

SATYBOS RANGOS SUTARTIS NR.18/09-22D / u 4-35

KLAIPĖDA, 2018 m. rugsėjo mėn. 28 d.

Sutarties šalys: **Klaipėdos technologijų mokymo centras**, teisėtai atstovaujamas direktorės Violetos Petrušienės (toliau tekste-Užsakovas), ir **UAB „IVRO“** (toliau tekste-Rangovas), teisėtai atstovaujama komercijos direktoriaus Deimanto Ivanausko, sudarėme šią sutartį:

SUTARTIES SĄLYGOS

1. Sutarties objektas:

Bendrabučio pastato, esančio Baltijos pr. 20, Klaipėda, langų ir durų keitimo papildomi darbai.

Darbų sudėtis, kaina nurodyti sutarties prieduose Lokalinė sąmata Nr. IVRO18/09-17-01 ir Nr. IVRO18/09-17-02, kurios yra neatskiriamos šios sutarties dalys.

2. Sutarties objekto kaina:

Sąmatinė darbų kaina (prieduose Nr. IVRO18/09-17-01 ir Nr. IVRO18/09-17-02) – **9650,00 eurų (devyni tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt eurų 00 ct)** ir PVM 21 % - **2026,50 eurų (du tūkstančiai dvidešimt šeši eurai 50 ct)**. Bendra sutarties vertė – **11676,50 eurų (vienuolika tūkstančių šeši šimtai septyniasdešimt šeši eurai 50 ct)** su PVM mokesčiu.

3. Užsakovas įsipareigoja:

3.1. Laikytis LR Teisės aktų ir šios sutarties.

3.2. Leisti rangovui laiku pradėti tinkamai vykdyti ir laiku užbaigti darbus.

3.3. Apmokėti papildomus darbus, kurie buvo atlikti užsakovo pageidavimu, bet nebuvo įtraukti į šią sutartį, t.y. nebuvo numatyti šios sutarties prieduose Nr. IVRO18/09-17-01 ir Nr. IVRO18/09-17-02.

3.4. Sumokėti už kokybiškai atliktus statybos rangos darbus, numatytus pagal sutartį, per 30 (trisdešimt) dienų po PVM sąskaitos - faktūros ir darbų pridavimo akto pasirašymo dienos. **Užsakovas pagal PVM įstatymo 96 straipsnį sumoka Rangovui sutartą sumą be PVM, o mokėti PVM prievolė atitenka Užsakovui.**

3.5. Organizuoti techninę priežiūrą, darbų priėmimą.

3.6. Tiekti elektros energiją arba suderina su užsakovu elektros tiekimą rangovui montavimo darbams atlikti.

3.7. Užsakovas suderina su rangovu ir skiria vietą statybos aikštelės objekte pagrindinių medžiagų sandėliavimui.

3.8. Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą, privalo ne vėliau kaip po 2 dienų nuo pranešimo gavimo pradėti darbų priėmimą.

4. Rangovas įsipareigoja:

4.1. Statybos rangos darbus baigti iki 2018-12-15 .

4.2. Atlikdamas darbus vadovautis LR įstatymais, galiojančiais statybos reglamentais, normatyvais ir standartais bei šios sutarties sąlygomis.

4.3. Užsakovo pageidavimu atlikti papildomus darbus už atskirą mokestį, neįtrauktus į sutartį (į šios sutarties Priedus Nr. IVRO18/09-17-01 ir Nr. IVRO18/09-17-02).

4.4. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs jo rašytinį sutikimą

4.5. Statybos rangos metu tinkamai organizuoti savo darbuotojų darbų saugą, priešgaisrinės apsaugos, ekologijos ir kitus įstatymais numatytus reikalavimus, laikytis Užsakovo teritorijoje galiojančių vidaus tvarkos, leidimų sistemos ir kitų taisyklių.

4.6. Vykdyti statybos metu gautus Užsakovo nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja šios sutarties sąlygomis ir normatyviniams statybos dokumentams.

4.7. Atliktiems darbams suteikti garantinį laikotarpį, bet ne trumpesnę, negu numato LR CK 6.697 ir 6.698 str.

4.8. Pranešti Užsakovui apie statybos metu padarytą išvadą, kad reikalingi normatyviniuose dokumentuose nenumatyti darbai, dėl kurių būtina atlikti papildomus statybos darbus ir atitinkamai padidinti sutarties kainą.

