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių patiekti negalima.

3.3.4. Naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

3.4. Rangovas įsipareigoja:

3.4.1. Per 5 (penkis) darbo dienas po sutarties įsigaliojimo paskirti statybos darbų vadovą.

3.4.2. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

3.4.3. Darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

3.4.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius.

3.4.5. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus.

3.4.6. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba projektinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, visos su tuo susijusios išlaidos apmoka Užsakovas.

3.4.7. Įforminti ir perduoti Užsakovui normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos darbų atlikimo dokumentaciją.

3.4.8. Savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos.

3.4.9. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

3.4.10. Visus darbus vykdyti taip, kad atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju atlygina visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą.

3.4.11. Savo darbų atlikimui, esant reikalui, gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus.

3.4.12. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita.

3.4.13. Demontuotą ir nuvalytą nuo izoliacijos ar kt. priemonių katilą, plieninius vamzdžius, filtrus, siurblius ir kitus įrenginius priduoti Užsakovui adresu: Veisiejai- Kailinių k., Kailinių g. 34.

3.4.14. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

3.4.15. Įrengimų ir medžiagų techninę dokumentaciją pateikti išduotą gamyklos-gamintojos originalo kalba ir pridėti Rangovo patvirtintus vertimus į lietuvių kalbą; atitikties deklaracijas, darbo aprašymus,

instrukcijas, montažinę išpildomąją dokumentaciją, bandymo, matavimo protokolus ir kitus techninius duomenis pateikti Užsakovui lietuvių kalba; medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus (sertifikatus ir pan.) suderinus su Užsakovu versti nereikia. Rangovas kartu su Įrengimais turi pateikti Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, kuriose būtų detaliai aprašyta, kaip naudoti, prižiūrėti, reguliuoti ir taisyti bet kuriuos Įrengimus ar jų dalis.

3.4.16. Atliekant statybos-montavimo, sujungimo su veikiančiais tinklais darbus, juos koordinuoti ir organizavimo dalį derinti su Užsakovu.

3.4.17. Apsirūpinti visais prietaisais, dokumentais ir kitokia informacija, įrengimais, vartojimo reikmenimis, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir tinkamai kvalifikuotais bei patyrusiais darbuotojais, kurie reikalingi efektyviai atlikti reikalingus įrangos ar darbų dalių bandymus.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, o taip pat reikalingus matavimo darbus.

4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.

4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą. Prieš pradėdamas darbus, Rangovas privalo raštiškai pranešti Užsakovui atsakingų asmenų už saugumo techniką pavardes. Taip pat pranešti atsakingo darbų vadovo ir darbų vykdytojų bei brigados narių pavardes bei jų kvalifikacijos pažymėjimus.

4.4. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti, Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutinio darbų priėmimo-perdavimo aktu.

4.5. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę - išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 10 dienų praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir jų perdavimas

4.1. Rangovas katilo montavimo ir paleidimo darbus atlieka ne vėliau kaip 2018-09-30 d.. Išpildomąją dokumentaciją ir kitus dokumentus rangovas pateikia ne vėliau kaip iki 2018 -10-10 d.

4.2. Darbus Rangovas vykdo pagal suderintą darbų vykdymo grafiką (toliau – Grafiką).

4.3. 5.3. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 5.1. punkte nustatyto galutinio darbų termino.

5.4. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5.5. Atliktų Darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už pilnai atliktus darbus., Į atliktų Darbų aktą įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės - Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – direktorius arba Užsakovo įgaliotas asmuo.

5.6. Užsakovas, pareikalavus ir prieš 10 d. įspėjęs, turi teisę be atskiro išankstinio Rangovo įspėjimo sulaikyti ir/ar išskaičiuoti iš Rangovui pagal šią Sutartį mokamų sumų visas ir bet kokiais nuostolių kompensavimo ir/ar netesybų (delspinigių, baudų ir pan.) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui.

6. Šalių patvirtinimai

6.1. Rangovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Rangovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.

