

„DIG Baltieji rūmai“, UAB, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 301741966, kurios registruota buveinė yra Vytauto Didžiojo g. 8, Raseiniai, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Gražinos Jacikienės, veikiančios pagal įstatų (toliau – „Rangovas“),

Jurbarko Antano Sodeikos meno mokykla, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 190922737, kurios registruota buveinė yra Vydūno g.23, Jurbarkas, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Loretos Ševelienės, veikiančios pagal mokyklos nuostatus (toliau – „Užsakovas“), ir toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti rangos darbus Jurbarko Antano Sodeikos meno mokyklos aktų salėje (toliau – „Darbai“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka. Darbai detalizuojami pateiktoje lokalinėse sąmatose, kurios yra neatsiejama nuo šios sutarties.

2. Sutarties kaina

- 2.1. Šalių susitarimu Darbų kaina, apskaičiuota ir nurodyta Sutarties priede Nr. 1 ir Nr. 2 - Lokalinės sąmatos remonto darbams.
- 2.1. Už sutarties kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
- 2.2. Rangovas darbų atlikimui gali samdyti subrangovus.
- 2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.
- 2.5. Užsakovas su Rangovu gali susitarti dėl papildomų darbų. Papildomi darbai ir jų kaina nurodomi lokalinėje sąmatoje, kuri pridedama prie šios sutarties.

3. Šalių teisės ir pareigos

- 3.1. Užsakovas įsipareigoja:
- 3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, teikti pasiūlymus dėl darbų atlikimo.
- 3.1.2. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
- 3.1.3. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
- 3.2. Rangovas įsipareigoja:
- 3.2.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
- 3.2.2. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.
- 3.2.3. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus.
- 3.2.4. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.
- 4.2. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.
- 4.3. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

- 5.1. Rangovas Darbus pradeda 2018-08-23, Darbus baigia – 2018-10-31.
- 5.2. Galutinis apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 10 dienų po sąskaitos faktūros išrašymo dienos.
- 5.3. Už 5.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,02 % dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.4. Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo 0,02 % delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 6.2. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.
- 6.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
 - 6.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;
 - 6.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;
- 6.4. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.
- 6.5. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 6.6. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.7. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.
- 6.8. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

1 priedas – Lokalinė sąmata betonavimo darbams

2 priedas – Lokalinė sąmata vamzdyno keitimui

Šalių rekvizitai ir parašai:

Rangovas

„DIG Baltieji rūmai“, UAB
Kodas 301741966
PVM mokėtojo kodas LT100004123010
Vytauto Didžiojo g. 8, Raseiniai
Tel. 8-616-23610
Baltieji_rumai@dzeirana.lt
Br.buhalterija@dzeirana.lt
g.jacikiene@dzeirana.lt

Direktorė
Gražina Jacikienė



Užsakovas

Jurbarko A. Sodeikos meno mokykla
Vydūno g. 23, Jurbarkas
Įmonės kodas 190922737
Ne PVM mokėtojas
Tel. 8-612-88101
direktor@jurbarkomenomokykla.lt

Direktorė
Loreta Ševelienė



SUDERINTA: 5055 TŪKST.EURTVIRTINU: 5015,4 TŪKST.EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2018. 08 MĖN. D.

2018. MĖN. D.

Direktore
Loreta SavalieneUžsakovas
Statinių grupėJurbarko Antano Sodeikos meno mokykla
5 Jurbarkas

Statinsys 16 Jurbarko meno mokyklos atnaujinimas

Žiniaraštis 2 Šildymo magistralių keitimas

2018.08.23

Suma žiniaraščiui

5055,03 EUR

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

1 Šildymo magistralių keitimas

1	R19-2	Vidaus vamzdynų iš plieninių vamzdžių iki 63mm skersmens ardymas	m3	3,7		
2		Pagrindinio kanalo atstatymas	m	54,0		
3	R-23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	8,0		
4	N16-111-1 (S9=1,034)	Šildymo vamzd. tiesimas iš pl. cink. vamzdžių, kurių D 15-35 mm (gaminant ruošinius objekte)	m	108		
5	PRN16-111-1	Pagrindiniai resursai: Fitingai, Vamzdžiai plieniniai cinkuoti (skersmuo pagal projektą)	m	108		
6	N26-218 (S10=1,15)	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100m	1,08		
7						
8	N16-111-1 (S9=1,034)	Pagrindiniai resursai: Kevalai vamzdžiams izoliuoti folija padengti	100m	1		
9	PRN16-111-1	Nejudamų atramų įrengimas vamzdynams, kai jų skersmuo iki 100 mm	vnt	2		
10	N26-218 (S10=1,15)	Skylių pramušimas, kurių diametras iki 25 mm, kai sienų storis iki 25 cm	100 vnt	0,02		
11	PRN26-218	Vamzdžių kirtimosi su sienos konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariomis mastikomis	vnt	18		
12	R17-86 (S9=1,0425)	Pagrindiniai resursai: Tarpikliai sandarinimo, Mastika ugniai atspari	vnt	18		
13	N46-44 (S9=1,17)	Šildymo sistemos hidraulinis bandymas, ruošiant eiliniam šildymo sezonui, kai pastato tūris iki 2,0 tūkst.m3	pastatas	1		
14	N16P-1401	Vamzdynų 65mm skersmens praplovimas be dezinfekcijos	100m	1,08		
15	PRN16P-1401	Centrinio šildymo iki 32 mm skersmens vamzdynų išardymas, neišsaugojant medžiagų	m	108		

Skyriuje 1

4177,71

Žiniaraštyje 2

4177,71

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

877,32

Iš viso žiniaraštyje 2

5055,03

SUDERINTA: 3065 TUKST.EUR

TVIRTINU: 3065,97 TUKST.EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2018. MĖN. D.

2018. MĖN. D.



Užsakovas: Jurbarko Antano Sodeikos meno mokykla
Statinių grupė: 5 Jurbarkas

Statiny: 16 Jurbarko meno mokyklos atnaujinimas

Žiniaraštis: 1 Grindų betonavimas

2018.08.223

Suma žiniaraščiui

3065,97 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

1 1 Aktų salė

1 F11-32-1	Smėlio pasluoksnis, pavežant medžiagas karučiu	m2	105,0			
2 N11-32-1	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileningę plėvelę	m2	105,0			
3 N27P-0706	Armatūros tinklų sudėjimas betono dangoje	m2	105,0			
4 N11P-1401	Cementinio skiedinio grindų dangų įrengimas siurbliu, kai sluoksnio storis 40mm	m2	105,0			

Skyriuje 1

2 Rūsio patalpa

1 F11-32-1	Smėlio pasluoksnis, nešant medžiagas rankiniu būdu	m2	33,0			
2 N11-32-1	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileningę plėvelę	m2	33,0			
3 N11P-0302	Grindų šiltinamųjų izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai putų polistireno plokštės storis 100mm	m2	33,0			
4 N27P-0706	Armatūros tinklų sudėjimas betono dangoje	m2	33,0			
5 N11P-1401	Cementinio skiedinio grindų dangų įrengimas siurbliu, kai sluoksnio storis 80mm	m2	33,0			

Skyriuje 2

Žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 2

960,96

2533,86

532,11

3065,97