

**TEISMO RŪMŲ PASTATO LIETUVININKŲ G. 11, ŠILUTĖJE,
REKONSTRAVIMO****RANGOS SUTARTIS**

2018 m. spalio 8 d. Nr. 41P-143-(4.11)
Vilnius

Nacionalinė teismų administracija, juridinio asmens kodas 188724424, buveinės adresas L. Sapiegos g. 15, Vilnius, (toliau – **Užsakovas**), direktorės Redos Molienės, veikiančios pagal Nacionalinės teismų administracijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Aukščiausiojo Teismo pirmininko 2012 m. spalio 24 d. įsakymu Nr. (1.4)-1T-36 „Dėl Nacionalinės teismų administracijos nuostatų patvirtinimo“, ir

UAB „Versina“, juridinio asmens kodas 180346182, buveinės adresas Birutės g. 8, LT – 08117 (toliau – **Rangovas**), atstovaujama Gamybinio skyriaus vadovo Šarūno Želnio, veikiančio pagal įgaliojimą,

toliau kartu ar atskirai vadinami **Šalimis**, sudarė šią Teismo rūmų pastato Lietuvininkų g. 11, Šilutėje, Rekonstravimo rangos sutartį (toliau – Sutartį).

1. Šia Sutartimi Užsakovas priima Rangovo 2018-09-04 dienos pasiūlymą atlikti visus mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 8892-6000-2010), esančio Lietuvininkų g. 11, Šilutėje, keičiant jo paskirtį į administracinę, ir kitų su šiuo objektu susijusių statinių (toliau – Statiniai) rekonstravimo (statybos ir/arba griovimo) darbus ir kitus darbus bei paslaugas nurodytas šioje Sutartyje ir jos prieduose (toliau – Darbai).

2. Rangovas įsipareigoja per Sutartyje ir jos prieduose nustatytą Darbų atlikimo terminą, vadovaudamasis techninio projekto „Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 8892-6000-2010), Lietuvininkų g. 11, Šilutėje, keičiant jo paskirtį į administracinę, rekonstravimo projektas“ sprendiniais ir Techninės specifikacijos reikalavimais, parengti Statinių rekonstravimo Darbo projektą, kitus su Darbais susijusius projektus ir Dokumentus nurodytus Sutarties prieduose, atlikti ir perduoti visus Darbus Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka bei ištaisyti nustatytus atliktų Darbų defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui už faktiškai, kokybiškai bei tinkamai atliktus Darbus, įskaitant Darbų defektų ištaisymą.

3. Šioje Sutartyje žodžiai ir išsireiškimai (frazės) turi tokias pačias reikšmes, kokios jiems suteiktos Konkrečiosiose ir Bendrosiose sąlygose.

4. Bendrosios sąlygos – „Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinerinių darbų sutarties sąlygos“ FIDIC „Raudonoji knyga“ (išleistos antruoju pataisytu leidimu lietuvių kalba 2009 m.). Bendrąsias sąlygas platina oficiali Tarptautinės inžinierių konsultantų federacijos FIDIC (International federation of consulting engineers) dokumentų vertėja į lietuvių kalbą ir FIDIC dokumentų platintoja Lietuvoje – UAB „Sweco Lietuva“. Bendrosios sąlygos nėra pridedamos prie pirkimo dokumentų.

5. Konkrečiosios sąlygos (Sutarties 1 priedas) – Bendrųjų sąlygų pakeitimai, papildymai, išbraukimai. Konkrečiosios sąlygos turi viršenybę prieš Bendrąsias sąlygas ir yra skaitomos bei aiškinamos ir taikomos kartu su Pasiūlymo priedu (Konkrečiųjų sąlygų 2 priedas). Jei tarp atitinkamų Bendrųjų sąlygų ir Konkrečiųjų sąlygų atsirastų prieštaravimų, turi būti laikomasi

Konkrečiosiose sąlygose įtvirtintų reikalavimų. Konkrečiosiose sąlygose neaptartos Bendrųjų sąlygų nuostatos galioja tokia apimtimi, kokia jos yra įtvirtintos Bendrosiose sąlygose.

6. Kai Konkrečiųjų sąlygų straipsniai, punktai, papunkčiai ir (ar) jų dalys pakeičia arba papildo Bendrųjų sąlygų straipsnius, punktus, papunkčius ir (ar) jų dalis, jų numeriai atitinka Bendrųjų sąlygų numeraciją. Straipsniams, punktams, papunkčiams ir (ar) jų dalims, kurių nėra Bendrosiose sąlygose, suteikiami nauji numeriai.

7. Konkrečiosiose sąlygose reikalaujama, jog Inžinierius taip pat vykdytų techninio prižiūrėtojo funkcijas, numatytas Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, ir kituose teisės aktuose. Jei tarp FIDIC Statybos sutarties sąlygose, įskaitant Konkrečiąsias sąlygas, numatytų Inžinieriaus ir teisės aktuose numatytų techninio prižiūrėtojo funkcijų atsirastų prieštaravimų, turi būti laikomasi teisės aktuose nustatytų reikalavimų.

8. Neatskiriama Sutarties dalimi yra šiame punkte nurodyti dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas šitoks dokumentų pirmumas:

(a) Sutartis;

(b) Konkrečiosios sąlygos ir jos priedai:

Priedas Nr. 1 – Kainodaros taisyklės;

Priedas Nr. 2 – Pasiūlymo priedas;

(c) Bendrosios sąlygos;

(d) Pirkimo dokumentų paaiškinimai (patikslinimai);

(e) Pirkimo sąlygos;

(f) Techninė specifikacija (įskaitant Techninį projektą);

(g) Darbo projektas;

(h) Brėžiniai;

(i) Pasiūlymo forma, Rangovo pasiūlymas;

(j) Žiniaraščiai;

(k) kiti dokumentai ir priedai (*pvz. atliktų darbų aktai ir tarpinio/galutinio mokėjimo pažymos, darbų atlikimo grafikas*).

9. Dokumentai, kurie paaiškina, pataiso ir (arba) papildo bet kurį Sutarties 8 punkte nurodytą dokumentą, patvirtinti abiejų Šalių įgaliotų atstovų parašais ir antspaudais (jei Šalis privalo turėti antspaudą pagal steigimo dokumentus arba teisės aktus), turi viršenybę prieš aiškinamą, taisomą ir (arba) papildomą pradinį dokumentą.

10. Nustačius konkretaus dokumento nuostatų prieštaravimų, pirmenybė teikiama specialiosioms šio dokumento nuostatomis.

11. Jeigu dokumentuose nustatoma dviprasmybių arba neatitikimų, Inžinierius savo kompetencijos ribose privalo išleisti būtinus paaiškinimus ir (ar) nurodymus.

12. Sutartis sudaro visą Šalių susitarimą ir tarpusavio supratimą ir pakeičia visus bet kuriuo metu iki Sutarties pasirašymo padarytus žodinius ar rašytinius susitarimus, pareiškimus, kurie nėra aiškiai įtraukti į Sutarties sąlygas. Tačiau informacija, Šalių pateikta derybų metu, gali būti panaudojama tikrajai Šalių valiai nustatyti, aiškinant Sutarties dokumentus.

13. Pasirašydamas Sutartį, Rangovas patvirtina, kad jis išnagrinėjo Sutarties 8 punkte išvardintus dokumentus, išskyrus Darbo projektą, bei kitus vykdant Sutartį sudaromus dokumentus, juos suprato ir patikrino bei įsitikino, kad, Rangovo geriausiomis žiniomis, juose nėra klaidų ir/ar kitų trūkumų ir Rangovas savo pasiūlyme įsivertino visus Darbams atlikti reikalingus susijusius darbus, įrangą, medžiagas ir kitas išlaidas.

14. Sutartyje numatytomis sąlygomis, tvarka ir terminais Užsakovas paskiria Rangovą atlikti Darbus, o Rangovas priima paskyrimą ir įsipareigoja pradėti, vykdyti ir užbaigti Darbus Sutartyje nustatytomis sąlygomis, tvarka ir terminais, atlikti Statinių kadastrinius matavimus,

teisės aktų nustatyta tvarka pateikti Užsakovui dokumentus, reikalingus užbaigti Statinių statybą, dalyvauti Statinių statybos užbaigimo procese bei perduoti tinkamai užbaigtus Darbus, taip pat per Užsakovo nurodytą laikotarpį ištaisyti visus Darbų defektus bei atlyginti visus dėl Darbų defektų Užsakovo patirtus nuostolius.

15. Darbai bus vykdomi žemės sklype, esančiame adresu Lietuvininkų g. 11, Šilutėje, pagal Rangovo parengtą ir suderintą su Užsakovu, Techninio projekto autoriumi ir kitomis kompetentingomis institucijomis Darbo projektą ir statinio griovimo projektą.

16. Rangovas įsipareigoja, laikydamasis Sutarties ir jos prieduose numatytų sąlygų, įvykdyti ir užbaigti Darbus per 24 mėnesius nuo Darbų pradžios datos, per Garantinius terminus ištaisyti visus Darbų defektus.

17. Užsakovas neprisiima atsakomybės padengti išlaidas, susijusias su aritmetinėmis klaidomis, esančiomis Rangovo pasiūlyme ir (ar) Pasiūlymo formoje.

18. Sutarties Darbų kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra būdas, o kartu įsigyjamoms Darbo projekto paslaugoms taikomas fiksuotos kainos būdas.

19. **Priimta Sutarties suma** (be PVM): 1.531.795,69 Eur (vienas milijonas penki šimtai trisdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai devyniasdešimt penki eurai, 69 ct).

PVM (21%): 321.677,09 Eur (trys šimtai dvidešimt vienas tūkstantis šeši šimtai septyniasdešimt septyni eurai, 09 ct).

Bendra Priimta Sutarties suma (Priimta Sutarties suma plus PVM): 1.853.472,78 Eur (vienas milijonas aštuoni šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt du eurai, 78 ct).

20. **Rezervinė suma** (be PVM) 10 % Priimtos Sutarties sumos, kuri sudaro: 153.179,57 Eur (šimtas penkiasdešimt trys tūkstančiai šimtas septyniasdešimt devyni eurai, 57 ct).

21. **Sutarties vertė** (Priimta Sutarties suma plus Rezervinė suma, neįskaitant PVM) yra ne daugiau nei 1.684.975,26 Eur (vienas milijonas šeši šimtai aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt penki eurai, 26 ct) ir papildomai skaičiuojamas PVM – iš viso 2.038.820,06 Eur (du milijonai trisdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt eurų, 06 ct) su PVM.

22. **Sutarties kaina** – suma, apibrėžta Konkrečiųjų ir Bendrųjų sąlygų 14.1 punkte, kuri turi būti mokama Rangovui už Darbus, atsižvelgiant į padarytus Sutarties Pakeitimus. Sutarties kaina Sutarties sudarymo metu yra lygi Priimtai Sutarties sumai. Papildomai skaičiuojamas PVM.

23. Užsakovas mokėjimus pagal Sutartį atliks eurais.

24. Priimta Sutarties suma apima visus pagal Sutartį reikalingus atlikti Darbus ir visų Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamą įvykdymą. Rangovas įsivertina Sutarties vykdymo išlaidas bei prisiima riziką dėl šių išlaidų dydžio.

25. Darbų kiekiai bus matuojami ir tikrinami Inžinieriaus prieš išduodant Rangovui Tarpinio mokėjimo pažymą pagal Rangovo pateiktas Ataskaitas ir patvirtinančius dokumentus (įskaitant atliktų darbų aktus), kaip numatyta Bendrųjų sąlygų 12 straipsnyje. Atliktų Darbų matavimai atliekami ant išpildomųjų brėžinių ir (ar) Statybvietėje.

26. Sutarties vykdymo metu Užsakovas pasilieka teisę apmokėti už faktiškai ir kokybiškai atliktus Darbus, priklausomai nuo turimo finansavimo apimčių, o negavus finansavimo atsisakyti tam tikrų Darbų grupių arba Darbų dalių. Jeigu Užsakovas atsisako Darbų grupės arba Darbų dalies, numatytos Sutartyje, ir jos prieduose, Sutarties kaina atitinkamai sumažinama tos Darbų grupės arba Darbų dalies kaina.



27. Rangovo pasitelktiems subrangovams pageidaujant ir nesant Rangovo prieštaravimo nepagrįstiems mokėjimams, Užsakovas gali atsiskaityti tiesiogiai su Rangovo subrangovu Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais už subrangovo kokybiškai ir tinkamai atliktus Darbus vykdant Sutartį. Šios nuostatos taikymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo joje nustatytomis sąlygomis, tvarka ir terminais.

Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu iki Darbų pradžios datos, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šiame punkte nurodytos informacijos gavimo raštu informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Jei subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, sąlygos ir terminai, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus.

28. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas neįvertino sudarant Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos vertinti kompleksiskai vertinamas Užsakovo pateiktus pirkimo dokumentus, įskaitant Statinio Techninį projektą, Žiniaraščius ir Techninę specifikaciją, ir jie yra būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

29. Visi iš Sutarties esmės galintys atsirasti mokesčiai, rinkliavos, įmokos ir kitos išlaidos, kurias Rangovas galėjo numatyti išnagrinėjęs Sutarties 8 punkte nurodytus dokumentus ir kurios yra būtinos Darbams atlikti, turi būti sumokami Rangovo.

30. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka atsako už Statinių sugriuvimą ar nustatytus defektus per šiuos Garantinius terminus: bendras garantinis terminas – 5 metai, paslėptų Statinio elementų garantinis terminas – 10 metų, o jeigu yra nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų garantinis terminas. Garantiniai terminai skaičiuojami nuo Perėmimo pažymos išdavimo dienos. Rangovas savo garantinių prievolių vykdymo užtikrinimui, turi pateikti Konkrečiųjų sąlygų priede Nr. 2 [*Pasiūlymo priedas*] nustatytus reikalavimus atitinkančią garantiją.

31. Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Darbų grafiko laikymąsi, Rangovo tiekiamų Prekių kokybę, Užsakovo perduodamų Medžiagų naudojimą. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.

32. Užsakovas, nustatęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti Darbų kokybę, ar kitus trūkumus, privalo apie tai nedelsdamas pranešti Rangovui ir Inžinieriui.

33. Rangovas privalo vykdyti atliekant Darbus gautus Užsakovo nurodymus, jeigu šie nurodymai yra pateikiami Inžinieriui pritarus ir neprieštarauja Sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.

34. Rangovas privalo laikytis konfidencialumo reikalavimų pagal Konkrečiųjų sąlygų 1.12 papunktį.

35. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo abiejų Šalių įgaliotų atstovų parašais dienos ir Rangovui pateikus Pirkimo sąlygų bei Sutarties reikalavimus atitinkančią Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Atlikimo užtikrinimą, numatytą Konkrečiųjų sąlygų 4.2 punkte ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų tinkamo įvykdymo pagal šią Sutartį.

36. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos, išskyrus tokias sąlygas, kurias pakeitus būtų pažeisti viešųjų pirkimų principai ir tikslai. Visi Sutarties pakeitimai galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių įgaliotų atstovų originaliais parašais – tokie Sutarties pakeitimai įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo momento, jei juose nėra nurodyta kitaip.



37. Užsakovas atstovu Sutarties vykdymui paskirtas Projekto vadovas / Turto valdymo skyriaus statybos inžinierius Rimantas Pašukonis.

38. Visi pagal šią Sutartį Rangovo teikiami dokumentai (spausdintos kopijos) turi būti pateikiami ne mažiau kaip 3 egzemplioriais. Sutarties vykdymo metu Šalys gali susitarti dėl kitokio teikiamų dokumentų egzempliorių skaičiaus.

39. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

40. Priedai:

Priedas Nr. 1 Konkrečiosios sąlygos

Priedas Nr. 2 Žiniaraščiai

ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS:

Nacionalinė teismų administracija

Juridinio asmens kodas 188724424

L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilnius

Tel. (8 5) 268 5186

Faks. (8 5) 268 5187

El. p. info@teismai.lt

A. s. LT307300010152981029

Swedbankas, kodas 73000

RANGOVAS:

UAB Versina

Juridinio asmens kodas 180346182

PVM mokėtojo kodas LT803461811

Buveinės adresas:

Birutės g. 8, LT – 08117

Adresas korespondencijai:

Telšių g. 4C, Rainiai, Telšių raj. LT88401

Tel. (8 444) 69915

El. p. info@versina.lt

A.s LT LT437181700012467127

AB „Šiaulių Bankas“

Užsakovo vardu:

Direktorė

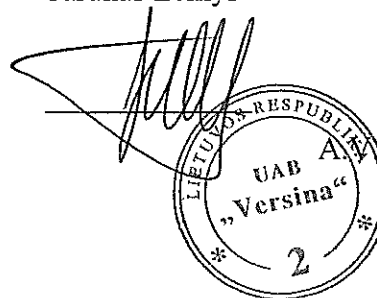
Reda Motienė



Užsakovo vardu:

Gamybinio skyriaus vadovas

Šarūnas Želnys



Viešųjų pirkimų skyrius
Vedėja

Vita Pušienė

Turto valdymo skyrius
Vedėjas

Arūnas Stravinskas

2018-10-02

5

Teisės skyriaus
vedėja

Jelena Vasilionokienė

2018-10-04

KONKREČIOSIOS SĄLYGOS**Turinys**

1 straipsnis	Bendrosios nuostatos	4
1.1 punktas	Sąvokos	4
1.2 punktas	Aiškinimas	6
1.3 punktas	Bendravimas.....	6
1.4 punktas	Teisė ir kalba.....	7
1.5 punktas	Dokumentų pirmumas.....	7
1.6 punktas	Rangos sutartis	7
1.7 punktas	Teisių perleidimas	7
1.8 punktas	Dokumentų saugojimas ir pateikimas	7
1.12 punktas	Konfidenciali informacija	7
1.13 punktas	Istatymų laikymasis.....	8
2 straipsnis	Užsakovas.....	9
2.1 punktas	Teisė naudotis Statybvieta.....	9
2.2 punktas	Leidimai, licencijos arba suderinimai	9
2.4 punktas	Užsakovo finansinis pasirengimas	9
2.5 punktas	Užsakovo pretenzijos	9
2.6 punktas	Kitų institucijų dalyvavimas Užsakovui vykdant savo pareigas ir įgyvendinant teises	10
3 straipsnis	Inžinierius	10
3.1 punktas	Inžinieriaus pareigos ir teisė.....	10
3.6 punktas	Vadybiniai pasitarimai	10
4 straipsnis	Rangovas.....	11
4.1 punktas	Bendrosios Rangovo prievolės.....	11
4.2 punktas	Atlikimo užtikrinimas	13
4.3 punktas	Rangovo atstovas	14
4.4 punktas	Subrangovai.....	14
4.6 punktas	Bendradarbiavimas.....	15
4.7 punktas	Nužymėjimas.....	15
4.8 punktas	Sauga darbe	15
4.9 punktas	Kokybės užtikrinimas.....	16
4.12 punktas	Nenumatomos fizinės sąlygos.....	16
4.13 punktas	Teisė naudotis keliais ir pagalbinėmis priemonėmis.....	16
4.16 punktas	Prekių pervežimas	16
4.18 punktas	Aplinkos apsauga	16
4.19 punktas	Elektra, vanduo ir dujos	17
4.21 punktas	Darbų eigos ataskaitos.....	18
4.23 punktas	Rangovo veiksmai Statybvietėje.....	18
4.25 punktas	Inžineriniai tinklai.....	18
4.26 punktas	Mokymai Užsakovo ir / arba Statytojo darbuotojams.....	19
4.27 punktas	Eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos	19
6 straipsnis	Tarnautojai ir darbininkai	19
6.5 punktas	Darbo valandos.....	19
6.6 punktas	Tarnautojų ir darbininkų patalpos	19

6.8 punktas	Rangovo vadovavimas.....	20
6.9 punktas	Rangovo personalas.....	20
6.11 punktas	Viešosios tvarkos pažeidimas.....	20
7 straipsnis	Įranga, Medžiagos ir darbo kokybė.....	20
7.1 punktas	Vykdyto būdas.....	20
7.4 punktas	Bandymas.....	21
7.6 punktas	Ištaisymo darbas.....	21
7.7 punktas	Įrangos ir Medžiagų nuosavybė.....	21
8 straipsnis	Pradžią, uždelsimai ir sustabdymas.....	21
8.1 punktas	Darbo pradžia.....	21
8.2 punktas	Baigimo laikas.....	21
8.3 punktas	Programa.....	21
8.4 punktas	Baigimo laiko pratęsimas.....	22
8.7 punktas	Kompensacija dėl uždelimo.....	23
8.8 punktas	Darbo sustabdymas.....	23
8.9 punktas	Sustabdymo padariniai.....	23
9 straipsnis	Baigiamieji bandymai.....	23
9.1 punktas	Rangovo prievolės.....	23
9.4 punktas	Nepavykę Baigiamieji bandymai.....	23
10 straipsnis	Perdavimas Užsakovui.....	23
10.1 punktas	Darbų ir Grupių perėmimas.....	23
10.2 punktas	Darbų dalių perėmimas.....	25
10.3 punktas	Trukdymas atlikti Baigiamuosius darbus.....	25
11 straipsnis	Atsakomybė už defektus.....	25
11.1 punktas	Nebaigto darbo užbaigimas ir defektų ištaisymas.....	25
11.2 punktas	Defektų ištaisymo išlaidos.....	26
11.9 punktas	Atlikimo pažyma.....	26
11.11 punktas	Statyb vietės išvalymas.....	26
12 straipsnis	Matavimai ir įvertinimas.....	26
12.3 punktas	Įvertinimas.....	26
13 straipsnis	Pakeitimai ir pataisymai.....	27
13.1 punktas	Teisė daryti Pakeitimus.....	27
13.2 punktas	Vertės nustatymas.....	27
13.4 punktas	Mokėjimas tinkama valiuta.....	27
13.5 punktas	Rezervinė suma.....	27
13.7 punktas	Pataisymai dėl įstatymų pasikeitimo.....	28
13.8 punktas	Pataisymai dėl kainos pasikeitimo.....	28
14 straipsnis	Sutarties kaina ir mokėjimas.....	28
14.1 punktas	Sutarties kaina.....	28
14.2 punktas	Išankstinis mokėjimas.....	28
14.3 punktas	Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų.....	29
14.4 punktas	Mokėjimų žiniaraštis (grafikas).....	29
14.5 punktas	Darbams numatyta Įranga ir Medžiagos.....	29
14.6 punktas	Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas.....	30
14.7 punktas	Mokėjimas.....	30
14.8 punktas	Pavėluotas mokėjimas.....	31
14.9 punktas	Sulaikomų pinigų mokėjimas.....	31
14.10 punktas	Darbų baigimo ataskaita/galutinė ataskaita ir galutinis atsiskaitymas.....	31

