

**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS CENTRINĖS BIBLIOTEKOS LAVORIŠKŲ  
STRUKTŪRINIO PADALINIO**

**REMONTO DARBŲ SUTARTIS NR.10/2018-1**

Vilniaus r.

2018 m. spalio 04 d.

**UAB „Bomasta“** įmonės kodas: 302743710, atstovaujama direktoriaus Bogdan Golubowski, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Rangovu, ir **Vilniaus rajono savivaldybės Centrinės bibliotekos**, įmonės kodas: 303116707, toliau vadinama Užsakovu, atstovaujama direktoriaus Miroslavo Voitiulevič, veikiančios pagal įstaigos nuostatus toliau vadinamos Šalimis, o atskirai – Šalis, sudarėme šią Vilniaus rajono savivaldybės centrinės bibliotekos Lavoriškių struktūrinio padalinio remonto darbų sutartį, toliau tekste vadinama Sutartimi:

**1. Sutarties objektas**

1.1. Sutartis reglamentuoja Rangovo ir Užsakovo santykius, atsirandančius dėl Vilniaus rajono savivaldybės centrinės bibliotekos Lavoriškių struktūrinio padalinio remonto darbų (toliau – darbai).

1.2. Rangovas įsipareigoja savo rizika, priemonėmis ir iš savo medžiagų atlikti darbus, detaliau nurodytus sąmatoje (Sutarties priedas Nr. 1), Vilniaus rajono savivaldybės centrinės bibliotekos Lavoriškių struktūriniame padalinyje, bei perduoti šio darbo rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti Rangovo atliktus darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais.

1.3. Darbai turi būti atlikti taip, kad atitiktų visus Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentus, standartus ir normas.

**2. Sutarties kaina, mokėjimo už darbus tvarka ir terminai**

2.1. Lavoriškių struktūrinio padalinio remonto darbų kaina su PVM 10676.11 (Dešimt tūkstančių šeši šimtai septyniasdešimt šeši eurai 11 ct) Darbų kaina detalizuojama šios Sutarties priede Nr. 1.

2.2. Į darbų kainą yra įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos ir mokesčiai. Sutarties kaina yra fiksuota visai Sutarties galiojimo trukmei. Nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama, išskyrus kainodaros taisyklėse numatytus atvejus

2.3. Sutartyje nurodyti darbų įkainiai dėl pasikeitusių mokesčių bus perskaičiuojami ir įforminami tokia tvarka:

2.3.1. mokestis, kuriam pasikeitus bus perskaičiuojami darbų įkainiai - pridėtinės vertės mokestis (PVM);

2.3.2. perskaičiavimas vykdomas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, paskelbimo dienos;

2.3.3. perskaičiavimo formulė - pasikeitus PVM tarifo dydžiui nesuteiktų darbų įkainiai keičiami (mažinami ar didinami) proporcingai PVM tarifo pasikeitimo dydžiui;

2.3.4. įkainių pakeitimas įforminamas Šalių pasirašomu papildomu susitarimu;

2.3.5. perskaičiuoti įkainiai pradedami taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatyme, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, pakeisto tarifo įsigaliojimo dienos.

2.4. Užsakovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo Rangovui avansu sumoka 30 (trisdešimt) % nuo Sutartyje 2.1. punkte numatytos bendros darbų kainos t.y. 3202.83 (Tris tūkstančiai du šimtai du eurai 83 ct).

2.5. Užsakovas, gavęs PVM sąskaitas faktūras bei atliktų darbų aktus, juos patikrinęs ir nenustatęs neatitikimų, per 10 darbo dienų nuo atliktų darbų aktų ir PVM sąskaitų-faktūrų pasirašymo dienos atsiskaito už juos, pervesdamas lėšas į Rangovo nurodytą banko sąskaitą.