6.2. Užsakovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje sutartyje numatytus Užsakovas įsipareigojimus. Užsakovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Užsakovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Užsakovo sutartinius įsipareigojimus.

6.3. Rangovas pareiškia, kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

6.4. Užsakovas pareiškia, kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

7. Nenugalima jėga



7.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Nenugalima jėga (*force majeure*) - tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.

7.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

7.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl *force majeure* arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 90 dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

8. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai

8.1. Jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

8.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą arba

8.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba

8.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę, arba

8.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus, arba

8.1.5. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

8.2. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų darbų Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskačiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo.

9. Garantijos

9.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Darbų pabaigimo pagal Sutarties sąlygas dienos ir yra:

9.1.1. 2 (dvejį) metai (išskyrus katilą) – visiems įrengimams, degikliui, siurbliams, vožtuvams, ventiliams, automatikos ir reguliavimo aparatūrai ir pan.;

9.1.2. 10 (dešimt) metų - paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams, vamzdynams ir pan.);

9.1.3. 20 (dvidešimt) metų - esant tyčia paslėptų defektų;

Garantija netaikoma tik tuo atveju, jeigu įrenginiai ar jų dalys buvo mechaniškai pažeisti iš išorės.

„Užsakovo“ personalo ar trečiųjų asmenų tyčia, dėl neatsargumo ar atsitiktinai.

9.2. Rangovas garantuoja, kad objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo metu jo atlikti darbai atitiks projekte ir techninėje specifikacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

9.3. Užsakovas, nedelsdamas praneša Rangovui raštu apie bet kokias pretenzijas, kylančias pagal šią garantiją. Gavęs pranešimą, Rangovas per 24 val. reaguoja į gautą pranešimą t.y. atvyksta pas Užsakovą ir suderina gedimo šalinimo grafiką. Gedimai šalinami per Užsakovo nurodytą protingą terminą.

Jei gedimas nepašalinamas per Užsakovo nurodytą protingą terminą ir dėl gedimo vartotojai (-as) negauna šilumos ar karšto vandens, Rangovas moka Užsakovui 100 Eur. baudą už kiekvieną pavėluota dieną.

Jei dėl garantinio gedimo ar nekokybiškai atliktų darbų Užsakovas negali tiekti vartotojams (-jui) šilumos ir (ar) karšto vandens, Rangovas privalo imtis visų galimų veiksmų, kad nedelsiant būtų atnaujintas šilumos ir (ar) karšto vandens tiekimas ir kompensuoti visus nuostolius ir išlaidas, kuriuos patyrė Užsakovas.

Gedimo, garantiniu laikotarpiu, šalinimo darbai įforminami šalims pasirašant aktą, kuriame nurodoma: pranešimo apie gedimą data, gedimo pobūdis, sugedusios įrangos ir/ar dalies pavadinimas, atlikti darbai ir/ar pakeista įranga/dalys, gedimo priežastis, darbams ir/ar įrangai suteikiamas naujas garantinis terminas.

Jeigu įranga/medžiagos yra pakeičiama arba jos dalys yra suremontuojamos ar pakeičiamos šios garantijos pagrindu, pakeistai ar suremontuoti įrangai/medžiagoms ar jos dalims taikomas toks pat garantinis laikotarpis nuo jų priėmimo ar suremontavimo dienos. Pradinis garantinis laikotarpis pratęsiamas laikotarpiu, kuriuo darbų nebuvo galima naudoti dėl defekto. Tačiau, garantinis laikotarpis negali būti daugiau kaip du kartus ilgesnis už 9.1 p. nurodytą laikotarpį;

Jeigu defektas nustatomas garantinio laikotarpio metu ir yra akivaizdu, kad panašių defektų bus ir garantiniam laikotarpiui pasibaigus, Rangovas turi pašalinti defektus visuose įrengimuose/ medžiagose, pristatytose pagal šią Sutartį.

9.4. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali

atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

10. Šalių atsakomybė

10.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus priimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą. Kiekviena šalis atsako už savo darbuotojų sveikatą ir saugą.

