

PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS SUTARTIS Nr. PR-18-70

Pakruojis

2018 m. rugsėjo 1 d.

Šalys, UAB „Pakruojo šiluma“, toliau sutarties tekste **Prižiūrėtojas**, atstovaujama vyr. finansininkės Jūratės Atienės, veikiančios pagal 2006 m. lapkričio 30 d. direktoriaus įsakymą Nr. 3-69 ir **Šiaulių apylinkės teismas**, atstovaujamas teismo pirmininkės Rasos Milvydaitės, veikiančios pagal teismo nuostatus, toliau - **Vartotojas**, sudaro šią pastatų šildymo sistemos priežiūros sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Pastato, adresu **VIENYBĖS A. 1, PAKRUOJIS**, šildymo sistemos priežiūros ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šioje sutartyje šalys įsipareigoja deramai realizuoti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus, teikiant šildymo sistemos priežiūros paslaugas bei atsiskaitant už jas.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. **Prižiūrėtojas** įsipareigoja:

- 2.1. Užtikrinti tolygų viso pastato patalpų šildymą palaikant jose Lietuvos higienos normoje HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo patalpų mikroklimatas“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219) nustatytą patalpų temperatūrą. Leistinas šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio neatitikimas ± 5 proc.
- 2.2. Pranešti **Vartotojui** apie pakeistą pastatų šildymo sistemų priežiūros kainą ir pakeitimo priežastis vietinėje spaudoje, ne vėliau kaip prieš mėnesį iki naujos kainos įsigaliojimo datos.
- 2.3. Informuoti šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo, dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatacinių darbų, laiką bei trukmę.
- 2.4. Šildymo sistemos priežiūros riboje bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią šilumos įrenginių avariją.
- 2.5. Tinkamai prižiūrėti **Vartotojui** ir **Prižiūrėtojui** priklausančius šilumos įrenginius prisilaikant priežiūros techninių veiksmų struktūros, pagal priežiūros darbų sąrašą, 2 priedas.

3. **Prižiūrėtojas** turi teisę:

- 3.1. **Prižiūrėtojo** atstovui pateikus darbuotojo pažymėjimą, netrukdomai apžiūrėti **Vartotojui** priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę.
- 3.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos ir karšto vandens tiekimą šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatyta tvarka.
- 3.3. **Prižiūrėtojas** turi ir kitas šilumos sistemos priežiūrėtojo teises ir pareigas bei atsakomybę, nustatytą Pastato šildymo sistemos priežiūros tvarkoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 „Dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 143-6311) bei kituose pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą reglamentuojančiuose teisės aktuose.

4. **Vartotojas** įsipareigoja:

- 4.1. Tvarkingai prižiūrėti **Vartotojui** priklausančius šilumos įrenginius.
- 4.2. Neleisti karšto vandens įrenginiuose šilumnešio nuotekų, o joms atsiradus skubiai sustabdyti.
- 4.3. Leisti **Prižiūrėtojo** atstovams, pateikusiems darbuotojo pažymėjimus ar įgaliojimus, patikrinti bute ar kitose patalpose šilumos ir karšto vandens įrenginių tvarkingumą ar atlikti avarijų likvidavimo darbus.
- 4.4. Teikti **Prižiūrėtojui** mokesčių skaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją.
- 4.5. Mokėti **Prižiūrėtojui** už pastato šildymo sistemos priežiūrą pagal šią sutartį.

5. **Vartotojas** turi teisę:

- 5.1. Reikalauti iš **Prižiūrėtojo**, kad jam priklausančiame pastate, būtų palaikoma teisės aktuose nustatyta patalpų temperatūra.
- 5.2. Laiku gauti iš **Prižiūrėtojo** mokėjimų už priežiūrą atsiskaitymo dokumentus.
- 5.3. Gauti informaciją iš **Prižiūrėtojo** apie surinktas šildymo sistemos priežiūrai lėšas bei jų panaudojimą, mokesčių skaičiavimo ir atsiskaitymo tvarką, mokesčiams skaičiuoti panaudotus duomenis.
- 5.4. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka keisti, rekonstruoti arba atjungti šilumos įrenginius (išskyrus šilumos punkte esančius, UAB „Pakruojo šiluma“ priklausančius įrenginius) tik nepažeidžiant pastato savininko arba kitų patalpų savininkų teisių ir teisėtų interesų.
- 5.5. Reikalauti iš **Prižiūrėtojo** šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėse nustatyta tvarka atlikti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų neeilinę patikrą.

III. PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS MOKESČIO SKAIČIAVIMO IR APMOKĖJIMO TVARKA

6. Atsiskaitymo laikotarpis - vienas kalendorinis mėnuo.
7. Šildymo sistemos priežiūros kaina Sutarties pasirašymo metu yra 0,03 Eur/m² (be PVM).
8. **Prižiūrėtojas** už šildymo sistemos priežiūrą per atsiskaitymo laikotarpį, iki kito po atsiskaitomojo laikotarpio einančio mėnesio 10 d. pateikia **Vartotojui** mokėjimo sąskaitą.
9. **Prižiūrėtojas** skaičiuoja **Vartotojui** 0,02 proc. delspinigius nuo sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
10. **Vartotojas** apmoka **Prižiūrėtojo** pateiktą sąskaitą per 5 darbo dienas.
11. **Prižiūrėtojas** turi teisę pareikalauti iš **Vartotojo**, jei dėl nereguliaraus mokėjimo už šildymo sistemos priežiūrą jis tapo skolingas **Prižiūrėtojui**, atlyginti visas su skolos išieškojimu susijusias išlaidas.
12. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Vartotojo** nuo prievolės atsiskaityti su **Prižiūrėtoju** už jam suteiktas paslaugas.

IV. ŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS MOKESČIO SKAIČIAVIMUI REIKALINGI DUOMENYS

13. Pastato patalpų bendrasis naudingas plotas 736,41 m²

V. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja iki 2019 m. rugsėjo 1 d., su galimybe pratęsti 2 kartus 12 mėn., bet ne ilgiau kaip 36 mėn., ir galioja iki jos nutraukimo nustatyta tvarka.
15. Sutartis gali būti nutraukta, papildyta, pakeista vienai iš šalių ne vėliau kaip prieš 30 dienų raštu pateikus pasiūlymą.
16. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tvarka, Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.
17. Jeigu kuri nors iš šios sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.
18. Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos priežiūros riba ir tiekimo - vartojimo riba nustatoma akte - sutarties 1 priedas.
19. Pasikeitus pastato savininkui, kitiems duomenims, reikalingiems mokesčiui už priežiūrą skaičiuoti, Vartotojas per 10 kalendorinių dienų raštu informuoja Prižiūrėtoją.
20. Prižiūrėtojas dėl šilumos energijos tiekimo pertraukų, įvykusių ne dėl jo kaltės, neatsako.
21. Be kitos šalies raštiško sutikimo nė viena iš šalių negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų atsiradusių vykdant sutartį, trečiajai šaliai.
22. Tarp šalių iškilę ginčai sprendžiami sutarties sudarymo vietoje.
23. Ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalių susitarimu arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
24. Perėmus Prižiūrėtojo funkcijas kitam asmeniui arba iš esmės pasikeitus šilumos energijos tiekimo – vartojimo ir priežiūros sąlygoms, ši sutartis netenka juridinės galios.

VI. PRIŽIŪRĖTOJO ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI

- | | |
|--|-----------------|
| 25. Atsiskaitymo klausimai | (8 421) 51 351 |
| 26. Techniniai ir techninės priežiūros klausimai | (8 421) 61 2 07 |
| 27. Avarijų atvejų (ne darbo metu) | 8 612 41 462 |

VII. PRIŽIŪRĖTOJO REKVIZITAI

28. Prižiūrėtojas:

UAB „Pakruojo šiluma“, Saulėtekio g. 34, LT-83133 Pakruojis, tel. (8 421) 61 139, el. paštas pakruojo.siluma@gmail.com, kodas 167909640, PVM mokėtojo kodas LT679096418
a. s. LT087181400018467416, AB Šiaulių bankas, banko kodas 71814
a. s. LT834010045600010357, AB DNB bankas, banko kodas 40100

IX. PIRKĖJO REKVIZITAI

29. Pirkėjas:

Šiaulių apylinkės teismas, P. Cvirkos g. 77, LT-77165, Šiauliai, tel. (8 41) 598 500, faks. (8 41) 598 480, el.p. siauliu.apylinkes@teismas.lt, kodas 302942324

PRIDEDAMA:

1. Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ribų ir tiekimo - vartojimo ribos nustatymo aktas, 1 priedas.
2. Pastato šildymo sistemos vykdomų priežiūros darbų sąrašas, priedas 2.

PRIŽIŪRĖTOJAS

UAB „Pakruojo šiluma“

Vyr. finansininkė Jūratė Atienė

A. V. ŠILUMA



VARTOTOJAS

Šiaulių apylinkės teismas

Tęsimo pirmininkė Rasa Milvydaite

A. V.



ŠILDYMO SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBŲ NUSTATYMO AKTAS

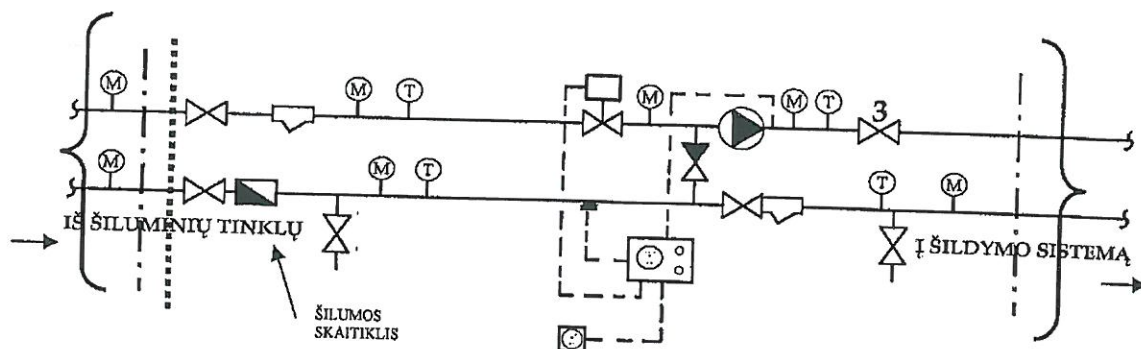
Pakruojis
(miestas)