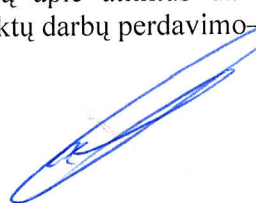
**3. Šalių teisės ir pareigos**

**3.1. Rangovas įsipareigoja:**

3.1.1. laiku ir kokybiškai atlikti darbus Užsakovui pagal šią Sutartį, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, darbų atlikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

3.1.2. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui užbaigti darbų atlikimą nustatytais terminais;

3.1.3. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus darbus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus;



**LIETUVOS RESPUBLIKA**

**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**CENTRINĖ BIBLIOTEKA**

2018 m. 10 mėn. 04 d.

Nr. 57-208

6.2. Rangovas garantiniu laikotarpiu išaiškėjus trūkumams įsipareigoja šalinti juos savo sąskaita ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo gavimo arba per terminą, atskirai suderintą su Užsakovu, su sąlyga, kad Užsakovas laikosi įstatymais ir kitais teisės aktais nustatytų darbų rezultatų eksploatavimo taisyklių ir išaiškėję defektai atsirado dėl priežasčių, priklausančių nuo Rangovo.

6.3. Jei Rangovas nepašalina trūkumų per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo raštiško pranešimo gavimo arba per terminą, atskirai suderintą su Užsakovu, Užsakovas, siekdamas užtikrinti darbų tęsimą arba išvengti darbų nutraukimo, gali pašalinti trūkumus savarankiškai Rangovo lėšomis, neatsisakydamas jokių kitų savo pretenzijų Rangovui dėl statybos defektų. Šio punkto nuostatos yra taikomos bet kokioms darbo dalims, kurios gali būti perdarytos per nustatytą laikotarpį iki tokio pat laikotarpio pasibaigimo nuo darbų perdavimo datos.

## **7. Sutarties galiojimas**

7.1. Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius ją ir galioja 3 mėnesius, o finansiniai įsipareigojimai, iki pilno Sutarties įvykdymo.

7.2. Vienai iš Sutarties Šalių nevykdant ar netinkamai vykdant įsipareigojimus, kita Šalis turi teisę bet kada, įspėjusi prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, nutraukti Sutartį.

7.3. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.

7.4. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe, garantijomis bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

## **8. Nenugalimos jėgos (force majeure)**

8.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiomis priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

8.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

8.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokie pranešimo.

## **9. Konfidencialumas**

9.1. Jeigu Šalis, vykdydama Sutartį gavo iš kitos Šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo nebent tokios informacijos atskleidimas būtų privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus arba būtinas tam, kad būtų tinkamai įvykdyti šia Sutartimi Šalių prisiimti įsipareigojimai.

**PRIEDAS NR. 1 prie sutarties 10/2018-1 Pridedama Vilniaus rajono savivaldybės Centrinės bibliotekos Lavoriškių struktūrinio padalinio remonto darbų esančių adresu: Vilniaus r., Liepos g. 6, Lavoriškių kaimas -2 lapai.)**

**RANGOVAS**  
**UAB „Bomasta“**

Direktorius  
Bogdan Golubowski  
A.V.



**UŽSAKOVAS**  
**Vilniaus rajono savivaldybės Centrinė**  
**biblioteka**

Direktorius Miroslav Voitulevič

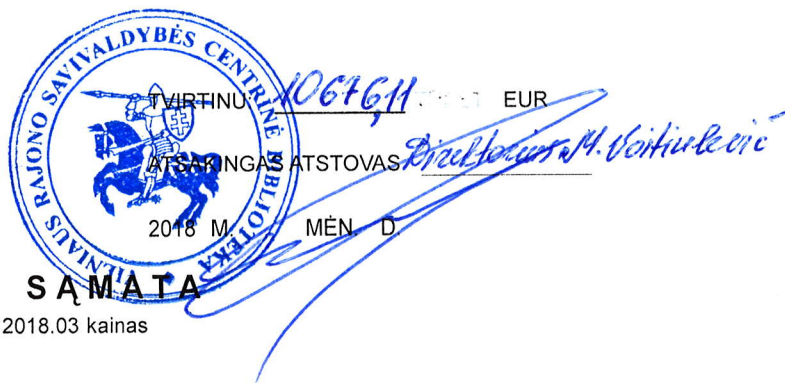


2018.10.04

SUDERINTA: \_\_\_\_\_ TŪKST. EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