10.2. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui pareikalavus moka 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

10.3. Rangovas, neužbaigęs darbų sutartyje numatytu laiku, Užsakovui pareikalavus moka 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo sutarties kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.

10.4. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Šalies kaltės, ji kitai Šaliai privalo sumokėti 10 (dešimt) proc. Sutartyje numatytos darbų kainos baudą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais patirtais nuostoliais, ir atlyginti visus nuostolius, kurių ši bauda nekompensuoja.

10.5. Jei Rangovas nevykdo priimtų įsipareigojimų ir/ar Sutartyje numatytų įpareigojimų, Užsakovui pareikalavus moka 200,00 Eur. (dviejų šimtų eurų) baudą už 1 (vieną) vėlavimo dieną iki kol įsipareigojimas ar įpareigojimas bus įvykdytas.

11. Informacijos konfidencialumas

11.1. Visa informacija, kurią šalys sužinojo viena iš kitos derybų, Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos šalies sutikimas.

12. Ginčų sprendimas

12.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims per 30 dienų nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

13. Susirašinėjimas

13.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą), toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą.

13.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 5 (penkias) dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliėpimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

14. Baigiamosios nuostatos

14.1. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki Šalių priimtų įsipareigojimų tinkamo įvykdymo.

14.2. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyti principai Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai.

14.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

14.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku (vėlavimas daugiau kaip 30 dienų) arba dirba taip lėtai (atsilieka nuo grafiko daugiau kaip 30 dienų), kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

14.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

14.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas ilgiau kaip 90 dienų nemoka už atliktus ir priimtus darbus.

14.5. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.

14.6. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatom.

14.7. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

14.8. Sutartis sudaryta 2 dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

14.9. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

14.10. Laikoma, kad sutartis su priedais yra vienas kitą papildantis dokumentai ir esant neatitikimui tarp dokumentų, pirmumas teikiamas sekančiai: Sutartis, Techninė specifikacija, Subrangovų sąrašas, Rangovo pasiūlymas.

1 priedas – Techninė užduotis;

2 priedas – Darbų atlikimo grafikas;

4 priedas – Subrangovų sąrašas (pridėtas prie pirkimo dokumentų);

5 priedas – Rangovo pasiūlymas (pridėtas prie pirkimo dokumentų).

UŽSAKOVAS:

UAB „Lazdijų šiluma“

Gėlyno g. 10, LT – 67129 Lazdijai

Tel.: (8 318) 51 839, faks.: (8 318) 51 787

Interneto svetainės adresas: www.lazdijust.w3.lt

El. paštas: lazdijust@ismail.lt

Įmonės kodas 165219441

PVM mokėtojo kodas LT652194410

A. s. Nr. LT634010042200020164

Luminor Bank AB

Banko kodas 40100

Direktorius

Virgaudas Šerėnas


(parašas)



RANGOVAS:

AB „Montuotojas“ montavimo firma Alytuje

Pramonės g. 23, LT-62135 Alytus

Tel.: (8 315) 77 844, faks.: (8 315) 77 998

Interneto svetainės adresas: www.montuotojas.lt

El. paštas: info@alytus.montuotojas.lt

Įmonės kodas 149667153

PVM mokėtojo kodas LT100000008816

A. s. Nr. LT757044060001923907

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

L. e. direktoriaus pareigas, Technikos direktorius

Vladislovas Galkauskas


(parašas)



UAB „Lazdijų šiluma“

**VEISIEJŲ KATILINĖS NR. 1 DE-16 KATILO PAKAITIMO
Techninės specifikacijos**

Turinys

1.	Įžanga	2
1.1	Tikslas	2
1.2	Trumpas projekto aprašymas	2
2.	Darbų apimtis	2
2.1	Tiekimų apimtis	2
2.2	Esamų statinių rekonstrukcija	2
2.3	Inžinerinių tinklų prijungimai	3
3.	Techniniai reikalavimai	3
3.1	Reikalavimai	3
3.2	Dokumentacija	4
4.	Leidimai, sertifikatai ir licenzijos	4




1.1 Tikslas

Projekto tikslas – rekonstruojant Veisiejų katilinę Nr.1 vietoje garo katilo DE -16 įrengti naują skalūnų alyvą kūrenamą vandens šildymo katilą VK-22, su automatinio skysto kuro degikliu (1,0 - 1,3 MW), bei prijungti prie esamų katilinės inžinerinių sistemų.