14.11 punktas	Kreipimasis dėl Galutinio mokėjimo pažymos	31
14.12 punktas	Prievolių įvykdymas	31
14.13 punktas	Galutinio mokėjimo pažymos išdavimas	32
14.14 punktas	Užsakovo atsakomybės pabaiga	32
14.16 punktas	Permokėtų sumų grąžinimas	32
15 straipsnis	Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva	32
15.2 punktas	Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva	32
16 straipsnis	Sustabdymas ir nutraukimas Rangovo iniciatyva	32
16.1 punktas	Rangovo teisė sustabdyti Darbą	32
16.2 punktas	Nutraukimas Rangovo iniciatyva	33
16.4 punktas	Mokėjimas nutraukus	33
17 straipsnis	Rizika ir atsakomybė	33
17.2 punktas	Rangovo rūpinimasis darbais	33
17.6 punktas	Atsakomybės apribojimas	33
18 straipsnis	Draudimas	33
18.1 punktas	Bendrieji draudimo reikalavimai	33
18.2 punktas	Rangovo Darbų ir civilinės atsakomybės draudimas	34
18.3 punktas	Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	35
18.4 punktas	Rangovo personalo draudimas	35
19 straipsnis	Nenugalima jėga	35
19.1 punktas	Nenugalimos jėgos sąvoka	35
20 straipsnis	Pretenzijos, ginčai ir arbitražas	36
20.2 punktas	Ginčų nagrinėjimo komisijos paskyrimas	36
20.3 punktas	Ginčų nagrinėjimo komisijos nario nepaskyrimas	36
20.4 punktas	Ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimo gavimas	36
20.5 punktas	Taikus ginčo išsprendimas	36
20.6 punktas	Arbitražas	37
20.7 punktas	Ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimo nevykdymas	37
20.8 punktas	Ginčų nagrinėjimo komisijos įgaliojimų pabaiga	37
21 straipsnis	Etikos sąlygos	37
PRIEDAI:		
Priedas Nr. 1	Kainodaros taisyklės	
Priedas Nr. 2	Pasiūlymo priedas	
Priedas Nr.3	Reikalavimai garantijoms ir laidavimo raštams	

1 straipsnis Bendrosios nuostatos

1.1 punktas Sąvokos

1.1 punkto papunkčiai pakeičiami arba įterpiami nauji taip:

1.1.1 Sutartis

1.1.1.4 papunktis pakeičiamas išdėstomas taip:

„Pasiūlymo raštas“ – Rangovo užpildyta ir pasirašyta Pasiūlymo forma su Pasiūlymo priedu, nurodytu 1.1.1.9 papunktyje, kuriuo Rangovas siūlo atlikti Darbus.

1.1.1.5 papunktis pakeičiamas išdėstomas taip

„Specifikacija“ – dokumentas pavadintas „Techninė specifikacija“, kuri įtraukta į Sutartį, ir visi pagal sutartį padaryti specifikacijos papildymai bei pakeitimai. Šis dokumentas smulkiai apibūdina Darbus. Sąvoka „Specifikacija“ apima ir Užsakovo užsakymu parengtą bei Rangovui perduotą Techninį projektą, nurodytą 1.1.1.11 papunktyje. *1.1.1.6 papunktis papildomas taip:*

1.1.1.6 papunktis papildomas taip:

Sąvoka „Brėžiniai“ apima Techninio projekto brėžinius, už kuriuos atsakingas Užsakovas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

1.1.1.7 papunktis pakeičiamas išdėstomas taip:

„Žiniaraščiai“ – Užsakovo paruošti Darbų kiekių žiniaraščiai, užpildyti Rangovo siūlomais įkainiais ir pateikti kartu su Pasiūlymo raštu, kurie yra Sutarties dalis. Rangovas, pasirašęs sutartį, privalo pateikti Užsakovui užpildytą žiniaraščių elektroninę versiją Microsoft Office Excel formatu.

1.1.1 papunktis papildomas 1.1.1.10 papunkčiu:

„Techninis projektas“ (toliau – Techninis projektas) – Užsakovo užsakymu UAB „Projektų rengimo centras“ parengtas pirminis ir pagrindinis techninis projektas „Mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 8892-6000-2010), Lietuvininkų g. 11, Šilutėje, keičiant paskirtį į administracinę, rekonstravimo projektas“. Techninis projektas yra neatskiriama Sutarties dalis. Rangovas, vykdydamas Sutartį, privalo vadovautis Techninio projekto sąlygomis, įvykdyti visus jame nurodytus reikalavimus.

1.1.1 papunktis papildomas 1.1.1.11 papunkčiu:

„Darbo projektas“ – Rangovo ar jo lėšomis samdytos projektuojančios organizacijos pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus parengtas Techninio projekto sprendinius detalizuojantis darbo projektas.

1.1.2 Šalys ir asmenys

1.1.2.2 papunktis pakeičiamas ir išdėstomas taip:

1.1.2.2 „Užsakovas“ – juridinis asmuo, nurodytas Pasiūlymo priedo eilutėje „Užsakovas“, ir teisėti šio asmens teisių perėmėjai. Ši sąvoka taip pat reiškia Perkančiąją organizaciją pagal Pirkimo sąlygose vartojamą šio žodžio reikšmę.

1.1.2.3 papunktis pakeičiamas ir išdėstomas taip:

1.1.2.3 „**Rangovas**“ – juridinis asmuo, kita užsienio organizacija (ar bendrai veiklai susivienijusių juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų grupė), turintis (-i) Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatytą teisę užsiimti statyba, nurodyti Pasiūlymo priedo eilutėje „Rangovas“, ir teisėti tokių asmenų teisių perėmėjai.

1.1.2.4 papunktis pakeičiamas ir išdėstomas taip:

1.1.2.4 „**Inžinierius**“ – juridinis asmuo, Sutarties įgyvendinimo tikslais Užsakovo paskirtas būti Inžinieriumi bei atlikti statinio statybos techninę priežiūrą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Pasiūlymo priede įvardintas kaip Inžinierius, arba kitas Užsakovo kuriam nors laikotarpiui paskiriamas asmuo, apie kurį pranešama Rangovui pagal 3.4 punktą [*Inžinieriaus pakeitimas*].

1.1.2 papunktis papildomas 1.1.2.11 papunkčiu:

1.1.2.11 „**Statytojas**“ – juridinis asmuo, nurodytas Pasiūlymo priedo eilutėje „Statytojas“, kuris atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme apibrėžtą Statytojo sąvoką, ir teisėti šio asmens teisių perėmėjai.

1.1.2 papunktis papildomas 1.1.2.12 papunkčiu:

„**Projekto vykdymo priežiūrėtojas**“ – asmuo, nurodytas Pasiūlymo priedo eilutėje „Projekto vykdymo priežiūrėtojas“, kuris, atstovaudamas Užsakovo interesams, Įstatymų nustatyta tvarka atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.

1.1.3 Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas

1.1.3.1 papunktis pakeičiamas ir išdėstomas taip:

1.1.3.1 „**Pradžios data**“ – viešojo pirkimo paskelbimo data.

1.1.3.7 papunktis papildomas taip:

Pasiūlymo priede nurodytas Pranešimo apie defektus laikas nepakeičia Garantinio termino nustatyto LR Civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme.

Garantinis terminas - laikas per kurį Rangovas užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal paskirtį.

Įrangos (įrenginių) garantinis terminas yra toks, kaip nustatyta jos gamintojo išduodamuose dokumentuose.

1.1.3 papunktis papildomas 1.1.3.10 papunkčiu:

„**Darbų perdavimo ir priėmimo aktas**“ – dokumentas, pasirašomas prieš išduodant Perėmimo pažymą vadovaujantis 10 straipsnio [*Perdavimas Užsakovui*] nuostatomis.

1.1.3 papunktis papildomas 1.1.3.11 papunkčiu:

„**Statybos užbaigimo aktas**“ – Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudaromas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys yra pastatytas pagal statinio projekto sprendinius..

1.1.4 Pinigai ir mokėjimai

1.1.4 papunkčio 1.1.4.1 ir 1.1.4.2 papunkčiai pakeičiami ir išdėstomi taip:

„Priimta Sutarties suma“ – Rangos sutartyje nurodyta suma, už kurią Rangovas įsipareigoja atlikti visus Darbus bei ištaisyti visus defektus.

„Sutarties kaina“ – kaina, apibrėžta 14.1 punkte [*Sutarties kaina*], kuri turi būti mokama Rangovui, atsižvelgiant į padarytus Sutarties Pakeitimus.

1.1.6 Kitos sąvokos

1.1.6 papunkčio 1.1.6.1 papunktis papildomas ir išdėstomas taip:

„Rangovo dokumentai“ – skaičiavimai, kompiuterių programos bei kitokia programinė įranga, brėžiniai, naudojimo instrukcijos, modeliai arba kiti techninės paskirties dokumentai (jeigu yra), kuriuos pagal Sutartį pateikia Rangovas. Ši sąvoka taip pat apima Sutartyje nustatyta tvarka Rangovo parengtą Darbo projektą ir Statinio kadastrinių matavimų bylą – nustatant Statinio kadastro duomenis pagal Įstatymus parengtų planų, užpildytų kadastro formų, pastato energetinio sertifikato ir kitų dokumentų apie nekilnojamąjį turtą, pilnai sukomplektuotą rinkinį.

1.1.6 papunkčio 1.1.6.5 papunktis papildomas antru sakiniu:

1.1.6.5 „**Įstatymų**“ sąvoka apima visus **Lietuvos Respublikos** įstatymus, įskaitant Statybos įstatymą, įstatymų įgyvendinamuosius teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus (statybos techninius reglamentus, techninius liudijimus, standartus, metodinius nurodymus, statybos taisykles) ir kitus statybą reglamentuojančius teisės aktus, kurių Rangovas privalo laikytis vykdydamas Sutartį, taip pat Užsakovo vidaus standartus, norminius dokumentus ir taisykles.

1.1.6 papunkčio 1.1.6.7 papunktis pakeičiamas ir išdėstomas taip:

„Statybvietė“ – tai Techniniame projekte apibrėžta statybos darbų vieta, kurioje turi būti vykdomi Darbai ir į kurią turi būti pristatoma Įranga ir Medžiagos, taip pat bet kurios kitos vietos, kurios gali būti nurodytos Sutartyje kaip sudedamosios Statybvietės dalys. Statybvietės teritorija gali sutapti arba nesutapti su statybos sklypo, nurodyto Rangos sutartyje, ribomis.

1.1.6 papunktis papildomas 1.1.6.10 papunkčiu „Arbitražas“:

1.1.6.10 **„Arbitražas“** – Lietuvos Respublikos teismas. Visos Sutartyje esančios nuorodos į Arbitražą turi būti suprantamos kaip nuorodos į kompetentingą Lietuvos Respublikos teismą.

1.1.6 papunktis papildomas 1.1.6.11 papunkčiu:

„Statinys“ – Tauragės apylinkės teismo patikėjimo teisė valdomas valstybei nuosavybės teise priklausantis mokslo paskirties pastatas, esantis Lietuvininkų g. 11, Šilutėje.

1.2 punktas Aiškinimas

1.2 punkto (d) dalis pakeičiama ir išdėstoma taip:

(d) **„rašytinis“** arba **„raštu“** – originaliu parašu pasirašytas popierinis dokumentas, taip pat elektroninis dokumentas, pasirašytas saugiu elektroniniu parašu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos elektroninio parašo įstatyme nustatytus reikalavimus.

1.3 punktas Bendravimas

1.3 punkto pabaigoje įterpiamos šios pastraipos:

Bet koks susirašinėjimas tarp Rangovo ir Užsakovo, arba tarp Rangovo ir Inžinieriaus, arba tarp Užsakovo ir Inžinieriaus klausimais, susijusiais su Sutarties vykdymu, turi būti vykdomas lygiagrečiai siunčiant pranešimo kopiją (apie tai pažymint pranešime) atitinkamai Inžinieriui arba Užsakovui arba Rangovui, nebent pranešime būtų teikiama konfidenciali informacija arba pateikti pranešimo kopiją negalima dėl kitų objektyvių priežasčių. Pastaroji išimtis netaikoma susirašinėjime tarp Inžinieriaus ir Rangovo.

Šalys gali raštu susitarti dėl kitokių bendravimo procedūrų kasdieninėje veikloje įgyvendinant Sutartį, įskaitant bendravimą naudojant internetines platformas.

1.4 punktas Teisė ir kalba

1.4 punkto pabaigoje įterpiamos šios pastraipos:

Visas bendravimas (tiek raštu, tiek žodžiu) tarp Rangovo, Užsakovo, Projekto vykdymo prižiūrėtojo ir Inžinieriaus arba jų atstovų turi vykti lietuvių kalba. Visos Ataskaitos turi būti teikiamos lietuvių kalba.

Jeigu kurie nors Sutarties, ar bet kurie kiti su šia Sutartimi ar jos vykdymu susiję dokumentai parašyti ne viena kalba, tai dokumentai, parašyti lietuvių kalba, turės viršenybę.

1.5 punktas Dokumentų pirmumas

1.5 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Sutartį sudarantys dokumentai turi būti traktuojami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu Rangos sutartyje nustatomas dokumentų pirmumas ir nurodomos bendrosios jų taikymo taisyklės.

1.6 punktas Rangos sutartis

1.6 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Rangos sutartis sudaroma Pirkimo sąlygose nustatyta tvarka ir terminu.

1.7 punktas Teisių perleidimas

1.7 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Rangovas gali perleisti visą Sutartį arba bet kurią jos dalį, arba kokią nors naudą ar reikalavimo teises, atsirandančias pagal Sutartį ar jos pagrindą, tik gavęs išankstinį rašytinį Užsakovo sutikimą, kurį Užsakovas gali išduoti savo nuožiūra.

Užsakovas gali perleisti visą Sutartį arba bet kurią jos dalį, arba kokią nors naudą ar reikalavimo teises, atsirandančias pagal Sutartį ar jos pagrindą, apie tai raštu informavęs Rangovą iš anksto, ne vėliau, kaip prieš 30 kalendorinių dienų. Šiuo atveju Užsakovas privalo užtikrinti, kad nebūtų keičiama Rangovo teisių ir prievolių, kylančių iš Sutarties, apimtis.

1.8 punktas Dokumentų saugojimas ir pateikimas

1.8 punkto antros pastraipos pabaigoje įterpiamas naujas sakiny:

Rangovas privalo pateikti visus Rangovo dokumentus Inžinieriui ir Užsakovui elektronine forma DWG ir (arba) PDF ar kitu Inžinieriaus arba Užsakovo nurodytu formatu. Užsakovas turi teisę laisvai naudotis Rangovo sukurtais dokumentais Sutarties įgyvendinimo tikslais.

1.12 punktas Konfidenciali informacija

1.12 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Rangovas privalo atskleisti visą turimą konfidencialią bei kitokią informaciją, susijusią su Sutarties vykdymu, kurios Inžinieriui gali pagrįstai reikėti, kad patikrintų, kaip Rangovas laikosi Sutarties.

Rangovas privalo visą su Sutartimi ir jos vykdymu susijusią informaciją laikyti konfidencialia visą Sutarties vykdymo laikotarpį bei neribotą laiką po jo. Rangovas neturi teisės vykdant Sutartį jo sužinotos ar jam perduotos informacijos viešinti ar kitokiu būdu ją atskleisti ar perduoti tretiesiems asmenims, taip pat naudoti asmeniniams ar trečiųjų asmenų poreikiams. Visa Užsakovo Rangovui suteikta informacija (duomenys) yra laikoma konfidencialia, nebent Užsakovas raštu patvirtins, kad tam tikra pateikta informacija nėra konfidenciali, arba informacija buvo viešai prieinama. Šie konfidencialumo įsipareigojimai netaikomi informaciją atskleidžiant, kai jos atskleidimo pareiga numatyta Įstatymuose.

Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti ir (ar) leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente.

Be Užsakovo leidimo negalima publikuoti ar kitaip platinti jokių Darbų nuotraukų, vaizdajuosčių, aprašymų, dokumentų ir jų dalių bei kitos su Sutarties vykdymu susijusios informacijos.

Rangovas negali naudoti Statyb vietės reklamos tikslams, išskyrus jei Inžinierius tam duoda raštišką sutikimą ir yra laikomasi jo nustatytų sąlygų.

Jei dėl pirmiau išdėstytų nuostatų įgyvendinimo kyla nesutarimų, Užsakovo sprendimas yra galutinis.

Savo atsakomybių ribose kiekviena Šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Įstatymų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptis bei duomenų apsaugą.

Informacija, kuri sudaro valstybės paslaptį, gali būti atskleidžiama tik Įstatymų nustatyta tvarka ir tik ta apimtimi, kuri yra neabejotinai reikalinga tinkamai vykdyti Sutartį.

Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas, kai Įstatymų nustatyta tvarka informacijos apie Darbų pirkimą (taip pat Sutartį) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos.

1.13 punktas Įstatymų laikymasis

1.13 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Rangovas, vykdydamas Sutartį, privalo laikytis Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančių įstatymų.

Rangovas privalo teikti visus reikiamus pranešimus, paraiškas valstybinėse institucijose, mokėti mokesčius ir muitus, taip pat gauti visus pagal Įstatymus reikalaujamus leidimus, licencijas ir suderinimus, reikalingus Darbams projektuoti, vykdyti, užbaigti nustatytais terminais ir defektams, atsiradusiems per Garantinį terminą, ištaisyti Sutartyje ir (ar) Garantinio termino metu taikytinuose Įstatymuose nustatyta tvarka. Šioje pastraipoje nurodyti leidimai apima leidimus eismo ribojimams ir nukreipimams, kelių uždarymo leidimus, gyvenimo ir darbo leidimus, leidimus radijo ryšio priemonėms, leidimus žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimus ir kitus leidimus, kurie būtini tinkamai vykdyti Sutartį. Rangovas privalo užtikrinti, kad Užsakovas ir trečiosios šalys nenukentėtų dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų nevykdymo.

Rangovas privalo laikytis visų bet kuriuose leidimuose, licencijose ir suderinimuose Statyb vietėje atliekamiems veiksams nustatytų reikalavimų ir sudaryti visas galimybes šiuos leidimus, licencijas ir suderinimus išdavusiems subjektams stebėti ir tikrinti vykdomus Darbus, taip pat leisti prisijungimo sąlygas išdavusioms institucijoms dalyvauti inžinerinių sistemų bandymo ir patikrinimo procedūrose, tačiau tai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės pagal Sutartį.

2 straipsnis Užsakovas

2.1 punktas Teisė naudotis Statybvieta

2.1 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Užsakovas privalo Pasiūlymo priede nurodytu terminu suteikti Rangovui Statybvietės valdymo teisę. Statybvietai Rangovui perduodama pagal abiejų Šalių bei Inžinieriaus pasirašomą Statybvietės perdavimo–priėmimo aktą.

Statybvietės (jos dalies) valdymo teisė gali būti suteikiama ne tik Rangovui, bet ir trečiajam asmeniui. Užsakovas, prieš suteikdamas tokią teisę trečiajam asmeniui, turi suderinti Statybvietės (ar jos dalies) naudojimo tvarką su Rangovu.

Inžinerinių tyrinėjimų darbams Rangovui suteikiama Statybvietės valdymo teisė Projekte nurodytais būdais, tačiau Užsakovas gali stabdyti tokią teisę ar valdymą tol, kol gaus Atlikimo užtikrinimą. Teisė naudotis Statybvieta leidžia Rangovui atlikti visus tyrimus, bandymus ir parengiamuosius darbus, reikalingus parengti Darbo projektą.

Rangovui uždelsus Darbus dėl to, kad Užsakovas laiku nesuteikė Statybvietės valdymo teisės, Rangovas privalo apie tai pranešti Inžinieriui ir įgyja teisę pagal 20.1 punktą [*Rangovo pretenzijos*] reikalauti laiko pratęsimo dėl kiekvieno tokio uždelimo, jeigu dėl to vėluojama arba bus vėluojama baigti Darbus pagal 8.4 punktą [*Baigimo laiko pratęsimas*].

Inžinierius, gavęs šį pranešimą, turi toliau veikti pagal 3.5 punktą [*Sprendimai*], kad dėl tų klausimų susitartų arba priimtų sprendimą.

Tačiau, jeigu Užsakovo neveikimo priežastis buvo sąlygota Rangovo klaidos arba uždelimo, įskaitant ir klaidą arba uždelimą pateikti kokius nors Rangovo dokumentus, tai Rangovas netenka teisės į atitinkamą laiko pratęsimą.

2.2 punktas Leidimai, licencijos arba suderinimai

2.2 punkto (b) papunkčio (ii) ir (iii) dalys netaikomos.

