

VIDAUS PATALPŲ REMONTO DARBAI S18 Nr. 11-14

Kaunas, 2018 -07-18

Biudžetinė įstaiga Kauno sporto mokykla „Startas“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 304471351, kurios registruota buveinė yra Miško g.3, Kaune, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Valstybinė įmonė Registrų centras Kauno filialas, atstovaujama mokyklos direktoriaus Manto Railos, veikiančio (-ios) pagal mokyklos nuostatus (toliau – „Užsakovas“), ir Uždaroji akcinė bendrovė Telcopro, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 303045021, kurios registruota buveinė yra Maironio g. 10-19, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Modesto Aleksio, veikiančio (-ios) pagal įmonės nuostatus (toliau – „Rangovas“), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

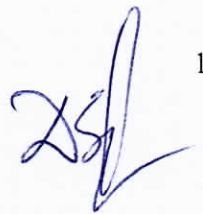
- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika Miško g. 3, Kaune (Kauno sporto mokykla „Startas“) įsipareigoja atlikti pirmo aukšto vidaus patalpų remonto darbus, (Sutarties priedas Nr.1) (toliau – „Darbai“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 1.2. Darbų atlikimo vieta: Miško g. 3, Kaunas.

2. Sutarties kaina

- 2.1. Sutarties kaina yra 22956,19 EUR ir 4820,80 PVM, kaina iš viso su PVM yra 27776,99 EUR (dvidešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt šeši EUR ir 99 ct.).
- 2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1 punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, darbo mechanizmų, medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, bei šią Sutartį, išlaidos.
- 2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

3. Šalių teisės ir pareigos

- 3.1. Užsakovas turi teisę:
 - 3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Užsakovo pateiktą medžiagų naudojimą ar įrankių naudojimą.
 - 3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pateiktą pasiūlymą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, šalių patvirtinto vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti



trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

- 3.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

- 3.2.1. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
- 3.2.2. Nuo Sutarties įsigaliojimo paskirti asmenis, kurie vykdys priežiūrą, ir raštu praneša Rangovui jų vardus, pavardes ir telefono numerius.
- 3.2.3. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
- 3.2.4. Tiekti darbams elektros energiją ir vandenį.

3.3. Rangovas turi teisę:

- 3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.
- 3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.
- 3.3.3. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

3.4. Rangovas įsipareigoja:

- 3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
- 3.4.2. Darbus atlikti pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.
- 3.4.3. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.
- 3.4.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.
- 3.4.5. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus.
- 3.4.6. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licenzijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, taip pat reikalingus matavimo darbus.



- 4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.
- 4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.
- 4.4. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutinio darbų priėmimo-perdavimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.
- 4.5. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 5 dienas praneša Užsakovui raštu apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 6 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 3 dienas pasirašo perdavimo-priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

- 5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

Darbų pradžia – 2018-08-01

Darbų pabaiga – 2018-09-10

- 5.2. Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovo pateiktą sąskaitą – faktūrą. Avansas nebus mokamas. Už 5.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,2% dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.3. Užsakovas turi teisę įtraukti į mokėjimo balansą sumas mokėtinas pagal Sutartį, susijusias su Rangovui keliamais reikalavimais dėl Sutarties sąlygų pažeidimo.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 6.2. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.
- 6.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
 - 6.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;
 - 6.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;
 - 6.3.3. jeigu Rangovas nustatytu laiku nepateikė Užsakovui darbų atlikimo garantijos.

- 6.4. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.
- 6.5. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 6.6. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 60 dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.7. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.
- 6.8. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

1 priedas – Priedas Nr. 1 pirmo aukšto vidaus patalpų remonto darbai

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Kauno sporto mokykla „Startas“
Įm.kodas 304471351
Miško g. 3, LT-44321 Kaunas
A.s. Nr. LT804010051003875852
Tel.: 8-694-12007
elektroninis paštas: info@smstartas.lt

Rangovas

UAB Telcopro
Įm. kodas 303045021
Maironio g. 10-19, Kaunas
Tel.: 8-699-23759
El. paštas: modestas@telcopro.eu

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Direktoriaus pavaduotojas
Pavaduojantis mokyklos direktorių
Drąsutis Barkauskas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Rangovas

Direktorius Modestas Aleksiūnas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



259

Priedas Nr. 1

Prie sutarties VIDAUS PATALPŲ REMONTO DARBAI S18 Nr. 11-14

Pirmo aukšto vidaus patalpų remonto darbai:

Eil. Nr.	Darbu aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1	Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvelę, neklijuojant siūlių.	m2	230
2	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai putų polistireno plokštės storis 100 mm.	m2	230
3	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais.	t	0,35
4	Cementinio grindų dangų įrengimas kai sluoksnio storis 60 mm.	m2	230
5	Pastato vidinių tinkuotų paviršių atskirų vietų remontas.	m2	150
6	Vidaus paviršių dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui. Struktūros dėjimas ant sienų.	m2	500
7	"Amstrong" akustinių pakabinamųjų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	530

Užsakovas

Kauno sporto mokykla „Startas“
 Įm.kodas 304471351
 Miško g. 3, LT-44321 Kaunas
 A.s. Nr. LT804010051003875852
 Tel.: 8-694-12007
 elektroninis paštas: info@smstartas.lt

Rangovas

UAB Telcopro
 Įm. kodas 303045021
 Maironio g. 10-19, Kaunas
 Tel.: 8-699-23759
 El. paštas: modestas@telcopro.eu

Užsakovas

Direktoriaus pavaduotojas
 Pavaduojantis mokyklos direktorių
 Drąsutis Barkauskas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Rangovas

Direktorius Modestas Aleksionas
 (pareigos, vardas, pavardė, parašas)

