



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„ŠILUTĖS ŠILUMOS TINKLAI“**

SUTARTIS NR. R5-(4.1.5.)-724

2018 m. rugsėjo 28 d. Šilutė

UAB „Šilutės šilumos tinklai“, (toliau vadinama **Paslaugos teikėjas**), atstovaujama direktoriaus Vaidoto Mačiulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir Šilutės rajono savivaldybės administracija (toliau vadinamas (-a) **Paslaugos gavėjas**), atstovaujama Administracijos direktoriaus Sigito Šepučio vadovaudamiesi LR šilumos ūkio įstatymu bei atsižvelgdami į 2018 m. rugsėjo 20 d. supaprastinto mažos vertės pirkimo rezultatus, sudarėme šią sutartį (toliau vadinama **Sutartimi**).

Sutartis sudaryta pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo nuostatas.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia **Sutartimi Paslaugos teikėjas** įsipareigoja eksploatuoti **Paslaugos gavėjui** nuosavybės teise priklausančią katilinės įrenginius (toliau tekste- Turtas), o **Paslaugos gavėjas** įsipareigoja atsiskaityti už paslaugą su **Paslaugos teikėju** šioje sutartyje numatytais sąlygomis. Paslaugų kiekiai ir apimtys numatyti techninėje specifikacijoje (Priedas 1)

2. Pastatų (-o) charakteristika:

EIL Nr.	Objekto (katilinės) pavadinimas (paskirtis), adresas	Katilų skaičius	Bendra katilų galia	Šildomų patalpų plotas m ²
1.	Šilutės rajono Ž. Naumiesčio kultūros namų pastato katilinė, Pergalės a. 15, Ž. Naumiesčio mstl., Šilutės r. sav.	1	100 kW	1095,5 m ²

II. PASLAUGOS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

3. **Paslaugos teikėjas** įsipareigoja:

3.1. eksploatuoti Paslaugos gavėjui priklausančią Turtą ir tinkamai jį prižiūrėti;

3.2. eksploatuoti Turtą tik pagal paskirtį nurodytą šioje sutartyje ir jį saugoti;

3.3. be **Paslaugos gavėjo** sutikimo neperleisti gautos teisės Turtą eksploatuoti ir juo naudotis tretiesiems asmenims;

3.4. jei žala Turtui padaryta dėl netinkamų **Paslaugos teikėjo** veiksmų, atlyginti padarytą žalą;

3.5. eksploatuojant Turtą garantiniu laikotarpiu, atsitikus gedimui, informuoti vyriausiąją specialistę Alina Overlingaitę, tel. Nr. 8 441 79 221 el. p. alina.overlingaite@silute.lt

3.6. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

3.7. palaikyti šilumos tiekimo – vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytais šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, apskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų **Paslaugos gavėjui** arba pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoju išlaikyti šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

3.8. imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo;

3.9. už sutarties vykdymą iš Paslaugos teikėjo pusės atsakingas Deividas Skripkauskas, tel. Nr. 8 673 611191.

III. PASLAUGOS GAVĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

4. Paslaugos gavėjas įsipareigoja:

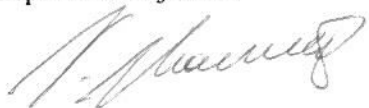
- 4.1. sudaryti visas sąlygas eksploatuoti Turtą ir perduoti **Paslaugos teikėjui** visus dokumentus ir priklausinius reikalingus jo tinkamam eksploatavimui. Turtas turi būti eksploatavimui tinkamos būklės;
- 4.2. neatlygintinai pašalinti eksploatuojamo Turto trūkumus, jeigu jie nebuvo aptarti sutarties sudarymo metu, ir atsakyti **Paslaugos teikėjui** už šiais trūkumais padarytą žalą;
- 4.3. informuoti **Paslaugos teikėją** apie Turto trūkumus esančius sutarties sudarymo metu;
- 4.4. laiku atsiskaityti už paslaugą šioje **Sutartyje** nustatyta tvarka ir tarifu;
- 4.5. laikytis nurodytų ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;
- 4.6. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;
- 4.7. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;
- 4.8. neleisti šilumnešio nuotekų, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;
- 4.9. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei **Paslaugos teikėjo** pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;
- 4.10. užtikrinti patalpose **Paslaugos teikėjo** eksploatuojamų šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti **Paslaugos teikėjui** žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų;
- 4.11. nedelsiant pranešti **Paslaugos teikėjui** apie šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų darbo sutrikimus bei plombų pažeidimą, avarijas, gedimus, gaisrus;
- 4.12. patikimai atjungti pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;
- 4.13. leisti savo teritorijoje ar patalpose **Paslaugos teikėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, bet kuriuo paros metu netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas;

IV. PASLAUGOS KAINOS NUSTATYMAS

5. Paslaugos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Atsižvelgiant į paslaugos teikėjo patirtas faktines išlaidas, paslaugos kaina gali būti perskaičiuojama. Susidariusios išlaidos arba permoka pagal pateiktą pažymą apie susidariusias sąnaudas yra atlyginamos Paslaugos teikėjui arba grąžinama Paslaugos gavėjui.