2.2 punktas papildomas tokiu tekstu:

Rangovo prašomas Užsakovas turi (kai yra tokia galimybė) per 14 dienų nuo atitinkamo Rangovo prašymo gavimo suteikti Rangovui protingą pagalbą, įskaitant rašytinių sutikimų ir/ar įgaliojimų išdavimą Rangovui, šiam kreipiantis į atitinkamas institucijas dėl leidimų, licencijų arba suderinimų, kurių būtinybė iškilo vykdant Darbus ir kurie nėra susiję su įprastine Rangovo veikla, išdavimo.

Rangovas privalo gauti visus pagal Įstatymus reikalaujamus leidimus iš atitinkamų institucijų savo lėšomis, įskaitant mokesčių, susijusių su leidimų gavimu, sumokėjimu. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimai, gyvenimo ir darbo leidimai, leidimai radijo ryšio priemonėms, leidimai žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, leidimai medžių kirtimui, aplinkosaugos leidimai ir kt.

2.4 punktas Užsakovo finansinis pasirengimas

2.4 punktas netaikomas.

2.5 punktas Užsakovo pretenzijos

2.5 punkto paskutinė pastraipa pakeičiama ir išdėstoma taip:

Užsakovas turi teisę šia suma sumažinti Sutarties kainą, ją išskaičiuojant iš bet kurių Mokėjimo pažymų. Be to, Užsakovas turi teisę gauti iš Rangovo pagal šį punktą arba išskaičiuoti iš bet kurios Rangovui mokėtinos sumos ir (arba) Atlikimo užtikrinimo visas išlaidas, kurias Užsakovas patyrė nustatydamas defektus ir (arba) juos taisydamas.

2 straipsnis papildomas nauju 2.6 punktu.

2.6 punktas Kitų institucijų dalyvavimas Užsakovui vykdant savo pareigas ir įgyvendinant teises

Įstatymų nustatytais atvejais, priimant Darbų rezultatą kartu su Užsakovu gali dalyvauti ir atitinkamų valstybės ar savivaldybės institucijų atstovai.

Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų ir įrenginių kokybę, darbų saugos būklę objekte ir statybos dokumentų pildymo kokybę. Šiam tikslui Užsakovas turi teisę pasitelkti atitinkamų valstybės ar savivaldybės institucijų, ar privačių organizacijų ekspertus, organizuoti planinius ir neplaninius patikrinimus, apie kuriuos Rangovo neprivalo įspėti iš anksto.

3 straipsnis Inžinierius

3.1 punktas Inžinieriaus pareigos ir teisė

3.1 punkto trečia ir ketvirta pastraipos išbraukiamos ir pakeičiamos šiuo tekstu:

Inžinierius gali naudotis įgaliojimais, jam priskiriamais kaip numatyta Sutartyje arba iš jos tiesiogiai išplaukiančiais. Inžinierius taip pat organizuoja ir vykdo Įstatymuose numatytą Statinio statybos techninę priežiūrą. Šias funkcijas Inžinierius vykdo asmeniškai ir (ar) per jo paskirtus bendrųjų statybos darbų techninius prižiūrėtojus ir specialiųjų statybos darbų techninius prižiūrėtojus. Rangovas privalo vykdyti paskirtųjų techninių prižiūrėtojų nurodymus, duotus jų kompetencijos ribose pagal Įstatymuose nustatytas Statinio statybos techninės priežiūros procedūras, nors Sutarties nuostatos tokiu atveju būtų kitokios.

3.1 punktas papildomas šiomis pastraipomis:

Užsakovui vykdant savo pareigas bei įgyvendinant teises, susijusias su statybos priežiūra ir kontrole, taip pat dalyvauja Inžinierius. Inžinieriaus teisės ir pareigos, susijusios su statybos priežiūra ir kontrole, nustatomos Užsakovo ir Inžinieriaus sudarytoje (paslaugų) sutartyje, taip pat šioje Sutartyje.

Inžinierius turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą, prieš imdamasis veiksmų pagal žemiau išvardintus Sutarties sąlygų (Konkrečiųjų ir Bendrųjų) punktus:

- 1) 3.2. [Inžinieriaus įgaliojimų perdavimas];
- 2) 4.4. [Subrangovai]; išankstinis rašytinis Užsakovo patvirtinimas nereikalingas esant aplinkybėms, aprašytoms 7.6 punkto (c) dalyje;
- 3) 8.3. [Programa];
- 4) 8.4. [Baigimo laiko pratęsimas];
- 5) 8.8. [Darbo sustabdymas];
- 6) 8.11. [Užsitęsęs sustabdymas];
- 7) 13. [Pakeitimai ir pataisymai];
- 8) 14.9. [Sulaikomų pinigų mokėjimas];
- 9) 17.4. [Užsakovo rizikos padariniai].

3 straipsnis papildomas 3.6 punktu:

3.6 punktas Vadybiniai pasitarimai

Inžinierius pakviečia Šalis ir visus kitus suinteresuotus asmenis į pirmąjį Vadybinį pasitarimą. Pirmojo Vadybinio pasitarimo metu Užsakovo įgaliotas atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą, nurodys, kokius ir kokios formos dokumentus privalės parengti Rangovas bei Inžinierius, kad juos būtų galima teikti Užsakovui. Esant bet kokiems dokumentų kiekiu ar jų formos pasikeitimams, Užsakovas nedelsiant informuoja Rangovą ir Inžinierių.

Ne rečiau kaip kartą per mėnesį Inžinieriaus, Užsakovo ir Rangovo atstovai turi iš anksto suderintu laiku susirinkti į Vadybinį pasitarimą ir aptarti Sutarties vykdymą. Šiuose pasitarimuose privalo dalyvauti Rangovo atstovas, taip pat Inžinieriaus nurodytas Rangovo personalas. Jei Inžinierius nenurodo kitaip, Vadybinius pasitarimus veda Inžinierius arba Inžinieriaus pavedimu – Rangovo atstovas.

Vadybinių pasitarimų darbotvarkė turi apimti pasiekto progreso ir būsimos veiklos grafikų peržiūrėjimą, padėties, susijusios su Subrangovais, Darbų ir priešgaisrine sauga, apsirūpinimu darbuotojais, Įranga, Medžiagų tiekimu, mokėjimais, esamais ir numatomais sunkumais, bei sąveikos su kitais rangovais aptarimą, taip pat kitus einamuosius ir/ar papildomus klausimus. Taip pat pasitarimų tikslas yra užtikrinti, kad būtų laikomasi Programoje pateikiamo Darbų atlikimo grafiko ir užprotokuluoti pasiektus susitarimus.

Pasitarimai gali vykti Rangovo, Užsakovo ar Inžinieriaus buveinėje arba Darbų vietoje. Jei reikia, rengiami papildomi, nereguliarūs susirinkimai. Dėl tokių susirinkimų laiko, vietos ir juose turinčių dalyvauti asmenų susitaria Inžinierius, Užsakovas ir Rangovas, atsižvelgdami į diskusijų objektą.

Vadybinius pasitarimus organizuoja ir jiems pirmininkauja, taip pat rengia pasitarimų protokolus Inžinierius ar jo atstovas. Pasitarimo protokolas pateikiamas Užsakovui ir Rangovui. Bet kokie prieštaravimai dėl pasitarimo protokolo Inžinieriui turi būti pateikiami raštu, ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po pasitarimo protokolo gavimo. Jei Rangovas ir Užsakovas per 6 (šešias) dienas nuo pasitarimo protokolo gavimo dienos nepraneša apie protokolo negavimą ir (arba) nepateikia pastabų, laikoma, kad jie yra gavę protokolą ir sutinka su jo turiniu. Protokoluose įrašyti susitarimai po protokolų pasirašymo yra privalomi visoms Šalims.

Vadybinių pasitarimų protokolai turi būti numeruojami ir registruojami.

4 straipsnis Rangovas

4.1 punktas Bendrosios Rangovo prievolės

4.1 punkto pirmą pastraipą pakeičiama ir išdėstoma taip:

Rangovas privalo atlikti reikiamus inžinerinius tyrinėjimus, parengti Įstatymų nustatytos apimties Darbo projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte numatyta Darbų apimtimi ir sprendiniais (ar nustatyta tvarka atliktais sprendinių pakeitimais), taip pat jame įtvirtintomis techninėmis specifikacijomis, išdėstytais brėžiniais, laikydamasis Darbų atlikimo grafiko, Įstatymų reikalavimų, dalyvauti Darbų statybos užbaigime, perduoti Užsakovui faktiškai ir tinkamai užbaigtus Darbus ir ištaisyti visus per Garantinį terminą atsiradusius defektus Sutartyje ir (ar) Garantinio termino metu taikytinuose Įstatymuose nustatyta tvarka. Baigtų Darbų rezultatas turi būti tinkamas naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutartyje.

4.1 punktas papildomas šiomis pastraipomis:

Rangovas privalo paruošti Darbo projektą pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Darbo projekte turi būti detalizuojami Techninio projekto sprendiniai bei įvertinti papildomų tyrimų, kurie turi būti atlikti pagal šią Sutartį, rezultatai. Visos papildomos Darbų ir kitos išlaidos, kurios gali atsirasti dėl Rangovo parengto Darbo projekto sprendinių, kuriais detalizuojami Techninio projekto sprendiniai, tenka Rangovui.

Rangovas privalo užsakyti ir savo sąskaita apmokėti Darbo projekto konstrukcinės dalies ekspertizę (jeigu ji reikalinga) ir pataisyti Darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinius pagal ekspertizės pateiktas pastabas. Rangovas privalo užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų ir nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų Rangovui keliamų reikalavimų netinkamo vykdymo ir/ar nevykdymo.

Rangovas yra atsakingas už savalaikį Darbo projekto (brėžinių) suderinimą su Techninio projekto projektuotoju UAB „Projektų rengimo centras“ ir pateikimą Inžinieriui patvirtinti.

Jeigu Rangovo parengto ar Darbų eigoje patikslinto Darbo projekto sprendiniai neatitinka Techninio projekto sprendinių, tačiau jiems pritaria Užsakovas ir Techninio projekto projektuotojas, Rangovas turi užsakyti ir savo lėšomis apmokėti Techninio projekto sprendinių keitimą Statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Brėžinių, techninių specifikacijų ir kitos informacijos, pateiktos Pasiūlyme, pagrindu Rangovas privalo parengti ir (ar) pateikti Užsakovui ir Inžinieriui visus Darbų eigoje reikalingus papildomus darbo brėžinius, dokumentus, oficialius leidimus ir kitus duomenis, būtinus Darbams atlikti. Šie brėžiniai, techninės specifikacijos ir kita dokumentacija turi tenkinti Sutartyje numatytus techninius parametrus ir turi atitikti Projektą. Prieš parengdamas ir (ar) pateikdamas brėžinius, dokumentaciją ir duomenis Rangovas privalo konsultuotis su Inžinieriumi. Rangovas apie būsimą konsultaciją privalo pranešti Inžinieriui ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas iki planuojamos konsultacijos datos. Inžinierius privalo pateikti komentarus, pareikšti kritines pastabas apie Rangovo pateiktus brėžinius, dokumentaciją ir duomenis per 28 (dvidešimt aštuonias) dienas nuo šių dokumentų, duomenų gavimo. Jei Rangovas raštu nepateikia prieštaravimų dėl Inžinieriaus pateiktų komentarų, kritinių pastabų per 7 (septynias) dienas nuo šių komentarų, pastabų gavimo, laikoma, kad Rangovas su jais (jomis) sutinka. Inžinieriui perduotus brėžinius ir dokumentaciją Rangovas privalo pakoreguoti pagal pastabas nedelsdamas, jei atliekant Darbus atitinkami brėžinių ir dokumentacijos pakeitimai yra reikalingi.

Rangovas yra atsakingas už Darbo projekto ir kitų dokumentų tinkamą parengimą, Darbų atitikimą Darbo projektui ir jį papildantiems dokumentams.

Rangovas gali naudoti Statybvietės teritoriją tik veiklai, susijusiai su Darbų vykdymu.

Rangovas gali pradėti vykdyti Darbus tik gavęs statybą leidžiantį dokumentą.

Rangovas privalo kasdien pildyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintos formos statybos darbų žurnalą ir jame pasirašyti. Inžinieriaus padėjėjas, einantis Statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas privalo šiame žurnale pasirašyti priimdamas dienos Darbus.

Rangovas privalo vykdyti atliekant Darbus gautus Inžinieriaus, Užsakovo ir Projekto vykdymo prižiūrėtojo rašytinius nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštarauja Sutarties sąlygoms, Įstatymams ir nėra kišimasis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.

Visą Sutarties vykdymo laikotarpį Rangovas privalo užtikrinti, kad Rangovas, Rangovo personalas ir Subrangovai turėtų kvalifikaciją, reikalaujamą pagal Sutartį ir/ar Įstatymus, bei dokumentus, patvirtinančius jų kvalifikaciją ir teisę projektuoti, vykdyti ir užbaigti Darbus Sutarties sąlygų, Įstatymų ir (arba) Įrangos ir (arba) Medžiagų gamintojų nustatyta tvarka.

Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ir/ar atitinkamus Darbus, privalo informuoti Inžinierių, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Neįvykdęs šio reikalavimo Rangovas, Inžinieriui pareikalavus, privalo savo sąskaita konstrukcijas ir/ar atitinkamus Darbus atidengti.

Rangovas yra atsakingas už nukrypimus nuo Įstatymų reikalavimų, taip pat už tai, kad nepasiekė Įstatymuose ar Sutartyje numatytų statybos Darbų rodiklių (našumo, valdymo efekto, atsparumo ir t.t.) ir privalo šiuos

trūkumus ištaisyti ir (arba) atlyginti dėl to Užsakovo patirtus nuostolius. Rangovo garantuojami statybos Darbų rodikliai ir garantuojami parametrai nustatomi garantijomis, kurios yra šios Sutarties sudedamoji dalis.

Rangovas, kaip savo srities specialistas, teikdamas Pasiūlymą įsipareigoja atlikti visus Darbus už Pasiūlyme nurodytą Priimtą Sutarties sumą, todėl prisiima visus nuostolius, kurie gali atsirasti dėl Rangovo padarytų klaidų Žiniaraščiuose taisymo ar Techniniame projekte nurodytų darbų kainos neįtraukimo į Pasiūlymą.

4.2 punktas Atlikimo užtikrinimas

4.2 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Rangovas, kad užtikrintų tinkamą Sutarties įvykdymą, privalo gauti (savo sąskaita) Atlikimo užtikrinimą (Sutarties įvykdymo užtikrinimą), kurio suma nurodyta Pasiūlymo priede, ta valiuta, kuria mokėtina Sutarties kaina.

Ne vėliau kaip per 14 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos ir ne vėliau kaip iki Išankstinio mokėjimo, Rangovas privalo pateikti Užsakovui Atlikimo užtikrinimą bei patvirtintą jo kopiją išsiųsti Inžinieriui. Atlikimo užtikrinimas turi būti pateiktas pagal Priede Nr. 3 [*Reikalavimai garantijoms ir laidavimo raštams*] nustatytus reikalavimus ir išduotas Užsakovo vardu. Atlikimo užtikrinimas turi būti pateiktas banko, kredito unijos garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo forma.

Atlikimo užtikrinimas gali būti išduotas Užsakovo arba Rangovo šalyje veikiančio subjekto, prieš tai gavus išankstinį Užsakovo pritarimą dėl Atlikimo užtikrinimą išduodančio juridinio asmens pasirinkimo ir Atlikimo užtikrinimo formos ir turinio. Užsakovas turi teisę atmesti Atlikimo užtikrinimą, gavęs informaciją, kad Sutarties atlikimą užtikrinantis juridinis asmuo tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų kitiems ūkio subjektams arba netinkamai juos vykdė.

Atlikimo užtikrinimas yra skirtas užtikrinti visų Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymą bei nuostolių, atsiradusių dėl Rangovo netinkamai vykdytų ar netinkamai įvykdytų Sutarties įsipareigojimų, atlyginimą, įskaitant delspinigį ir baudų mokėjimą.

Rangovas privalo užtikrinti, kad Atlikimo užtikrinimas būtų galiojantis ir įvykdomas tol, kol Rangovas vykdys ir užbaigs Darbus pagal Sutartį bei ištaisyys visus defektus. Jeigu Darbai nebaigiami per Sutartyje ir jos prieduose numatytus terminus, Atlikimo užtikrinimo terminas privalo būti pratęsiamas iki Atlikimo pažymos išdavimo. Rangovas įsipareigoja Atlikimo užtikrinimo galiojimo termino pratęsimą patvirtinančius dokumentus pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki Atlikimo užtikrinimo termino pabaigos.

Jei Sutarties įvykdymą užtikrinantis juridinis asmuo taptų nemokus ar nevykdytų įsipareigojimų kitiems ūkio subjektams arba netinkamai juos vykdytų, Užsakovas gali reikalauti, kad Rangovas pateiktų kito Užsakovui priimtino banko, kredito unijos ar draudimo bendrovės išduotą Atlikimo užtikrinimą.

Rangovui grąžinus Atlikimo užtikrinimą, nuostolių, atsiradusių dėl Rangovo netinkamai vykdytų Sutarties įsipareigojimų, įskaitant netesybų mokėjimą, atlyginimui užtikrinti naudojamos Tarpinio mokėjimo pažymose nurodytos pinigų sumos.

Užsakovas dėl Atlikimo užtikrinimo neturi teikti pretenzijos, išskyrus dėl sumų, kurias jis turi teisę gauti pagal Sutartį tuo atveju, jeigu:

- (a) Rangovas nepratęsia Atlikimo užtikrinimo galiojimo, kaip aprašyta pirmiau šiame punkte. Šiuo atveju Užsakovas gali pareikalauti visos Atlikimo užtikrinimo sumos,
- (b) Rangovas nesumoka sumos, kuri priklauso Užsakovui arba yra mokėtina Rangovui sutikus mokėti, arba nustatyta pagal 2.5 punktą [*Užsakovo pretenzijos*], arba 20 straipsnį [*Pretenzijos, ginčai ir arbitražas*] per 28 dienas po šio sutikimo arba nustatymo,
- (c) Rangovas per 28 dienas, gavęs Užsakovo raštą, reikalaujantį įvykdyti neatliktus įsipareigojimus, tų

įsipareigojimų neįvykdo, arba
(d) susidaro aplinkybės, suteikiančios teisę Užsakovui nutraukti Sutartį pagal 15.2 punktą *[Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva]*, neatsižvelgiant, buvo ar nebuvo įteiktas raštas dėl nutraukimo.

Užsakovas privalo apsaugoti ir pasirūpinti, kad Rangovas nepatirtų kokios nors žalos dėl kompensavimo, nuostolių ar išlaidų (įskaitant teismo mokesčius ir išlaidas), kurie atsirado dėl Užsakovo pateiktos tokios apimties pretenzijos dėl Atlikimo užtikrinimo, kurios pateikti jis neturėjo teisės.

Užsakovas turi grąžinti Rangovui Atlikimo užtikrinimą per 21 dieną po Atlikimo pažymos išdavimo datos.

4.3 punktas Rangovo atstovas

4.3. punkto 3 pastraipa pakeičiama ir išdėstoma taip:

Rangovas gali atšaukti Rangovo atstovą iš pareigų arba į jas skirti kitą asmenį tik iš anksto, ne mažiau kaip prieš 14 dienų, apie tai informavęs Inžinierių.

4.3. punktas papildomas šiomis pastraipomis:

Rangovo atstovas ir statinio statybos vadovas negali būti tas pats asmuo. Jeigu Rangovo atstovas arba kiti jo įgalioti asmenys laisvai nekalba lietuviškai, Rangovas privalo savo sąskaita užtikrinti tinkamą vertimą viso šių asmenų darbo laiko metu.

Rangovas, net ir tuo atveju, jeigu Rangovo atstovas jau yra įvardintas Sutartyje, iki Darbų pradžios pateikia Inžinieriui išsamius duomenis apie Rangovo atstovą ir jo kvalifikaciją.

Inžinieriui ir (ar) Užsakovui turi būti pranešta apie bet kokius Rangovo atstovo pakeitimus, patvirtinant, kad sąlygos, būtinos Sutarčiai įvykdyti, nenustojo galioti.

4.4 punktas Subrangovai

Pirmoji pastraipa pakeičiama ir išdėstoma taip:

Rangovas pagal subrangos sutartį ir (ar) sutartis negali perduoti daugiau nei 70 proc. visų Darbų. Rangovas pagrindinius bendruosius statybos darbus (statybinių konstrukcijų statybos ir montavimo, apdailos darbus ir kitus panašaus profilio darbus), turi atlikti savo jėgomis.

Antrosios pastraipos (b) papunktis pakeičiamas ir išdėstomas taip:

(b) išankstinis Užsakovo ir Inžinieriaus sutikimas privalo būti gautas dėl kitų siūlomų Subrangovų ir Medžiagų bei Įrangos tiekėjų.

4.4 punktas papildomas šiomis pastraipomis:

Kartu su prašymu gauti sutikimą dėl Sutartyje nenurodyto Subrangovo arba leisti pakeisti Sutartyje nurodytą Subrangovą Rangovas Inžinieriui turi pateikti dokumentus, kurie įrodo, kad siūlomas Subrangovas atitinka šiuos reikalavimus:

- (a) Jeigu keičiamas Subrangovas, kurio pajėgumais buvo remtasi viešojo pirkimo metu įrodant atitikimą kvalifikaciniais reikalavimams, naujas subrangovas privalo taip pat atitikti tuos pačius kvalifikacinius reikalavimus.
- (b) Kiekvienas Subrangovas privalo atitikti viešojo pirkimo dokumentuose nurodytus tinkamumo reikalavimus.