Mes, žemiau pasirašę šilumos tiekėjas UAB "Pakruojo šiluma" l. e. p. direktorius Laurinas Banaitis ir šilumos vartotojas Šiaulių apylinkės teismo Pakruojo rūmai, Vienybės g. 1, Pakruojis
(pavadinimas, adresas)

atstovas (savininkas).....
(pareigos, vardas, pavardė)

surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas.

Šilumos įrenginių schema:



1. Pastatas prijungtas ...prie UAB "Pakruojo šiluma" centralizuoto šilumos tiekimo.....
2. Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma (pagal schemą-taškine linija)...šiluminės trasos prijungime prie pastato įvadinių sklendžių.....
3. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma (pagal schemą – brūkšnine-taškine linija).....
-pastato šildymo sistemos prijungimas šiluminiame mazge.....
- 3.1 Tiekėjui nuosavybės teise priklauso..... šilumos apskaitos prietaisas.....
- 3.2 Vartotojui nuosavybės teise priklauso... pastato šildymo sistema
4. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma (pagal schemą-riestiniais skliaustais).....
-pastato šildymo sistemos stovų prijungimas
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta (pagal schemą).....
-pastato įvade po įvadinių sklendžių.....
6. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos tiekėjas, antrą – pastato (buto, patalpų) savininkas.

Šilumos tiekėjo atstovas laikiniai einantis direktoriaus pareigas
(pareigos pavadinimas)

(parašas)

Laurinas Banaitis
(vardas, pavardė)

Pastato (buto, patalpų) savininkas (atstovas) Teismo pirmininkė
Rasa Milvydaitė

(parašas)

(vardas, pavardė)

Priežiūrėtojo atstovas vyr. finansininkė
(pareigos pavadinimas)

(parašas)

Jūratė Atienė
(vardas, pavardė)

PAKRUOJO ŠILUMA

LIETUVOS RESPUBLIKA

ŠIAULIŲ APYLINKĖS TEISMAS

Nr. 1

Pastato šildymo sistemos prižiūrėtojo atliekamų darbų tipinis minimalių apimčių sąrašas

1. Kartą per savaitę atliekama pastato šildymo sistemos ir šilumos punkto įrenginių apžiūra:

- nuolatinė šilumos punkto darbo parametrų kontrolė ir norminės šildomų patalpų oro temperatūros užtikrinimas;
- namo šildymo sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal vartotojo įgaliotinio pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;
- šilumos punkto patalpos elektros tinklų priežiūra;
- atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo bei jo plombų kontrolė ir šilumos apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas ir ataskaitos pateikimas;
- atnaujintų šilumos punktų priežiūra ir darbo parametrų kontrolė.

2. Darbai, kurie atliekami įrangos charakteristikoje nurodytu periodiškumu:

- atjungimo armatūros einamasis remontas (riebokšlių sutepimas, paveržimas);
- šildymo sistemos sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas;
- šildymo sistemos praplovimas, hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui;
- šilumos punkto sklendžių ir ventilių priežiūra, jų riebokšlių paveržimas, einamasis remontas;
- šilumos punktų patalpose įrengtų siurblių einamasis remontas;
- šilumokaičių remontas (protėkio pašalinimas suveržiant tarpines, tarpinių keitimas, kiaurų vamzdelių galų užaklinimas, mechaninis užkalkėjusių vamzdelių pravalymas, sandarumo išbandymas, praplovimas cheminiu būdu);
- tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra ir patikra;
- elevatoriaus tūtos išvalymas ir keitimas;
- filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas ir praplovimas;
- akių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punktuose prie įvadinių sklendžių.

3. Darbai, kurie atliekami pagal poreikį:

- avarijų sistemoje lokalizavimas ir likvidavimas (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,5 m ilgio vamzdžių pakeitimas);
- nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šildymo ir karšto vandens tiekimo vamzdžių likvidavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,5 metrų ilgio vamzdžių pakeitimas);
- vamzdynų ir armatūros izoliacijos, pažeistos eksploatavimo metu, atkūrimas;
- kiaurų radiatorių butuose nuėmimas, akių arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoj nuimto radiatoriaus (radiatorius turi parūpinti busto savininkai);
- kiaurų radiatorių laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose pakeitimas (radiatorius turi parūpinti pastato ar pastato butų ir kitų patalpų savininkai);
- blogai šylančių radiatorių šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto;
- optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal namo įgaliotinio pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų.

