

REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. (4.34)-2018-38

2018-10-01

Utena

Utenos rajono Užpalių gimnazija, atstovaujama direktoriaus Rimanto Žibelo veikiančio pagal nuostatus, toliau **UŽSAKOVAS**, ir UAB „Bikusta“, atstovaujama direktoriaus Sigito Rakausko, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau **RANGOVAS** sudarėme šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Sutarties objektas – Laiptų įrengimo darbai.

2. SUTARTIES OBJEKTŲ KAINA

2.1. Bendra sutarties objekto kaina – 9067,74 EUR (Devyni tūkstančiai šešiasdešimt septyni Eur septyniasdešimt keturi ct), įskaitant PVM 1573,74 EUR (Vienas tūkstantis penki šimtai septyniasdešimt trys Eur septyniasdešimt keturi ct) PVM.

2.2. Leidžiama keisti darbų atlikimo kainą per rangos sutarties laiką, tais atvejais, kada keičiasi LR įstatymai, tiesiogiai įtakojančios darbų kainą.

2.3 Atsiradus papildomiems ar kitiems Sutartyje nenumatytiems darbams, be kurių negalima atlikti šioje Sutartyje sulgtų darbų, Rangovas privalo apie tai informuoti Užsakovą per 10 (dešimt) dienų nuo tokių papildomų darbų poreikio nustatymo dienos. Bet kokią papildomą darbą, kuris yra būtinas norint saugiai, patikimai ir tinkamai užbaigti Darbus, Užsakovas gali pirkti Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

3. ATSISKAITYMO TVARKA IR TERMINAI

3.1. UŽSAKOVAS už atliktus darbus apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (atliktų darbų aktą, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą, sąskaitą – faktūrą) ne vėliau kaip per 30 dienų po atsiskaitymo dokumentų pateikimo. Už pradelstus mokėjimus sumoka užsakovas 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną nuo pradelstos mokėti sumos.

3.2. UŽSAKOVAS turi teisę kontroliuoti darbų eigą ir kokybę bei sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų darbų defektai.

3.3 RANGOVAS darbus pradeda po sutarties pasirašymo, baigia 2018 m. gruodžio 28d.

3.4 Sutarties objektui nustatomas 5 metų garantinis laikotarpis.

3.5 Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.

4. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

4. Ginčai, kylantys dėl šios sutarties vykdymo tarp UŽSAKOVO ir RANGOVO, sprendžiami tarpusavio susitarimu. Nepavykus išspręsti ginčo tarpusavio sutarimu, jis sprendžiamas LR įstatymų nustatyta tvarka.

5. NEĮVEIKIAMA JĖGA

5.1 Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už dalinį arba pilną sutarties sąlygų nevykdymą, jeigu susidaro nenumatytos aplinkybės (force- majeure). Nenumatytos aplinkybės – tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.

5.2 Neįveikiama jėga (force- majeure) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

6. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 6.1. RANGOVAS įsipareigoja darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis statybos įstatymo, statybos techninio reglamento ir kitų privalomų dokumentų reikalavimų.
6.2. Savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, perduoti UŽSAKOVUI panaudotų medžiagų, įtrauktų į sertifikuojamų statybos produktų sąrašą, atitikties dokumentus.
6.3. Garantuoti objekte darbo saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą.
6.4. UŽSAKOVAS įsipareigoja tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę.
6.5. Gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą, užsakovas nedelsdamas pradeda darbų priėmimą.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 7.1. UŽSAKOVAS nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 15 dienų nuo rangovo pranešimo apie objekto užbaigimą, moka RANGOVUI 0,02% sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.
7.2. Nustatęs esminius nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius darbo trūkumus, turi teisę nutraukti sutartį su rangovu ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius.
7.3. RANGOVAS užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlygina užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus.
7.4. Uždelsęs objekto remonto darbus moka užsakovui 0,02% pradinės kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to patirtus nuostolius. Delspinigių suma neturi viršyti 10% pradinės objekto vertės.
7.5. RANGOVAS nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina užsakovui nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 8.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
8.2. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai iš sutarties šalių, lietuvių kalba.

9. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI

UŽSAKOVAS

Utenos rajono Užpalių gimnazija
Pilies g. 14, LT-28385 Utenos r.
Įm. k. 190184024
PVM kodas
Tel.: (8 389) 31160
el.paštas: uzpalium@uzpaliai.utenai.lt
A/s

Banko kodas

Direktorius
Rimantas Žvirblis



RANGOVAS

UAB „Bikusta“
Metalų g. 13, LT-28217 Utena
Įm.k. 183765577
PVM kodas LT 837655716
Tel.: (389) 69477
el.p. rakauskas@aha.lt
A/s LT547300010002606153
AB Swedbank
Banko kodas 73000

Direktorius
Sigitas Rakauskas