Užsakovo vienašalis sprendimas patvirtinti ar atmesti konkretaus Subrangovo kandidatūrą nesuteikia Rangovui teisės peržiūrėti Sutarties kainą ir (arba) pratęsti Baigimo laiką.

Užsakovas ir Subrangovas neturi teisės reikšti vienas kitam piniginių reikalavimų, susijusių su sutarčių, kiekvieno iš jų sudarytą su Rangovu, pažeidimu.

Rangovas atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, įskaitant nuostolių, Užsakovo ir (ar) trečiųjų asmenų patirtų dėl Subrangovų veiksmų, aplaidumo ar dėl kurio nors Subrangovo įsipareigojimų nevykdymo, atlyginimą.

4.6 punktas Bendradarbiavimas

Pirmosios pastraipos (c) papunktis papildomas ir išdėstomas taip:

(c) bet kurios teisėtos viešosios valdžios įstaigos, atitinkamos tarnybos ar organizacijos, kuri turi teisę prižiūrėti, kontroliuoti vykdomų statybos darbų ar su jais susijusią veiklą, atstovams lydint Rangovo atsakingam personalui patekti į Statybvieta, siekiant įgyvendinti Įstatymuose apibrėžtą atitinkamai įstaigai priskirtą veiklą.

4.7 punktas Nužymėjimas

Po pirmosios 4.7 punkto pastraipos įterpiamas toks tekstas:

Rangovas, Inžinieriui siekiant įsitikinti, kad Darbai vykdomi laikantis brėžinių ir Sutarties nuostatų, turi savo sąskaita perduoti Inžinieriui žymenis ir instrumentus, taip pat visas kitas priemones, būtinas šiems patikrinimo veiksams atlikti. Rangovo naudojami prietaisai turi būti tinkami matavimams atlikti, techniškai tvarkingi ir sureguliuoti. Bet kuri matavimo klaida ir jos pasekmės bus taisomos Rangovo sąskaita.

Rangovui sutikus, Inžinierius iš Rangovo darbuotojų gali atrinkti asmenis, kompetentingus padėti Inžinieriui atlikti tokius patikrinimo darbus. Rangovas turi padengti šiems darbuotojams mokamo atlyginimo išlaidas, jei tai neprieštarauja kitoms šiame punkte išdėstytoms nuostatomis.

4.7 punkto trečioji pastraipa pakeičiama ir išdėstoma taip:

Jeigu Rangovas vėluoja atlikdamas darbą, kuris buvo matavimų duomenų klaidos padarinys, ir joks patyręs rangovas nebūtų pajėgęs tos klaidos surasti ir išvengti tokio uždelimo, Rangovas privalo apie tai nedelsiant pranešti Inžinieriui ir pagal 20.1 punktą [*Rangovo pretenzijos*] turi teisę reikalauti Darbų Baigimo laiko pratęsimo pagal 8.4 punktą [*Baigimo laiko pratęsimas*], jeigu dėl to vėluojama arba bus vėluojama baigti Darbus.

4.8 punktas Sauga darbe

4.8 punktas papildomas (f) papunkčiu:

(f) visų Darbų atlikimo etapų metu laikytis Užsakovo Šalyje galiojančių Įstatymų ir tiesiogiai susijusių reikalavimų bei atsižvelgti į visas priemones, projekto valdymą ir administravimą, kurie reikalingi užtikrinti aplinkos apsaugos reikalavimus.

4.8 punktas papildomas šiomis pastraipomis:

Rangovas privalo Įstatymuose nustatyta tvarka iki Darbų pradžios Statybvietaje parengti Darbų technologijos projektą, kuriame pateikiamas visų būtinų saugos priemonių įvertinimas, ir jį perduoti Inžinieriui patvirtinti.

Rangovas privalo per 12 valandų po bet kokio nelaimingo atsitikimo, įvykusio Statybvietaje ar aplink ją ir susijusio su Darbų vykdymu, pranešti apie jį Užsakovui ir Inžinieriui, taip pat kompetentingai institucijai Įstatymų nustatyta tvarka.

Rangovas turi įrengti laikinus užtvėrimus Statybvietyje, organizuoti apsaugą taip, kad būtų užkirstas kelias pašaliniais asmenimis patekti į Statybvietyje ir užtikrintas saugus naudojamos Statybvietyties atskyrimas.

Užsakovas yra atsakingas už savo personalo saugumą Statybvietyje. Ši sąlyga neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės užtikrinti visų asmenų, turinčių teisę būti Statybvietyje, saugumą.

4.9 punktas Kokybės užtikrinimas

4.9 punktas papildomas šia pastraipa:

Rangovas privalo laikyti Statybvietyje prieinamoje vietoje visą parengtą dokumentaciją ir įrašus, reikalingus pateikti objektyvią informaciją ar duomenis, pagrindžiant Darbų kokybės atitikimą Užsakovo reikalavimams pagal Sutartį. Inžinierius bet kuriuo metu turi teisę susipažinti su šia medžiaga. Užbaigus Darbus, Rangovas turi pateikti Inžinieriui visus su kokybės užtikrinimo sistema susijusius dokumentus ar tokią jų dalį, kurios bus pareikalauta.

4.12 punktas Nenumatomos fizinės sąlygos

4.12 punkto (b) papunktis pakeičiamas ir išdėstomas taip:

(b) tokių Išlaidų apmokėjimo iš Rezervinės sumos, jį įtraukiant į Sutarties kainą.

4.12 punkto šešta pastraipa pakeičiama ir išdėstoma taip:

Tačiau prieš galutinai pagal (ii) pastraipos dalį sutariant arba nusprendžiant dėl papildomų Išlaidų ir (arba) Baigimo laiko pratęsimo, Inžinierius gali taip pat ištirti, ar kitos fizinės sąlygos panašiose Darbų dalyse (jeigu yra) buvo palankesnės, nei galėjo būti pagrįstai numatomos tuo metu, kai Rangovas pateikė Pasiūlymą. Esant tokioms palankesnėms netikėtoms sąlygoms, atsižvelgiant į jų mastą, Inžinierius gali toliau veikti pagal 3.5 punktą [*Sprendimai*], kad sutartų arba nuspręstų dėl Išlaidų ir (arba) Baigimo laiko pratęsimo sumažinimo, tačiau galutinis visų pataisų pagal šį punktą poveikis dėl visų fizinių sąlygų, su kuriomis susidurta panašiose Darbų dalyse, neturi baigtis bendru bendros Sutarties kainos sumažinimu ir Baigimo laiko sutrumpinimu.

4.13 punktas Teisė naudotis keliais ir pagalbinėmis priemonėmis

4.13 punktas papildomas nauja pastraipa:

Rangovas turi savo sąskaita apmokėti visus kaštus, susijusius su laikinų kelių įrengimu, eismo uždarymu ir/ar ribojimu.

4.16 punktas Prekių pervežimas

4.16 punkto (b) dalyje po žodžio „gavimą“ įterpiami žodžiai:

„(įskaitant muitinės procedūrų atlikimą)“

4.18 punktas Aplinkos apsauga

4.18 punktas papildomas šiomis pastraipomis:

Rangovas privalo atlyginti Užsakovui nuostolius, patirtus dėl bet kurio aplinkos apsaugos reikalavimų pažeidimo Darbų metu arba dėl atliktų Darbų, kai kaltė dėl pažeidimo tenka Rangovui.

(a) Statybvietyties drenavimas

Rangovas turi užtikrinti nuolatinį ir saugų gruntinio ir paviršinio vandens drenažą iš visos Statybvietės, atsižvelgiant į Brėžinių techninius reikalavimus ir leidimų sąlygas taip, kad nebūtų žalos Darbams ar aplinkai.

(b) Nutekamųjų vandenų pašalinimas

Rangovas privalo gauti atitinkamus taršos, ant paviršiaus atsiradusių išmetų, išpylimų ir išsiliejimų bei tekamų leidimus, kaip to reikalauja Įstatymai. Rangovas prisiima atsakomybę už nutekamųjų vandenų pašalinimą iš visų Statybvietės vietų, įskaitant Rangovo personalo (darbininkų) patalpas ir privalo visuomet laikytis atitinkamų valdžios institucijų nustatytų taisyklių.

(c) Priešgaisrinė apsauga

Rangovas privalo laikytis gaisrinės saugos taisyklių ir imtis visų reikalingų atsargumo priemonių per visą Darbų vykdymo ir užbaigimo laiką.

(d) Aplinkos apsauga

Darbų vykdymo ir baigimo metu Rangovas privalo saugoti aplinką Statybvietėje ir aplink ją nuo užteršimo. Jis taip pat privalo surinkti visas atliekas, gamybos ir komunalinius teršalus ir transportuoti juos į valdžios institucijų nurodytą sąvartyną.

(e) Atliekos

Rangovas turi pildyti pirminės atliekų apskaitos žurnalą, vadovaudamasis Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (jų galiojanti redakcija arba jas pakeičiantis teisės aktas).

Rangovas atsako, kad toksiškos medžiagos ir/ar skysčiai nepatektų į orą, vandenį ir žemės plotą Statybvietėje ir/ar arti jos ir apsaugotų Užsakovą nuo bet kokių jam reiškiamų pretenzijų ir/ar įpareigojimų.

Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai. Rangovas yra atsakingas už Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (jų galiojanti redakcija arba jas pakeičiantis teisės aktas), nustatytų reikalavimų laikymąsi.

4.19 punktas Elektra, vanduo ir dujos

4.19 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Rangovas pats apsirūpina vandeniu, šiluma ir elektra bei kitomis paslaugomis, kurių jam gali reikėti vykdant Darbus, laikosi visų atitinkamos valdžios institucijos nustatytų taisyklių ir padengia visas su tuo susijusias išlaidas.

Rangovas privalo savo sąskaita gauti visus leidimus ir įsirengti laikinus tinklus ar įrenginius, susijusius su laikinu Statybvietės aprūpinimu elektros energija, šiluma ir vandeniu, reikalingais siekiant tinkamai atlikti Darbus, jei jie nėra gauti anksčiau Užsakovo ar jo nurodytų asmenų.

Laikiniai tiekti elektrą būtinos Medžiagos, Įranga ir instaliacija turi atitikti energijos resursų tiekėjo nustatytas technines sąlygas ir šią sritį reglamentuojančių galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Rangovas privalo kiekvieną mėnesį pagal galiojančius tarifus atsiskaityti tiesiogiai su tiekėjais arba kitais juridiniais ar fiziniais asmenimis už sunaudotą elektrą, vandenį, dujas ir kitą tiekiamą energiją ar kitas komunalines paslaugas, kaip tai aptarta šios Sutarties 2.1 punkte [*Teisė naudotis Statybvieta*].

4.21 punktas Darbų eigos ataskaitos

4.21 punkto pirmoji pastraipa pakeičiama ir išdėstoma taip:

Rangovas kas mėnesį privalo parengti Darbų eigos ataskaitas ir pateikti Inžinieriui jų du egzempliorius, atspausdintus popieriuje, bei vieną egzempliorių elektroninės rinkmenos (siunčiamos elektroniniu paštu arba pateikiamos laikmenoje) forma. Pirmoji ataskaita turi apimti laikotarpį nuo datos, žyminčios Darbo pradžią, iki pirmojo kalendorinio mėnesio pabaigos. Ataskaitos privalo būti teikiamos už kiekvieną mėnesį iki kito mėnesio 7 dienos.

4.21 punkto trečioji pastraipa papildoma šiais papunkčiais:

(i) atnaujintas Darbų atlikimo grafikas ir analizė, kaip buvo vykdomos anksčiau numatytos priemonės, taikytinos siekiant išvengti vėlavimo;

(j) Pažyma apie per ataskaitinį laikotarpį atliktus darbus ir patirtas išlaidas (Forma 3) ir kiti finansiniai dokumentai, kurie bus nurodyti pirmojo vadybinio susitikimo metu;

(k) išsami informacija apie visus nelaimingus atsitikimus darbe, su darbuotojų sveikata, sauga darbe ar gyvenamąją aplinką susijusios problemos bei informacija apie bet kurią Užsakovo ar trečiųjų asmenų turtui padarytą žalą;

(l) per ataskaitinį laikotarpį iš Užsakovo ir (arba) Inžinieriaus gautų arba jiems pateiktų dokumentų ir nurodymų, susirašinėjimo sąrašas.

4.23 punktas Rangovo veiksmai Statybvietyje

4.23 punkto trečiosios pastraipos žodžiai „Išdavus Perėmimo pažymą“ pakeičiami žodžiais „Prieš kreipdamasis į Inžinierių dėl Perėmimo pažymos išdavimo“.

4.23 punktas papildomas šiomis pastraipomis:

Rangovas privalo įrengti ir prižiūrėti informacinius stendus, kuriuos būtina įrengti pagal Įstatymus. Stendai turi būti įrengti prieš pradėdant Darbus ir pašalinami ne vėliau kaip per 6 mėnesius po Perėmimo pažymos išdavimo datos.

Rangovas savo sąskaita turi apmokėti visus kaštus, susijusius su informacinių ženklų pastatymu ir pašalinimu.

4 skyrius papildomas 4.25 punktu:

4.25 punktas Inžineriniai tinklai

Rangovas savo sąskaita turi užtikrinti visų Statybvietyje ir prie jos esančių Užsakovo ir trečiųjų asmenų inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių, tarp jų kabelių, vamzdynų ir kitos įrangos išsaugojimą arba, jei numatyta Projekte arba Rangovo parengtame Darbo projekto patikslinime, sumontavimą, o sugadinus ar kitaip pažeidus – skubų jų atstatymą. Montavimo atvejais Rangovas turės užtikrinti tinkamą inžinerinių statinių ir tinklų bei įrenginių funkcionavimą. Rangovui nesilaikant šios pareigos ir per protingą terminą neužtikrinus Inžinerinių statinių, tinklų ar įrenginių tinkamo funkcionavimo, Užsakovas įgyja teisę

pats savarankiškai atlikti tam reikiamus darbus ir reikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo dėl to patirtas išlaidas, kitus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

Rangovas, prieš atlikdamas kasimo ar kuriuos nors kitus darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, privalo susipažinti su visų esamų tinklų (tokių kaip elektros, telefono, šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir kt.) išsidėstymu. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą esamiems inžineriniams statiniams ir tinklams, tranšėjoms, vamzdžiams, kabeliams, įrenginiams ir kt. atliekant Darbus, įskaitant ir Subrangovų atliekamus darbus, ir privalo ištaisyti tokią žalą savo sąskaita iki Darbų Baigimo laiko.

Rangovas privalo susitarti su vietos valdžios institucijomis ir prisijungimo sąlygas išdavusiais savininkais dėl inžinerinių sistemų panaikinimo, perkėlimo ar pakeitimo pagal Inžinieriaus nurodymus. Rangovas turi raštišku pareiškimu kreiptis į Inžinierių mažiausiai prieš 7 dienas iki numatomų atitinkamų darbų atlikimo pradžios, į šį pareiškimą įtraukdamas numatomų darbų programą, visas detales, pagrindines samdomas įmones ir visų būtinų leidimų kopijas pagal punktą 1.13 [*Istatymų laikymasis*]. Šių darbų išlaidos tenka Rangovui, jei tai buvo numatyta Projekte, o Užsakovui išlaidos tenka, jei Inžinieriaus nurodymai nukrypsta nuo Projekto. Pastaruoju atveju Rangovas įgyja teisę į Baigimo laiko pratęsimą.

4 skyrius papildomas 4.26 punktu:

4.26 punktas Mokymai Užsakovo ir / arba Statytojo darbuotojams

Rangovas turi praveisti Užsakovo ir / arba Statytojo darbuotojams mokymus (teorinius ir praktinius) kaip eksploatuoti ir tinkamai prižiūrėti pastatytą Statinį ir jame sumontuotą įrangą.

4 skyrius papildomas 4.27 punktu:

4.27 punktas Eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos

Rangovas turi pateikti Užsakovui dvi Eksploatacijos ir Priežiūros instrukcijų lietuvių kalba kopijas. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, pristatyta arba įrengta pagal Sutartį. Kartu turi būti pateikti įrangos techniniai pasai.

6 straipsnis Tarnautojai ir darbininkai

6.5 punktas Darbo valandos

6.5 punktas papildomas šia nauja pirma pastraipa:

Vykdamas Sutartį vykdomo darbo valandos nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais darbo teisiniais santykius reglamentuojančiais teisės aktais.

6.6 punktas Tarnautojų ir darbininkų patalpos

6.6 punktas papildomas šia pastraipa:

Rangovas savo rizika eksploatuoja laikinuosius pagalbinius statinius (kontoras, sandėlius, valgyklas, sanitarinius pastatus ir kitas patalpas), kuriais naudojasi Rangovo personalas. Buities patalpos privalo atitikti Lietuvos Respublikos higienos normų reikalavimus. Rangovas atsako už visus savo laikinuosius pagalbinius statinius Statybvietyje. Visi jų naudojimo ir išlaikymo kaštai (apšvietimas, vanduo ir kitos komunalinės paslaugos) yra apmokami Rangovo sąskaita. Jeigu Rangovui prireikia žemės už Statybvietės ribų laikiniesiems pagalbiniais įrenginiams įrengti ir (ar) eksploatuoti, Rangovas savo rizika sudaro ir vykdo sutartis dėl tokios žemės naudojimo. Visi su laikinųjų pagalbinių įrenginių įrengimu ir (ar) eksploatavimu susiję kaštai yra apmokami Rangovo sąskaita.

6.8 punktas Rangovo vadovavimas

6.8 punktas papildomas šia pastraipa:

Darbų metu Statybvietyje privalo būti reikiamus kvalifikacijos atestatus, licencijas ir leidimus turintis Rangovo darbuotojas – Statinio statybos vadovas. Rangovo paskirtų vadovaujančių ir pagrindinių darbuotojų pakeitimą tvirtina Inžinierius, įvertinęs jų kvalifikaciją pagal atliekamų darbų sudėtingumą.

6.9 punktas Rangovo personalas

6.9 punktas papildomas šiomis pastraipomis:

Tuo atveju, kai yra abejonių dėl Rangovo personalo kvalifikacijos, Inžinieriaus prašymu Rangovas privalo pateikti informaciją apie kiekvienos kategorijos personalo kvalifikaciją ir patirtį atitinkamose veiklos srityse.

Rangovas gali pasikviesti iš užsienio bet kurį Darbams vykdyti būtiną personalą. Rangovas privalo užtikrinti, kad tas personalas gautų teisę gyventi ir dirbti Lietuvos Respublikoje suteikiančius dokumentus – vizas, leidimus dirbti.

6.11 punktas Viešosios tvarkos pažeidimas

6.11 punktas papildomas šia pastraipa:

Rangovas privalo užtikrinti, kad Rangovo personalas Statybvietyje neturėtų, nevartotų alkoholinių gėrimų, kitų svaigųjų ar narkotinių medžiagų ir nebūtų nuo jų apsvaigęs.

7 straipsnis Įranga, Medžiagos ir darbo kokybė

7.1 punktas Vykdomo būdas

7.1 punkto (a) dalis pakeičiama ir išdėstoma taip:

(a) Sutartyje nurodytu būdu (jei toks yra) bei vadovaudamasis galiojančiais normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais.

7.1 punktas papildomas šiomis pastraipomis:

Rangovas prisiima visą atsakomybę už jo tiekėjų ir Subrangovų patikimumą ir sugebėjimą laiku atlikti visas reikalingas Darbų ir teikiamų paslaugų apimtis, užtikrinti tiekiamų Prekių apimtis. Rangovas gali laisvai rinktis jo nuožiūra tinkamiausius tiekimo šaltinius su sąlyga, jog yra laikomasi (a) – (c) pastraipose žemiau nurodytų kilmės taisyklių ir Projekto bei Rangovo dokumentuose nustatytų reikalavimų:

- (a) visa Darbams vykdyti įsigyjama Įranga ir Medžiagos turi būti nenaudotos ir naujos;
- (b) visa Įranga ir Medžiagos turi atitikti Įstatymus, Europos Sąjungos reikalavimus ir standartus; jei reikalaujama, kad Medžiagos turėtų atitikties sertifikatus, jos turi būti pateikiamos kartu su atitinkamais sertifikatais;
- (c) Inžinieriui pareikalavus Rangovas privalo pateikti reikalingas pažymas, įrodančias, jog Įranga ir Medžiagos atitinka šio punkto reikalavimus.

Visais atvejais Darbai turi būti atlikti panaudojant tokias Medžiagas, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą Statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius Statinio reikalavimus, numatytus Įstatymuose. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą Statinį

trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal Įstatymų nuostatas.

7.4 punktas Bandymas

7.4 punkto 5 pastraipa netaikoma.

7.6 punktas Ištaisymo darbas

7.6 punkto (c) dalyje po žodžių „Darbų saugai“ įterpiami žodžiai „arba iškilus grėsmei kitų asmenų gyvybei, sveikatai ar turtui“.

7.7 punktas Įrangos ir Medžiagų nuosavybė

7.7 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Kiekvienas Įrangos ir Medžiagų vienetas jo pristatymo į Statybvietę metu turi būti Rangovo teisėta nuosavybė, išskyrus atvejus, kai Įrangą ar Medžiagas perka Užsakovas.

Rangovas užtikrina, kad kiekvienas Įrangos ir Medžiagų vienetas, taip pat visa Įranga ir Medžiagos nebūtų apsunkinti jokiais turto areštais ar kitais apsunkinimais, ir įsipareigoja neperleisti jų ar jų dalies jokiame trečiajam asmeniui arba naudoti bet kokiais kitais tikslais, nei numatyta šioje Sutartyje, visą laiką iki jų tinkamo perdavimo Užsakovo nuosavybėn.

