

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2018-06-20 VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. T1-119 „STATYBOS REMONTO**  
**DARBŲ SUTARTIES“ PAPILDYMO** 171-119-1

2018 m. rugsėjo mėn. 7 d.  
Trakai

UAB „Farera“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Dariaus Masiulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

ir

Trakų rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama administracijos direktoriaus Dariaus Kvedaravičiaus, veikiančio pagal administracijos direktoriaus nuostatus,

toliau kartu šiame susitarime Rangovas ir Užsakovas vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

**ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:**

A. Šalys 2018-06-20 sudarė viešojo pirkimo sutartį Nr. T1-119 (toliau - Sutartis).

B. Šalių pasirašytos Sutarties Nr. T1-119 punkte 2.5.2 nustatyta, kad Užsakovo nurodymu Rangovas gali atlikti papildomus nenumatytus statybos darbus:

C. Siekiant užtikrinti kokybišką ir kompleksiškai užbaigtą projekto įgyvendinimą yra būtina objektui „Paluknio vaikų lopšelio – darželio fasado šiltinimo darbai Luknos g. 2, Paluknio k., Trakų raj. savivaldybė“ atlikti nenumatytus papildomus darbus pagal sudarytą papildomų darbų lokalinę sąmatą:

1) Cokolio ir rūsio sienų papildoma hidroizoliacija, apšiltinimas ir tinkavimas, kondicionierių laikiklių montavimas, papildomų betono trinkelų ir gazoninių bordiūrų kaina, lauko šviestuvų demontavimas ir sumontavimas 1062,74 EUR sumai;

D. Dėl nurodytų aplinkybių būtina pakoreguoti Sutartį, t. y. sutarties priedą Nr. 2 (Rangovo pasiūlymo sąmatiniai skaičiavimai su pagrindinėmis techninėmis siūlomų darbų charakteristikomis ir darbų įkainiais).

D. Sutartyje numatytų Rangovo įsipareigojimų įvykdymo pakeitimas, jei jis būtų numatytas pradinės Sutarties sudarymo procedūros metu, nebūtų suteikęs galimybės dalyvauti kitiems, nei dalyvavo, konkurso dalyviams, konkurso nugalėtoju negalėtų būti pripažintas kito nei pasirinktasis tiekėjas, pasiūlymas. Pakeitus Sutarties sąlygas nebus pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Atsisakomų ir papildomų darbų įkainiai atitinka rangovo pasiūlyme nurodytus įkainius.

F. Pakeitimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio dalimi (redakcija, įsigaliojusi nuo 2017 m. liepos 1 d.).

**ŠALYS SUSITARIA:**

**1. SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAS**

1.1. Sutarties priedą Nr. 2 pakeisti, papildant Papildomų darbų lokaline sąmata.

1.2. Kitos Sutarties nuostatos, nenurodytos šio Susitarimo dėl Sutarties pakeitimo 1.1 punkte lieka nepakeistos.

**2. SUSITARIMO PASIRAŠYMO TVARKA IR ĮSIGALIOJIMAS**

2.1. Susitarimas įsigalioja kitą dieną po to, kai jį pasirašo ir antspaudais patvirtina Šalių tinkamai įgalioti atstovai.

2.2. Du Susitarimo egzempliorius pirmasis pasirašo Rangovo atstovas.

**3. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

- 3.1. Šis Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.  
3.2. Šiame Susitarime naudojamų sąvokų reikšmės atitinka Sutartyje pateiktus sąvokų apibrėžimus.  
3.3. Šis susitarimas sudaromas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

#### 4. SUSITARIMO PRIEDAI

##### 4.1. Papildomų darbų sąmatos priedas Nr. 1 (1062,74 Eur sumai), 2 lapai.

#### ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

**Užsakovas:**

**Trakų rajono savivaldybės administracija**

Juridinio asmens kodas 181626536

PVM mokėtojo kodas – ne PVM mokėtojas

Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai

Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi

Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre

Tel. (8 528) 58300, faksas (8 528) 53140

El. paštas: direktorius@trakai.lt

A. s. LT814010042700080060

AB Luminor bankas, banko kodas 40100

**Rangovas:**

**UAB "Farera"**

Juridinio asmens kodas 303060475

PVM mokėtojo kodas – LT100008703419

Topolių g.2, Medekšių k., LT-58168

Kedainių raj.

Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi

Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre

Tel. +37061836286

El. paštas: info@farera.lt

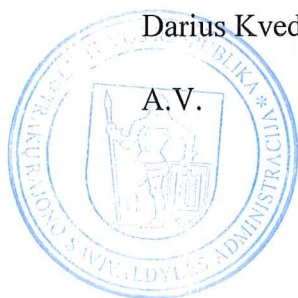
A. s. LT594010042503106921

AB Luminor bankas, banko kodas 40100

**Užsakovo vardu:**

Administracijos direktorius

Darius Kvedaravičius

**Rangovo vardu:**

Direktorius

Darius Masiulis



Trakų rajono savivaldybės administracijos  
Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus  
vyriausiasis specialistas

Valdemaras Valenta

20..... m. .... mėn. .... d.

SUDERINTA

Trakų rajono savivaldybės administracijos  
Teisės, personalo administravimo ir viešųjų  
pirkimų skyriaus vedėjas

Antanas Česlauskas

20..... m. .... mėn. .... d.

Trakų rajono savivaldybės administracijos  
Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus  
vedėjas

Romuald Zviagis

20..... m. .... mėn. .... d.

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Tvirtinu:

Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorius

Darius Kvedaravičius

PAPILDOMŲ STATYBOS- REMONTO DARBŲ AKTAS

2018 m. rugsėjo mėn. 4 d.

Trakų rajono savivaldybės Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas Romuald Zviagin, to paties skyriaus specialistas Valdemaras Valenta, Paluknio vaikų lopšelio - darželio direktorė Irena Kravčun, rangovo atstovas - UAB „Farera“ direktorius Darius Masiulis nustatė, kad pagal 2018 m. birželio mėn. 20d. sudarytą rangos darbų sutartį Nr. T1-119, vykdant Trakų rajono Paluknio vaikų lopšelio – darželio fasado apšiltinimo darbus, atsirado rangos darbų sąmatoje nenumatytų papildomų darbų. Siekiant užtikrinti kokybišką ir kompleksiškai užbaigtą vaikų lopšelio – darželio fasado sienų šiltinimą, būtina atlikti rangos darbų sutartyje nenumatytus papildomus statybos-remonto darbų konstruktyvus.

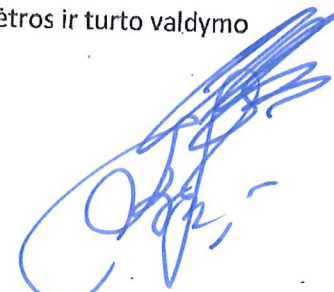
Priedas: papildomų darbų sąmata (1062,74 Eur.) – 1 lapas

Trakų rajono savivaldybės Statybos, ūkio plėtros ir turto  
valdymo skyriaus vedėjas



Romuald Zviagin

Trakų rajono savivaldybės Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo  
skyriaus specialistas