2018 M. MĖN. D.



# LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

SAMATA

Bomasta UAB

Statinių grupė

Statiny

K001 Vilniaus rajono savivaldybės centrinė biblioteka

O1 Vilniaus rajono savivaldybės centrinė biblioteka, Lavoriškių padalinys

Žiniaraštis

S1 20181004

10/4/2018

Suma žiniaraščiui

10,676.11 EUR

Lapas 1

| Sąm. eil. | Darbo kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai                                                                                                    | Mato vienetas | Kiekis | Kaina EUR |           |            |          |
|-----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|-----------|-----------|------------|----------|
|           |             |                                                                                                                               |               |        | D. užm.   | Medžiagos | Mechanizm. | Iš viso  |
| 1         | R5-47       | Medinių grindjuosčių nuardymas                                                                                                | 100m          | 0.36   | 5.17      |           |            | 5.17     |
| 2         | R21-29      | Šviestuvų, kabinamų demontavimas                                                                                              | 100vnt        | 0.06   | 11.03     |           |            | 11.03    |
| 3         | R62P-2107-1 | Sienų paviršiaus valymas vandenių, K8=1.09                                                                                    | 100m2         | 0.815  | 89.61     |           | 106.27     | 195.88   |
| 4         | N10-226     | Lauko apsauginių susukamų žaliuzių demontavimas                                                                               | vnt           | 5      | 45.84     |           | 1.27       | 47.11    |
| 5         | R21-15      | Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas                                                              | 100m          | 1.2    | 13.89     |           |            | 13.89    |
| 6         | R21-34      | Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas                                                                                 | 100vnt        | 0.16   | 4.22      |           |            | 4.22     |
| 7         | R21-21      | Vagų iki 30 mm gylio ir iki 50 mm pločio iškirtimas tinkuotose sienose ir pertvarose                                          | 100m          | 0.38   | 20.06     |           |            | 20.06    |
| 8         | R23-62      | Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu                              | t             | 7      | 38.83     |           | 124.03     | 162.86   |
| 9         | R63P-8202-1 | Adresinės priešgaisrinės signalizacijos sistemos įrengimas kai sistemoje jutiklių 10 vnt (sistema)                            | vnt.          | 1      | 160.50    | 154.86    | 1.62       | 316.98   |
| 10        | N21-190     | Dviejų-trijų gyslių laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose                                           | 100m          | 1.3    | 83.40     | 83.22     |            | 166.62   |
| 11        | N21P-0316-1 | Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose                                             | 100m          | 0.38   | 46.61     | 11.28     | 0.11       | 58.00    |
| 12        | N15P-0501-1 | Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius sluoksnis mm 5, vidinės sienos K8=1.12            | 100m2         | 0.45   | 109.87    | 111.30    | 1.08       | 222.25   |
| 13        | N15P-1313   | Pastatų išorinių tinkuojamų paviršių išorinių kampų ir angokraščių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais K9=1.15 | 100m          | 0.29   | 25.32     | 19.18     |            | 44.50    |
| 14        | N15-104-3   | Sienų su angokraščiais 2-jų sl. tinkas, armuojant tinkleliu, kai viršutinis tinko sl. dekoratyvinis K8=1.15, K9=1.15          | 100m2         | 0.82   | 707.62    | 392.94    |            | 1,100.56 |
| 15        | F15-1-81    | Sienų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles                        | 100m2         | 0.16   | 174.80    | 95.22     | 0.70       | 270.72   |
| 16        | F15-1-10    | "Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas                                | m2            | 44.62  | 396.90    | 700.53    | 6.37       | 1,103.80 |
| 17        | N21-198     | Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji                                                                             | 100vnt        | 0.01   | 1.06      | 4.80      |            | 5.86     |
| 18        | N21-205     | Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji                                                                               | 100vnt        | 0.35   | 36.94     | 168.29    |            | 205.23   |