Kiekvienas Įrangos ir Medžiagų vienetas tampa Užsakovo nuosavybe nuo tada, kai jis tampa Nuolatinių Darbų dalimi. Tačiau Rangovas gali pakeisti bet kuriuos Įrangos ar Medžiagų vienetus, kol Darbai, kurių sudėtyje yra ta Įranga ir Medžiagos, nėra perduoti Užsakovui pagal Perėmimo pažymą, taip pat defektų taisymo metu. Bet kurie Rangovo pašalinti vienetai nuo jų pakeitimo tampa Rangovo nuosavybe.

Rangovas garantuoja, kad Įrangos ir Medžiagų perėjimo Užsakovo nuosavybėn momentu ši nuosavybės teisė nebus niekaip apribota ar apsunkinta, ir įsipareigoja apsaugoti Užsakovą nuo bet kurių trečiųjų asmenų pretenzijų, susijusių su Įranga ir Medžiagomis.

8 straipsnis Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas

8.1 punktas Darbo pradžia

8.1 punkto pirmoji pastraipa pakeičiama ir išdėstoma taip:

Inžinierius privalo raštu informuoti Rangovą apie Darbo pradžios datą ne vėliau kaip prieš 7 dienas. Darbo pradžia turi būti ne anksčiau kaip Statybvietės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo diena. Nustatyta Darbo pradžios data yra nekeičiama ir laikoma esmine Sutarties sąlyga.

8.2 punktas Baigimo laikas

8.2 punktas papildomas (c) dalimi:

(c) Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka Statinio statybos užbaigimo procedūrų užbaigimą ir statybos užbaigimo akto gavimą.

8.3 punktas Programa

8.3 punkto pirmoji ir antroji pastraipos pakeičiamos ir išdėstomos taip:

Rangovas, per 28 dienas nuo Darbo pradžios privalo pateikti Inžinieriui bei Užsakovui ir su jais suderinti Pasiūlyme pateiktos Programos patikslinimą, kuriame turi būti detalizuotas kalendorinis Darbų atlikimo grafikas, konkrečiai numatant, kokia apimtis Darbų turi būti atlikta iki kalendorinių metų paskutinės dienos.

Programa turi apimti:

(a) seką, kuria Rangovas ketina vykdyti Darbus, įskaitant iš anksto numatytą kiekvieno projektavimo etapo (jeigu yra) laiko pasirinkimą, Rangovo dokumentus, pirkimus, Įrangos gamybą, apžiūrą, atvežimą į Statybvieta, statybą, montavimą, bandymą, atidavimą naudoti Užsakovui ir bandomąjį naudojimą;

(b) aiškinamąjį raštą, kuris apima:

(i) bendrą aprašymą būdų, kuriuos Darbams vykdyti ketina pasirinkti Rangovas, ir svarbiausias Darbų dalis (dalį), ir

(ii) išsamius duomenis, rodančius kiekvienos kategorijos Rangovo personalo ir kiekvienos rūšies Rangovo įrengimų skaičių, reikalingą svarbiausioms Darbų dalims (daliai) Statybvietaje atlikti.

Rangovas taip pat privalo pateikti atnaujintą Programą per 7 dienas nuo tada, kai nustatoma, kad ankstesnė Programa yra nesuderinama su esama Darbų eiga ir (arba) Rangovo prievolėmis (tokia atnaujinta Programa turi būti pateikta taip, kad joje padarytus pokyčius būtų galima nustatyti).

Jeigu Inžinierius ir Užsakovas per 14 dienų po Programos gavimo nepateikia pranešimo Rangovui, nurodymai, kas ir kokia apimtimi neatitinka Sutarties, Rangovas privalo toliau veikti pagal Programą, laikydamasis kitų sutartinių įsipareigojimų. Jeigu Inžinierius ir (arba) Užsakovas nepatvirtina Programos ir pateikia pranešimą, nurodymai neatitikimus Sutarčiai, Rangovas per 14 dienų po pranešimo gavimo privalo pateikti pataisytą Programą, kurią Inžinierius ir Užsakovas turi peržiūrėti per 14 dienų nuo jos gavimo.

8.3 punktas papildomas šiomis pastraipomis:

Inžinieriaus ar Užsakovo pastabos dėl Programos, neatsižvelgiant į jų pobūdį ar apimtį, taip pat jų išreikšti prieštaravimai ar atvejai, kai pastabų ar prieštaravimų nepateikiama, neatleidžia Rangovo nuo pareigos vykdyti kurį nors Sutartyje numatytą įsipareigojimą.

Rangovo Programa turi būti parengta techninio Pasiūlymo pagrindu, turi būti aiški ir apimti visas Darbų dalis. Inžinieriui pareikalavus, Rangovas turi pateikti visą smulkiają pagalbinių informaciją: veiksmų aprašymus, numatomų vykdyti Darbų metodus, Darbų eiliškumą ir numatomą kiekvieno proceso trukmę. Programa turi būti pateikta lietuvių kalba.

Jeigu pasikeičia Darbų atlikimui būtinos sąlygos arba informacija, kuria buvo pagrįsti pirminiai įsipareigojimai, Rangovas Darbų atlikimo grafiką ir Programą turi nedelsiant pataisyti. Šalys susitaria dėl tokių pataisymų geranoriško bendradarbiavimo, siekiant atlikti Darbus maksimaliai gerai ir ekonomiškai. Kartu su atnaujintais Darbų atlikimo grafiku ir Programa pateikiamas ir atnaujintas pinigų srautų grafikas.

Nei Programos pateikimas, nei peržiūrėjimai ar pranešimai pagal šį punktą nesuteikia Rangovui teisės koreguoti Sutarties kainos ir (arba) pratęsti Baigimo laiko.

8.4 punktas Baigimo laiko pratęsimas

8.4 punktas papildomas šiomis pastraipomis:

Bet kuriuo atveju Baigimo laikas gali būti pratęsiamas ne ilgiau kaip iš viso 12 mėnesių.

Rangovui nesuteikiama teisė į Baigimo laiko pratęsimą, jei jo naudoti resursai (personalas, mechanizmai) buvo mažesni, nei numatyta Darbų programoje, parengtoje pagal 8.3 punktą [Programa].

8.7 punktas Kompensacija dėl uždelsimo

8.7 punktas papildomas šia pastraipa:

Užsakovas turi teisę gauti kompensaciją už uždelsimą iškart, kai tik įvyksta uždelsimą sukėlę įvykiai. Šią kompensaciją už uždelsimą Rangovas privalo sumokėti per 28 dienas nuo tos dienos, kai gauna Užsakovo pretenziją. Užsakovas turi teisę bet kurias kompensacijos už uždelsimą sumas išskačiuoti iš bet kurių Rangovui pagal Sutartį mokėtinų sumų arba sumų, kurios ateityje taps mokėtinomis pagal Sutartį, arba šias kompensacijos sumas gauti, panaudojant Atlikimo užtikrinimą.

8.8 punktas Darbo sustabdymas

8.8 punkte vietoj žodžio „Inžinierius“ rašoma „Inžinierius arba Užsakovas“.

8.9 punktas Sustabdymo padariniai

8.9 punkte vietoj žodžio „Inžinierius“ rašoma „Inžinierius arba Užsakovas“.

9 straipsnis Baigiamieji bandymai

9.1 punktas Rangovo prievolės

9.1 punkto pirmoji pastraipa pakeičiama ir išdėstoma taip:

Rangovas, pateikęs Inžinieriui išpildomuosius dokumentus ir naudojimo bei priežiūros instrukcijas, atitinkančias Projektą ir pakankamai išsamias, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti atitinkamą Nuolatinių Darbų dalį, Baigiamuosius bandymus privalo atlikti pagal šį straipsnį ir 7.4 punktą [Bandymas].

9.1 punktas papildomas šiomis pastraipomis:

Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas, bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statinio statybos užbaigimo procedūrų metu.

Visus Baigiamuosius bandymus Rangovas turi atlikti vien tik savo sąskaita. Bet kuris Baigiamasis bandymas, kurį būtina atlikti pakartotinai, nesuteikia Rangovui teisės pratęsti Baigimo laiko ar gauti šių pakartotinių bandymų Išlaidų kompensaciją.

9.4 punktas Nepavykę Baigiamieji bandymai

9.4 punktas papildomas šia pastraipa:

Minimalūs priimtini Baigiamųjų bandymų atlikimo kriterijai yra tokie, kaip nurodyta Projekte ir (arba) apibrėžta Rangovo Pasiūlyme nurodytose garantijose. Jei kokie nors kriterijai nėra paminėti, tai jie turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikoje taikomus standartus, statybos taisykles ir gerą inžinerinę praktiką.

10 straipsnis Perdavimas Užsakovui

10.1 punktas Darbų ir Grupių perėmimas

10.1 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Rangovas užbaigęs Darbus, atlikęs Nuolatinių darbų bandymus (išskyrus Statinio statybos užbaigimo komisijos narių inicijuojamus bandymus), ir įvykdęs šio punkto 5 pastraipos (a), (d)-(g) papunkčiuose numatytas sąlygas, su prašymu dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo gali kreiptis į Inžinierių ne anksčiau kaip prieš 14 dienų, kai, Rangovo nuomone, Darbai bus parengti Statinio statybos užbaigimo procedūrai pradėti.

Inžinierius, gavęs tokį Rangovo prašymą, per 21 dieną privalo:

(a) kartu su Užsakovu ir Statytoju parengti ir perduoti Rangovui įgaliojimą, suteikiantį teisę Statytojo vardu pateikti prašymą Statybos užbaigimo aktui gauti. Rangovui atlikus Statinio statybos užbaigimo proceso metu privalomus Baigiamuosius bandymus, kaip nurodyta 9.1 punkte [*Rangovo prievolės*], Inžinierius privalo išduoti Rangovui Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų Darbų, kurie neturės esminės įtakos Darbus naudojant numatytiems tikslams pasiekti, sąrašą. Darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Inžinierius. Kartu su kitais privalomaisiais dokumentais šis dokumentas pateikiamas Statinio statybos užbaigimo naudoti komisijai prieš išduodant Statinio statybos užbaigimo aktą.

(b) atmesti prašymą, pateikiant atmetimo pagrindą ir nurodant darbą, kurį Rangovas turi atlikti, kad galėtų būti išduotas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas ir Perėmimo pažyma. Tokiu atveju Rangovas pirmiau turi baigti nurodytą darbą, tik po to pagal šį punktą kreiptis su kitu prašymu.

Jeigu Inžinierius neorganizuoja įgaliojimo pateikti prašymą Statybos užbaigimo aktui gauti pateikimo Rangovui arba pats Statytojas nepateikia prašymo Statybos užbaigimo aktui gauti arba neatmeta Rangovo prašymo per 21 dieną ir jeigu Darbai atitinka Sutarties reikalavimus, Rangovas turi teisę reikalauti laiko pratęsimo dėl tokio uždelimo pagal 8.4 punktą [*Baigimo laiko pratęsimas*].

Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos užbaigimo komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti tam reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti Statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus, teikti kanceliarinio pobūdžio paslaugas ir ištaisyti nustatytus defektus. Visos su Statinio statybos užbaigimo procedūromis susijusios išlaidos, mokesčiai, rinkliavos ir kiti privalomi mokėjimai tenka Rangovui.

Išskyrus atvejus, numatytus 9.4 punkte [*Nepavykę Baigiamieji bandymai*], Darbus Užsakovas perima, išduodamas Perėmimo pažymą, kurioje nurodoma diena, kada Darbai buvo baigti pagal Sutartį, per 28 dienas po to, kai Rangovas tinkamai įvykdo žemiau nurodytus įsipareigojimus:

(a) kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant 8.2 punkte [*Baigimo laikas*] aprašytus atvejus, ir visus Darbus pagal Įstatymus priėmė Inžinierius,

(b) Rangovas pateikė Užsakovui naudojimo bei priežiūros instrukcijas, reikalingas naudoti Statinį ir jį prižiūrėti,

(c) Rangovas apmokė Užsakovo personalą naudoti ir prižiūrėti Statinio sistemas ir Įrangą pagal naudojimo bei priežiūros instrukcijas,

(d) Baigiamųjų bandymų rezultatai yra sėkmingi,

(e) Rangovas įformino Įstatymuose nurodytus Statinio statybos dokumentus ir perdavė juos Užsakovui. Rangovas, užbaigęs atitinkamus Darbus, pateikė Užsakovui po tris kopijas Darbo projekto brėžinių ir Techninio projekto techninių specifikacijų su žyma „Taip pastatyta“,

(f) Rangovas parengė ir pateikė Užsakovui užbaigto statyti Statinio kadastrinių matavimų bylą, taip pat Įstatymų nustatyta tvarka parengė arba surinko ir pateikė Užsakovui išpildomuosius dokumentus ir kitus dokumentus, pagal Įstatymus reikalingus Statinio statybos užbaigimui,

(g) Rangovas pateikė Užsakovui arba Statytojui dokumentą užtikrinantį garantinio laikotarpio prievolių vykdymą (garantiją) atitinkančią Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytus reikalavimus;

- (h) Rangovas suorganizavo Statinio statybos užbaigimo procedūros įvykdymą pagal Įstatymus, įskaitant ta dalimi, už kurią pagal Įstatymus atsako Užsakovas ir/arba Statytojas,
- (i) Rangovas užbaigė visus Darbus ir ištaisė defektus, kuriuos nurodė atitinkami subjektai per Statinio statybos užbaigimo procedūras, ir buvo gautas Statinio statybos užbaigimo aktas,
- (j) Rangovas pateikė Inžinieriui Sutarties sąlygas atitinkančią Ataskaitą už visus likusius Darbus, atliktus per paskutinį mėnesį, ir
- (k) Rangovas sumokėjo arba Užsakovas išskaitė arba kitaip gavo kompensaciją už uždelsimą pagal 8.7 punktą [*Kompensacija dėl uždelimo*].

Rangovas privalo perduoti Užsakovui Darbus pagal šį punktą ne vėliau nei iki Baigimo laiko pabaigos.

10.2 punktas Darbų dalių perėmimas

Šis punktas netaikomas.

10.3 punktas Trukdymas atlikti Baigiamuosius darbus

10.3 punkto trečiosios pastraipos (b) dalis netaikoma.

11 straipsnis Atsakomybė už defektus

Visame 11 straipsnyje vietoje „Inžinieriaus“ rašoma „Inžinierius arba Užsakovas“.

11.1 punktas Nebaigto darbo užbaigimas ir defektų ištaisymas

11.1 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Tam, kad Darbai būtų tokios būklės, kokia numatyta Sutartyje (įskaitant pagrįstą nusidėvėjimą), Statinys atitiktų Sutarties reikalavimus ir būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį, atitinkamai iki Pranešimo apie defektus laiko pabaigos arba atitinkamo Garantinio termino pabaigos arba, tokiam terminui pasibaigus, kai tik praktiškai įmanoma, Rangovas privalo atlikti visą defektų arba žalos ištaisymo darbą, kurį atlikti dėl Darbų gali pareikalausiti Užsakovas ar jo atstovas. Rangovas privalo per Inžinieriaus arba Užsakovo nustatytą pagrįstą laikotarpį baigti visą nebaigtą darbą, kuris Perėmimo pažymoje nurodytą datą nebuvo baigtas.

Paaiškėjus defektui arba žalai, Užsakovas ar jo atstovas dėl to privalo per protingą terminą pareikšti pretenziją Rangovui. Pretenzija turi būti pareikšta per atitinkamą Garantinį terminą, įskaitant Pranešimo apie defektus laiką.

Rangovas turi stengtis defektus pašalinti per trumpiausią įmanomą laikotarpį, nežiūrint į tai, kad defektui pašalinti nustatytas terminas dar nesuėjo.

Garantiniai terminai sustabdomi tiek laiko, kiek Statinys arba esminė jo dalis negalėjo būti naudojama dėl nebaigto darbo užbaigimo, nustatytų defektų arba žalos, už kuriuos atsako Rangovas.

Nebaigto darbo užbaigimo, atliktų defektų šalinimo darbų patikrinimas atliekamas dalyvaujant Rangovui. Rangovo nedalyvavimas nekliaudo darbus priimti arba nurodyti defektus, kuriuos reikia ištaisyti, su sąlyga, kad Rangovas bus iš anksto informuotas prieš 14 dienų iki atliktų defektų šalinimo darbų patikrinimo. Užsakovas ir Rangovas turi bendradarbiauti tam, kad nustatyta tvarka būtų išduota Atlikimo pažyma.

Sutarties sąlygos dėl Rangovo atsakomybės už nebaigto darbo užbaigimą, defektus yra nustatomos Statinio savininkų ir naudotojų naudai. Rangovas privalo vykdyti savo prievolę pabaigti nebaigtus darbus, pašalinti defektus ir ištaisyti žalą, tiek Užsakovo, tiek bet kurio kito Statinio savininko ar naudotojo reikalavimu.

Rangovas privalo užtikrinti, kad Užsakovas arba bet kuris kitas Statinio savininkas ar naudotojas galėtų savo nuožiūra pateikti pretenzijas dėl defektų arba Rangovui, arba tiesiogiai Subrangovams, Įrangos ir Medžiagų gamintojams ir tiekėjams, kurie nėra Subrangovai.

11.2 punktas Defektų ištaisymo išlaidos

11.2 punkto pirmos pastraipos pradžia pakeičiama ir išdėstoma taip:

Visas darbas, apie kurį kalbama 11.1 punkte [*Nebaigto darbo užbaigimas ir defektų ištaisymas*], turi būti atliekamas Rangovo rizika ir sąskaita, jeigu tas darbas ir ta dalimi priskiriamas:

11.2 punkte, prieš 2 pastraipą įterpiamas šis tekstas:

Jeigu Rangovas nevykdo savo garantinių įsipareigojimų, defektų ištaisymo išlaidoms padengti Užsakovas arba Statytojas gali pasinaudoti Rangovo pateikta garantija užtikrinančia Rangovo prievolių įvykdymą pagal Sutartį.

11.9 punktas Atlikimo pažyma

11.9 punkto antroji pastraipa pakeičiama ir išdėstoma taip:

Inžinierius arba Užsakovas privalo išduoti Atlikimo pažymą per 28 dienas, skaičiuojant nuo vėlesniosios iš šių dienų: (a) dienos, kurią baigėsi laikas Pranešimui apie defektus pateikti, arba (b) dienos, kurią Rangovas užbaigė ir perdavė Užsakovui visus Darbus bei juos išbandė, įskaitant defektų ir žalos taisymo darbus, dėl kurių Rangovas gavo pretenzijas per Pranešimo apie defektus laiką arba vėliau defektų ir žalos taisymo darbų metu. Atlikimo pažyma išduodama su sąlyga, kad Rangovas išvalė Statybvietai pagal 11.11 punktą [*Statybvietės išvalymas*] ir pateikė Užsakovui atleidimo nuo prievolių raštą pagal 14.12 punktą [*Prievolių įvykdymas*].

11.11 punktas Statybvietės išvalymas

11.11 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Rangovas iki Perėmimo pažymos išdavimo privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, duženas, šiukšles ir Laikinuosius darbus.

Statybvietės sutvarkymas ir išvalymas atliekamas vadovaujantis šią veiklos sritį reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Patalpos ir visi jų horizontalūs ir vertikalūs paviršiai turi būti išvalyti nuo statybinių šiukšlių ir dulkių, o stikliniai paviršiai ir langai iš visų pusių turi būti išplauti. Pastato fasadas išvalytas nuo apnašų ir statybinių šiukšlių ir dulkių.

12 straipsnis Matavimai ir įvertinimas

12.3 punktas Įvertinimas

12.3 punkto antroji pastraipa pakeičiama ir išdėstoma taip:

Kiekvienam atskiram darbui turi būti laikomi tinkami tokie įkainiai arba kaina, kurie nurodyti Sutartyje, arba, jeigu nenurodyta, nustatyti panašių darbų įkainiai, tačiau naujas įkainis arba kaina turi būti taikomi atskiram darbui tik pagal 13.8 punkto [*Pataisymai dėl kainos pakeitimo*] nuostatas numatytais atvejais ir tvarka.

12.3 punkto trečioji ir ketvirtoji pastraipos pakeičiamos, jas išdėstant viena pastraipa taip:

Papildomų darbų įkainiai apskaičiuojami 13.2 punkte [*Vertės nustatymas*] nustatyta tvarka.

13 straipsnis Pakeitimai ir pataisymai

13.1 punktas Teisė daryti Pakeitimus

13.1 punkto pirmoji pastraipa pakeičiama ir išdėstoma taip:

Inžinierius, Rangovas ir Užsakovas, prieš išduodant Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, turi teisę inicijuoti ir siūlyti pakeitimus, kurie yra neišvengiami Sutartyje nurodytiems tikslams pasiekti.

13.1 punkto trečiosios pastraipos (d) papunktyje išbraukiamas tekstas „išskyrus, kai jį turėtų atlikti kiti,“

13.2 punktas Vertės nustatymas

13.2 punkto pirmoji pastraipa papildoma šiuo sakiniu:

Šios pastraipos nuostatos taikomos ir tada, kai Rangovas pasinaudoja teise pagal Sutartį reikalauti Baigimo laiko pratęsimo ir (arba) Išlaidų apmokėjimo.

13.2 punktas papildomas nauja pastraipa:

Papildomų darbų kaina nustatoma vadovaujantis priedo Nr. 1 [*Kainodaros taisyklės*] nuostatomis.

13.4 punktas Mokėjimas tinkama valiuta

13.4 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Mokėjimai tarp Šalių atliekami eurai.

