

Anykščiai

2018 m. spalio mėn. 01 d.

UAB "Anykščių šiluma", toliau sutarties tekste **Prižiūrėtojas**, atstovaujama direktoriaus Virgilijaus Vaičiulio, veikiančio pagal Bendrovės įstatus, ir Anykščių vaikų lopšelis darželis "Spindulėlis" į/k 190024265, adresas Smėlio g. 9 Anykščiai, pagal nuostatus atstovaujamas direktorės Dianos Čereškienės toliau sutartyje **Vartotojas**, sudaro šią pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartį:

I. SUTARTIES OBJEKTAS:

1. Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šioje sutartyje šalys įsipareigoja deramai realizuoti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus, teikiant šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas bei atsiskaitant už jas.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS:

2. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

2.1. Užtikrinti tolygų apšildomų pastato, esančio Smėlio g. 9 Anykščiuose patalpų šildymą, palaikant juose teisės aktuose nustatytą patalpų bei tiekiamo karšto vandens temperatūrą, jeigu pastato bei jo šilumos įrenginių charakteristikos atitinka nurodytas projektinėje dokumentacijoje ir nustatytus privalomuosius reikalavimus. Leistinas šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio neatitikimas $\pm 5\%$.

2.2. Pranešti apie pakeistą pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros kainą ir pakeitimo priežastis ne vėliau kaip prieš mėnesį iki naujos kainos įsigaliojimo datos.

2.3. Informuoti šilumos ir karšto vandens vartotoją apie šilumos bei karšto vandens tiekimo apribojimo ar nutraukimo, dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatacinių darbų, laiką bei trukmę.

2.4. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros riboje bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią šilumos įrenginių avariją.

2.5. Tinkamai prižiūrėti **Vartotojui** ir **Prižiūrėtojui** priklausančius šilumos įrenginius, prisilaikant priežiūros techninių veiksmų struktūros, pagal "Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrėtojo atliekamų darbų tipinį minimalių apimčių sąrašą" (2 priedas).

3. Prižiūrėtojas turi teisę:

3.1. **Prižiūrėtojo** atstovui pateikus darbuotojo pažymėjimą, netrukdomai apžiūrėti **Vartotojui** priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę.

3.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos ir karšto vandens tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatyta tvarka.

4. Vartotojas įsipareigoja:

4.1. Tvarkingai prižiūrėti **Vartotojui** priklausančius šilumos įrenginius.

4.2. Neleisti savo patalpų šilumos ir karšto vandens įrenginiuose šilumnešio nuotėkių, o atsiradusius skubiai sustabdyti.

4.3. Leisti **Prižiūrėtojo** atstovams, pateikusiems darbuotojo pažymėjimus ar įgaliojimus, patikrinti patalpose šilumos ir karšto vandens įrenginių tvarkingumą ar atlikti avarijų likvidavimo darbus.

4.4. Teikti **Prižiūrėtojui** mokesčių skaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją.

4.5. Mokėti **Prižiūrėtojui** už patalpų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą pagal vietos savivaldos institucijų patvirtintą tarifą.

5. Vartotojas turi teisę:

5.1. Reikalauti iš **Prižiūrėtojo**, kad jam priklausančiose patalpose, esant tvarkingai patalpų būklei, atitinkančiai pastato šilumines charakteristikas, būtų palaikoma teisės aktuose nustatyta patalpų bei karšto vandens temperatūra.

5.2. Laiku gauti iš **Prižiūrėtojo** mokėjimų už priežiūrą atsiskaitymo dokumentus.

5.3. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka keisti, rekonstruoti arba atjungti šilumos įrenginius, nepažeidžiant kitų patalpų savininkų teisių ir teisėtų interesų.

5.4. Reikalauti iš **Prižiūrėtojo** šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėse nustatyta tvarka atlikti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų neeilinę patikrą.

III. PASTATŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS MOKESČIO SKAIČIAVIMO IR APMOKĖJIMO TVARKA:

6. Atsiskaitymo laikotarpis - **vienas kalendorinis mėnuo**.

7. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros kaina Sutarties pasirašymo metu yra **0.04 c/m²** be PVM.

