

kurie leistų objekto šilumos projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini vidutiniai nukrypimai ne didesni kaip +/- 5%..

4.4. Tiekėjas įsipareigoja prižiūrėti ir laiku remontuoti Tiekėjo valdomus šilumos gamybos įrenginius tiekimo-vartojimo ribose.

4.5. Tiekėjas įsipareigoja informuoti Pirkėją apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir bandymo laiką ir trukmę.

4.6. Tiekėjas įsipareigoja tinkamai vykdyti Sutarties reikalavimus.

4.7. Tiekėjas įsipareigoja Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atlyginti Pirkėjui dėl jo veikimo ar neveikimo atsiradusią žalą.

4.8. Tiekėjas turi teisę sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą, kai nustatoma, kad pastato šildymo ar karšto vandens sistemos ar šilumos vartotojo (pirkėjo) įrenginiai kelia grėsmę žmonių gyvybei ar saugumui.

4.9. Tiekėjas turi teisę sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą avarijos, ekstremalios situacijos atveju, dėl būtinų remonto ir kitų vartotojų šilumos sistemų ar įrenginių prisijungimo darbų.

4.10. Pirkėjas įsipareigoja visu Sutarties galiojimo terminu vartoti Tiekėjo Sutarties tarp Šalių pagrindu, sąlygomis ir tvarka tiekiamą šilumos energiją ir be raštiško Tiekėjo sutikimo neįrengti, nenaudoti alternatyvių šilumos energijos generavimo pajėgumų.

4.11. Pirkėjas įsipareigoja atsiskaityti už suvartotą šilumos energiją Sutarties 3.2 punkte nustatyta tvarka.

4.12. Pirkėjas įsipareigoja sudaryti sąlygas Tiekėjo atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, bet kuriuo paros metu aptikrinti šilumos įrenginių techninę būklę ir vykdyti jų priežiūros ir remonto darbus.

4.13. Pirkėjas įsipareigoja, vykus Tiekėjo prižiūrimų objekto šilumos perdavimo tinklų, objekto vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų gedimui (avarijai), šilumos įrengimų sutrikimui, nedelsiant pranešti Tiekėjui.

4.14. Pirkėjas įsipareigoja užtikrinti pakankamą jo žinioje esančio Tiekėjo turto apsaugą ir reikalaujamas atitinkamų įrenginių darbo sąlygas, tinkamai prižiūrėti šilumos ir karšto vandens įrenginius, tenkančius Pirkėjo eksploatacinei atsakomybei, užtikrinti šilumnešio nuotėkų juose nebuvimą.

4.15. Pirkėjas įsipareigoja tinkamai vykdyti kitus, šioje Sutartyje numatytus, įsipareigojimus.

5. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

5.1. Sutartis įsigalioja, ją pasirašius, nuo 2018 m. rugsėjo 27 d. ir galioja iki 2021 m. kovo 27 d. (30 mėnesių).

5.2. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas nereikalaujamas

5.3. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Šalių raštišku susitarimu..

6. Ginčų sprendimo tvarka

6.1. Visus tarp Šalių iškilusius nesutarimus ir ginčus, kurių nepavyksta išspręsti tarpusavio susitarimu, Šalys sprendžia Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Nenugalima jėga (Force-Majeure)

7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis (toliau „Nenugalimos jėgos aplinkybės”), pvz. Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Tokiu atveju Šalių įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo, pateikdama įrodymą, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.