13.5 punktas Rezervinė suma

13.5 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Tais atvejais, kai Rangovas pasinaudoja teise pagal Sutartį reikalauti Išlaidų apmokėjimo, arba kai Rangovui turi būti mokama už papildomus darbus (t. y., nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai) pagal Pakeitimą, arba kai kitu pagrindu Rangovui turi būti papildomai mokama pagal Pakeitimą, visi mokėjimai Rangovui pagal Sutartį papildomai prie Priimtos Sutarties sumos yra mokami panaudojant Rezervinę sumą. Visais atvejais Sutarties kaina negali viršyti Priimtos Sutarties sumos ir Rezervinės sumos bendros sumos – Sutarties vertės

Kiekviena visa arba dalinė Rezervinė suma yra taikoma tuo atveju, jeigu yra nurodyta atitinkamame Žiniaraštyje. Tokia suma turi būti naudojama tik laikantis Inžinieriaus nurodymų ir pagal tai atitinkamai turi būti pataisyta Sutarties kaina.

Rezervinė suma gali būti naudojama Darbams, Medžiagoms ar paslaugoms pirkti, kurios tiesiogiai susijusios su,

- (i) nenumatytomis fizinėmis sąlygomis pagal 4.12 punktą [*Nenumatomos fizinės sąlygos*],
- (ii) atvejais numatytais 13.7 punkte [*Pataisymai dėl įstatymų pakeitimo*],
- (iii) atvejais numatytais 13.8 punkte [*Pataisymai dėl kainos pakeitimo*] (jei taikoma) arba,
- (iv) aiškiai įrodomais praleidimais, netikslumais ar klaidomis Užsakovo pateiktame Techniniame projekte, dėl kurių Rangovas negali įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų.

Užsakovo rezervas yra nurodytas Pasiūlyme. Užsakovo rezervo naudojimo atžvilgiu Inžinierius gali nurodyti:

- (a) darbą, kurį privalo atlikti Rangovas (įskaitant Medžiagas arba reikiamas suteikti paslaugas), įvertinamą pagal 13.3 punktą [*Pakeitimų tvarka*]; ir (arba)
- (b) Medžiagas arba paslaugas, kurias turi nupirkti Rangovas ir už kurias į Sutarties kainą turi būti įtraukta:
 - (i) faktinės sumos, kurias sumoka (arba privalo sumokėti) Rangovas ir
 - (ii) suma už pridėtinės išlaidas ir pelnas, kurie apskaičiuojami kaip faktinių sumų sumokėtų Rangovo pagal šio punkto (i) papunktį procentas taikant Pasiūlymo priede įrašytą procentų dydžio normą.

Rangovas, Inžinieriaus reikalavimu, privalo kaip įrodymus pateikti sąmatines kainas, PVM sąskaitas faktūras (ar jas atitinkančius finansinius dokumentus).

Jei Priimta Sutarties suma kartu su papildomais darbais viršys bendrą Sutarties vertę, papildomų darbų įsigyjamą Užsakovas turi organizuoti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo ir Sutarties Priedo Nr. 1 [*Kainodaros taisyklės*] nuostatomis.

13.7 punktas Pataisymai dėl įstatymų pasikeitimo

13.7 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Tais atvejais, jei teisės aktais bus pakeistas pridėtinės vertės mokestis, Sutarties kaina bus keičiama atitinkama dalimi, atsižvelgiant į Sutarties kainos sudėtyje esančio pridėtinės vertės mokesčio dalį.

13.8 punktas Pataisymai dėl kainos pasikeitimo

13.8 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Pataisymai dėl kainos pasikeitimo atliekami pagal Priedo Nr. 1 [*Kainodaros taisyklės*] nuostatas.

Tuo atveju, jeigu teisės aktais būtų pakeistas tiesiogiai su Sutarties kaina susijęs PVM, Sutarties kaina Šalių susitarimu gali būti keičiama atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio PVM dalį. Kainos keičiamos prie Darbų kainos be PVM pridėdant naują PVM. Naujos kainos gali būti pradėtos taikyti nuo Šalių pasirašytame atitinkame susitarime nustatytos datos.

14 straipsnis Sutarties kaina ir mokėjimas

14.1 punktas Sutarties kaina

Prieš 14.1 punkto pirmą pastraipą įterpiama:

Ši Sutartis laikoma fiksuoto įkainio su peržiūra sutartimi. Sutarties kaina Darbų pradžios metu laikoma lygia Priimtai sutarties sumai.

14.1 punkto pabaigoje įterpiama pastraipa:

Jeigu Užsakovas atsisako dalies Darbų, Sutarties kaina atitinkama dalimi turi būti sumažinama. Keičiant darbus kitais ar patvirtinant papildomus darbus turi būti vadovaujama Priede Nr. 1 [*Kainodaros taisyklės*] nustatyta tvarka.

14.2 punktas Išankstinis mokėjimas

14.2 punkto trečioji pastraipa pakeičiama ir išdėstoma taip:

Išankstiniam mokėjimui gauti Rangovas turi pateikti išankstinio mokėjimo užtikrinimą ir išrašyti Užsakovo nustatytos formos išankstinio mokėjimo sąskaitą. Išankstinio mokėjimo sąskaitą pasirašo Rangovo įgaliotas atstovas bei patvirtina Užsakovo įgalioti atstovai.

Išankstinio mokėjimo užtikrinimas turi būti išduotas Užsakovo vardu, pateikiant banko, kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą atitinkančią Priede Nr. 3 [*Reikalavimai garantijoms ir laidavimo raštams*] nustatytus reikalavimus. Užtikrinimas turi būti išduotas Užsakovo šalyje, prieš tai gavus išankstinį Užsakovo pritarimą dėl garantiją išduodančio banko, kredito unijos ar laidavimą išduodančios draudimo bendrovės pasirinkimo ir garantijos formos bei turinio.

Rangovui nepratęsus išmokėto išankstinio mokėjimo užtikrinimo ar nepateikus naujo išankstinio mokėjimo užtikrinimo tam tikru Sutarties vykdymo laikotarpiu, išmokėtas išankstinis mokėjimas bus dengiamas sąskaitoje (sąskaitose) už atliktus Darbus nurodyta mokėtina suma, t. y. Rangovui mokėjimai bus atliekami tik visiškai padengus jam pervesto išankstinio mokėjimo sumą.

Bendra išankstinio mokėjimo suma turi būti tokia, kokia nustatyta Pasiūlymo priede.

14.2 punkto penktoji pastraipa pakeičiama ir išdėstoma taip:

Išankstinis mokėjimas grąžinamas atskaitant Pasiūlymo priede nustatyto dydžio sumą iš Mokėjimo pažymose nurodytų sumų.

14.2 punkto paskutinė pastraipa pakeičiama ir išdėstoma taip:

Jeigu išankstinis mokėjimas nebuvo grąžintas iki Darbų nutraukimo pagal 15 straipsnį [*Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva*], arba pagal 16 straipsnį [*Sustabdymas ir nutraukimas Rangovo iniciatyva*], arba pagal 19 straipsnį [*Nenugalima jėga*] (atsižvelgiant į situaciją), tai visas tuo metu nesumokėtas likutis iškart tampa privalomas mokėti ir Rangovo sumokamas Užsakovui.

14.3 punktas Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų

Pirmosios pastraipos teiginys „įteikti Inžinieriui šešiais egzemplioriais“ pakeičiama į „įteikti Inžinieriui Sutartyje nurodytu egzempliorių skaičiumi“

14.3 punkto antrosios pastraipos (e) papunktis pakeičiamas ir išdėstomas taip:

(e) bet kurios reikiamų priskaitymų ir atskaitymų sumos dėl kompensacijų už uždelsimą pagal 8.7 punktą [*Kompensacija dėl uždelimo*];

14.3 punkto antroji pastraipa papildoma(h), (i) papunkčiais:

(h) bendra visų Rangovui jau atliktų mokėjimų suma;

(i) suma, mokėtina pagal konkrečią Ataskaitą.

14.4 punktas Mokėjimų žiniaraštis (grafikas)

14.4 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Per 14 dienų po Sutarties pasirašymo dienos Rangovas privalo parengti mokėjimų grafiką išskaidydamas Priimtą sutarties sumą Šalių neįpareigojančiais mėnesiniais mokėjimais pagal Rangovo planuojamą Darbų eigą. Rangovas kas ketvirtį privalo pateikti patikslintą mokėjimų grafiką.

Tarpinių mokėjimų sumos bus apskaičiuotos atitinkamai pagal faktiškai atliktų darbų kieki. Rangovas yra atsakingas už numatytų Darbų atlikimą laiku ir už mokėjimų grafiko laikymąsi.

14.5 punktas Darbams numatyta Įranga ir Medžiagos

Šis punktas netaikomas.

14.6 punktas Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas

14.6 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Nė viena suma nebus patvirtinta arba apmokėta tol, kol Užsakovas negavo ir nepatvirtino Atlikimo užtikrinimo. Inžinierius, gavęs Ataskaitą bei tiksliai ir teisingai parengtus patvirtinančius dokumentus, per 14 dienų privalo Užsakovui išduoti Tarpinio mokėjimo pažymą, kurioje turi būti nurodyta Inžinieriaus teisingai nustatyta privaloma mokėti Rangovui suma ir išsamūs paaiškinimai.

Inžinieriui ar Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi nedelsiant pataisyti Ataskaitoje nurodytas klaidas ir netikslumus, pateikti nurodytą Darbų rūšį ir jų apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus bei Medžiagų atitiktį patvirtinančius dokumentus.

Tuo atveju, kai Rangovas kreipiasi į Inžinierių dėl Tarpinio mokėjimo pažymos išdavimo už Darbus, atliktus per paskutinį mėnesį iki Perėmimo pažymos išdavimo, Tarpinio mokėjimo pažyma išduodama per 7 dienas po to, kai išduodama Perėmimo pažyma.

Tarpinio mokėjimo pažyma neturi būti sulaikyta dėl jokių kitų priežasčių, išskyrus čia nurodytas:

- (a) jeigu koks nors Rangovo pateiktas daiktas arba atliktas Darbas neatitinka šios Sutarties, tai ištaisymo arba Pakeitimo išlaidų apmokėjimas gali būti sulaikytas, kol ištaisymas arba pakeitimas bus baigti; ir (arba)
- (b) jeigu Rangovas neatliko arba neatlieka kurio nors Darbo arba įsipareigojimo, privalomų pagal Sutartį, ir Inžinierius apie tai jam buvo pranešęs, to Darbo arba įsipareigojimo vertė gali būti sulaikoma, kol Darbas arba įsipareigojimai bus baigti, ir (arba)
- (c) jei pateikiamuose dokumentuose yra nustatoma klaidų, neatitikimų ar bet kokių kitų netikslumų, jie turi būti grąžinti Rangovui pataisyti. Tokiu atveju Tarpinio mokėjimo pažymos išdavimo terminas pradedamas skaičiuoti iš naujo.

Inžinierius bet kurioje Mokėjimo pažymoje gali daryti taisymus arba pakeitimus, kuriuos derėjo padaryti bet kurioje ankstesnėje Mokėjimo pažymoje. Neturi būti laikoma, kad Mokėjimo pažyma rodo Inžinieriaus sutikimą priimti, teigiamą įvertinimą, tylų sutikimą arba reikalavimų išpildymą.

Inžinieriaus prievolė išduoti Mokėjimo pažymą apima ir Inžinieriaus prievolę patikrinti ir patvirtinti Rangovo pateiktus Atliktų darbų aktus.

14.7 punktas Mokėjimas

14.7 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Užsakovas privalo Rangovui sumokėti:

- (a) išankstinį mokėjimą per 30 dienų, gavęs dokumentus pagal 4.2 punktą [*Atlikimo užtikrinimas*] ir 14.2 punktą [*Išankstinis mokėjimas*], atsižvelgdamas į tai, kuris iš šių laikotarpių paskiausias;
- (b) kiekvienoje Tarpinio mokėjimo pažymoje nurodytą mokėtiną sumą per 30 dienų nuo Tarpinio mokėjimo pažymos bei ją lydinčių dokumentų, kuriuose nėra klaidų, pateikimo Užsakovui;
- (c) Sulaikomų pinigų likutį, mokamą po Atlikimo pažymos išdavimo pagal 14.9 punktą [*Sulaikomų pinigų mokėjimas*], per 30 dienų po Atlikimo pažymos išdavimo datos.

Privaloma mokėti suma pervedama eurais į Rangovo Sutartyje nurodytą banko sąskaitą.

Nei vienas mokėjimas pagal nurodytą mokėtiną sumą nebus vykdomas dalimis. Nepatvirtinus bent dalies PVM sąskaitoje faktūroje (ar ją atitinkančiame dokumente) nurodytų duomenų, ji nebus priimama ir registruojama. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti naują, Mokėjimo pažymoje nurodytą sumą atitinkančią PVM sąskaitą faktūrą (ar ją atitinkantį finansinį dokumentą).

Mokėjimo data laikoma diena, kai mokėjimas išskaitytas iš Užsakovo (ar kito Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatyto mokėtojo turinčio teisę mokėjimus atlikti Užsakovo vardu) banko sąskaitos. Visi Rangovo banko mokesčiai, susiję su mokėjimų įskaitymu į Rangovo sąskaitą, yra mokami Rangovo.

14.8 punktas Pavėluotas mokėjimas

14.8 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Užsakovas nėra atsakingas už Lietuvos Respublikos investicijų programos sudarymą, jos keitimą ir galimą netolygų Statinio Darbų finansavimą Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis, todėl už šiomis lėšomis mokamus pavėluotus mokėjimus delspinigiaai nebus mokami. Mokėjimų vėlavimas nėra pagrindas Rangovui Sutartį nutraukti ar stabdyti Darbus.

14.9 punktas Sulaikomų pinigų mokėjimas

14.9 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Rangovo reikalavimo teisė į pusę Sulaikomų pinigų sumos atsiranda nuo Perėmimo pažymos išdavimo. Į likusią Sulaikomų pinigų dalį Rangovo reikalavimo teisė atsiranda nuo Atlikimo pažymos išdavimo.

Kai išduodama Perėmimo pažyma, Inžinierius privalo patvirtinti Sulaikomų pinigų pirmosios pusės išmokėjimą Rangovui, išduodamas Tarpinio mokėjimo pažymą.

Kai išduodama Atlikimo pažyma, Užsakovas turi išmokėti Rangovui Sulaikomų pinigų likutį.

14.10 punktas Darbų baigimo ataskaita/galutinė ataskaita ir galutinis atsiskaitymas

14.10 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Rangovas, po Statybos užbaigimo bei ištaisęs bet kokius (jeigu yra) defektus, kaip nurodyta 10.1 punkte [Darbų ir Grupių perėmimas], per 14 dienų privalo Inžinieriui pateikti Suvestinį atliktų Darbų aktą, Detalų atliktų darbų aktą (Inžinieriui pareikalavus) ir PVM sąskaitą faktūrą (ar ją atitinkantį finansinį dokumentą) – Sutartyje nurodytu egzempliorių skaičiumi, pagal 14.3 punktą [Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų] parododamas viso atlikto Darbo vertę pagal Sutartį iki Statybos užbaigimo.

Inžinierius privalo patvirtinti šio punkto pirmojoje pastraipoje nurodytus dokumentus pagal 14.6 punktą [Tarpinių mokėjimo pažymų išdavimas].

Darbų baigimo ataskaita laikoma Galutine ataskaita.

14.11 punktas Kreipimasis dėl Galutinio mokėjimo pažymos

14.11 punktas netaikomas.

14.12 punktas Prievolių įvykdymas

14.12 punkto pirmas sakinyss pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Rangovas, kreipdamasis į Inžinierių ir (arba) Užsakovą dėl Atlikimo pažymos išdavimo, privalo pateikti ir atleidimo nuo prievolių raštą, patvirtinantį, kad bendra pagal Sutartį jam išmokėta suma ir Sulaikomų pinigų suma rodo visišką ir galutinį atsiskaitymą visais Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinais pinigais.

14.13 punktas Galutinio mokėjimo pažymos išdavimas

14.13 punktas netaikomas.

14.14 punktas Užsakovo atsakomybės pabaiga

14.14 punkto (a) papunktis netaikomas.

14 straipsnis papildomas 14.16 punktu, kuris išdėstomas taip:

14.16 punktas Permokėtų sumų grąžinimas

Rangovas privalo grąžinti Užsakovui bet kokią sumą, kuria buvo viršyta tarpinė ar galutinė suma, nurodyta Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose, per 45 dienas nuo tokio Užsakovo pareikalavimo pateikimo. Jeigu Rangovas neįvykdo tokio grąžinimo nustatytu terminu, Užsakovas gali sustabdyti kitus mokėjimus.

Sumos, grąžintinos Užsakovui pagal šį punktą, gali būti kompensuojamos sumomis, mokėtinomis Rangovui už atliktus Darbus. Šio kompensavimo mechanizmo taikymas neturi įtakos Šalių susitarimui dėl apmokėjimo dalimis.

15 straipsnis Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva

15.2 punktas Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva

15.2 punkto pirmosios pastraipos (a) dalis papildoma tokiu tekstu:

„arba nevykdo Inžinieriaus nurodymų pagal 3.3 punkto [Inžinieriaus nurodymai] nuostatas“.

15.2 punkto pirmosios pastraipos (b) dalis papildoma tokiu tekstu:

„arba bendras kompensacijos dydis pagal 8.7 punktą [Kompensacija už uždelimą ir netesybos] sudaro daugiau nei 20 proc. Priimtos Sutarties sumos be PVM, arba faktinis Darbų eigos atsilikimas nuo Darbų Programos pagal 8.3 punktą [Programa] sudaro daugiau nei 20 proc., išskyrus atvejus, kai atsilikimo priežastimi yra 17.3 punkte [Užsakovo rizika] numatyti atvejai“.

16 straipsnis Sustabdymas ir nutraukimas Rangovo iniciatyva

16.1 punktas Rangovo teisė sustabdyti Darbą

16.1 punkto pirmojoje pastraipoje išbraukiamas tekstas „arba Užsakovas neįvykdo 2.4 punkto [Užsakovo finansinis pasirengimas], arba 14.7 punkto [Mokėjimas] reikalavimų“.

16.1 punkto antroji pastraipa pakeičiama iš išdėstoma taip:

Rangovo veiksmas neturi pažeisti jam suteiktos teisės nutraukti Sutartį, pagal 16.2 punktą [Nutraukimas Rangovo iniciatyva].

16.1 punkto ketvirtosios pastraipos (b) papunktyje išbraukiamas tekstas „įskaitant ir pagrįstą pelną,“.

Papildyti 16.1 punktą nauja pastraipa:

Rangovas neturi teisės stabdyti Darbų jokiais kitais Sutartyje ar Įstatymuose imperatyviai nenustatytais pagrindais.

16.2 punktas Nutraukimas Rangovo iniciatyva

16.2 punkto pirmos pastraipos (a), (b), (c) papunkčiai netaikomi.

16.4 punktas Mokėjimas nutraukus

16.4 punkto (c) papunktis netaikomas.

17 straipsnis Rizika ir atsakomybė

17.2 punktas Rangovo rūpinimasis darbais

17.2 punktas papildomas šia pastraipa:

Rizika dėl Įrangos, Medžiagų ar Darbų kainų pasikeitimo rinkoje nuo Darbų pradžios iki bus išduota Perėmimo pažyma, priskiriama Rangovui.

17.6 punktas Atsakomybės apribojimas

17.6 punkto pirmosios pastraipos pabaigoje išbraukiamas tekstas „kitaip nei pagal 16.4 punktą [Mokėjimas nutraukus] ir“.

17.6 punkto pirmojoje pastraipoje tekstas „pagal 17.1 punktą [Atsakomybės draudimas]“ pakeičiamas į tekstą „pagal 17.1 punktą [Nuostolių atlyginimas]“.

18 straipsnis Draudimas

18.1 punktas Bendrieji draudimo reikalavimai

18.1 punktas patikslinamas ir išdėstomas taip:

Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo sutarties „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas, atsakingas už šiame straipsnyje numatytą draudimo sutarčių sudarymą ir atitinkamame punkte nurodytos draudimo sutarties vykdymą. Rangovo kiekviena draudimo sutartis privalo būti sudaryta, Užsakovui priimtinoje draudimo bendrovėje. Draudimo sąlygos turi atitikti visas Sutartyje numatytas sąlygas ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Rangovas, kaip draudžiančioji Šalis, sudarydamas draudimo sutartį turi numatyti, kad apdraustaisiais pagal draudimo sutartį taip pat bus laikomas Užsakovas, Statytojas ir visi Subrangovai, pasirašę subrangos sutartis su Rangovu Darbams atlikti. Draudimo liudijimu (polisu) suteikiama draudiminė apsauga visiems apdraustiesiems, nurodytiems šiame straipsnyje, ir (i) Rangovas pagal šią draudimo sutartį privalo veikti visų papildomai apdraustųjų vardu, išskyrus tai, kad Užsakovas privalo veikti Užsakovo personalo vardu, (ii) visiems apdraustiesiems, išskyrus Užsakovą, neturi būti suteikiama teisė gauti draudimo išmokos tiesiogiai iš draudimo bendrovės arba tiesiogiai turėti kitų reikalų su draudimo bendrove, ir (iii) Rangovas privalo užtikrinti, kad visi apdraustieji laikytųsi draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų sąlygų.

Kiekvienu draudimo liudijimu (polisu), kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai atlyginti. Iš draudimo bendrovės gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai atlyginti.

Rangovas šiame straipsnyje toliau nurodytais laikotarpiais Užsakovui privalo pateikti:

- (a) įrodymą, kad šiame straipsnyje nurodytos draudimo sutartys yra sudarytos, ir
- (b) draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas, patvirtinančias, kad buvo apdrausta, kaip nurodyta 18.2 [Rangovo darbų ir civilinės atsakomybės draudimas] ir 18.3 [Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas] punktuose.