| Sąm.<br>eil.                                   | Darbo<br>kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai                                                                                                     | Mato<br>vienetas | Kiekis | Kaina EUR |           |            |           |
|------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|-----------|-----------|------------|-----------|
|                                                |                |                                                                                                                                |                  |        | D.ūžm.    | Medžiagos | Mechanizm. | Iš viso   |
| 19                                             | N21P-0706-2    | Vidaus apšvietimo šviesos diodų<br>lempų šviestuvų montavimas<br>pakabinamų lubų angose su<br>žeminančiais transformatoriais   | vnt.             | 8      | 15.25     | 435.21    | 0.10       | 450.56    |
| 20                                             | R14-201        | Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų<br>vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais<br>dažais 2 kartus.                            | m2               | 38     | 97.89     | 24.01     |            | 121.90    |
| 21                                             | F11-10-2       | Linoleumo dangos pakeitimas<br>laminuotomis grindlentėmis, šlifuojant,<br>išlyginant pagrindą ir pritvirtinant<br>grindjuostas | m2               | 44.62  | 412.65    | 812.92    | 20.92      | 1,246.49  |
| 22                                             | N10-226        | Lauko apsauginių susukamų žaliuzių<br>montavimas                                                                               | vnt              | 5      | 76.38     | 3.30      | 1.27       | 80.95     |
| <b>Viso žiniaraštyje S1</b>                    |                |                                                                                                                                |                  |        | 2,573.84  | 3,017.06  | 263.74     | 5,854.64  |
| Papildomų medžiagų vertė                       |                |                                                                                                                                |                  |        |           | 3%        |            | 90.51     |
| Papildomų mechanizmų vertė                     |                |                                                                                                                                |                  |        |           |           | 3%         | 7.91      |
| Kiti darbo užmokesčio priskaitymai             |                |                                                                                                                                |                  |        | 8%        |           |            | 205.91    |
| <b>Iš viso</b>                                 |                |                                                                                                                                |                  |        | 2,779.75  | 3,107.57  | 271.65     | 6,158.97  |
| Soc. Draudimas                                 |                |                                                                                                                                |                  |        | 31%       |           |            | 861.72    |
| <b>Iš viso</b>                                 |                |                                                                                                                                |                  |        | 3,641.47  | 3,107.57  | 271.65     | 7,020.69  |
| Statybvietės išlaidos                          |                |                                                                                                                                |                  |        | 9%        | 9%        | 9%         | 631.86    |
| <b>Iš viso (tiesioginės išlaidos)</b>          |                |                                                                                                                                |                  |        | 3,969.20  | 3,387.25  | 296.10     | 7,652.55  |
| Pridėtinės išlaidos                            |                |                                                                                                                                |                  |        | 27%       |           |            | 750.53    |
| <b>Iš viso</b>                                 |                |                                                                                                                                |                  |        | 4,719.73  | 3,387.25  | 296.10     | 8,403.08  |
| Pelnas                                         |                |                                                                                                                                |                  |        | 5%        | 5%        | 5%         | 420.15    |
| <b>Iš viso (su netiesioginėmis išlaidomis)</b> |                |                                                                                                                                |                  |        | 4,955.72  | 3,556.61  | 310.90     | 8,823.23  |
| PVM                                            |                |                                                                                                                                |                  |        | 21%       | 21%       | 21%        | 1,852.88  |
| <b>Iš viso</b>                                 |                |                                                                                                                                |                  |        | 5,996.43  | 4,303.50  | 376.18     | 10,676.11 |

Sudarė:  
B. Golubowski  
Tikrino:



2018 10 09  
Statybos skyriaus  
vyresn. specialistė  
IRENA BISLIUK