1.2 Trumpas projekto aprašymas

Katilinėje planuojama demontuoti esamą garinį (16 t/h) katilą DE -16 su priklausiniais, termofikacinius pašildytojus, šilumos tinklą, vandentiekio, garo vamzdynus, deaeratorių su aikštelėmis, vandens minkštinimo filtrus. Jų vietoje planuojama įrengti VK -22 skalūnų alyvą deginantį vandens šildymo katilą su priklausiniais. Vandens paruošimo sistema bei kuro sandėliavimo ir transportavimo sistemos lieka esamos. Vietoje deaeratoriaus šilumos tinklą papildymui įrengti 5 m³ vandens talpą su automatinio vandens papildymo ir lygio rodymo prietaisais. Nauji vamzdynai, katilas, dūmų kanalai turi būti izoluoti, vadovaujantis norminiais dokumentais ir iš išorės padengti cinkuota ar aliuminio skarda.

2 Darbų apimtis

2.1 Tiekimų apimtis

Vykdomas pirkimas yra pilnai sukomplektuotų skysto kuro katilo statybai (išskyrus kuro sandėliavimo ir transportavimo sistemas bei vandens paruošimo sistemą), trukdančių statybai įrenginių išardymui ir pertvarkymui, o pasirašoma sutartis bus sudaryta su Rangovu sutarties „iki rakto“ pagrindu ir apims seno katilo demontavimą ir naujo katilo sumontavimą, katilinės įrangos projektavimą, įrengimų pirkimą, pristatymą, statybą, statybinio laužo sutvarkymą, statinio projektavimo ir statybos saugos ir sveikatos darbe koordinavimą, personalo mokymą, bandymus, paleidimą į eksploataciją, objekto pridavimą.

Pilnai sukomplektuoto katilo reikalingus patiekti įrengimus sudarys:

- skysto kuro padavimo įranga (vamzdynų pritaikymas iki naujo katilo katilinės viduje),
- skysto kuro vandens šildymo katilas su automatinio degikliu, Katilas VK -22, naudotas, be priklausinių – pateikia Užsakovas; katilo įrangą, automatinį skysto kuro degiklį 1,0 - 1,3 MW galios su kuro pašildytoju – pateikia Rangovas.
- oro tiekimo įrengimai bei ortakijų sistema (jei reikalinga),
- dūmų šalinimo įrengimai bei dūmtakių sistema (dūmtraukis - esamas),
- drenažo, nuotekų, cirkuliaciniai siurbliai, reguliavimo ir atidarymo/uždarymo vožtuvai, apsauginiai vožtuvai, kontrolės matavimo prietaisai ir kiti pagalbiniai įrengimai,
- prisijungimai prie elektros tiekimo, šilumos tinklų bei kitų inžinerinių sistemų objekte,
- automatikos, apsaugos ir reguliavimo įrengimai, paleidimo ir valdymo sistemos, katilo valdymo skydelis,
- apskaitos prietaisai - pagaminto šilumos kiekio,
- aptarnavimo aikštelės, turėklai, laiptai,
- gaisrinės saugos inžinerinė sistema,
- papildomi mechanizmai,
- vamzdynai, cirkuliaciniai siurbliai ir kiti pagalbiniai įrengimai,
- kiti darbai privalomi įvykdyti pagal išduotas sąlygas projektavimui.

Visų naujų įrengimų ir įrenginių pagaminimo data turi būti ne ankstesnė kaip 2017 m.

Katilas turi būti suprojektuotas automatiniam veikimui. Budinčio pamainos personalo apėjimo ir apžiūrėjimo katilo įrenginių periodiškumas turi būti ne dažnesnis nei du kartus per parą.