Kai sumokama kiekviena draudimo įmoka, nurodyta draudimo liudijime (polise), Rangovas privalo Užsakovui pateikti draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinantį dokumentą. Kiekvienu atveju, kai draudimo sutartys yra sudarytos ir draudimo įmokos sumokėtos, Rangovas apie tai taip pat privalo pranešti Inžinieriui.

Kiekviena Sutarties Šalis privalo laikytis visų kiekvienoje draudimo sutartyje apibrėžtų sąlygų. Rangovas privalo nuolat informuoti draudimo bendrovės apie bet kuriuos atitinkamus Darbų vykdymo pasikeitimus ir užtikrinti, kad sudarytos draudimo sutartys galiotų pagal šio straipsnio reikalavimus.

Nė viena Sutarties Šalis neturi teisės daryti jokių bet kurios draudimo sutarties sąlygų pakeitimų be išankstinio kitos Šalies raštiško sutikimo. Jeigu draudimo bendrovė padaro (arba mėgina padaryti) draudimo sutarties sąlygų pakeitimą, tai pirmoji Šalis, kuriai apie tai pranešė draudimo bendrovė, privalo nedelsdama apie tai pranešti ir kitai Šaliai.

Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir vykdyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų (polisų) patvirtintų kopijų pagal šio punkto reikalavimus, Užsakovas gali (savo nuožiūra ir nepažeisdamas bet kurios kitos teisės arba teisinės gynybos priemonių) reikalauti sustabdyti bet kokius pradėtus vykdyti Darbus (arba neleisti pradėti) ir neleisti jų atnaujinti kol nebus pateikti reikalingi dokumentai. Jeigu Rangovas Užsakovo reikalavimu nenutraukia Darbų vykdymo, Užsakovas turi teise Įstatymų nustatyta tvarka informuoti atitinkamas statybos darbus kontroliuojančias institucijas apie Rangovo vykdomą veiklą neturinti draudimo sutarties.

Šio straipsnio nuostatos neriboja Rangovo arba Užsakovo įsipareigojimų, finansinių prievolių arba atsakomybės pagal kitas Sutarties sąlygas arba kitaip. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudimo bendrovės, privalo padengti Rangovas ir (arba) Užsakovas, atsižvelgiant į įsipareigojimų, finansinių prievolių arba atsakomybės priskirtinumą atitinkamai Šaliai. Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų reikalavimų laikymosi, bet kokius nuostolius arba žalą, kuriuos pagal draudimo sutartį būtų turėjusi atlyginti draudimo įmonė, privalo atlyginti Rangovas.

Rangovo mokėjimai Užsakovui privalo būti atliekami pagal 2.5 [Užsakovo pretenzijos] punkto nuostatas.

Rangovas, sudarydamas draudimo sutartis, privalo užtikrinti, kad pagal draudimo sutartis Užsakovo, su Užsakovu susijusių asmenų ir Užsakovo draudikų atžvilgiu nebūtų taikoma Rangovo draudiko subrogacijos teisė.

18.2 punktas Darbų ir Rangovo įrenginių draudimas

18.2 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

18.2 punktas Rangovo Darbų ir civilinės atsakomybės draudimas

Rangovas privalo iki Darbo pradžios datos sudaryti ir pateikti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį ir apdrausti Užsakovui, Statytojui ir tretiesiems asmenims Rangovo ir/ar kitų apdraustųjų padarytą žalą statiniui, trečiojo asmens sveikatai, žalą, atsiradusią dėl gyvybės atėmimo, arba žalą trečiojo asmens turtui ne mažesne draudimo suma, kaip nurodyta Pasiūlymo priede. Draudimo sutartis turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 42 ir 46 straipsniuose keliamus reikalavimus.

Šios draudimo sutartys privalo įsigalioti ne vėliau nei nuo Darbo pradžios datos ir turi galioti visą Darbų laikotarpį iki Perėmimo pažymos išdavimo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.

Rangovas privalo užtikrinti draudimo sutarties sąlygų laikymąsi iki šios draudimo sutarties galiojimo pabaigos, kad draudimo apsauga galiotų nuostoliams arba žalai, už kuriuos atsako Rangovas ir kurie kyla dėl priežasčių, atsiradusių dar iki Perėmimo pažymos išdavimo datos.

18.3 punktas Atsakomybės draudimas už padarytą žalą fiziniam asmeniui arba turtui

18.3 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

18.3 punktas Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas

Rangovas arba jo pasamdytas projektuotojas Darbo projekto parengimui, privalo iki Darbo pradžios datos sudaryti Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 42 ir 43 straipsniuose keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbo pradžios datos ir turi galioti visą Darbų laikotarpį iki Perėmimo pažymos išdavimo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos.

18.4 punktas Rangovo personalo draudimas

18.4 punktas netaikomas

19 straipsnis Nenugalima jėga

19.1 punktas Nenugalimos jėgos sąvoka

19.1 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Nė viena Šalis neatsako už Sutarties neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*). Šalys susitaria nenugalimą jėgą (*force majeure*) suprasti taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

Šalis negalinti vykdyti pagal šią Sutartį savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių veikimo privalo raštu apie tai pranešti kitai Šaliai per 7 dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo dienos.

Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“. Jeigu yra nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių reikia sustabdyti Darbų atlikimą, tai jų atlikimo laikas turi būti pratęstas, kol tų aplinkybių nebeliks, pridėdant pakankamą bet ne didesnę kaip 35 dienų laikotarpį Darbams atnaujinti.

20 straipsnis Pretenzijos, ginčai ir arbitražas

20.2 punktas Ginčų nagrinėjimo komisijos paskyrimas

20.2 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Ginčų nagrinėjimo komisija nebus skiriama.

20.3 punktas Ginčų nagrinėjimo komisijos nario nepaskyrimas

20.3 punktas netaikomas.

20.4 punktas Ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimo gavimas

20.4 punktas netaikomas.

20.5 punktas Taikus ginčo išsprendimas

20.5 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Jeigu tarp Šalių iškyla ginčas (bet kokio pobūdžio), susijęs su Sutartimi arba Darbų vykdymu, įskaitant ginčus dėl bet kurios pažymos, Inžinieriaus sprendimų, nurodymų, nuomonės ar įvertinimo, abi Šalys, prieš kreipdamosi į teismą, privalo mėginti išspręsti ginčą taikiai.

Taikus ginčo išsprendimas – kai Sutarties Šalys ginčą sprendžia neprašydamos, kad trečia nešališka šalis joms suteiktų pagalbą ar priimtų sprendimą, tačiau Šalys gali bet kada konsultuotis su savo konsultantais, ekspertais.

Bet kuri Šalis gali veikti savo vardu pati arba per savo nuožiūra paskirtą atstovą.

Šalis, inicijuojanti taikų ginčo išsprendimą, kreipiasi dėl to į kitą Šalį su prašymu, kuriame turi būti išdėstytos ginčo aplinkybės ir (ar) argumentai ir pažymėta, kad jis teikiamas pagal šį punktą. Prie prašymo turi būti pridėtos raštų, kitų dokumentų, pagrindžiančių nurodytas aplinkybes ir (ar) argumentus, kopijos. Kita Šalis per 28 dienas nuo prašymo gavimo turi pateikti atsiliepimą į prašyme išdėstytas ginčo aplinkybes.

Per 56 dienas nuo atsiliepimo gavimo abiejų Šalių vadovai ar jų įgalioti atstovai priima bendrą sprendimą dėl ginčo išsprendimo. Abi Šalys turi nedelsdamos suteikti viena kitai visą ginčo išsprendimui reikšmingą informaciją, sudaryti galimybę pateikti į Statybvietyje ir (ar) pateikti kitas priemones, reikalingas sprendimui priimti. Jei Šalys pasiekia susitarimą, jis įforminamas sudarant ir pasirašant ginčo išsprendimo protokolą, kuris yra privalomas abiem Šalims. Šalys privalo nedelsiant imtis priemonių šiam susitarimui įgyvendinti.

Šiame punkte nustatytais terminais nesudarius ginčo išsprendimo protokolo, taikus ginčo išsprendimas laikomas neįvykusi. Šalys gali išankstiniu susitarimu pasirinkti kitokią taikaus ginčų išsprendimo procedūrą arba nustatyti kitokius taikaus ginčų išsprendimo procedūros terminus, nei nurodyta šiame punkte. Bet kuriuo atveju bandymas ginčą išspręsti taikiai laikomas neįvykusi, jei Šalys nepasiekia susitarimo per 120 dienų nuo tokios alternatyvios procedūros ir grafiko patvirtinimo.

Šalys susitaria, kad joms nepasiekus taikaus susitarimo jokie Šalių veiksmai taikaus ginčo išsprendimo procedūros metu neturi būti aiškinami nė vienos iš Šalių naudai teisme ir (ar) paveikti bet kurios iš Šalių juridines teises tolesnių procedūrų metu.

Jei taikiai ginčo išspręsti nepavyksta, arba tokia procedūra nutraukiama, arba jei Šalys turėjo sutarti nustoti bandyti ginčą išspręsti taikiu būdu, tolesnis ginčo sprendimas turi vykti kaip aprašyta 20.6 punkte [Arbitražas].

Rangovas privalo tęsti Darbus pagal Sutartį, jeigu Sutartis ginčo metu galioja ir ginčo pobūdis leidžia tęsti Darbus.

20.6 punktas Arbitražas

20.6 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:

Arbitražas netaikomas.

Ginčai sprendžiami derybų būdu. Jeigu šalims nepavyksta susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta teismine ginčų nagrinėjimo tvarka.

20.7 punktas Ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimo nevykdymas

20.7 punktas netaikomas.

20.8 punktas Ginčų nagrinėjimo komisijos įgaliojimų pabaiga

20.8 punktas netaikomas.

Bendrosios sąlygos papildomos 21 straipsniu:

21 straipsnis Etikos sąlygos

- 21.1 Rangovas pareiškia, kad jo atžvilgiu nėra jokio galimo interesų konflikto ir jis nėra jokiais konkrečiais ryšiais susijęs su kitais viešojo pirkimo dėl Statinio Darbų atlikimo dalyviais ar kitomis Statinio statybos projekte dalyvaujančiomis šalimis. Jei tokia situacija susiklostys Sutarties vykdymo metu, Rangovas privalo nedelsiant apie tai informuoti Užsakovą.
- 21.2 Rangovas visuomet turi veikti garbingai ir nešališkai, kaip to reikalauja jo profesijos elgesio kodeksas. Be išankstinio Užsakovo sutikimo Rangovas negali daryti viešų pareiškimų apie Statinio statybos projektą arba Sutarties vykdymą. Rangovas negali sukurti jokių prievolių Užsakovui be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo.
- 21.3 Per visą Sutarties galiojimo laiką Rangovas ir jo personalas turi gerbti žmogaus teises ir įsipareigoti nepažeisti Lietuvos Respublikos politinių, kultūrinių ir religinių papročių.
- 21.4 Rangovas negali priimti jokio kitokio su Sutartimi susijusio apmokėjimo, išskyrus mokėjimus pagal šią Sutartį. Rangovas ir jo personalas negali užsiimti tokia veikla, arba gauti tokios naudos, kuri prieštarautų jų įsipareigojimams, kuriuos jie yra prisiėmę Užsakovo atžvilgiu.
- 21.5 Per visą Sutarties galiojimo laiką ir po jos įvykdymo Rangovas ir jo personalas privalo neatskleisti tretiesiems asmenims profesinių ir komercinių paslapčių, susijusių su Sutarties vykdymu, taip pat konfidencialia pagal Sutartį laikomos informacijos. Visos Rangovo pagal Sutartį parengti, gauti dokumentai, įskaitant ataskaitas, yra konfidencialūs.
- 21.6 Visos Sutarties vykdymo metu Šalių parengtos, gautos arba pateiktos ataskaitos ir dokumentai turi būti naudojami pagal Sutartyje nurodytas sąlygas.
- 21.7 Sutartyse su Subrangovais ir jungtinės veiklos sutartyje su partneriais turi būti numatyta Subrangovų ir partnerių prievolė teikti audito ir kitoms patikrinimus vykdančioms įstaigoms visą būtiną informaciją apie Subrangovų ar partnerių darbą pagal Sutartį, tiek Sutarties įgyvendinimo laikotarpiu, tiek ir Sutarčiai pasibaigus.
- 21.8 Rangovas privalo leisti audito ir kitoms patikrinimus vykdančioms įstaigoms bei institucijoms patikrinti su Sutarties vykdymu susijusius dokumentus ar kitaip vietoje patikrinti Statinio statybos

projekto įgyvendinimą ir, jeigu tai yra būtina, atlikti visų išlaidas pagal Sutartį pateisinančių dokumentų, sąskaitų ar kitų dokumentų, susijusių su Statinio statybos projekto finansavimu, pilną auditą.

Užsakovo vardu:

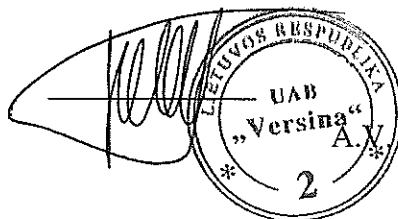


A.V.

Užsakovo vardu:

Gamybinio skyriaus vadovas

Šarūnas Želnys



Viešųjų pirkimų skyriaus
Vedėja,

Vita Puišienė

Turto valdymo skyriaus
Vedėjas

Artūnas Stravinskas

2018-10-02

Teisės skyriaus
vedėja

Jelena Vasilionokienė

2018-10-04

KAINODAROS TAISYKLĖS**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Kainodaros taisyklės parengtos vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika). Kainodaros taisyklės pritaikytos Sutarčiai, kurios Darbų kaina apskaičiuojama fiksuoto įkainio būdu.

2. Pagrindinės šiose Kainodaros taisyklėse vartojamos sąvokos:

2.1. **Darbai** – statybos darbai, apibūdinti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, įskaitant prekes (medžiagas, įrenginius ir panašiai) ir (ar) paslaugas.

2.2. **Kainodaros taisyklės** – Sutarties kainos apskaičiavimo ir keitimo taisyklės, kurios:

2.2.1. aiškiai ir nedviprasmiškai nustatytos pirkimo dokumentuose ir Sutartyje ir kiek įmanoma tiksliau atspindinčios planuojamų įsigyti Darbų kainos pokyčius;

2.2.2. dirbtinai neribojančios konkurencijos, nesudarančios skirtingų sąlygų tiekėjams dalyvauti pirkime;

2.2.3. užtikrinančios racionalų lėšų panaudojimą ir pirkimų principų laikymąsi;

2.2.4. numatančios aiškų atsiskaitymą su Rangovu ir užtikrinančios, kad atsiskaitymo su Rangovu metu nekiltų neaiškumų dėl suteiktų Darbų įkainojimo;

2.2.5. nenustatančios per didelės rizikos Užsakovui dėl Sutarties kainos padidėjimo arba iš kitos pusės nenustatančios sąlygų Rangovui veikti jam nepalankiomis sąlygomis.

2.4. **Sutarties vertė** (atitinka Metodikos sąvoką – „Pradinė sutarties vertė“) – Rangos sutartyje nurodyta maksimali vertė, kurią suplanuota skirti Darbų įsigijimui, įvertinant pagal Sutartį ir šias Kainodaros taisykles galimus įsigyti papildomus darbus ir Sutarties kainos pakeitimus. Sutarties vertė yra lygi Priimtos sutarties sumos ir Rezervinės sumos sumai įskaitant pridėtinės vertės mokestį.

2.5. **Sutarties kaina** – kaina, apibrėžta 14.1 punkte [Sutarties kaina] ir nurodyta Rangos sutartyje, kuri turi būti mokama Rangovui, atsižvelgiant į padarytus Sutarties Pakeitimus.

2.6. **Sutarties kainos keitimas dėl keičiamų kiekių (apimčių)** (toliau– kiekio (apimtys) keitimas) – Sutarties kainos pakeitimas, atliekamas dėl dalies darbų arba jų kiekio (apimtys) atsisakymo, vieno darbų pakeitimo kitais darbais, papildomų darbų įsigijimo.

2.7. **Sutarties kainos peržiūra (toliau – peržiūra)** – Sutarties kainos pakeitimas, atliekamas dėl kainų lygio pokyčio, mokesčių, minimalaus darbo užmokesčio dydžio pasikeitimo bei kitų objektyvių aplinkybių.

3. Kitos Kainodaros taisyklėse vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir juos įgyvendinančiuose teisės aktuose bei Sutartyje.

**II SKYRIUS
SUTARTIES KAINOS KEITIMAS**

4. Sutarties kaina gali būti keičiama taikant peržiūros ir (ar) kiekio (apimtys) keitimo sąlygas.

5. Susitarimai dėl peržiūros ir (ar) kiekio (apimtys) keitimo turi būti įforminti raštu Sutartyje nustatyta tvarka, pagrįsti dokumentais, šalių suderinti ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

6. Sutarties vertė nurodoma Rangos sutartyje. Jeigu Sutarties kaina buvo pakeista pagal Sutartyje numatytas peržiūros sąlygas, kurios nustatytos vadovaujantis Kainodaros taisyklių 7.1 papunkčio reikalavimais, atitinkamai pakeičiama ir Sutarties vertė ir, taikant peržiūros ir (ar) kiekio (apimtys) sąlygas pagal Kainodaros taisyklių 7.2, 7.3 ir 7.5 papunkčius, atsižvelgiama į pakeistą Sutarties vertę.

Pavyzdžiui, sudarant sutartį Sutarties vertė buvo 1000,00 eurų. Sutartyje buvo nustatytos peržiūros sąlygos dėl kainų lygio pokyčio ir peržiūrėjus pagal šias sąlygas Sutarties kaina padidėjo iki 1100,00 eurų. Tokiu atveju atskiros Sutarties kainos pakeitimo vertė (50 procentų) pagal Kainodaros taisyklių 7.2 papunktį

turi būti skaičiuojama nuo pakeistos Sutarties vertės –1100,00 eurų (atskiru Sutarties kainos pakeitimu įsigyjamų papildomų darbų vertė negali viršyti 550,00 eurų).

Peržiūros ir kiekio (apimties) keitimo sąlygos

7. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas galimi šiais atvejais (peržiūrai netaikomas Kainodaros taisyklių 7.2 papunktis):

7.1. kai peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas iš esmės nepakeičia Sutarties pobūdžio ir, neatsižvelgiant į jų piniginę vertę ir esant šioms sąlygoms:

7.1.1. kiekio (apimties) keitimas galimas Kainodaros taisyklių 7.2, 7.3 ir 7.5 papunkčiuose nustatytais atvejais;

7.1.2. peržiūra gali būti taikoma, kai:

7.1.2.1. pasikeičia pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifas. Tokiu atveju sutarties kaina perskaičiuojama pagal tokią formulę:

$$\text{Sutarties kaina be PVM} + \text{naujas PVM dydis (eurais)} = \text{Sutarties kaina su PVM};$$

Peržiūros skaičiavimus atlieka Rangovas ir Užsakovui pasiūlymą Sutarties kainos pakeitimui pateikia iki pirmosios Mokėjimo pažymos pateikimo datos po pasikeitusio PVM tarifo įsigaliojimo;

7.1.2.2. jeigu statybos kainų pokytis, lyginant einamųjų metų sausio mėnesio kainas su praėjusių metų sausio mėnesio kainomis, yra didesnis kaip 5 procentai. Statybos kainų pokytis, pagal nustatomas Lietuvos statistikos departamento skelbiamą Statybos sąnaudų elementų kainų pokytį negyvenamiesiems pastatams (<http://www.stat.gov.lt>). Sutarties kaina dėl statybos kainų pokyčio gali būti peržiūrima vieną kartą į metus, kiekvienų metų kovo 1 d.

Sutarties kaina perskaičiuojama likusių neišpirktų Sutarties darbų kainos dalį (ir darbų įkainius) padidinant nustatytu Statybos sąnaudų elementų kainų pokyčio negyvenamiesiems pastatams dydžiu ir gautą sumą pridėdant prie apmokėtos Sutarties kainos dalis. Sutarties kainos pokyčio dydžiu padidinama ir Sutarties vertė. Perskaičiuota Sutarties kaina galioja nuo mėnesio, kurį buvo Sutartyje įforminta perskaičiuota Sutarties kaina, pirmosios dienos, t. y. atlikus Sutarties pakeitimą dėl Sutarties kainos perskaičiavimo

Pavyzdžiui, Sutarties kaina prieš perskaičiavimą buvo 1000,00 eurų, o Sutarties vertė – 1100,00 eurų. Nustačius Statybos sąnaudų elementų kainų pokytį, lyginant einamųjų metų sausio mėnesio kainas su praėjusių metų sausio mėnesio kainomis, 5 procentus, Sutarties kaina turi būti padidinama iki 1050,00 eurų ($1000 \times 1,05 = 1050$ eurų). Tuomet perskaičiuota Sutarties vertė lygi 1150 eurų ($1100 + (1050 - 1000) = 1150$ eurų). Atlikus Sutarties pakeitimą dėl Sutarties kainos perskaičiavimo iki einamųjų metų kovo 20 d., Užsakovas perskaičiuotais įkainių dydžiais apmokės už darbus atliktus nuo einamųjų metų kovo 1 d. Atlikus Sutarties pakeitimą vėliau nei kovo 20 d., Už darbus perskaičiuotais įkainiais bus apmokama nuo kito mėnesio 1 dienos.

7.2. kai prireikia iš to paties Rangovo pirkti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

7.2.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių (*pavyzdžiui, dėl pagal pirminį pirkimą įsigytų darbų technologinių ir organizavimo procesų, įrangos, įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimo*) ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

7.2.2. atskiro Sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Sutarties vertės.