8. **Prižiūrėtojas** už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą per atsiskaitymo laikotarpį, iki kito po atsiskaitomojo laikotarpio einančio mėnesio 10 d. paštu pateikia **Vartotojui** mokėjimo sąskaitą.

9. **Prižiūrėtojas** turi teisę priskaičiuoti **Vartotojui 0,02 proc.** delspinigius už kiekvieną praleistą dieną nuo nesumokėtos sumos šios sutarties 10 p. nustatyta tvarka.

10. **Vartotojas** apmoka **Prižiūrėtojo** pateiktą sąskaitą mokesčių priėmimo vietose arba įmonės kasoje ne vėliau kaip iki kito mėnesio po atsiskaitymo laikotarpio 30 dienos. Pavėluotai sumokėti mokesčiai paskirstomi taip: delspinigiai, skola ir skola už paskutinį atsiskaitymo laikotarpį.

11. **Prižiūrėtojas** turi teisę pareikalauti iš **Vartotojo**, jei dėl nereguliaraus mokėjimo už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą jis tapo skolingas **Prižiūrėtojui**, atlyginti visas su skolos išieškojimu susijusias išlaidas.

12. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Vartotojo** nuo prievolės atsiskaityti su **Prižiūrėtoju** už jam suteiktas paslaugas.

IV. ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS MOKESČIO SKAIČIAVIMUI REIKALINGI DUOMENYS:

13. Patalpų bendrasis naudingas plotas -1560,41 m².

V.KITOS SUTARTIES SĄLYGOS:

14. Sutartis neterminuota, įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja iki jos nutraukimo įstatymų nustatyta tvarka.

15. Sutartis gali būti papildyta, pakeista vienai iš šalių ne vėliau kaip prieš 30 dienų raštu pateikus pasiūlymą.

16. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tvarka, Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais bei kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų ir kainų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiros sutarties pakeitimo.

17. Jeigu kuri nors iš šios sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.

18. Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos priežiūros riba ir tiekimo-vartojimo riba nustatoma akte (sutarties 1 priedas).

19. Pasikeitus patalpų savininkui, kitiems duomenims, reikalingiems mokesčiui už priežiūrą skaičiuoti, **Vartotojas** per 10 kalendorinių dienų raštu informuoja **Prižiūrėtoją**.

20. **Prižiūrėtojas** dėl šilumos energijos tiekimo pertraukų, įvykusių ne dėl jo kaltės, neatsako.

21. **Vartotojas** gali atjungti, keisti, prijungti šilumos įrenginius tik teisės aktų nustatyta tvarka.

22. Be kitos šalies raštiško sutikimo nė viena iš šalių negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų atsiradusių vykdant sutartį, trečiajai šaliai.

23. Ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalių susitarimu arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

24. Perėmus **Prižiūrėtojo** funkcijas kitam asmeniui arba iš esmės pasikeitus šilumos energijos tiekimo – vartojimo ir priežiūros sąlygoms, ši sutartis netenka juridinės galios.

VI. PRIŽIŪRĖTOJO ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI:

25. Abonentų aptarnavimo tarnyba	(techninės priežiūros klausimai)	52755
	(atsiskaitymo klausimai)	52638

VII. PAPILDOMOS SUTARTIES SĄLYGOS:

VIII. PRIŽIŪRĖTOJO BUVEINĖS ADRESAS IR REKVIZITAI:

26. UAB “Anykščių šiluma”, adresas: Vairuotojų g.11, LT – 29107, Anykščiai; registravimo Nr. 031217; registravimo data 1990-12-10; įmonės kodas 154112751; PVM mokėtojo kodas LT541127515; atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT697300010002493557 AB “Swedbankas”, banko kodas 73000.

PRIDEDAMA:

1 priedas - Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo – vartojimo ribos nustatymo aktas.

2 priedas – Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo atliekamų darbų tipinis minimalių apimčių sąrašas.

Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

Sutartį pasirašo:

Prižiūrėtojas:

Vartotojas:

Direktorius Virgilijus Vaičiulis

Direktorė Diana Čereškienė