Katilo įrenginiai turi atitikti Lietuvos valstybės įstatymų nuostatas bei kitas ES direktyvų normas ir standartų reikalavimus.

Visi komplektuojantys nauji įrenginiai privalo turėti CE sertifikatą (įrangai kuriai taikomas CE žymėjimas pagal direktyvas).

2.2 Esamų statinių rekonstrukcija

Vandens šildymo katilas įrengiamas esamoje katilinėje. Prieduose pateikta katilinės brėžiniai ir nuotraukos. Naujas katilas įrengiamas naujoje vietoje, paliekant vietos numatomiems ateityje statyti dviems vandens šildymo biokuro katilams (2 MW ir 0,3 MW). Esamas skysto kuro sandėlis ir kuro tiekimo įranga įrengta atskirai stovinėjame pastate. Skalūnų alyvos rezervuaro talpa - 49 m³. Degimo produktai iš katilo nuvedami į esamą dūmtraukį.

Rangovas bus atsakingas už trukdančių statybai įrenginių ir statinių demontavimą, statybos aikštelės išvalymą nuo esančių nereikalingų konstrukcijų, pamatų, už komunalinių ir visų kitų inžinerinių tinklų, trukdančių katilo statybai, perkėlimą. Rangovas bus atsakingas už papildomų privažiavimo kelių ir aikštelių, kurie bus reikalingi griovimo, demontavimo, statybos-montavimo, statybinio laužo išvežimo (įskaitant ir asbesto atliekas), įrengimų pristatymo, saugojimo ar kitiems darbams ir tikslams įrengimą. Supjaustytas metalines konstrukcijas rangovas priduos Užsakovui.

Užsakovas leis Rangovui naudotis visais katilinės teritorijoje esančiais privažiavimo prie statybos aikštelės keliais.

2.3 Inžinerinių tinklų prijungimai

Projekto įgyvendinimo metu, esant poreikiui, Užsakovas pateiks informaciją dėl prisijungimo taškų prie miesto bei savo dispozicijoje turimų inžinerinių tinklų. Rangovas bus atsakingas už katilinės technologinių vamzdynų rekonstravimą, esamų inžinerinių tinklų (kurie trukdys) perkėlimą, naujų inžinerinių tinklų nutiesimą iki numatytų prisijungimo vietų. Taip pat Rangovas atliks tinklų prijungimą prie veikiančių tinklų. Inžinerinių tinklų prijungimai aprašomi toliau.

2.3.1 Geriamojo vandens vandentiekis ir techninis vandentiekis (jei reikalinga)

Esant reikalui bus galima prisijungti prie katilinės geriamojo ir techninio vandens tinklo.

Rangovas prisijungs prie esančio geriamojo ir techninio vandens tiekimo vamzdyno Rangovui tinkamoje vietoje, nuties geriamojo ir techninio vandentiekio vandens tiekimo vamzdynus iki šių vietų.

2.3.2 Priešgaisrinė signalizacija

Rangovas suprojektuos ir įrengs priešgaisrinę signalizaciją.

2.3.3 Elektros energijos tiekimas

Katilui turi būti suprojektuotas ir įrengtas 0,4 kV savųjų reikmių elektros tinklas, prijungtas prie veikiančios katilinės elektros tinklo.

2.3.4 Kuro tiekimo sistema

Kuro tiekimo sistema liks esama. Turi būti numatytas prisijungimas prie jų katilinės viduje.

2.3.5 Šilumos tinklai

Numatoma, kad katilas bus jungiami į esančių šilumos tinklų vamzdyną. Rangovas turės suprojektuoti reikiamą uždaramąjį ir kt. armatūrą

2.3.6 Buitinių nuotekų, drenažo sistemos

Naujų buitinio ir drenažo tinklų sujungimo taškai su esamais nuotekų tinklais bus katilinėje esantys vamzdynai.