5. Šalių teisės:

5.1. Reikalauti, kad atliekant statybos rangos darbus būtų vykdomi LR teisės aktai, šios sutarties reikalavimai.

5.2. Taikyti sutartį pažeidusiai šaliai sutartines ir įstatymines sankcijas ir apribojimus.

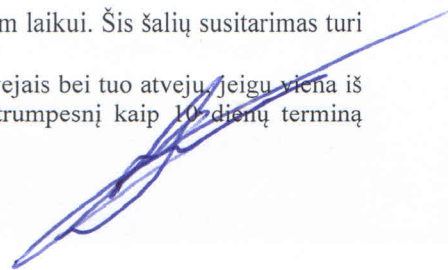
5.3. Bendru, rašytiniu ir patvirtintu parašais šalių susitarimu nustatyti kitokias, LR teisės aktams neprieštaraujančias, šios sutarties sąlygas, jas keisti, pildyti.

6. Statybos rangos sutarties sudarymas, nutraukimas ir pratęsimas:

6.1. Ši sutartis sudaroma terminuotam laikui, nurodytam 4.1 p. arba iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ir finansinio atsiskaitymo.

6.2. Šios sutarties terminas gali būti pratęsiamas šalių susitarimu bendrai nustatytam laikui. Šis šalių susitarimas turi būti rašytinis ir po šalių pasirašymo tampa neatskiriama šios sutarties dalimi.

6.3. Ši sutartis gali būti nutraukta anksčiau termino LR įstatymuose numatytais atvejais bei tuo atveju, jeigu viena iš šalių pažeis kurią nors iš šios sutarties sąlygų ar terminų ir per nustatytą, ne trumpesnę kaip 10 dienų terminą pažeidimų nepašalins.



7. Atsakomybė:

- 7.1. Vykdydamos šią sutartį šalys atsako pagal šios sutarties nuostatas ir galiojančius LR įstatymus.
- 7.2. Užsakovas arba Rangovas, be pagrindo nutraukęs sutartį atlygina kitai pusei visus patirtus nuostolius.
- 7.3. Rangovas, be pagrindo uždelsęs statybos rangos darbų pridavimą moka 0,02% sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo sutartinės darbų sumos.
- 7.4. Rangovas, per jam nustatytą laiką nepašalinęs defektų, paaiškėjusių garantiniu laikotarpiu, atlygina visas Užsakovo išlaidas dėl šių defektų visiško pašalinimo.
- 7.5. Užsakovas, be pagrindo uždelsęs atsiskaityti už kokybiškai atliktus darbus, moka subrangovui 0,02% neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

8. Kiti įsipareigojimai:

- 8.1. Visi šios sutarties pataisymai turi būti rašytiniai, pasirašyti abiejų sutarties šalių.
- 8.2. Ginčai, iškilę tarp šalių, visų pirma turi būti sprendžiami derybų keliu, o po to LR teismuose.
- 8.3. Statybos rangos sutarties šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga). Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena sutarties šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo atlyginimą.
- 8.4. Išlaidas, susijusias su 8.3. straipsnyje numatytų kliūčių šalinimu šalys atlygina solidariai, jeigu nesusitaria kitaip.
- 8.5. Sutarties šalys tarpusavio susitarimu gali nustatyti:
 - 8.5.1. kuri šalis ir per kokius terminus turi pateikti atskirus normatyvinius dokumentus,
 - 8.5.2. kokius darbus, numatytus normatyviniuose dokumentuose atliks kiekviena šalis (LR CK 6.684 str. 3d.),
 - 8.5.3. kuri šalis, kokias terminais ir tvarka aprūpins statybą medžiagomis, įrengimais, detalėmis ir kitokiomis konstrukcijomis,
 - 8.5.4. kokia tvarka ir kokias paslaugas Užsakovas teiks Rangovui darbų atlikimo metu,
 - 8.5.5. kitus įsipareigojimus,
 - 8.5.6. šie papildomi susitarimai po jų pasirašymo tampa šios sutarties priedais.

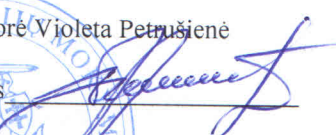
9. Priedai:

- 9.1. Lokalinė sąmata priedas Nr. IVRO18/09-17-01
- 9.2. Lokalinė sąmata priedas Nr. IVRO18/09-17-02

10. Šalių juridiniai adresai, banko rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Klaipėdos technologijų mokymo centras
Puodžių g. 10, Klaipėda
Tel/faks. +370 46 313682
Įmonės kodas 190974424
PVM m.k. LT909744219

Direktore Violeta Petrušienė
Parašas 



RANGOVAS

UAB „IVRO“
Registracijos adresas Turgaus a.2, Klaipėda
Buveinės adresas Šilutės pl.103-219, Klaipėda
Tel. +370 46 344659
Įmonės kodas 140216537
PVM m.k. LT402165314
A.s. LT20 7300 0100 3819 3834
AB bankas „Swedbank“
A.s. LT55 4010 0423 0137 2892
AB bankas „Luminor“

Komercijos direktorius Deimantas Ivanauskas
Parašas 