7.3. kai peržiūros ir (ar) kiekio (apimties) keitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus pirkimo vykdytojas negalėjo numatyti, ir kai yra visos šios sąlygos:

7.3.1. taikant peržiūrą ir (ar) kiekio (apimties) keitimą iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

7.3.2. atskiro Sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

7.4. kai peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas, neatsižvelgiant į jos vertę, nėra esminis pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalį;

7.5. kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:

7.5.1. bendra atskirų sutarties kainos pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

7.5.2. bendra atskirų Sutarties kainos pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Sutarties vertės;

7.5.3. taikant peržiūrą ar kiekio (apimties) keitimą iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis.

8. Jeigu atskiru keitimu ir atsisakoma darbų, ir jų įsigijama papildomai, skaičiuojant, ar nebuvo viršyta Kainodaros taisyklių 7 punkte nurodyta Sutarties kainos pakeitimų vertė, atskiro pakeitimo vertė laikoma atsisakomų ir papildomai įsigijamų darbų suma.

Pavyzdžiui, jei, taikant kiekio (apimties) keitimą, vienu kartu atsisakoma darbų už 20 procentų, o papildomai įsigijama už 15 procentų, laikoma, kad atskiro Sutarties kainos pakeitimo vertė lygi 35 procentams ($20+15=35$) (jei darbų būtų tik atsisakoma, atskiro Sutarties kainos pakeitimo vertė būtų lygi 20 procentų, o jei tik įsigijama papildomai – 15 procentų).

Keičiant darbus, jų vertė skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas.

9. Jei taikant kiekio (apimties) keitimą darbai keičiami kitais darbais, tokie darbų pakeitimai neturi pabloginti sutarties rezultato.

Pavyzdžiui, keičiant Rangovo pasiūlyme nurodytus vieno gamintojo langus į kito gamintojo langus, negali pablogėti triukšmo izoliacija ir panašiai.

10. Jei faktinės aplinkybės neatitinka Kainodaros taisyklių 7 punkte nustatytų sąlygų, kiekio (apimties) keitimas turi būti atliekamas vykdant naują pirkimo procedūrą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

11. Papildomais darbais laikomi, tokie darbai, kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje, *(pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir Sutartyje buvo numatyta nudažyti 10 m² pločio sieną. Prieš pradėdant dažymo darbus pastebėta, kad siena nėra stabili ir reikia atlikti jos sutvirtinimo darbus. Šiuo atveju papildomu darbu būtų laikomi sienos sutvirtinimo darbai, kuriuos reikia atlikti norint nudažyti sieną),* ir (ar) pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų darbų apimtys, viršijančios Sutarties vertę.

12. Užsakovas arba Inžinierius, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigijamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

12.1. pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

12.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, *pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;*

12.3. pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas arba Inžinierius.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

12.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal šią Kainodaros taisyklių 1 priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

Užsakovo vardu:

Direktorė

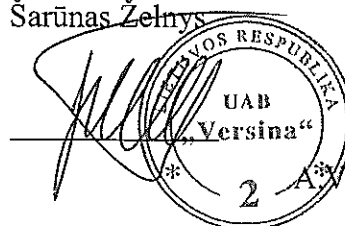
Reda Molienė



Užsakovo vardu:

Gamybinio skyriaus vadovas

Šarūnas Želnys



Viešųjų pirkimų skyrius
Vedėja

Vita Pušienė

Turto valdymo skyrius
Vedėjas
Arūnas Stravinskas
2018-10-02

Teisės skyriaus
vedėja
Jelena Vasilionokienė
2018-10-04

TIESIOGINIŲ IR NETIESIOGINIŲ IŠLAIDŲ APSKAIČIAVIMO TAISYKLĖS

Išlaidos		Atsisakomi darbai	Papildomai įsigijami darbai
Tiesioginės išlaidos	Darbo užmokestis	Darbo užmokesčio sąnaudos negali būti mažesnės už pasiūlymų pateikimo momentu galiojusiose Rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo ¹ (toliau – Rekomendacijos) numatytą resursų poreikį ir nustatytas kainas, kartu įvertinant pridėtines išlaidas, kurios negali būti mažesnės kaip 30 procentų, skaičiuojant nuo darbo užmokesčio sumos.	Darbo užmokesčio sąnaudos negali būti didesnės už papildomų darbų įsigijimo momentu galiojančiose Rekomendacijose numatytą resursų poreikį ir nustatytas kainas, kartu įvertinant pridėtines išlaidas, kurios negali būti didesnės kaip 30 procentų, skaičiuojant nuo darbo užmokesčio sumos.
	Statybos produktai ir įrengimai	Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma: - įvertinant statinio statybos darbų skaičiuojamosios kainos, kuri apskaičiuojama pagal pasiūlymų pateikimo momentu galiojusias Rekomendacijas, ir tiekėjo pasiūlyme nurodytos kainos santykį bei gautą reikšmę padauginant iš statybos produktų ir įrengimų kainos, nustatytos pagal pasiūlymų pateikimo momentu galiojusiose Rekomendacijose numatytą statybos produktų ir įrengimų kainą; - jei taikant Rekomendacijas statybos produktų ir įrengimų kainos negalima nustatyti, ji turi atitikti pasiūlymo pateikimo momentu galiojusią vidutinę rinkos kainą, kuri nustatoma įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų toje rinkoje esančių ūkio subjektų statybos produktų ir įrengimų kainas (jeigu tiek ūkio subjektų yra rinkoje); - tais atvejais, kai kitų ūkio subjektų statybos produktų ir įrengimų kainas galima gauti tik realiu laiku (t. y. pasiūlymai neteikiami praėjusiam laikotarpiui), statybos produktų ir įrengimų kaina gali būti nustatoma pagal galiojančią vidutinę rinkos kainą, įvertinus kainos pokytį nuo pasiūlymų pateikimo pabaigos iki atsisakomų darbų momento. Kainos pokytis vertinamas naudojant Lietuvos statistikos departamento skelbiamus statistikos rodiklius.	Statybos produktų ir įrengimų kaina negali būti didesnė nei tiekėjo patiriamos išlaidos jiems įsigyti ir yra nustatoma: - įvertinant statinio statybos darbų skaičiuojamosios kainos, kuri apskaičiuojama pagal papildomų darbų įsigijimo momentu galiojančias Rekomendacijas, ir tiekėjo pasiūlyme nurodytos kainos santykį ir gautą reikšmę padauginant iš statybos produktų ir įrengimų kainos, nustatytos pagal papildomų darbų įsigijimo momentu galiojančiose Rekomendacijose numatytą statybos produktų ir įrengimų kainą. - jei taikant Rekomendacijas statybos produktų ir įrengimų kainos negalima nustatyti, ji negali būti didesnė nei tiekėjo patiriamos išlaidos statybos produktams ir įrenginiams įsigyti ir negali būti didesnė už vidutinę rinkos kainą, kuri nustatoma įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų toje rinkoje esančių ūkio subjektų statybos produktų ir įrengimų kainas (jeigu tiek ūkio subjektų yra rinkoje). Į tiekėjo patiriamas išlaidas neįtraukiamos pridėtinės išlaidos.

Išlaidos		Atsisakomi darbai	Papildomai įsigijami darbai
	Mechanizmai	Mechanizmų kaina nustatoma: - įvertinant statinio statybos darbų skaičiuojamosios kainos, kuri apskaičiuojama pagal pasiūlymų pateikimo momentu galiojusias Rekomendacijas, ir tiekėjo pasiūlyme nurodytos kainos santykį ir gautą reikšmę padauginant iš mechanizmų kainos, nustatytos pagal pasiūlymų pateikimo momentu galiojusiose Rekomendacijose numatytą mechanizmų kainą; - jei taikant Rekomendacijas mechanizmų kainos negalima nustatyti, ji turi atitikti pasiūlymų pateikimo momentu galiojusią vidutinę rinkos kainą, kuri apskaičiuojama pagal atsisakomų statybos produktų ir įrengimų vidutinės rinkos kainos nustatymo taisykles.	Mechanizmų kaina negali būti didesnė nei tiekėjo patiriamos sąnaudos papildomiems darbams atlikti ir yra nustatoma: - įvertinant statinio statybos darbų skaičiuojamosios kainos, kuri apskaičiuojama pagal papildomų darbų įsigijimo momentu galiojančias Rekomendacijas, ir tiekėjo pasiūlyme nurodytos kainos santykį ir gautą reikšmę padauginant iš statybos produktų ir įrengimų kainos, nustatytos pagal papildomų darbų įsigijimo momentu galiojančiose Rekomendacijose numatytą mechanizmų kainą; - jei taikant Rekomendacijas mechanizmų kainos negalima nustatyti, ji negali būti didesnė nei tiekėjo patiriamos išlaidos mechanizmams įsigyti ir negali būti didesnė už vidutinę rinkos kainą, kuri nustatoma įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų toje rinkoje esančių ūkio subjektų mechanizmų kainas (jeigu tiek ūkio subjektų yra rinkoje). Į tiekėjo patiriamas išlaidas neįtraukiamos pridėtinės išlaidos.
Netiesioginės išlaidos	Pridėtinės išlaidos	Pridėtinės išlaidos negali būti mažesnės už pasiūlymų pateikimo momentu galiojusiose Rekomendacijose numatytą dydį ir skaičiuojamos tik nuo darbo užmokesčio sumos.	Pridėtinės išlaidos negali būti didesnės už papildomų darbų įsigijimo momentu galiojančiose Rekomendacijose numatytą dydį ir skaičiuojamos tik nuo darbo užmokesčio sumos.
	Statybvietsės išlaidos	Statybvietsės išlaidos negali būti mažesnės už sutartyje nurodytas statybvietsės išlaidas, o jei tokių duomenų sutartyje nėra, statybvietsės išlaidos neturi būti mažesnės kaip 9 procentai nuo statybos darbų skaičiuojamosios kainos.	Statybvietsės išlaidos negali būti didesnės už sutartyje nurodytas statybvietsės išlaidas, o jei tokių duomenų sutartyje nėra, statybvietsės išlaidos neturi būti didesnės kaip 9 procentai nuo statybos darbų skaičiuojamosios kainos.
	Pelno dydis	Pelno dydis turi būti ne mažesnis kaip 5 procentai nuo tiesioginių ir pridėtinių išlaidų sumos.	Pelno dydis turi būti ne didesnis kaip 5 procentai nuo tiesioginių ir pridėtinių išlaidų sumos.

PASIŪLYMO PRIEDAS

Dalykas	Punktas	Duomenys
Užsakovo pavadinimas ir adresas	1.1.2.2 ir 1.3	Nacionalinė teismų administracija L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilnius
Statytojo pavadinimas ir adresas	1.1.2.11	Tauragės apylinkės teismas Stoties g. 25A, LT-72303 Tauragė
Rangovo pavadinimas ir adresas	1.1.2.3 ir 1.3	<i>UAB Versina, Birutės g. 8, Vilnius</i>
Inžinieriaus pavadinimas ir adresas	1.1.2.4 ir 1.3	<i>UAB „Prie Lévens“, Lévens g. 1A, LT-38415 Piniavos k., Panevėžio raj.</i>
Projekto vykdymo prižiūrėtojas	1.1.2.12	UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius
Baigimo laikas	1.1.3.3 ir 8.2	Visų Darbų - 24 mėnesiai nuo Darbo pradžios datos; Atitinkamos Darbų dalies pagal Darbų vykdymo grafiką – iki kalendorinių metų paskutinės dienos
Pranešimo apie defektus laikas	1.1.3.7	6 mėnesių laikotarpis po Perėmimo pažymos išdavimo datos
Elektroninio ryšio priemonės	1.3	laiškai elektroniniu paštu
Taikoma teisė	1.4	Lietuvos Respublikos teisė
Pagrindinė kalba	1.4	Lietuvių kalba
Bendravimo kalba	1.4	Lietuvių kalba
Teisė naudotis Statybviete	2.1	Nuo Darbo pradžios iki Statinio statybos užbaigimo akto dienos
Atlikimo užtikrinimas	4.2	10 % Priimtos Sutarties sumos (be PVM).
Darbo laikas	6.5	Darbo valandos nustatomos remiantis Lietuvos Respublikos darbo kodeksu
Pataisytos Programos pateikimo laikas	8.3	Per 28 dienas po Darbo pradžios
Kompensacija dėl Darbų uždelimo	8.7 ir 14.4 ir 14.15 (b)	Neatlikus numatytų Darbų iki kalendorinių metų pabaigos: 0,01 % nuo neatliktų Darbų sumos už kiekvieną pavėluotą dieną (suma nustatoma pagal suderintą mokėjimų grafiką) Neužbaigus numatytų Darbų iki visų Darbų Baigimo laiko: 0,02 % nuo Priimtos Sutarties sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
Sutarta didžiausios kompensacijos dėl uždelimo suma	8.7	20 % Sutarties kainos (be PVM)
Rezervinė suma	13.5	10 % Priimtos Sutarties sumos (be PVM)
Rangovo pridėtinų išlaidų ir pelno procentas	13.5 (b)	5 % nuo faktinės sumos, kurią turi sumokėti Rangovas už Įrangą, Medžiagas arba paslaugas
Pataisymai dėl kainos pasikeitimo	13.8	Kaip nustatyta Priede Nr. 1 [<i>Kainodaros taisyklės</i>]
Išankstinis mokėjimas	14.2	130 000 Eur. Rangovas pateikia išankstinio mokėjimo užtikrinimo garantiją
Išankstinio mokėjimo grąžinimo pradžia	14.2	Pirmas tarpinis mokėjimas
Išankstinio mokėjimo grąžinimo norma	14.2	50 % tarpinio mokėjimo pažymoje nurodytos mokėtinos sumos, neįskaitant PVM ir Sulaikomos pinigų sumos
Sulaikomų pinigų procentas	14.3	10 % nuo priimtų Darbų, įskaitant Rangovo parengtus dokumentus (be PVM)
Sulaikomų pinigų riba	14.9	10 % Priimtos Sutarties sumos be PVM

Defektų šalinimo užtikrinimo garantija	Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 41 str.	Ne mažesnė nei 5 % Sutarties kainos (su PVM) dydžio garantija 5 metų garantiniam statinio laikotarpiui
Mokėjimo valiuta (valiutos)	14.15	Euras (Eur)
Rangovo Darbų ir civilinės atsakomybės draudimo suma	18.2	Ne mažesnė nei 65 000 Eur draudimo suma vienam draudimui įvykiui
Maksimali išskaitos (franšizės) suma	18.2	Ne didesnė nei 3 000 Eur
Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo suma	18.3	Ne mažesnė nei 43 000 Eur suma vienam statiniui arba 289 000 Eur kai draudžiama atsižvelgus į projektavimo darbų mastą per metus
Maksimali išskaitos (franšizės) suma	18.3	Ne didesnė nei 1 500 Eur suma
Ginčų nagrinėjimo komisijos paskyrimas	20.2	Neskiriama
Arbitražo taisyklės, kalba, vieta	20.6	Netaikoma

Užsakovo vardu:

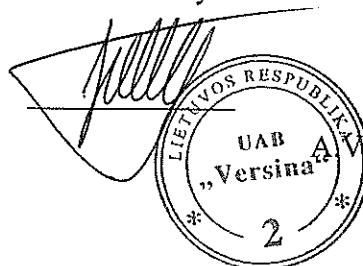
Direktorė
Reda Molienė



A.V.

Užsakovo vardu:

Gamybinio skyriaus vadovas
Šarūnas Želnys



Viešųjų pirkimų skyrius
Vedėja

Vita Pušienė

Teisės skyriaus
vedėja

Jelena Vasilionkienė

2018-10-04

Turto valdymo skyrius
Vedėjas

Artūras Sipavinskas

2018-10-02

REIKALAVIMAI GARANTIJOMS IR LAIDAVIMO RAŠTAMS**I. Reikalavimai Atlikimo užtikrinimui**

1. Atlikimo užtikrinimo dydis turi būti ne mažesnės sumos nei nurodyta Pasiūlymo priede;
2. Atlikimo užtikrinimas gali būti pateiktas banko, kredito unijos garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo forma. Atlikimo užtikrinimą išduodančio juridinio asmens pasirinkimui ir Atlikimo užtikrinimo formai ir turiniui turi būti gautas Užsakovo pritarimas
3. Atlikimo užtikrinimas turi tenkinti Konkrečiųjų sąlygų 4.2 punkto [*Atlikimo užtikrinimas*] reikalavimus;
4. Atlikimo užtikrinime turi būti nurodyta, kad:
 - 4.1 Atlikimo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo turi įsipareigoti neatšaukiamai ir besąlygiškai sumokėti Užsakovui bet kurią Užsakovo reikalaujamą pinigų sumą ar sumas, kurių bendra suma ne didesnė nei visas Atlikimo užtikrinimo dydis nurodytas Pasiūlymo priede, raštu gavęs pirmą Užsakovo reikalavimą;
 - 4.2 Bet kuris Užsakovo teikiamas reikalavimas pagal Atlikimo užtikrinimą turi būti pateiktas raštu ir patvirtintas originaliu Užsakovo vadovo parašu arba galiojančiu elektroniniu parašu;
 - 4.3 Atlikimo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau nei nuo jo pateikimo Užsakovui momento;
5. Atlikimo užtikrinimas turi galioti iki Rangovas atliks visus darbus ir ištaisys defektus pagal Sutartį. Jeigu Darbai nebus baigti iki Atlikimo užtikrinime nustatytos datos, Rangovas turės Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka pateikti naują Atlikimo užtikrinimą.
6. Banko, kredito unijos garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo raštais negali būti siaurinami Šalių atsakomybės teisiniai santykiai, numatyti Sutartyje. Iškilus prieštaravimams tarp Sutarties ir Atlikimo užtikrinimą pateikusio banko, kredito unijos ar draudimo bendrovės taisyklių, reglamentuojančių įsipareigojimus sumokėti bet kurią Užsakovo reikalaujamą sumą, nuostatų, taikomos Sutarties nuostatos);

II. Reikalavimai Išankstinio mokėjimo užtikrinimui

1. Išankstinio mokėjimo užtikrinimo dydis turi būti ne mažesnės sumos nei nurodyta Pasiūlymo priede;
2. Išankstinio mokėjimo užtikrinimas gali būti pateiktas banko, kredito unijos garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo forma. Išankstinio mokėjimo užtikrinimą išduodančio juridinio asmens pasirinkimui ir Išankstinio mokėjimo užtikrinimo formai ir turiniui turi būti gautas Užsakovo pritarimas
3. Išankstinio mokėjimo užtikrinimas turi tenkinti Konkrečiųjų ir Bendrųjų sąlygų 14.2 punkto [*Išankstinis mokėjimas*] reikalavimus;
4. Išankstinio mokėjimo užtikrinime turi būti nurodyta, kad:
 - 4.1. Išankstinio mokėjimo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo turi įsipareigoti neatšaukiamai ir besąlygiškai sumokėti Užsakovui bet kurią Užsakovo reikalaujamą pinigų sumą ar sumas, kurių bendra suma ne didesnė nei visas Išankstinio mokėjimo užtikrinimo dydis nurodytas Pasiūlymo priede, raštu gavęs pirmą Užsakovo reikalavimą;
 - 4.2. Bet kuris Užsakovo teikiamas reikalavimas pagal Išankstinio mokėjimo užtikrinimą turi būti pateiktas raštu ir patvirtintas originaliu Užsakovo vadovo parašu arba galiojančiu elektroniniu parašu;
 - 4.3. Atlikimo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau nei nuo to momento, kai Užsakovo sumokėta išankstinio mokėjimo suma bus įskaityta į Išankstinio mokėjimo užtikrinime nurodytą banko sąskaitą.
5. Išankstinio mokėjimo užtikrinimu garantuojama suma gali būti sumažinama Užsakovui grąžintų išankstinio mokėjimo sumų dydžiais. Rangovas norėdamas sumažinti Išankstinio mokėjimo užtikrinimo sumą turi gauti ir Išankstinio mokėjimo užtikrinimą išdavusiai įmonei pateikti Užsakovo raštišką sutikimą dėl Išankstinio mokėjimo užtikrinimo sumažinimo sumos;
6. Išankstinio mokėjimo užtikrinimas turi galioti iki Užsakovui Rangovo grąžintų išankstinio mokėjimo sumų dydis bus lygus išankstinio mokėjimo sumai. Jeigu Užsakovui pateikto Išankstinio mokėjimo užtikrinimo galiojimas baigsis anksčiau nei numatoma visos išankstinio mokėjimo sumos grąžinimo

diena, Rangovas turės Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka pateikti naują Išankstinio mokėjimo užtikrinimą.

7. Banko, kredito unijos garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo raštais negali būti siaurinami Šalių atsakomybės teisiniai santykiai, numatyti Sutartyje. Iškilus prieštaravimams tarp Sutarties ir Atlikimo užtikrinimą pateikusių banko, kredito unijos ar draudimo bendrovės taisyklių, reglamentuojančių įsipareigojimus sumokėti bet kurią Užsakovo reikalaujamą sumą, nuostatų, taikomos Sutarties nuostatos);

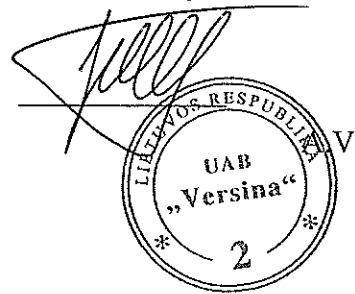
Užsakovo vardu:

Direktorė
Reda Molienė



Užsakovo vardu:

Gamybinio skyriaus vadovas
Šarūnas Želnys



Viešųjų pirkimų skyrius
Vedėja

Vita Puišienė

Turto valdymo skyrius
Vedėjas
Arūnas Stravinskis
2018-10-02

Teisės skyriaus
vedėja
Jelena Vasilionokienė
2018-10-04