V. ATSISKAITYMO TVARKA

6. Už paslaugą **Paslaugos gavėjas** moka **Paslaugos teikėjui** 1 664,49 Eur/mėn be PVM, 2 014,03 Eur/mėn su PVM.
7. Paslaugos teikėjas įsipareigoja kas mėnesį iki kito mėnesio 10 dienos parengti ir išsiųsti Paslaugos gavėjui sąskaitą už paslaugos teikimą. Sąskaitos teikiamos „E. sąskaita“ priemonėmis. Paslaugos gavėjas už paslaugą sumoka per 30 dienų nuo sąskaitos- faktūros gavimo dienos.
8. Mokėjimo laikotarpiai turi atitikti Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo 5 straipsnyje nustatytus reikalavimus. Sutartyje nustatytu terminu neatsiskaičius už paslaugą, Paslaugos gavėjui, Paslaugos teikėjui raštiškai pareikalavus, skaičiuojami 0,02 % dydžio delspinigiai už kiekvieną pavėluotą sumokėti dieną nuo laiku nesumokėtos sumos, nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.
9. Šalių susitarimu nustatytas fiksuotas Sutarties įkainis. Sutarties galiojimo metu pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų Sutarties pasirašymo metu paslaugoms taikomas pridėtinės vertės mokesčio (toliau- PVM) tarifas, fiksuotas įkainis būtų perskaičiuojamas tokiu pat santykiu, koku pasikeičia PVM tarifas. Toks perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis. Perskaičiuotas įkainis taikomas toms paslaugoms, už kurių atlikimą PVM sąskaita- faktūra išrašoma po papildomo susitarimo įsigaliojimo. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo fiksuotas įkainis neperskaičiuojamas.



10. Jeigu Paslaugos gavėjas apmoka didesnę, negu Paslaugos teikėjo sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu Paslaugos gavėjas nenurodo kitaip.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. **Sutartis** įsigalioja 2018 m. spalio 1 d. ir galioja 6 mėnesius su galimybe pratęsti atsižvelgiant šildymo sezono trukmę, bet neilgiau kaip 12 mėn.

12. **Sutartis** gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. **Sutarties** nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių sąlygų ir kitų **Sutarties** sąlygų galiojimui (Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.221 str. 2, 3 d.), jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po **Sutarties** nutraukimo.

13. **Sutartis** ar jos sąlygos bei įsipareigojimai, šios **Sutarties** priedai ar jų sąlygos ir įsipareigojimai gali būti pakeisti arba papildyti tik raštišku **Šalių** tarpusavio susitarimu, patvirtinant tai **Šalių** parašais.

14. Šalys neatsako už netinkamą šios sutarties įvykdymą ar jos neįvykdymą, jei įrodo, kad tai įvyko dėl nenugalimos jėgos (force majeure) t.y. dėl gaisro potvynio, karo veismų, kitų stichinių nelaimių ar dėl įvykių, kurių šalys negalėjo protingai numatyti ar kontroliuoti ir neturėjo galimybių užkirsti kelio šių aplinkybių ir jų pasekmių atsiradimui, ir kita šalis buvo tinkamai apie tai informuota.

15. Šalys įsipareigoja imtis visų galimų priemonių, kad visi ginčai ir nesutarimai, kylantys iš Sutarties, jos vykdymo ar susiję su sutartimi, būtų sprendžiami derybomis. Nepavykus susitarti derybų keliu, tokie ginčai yra sprendžiami Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

16. **Sutartis** yra sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka **Paslaugos teikėjui**, o kitas – **Paslaugos gavėjui**.

17. Kiekviena **Sutarties** nuostata jos **Šalių** buvo aptarta individualiai, suprasta ir ant kiekvieno lapo pasirašyta, kaip atitinkanti jų valią ir tikslus.