Valdemaras Valenta

Paluknio vaikų lopšelio-darželio direktorė



Irena Kravčun

UAB „Farera“ direktorius



Darius Masiulis

# LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.10 kainas

Statinių grupė

73A-1 Paluknio vaikų lopšelis darželis

Statinys

1 Fasado apšiltinimo darbai

Žiniaraštis

1 Nenumatyti papildomi darbai

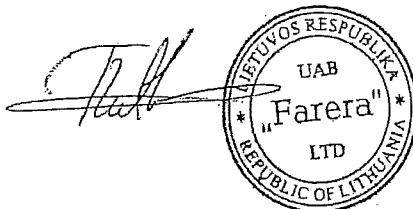
Suma žiniaraščiui 1062,74 EUR

| Sąm. eil.                                        | Darbo kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai                                                                                                   | Mato vnt | Kiekis | Suma žiniaraščiui 1062,74 EUR |           |            |         |
|--------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-------------------------------|-----------|------------|---------|
|                                                  |             |                                                                                                                              |          |        | Kaina EUR                     |           |            |         |
|                                                  |             |                                                                                                                              |          |        | D. užm.                       | Medžiagos | Mechanizm. | Iš viso |
| 1 Papildomi darbai                               |             |                                                                                                                              |          |        |                               |           |            |         |
| 1 R62P-0406                                      |             | Tėptinės hidroizoliacijos įrengimas, m2 šiltinant cokolius ir rūsio sienas (tepant 2 kartus hidroizoliaciniu bitumu) k9=1.15 |          | 12,0   | 10,75                         | 39,6      |            | 50,35   |
| 2 R62P-0407                                      |             | Rūsio sienų ir cokolio šiltinimas, naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm k9=1.15      | 100m2    | 0,12   | 34,94                         | 64,09     | 0,16       | 99,19   |
| 3 R62P-0408                                      |             | Rūsio sienų ir cokolio šiltinamosios izoliacijos papildomas tvirtinimas smeigėmis                                            | 100vnt   | 0,6    | 13,32                         | 0,29      | 0,26       | 13,87   |
| 4 R62P-0404                                      |             | Ritinių medžiagų hidroizoliacijos įrengimas, šiltinant cokolius ir rūsio sienas (tvirtinant drenazo ritininę dangą)          | m2       | 12,0   | 8,37                          | 64,73     | 0,29       | 73,39   |
| 5 R62P-0504                                      |             | Cokolių, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, dv sluoksnis tinkavimas, armuojant sintetinėmis tinklais k9=1.15               | 100m2    | 0,12   | 41,14                         | 32,23     | 0,21       | 73,58   |
| 6 N21-528                                        |             | Kondicionierio laikiklių montavimas                                                                                          | vnt      | 2,0    | 20,1                          | 24,0      | 30,99      | 75,09   |
| 7 N27-134                                        |             | Trinkelės                                                                                                                    | 10m2     | 0,7    |                               | 70,04     |            | 70,04   |
| 8 R16-37                                         |             | Gazoniniai borteliai                                                                                                         | 100m     | 0,07   |                               | 19,79     |            | 19,79   |
| 9 N17-6-1                                        |             | Medžiagų transportavimas 1 tonos fiskarų                                                                                     | km       | 30,0   |                               |           | 132,0      | 132,0   |
| 10 R21-27                                        |             | Šviestuvų, demontavimas                                                                                                      | 100vnt   | 0,05   | 3,21                          |           |            | 3,21    |
| 11 N21P-0702                                     |             | Lauko šviestuvų, tvirtinamų prie sienos, montavimas nuo kopėčių                                                              | vnt.     | 5,0    | 16,01                         |           | 0,25       | 16,26   |
| Iš viso žiniaraštyje 1                           |             |                                                                                                                              |          |        | 147,84                        | 314,77    | 164,16     | 707,36  |
|                                                  |             |                                                                                                                              |          |        | 147,84                        | 314,77    | 164,16     | 626,77  |
| Papildomų medžiagų vertė 3.00%                   |             |                                                                                                                              |          |        |                               | 9,44      |            |         |
| Papildomų mechanizmų vertė 3.00%                 |             |                                                                                                                              |          |        |                               |           | 4,92       |         |
| Sezoniniai darbai 15.00% (81.78)                 |             |                                                                                                                              |          |        | 12,27                         |           |            |         |
| Specifiniai darbai 17.00%                        |             |                                                                                                                              |          |        |                               |           |            |         |
| Papildomas darbo užmokestis 8.00%(147.84+12.27)  |             |                                                                                                                              |          |        | 12,81                         |           |            |         |
| Soc.draudimo išlaidos 31.00%(147.84+12.27+12.81) |             |                                                                                                                              |          |        | 172,92                        | 324,21    | 169,08     | 666,21  |
| Statinio statybos išlaidos                       |             |                                                                                                                              |          |        | 53,6                          |           |            |         |
| Statybvietės išlaidos 9.00%                      |             |                                                                                                                              |          |        | 226,52                        | 324,21    | 169,08     | 719,82  |
|                                                  |             |                                                                                                                              |          |        |                               |           |            | 64,78   |

| Sąm.<br>eil. | Darbo<br>kodu | Darbų ir išlaidų<br>aprašymai                  | Mato<br>vnt | Kiekis | Kaina EUR |           |                     |         |
|--------------|---------------|------------------------------------------------|-------------|--------|-----------|-----------|---------------------|---------|
|              |               |                                                |             |        | D. užm.   | Medžiagos | Mechanizm.          | Iš viso |
|              |               | Iš viso tiesioginės išlaidos                   |             |        |           |           |                     | 784,6   |
|              |               | Pridėtinės išlaidos 30.00%(147.84+12.27+12.81) |             |        |           |           |                     | 51,87   |
|              |               | Pelnas 5.00%(784,6+41,82)                      |             |        |           |           |                     | 41,82   |
|              |               | Iš viso netiesioginės išlaidos                 |             |        |           |           |                     | 93,7    |
|              |               |                                                |             |        |           |           |                     | <hr/>   |
|              |               |                                                |             |        |           |           | Bendra vertė be PVM | 878,3   |
|              |               | Pridėtinės vertės mokestis 21.00%              |             |        |           |           |                     | <hr/>   |
|              |               |                                                |             |        |           |           | Bendra vertė su PVM | 184,44  |
|              |               |                                                |             |        |           |           |                     | <hr/>   |
|              |               |                                                |             |        |           |           |                     | 1062,74 |

Sudarė :

/Pavardė/

Projektų direktorius  
Rimantas TutkusDARBŲ, KIEKIŲ IR KAINŲ  
SUDERINTASTėžu rajono savivaldybės administracijos  
Statybos, ūkio planavimo ir ūkio valdymo skyriaus  
vyriausiasis specialistas

Vaidemaras Valenta

20..... m. .... mėn. .... d.