3 Techniniai reikalavimai

3.1 Reikalavimai

PAGRINDINIŲ ĮRENGIBNIŲ TECHNINIAI DUOMENYS	
Katilo tipas	Vandens šildymo, VK-22 (naudotas, pateikia UAB „Lazdijų šiluma“
Katilo degiklis	1,0 - 1,3 MW galios, skirtas skalūnų alyvai, su kuro šildytuvu, automatika, apsaugomis. (pateikia rangovas)
Katilo su degikliu maksimali galia	1,3 MW
Darbinis slėgis	6 bar
Maksimali projektuojama išsirančio vandens temperatūra	110 °C
Kuras	Skalūnų alyva

3.2 Dokumentacija

Dokumentacija turi būti teikiama projektavimo ir įrenginių montavimo metu. Dokumentacija turi įrodyti, kad projektavimas, medžiagos, darbai, bandymai ir t.t. vykdomi pagal visus institucijų reikalavimus, specifikacijas, techninius reglamentus ir standartus.

Reikalingą dokumentaciją turi sudaryti (šiuo neapsiribojant) ir kituose šios specifikacijos skyriuose įvardinta dokumentacija.

Identifikacijos sumetimais visiems sistemos įrengimų komponentams (pvz. sklendei, prietaisui, linijai) reikia suteikti duomenų kortelės numerį. Duomenų kortelių numeravimas turi būti pasiūlymas Rangovo ir suderintas su Užsakovu.

Dokumentacija turi būti lietuvių kalba arba su vertimu į lietuvių kalbą, jei kitaip nesuderinta su Užsakovu.

Pateikiami dokumentai turi būti su lydraščiu, jame išvardijus visus toje siuntoje pristatomus dokumentus.

Projektavimas ir dokumentacija turi atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus.

Rangovas paruošia patikslintą katilinės, elektros įrenginių ir sistemų schemas.

Rangovo dispozicijoje yra paruošti ir įvykdyti mokymo (kvalifikacijos tobulinimo) programą pagrindiniam Užsakovo personalui. Programa turi apimti visas saugiam ir patikimam katilo įrenginių eksploatavimui svarbias sistemas.

Rangovas privalo užtikrinti, kad pilnai sukomplektuoti pastatyti ir paleisti katilo įrenginiai atitiktų L.R įstatymų, reglamentų, normų ir standartų reikalavimus bei vietinės valdžios institucijų reikalavimus.

Katilo įrenginiai - projektavimas, sistemos, komponentai, įrengimai ir kt., kur tinkama, privalo atitikti Europoje galiojančių normų ir standartų arba kitų tarptautinių standartų, reikalavimus.

4 Leidimai, sertifikatai ir licenzijos

Rangovai ir subrangovai turi turėti visus reikiamus kvalifikacijos sertifikatus, suteikiančius teisę atlikti aprašytus darbus. Leidimų, sertifikatų ir licenzijų kopijos turi būti pridėamos prie projekto dokumentacijos.

UŽSAKOVAS:

UAB „Lazdijų šiluma“
Gėlyno g. 10, LT – 67129 Lazdijai
Tel.: (8 318) 51 839, faks.: (8 318) 51 787
Interneto svetainės adresas: www.lazdijust.w3.lt
El. paštas: lazdijust@ismail.lt
Įmonės kodas 165219441
PVM mokėtojo kodas LT652194410
A. s. Nr. LT634010042200020164
Luminor Bank AB
Banko kodas 40100

Direktorius
Virgaudas Šerėnas


(parašas)


RANGOVAS:

AB „Montuotojas“ montavimo firma Alytuje
Pramonės g. 23, LT-62135 Alytus
Tel.: (8 315) 77 844, faks.: (8 315) 77 998
Interneto svetainės adresas: www.montuotojas.lt
El. paštas: info@alytus.montuotojas.lt
Įmonės kodas 149667153
PVM mokėtojo kodas LT100000008816
A. s. Nr. LT757044060001923907
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

L.e. direktoriaus pareigas, Technikos direktorius
Vladislovas Galkauskas


(parašas)