PASLAUGOS TEIKĖJAS

UAB „Šilutės šilumos tinklai“

Verslo g. 12, 99116 Šilutė

Įmonės kodas 177217875

PVM mokėtojo kodas LT772178716

El. paštas info@silutesst.lt

A/s Nr. LT517300010002583218

„Swedbank“ AB

Tel. Nr. 8-441 62146, 8 -441 62144

PASLAUGOS GAVĖJAS

Šilutės rajono savivaldybės administracija

Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133, Šilutė

Įmonės kodas 188723322

A.s. LT137300010113194651

AB „Swedbank“

Tel. (8 441) 79 266

faks. (8 441) 51 517

Direktorius

Vaidotas Mačiulis



Virgilijus Pozingis

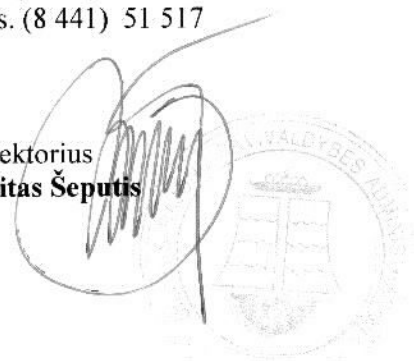
2018-09-28

Živilė Targonskienė

2018-09-24

Direktorius

Sigitas Šeputis



Stanislova Dilertienė

2018-09-24

Vita Stulgienė

2018-09-24

Rengė

Alina Overlingaitė, tel. (8 441) 79 221 el.p. alina.overlingaite@silute.lt

2018-09-24

ŽEMAIČIŲ NAUMIESČIO KULTŪROS NAMŲ PASTATO KATILINĖS ĮRENGINIŲ PRIEŽIŪROS (EKSLOATAVIMO) PASLAUGOS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. **Pirkimo pavadinimas:** Žemaičių Naumiesčio kultūros namų pastato katilinės įrenginių priežiūros (eksplotavimo) paslaugos.
2. **Paslaugos gavėjas:** Šilutės rajono savivaldybės administracija, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė.
3. **Paslaugos teikimo vieta:** Pergalės a. 15, Žemaičių Naumiesčio mstl., Šilutės r. sav.
4. **Finansavimo šaltinis:** Šilutės rajono savivaldybės biudžeto lėšos.
5. **Paslaugos teikimo terminas:** 6 mėnesiai su galimybe pratęsti atsižvelgiant į šildymo sezono trukmę, bet neilgiau kaip 12 mėn.
6. **Įrangos duomenys:** Katilas - 1 vnt., bendra vardinė atiduodamoji galia (kW) – 100, šildomas plotas 1095,5 m².
7. **Perkamos paslaugos teikėjas įsipareigoja:**
 - 7.1. eksploatuoti Paslaugos gavėjui priklausančią Turtą ir tinkamai jį prižiūrėti;
 - 7.2. eksploatuoti Turtą tik pagal paskirtį ir jį saugoti;
 - 7.3. be **Paslaugos gavėjo** sutikimo neperleisti gautos teisės Turtą eksploatuoti ir juo naudotis tretiesiems asmenims;
 - 7.4. jei žala Turtui padaryta dėl netinkamų **Paslaugos teikėjo** veiksmų, atlyginti padarytą žalą;
 - 7.5. eksploatuojant Turtą garantiniu laikotarpiu, atsitikus gedimui, informuoti vyr. specialistę Aliną Overlingaitę, (8 441 79 221) el.p. alina.overlingaite@silute.lt;
 - 7.6. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio) ne daugiau kaip ± 5 procentai;
 - 7.7. palaikyti šilumos tiekimo – vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytomis šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, apskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų **Paslaugos gavėjui** arba pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojų išlaikyti šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio) ne daugiau kaip ± 5 procentai;
 - 7.8. imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo;
8. **Kuro pristatymo vieta:** Pergalės a. 15, Žemaičių Naumiesčio mstl., Šilutės r. sav.
9. **Techniniai reikalavimai medienos granulėms:**

Biokuro rūšis		Medienos granulės
		MG2
Europos granulių tarybos patvirtintas standartas		ENplus A2
Diametras	mm	6+-1 arba 8+-1
Ilgis	mm	$3,15 \leq L \leq 40^*$
Drėgnis	% nuo naudojamosios masės	≤ 10
Peleningumas	% nuo sausosios masės	$\leq 1,2$
Mechaninis patvarumas	% nuo naudojamosios masės	$\geq 97,5$
Smulkelės (<3,15 mm)	% nuo naudojamosios masės	$< 1,0$

Azotas	% nuo sausosios masės	$\leq 0,5$
Siera	% nuo sausosios masės	$\leq 0,05$
Chloras	% nuo sausosios masės	$\leq 0,02$
Pelenų lydymosi temperatūra	°C	≥ 1100

* – iki 1 % granulių gali būti ilgesnės nei 40 mm, tačiau bet kuriuo atveju negali būti ilgesnių nei 45 mm granulių

9.1. Visi medienos granulių produktai taip pat turi atitikti šiuos reikalavimus:

Parametras	Reikšmė	Mat. vnt.
Temperatūra pristatymo metu	≤ 40	°C
Grynasis kaloringumas	$\geq 4,6$	kWh/kg
Turinis tankis (BD)	$600 \leq BD \leq 750$	(kg/m ³)
Priedų kiekis	2,0**	% nuo naudojamąsios masės
Arsenas	$\leq 1,0$	mg/kg sausojoje masėje
Kadmis	$\leq 0,5$	mg/kg sausojoje masėje
Chromas	$\leq 10,0$	mg/kg sausojoje masėje
Varis	$\leq 10,0$	mg/kg sausojoje masėje
Švinas	$\leq 10,0$	mg/kg sausojoje masėje
Gyvsidabris	$\leq 0,1$	mg/kg sausojoje masėje
Nikelis	$\leq 10,0$	mg/kg sausojoje masėje
Cinkas	$\leq 100,0$	mg/kg sausojoje masėje

**Iš jų ne daugiau kaip 1,8 % priedų gamybos metu bei 0,2 % pogrąmybinių priedų (pvz., dengiantieji aliejai)

10. Kiekis: Numatomas (preliminarus) medienos granulių kiekis – 19 tne

Alina Overlingaitė, (8 441 79 221) el.p. alina.overlingaite@silute.lt